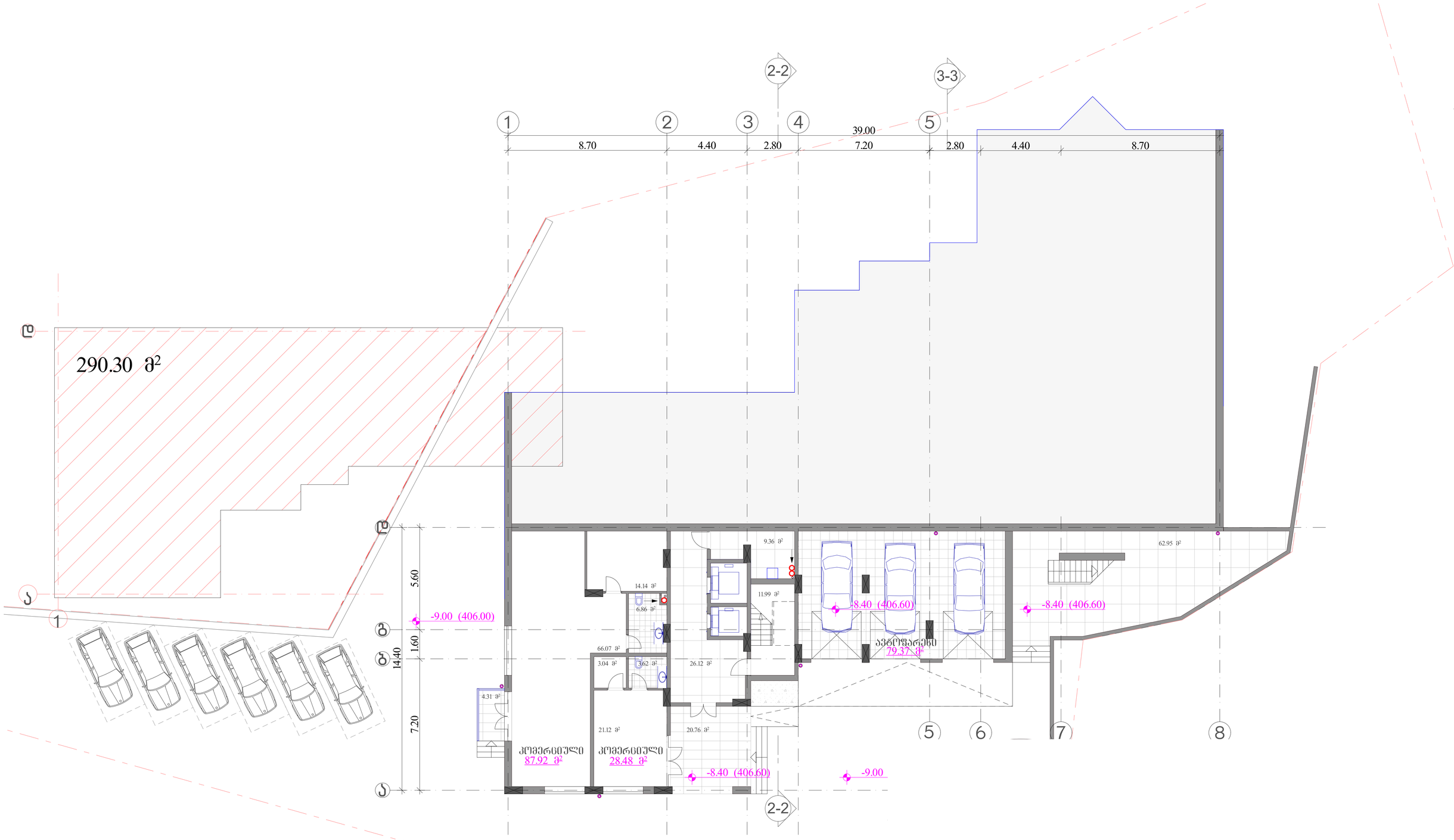
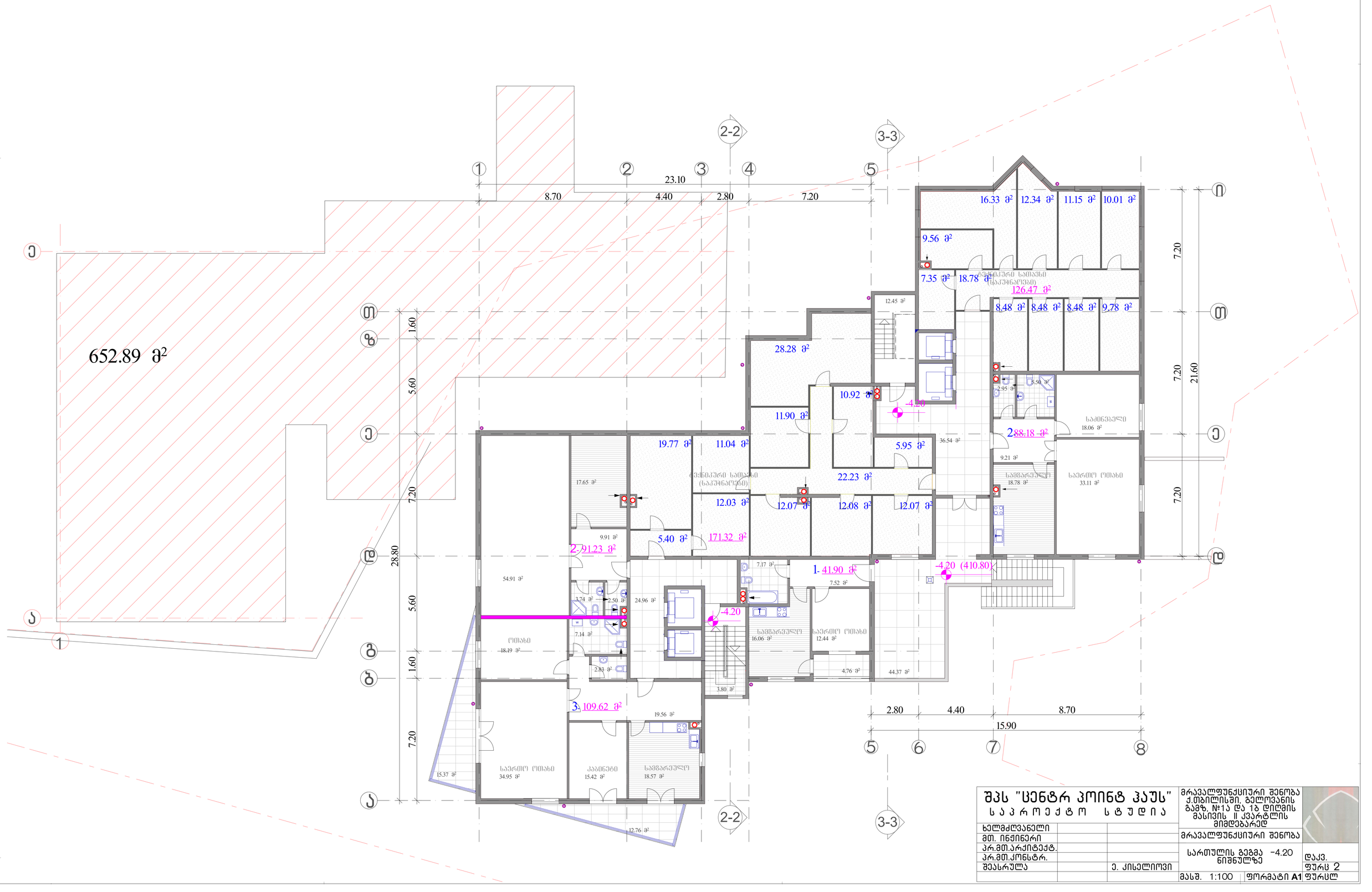
მრავალფუნქციური შენობა . სართულის გეგმა -8.40 ნიშნულზე მ. 1:100



შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ ნაკვეთის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ
ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ს ტ უ დ ი ა			
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა
მთ. ინჟინერი			
არქიტექტ.			სართულის გეგმა -8.40 ნიშნულზე
კონსტრ.			დაკვ.
შემსრულა		ე. კისელიოვი	ფურც 1
			მასშ. 1:100 ფორმატი A1 ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . სართულის გეგმა -4.20 ნიშნულზე მ. 1:100



შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაგზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
საპროექტო სტუდია				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
არმთ.არქიტექტ.			სართულის გეგმა -4.20 ნიშნულზე	დაკვ.
პრმთ.კონსტრ.				ფურც 2
შეასრულა		ე. კისელიოვი	მასშ. 1:100	ფორმატი A1 ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

811.70 მ²

23.10
8.70
4.40
2.80
7.20
1.60
5.60
7.20
28.80
5.60
1.60
7.20
7.20
21.60
2.80
4.40
8.70
15.90

414.00
+0.00 (415.00)
+0.00 (415.00)
+8.4
+28.1

3- 111.77 მ²
3- 120.64 მ²
2- 91.91 მ²
2- 91.93 მ²
3- 118.01 მ²
3- 109.80 მ²

საერთო ოთახი 34.40 მ²
კაბინეტი 18.65 მ²
სამზარეულო 18.55 მ²
საძინებელი 17.83 მ²
საძინებელი 18.06 მ²
საძინებელი 18.69 მ²
საერთო ოთახი 36.92 მ²
სამზარეულო 19.26 მ²
სამზარეულო 22.68 მ²
საერთო ოთახი 33.11 მ²
საერთო ოთახი 36.77 მ²
საერთო ოთახი 35.74 მ²
სამზარეულო 21.24 მ²
სამზარეულო 17.08 მ²
საძინებელი 18.55 მ²
ოთახი 18.19 მ²
საძინებელი 14.35 მ²
საძინებელი 18.96 მ²
საერთო ოთახი 35.20 მ²
ოთახი 15.42 მ²
სამზარეულო 18.82 მ²

