განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ. #29ა–ში შპს „სითი სთარი“–ს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ. #29–ში შპს „სითი სთარი“-ს ტერიტორია 1861 კვ.მ. ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით განსაზღვრულია, როგორც საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1(სსზ1) კ1=0,7 კ2=3,5 კ3=0,1

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის #772921 15.07.2013 გადაწყვეტილებით დაკმაყოფილებულია ამხანაგობა შპს „Selinos Georgia”-ს (მიწის ნაკვეთის ყოფილი მეპატრონე) მოთხოვნა და ტერიტორიას მიენიჭა კ2=5,4

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L:k2x [k2a-(k2+20%)] x S

L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიულ ფასი
k2 - მიწის ნაკვეთის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
k2a - მიწის ნაკვეთისთვის ტერიტორიის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
S - მიწის ნაკვეთის ფართობი

აქედან გამომდინარე:

340:3,5[5,4-(3,5+20%)] x 1861 = 216939

ამრიგად გადასახდელი თანხა შეადგენს 216939 ლარს (ორასთექვსმეტიათას ცხრაასოცდაცხრამეტი ლარი)

გადახდა დაიწყო 2013 წლის რვა ნოემბერს და დასრულდება 2014 წლის ხუთ ნოემბერს. ვინაიდან 10 თვის გადასახადი გადახდილია დარჩენილია შემდეგი თვეები:

XI თვე 100 ლარი, XII თვე 215839 ლარი

პროექტის ავტორი  კ. მორბედაძე