Зблокований житловий будинок з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом

м. 1 : 200



Змн.	Кількість	Підпис	Дата
Розробив	Ткаченко		08.2014
Перевірив	Ткаченко		08.2014
Н. контр.			
Затвердив			

А-2

Зблокований житловий будинок з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом

Генеральний план

1. Блоки виконані з цегли керамічної порожнистої на цементно-піщаному розчині М100 товщиною 380 мм та 250 мм.
2. Блоки армовані збірними залізобетонними плитами перекриття товщиною 160 мм.
3. Блоки обладнані системами опалення, електропостачання, водопостачання та каналізації.

Експлікація приміщень

Позначення	Назва приміщення	Площа, м²
1	Тамбур	4,16
2	Вестибюль	20,8
3	Сходова клітка	28,3
4	Ліфтова шахта	3,4
5	Електрощитова	3,0
6	Приміщення для зберігання інвентарю	3,0
7	Приміщення для зберігання відходів	3,0
8	Вестибюль	20,8
9	Сходова клітка	27,9
10	Ліфтова шахта	3,4
11	Приміщення для зберігання інвентарю	3,0
12	Електрощитова	3,0
13	Приміщення для зберігання відходів	3,0
14	Тамбур	4,16

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Межа будівлі
- Межа приміщення
- Межа секції
- -2.95 Позначення висотних відміток

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість, грн.
Земляні роботи	м³	1 250	187 500
Фундаменти бетонні	м³	420	378 000
Стіни цегляні	м²	2 640	1 056 000
Перекриття збірні залізобетонні	м²	1 580	632 000
Покрівля	м²	1 120	448 000
Вікна та двері	шт.	312	468 000
Підлоги	м²	2 980	357 600
Внутрішні оздоблювальні роботи	м²	5 200	624 000
Зовнішнє оздоблення	м²	2 640	396 000
Інженерні мережі	комплект	1	1 250 000
Благоустрій території	м²	3 200	480 000
Разом			6 397 100

Відомість рішень

Позначення	Назва	Кількість	Примітка
А-1	Загальні дані	1	
А-2	Генеральний план	1	
А-3	План першого поверху	1	
А-4	План типового поверху	1	
А-5	Фасади	1	
А-6	Розрізи	1	

Експлікація житлових приміщень

Позначення	Кількість кімнат	Загальна площа, м²	Житлова площа, м²
1	1	38,4	19,2
2	2	54,6	27,3
3	3	72,8	36,4
4	4	91,0	45,5
5	5	109,2	54,6

Експлікація нежитлових приміщень

Позначення	Призначення	Площа, м²
U/1	Офіс	118,4
U/2	Магазин	96,0
U/3	Кафе	142,8
U/4	Перукарня	68,5
U/5	Аптека	74,2
U/6	Відділення банку	132,6
U/7	Нотаріальна контора	54,0
U/8	Салон краси	61,3

Відомість витрат матеріалів

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Цегла керамічна порожниста М100	тис. шт.	1 850
Цегла керамічна повнотіла М150	тис. шт.	420
Бетон важкий В15	м³	1 680
Бетон важкий В20	м³	2 340
Арматура сталева А-III	т	312
Розчин цементний М100	м³	960
Розчин цементний М150	м³	1 240
Плити перекриття збірні ПК	шт.	1 580
Вікна ПВХ з двокамерним склопакетом	м²	1 420
Двері зовнішні металеві	шт.	86
Двері внутрішні	шт.	312
Утеплювач мінераловатний	м³	540
Рубероїд покрівельний	м²	1 120
Плитка керамічна для підлоги	м²	2 980
Фарба водоемульсійна	кг	1 860
Шпалери	рул.	2 400
Ламінат	м²	2 980
Плінтус пластиковий	м	5 200
Труби сталеві водогазопровідні	м	3 600
Труби поліпропіленові	м	4 200
Кабель силовий ВВГнг	м	12 500
Кабель слабкострумовий	м	6 800
Світильники	шт.	1 240
Розетки та вимикачі	шт.	2 480
Щитки електричні	шт.	64
Сантехнічні прилади	комплект	312
Ліфт пасажирський	шт.	4
Ліфт вантажний	шт.	2
Бруківка тротуарна	м²	3 200
Асфальтобетон	м²	2 640
Бордюрний камінь	м	1 800
Зелені насадження	шт.	420

Експлікація житлових приміщень

Позначення	Кількість кімнат	Загальна площа, м²	Житлова площа, м²
1	1	38,4	19,2
2	2	54,6	27,3
3	3	72,8	36,4
4	4	91,0	45,5
5	5	109,2	54,6

Експлікація нежитлових приміщень

Позначення	Призначення	Площа, м²
U/1	Офіс	118,4
U/2	Магазин	96,0
U/3	Кафе	142,8
U/4	Перукарня	68,5
U/5	Аптека	74,2
U/6	Відділення банку	132,6
U/7	Нотаріальна контора	54,0
U/8	Салон краси	61,3

Відомість витрат матеріалів

Найменування	Одиниця виміру	Кількість
Цегла керамічна порожниста М100	тис. шт.	1 850
Цегла керамічна повнотіла М150	тис. шт.	420
Бетон важкий В15	м³	1 680
Бетон важкий В20	м³	2 340
Арматура сталева А-III	т	312
Розчин цементний М100	м³	960
Розчин цементний М150	м³	1 240
Плити перекриття збірні ПК	шт.	1 580
Вікна ПВХ з двокамерним склопакетом	м²	1 420
Двері зовнішні металеві	шт.	86
Двері внутрішні	шт.	312
Утеплювач мінераловатний	м³	540
Рубероїд покрівельний	м²	1 120
Плитка керамічна для підлоги	м²	2 980
Фарба водоемульсійна	кг	1 860
Шпалери	рул.	2 400
Ламінат	м²	2 980
Плінтус пластиковий	м	5 200
Труби сталеві водогазопровідні	м	3 600
Труби поліпропіленові	м	4 200
Кабель силовий ВВГнг	м	12 500
Кабель слабкострумовий	м	6 800
Світильники	шт.	1 240
Розетки та вимикачі	шт.	2 480
Щитки електричні	шт.	64
Сантехнічні прилади	комплект	312
Ліфт пасажирський	шт.	4
Ліфт вантажний	шт.	2
Бруківка тротуарна	м²	3 200
Асфальтобетон	м²	2 640
Бордюрний камінь	м	1 800
Зелені насадження	шт.	420

Відомість рішень

Позначення	Назва	Кількість	Примітка
А-1	Загальні дані	1	
А-2	Генеральний план	1	
А-3	План першого поверху	1	
А-4	План типового поверху	1	
А-5	Фасади	1	
А-6	Розрізи	1	

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість, грн.
Земляні роботи	м³	1 250	187 500
Фундаменти бетонні	м³	420	378 000
Стіни цегляні	м²	2 640	1 056 000
Перекриття збірні залізобетонні	м²	1 580	632 000
Покрівля	м²	1 120	448 000
Вікна та двері	шт.	312	468 000
Підлоги	м²	2 980	357 600
Внутрішні оздоблювальні роботи	м²	5 200	624 000
Зовнішнє оздоблення	м²	2 640	396 000
Інженерні мережі	комплект	1	1 250 000
Благоустрій території	м²	3 200	480 000
Разом			6 397 100

Експлікація нежитлових приміщень

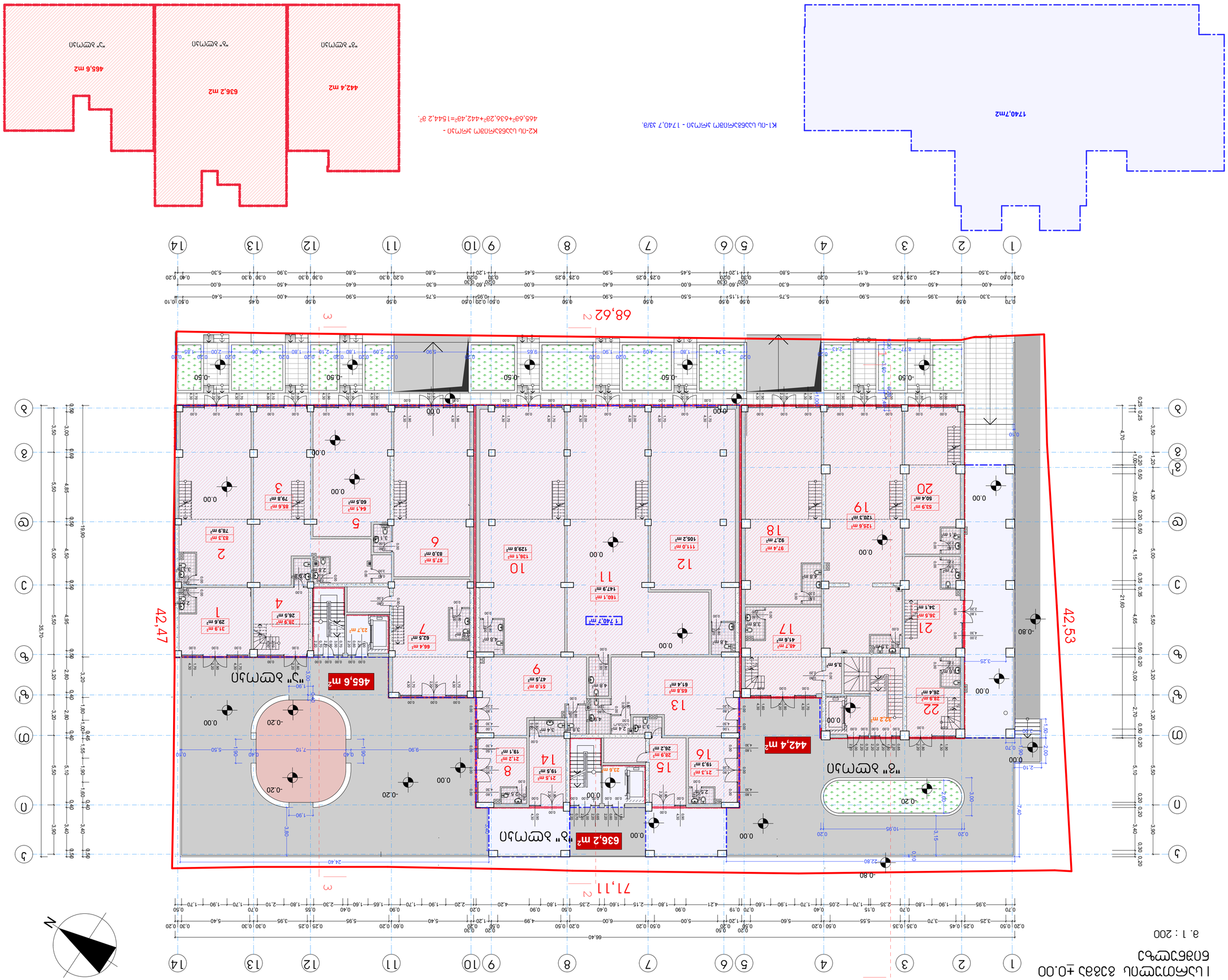
Позначення	Призначення	Площа, м²
U/1	Офіс	118,4
U/2	Магазин	96,0
U/3	Кафе	142,8
U/4	Перукарня	68,5
U/5	Аптека	74,2
U/6	Відділення банку	132,6
U/7	Нотаріальна контора	54,0
U/8	Салон краси	61,3

