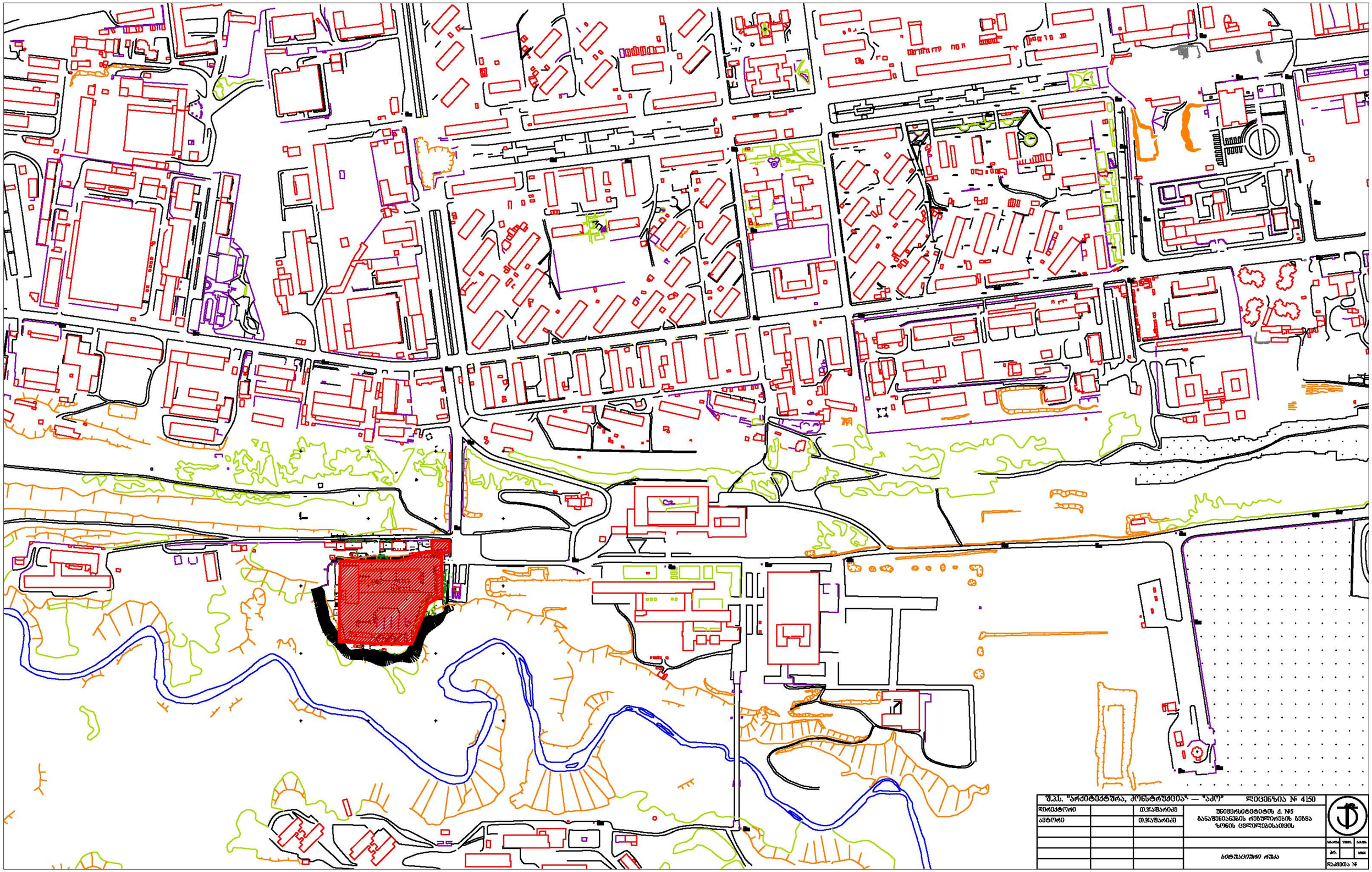
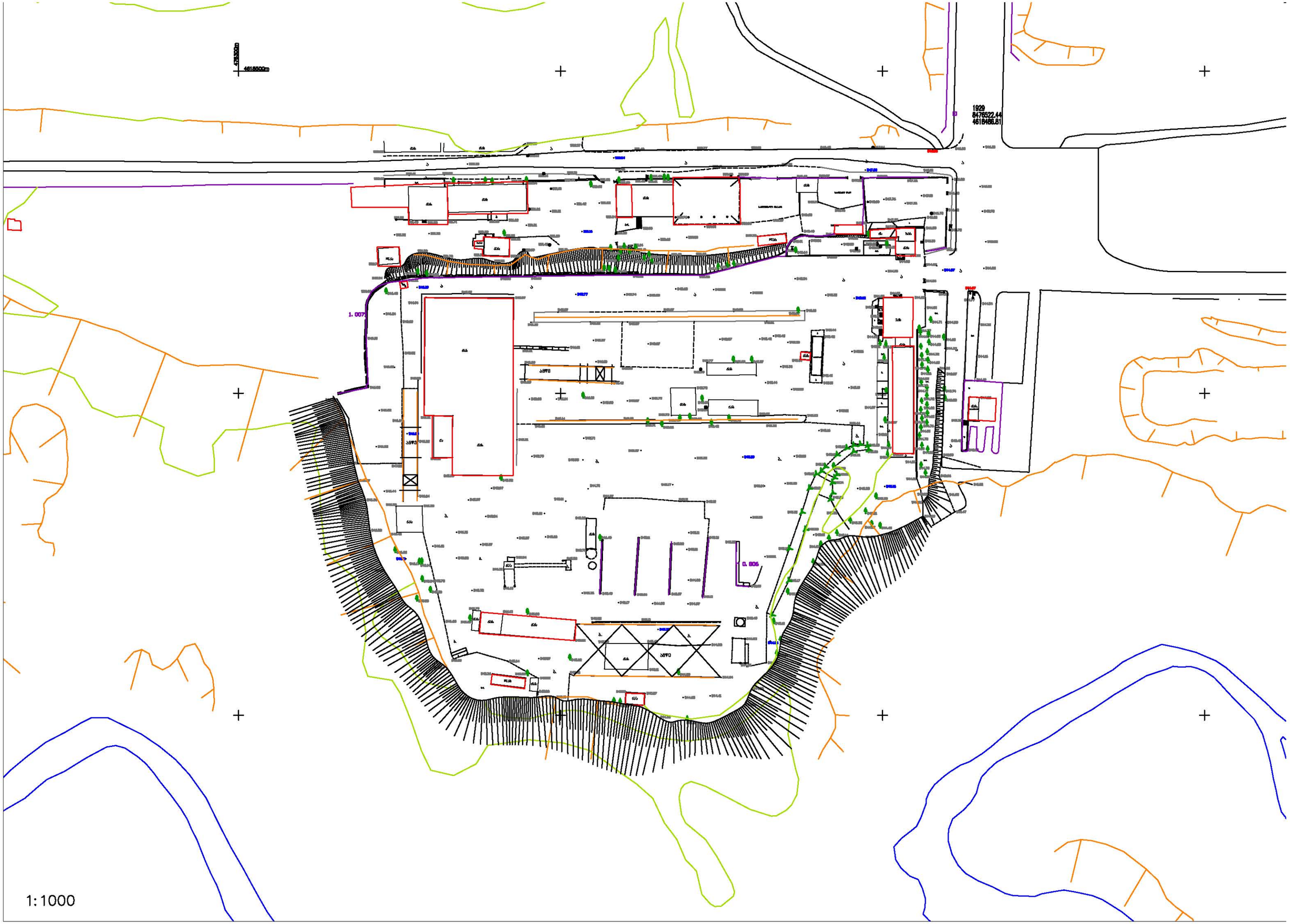
ტერიტორიის მდებარეობის
საორიენტაციო სქემა



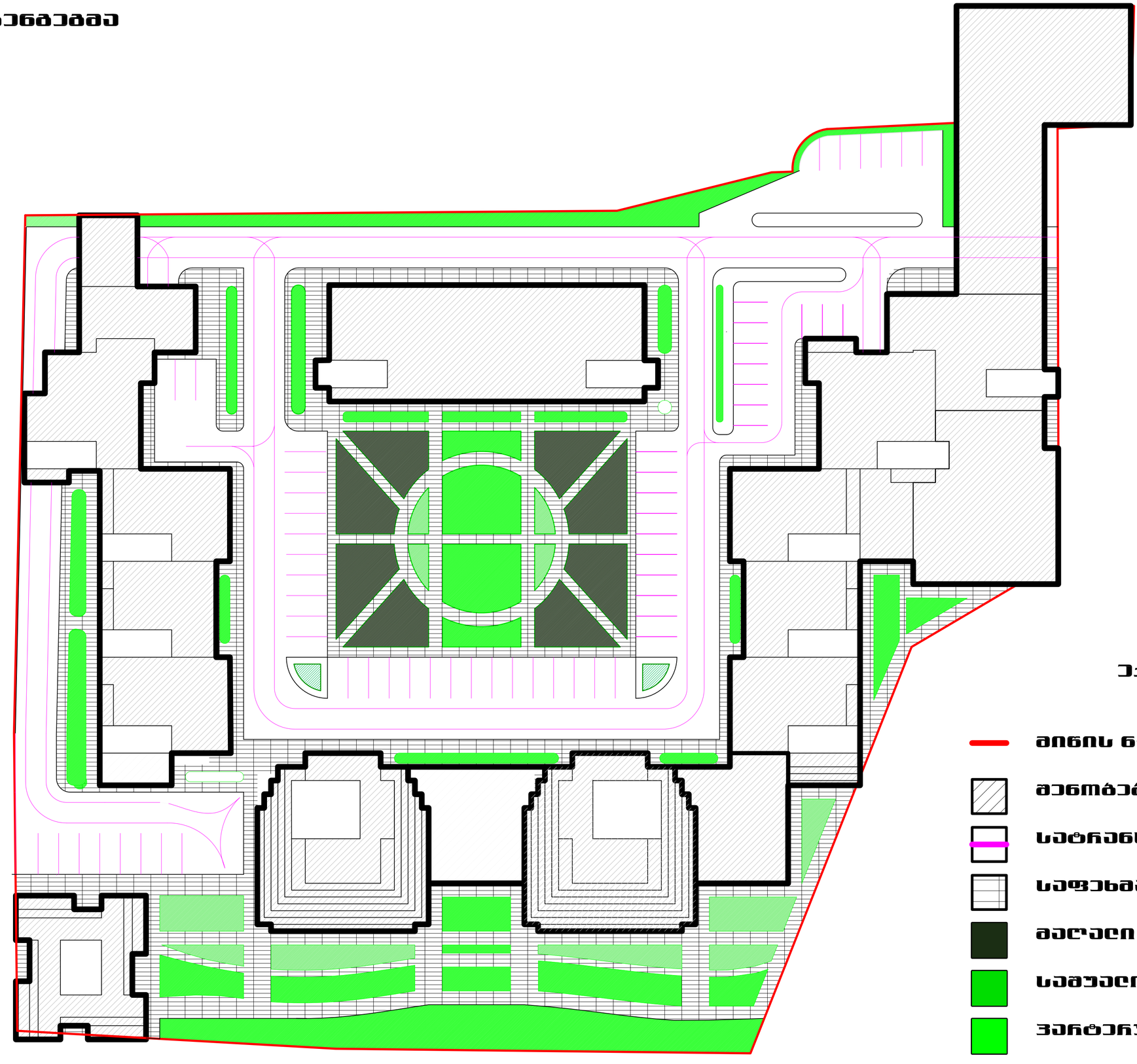
| | | | |
|---|---|---|---|
| შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" — "აკო" | | | ლიცენზია № 4150 |
| დირექტორი | | თ.ჯაფარიძე | უნივერსიტეტიტის ძ. №5 ბანაშენიანების რეგულირების ბეგმა ზონის ცვლილებისათვის |
| აფტორი | | თ.ჯაფარიძე | |
| | | | |
| | | | |
| | | | სიტუაციური რუკა |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურ. | ჩარჩო |
| პრ. | | 1:500 |
| ჯაკვეთა № | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |


4618500m
1929
8476522.44
4618466.81
1. 007
0. 805
1:1000

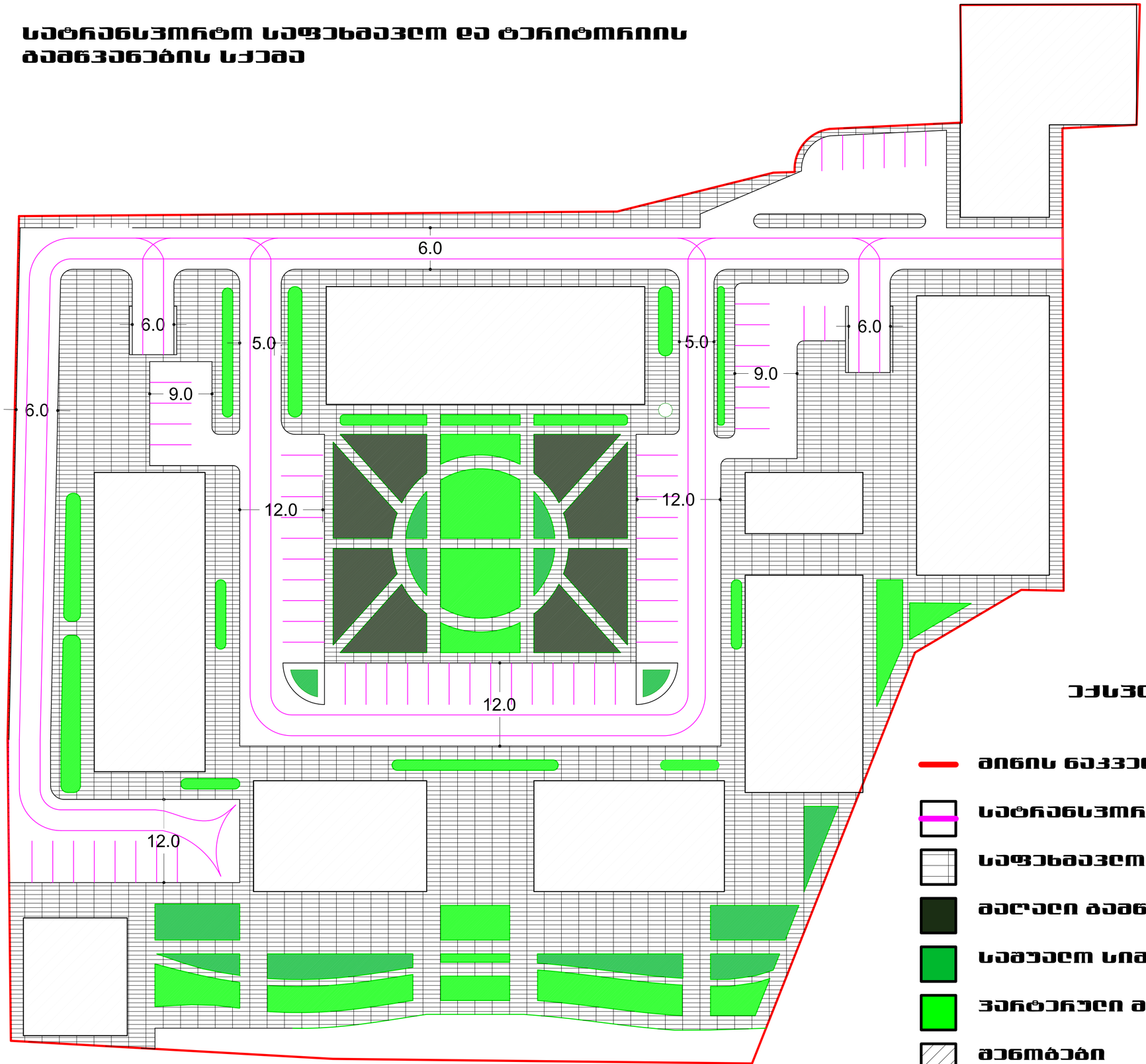
# გენგეგმა



## ექსპლიკაცია

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებები
- სატრანსპორტო გზები და სადგომები
- საფეხმავლო გზები და მოედნები
- მაღალი გამწვანება
- საშუალო სიმაღლის გამწვანება
- ვერტიკალური გწვანე და გაზონები