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაზე, №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ს ტ უ დ ი ა				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 3
შეასრულა		ე. კისელიოვი	მასშ. 1:100	ფორმატი A1 ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე მ. 1:100

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ს ტ უ დ ი ა		
ხელმძღვანელი		
მთ. ინჟინერი		
პრ.მთ.არქიტექტ.		
პრ.მთ.კონსტრ.		
შეასრულა		ე. კისელიოვი

მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ, №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური შენობა

II სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე

დაკვ.	ფურც 4	ფურცლ
მასშ. 1:100	ფორმატი A1	

მრავალფუნქციური შენობა . სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე მ. 1:100

811.70 მ²

1 2 3 4 5

23.10

8.70 4.40 2.80 7.20

2-2 3-3

ე ო ზ ე ტ ი

1.60 5.60 7.20 1.60 7.20 21.60

1 ა ბ გ დ ე ვ ზ ჱ

28.80

საშხაპე 3.12 მ² +6.60 - 23.10

3- 111.77 მ² +15.2

საშხაპე 2.76 მ² საერთო ოთახი 23.67 მ² საძინებელი 17.83 მ² საერთო ოთახი 34.40 მ² კაბინეტი 18.65 მ² საშხაპე 13.31 მ² საშხაპე 18.78 მ² 15.21 მ² 6.55 მ² 2.69 მ² 2.81 მ² 4.78 მ²

საძინებელი 5.76 მ² საძინებელი 18.69 მ² 14.36 მ² 2.76 მ² 4.00 მ² 16.50 მ²

3- 120.64 მ²

საძინებელი 18.06 მ²

2- 91.91 მ²

საერთო ოთახი 36.92 მ² 10.91 მ² 10.32 მ² საერთო ოთახი 36.77 მ² 17.05 მ² საერთო ოთახი 33.11 მ² 10.37 მ² საშხაპე 22.66 მ² საშხაპე 19.27 მ² 14.06 მ² 8.63 მ²

საშხაპე 8.44 მ² 14.06 მ² საშხაპე 15.34 მ² საშხაპე 16.76 მ² 4.37 მ² საერთო ოთახი 36.29 მ²

