ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №22

ქ. თბილისი 12 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ალ. კაციტაძე, ირ. მურღულია, თ. თაბაგარი, ნ. გომელაური, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. დათეგაშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, მ. კერესელიძე, ლ. კეკელია, ა. ხვედელიანი, გ. პატაშური, ქ. მაისურაძე, ალ. სესიაშვილი, ა. ლომსაძე, ვ. მარგველაშვილი, ა. ნინუა, გ. ბარამიძე, თ. გალოგრე,მ. ბუღაძე, ირ. ფირანაშვილი, მ. ქოჩლაძე, გ. გორდეზიანი, ლ. საყვარელიძე, გ. ნანავა, მ. კურცხალია, თ. მიქაძე, კ. გეწაძე, რ. ტყემალაძე, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, კ. აბულაძე, თ. ყიფიანი, ე. ასპანიძე, ილ. ჩხიკვიშვილი, ნ. ღოღობერიძე, პ. შუბითიძე, ვ. რჟანსკი, ვ. გალუსტოვი, კ. აბულაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. სლოვინსკი, ს. მელიქიშვილი, ნ. შველიძე, ჯ. შველიძე, ს. ყორიაული, მ. წურწუმია, გ. გიგატაძე, მ. თავართქილაძე, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქურა, თ. ესიავა, გ. ტატურაშვილი, მ. კურცხალია, ვ. ვარდანია, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, ლ. ოქროპირიძე, რ. ჭიპაშვილი, დ. მარგალიტაშვილი, გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, მ. ბოლქვაძე, ივ. კანკია, ნ. ბერიძე, ვ. პატარიძე, ლ. დევდარიანი, ხ. ფარსადანაშვილი, მ. ობელაშვილი, მ. მახათაძე, ტ. გურგენიძე, ა.

46. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ვერხანის ჩიხის №9–ში (ნაკვეთი №21/9) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

47. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას მოედანზე, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ.№8/85), მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.140) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბოლქვაძე).

48. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.946) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

49. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №001/098) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098) სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. სიდამონიძე).

50. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. IV მიკრორაიონის ფერდობების გაგრძელებაძე, №24 მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.003.103) საოფისე ფართის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ივ. კანკია, ნ. ბერიძე).

51. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის №2–სა და №4–ს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.073) გაზით ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. პატარიძე, ლ. დევდარიანი).

52. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.93.059) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 4.

46. ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ვერხანის ჩიხის №9–ში (ნაკვეთი №21/9) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გასაშვილი. AR1227089.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საკითხი პირველ ეტაპზე უნდა განიხილოს კუტურის სამინისტროს შესაბამისმა საბჭომ.
- არ არის მისაღები. საკითხი განსახილველად წარდგენილი უნდა იყოს კულტურის სამინისტროსთან არსებულ საბჭოზე.
- არ არის მისაღები. გადაეცეს კულტურის სამინისტროს.
- არ არის მისაღები. ჯერ განხილული იქნეს კულტურის სამინისტროში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ვერხანის ჩიხის №9–ში (ნაკვეთი №21/9) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 5.

47. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას მოედანზე, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ.№8/85), მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.140) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. AR1225925.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=4,7.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=5,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას მოედანზე, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ.№8/85), მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.140) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=6,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

48. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.946) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მრელაშვილი. **AR1227074.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. განხილვა შესაძლებელია მისასვლელი გზის პრობლების მოგვარების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. მოსაწესრიგებელია ნაკვეთთან მისასვლელი გზა.
- არ არის მისაღები. მოსაგვარებელია გზის პრობლემა.
- არ არის მისაღები. გზის პრობლემაა მოსაწესრიგებელი.
- არ არის მისაღები. გზის პრობლემის მოგვარების შემთხვევაში, შესაძლებელია საკითხის განხილვა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის №805 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.080), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე I რიგის მშენებლობისთვის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ალექსანდრე ნიაური

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1534

" 25 " ივნისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, გულიას მოედანზე, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ.№8/85), მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.140), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 12 ივნისის სხდომის №22 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, გულიას მოედანზე, კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ.№8/85), მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.008.140), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,4.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE12LB012515210162878.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე