ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი №7. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კოეფიციენტის გადამეტების საპროექტო წინადადება

ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გგატკეცილი. №7

- მიწის ნაკვეთის ფართი 900კვ.მ
- ინტენსივობის არსებული კოეფიციენტი
- კ1=0.7
- კ2=3.5
- მოთხოვნილი პარამეტრი
- კ1=0.7
- კ2=4.8

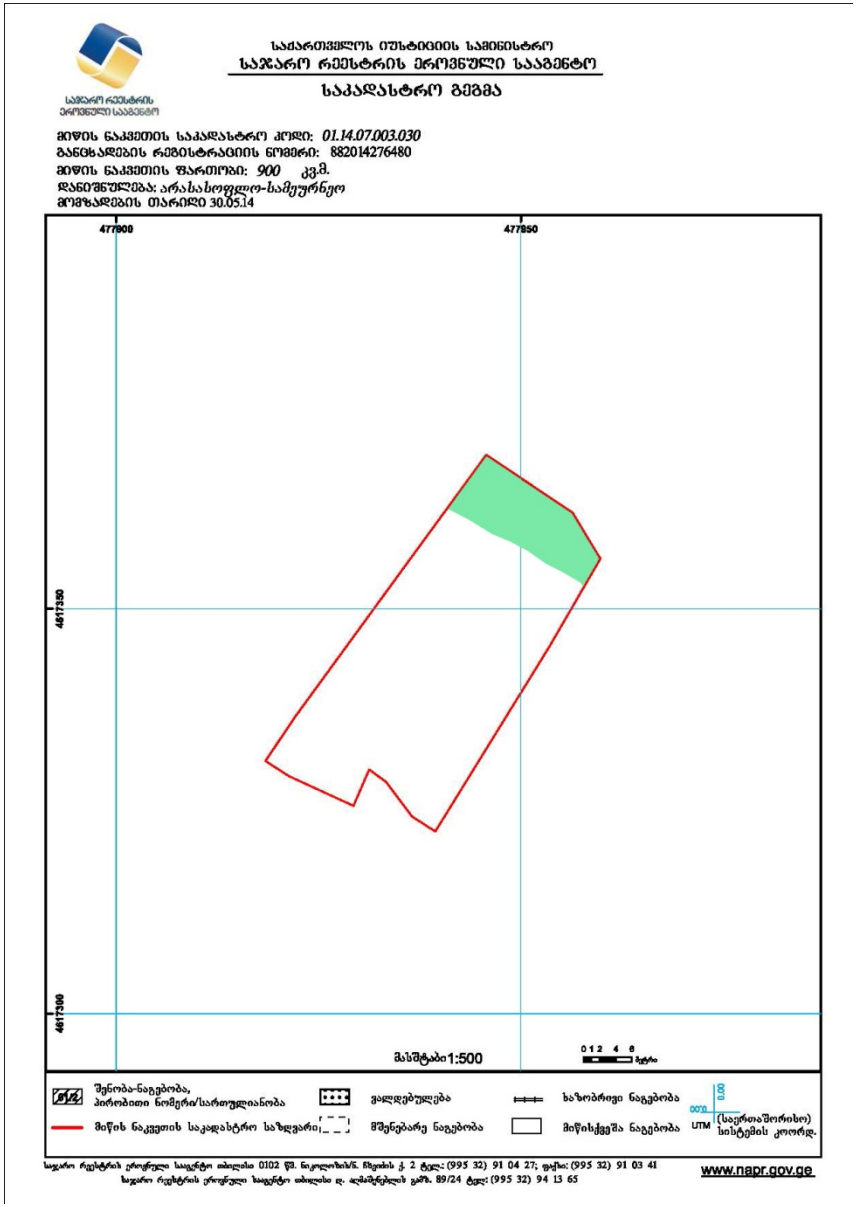
წარმოდგენილი ესკიზი გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი #7.მიწის ნაკვეთის ფათობი 900 კვმ. ამ ტერიტორიაზე, რომელიც თავდაპირველად იყო 1800 კვ.მ. 2008წ ივნისში შეთანხმდა მრავალფუნქციური სახლის პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა . მშენებლობა დაიწყო და მოხდა არსებული შენობების დემონტაჟი. აგვისტოს ომის და შემდგომში ეკონომიკური კრიზისის გამო მშენებლობის გაგრძელება ვერ მოხერხდა.დარჩა მხოლოდ შემოღობილი ტერიტორია და დანგრეული შენობა. 900 კვმ გაყოფილი იყო ორ ნაწილად 600 კვმ და 300 კვმ. 600 კვმ. მიწის ნაკვეთზე გაზრდილი გვქონდა კ-2 კოეფიციენტი 4.0 მდე.გადაწყვეტილება #858688 03 09 2013წ. მაგრამ ორი საკადასტრო ერთეულის გაერთიანების შემდეგ 900 კვმ. შეიცვალა საკადასტრო კოდი, რამაც გამოიწვია არსებულ კოეფიციენტზე კ-2=3.5 დაბრუნება. 300 კვმ დან დაახლოებით 120 კვმ მოხვდა რეკრიაციულ ზონაში. საბჭოზე გამოტანილი გვქონდა ეს საკითხი. საბჭომ მიიღო დადებითი გადაწყვეტილება, მაგრამ საკრებულოში ჯერ არ დაუმტკიცებიათ. გამოჩნდა ინვესტორი რომელსაც სურვილი აქვს 900 კვ.მ. (მეორე ნახევარზე 900 კვ.მ უკვე დაწყებულია მშენებლობა კ-2 =4.8 პარამეტრით). ააშენოს ახალი შენობა.საპროექტო შენობა სავარაუდოთ 10 -12 სართულიანი იქნება,გზატკეცილის სავალი ნაწილიდან შეწეულია დაახლოებით 10 მეტრით. მოშენების ფართი 500-550 კვ.მ. რაც შეესაბამება წყნეთის გზატკეცილის განაშენიანებას ბაგებში. გთხოვთ წარმოდგენილი წინადადების გათვალისწინებით შეგვიცვალოთ არსებული კ-2 =3.5 კოეფიციენტი და გაგვიზარდოთ კ-2-ის პარამეტრი 4.8-მდე.