1- 66.49 მ² +8.44

საძინებელი 20.33 მ² 10.11 მ² 3.81 მ² 4.37 მ² საძინებელი 18.22 მ² 2.83 მ²

3- 116.55 მ² +19.8

2.76 მ² 8.01 მ² საძინებელი 14.38 მ² საძინებელი 18.96 მ² 25.79 მ² 5.76 მ² 2.76 მ²

4- 133.09 მ² +28.1

საშხაპე 3.12 მ² +6.60 - 23.10

15.16 მ² საერთო ოთახი 35.20 მ² 15.42 მ² საშხაპე 18.57 მ² 15.37 მ² 12.76 მ²

2.80 4.40 8.70

15.90

5 6 7 8

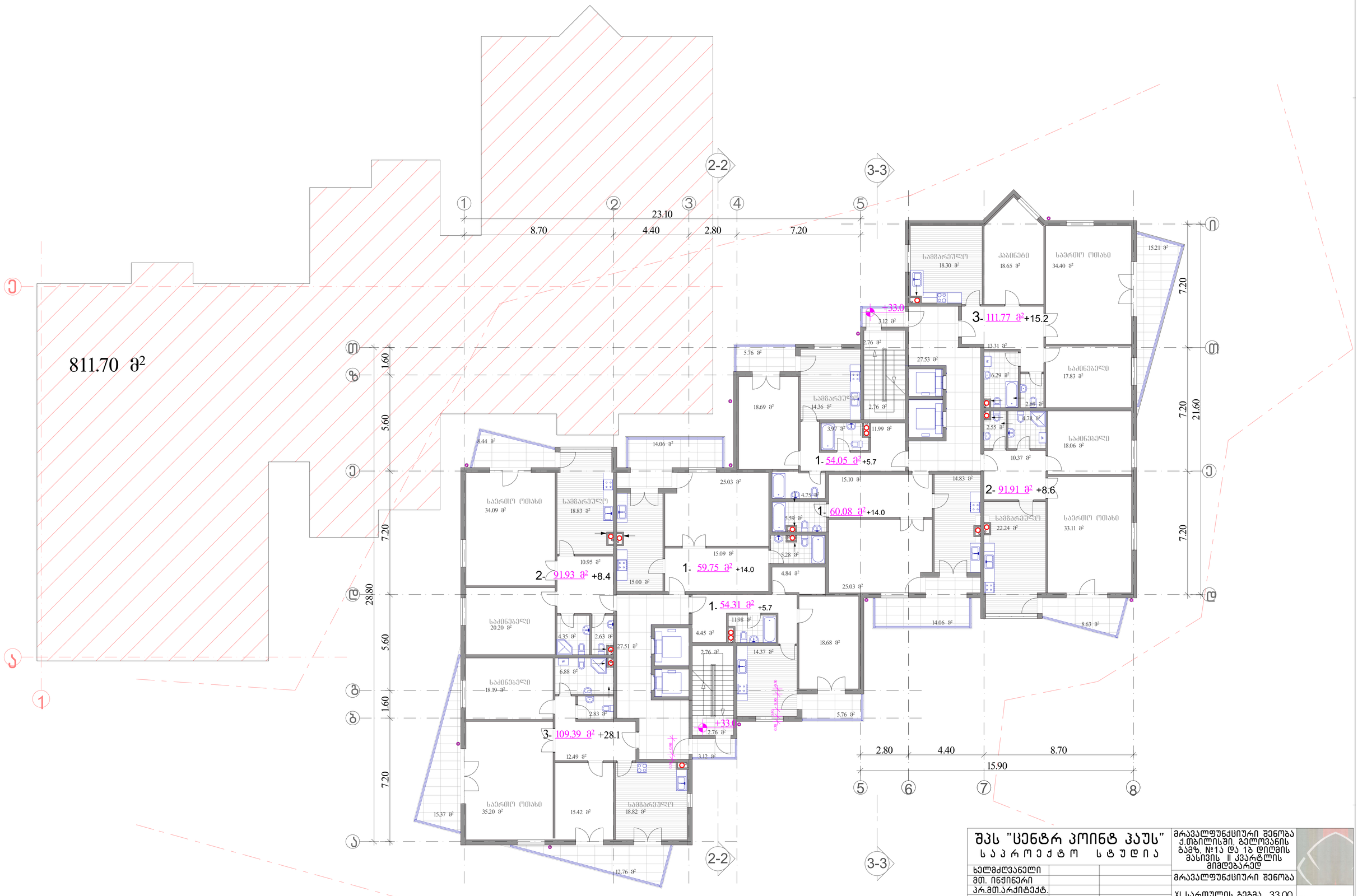
2-2 3-3

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ
ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ს ტ უ დ ი ა			მრავალფუნქციური შენობა
ხელმძღვანელი			სართულების გეგმა 6.60-23.10 ნიშნ-ზე
მთ. ინჟინერი			დაკვ.
პრ.მთ.არქიტექტ.			ფურც 5
პრ.მთ.კონსტრ.			
შემსრულა		ე. კისელიოვი	მასშ. 1:100 ფორმატი A1 ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . IX-X სართულების გეგმა 26.40-29.70 ნიშნ-ზე მ. 1:100

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ს ტ უ დ ი ა			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ, №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			IX-X სართულების გეგმა 26.40-29.70 ნიშნ-ზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				
შეასრულა		ე. კისელიოვი		ფურც 6
			მასშ. 1:100 / ფორმატი A1	ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე მ. 1:100



შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა	
ხელმძღვანელი			XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე	დაკვ.
მთ. ინჟინერი				ფურც 7
პრ.მთ.არქიტექტ.				
პრ.მთ.კონსტრ.				
შეასრულა		ე. კისელიოვი	მასშ. 1:100	ფორმატი A1 ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . XII სართულის გეგმა 36.30 ნიშნულზე მ. 1:100

811.70 მ²

1-1

2-2

3-3

1 2 3 4 5

23.10

8.70 4.40 2.80 7.20

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ

1.60 5.60 7.20 28.80 5.60 1.60 7.20

7.20 21.60 7.20

15.90

2.80 4.40 8.70

5 6 7 8

საერთო ოთახი 35.74 მ²

საშხაპეული 15.63 მ²

საშხაპეული 13.83 მ²

საერთო ოთახი 27.45 მ²

საძინებელი 20.33 მ²

საძინებელი 18.18 მ²

საერთო ოთახი 35.20 მ²

საშხაპეული 18.47 მ²

საშხაპეული 18.69 მ²

საძინებელი 14.36 მ²

საშხაპეული 18.42 მ²

კაბინეტი 18.65 მ²

საერთო ოთახი 34.40 მ²

საძინებელი 17.90 მ²

საძინებელი 18.06 მ²

საერთო ოთახი 36.92 მ²

საშხაპეული 22.71 მ²

საერთო ოთახი 33.11 მ²

საშხაპეული 14.38 მ²

საძინებელი 18.68 მ²

1- 66.49 მ² +8.4

№71 1- 63.45 მ² +14.06

№71ა 1- 53.14 მ² +5.76

4- 133.99 მ² +28.1

3- 120.64 მ² +19.76

3- 111.77 მ² +15.2

2- 91.91 მ² +8.60

+36.3

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაზაზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა	
ხელმძღვანელი			XII სართულის გეგმა 36.30 ნიშნულზე	დაკვ.
მთ. ინჟინერი				ფურც 8
პრ.მთ.არქიტექტ.				
პრ.მთ.კონსტრ.				
შესრულა		ე. კისელიოვი	მასშ. 1:100	ფორმატი A1 ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . XIII სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე მ. 1:100, 1:200

783.21 მ²

23.10
8.70
4.40
2.80
7.20
1.60
5.60
7.20
28.80
5.60
1.60
7.20
7.20
21.60
2.80
4.40
8.70
15.90