Експлікація житлових приміщень

Позначення	Кількість кімнат	Загальна площа, м²	Житлова площа, м²
1	1	38,4	19,2
2	2	54,6	27,3
3	3	72,8	36,4
4	4	91,0	45,5
5	5	109,2	54,6

Планировочная оценка ±0.00 836 м

а. 1 : 200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3,37
2	Коридор	21,60
3	Санузел	2,43
4	Душевая	2,43
5	Санузел	2,43
6	Душевая	2,43
7	Санузел	2,43
8	Душевая	2,43
9	Санузел	2,43
10	Душевая	2,43
11	Санузел	2,43
12	Душевая	2,43
13	Санузел	2,43
14	Душевая	2,43
15	Санузел	2,43
16	Душевая	2,43
17	Санузел	2,43
18	Душевая	2,43
19	Санузел	2,43
20	Душевая	2,43
21	Санузел	2,43
22	Душевая	2,43

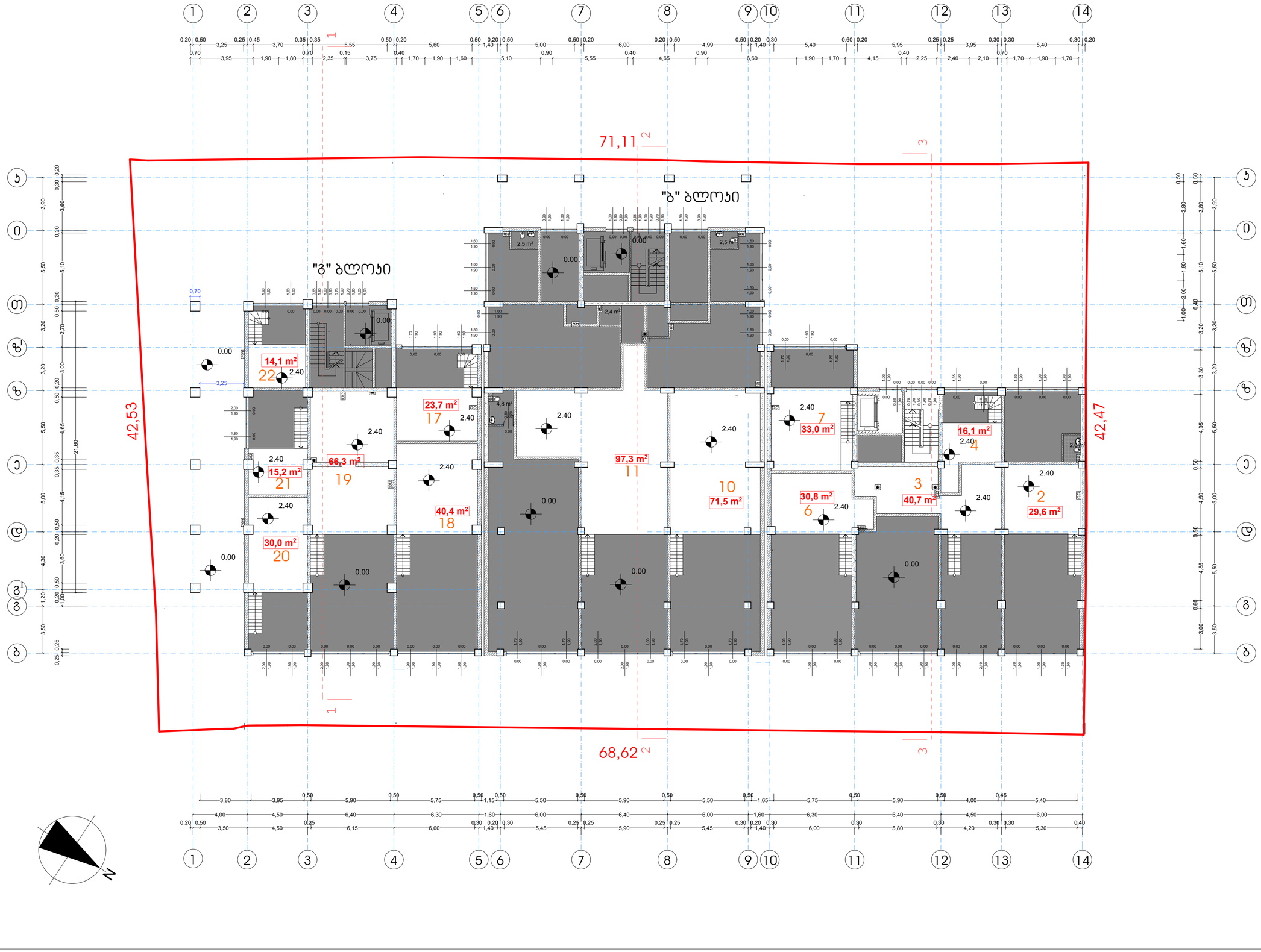
Ведомость площадей

Наименование	Площадь, м²
"1" здание	465,6 м2
"2" здание	636,2 м2
"3" здание	442,4 м2
Общая площадь	1544,2 м²

Ведомость

ანტრესოლის გეგმა +2.40 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი	A-2
თბილისი 2014 წ.	
დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2	აპარტამენტული ფართი (ანტრესოლი)	"ა" ბლოკი	150,2 მ2
		"ბ" ბლოკი	168,8 მ2
		"გ" ბლოკი	189,7 მ2
		სულ	508,7

n — ფართი მიდა აივნებზე

n — (სპორტული; საოფისე) ფართის ნაწილი

0.00 — არქიტექტორული ნიშნული

— ნაკვეთის საზღვარი

— პერგოლა

— ღერძის ხაზი

2.40 — ანტრესოლის ნიშნული

— დიაფრაგმა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო მენიშნის ნორმი შეესაბამება ახალ ნიშნულს - 416.50
4. ინვესტორის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკები დათმობილია ყველი ფასების (შეთანხმებული პროექტით)
5. ინვესტორის ფართი "გ" ბლოკში დათმობილია ახალი ფასები (ცვლილება "გ" ბლოკში მოცულობის მოშვებაში ფართის)

დაკვეთი: ა/მნანაშვილი "სოხუმის 4"	მისამართი: სოხუმის ქ.№4
შეთანხმებული დაკვეთითან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"

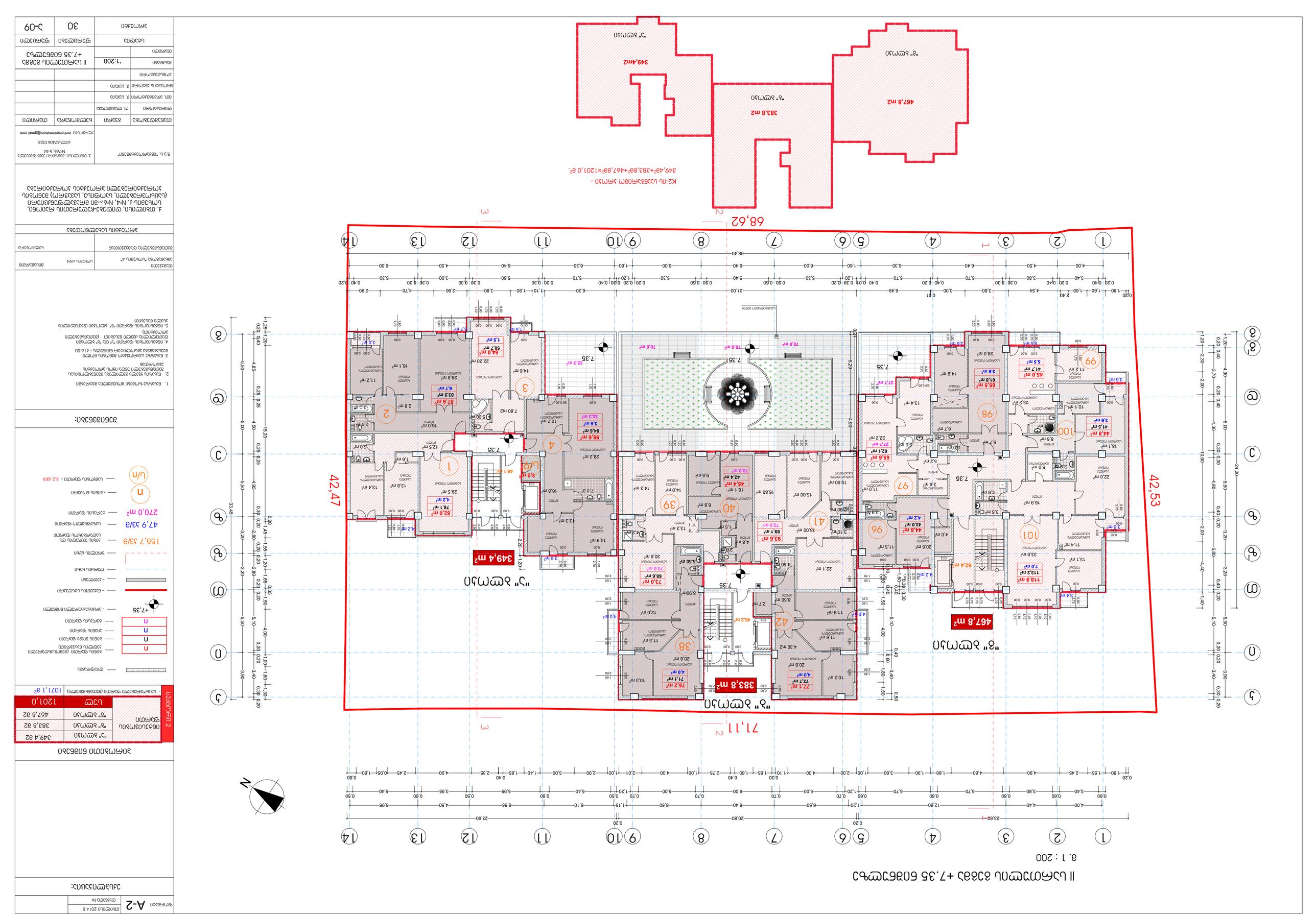
ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა №76ბ, ბ-54

ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ა. სანაია		
პროექტის ავტორი	ა. სანაია		
პონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:200	ანტრესოლის გეგმა 2.40 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	30	ა-07

ბინათმშენებლობა მცირესართულიანი საცხოვრებელი კორპუსების (ლიტ. ა,ბ,გ,დ,ე,ვ,ზ,თ,ი,კ,ლ,მ,ნ,ო,პ,ჟ,რ,ს,ტ,უ,ფ,ქ,ღ,ყ,შ,ჩ,ც,ძ,წ,ჭ,ხ,ჯ,ჰ) მშენებლობა ქ.თბილისი, ს.კოწიწყარო, ს.ნოძილაური, სოფ.ლაგოდეხი, სოფ.ბაკურციხე, სოფ.ნინოწმინდა, სოფ.ბოდბე, სოფ.ალვანი, სოფ.ყვარელი, სოფ.ქისიყი, სოფ.ლაგოდეხი

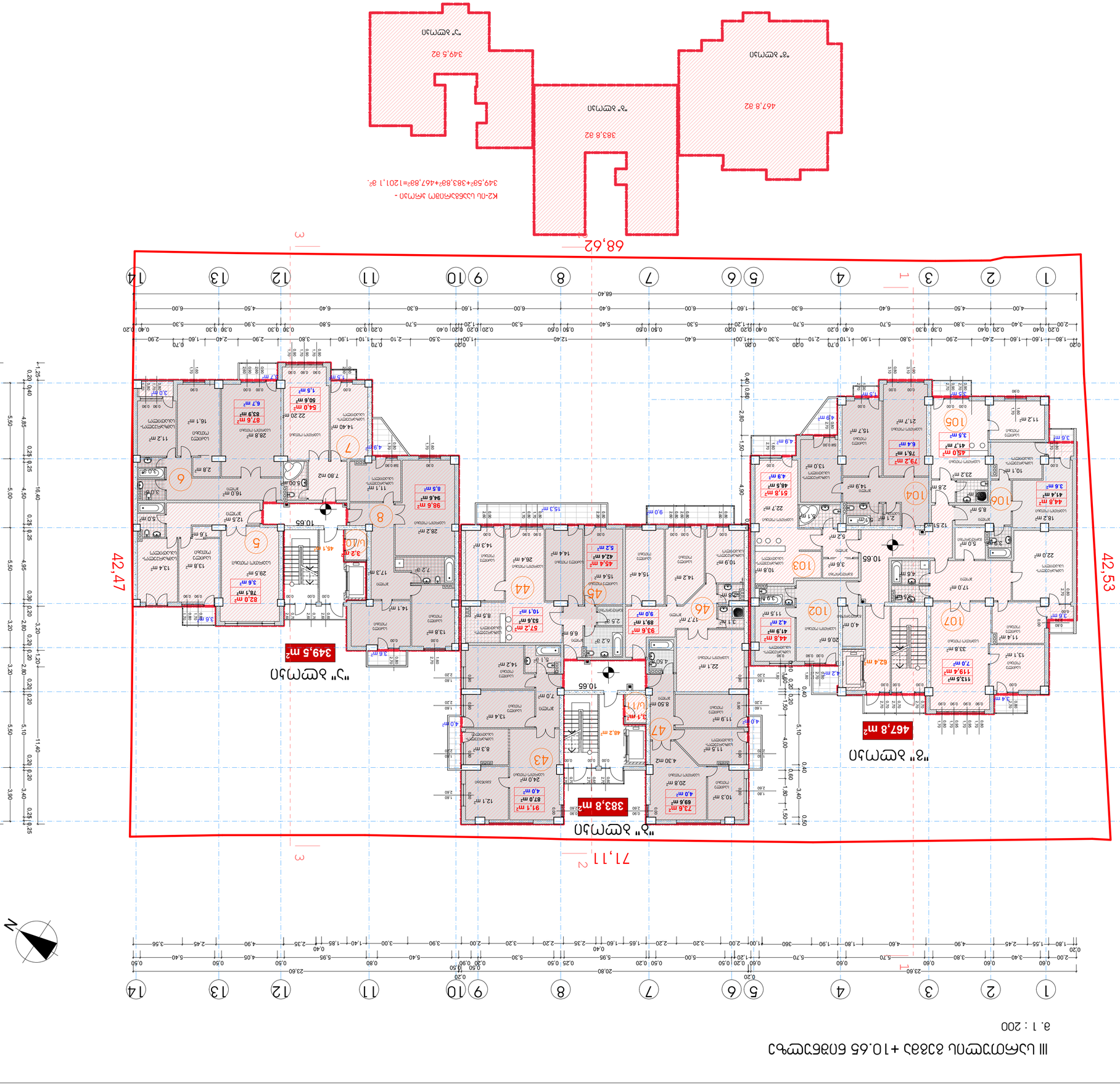


ს ა რ თ უ ლ ი ს ა ხ ე ლ ო ბ ი ს ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ო ნ ა წ ი ლ ი
მ ა ს შ ტ ა ბ ი 1 : 200

ა ვ ტ ო რ ი	ქ. ბ ა თ უ მ ი ს ა ვ ტ ო ნ ო მ ი უ ლ ი ს ა ხ ე ლ ი ს ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო ნ ი კ ი ს ა ს წ ა ვ ლ ე ბ ლ ი ს ა ს ე რ ტ ი ფ ი ც ი რ ე ბ უ ლ ი ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ი ნ ი ნ ო ბ ე რ ი ძ ე
ა ვ ტ ო რ ი ს ე ლ ე ქ ტ რ ო ნ უ ლ ი ფ ო ს ტ ა	n i n o b e r i d z e @ g m a i l . c o m
ა ვ ტ ო რ ი ს ტ ე ლ ე ფ ო ნ ი	5 9 7 4 0 6 1 0 2 8
ა ვ ტ ო რ ი ს მ ი ს ა მ ა რ თ ი	ქ . ბ ა თ უ მ ი , ა ხ ა ლ ი ა ხ ა ლ ქ ა ლ ა ქ ი ს ქ უ ჩ ა , ნ ო . 2 , ბ ი ნ ა 4 5
ა ვ ტ ო რ ი ს ი ს ა ხ ე ლ ი , გ ვ ა რ ი	ნ ი ნ ო ბ ე რ ი ძ ე

III ЦАМЛЦЭЛЭЭ ӨЗӨӨЛӨХ +10.65 БҮЛЭГТЭЙ ЗУРАГ

а. 1 : 200



ЗӨВШӨӨРӨГДӨХ ЗАСМАЛ ХИЙСЭН ЭРХЭМ ЗӨВШӨӨРӨГЧ

Зөвшөөрөгдсөн эрхэмийн нэр	Ц.Ням-Осор
Зөвшөөрөгдсөн эрхэмийн регистрийн дугаар	ЖЭ76011028
Зөвшөөрөгдсөн эрхэмийн утасны дугаар	88115676
Зөвшөөрөгдсөн эрхэмийн цахим шуудангийн хаяг	ts.nyam-osor@gmail.com

ЗӨВШӨӨРӨГДӨХ ЗАСМАЛ ХИЙСЭН ЭРХЭМ ЗӨВШӨӨРӨГЧ

Зөвшөөрөгдсөн эрхэмийн нэр	Ж.Энхтүвшин

IV ԱՇՄՈՒՅԹՈՒՆ ՀՅԱՆ +13.95 ՇԻՆՇՄԱՆ ՊԼԱՆ

մ. 1 : 200

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ա բ գ դ ե զ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