არქიტექტორი ვ. ტარასაშვილი


ბაგები

ქ. თბილისში, ბაგებაში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

საკადასტრო გეგმა



ქ. თბილისში, ბაგებაში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

არსებული მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები



ქ. თბილისში, ბაგებაში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

არსებული სურათები









ქ. თბილისში, ბაგებაში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

არსებული სურათები







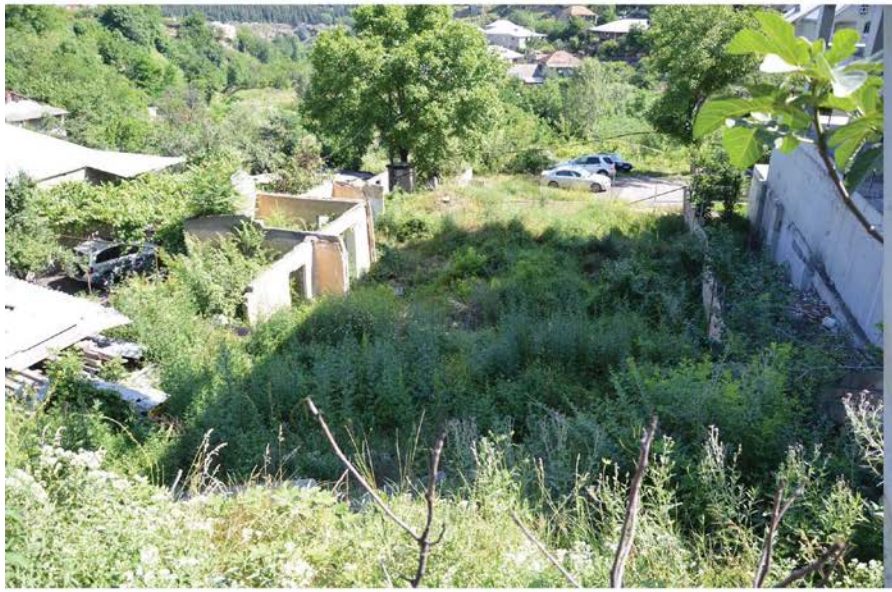