№78ა 1- 54.04 მ² +5.7
№78 1- 64.75 მ² +14.06
2- 91.91 მ² +8.5
3- 111.77 მ²+15.2
2- 93.52 მ²+8.50
3- 118.71 მ² +19.8
3- 83.64 მ² +46.0
+39.6
+39.6

ქანობიანი სახურავის ნაცვლ კეთდება საზაფხულო ტერა

შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
პროექტი სტუდია				
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			XIII სართულის გეგმა 39.60 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				
შემსრულა		ე. კისელიოვი	მასშტ. 1:100, 1:200	ფურც 9
			ფორმატი A1	ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . გეგმა 42.90 ნიშნულზე მ. 1:100

632.37 მ²

ქანობიანი სახურავის ნაცვლად
კეთდება საზაფხულო ტერასა

1 2 3 4 5

23.10

8.70 4.40 2.80 7.20

2-2 3-3

ე დ გ ბ ა

1.60 5.60 7.20 28.80 5.60 1.60 7.20

ი თ ზ ე დ ბ ა

7.20 7.20 21.60

საძმარეშლო 18.22 მ²
კაბინეტი 18.65 მ²
საერთო ოთახი 34.49 მ²
15.21 მ²
3- 111.77 მ² +15.2
+42.9
3.12 მ²
2.76 მ²
32.54 მ²
25.96 მ²
13.31 მ²
6.32 მ²
2.69 მ²
4.52 მ²
2.58 მ²
საძინებელი 17.83 მ²
16.46 მ²
18.94 მ²
1.91 მ²
13.09 მ²
2- 90.65 მ² +46.6
3- 91.91 მ² +8.5
13.58 მ²
10.60 მ²
26.64 მ²
2.92 მ²
11.18 მ²
10.79 მ²
8.47 მ²
4.27 მ²
საძმარეშლო 11.75 მ²
7.93 მ²
4.96 მ²
3.09 მ²
2.60 მ²
21.61 მ²
3- 114.60 მ² +103.8
27.46 მ²
12.41 მ²
საძმარეშლო 18.99 მ²
19.75 მ²
23.05 მ²
2- 88.31 მ² +32.2
7.36 მ²
საძმარეშლო 28.62 მ²
14.23 მ²
14.29 მ²
8.63 მ²
27.82 მ²
22.27 მ²
2.76 მ²
30.26 მ²
18.32 მ²
+42.9
7.87 მ²
65.90 მ²