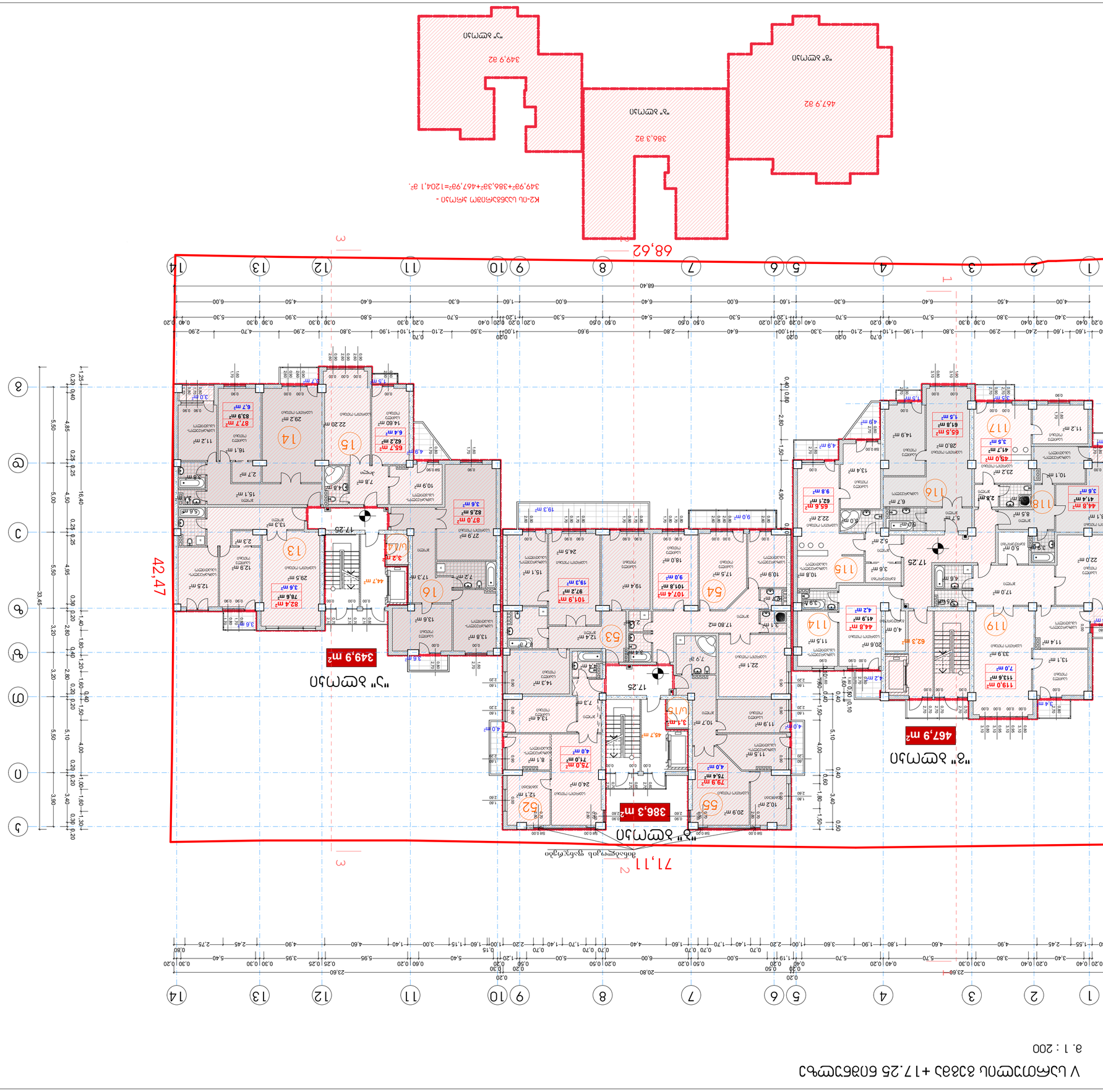
1. ՇԱՇԿԱՆԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՒ ՀՐԱՀԱՆԳՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՏԵՍ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ
2. ՇԱՇԿԱՆԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՒ ՀՐԱՀԱՆԳՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՏԵՍ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ
3. ՇԱՇԿԱՆԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՈՒ ՀՐԱՀԱՆԳՆԵՐ ՀԱՄԱՐ ՏԵՍ ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԵՐԻ - 1:1.50
4. ՊՇՏԱՆԱԿՈՒՄ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ԿՈԴԵՔՍԻ ԲԱՂԱԴՐՅԱԼ (ՀՀՇՆ 30-01.01-2018)
5. ՊՇՏՈՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՆ ՓՈՓՈԽՎԵԼ (ՀՀՇՆ 30-01.01-2018)

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿ

ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018	ՀՀՇՆ 30-01.01-2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.80	5.60	2.90	3.80	1.90	1.10	1.00	2.80	6.40	5.30	0.50	0.50	0.30	0.30
0.20	0.40	0.20	0.40	0.20	0.40	0.20	0.60	0.40	0.20	0.60	0.60	0.30	0.30
4.00	4.50	6.40	6.30	1.60	6.00	6.40	6.00	1.60	6.30	6.00	4.50	6.40	6.00
0.20	0.40	0.20	0.40	0.20	0.40	0.20	0.60	0.40	0.20	0.60	0.60	0.30	0.30

V ԱՇՄՈՒՄՆ ԱՅԱՅ +17.25 ՏՈՒՖԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ց. 1 : 200

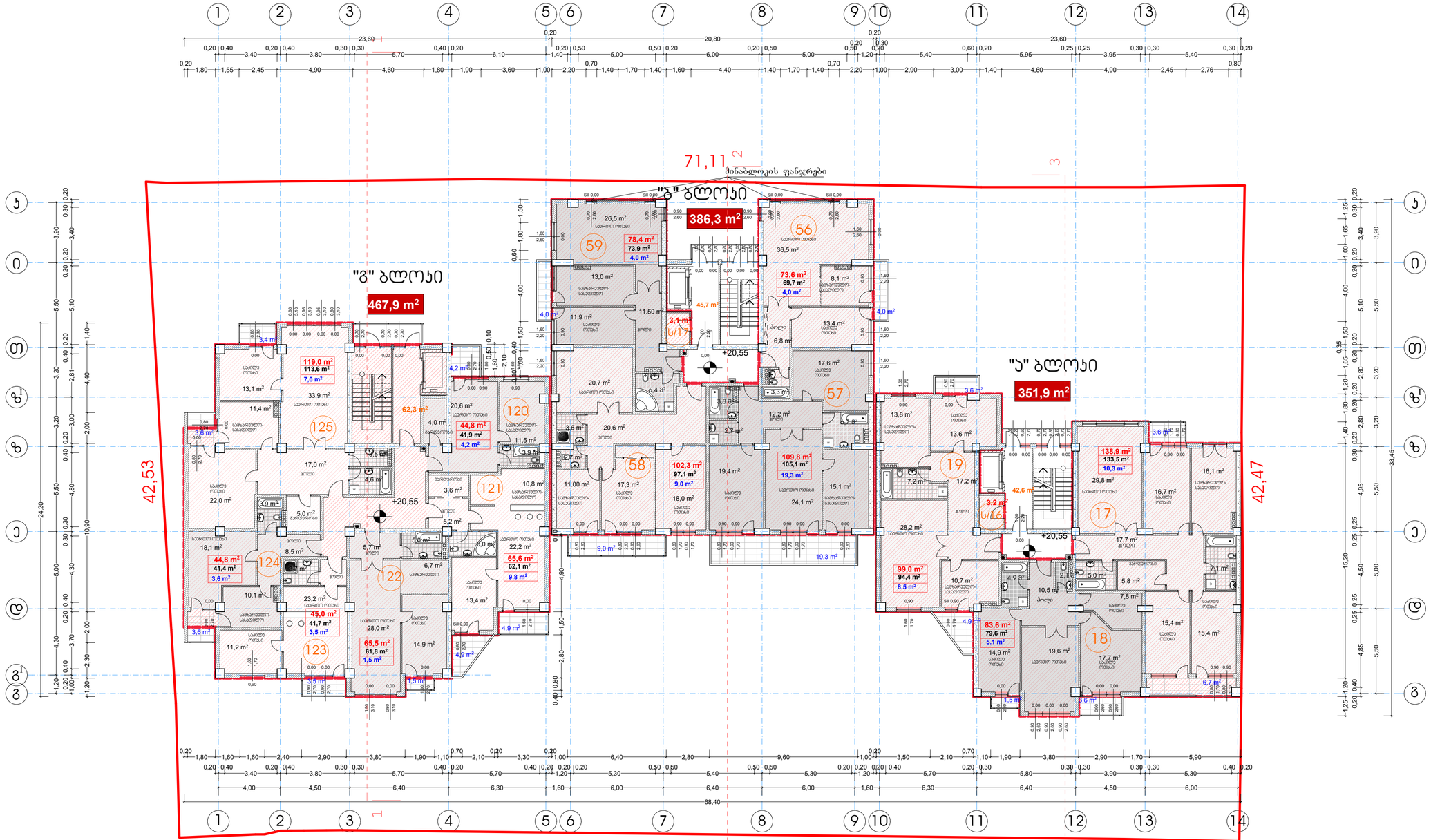


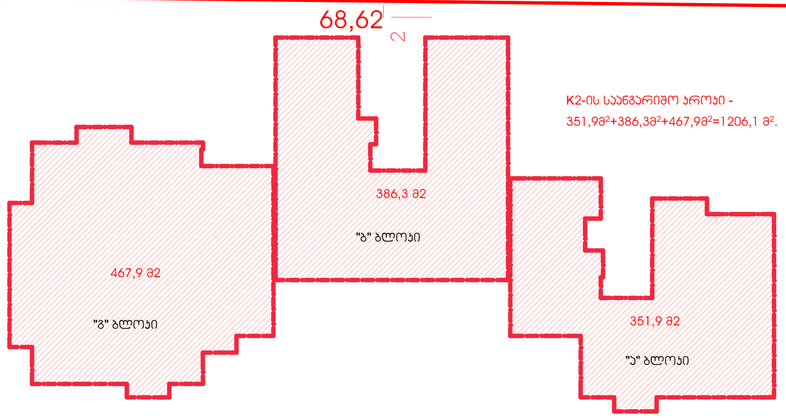
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԵՔԵՆԱՅԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻ

VI სართულის გეგმა +20.55 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სამშენებლო 2	ინდივიდუალური ფართი	"ა" ბლოკი — 351,9 მ2
		"ბ" ბლოკი — 386,3 მ2
		"გ" ბლოკი — 467,9 მ2
		სულ — 1206.1
	- სამშენებლო ფართი	1070.3 მ²

- ტიპიფიკაცია
- n / n / n — ბინის ფართი (მეზობლად მდებარე ბინების ნომრები) / ბინის მიღე ფართი / ბინის ფართი
- +20,55 — პროექტიდან ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ვრილის ხაზი
- 150,6 კვ/მ — ბინის უფართოს და საერთაშორისო ფართი
- 89,8 კვ/მ — საზაფხულო ფართი
- n / ს/ნ — - ბინის ნომერი; საბინაო ფართი - 6.3 კვ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საკონსტრუქციო მუშაობის ნორმი შეესაბამება ანალოგიურ ნიშნულს - 416.50
4. ინდივიდუალის ფართი "ა" და "ბ" ბლოკის დაშენილია ჭვალი წესებით (მეზობლად პროექტის)
5. ინდივიდუალის ფართი "ბ" ბლოკის დაშენილია ახალი წესებით (ბინიდან "ბ" ბლოკის მეიცავა მოშენების ფართის)

დამკვეთი: ამხანაგობა "სოხუმის 4"	სოხუმის ქ.№4	მისამართი
შეთანხმებული დამკვეთთან		ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