ქ. თბილისში, ბაგებაში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

არსებული სურათები



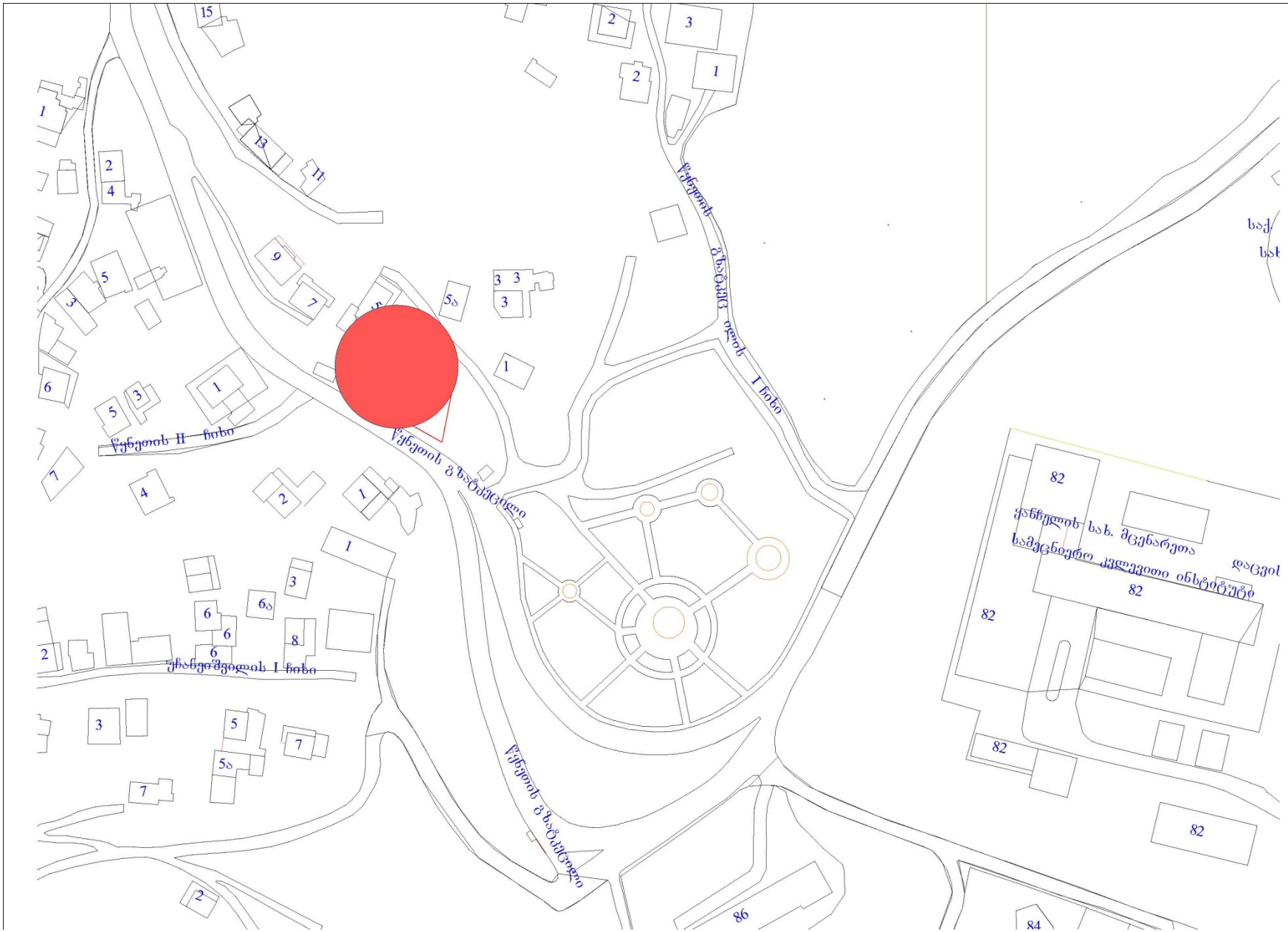






ქ. თბილისში, ბაგებაში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

სამისამართო გეგმა



ქ. თბილისში, ბაგებაში, წყნეთის გზატკეცილი. №7


01.00.322
01.00.322
01.00.182
01.00.388
01.00.388
01.00.388

ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

პანორამა 1



ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

პანორამა 2



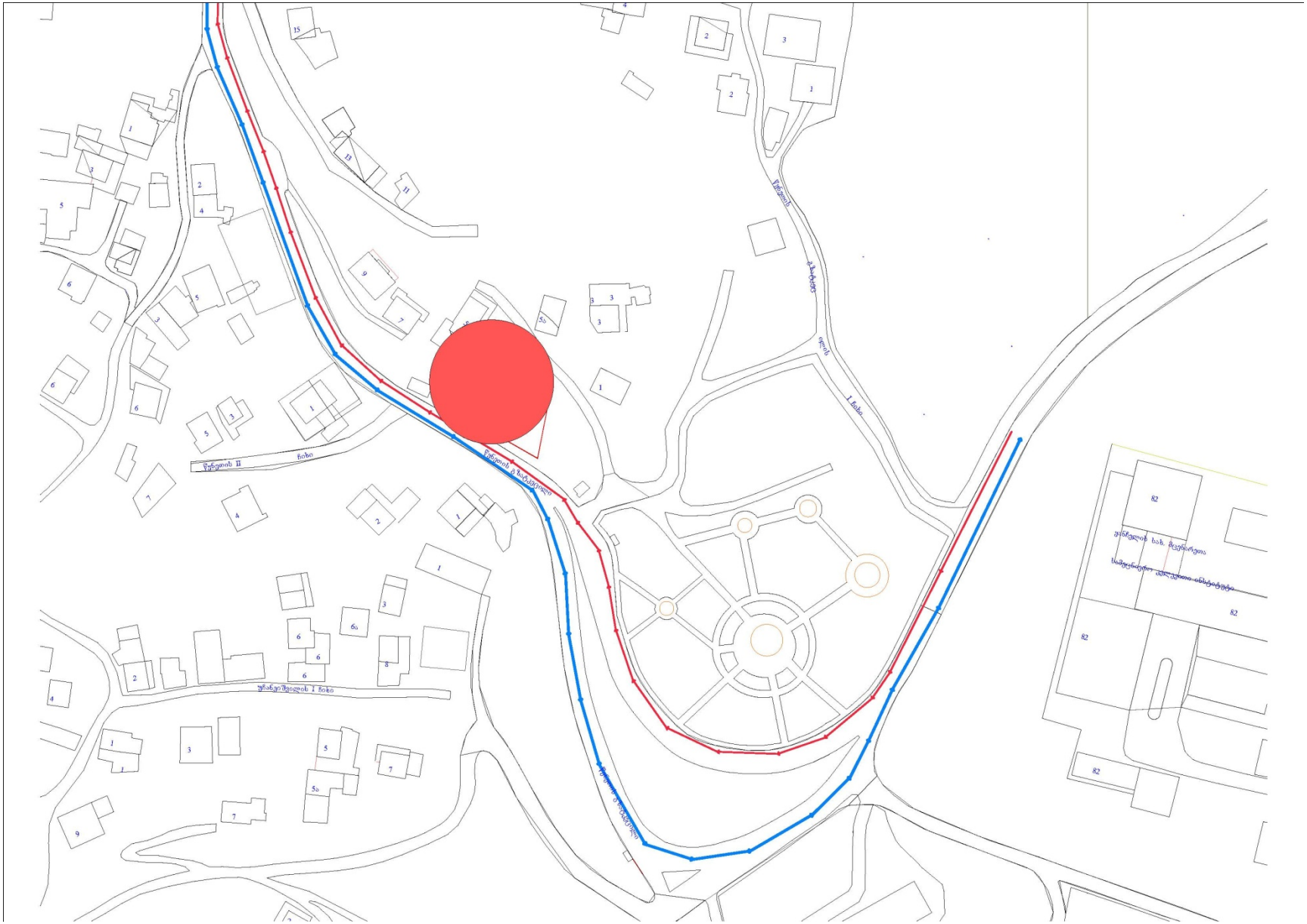
ქ. თბილისში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