კიბის უჯრედი გაგრძელებულია
ნიშ 42.90 -დან 49.50 -დე

2.80 4.40 8.70

15.90

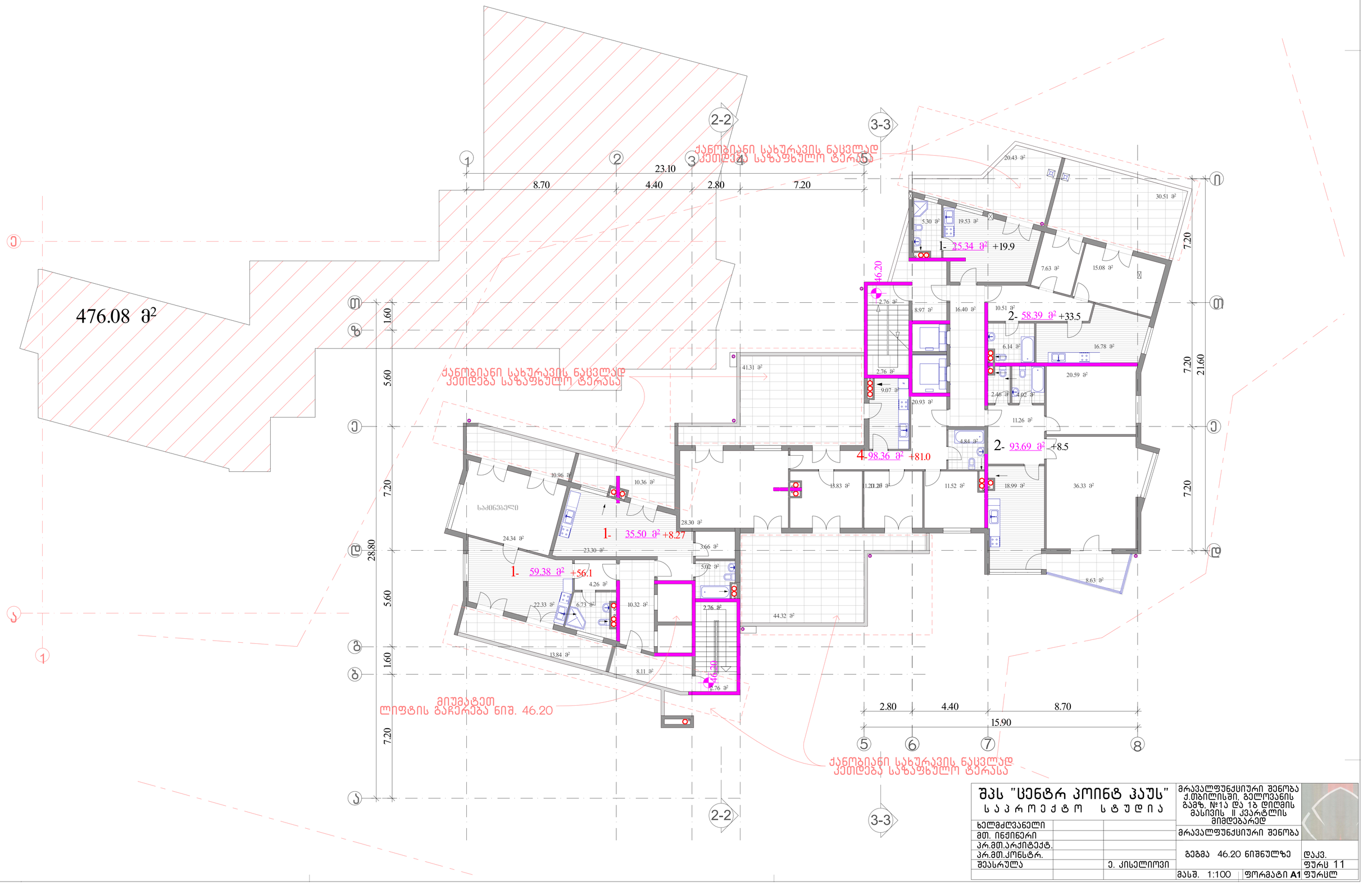
5 6 7 8

ქანობიანი სახურავის ნაცვლად
კეთდება საზაფხულო ტერასა

2-2 3-3

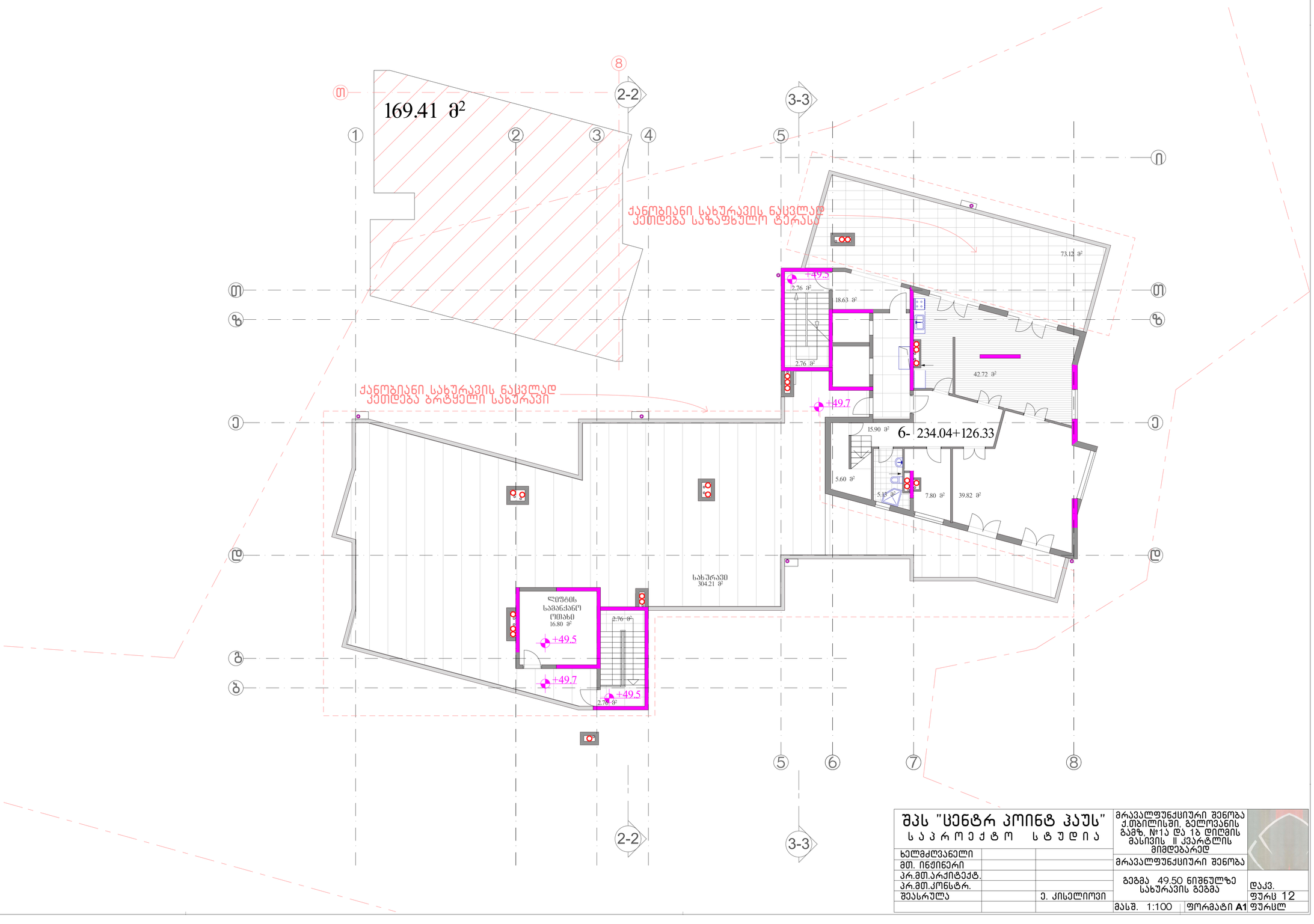
შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაზე №1ა და 1ბ დიდგის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა
მთ. ინჟინერი			
პრ.მთ.არქიტექტ.			გეგმა 42.90 ნიშნულზე
პრ.მთ.კონსტრ.			დაკვ.
შეასრულა		ე. კისელიოვი	ფურც 10
			მასშ. 1:100 ფორმატი A1 ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . გეგმა 46.20 ნიშნულზე მ. 1:100

