თანხმობა

მე, **ზაალ შარაშენიძე** (დაბ: 15/05/1977 წელს თბილისში, პ/ნ 01023003614, მცხ: თბილისი ცოდნისკარის ქ. N 1ა) თანხმობას ვაცხადებ მასზედ, რომ შემოქმედებითი სტუდიო „ნეო კლასიკის“ წარმომადგენელმა - **გიორგი ავაზაშვილმა** (პ/ნ 62001024591), მოახდინოს **როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენის** (დაბ: 19/08/1975 წელს, ჰოლანდიის მოქალაქის პასპ/ნ NM01JLCF1) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს/კ 01.19.20.010.094), რომელიც დაპროექტებულია ჩემს მიერ, კორექტირება, დამენება, მიშენება, საპროექტო სამუშაოების წარმოება და ა.შ.. აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ხელმომწერი პირი: ზაალ შარაშენიძე
ზაალ შარაშენიძე

ორიათას თოთხმეტი წლის პირველ მაისს, მე, ნოტარიუს მაკა ბახტაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, მომმართა **ზაალ შარაშენიძემ**, რომელმაც მოითხოვა განცხადების ტექსტის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ზაალ შარაშენიძემ** (დაბ: 15/05/1977 წელს თბილისში, პ/ნ 01023003614, მცხ: თბილისი ცოდნისკარის ქ. N 1ა) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე თანხმობის ტექსტი და წავუკითხე განმცხადებელს. მან განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და შემდეგ ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი აღნიშნულ განცხადებას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: 2.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის 3 პუნქტებისა, 6.00 ლარი თანახმად ამავე დადგენილების მე-3 მუხლის მე-5 პუნქტისა და აგრეთვე 2.00 ლარი (დღგ ჩათვლით), ზემოაღნიშნული დადგენილების (№ 507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტით.

სულ გადახდილია 10.00 ლარი.

ნოტარიუსი: მაკა ბახტაძე

ნოტარიუსი მაკა ბახტაძე
NOTARY MAKA BAKHTADZE
01025004357

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140427667
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.05.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მაკა ბახტაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 11 16
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	82461007507114

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.19.20.010.094

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013553173 - 12/11/2013 16:40:23

მომზადების თარიღი
03/01/2014 16:00:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	19	20	010/094

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზურაბ აბულაძე , N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 411.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.20.010.065; 01.19.20.010.066;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011207376 , თარიღი 04/05/2011 11:13:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/05/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოძიების ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:30/03/2011 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N2-84 , დამოწმების თარიღი:22/06/2007 ,ნოტარიუსი რ. მინდიკაური
- გადაწყვეტილება NM13006137/3 , დამოწმების თარიღი:08/10/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობის (გაერთიანების) ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/02/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM12000483/3 , დამოწმების თარიღი:30/08/2012 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
როზა პალაგაშვილი,P/N: 01027015618
როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენ,P/N: 157532148

მესაკუთრე:	აღწერა:
როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენ	ბინა N2 - შენობა N1-ის I სართულზე საერთო ფართი 54.09 კვ.მ., II სართულზე საერთო ფართი 133.48 კვ.მ. და ნაგებობები: N2, N3, N4.
როზა პალაგაშვილი	შენობა N1-ის I სართულზე საერთო ფართი 59.45 კვ.მ., II სართულზე საერთო ფართი 80.46 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

18077146335214

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140017809

რეგისტრაციის თარიღი

10.01.2014 წ

ნოტარიუსი: მაკა ბახტაძე
მისამართი: ქ. თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია
ტელეფონი: 591 70 11 16

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თოთხმეტი წლის ათ იანვარს მე, ნოტარიუსს მაკა ბახტაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დედაენის პარკის ტერიტორია, მომმართა ნიდერლანდების სამეფოს მოქალაქე **როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენმა.** მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

ვინაიდან ის არ ფლობს ქართულ ენას, მან წარმოადგინა ინგლისური ენის თარჯიმანი **თინათინ ტაბატაძე** (პ/ნ 60003012263)

მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. თარჯიმანმა დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს, რის შემდეგაც მიიღო მონაწილეობა სანოტარო აქტის შედგენაში.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი ნიდერლანდების სამეფოს მოქალაქის პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ **როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენმა** (დაბ: 19/08/1975 წელს, პასპ/ნ NM01JLCF1, გაც: ვაალსის მერის მიერ 26/11/2009 წელს, მცხ საქართველოში: ქ. თბილისი ვარკეთილი, ზურაბ აბულაძის ქ. №5 ბ.2) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც მას წაუკითხა თარჯიმანმა, მან მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

მე, **როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენმა** (დაბ: 19/08/1975 წელს, პასპ/ნ NM01JLCF1, გაც: ვაალსის მერის მიერ 26/11/2009 წელს, მცხ საქართველოში: ქ. თბილისი ვარკეთილი, ზურაბ აბულაძის ქ. №5 ბ.2) ამ მინდობილობით **ინესა სტარრენს** (დაბ: 03/11/1980 წელს თბილისში, პ/ნ 01030018586, მცხ: თბილისი სამრეკლოს I შეს. N 7) ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. **ინესა სტარრენს** უფლებამოსილია მოახდინოს ჩემს საკუთრებაში რიცხული უძრავი ქონების მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ზურაბ აბულაძის №5, ბინა №2, ს/კ 01.19.20.010.094 რეკონსტრუქცია, პროექტის შემუშავება და დამტკიცება, იყოს ჩემი წარმომადგენელი სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ადმინისტრაციულ და თვითმმართველობის ორგანოებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობებში, ქ. თბილისის მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ქონების მართვის სააგენტოში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსგს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურში.