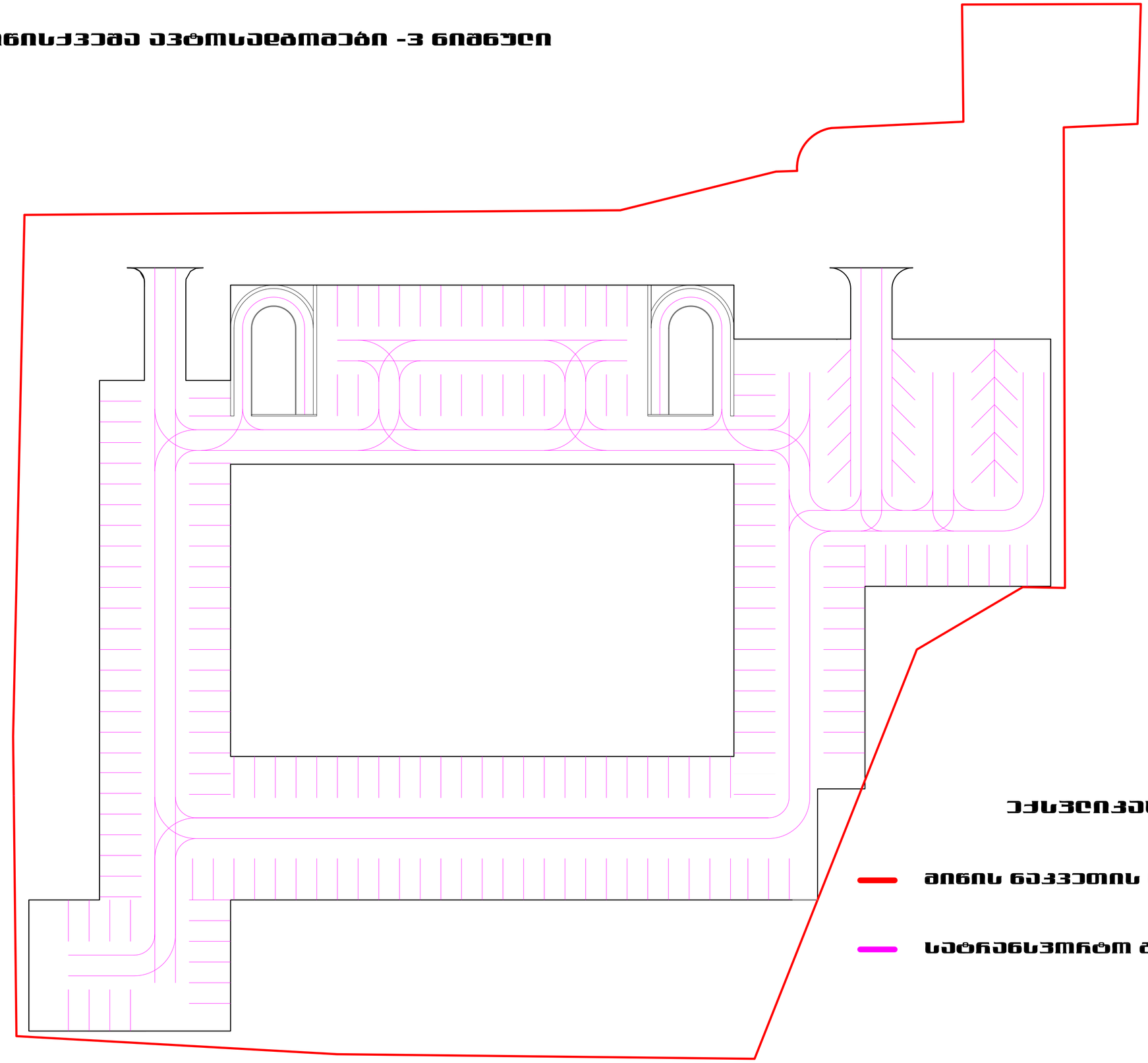
# სატრანსპორტო საფეხმავლო და ტერიტორიის მოწყობის სქემა




## ექსპლიკაცია

| | | |
|---|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საზღვარი | |
| | სატრანსპორტო გზები და სადგომები | 4600 კვ.მ |
| | საფეხმავლო გზები და მოედნები | 5230 კვ.მ |
| | მაღალი მწვანება | |
| | საშუალო სიმაღლის მწვანება | 2520 კვ.მ |
| | ვარტიკული მწვანე და ბაზონები | |
| | მშენობები | |