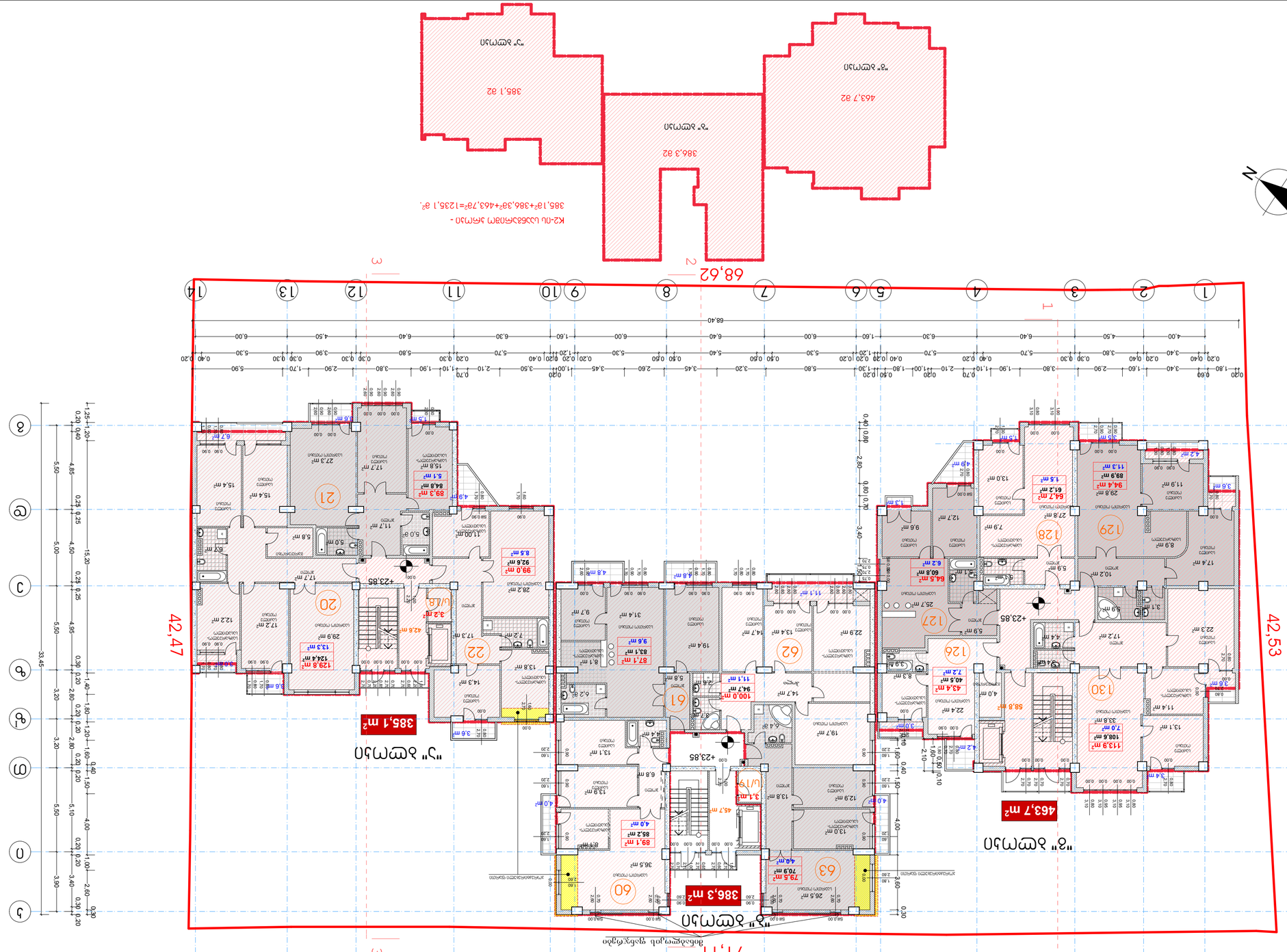
ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6,-ში მრავალფენქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, საპარკო) შენობის პროექტირებული პროექტის პორექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"		ქ. თბილისი, გამზირი ვაჟა ფშაველა №76, ბ-54; ტელ-574061028; ელ-ფოსტა inzhproektmsheni@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამხია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამხია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	VI სართულის გეგმა 20.55 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	30	ა-13

VII ԼՈՒՍՄՈՒՄՆԱՀԱՐԿ ՕՐԱԿԱՐԳՉԱԿԱՆ +23.85 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1 : 200



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

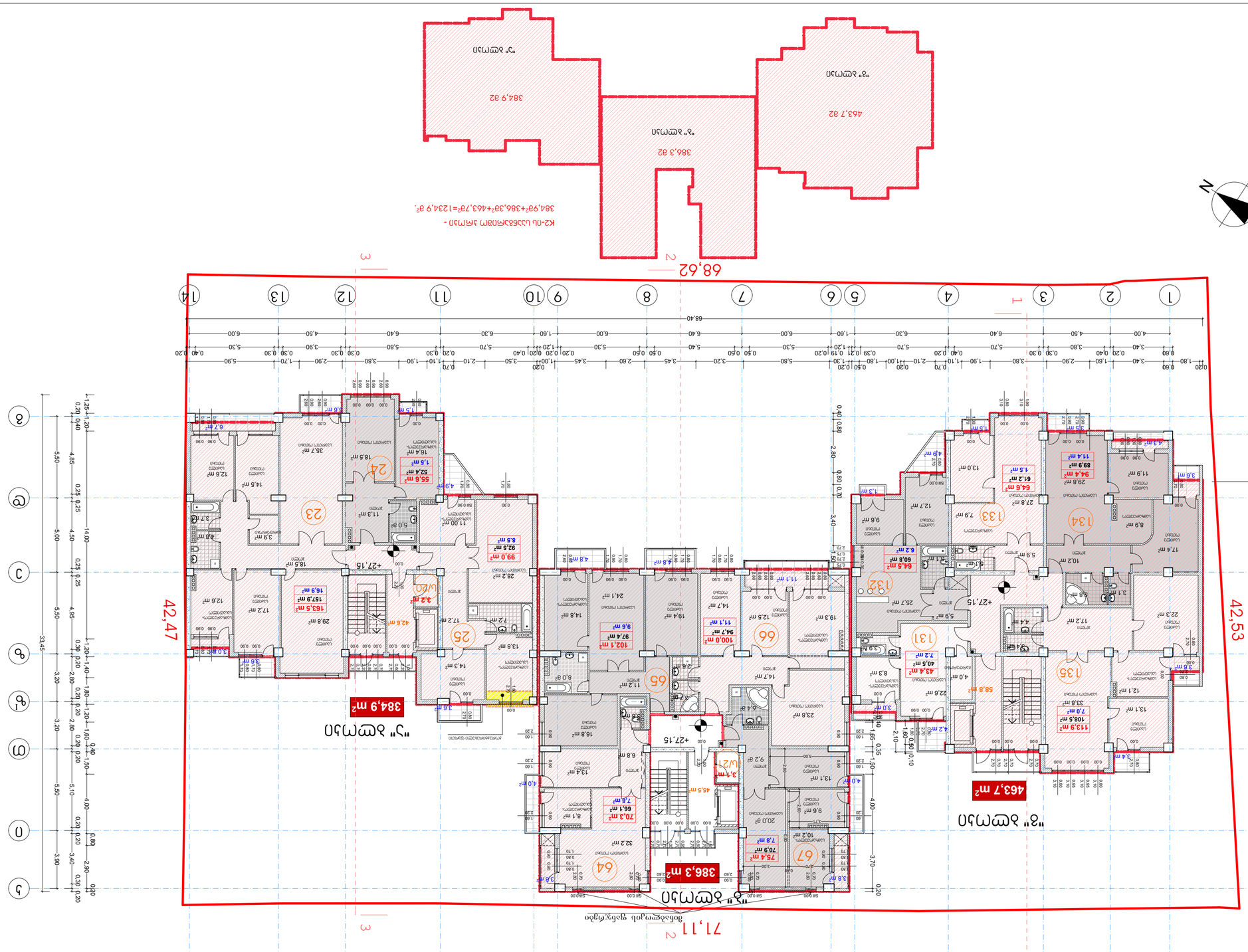
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	385,1 ՄԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	386,3 ՄԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	463,7 ՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐ

ԿԵՏԵՐԻ ԹԻՎԸ	X	Y
1	4	1
2	4	2
3	4	3
4	4	4
5	4	5
6	4	6
7	4	7
8	4	8
9	4	9
10	4	10
11	4	11
12	4	12
13	4	13
14	4	14

VIII ՍԿՄՈՒՄՆ ՇՅԱՎ +27,15 ՇՈՒՐՋՊԱՏԿԱՆ

ա. 1 : 200



ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
"ա" հարկային	463,7 մ²	6
"բ" հարկային	384,9 մ²	5
"գ" հարկային	386,3 մ²	4
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 1234,9 մ²		15

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
"ա" հարկային	463,7 մ²	6
"բ" հարկային	384,9 մ²	5
"գ" հարկային	386,3 մ²	4
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 1234,9 մ²		15

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
1	1234,9 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 1234,9 մ²	1234,9 մ²

IX სართულის გეგმა +30,45 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2		
ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი	382,9 მ2
	"ბ" ბლოკი	419,2 მ2
	"გ" ბლოკი	461,3 მ2
	სულ	1263,4
- საცხოვრებელი ფართი		1039,2 მ²

- ღიობგმგმ
- n / n / n — ბინის ფართი (მემოსაზღვრული ხაზლის ნახვრით) / ბინის მიღე ფართი / ბინის ფართი
- +30,45 — პრივილეგირებული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 146,8 მ3/მ — ბინის უპირატეს და სატვირთაზოს ფართი
- 99,4 მ3/მ — საზიფელო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — საწყობის ფართი - 3.2 მ3/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი ფასადამდე პასკლილებით ნიშნულს - 416.50
4. ინვესტორის ფართი დაშტრიხლილია ცისფერი ფერადით

დამკვეთი: შპს "ბინათმშენებელი"	ობიექტი: სოხუმის ქ.№4
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჭურელეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პორექტირება

