ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №24

ქ. თბილისი

26 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე.

მოწვეულები: გ. ინასარიძე, თ. ალავერდაშვილი, დ. გოხელაშვილი, კ. მოდრეკილაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, ვ. აბრამიშვილი, ზ. სხირტლაძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ხეცურიანი, ვ. ცომაია, ლ. მეგრელიშვილი, მ. კურცხალია, დ. ჩუბინიძე, გ. რაზმაძე, პ. ხუნდაძე, კ. აბულაძე, ლ. აბდალაძე, გ. რუსუდანი, გ. პატარქალიშვილი, ლ. ჩიხლაძე, გ. ჭუმბურიძე, გ. ლომიტაშვილი, ს. თაბუკაშვილი, ნ. ბაქრაძე, გ. საბაშვილი, დ. ხუციშვილი, მ. გოგატიშვილი, შ. ბაქრაძე, ნ. მეურმიშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ს. მგალობლიშვილი, მ. კერესელიძე, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი, გ. ლაცაბიძე, ალ. ჯობავა, თ. მურვანიძე, დ. ართილაყვა, გ. ართილაყვა, დ. მენთეშაშვილი, თ. ჩხეიძე, დ. ბენაშვილი, ა. ჭეიშვილი, შ. შარიქაძე, ა. მამულაშვილი, გ. ნეფარიძე, ნ. სელიმაშვილი, პ. ჭკუასელი, მ. გოგავა, ა. ბლიაძე, ზ. მეტრეველი, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. მუსტაფაევი, ლ. წიწილაშვილი, გ. ნოზაძე, ე. კვერცხიშვილი, მ. გელაშვილი, შ. ნახუცრიშვილი, კ. ტვილდიანი, ლ. სონღულაშვილი, ალ. კარიჭაშვილი, ზ. სამხარაძე, დ. ლოსაბერიძე, ო. ნუცუბიძე.

42. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლების №118-ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.003.005–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მუსტაფაევი).

43. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, არტურ ლაისტის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.118), სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. წიწილაშვილი, გ. ნოზაძე).

44. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №102-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.032.048–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ე. კვერცხიშვილი).

45. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზემო ავჭალაში, სხვიტორის ქ. №10–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.01.008.005), ავტოსახელოსნოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. გელაშვილი).

46. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, I დოლაბაურის მოედანის №2ბ–ში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.045.055-ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – შ. ნახუცრიშვილი, კ. ტვილდიანი).

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.252) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. სონღულაშვილი).

48. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღოში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.494) ღობის მშენებლობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.252) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ხარაბაძე. **AR1230283.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. იდეა მისაღებია. სასურველია დამუშავდეს დასაბუთება მთლიან კვარტალზე.
- არ არის მისაღები. იდეა მისაღებია, სასურველია აღნიშნული ზონის მთელ კვარტალზე ცვლილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით სასურველია ზონა შეიცვალოს კვარტალურად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.252) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია წარედგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.252) ფუნქციური ზონის სახეობასაზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 3-ის, საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

48. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღოში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.042.494) ღობის მშენებლობის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი –თ. ნადირაძე. **AR1230792.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 5 ივნისის №1339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის IV ჩიხი, №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.215) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ2=1,4." დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის IV ჩიხი, №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.215) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=1,0."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან ბაგეშიძე