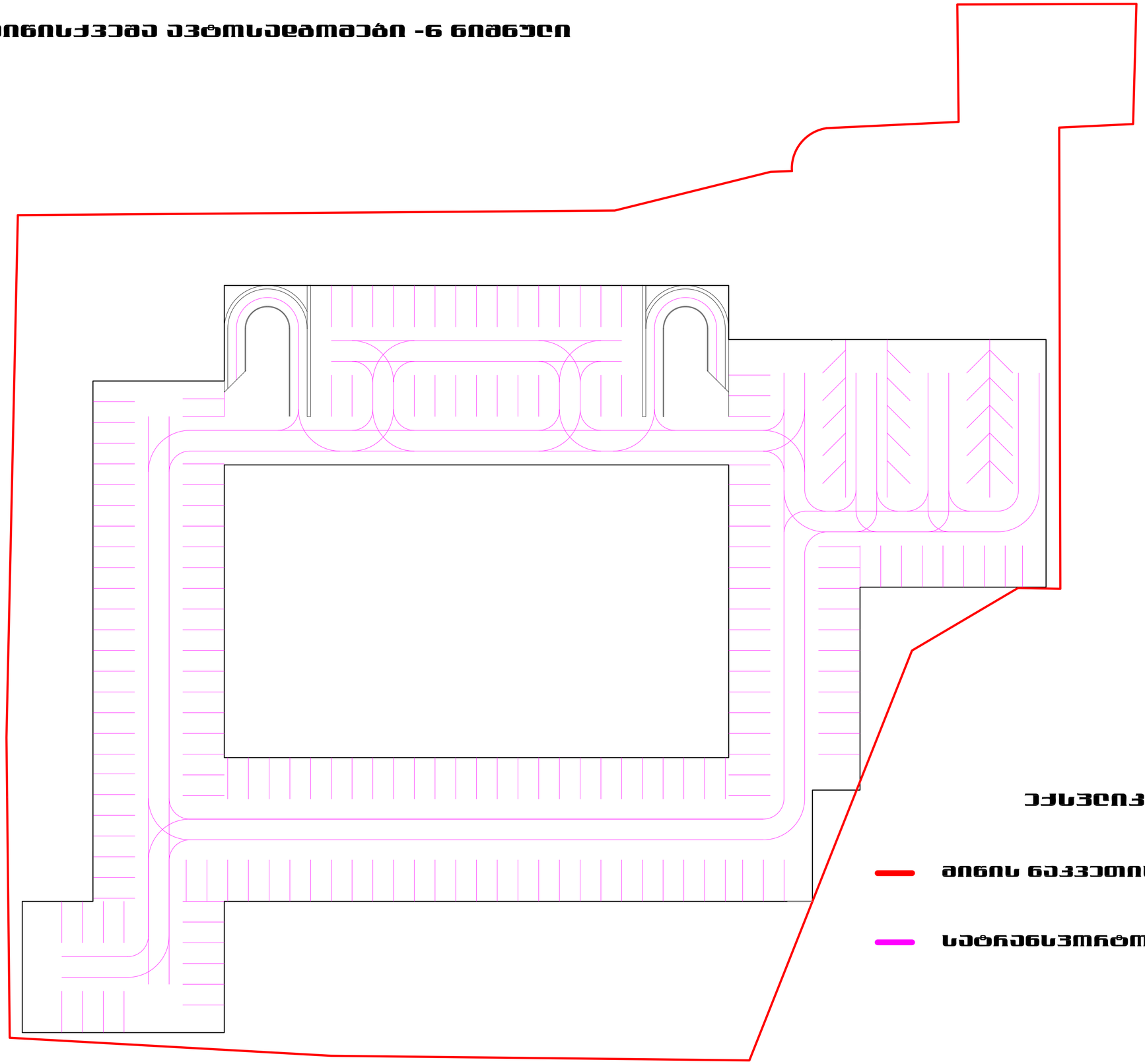
# მიწისქვეშა ავტოსადგომები -3 ნიშნული



## ექსპლიკაცია

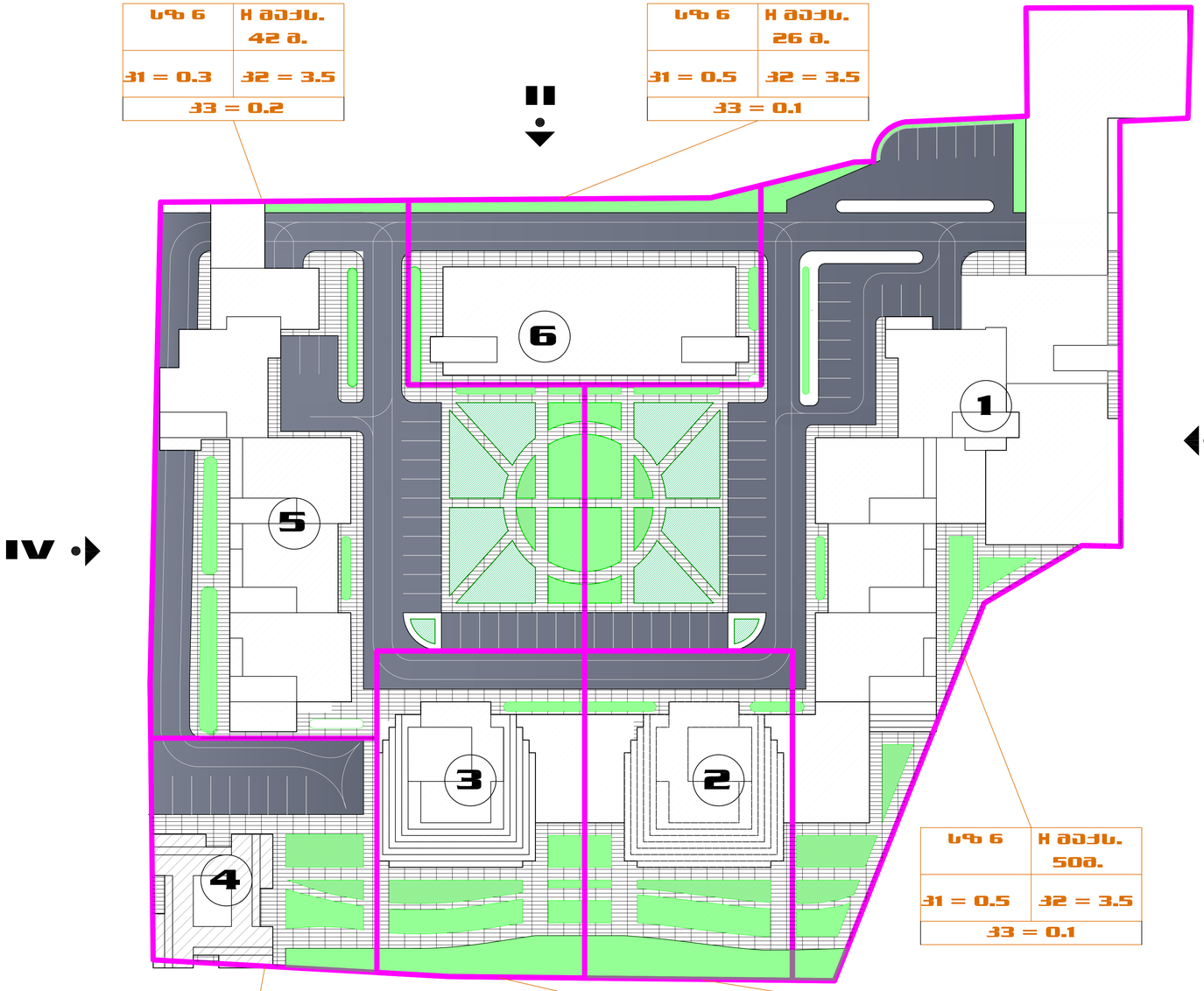
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- სატრანსპორტო ბზები და სადგომები 7500 კვ.მ.