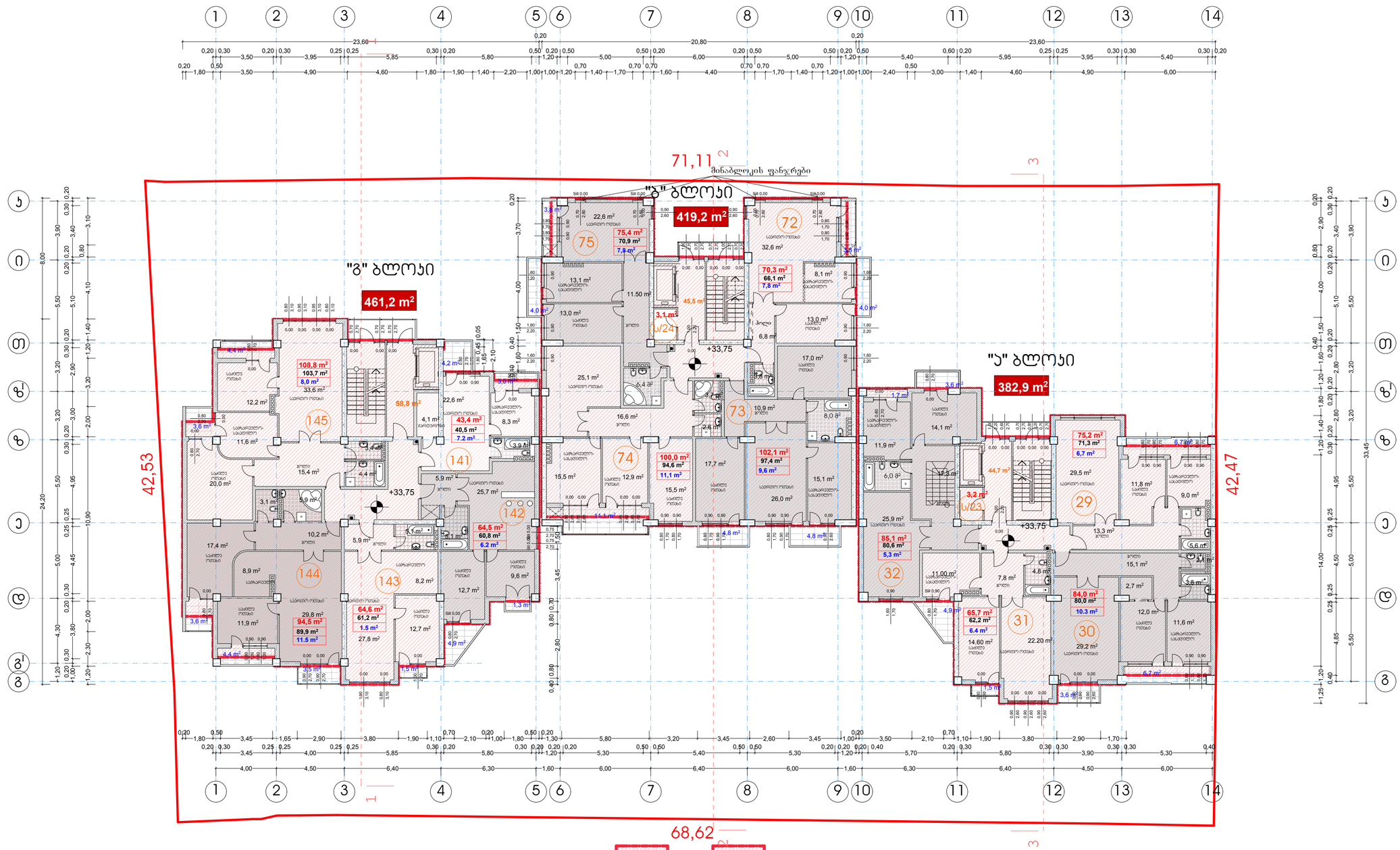
შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"	ქ. თბილისი, გეგრილი ვახტანგ ფალავანდიშვილის №76ბ, ბ-54 ტელ: 574061028 ელ-ფოსტა: inzHproektmsheni@gmail.com

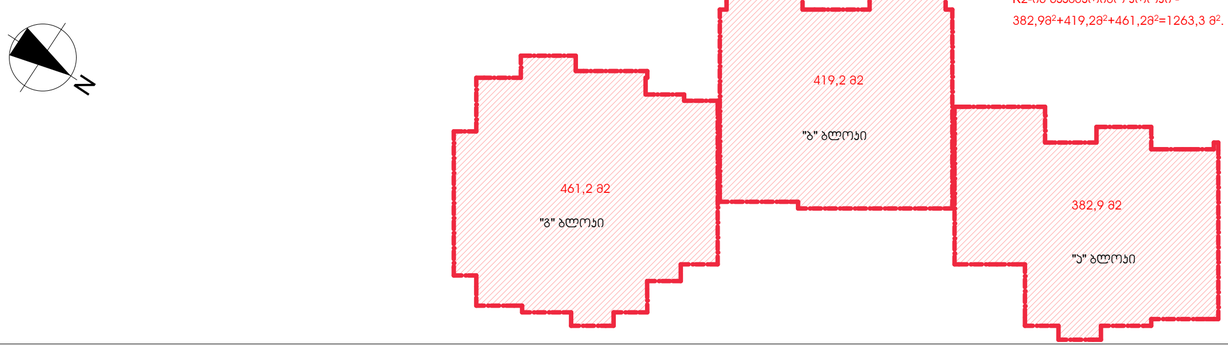
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამუშია		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამუშია		
კონსტრუქტორი			

მასშტაბი	1:200	IX სართულის გეგმა 30,45 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი		30	ა-16

X სართულის გეგმა +33,75 ნიშნულზე

მ. 1 : 200





K2-ის საანგარიშო ართეი -
382,98²+419,28²+461,28²=1263,3 მ².

ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2			
ინტესივობის ფართი		"ა" ბლოკი	382,9 მ2
		"ბ" ბლოკი	419,2 მ2
		"გ" ბლოკი	461,2 მ2
		სულ	1263,3
- სამოვრებელი ფართი			1033.6 მ²

- დიფერენც
- ბინის ფართი (მემოსახლეობის პირველი ნახვრით)
- ბინის მიღე ფართი
- პინის ფართი
- +33,75 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 149,0 მ/მ — ბინის უპრალის და სამეურნეოს ფართი
- 99,4 მ/მ — სახეობელო ფართი
- n — ბინის ნომერი
- ს/n — სანიობის ფართი - 6.3 მ/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკოორდინატო შენობის ღონი შესაბამება სახელობრივ ნიშნულს - 416.50
4. ინტესივობის ფარდი დაშენებლობა სხვა წესებით

დამკვეთი	სოზების ქ.№4	მისამართი	
პროექტირებული დამკვეთთან		ხელმოწერა	

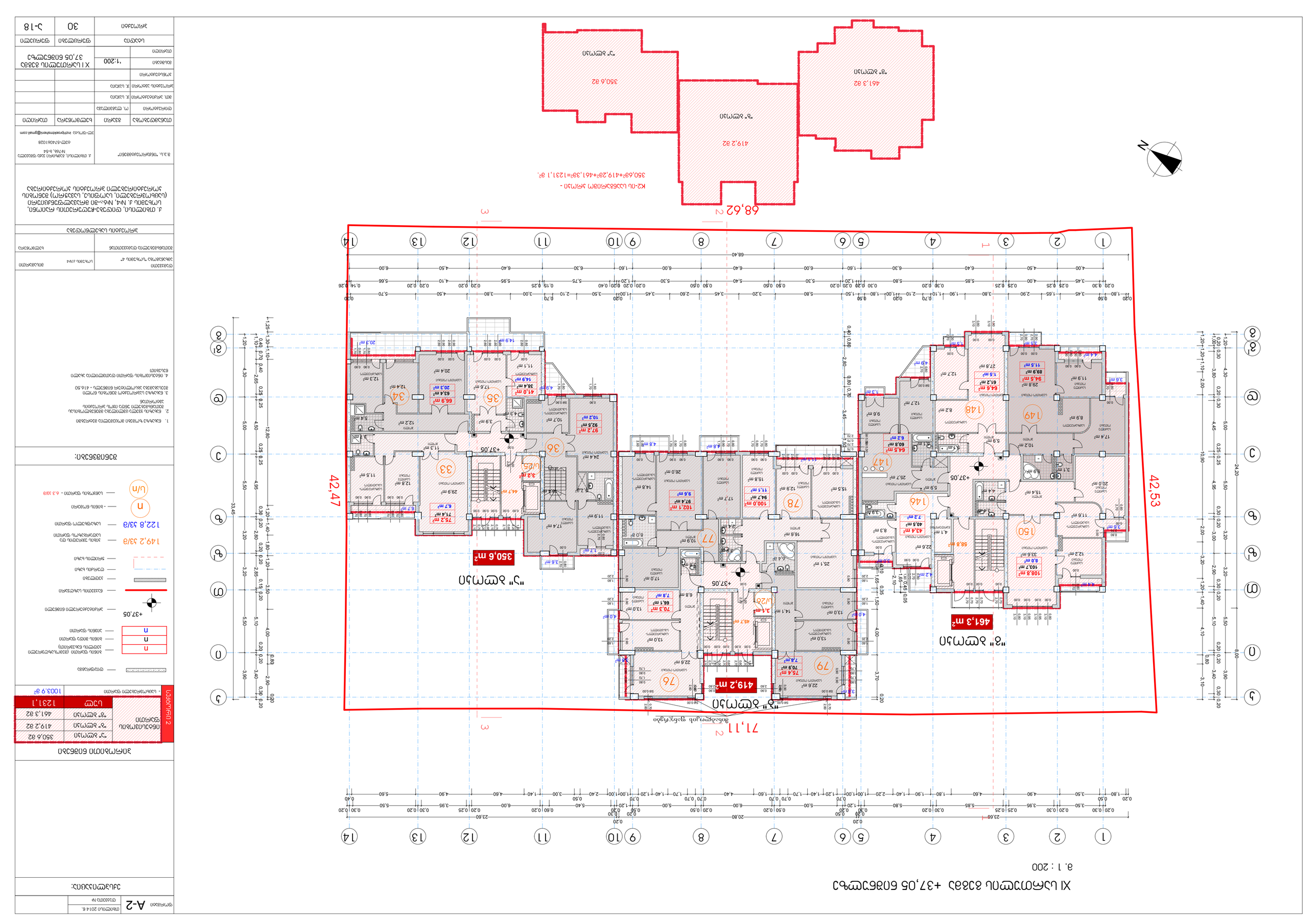
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჭურეთის რაიონი, სოზების ქ. №4, №6ა-ში მრავალფუნქციური (სამოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