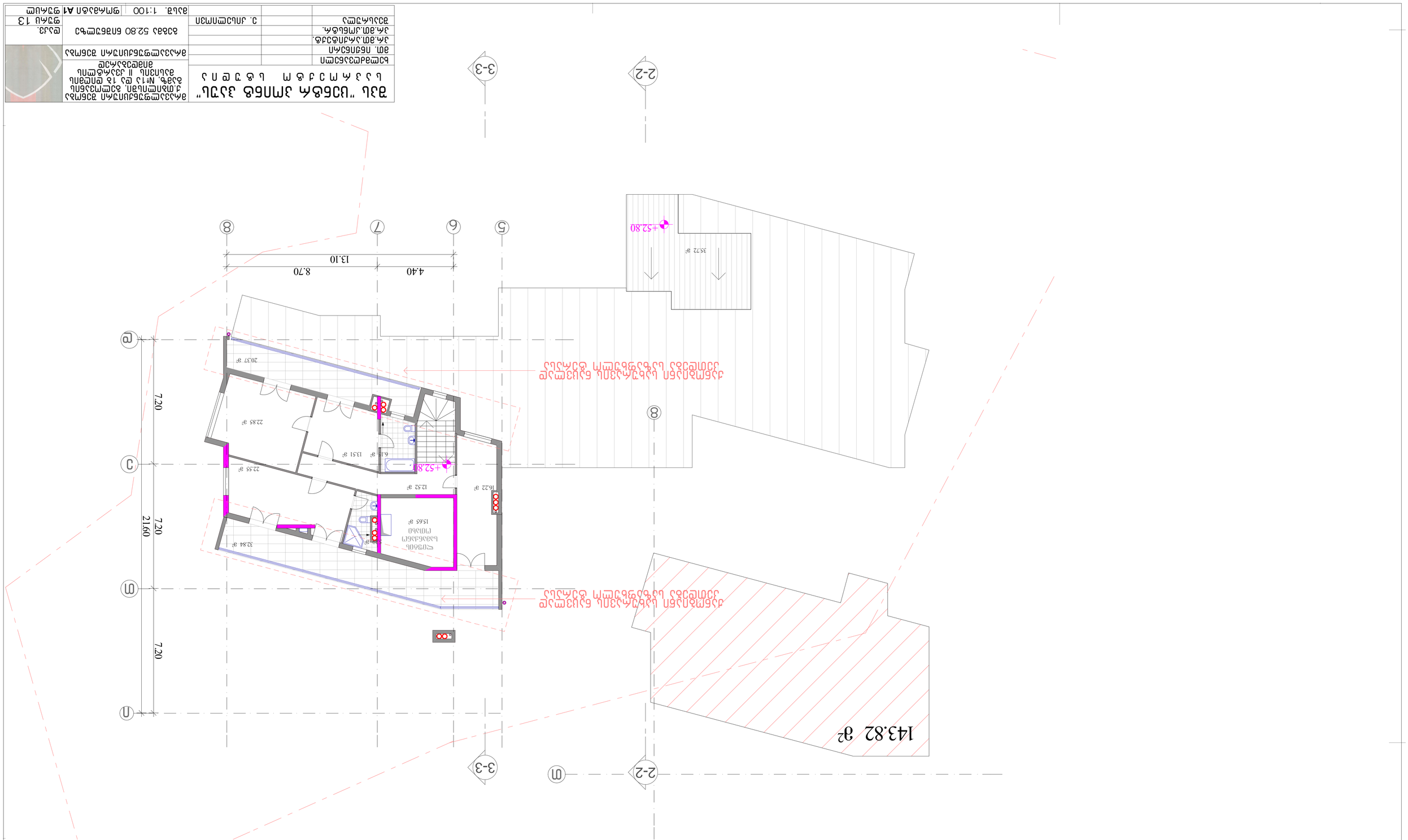


შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" სა პ რო ე ქ ტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის გამზ. №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ	
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა	
მთ. ინჟინერი				
პრ.მთ.არქიტექტ.			გეგმა 46.20 ნიშნულზე	დაკვ.
პრ.მთ.კონსტრ.				ფურც 11
შეასრულა		ე. კისელიოვი		
			მასშ. 1:100	ფორმატი A1 ფურცლ