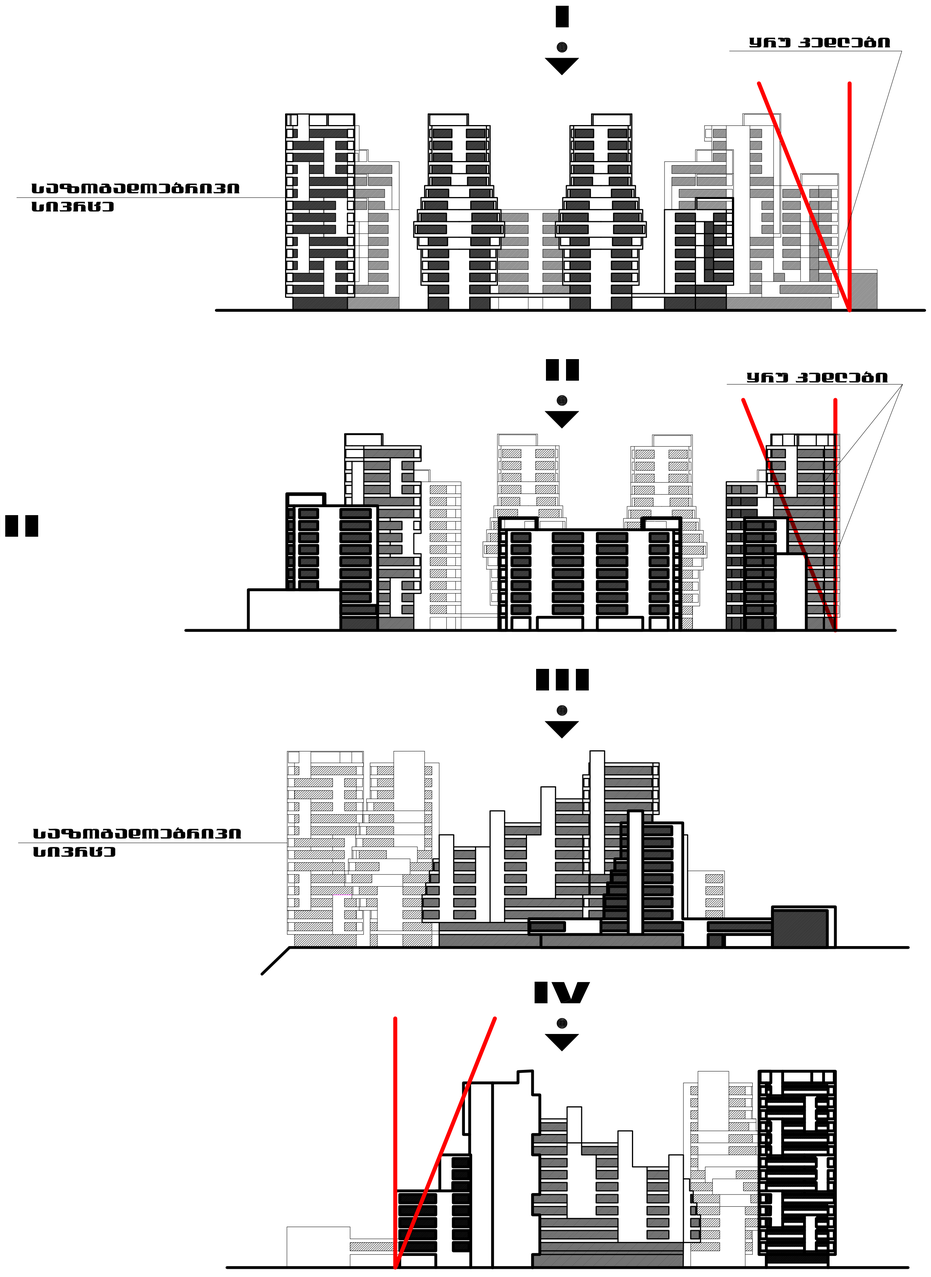
# მიწისქვეშა ავტოსადგომები -6 ნიშნული



## ექსპლიკაცია

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- სატრანსპორტო ბზები და სადგომები 7500 კვ.მ.




| № | მიწის ნაკვეთის ფართი | მშენებლობის ფართი | სრული სარეშენების ზედაპირი ფართი | მწვანეების ფართი | ჯ1 | ჯ2 | ჯ3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6744 კვ.მ. | 3100 კვ.მ. | 23600 კვ.მ. | 710 კვ.მ. | 0.5 | 3.5 | 0.1 |
| 2 | 1683 კვ.მ. | 678 კვ.მ. | 5890 კვ.მ. | 365 კვ.მ. | 0.4 | 3.5 | 0.2 |
| 3 | 1668 კვ.მ. | 678 კვ.მ. | 5838 კვ.მ. | 365 კვ.მ. | 0.4 | 3.5 | 0.2 |
| 4 | 1266 კვ.მ. | 270 კვ.მ. | 4430 კვ.მ. | 200 კვ.მ. | 0.2 | 3.5 | 0.2 |
| 5 | 4450 კვ.მ. | 1360 კვ.მ. | 15575 კვ.მ. | 700 კვ.მ. | 0.3 | 3.5 | 0.2 |
| 6 | 1626 კვ.მ. | 798 კვ.მ. | 5690 კვ.მ. | 180 კვ.მ. | 0.5 | 3.5 | 0.1 |
| სამაგნო მთელ ტერიტორიაზე | 17437 კვ.მ. | 6884 კვ.მ. | 61023 კვ.მ. | 2520 კვ.მ. | 0.4 | 3.5 | 0.2 |

ვიზუალური აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მანაძენიების ჩამდენილების ხაზი
- მშენებლის ვიზიტი სარეშენები
- სატრანსპორტო ზონები და სადგომები
- საფეხმავლო ზონები და მოედნები
- მაღალი მწვანება
- საშუალო სიმაღლის მწვანება
- ვარჩევული მცენარე და ბუზონები

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | |

1. ზონის სახელობა
2. მშენის სიმაღლე
3. მანაძენიების ჯოფიციენტი
4. ინტენსივობის ჯოფიციენტი
5. მწვანების ჯოფიციენტი

მიწისზედა ავტოსადგომების ფართი: 1220 კვ.მ.

შეთანხმებულია

ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის უფროსი