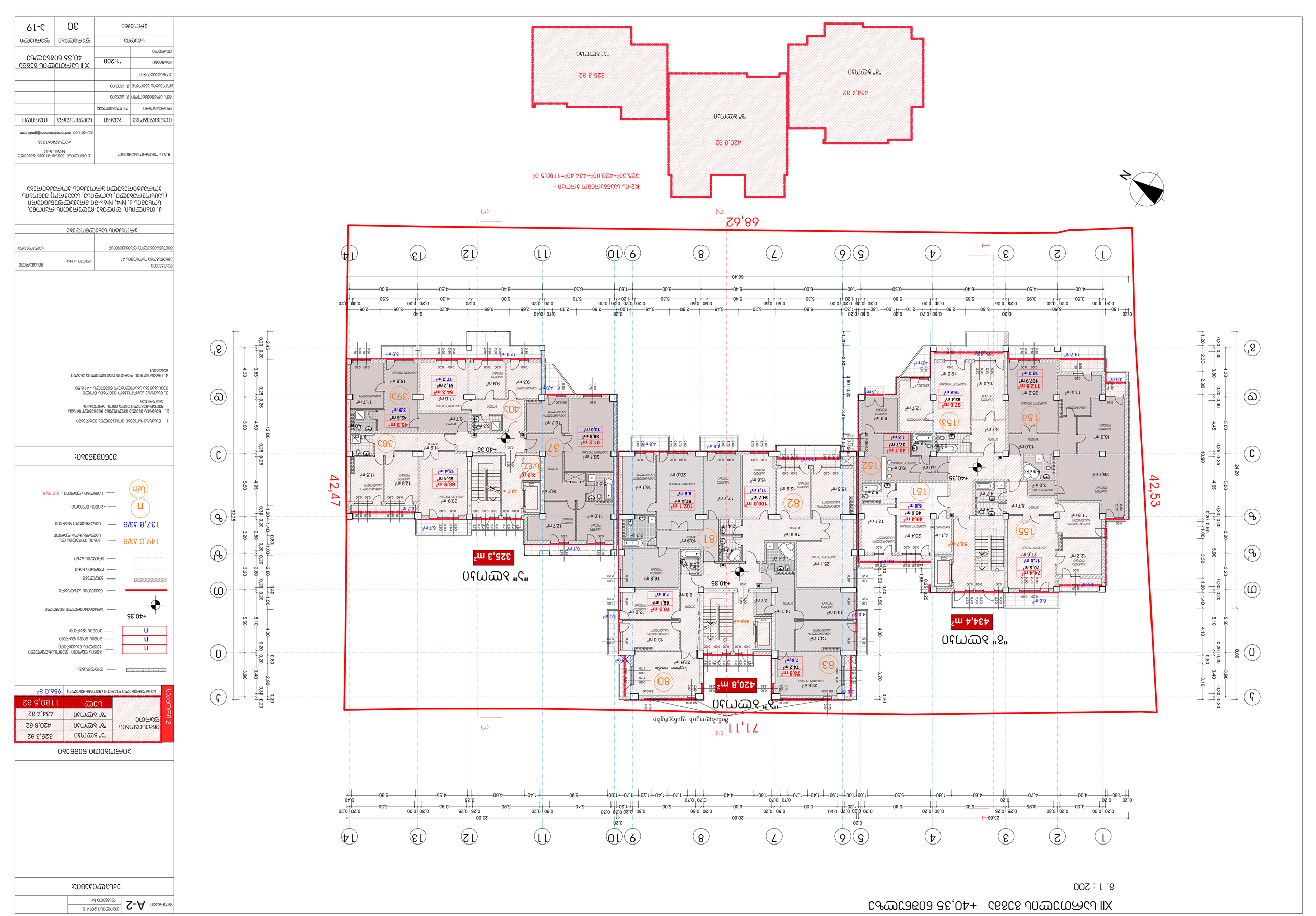
შ.პ.ს. "ინჰპროექტმშენი"		ქ. თბილისი, გურამიანი ქუჩა ფშაველის №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ა. სამსია		
პროექტის ავტორი	ა. სამსია		
კონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	X სართულის გეგმა 33,75 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		30	ა-17

XI եռահարկ 8 բնակ. +37,05 նիշերով

մ. 1 : 200

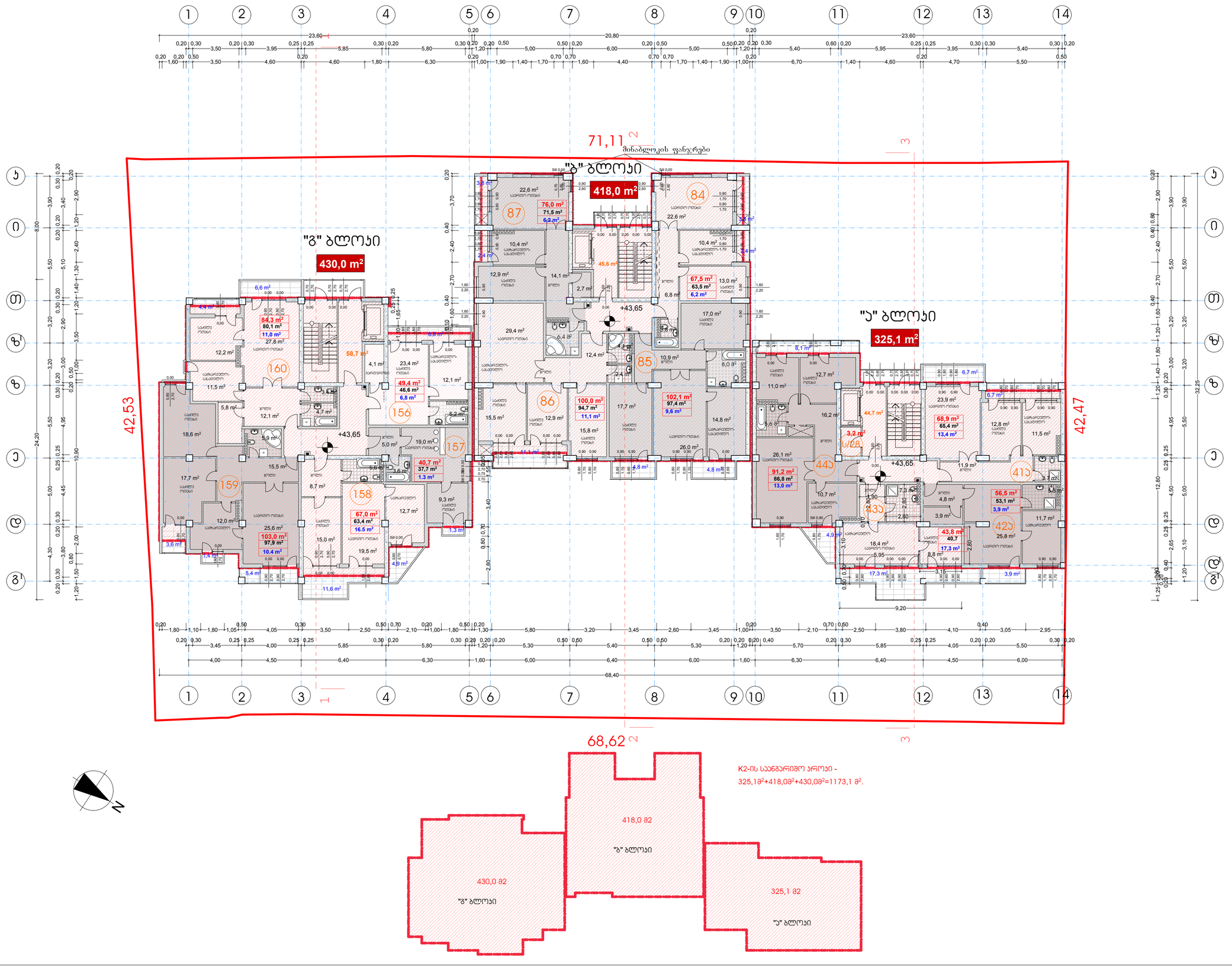

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
68,62
42,53
42,47
71,11
"ա" ճարմնի
461,3 մ²
"բ" ճարմնի
419,2 մ²
"գ" ճարմնի
350,6 մ²
+37,05
+37,05
+37,05

XII ՆՀՄՄՄԾՈՒՄ ՃՃՃՅ +40,35 ՌՈՃՃՄՐՍՅ
ը. 1 : 200


68,62
42,53
42,47
71,11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
ա
բ
գ
դ
ե
զ
է
ը
թ
ժ
ի
ա՝ ՀՄՄՅՈՆ
434,4 Ճ2
բ՝ ՀՄՄՅՈՆ
420,8 Ճ2
գ՝ ՀՄՄՅՈՆ
325,3 Ճ2
434,4 m²
420,8 m²
325,3 m²
+40.35
+40.00
+40.70
+40.05
+40.35
+40.35
+40.35

XIII სართულის გეგმა +43,65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სექტორი 2	ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი	325,1 მ2
		"ბ" ბლოკი	418,0 მ2
		"გ" ბლოკი	430,0 მ2
		სულ	1173,1
	- სამოვრებელი ფართი		950,4 მ²

- ღიობგარგმა
- n / n / n — ბინის ფართი (მემოსახლეთა კედლის ნახევრით) / ბინის მიღმა ფართი / პირველი ფართი
- +43,65 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 149,0 მ3/მ — ბინის უპირატეს და სამეურნეოს ფართი
- 126,7 მ3/მ — სახელფასო ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- ს/n — სამეურნეო ფართი - 3.2 მ3/მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მემნარეობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საკორექტო შენობის ნორი შესაბამება პასპორტიან ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დაანგარიშება ახალი წესებით

დამკვეთი: შპს "ნოვა ჯორჯიას 4"	სოზემის ქ.№4	მისამართი:
შეთანხმებული დამკვეთთან:		ხელმოწერა:

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, სოზემის ქ. №4, №6-ში მრავალფუნქციური (სამსახურებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის პროექტირებული პროექტის პროექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"		ქ. თბილისი, გურგენი ჯაბა ფხაკაძის №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ჯ. სამუა		
პროექტის ავტორი	ჯ. სამუა		
პროექტირების ხელმძღვანელი			
მასშტაბი	1:200	X III სართულის გეგმა 43,65 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი		30	ა-20

1.	Кадастровая граница земельного участка		
2.	Граница зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		
3.	Граница зоны с особыми условиями использования территории		
4.	Объемно-планировочные элементы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		
	Наименование	Площадь, м²	Примечание
	Помещение	82,3	-

Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Объемно-планировочные элементы здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
Наименование	
Помещение	
Площадь, м²	
Высота, м	
Материал	
Примечание	

Ведомость помещений	
Наименование	Площадь, м²
"1" этаж	
Помещение	267,8
"2" этаж	
Помещение	418,0
"3" этаж	
Помещение	408,9
Итого	1094,7

Экспликация			
Помещение			
Номер	Наименование	Площадь, м²	Примечание
"1" этаж			
1	Помещение	18,3	
2	Помещение	24,8	
3	Помещение	22,8	
4	Помещение	11,4	
5	Помещение	18,4	
"2" этаж			
88	Помещение	30,0	
89	Помещение	19,9	
90	Помещение	26,0	
91	Помещение	22,6	
"3" этаж			
161	Помещение	23,1	
162	Помещение	18,7	
163	Помещение	21,5	
164	Помещение	18,6	
165	Помещение	27,8	

Общие данные	
Система координат	МСК-63 зона 1, 1 зона
Система высот	Балтийская система высот 1977 года
Масштаб	1:200
Формат	А2

Состав проектной документации			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ГП	Схема планировочной организации земельного участка	
3	АР	Архитектурные решения	
4	ТХ	Технологические решения	
5	ЭМ	Электрооборудование	
6	ВК	Водоснабжение и водоотведение	
7	ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
8	ПОС	Проект организации строительства	
9	ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
10	ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
11	ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12	ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности	
13	ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	
14	ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
15	ОПЗ	Мероприятия по обеспечению защиты территории	
16	ИОС	Иная документация	

Сведения о разработчике			
Наименование	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата
Разработал	Ф. Ф. Фамилия		
Проверил	Ф. Ф. Фамилия		
Н. контр.	Ф. Ф. Фамилия		
ГИП	Ф. Ф. Фамилия		

Сведения о разработчике	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Архитектурное бюро"
ИНН	6320123456
КПП	632001001
Адрес	443099, г. Самара, ул. Ленинградская, д. 54
Телефон	(846) 123-45-67
E-mail	info@arhbureau.ru

Согласовано			
Наименование	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата
Главный архитектор	А. А. Архитектор		
Начальник ПТО	Т. Т. Технологова		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Архитектурное бюро"	
ИНН 6320123456	КПП 632001001
Адрес: 443099, г. Самара, ул. Ленинградская, д. 54	
Тел.: (846) 123-45-67	E-mail: info@arhbureau.ru

Главный архитектор	А. А. Архитектор
Главный инженер проекта	И. И. Инженерова
Разработал	Ф. Ф. Фамилия
Проверил	Ф. Ф. Фамилия
Н. контр.	Ф. Ф. Фамилия

XV სართულის გეგმა +50,25 ნიშნულზე

მ. 1 : 200



K2-ის საანგარიშო ფართი -
407,6მ²+179,4მ²=587,0 მ².

ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სებატერი 2		
ინტენსივობის ფართი	"ა" ბლოკი	–
	"ბ" ბლოკი	407,6 მ2
	"გ" ბლოკი	179,4 მ2
	სულ	587,0
- სამოვრებელი ფართი		451,8 მ²

- დიაფრაგმა
- n / n / n — ბინის ფართი (მემოსახლეობის პირების ნახვით) / ბინის მიღე ფართი / ბინის ფართი
- +50,25 — პრიბიტაბერული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- კედლები
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 83,8 მ3/მ — ბინის უპრალის და სადგარაჟის ფართი
- 43,1 მ3/მ — სახეზელო ფართი
- 261,0 m² — ბერანის ფართი
- n — - ბინის ნომერი
- - პორჯანირებული სახარავი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მენენაბლოგისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან
3. ნახაზზე საპროექტო მენობის ღოლი შესაბამება პასოლიბერ ნიშნულს - 416.50
4. ინტენსივობის ფართი დაანგლილია პალი ნესებით

დამკვეთი	სოხუმის კ№4	მისამართი	
პასუხისმგებელი დამკვეთთან		ხელმოწერა	

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე-ჭუღურეთის რაიონი, სოხუმის ქ. №4, №6ა-ში მრავალფენიანი (საცხოვრებელი, საოფისე, საკვანძო) მენობის პორექტირებული პროექტის პორექტირება

შ.პ.ს. "ინჟპროექტმშენი"		ქ. თბილისი, გეგრილი ვახტანგ ფალავანდიშვილის №76ბ, ბ-54 ტელ-574061028 ელ-ფოსტა inzHproektmsheni@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო. ლაგვილავა		
მთ. არქიტექტორი	ა. სანია		
პროექტის ავტორი	ა. სანია		
პონსტრუქტორი			
მასშტაბი	1:200	X V სართულის გეგმა 50.25 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი		30	ა-22

בניה חדשה

מספר תכנית	A-2
תאריך עדכון אחרון	2014 ב.
קנ"מ	1:200

רשימת תכניות:

מפת גבולות ומדידה

מקרא

- גבול מגרש
- +46.95 — מפלסים חדשים מוחלטים ומספר מפלס
- קווי בניין חדשים
- קווי בניין קיימים
- מדרגות
- קווי גבהים קיימים
- 30.6 — גבהים חדשים ביחס לנקודת האפס המוחלטת של המגרש

הערות

1. כל המידות בתכנית זו במטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. כל המידות בשטח יבדקו ע"י הקבלן המבצע לפני תחילת העבודה.
3. כל הנתונים הטופוגרפיים בתכנית זו הינם בקירוב בלבד.
4. כמות וסוגי העצים המיועדים לכריתה יקבעו ע"י הקבלן המבצע (בתיאום עם האדריכל המלווה).

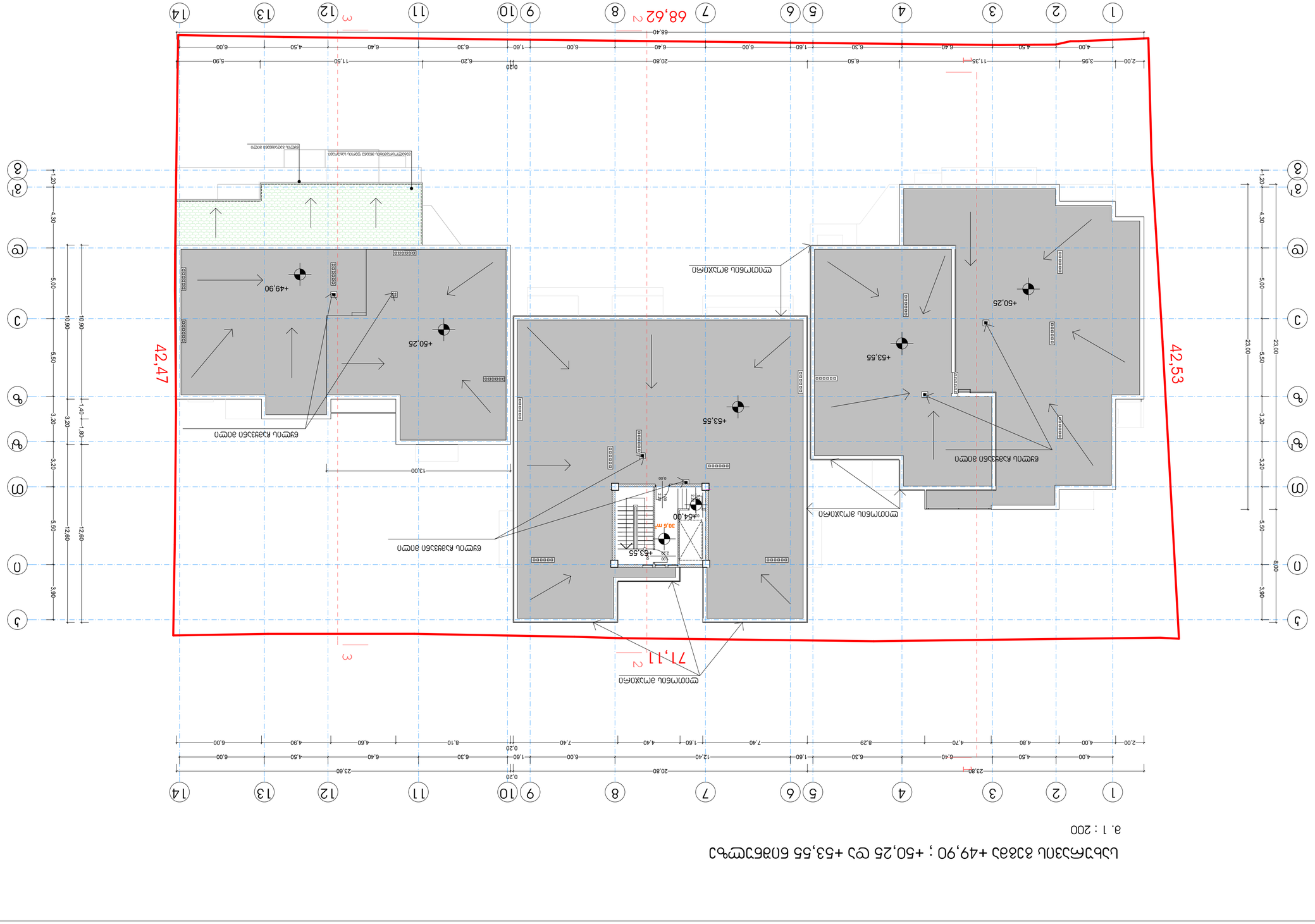
נתונים

כתובת המגרש	ת.ד. 6, מושב בית חנן, 7980400
גוש וחלקה	גוש 38436 חלקה 4
שטח המגרש	1,200 מ"ר
שטח בניה מותר	360 מ"ר
שטח בניה מבוקש	358 מ"ר
מספר יחידות דיור	1
מספר קומות	2
גובה מבנה	8.50 מ'
מספר חניות	2

מפרט חומרים

קירות חוץ	בלוקי בטון 20 ס"מ + בידוד + לוח גבס
גגות	רעפי בטון, שיפוע 30°
חלונות	אלומיניום צבע אנתרציט, זיגוג כפול
דלתות	עץ אלון מלא
ריצוף	אריחי פורצלן 60×60
חיפוי קירות	אבן טבעית מקומית

חתך א-א


+49.90
+50.25
+53.55
+54.00
30.6 m²
מעבר לשביל הגישה
מעבר לשביל הגישה
מעבר לשביל הגישה