2. **ინესა სტარრენ** უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ს.ს ,,ყარსტრანსგაზ-თბილის"-ში, სს. ,,თელასში", სს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში", დასუფთავების სამსახურში, გადაიხადოს გადასახადები, ჩემი სახელით აწარმოოს მოლაპარაკებები, ჩააბაროს და/ან აიღოს ნებისმიერი საბუთი, ამონაწერი, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება ზემოთ აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია **განუსაზღვრელი** ვადით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ქართულ და ინგლისურ ენებზე, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მაკა ბახტაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

სანოტარო საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის თანახმად გადახდილია 10.00 ლარი, აგრეთვე 2 ლარი (დღგ ჩათვლით), თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა, სულ გადახდილია 12.00 ლარი.

მიმნდობი პირი:
როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენ
Rosinde Franciscus Margaritha Johannes Starren

თარჯიმანი:
თინათინ ტაბატაძე

ნოტარიუსი
მაკა ბახტაძე

ნოტარიუსი მაკა ბახტაძე
NOTARY MAKA BAKHTADZE
01025004357

Georgia

Notary Act

On January tenth of 2014, I, the notary Maka Bakhtadze, the notary bureau of which is allocated at the following address: territory of the DEDAENA PARK, Tbilisi, Georgia, was referred by the citizen of Kingdom of the Netherlands ROSINDO FRANCISCUS MARGARITHA JOHANNES STARREN. He declared that wanted to draw up the power of attorney and to notarize it.

As the principal does not know Georgian language, he presented the English language translator selected by him Tinatin Tabatadze (P/N 60003012263).

I warned the translator about the responsibility incurred due to the incorrect and imprecise translation. The translator confirmed that she duly knew English language and would have provided the correct translation, and afterwards participated into setting of the notary act.

I checked the personality of the principal on basis of the passport of the citizen of Kingdom of the Netherlands and was assured that I was really referred by ROSINDO FRANCISCUS MARGARITHA JOHANNES STARREN – (DOB: 19/08/1975, # NM01JLCF1 passport, date of issue: 26/11/2009 by Vaals City Hall, residing in Georgia.: #2 fl., #5 Zurab Abuladze str., Varketili, c. Tbilisi).

I checked his legal capacities and confirm hereby that there is no basis to take doubt in it. I verified the genuineness of his will, drawn up the draft Power of Attorney, which was read to him by the translator into English language. He approved and in my presence signed the following power of attorney thereof:

Power of Attorney

I, ROSINDO FRANCISCUS MARGARITHA JOHANNES STARREN – (DOB: 19/08/1975, # NM01JLCF1 passport, date of issue: 26/11/2009 by Vaals City Hall, residing in Georgia.: #2 fl., #5 Zurab Abuladze str., Varketili, c. Tbilisi) awarded following authorities to INEZA STARREN - (DOB: 03/11/1980 in Tbilisi, , personal # 01030018586, res.: #7 bystreet I of Samrkelo, Tbilisi).

1. INEZA STARREN is authorized to be implement reconstruction of my real estate located on the address: #2 fl., #5 Zurab Abuladze str., Varketili, c. Tbilisi, cadastrial code #01.19.20.010.094 , draft of the project and confirmation, to be my representative at state and non state organizations, administrative and self government organs, to the relationship of physical and juridical persons, City Hall of C. Tbilisi, architectural service, property management agency, National Agency of Public Registry of Ministry of Justice of Georgia LEPL, PSDA Civil Registry Service.

2. INEZA STARREN is authorized to be my representative "KARSTRANSGAZ" JSC, "TELASI" JSC, "GEORGIAN WATER AND POWER" JSC, cleaning service, to pay fees, to hold negotiations, to receive and/or to submit any documents, extracts, to sign any documents and implement any

actions and formalities in order to exercise the authorities assigned by the Power of Attorney hereof.

The power of attorney hereof is issued for the unlimited terms.

The power of attorney is drawn up in three equal copies in English an Georgian languages, one of which is stored with the notary Maka Bakhtadze at the notary archive, and the other two are distributed to the parties

The Notary Service Fee according to the Resolution #507 by the Georgian Government as of December 29, 2011 – "About approval of the amounts, the payment rule and the service terms for the fees related to implementation of the notary actions defined by the Notary Chamber of Georgia", Article 31.7 Notary Service Fees in the following amounts are repaid: 10.00 GEL, also, 2 GEL (VAT including), according to the above indicated Resolution (#507, as of December 29, 2011), Article 39, Paragraph I.

Principal:
ROSINDO FRANCISCUS MARGARITHA JOHANNES STARREN

Rosindo Franciscus Margaritha Johannes Staren

Translator:
Tinatin Tabatadze Tinatin Tabatadze

Notary:
Maka Bakhtadze