პანორამა 3

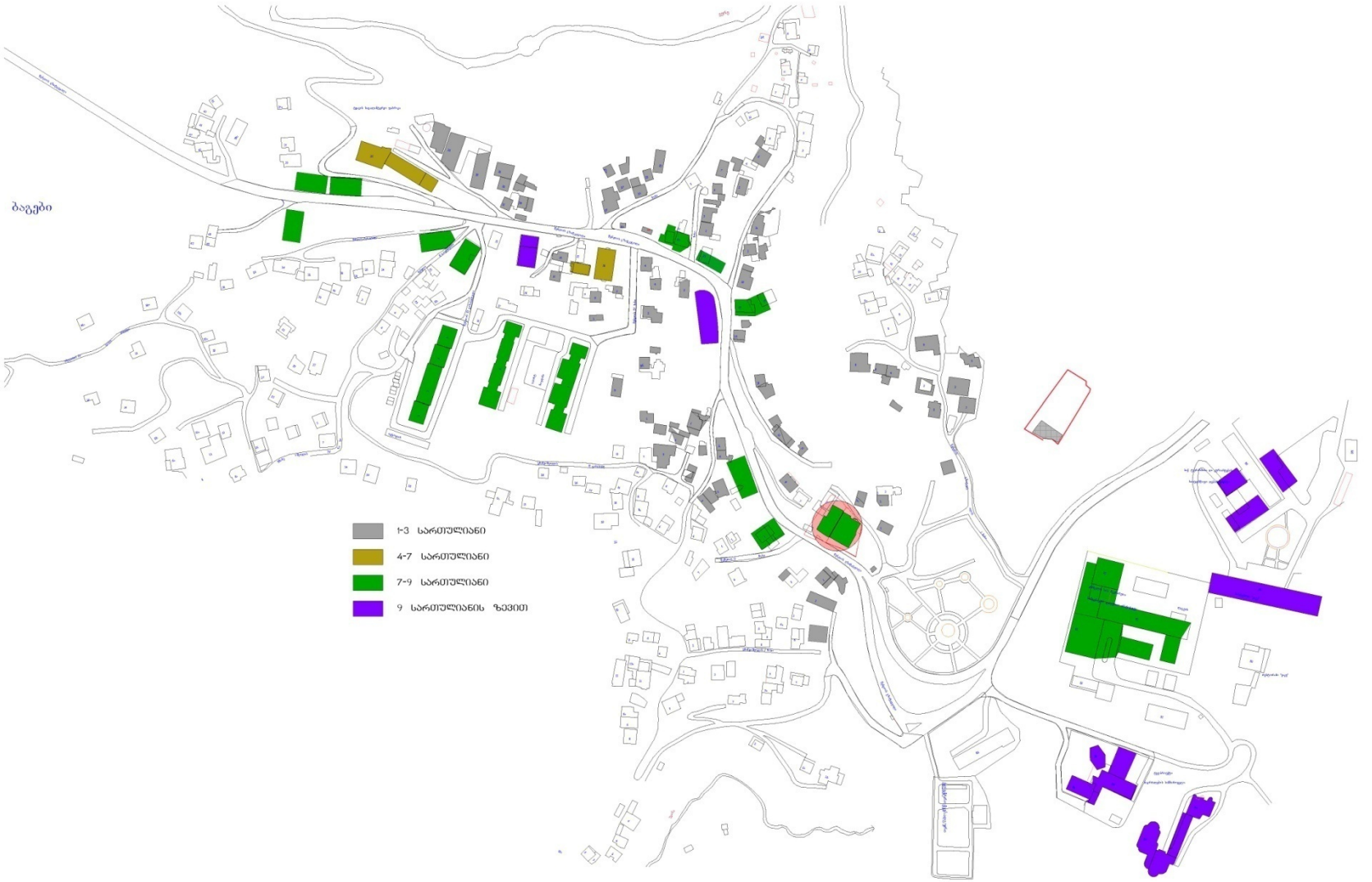


ქ. თბილისში, ბაგებაში, წყნეთის გზატკეცილი. №7

სატრანსპორტო ქსელი

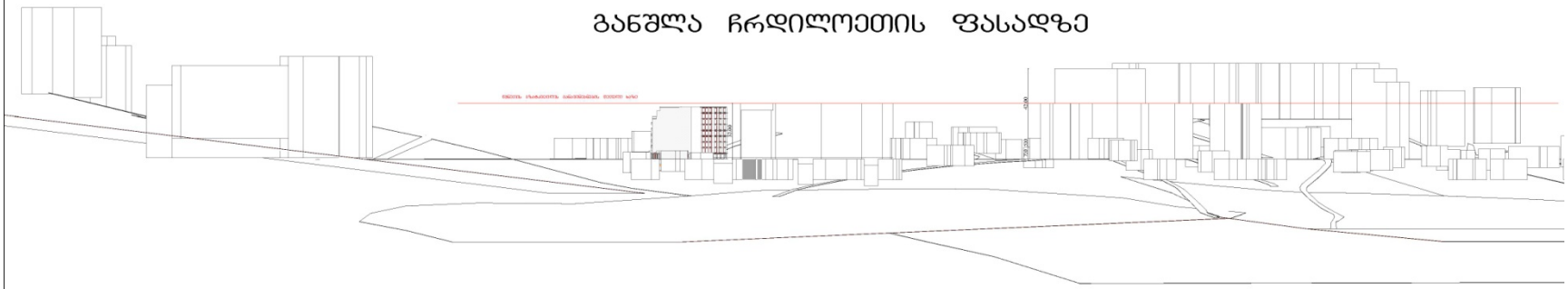


სართულიანობის გეგმა



საპროექტო წინადადება

განშლა ჩრდილოეთის ფასადზე



განშლა სამხრეთ-დასავლეთის ფასადზე