მრავალფუნქციური შენობა . გეგმა 49.50 ნიშნულზე სახურავის გეგმა მ. 1:100



შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს" საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაზე, №1ა და 1ბ დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ
ხელმძღვანელი			მრავალფუნქციური შენობა
მთ. ინჟინერი			
პრ.მთ.არქიტექტ.			გეგმა 49.50 ნიშნულზე სახურავის გეგმა
პრ.მთ.კონსტრ.			დაკვ.
შეასრულა		ე. კისელიოვი	ფურც 12
			მასშ. 1:100 ფორმატი A1 ფურცლ



Виготовлено			
Перевірив			
Н. контроль			
Керівник			
Розробив			

Зміни до проекту

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, вбудованим паркінгом та підземним паркінгом

вул. Івана Франка, 13, с. Дубляни, Львівський район, Львівська область

Архітектурний розділ

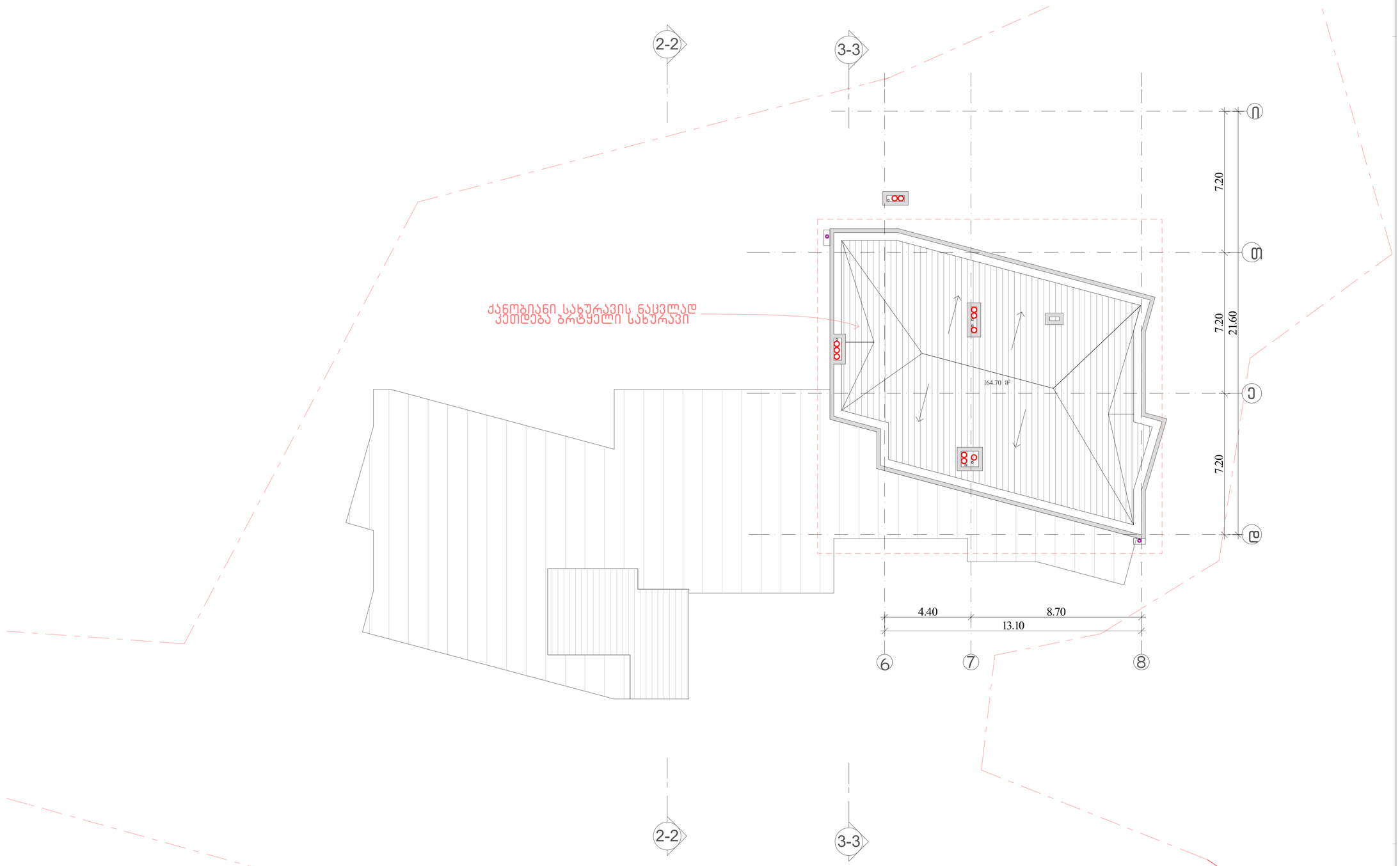
Схема планувальної організації земельної ділянки

М 1:100

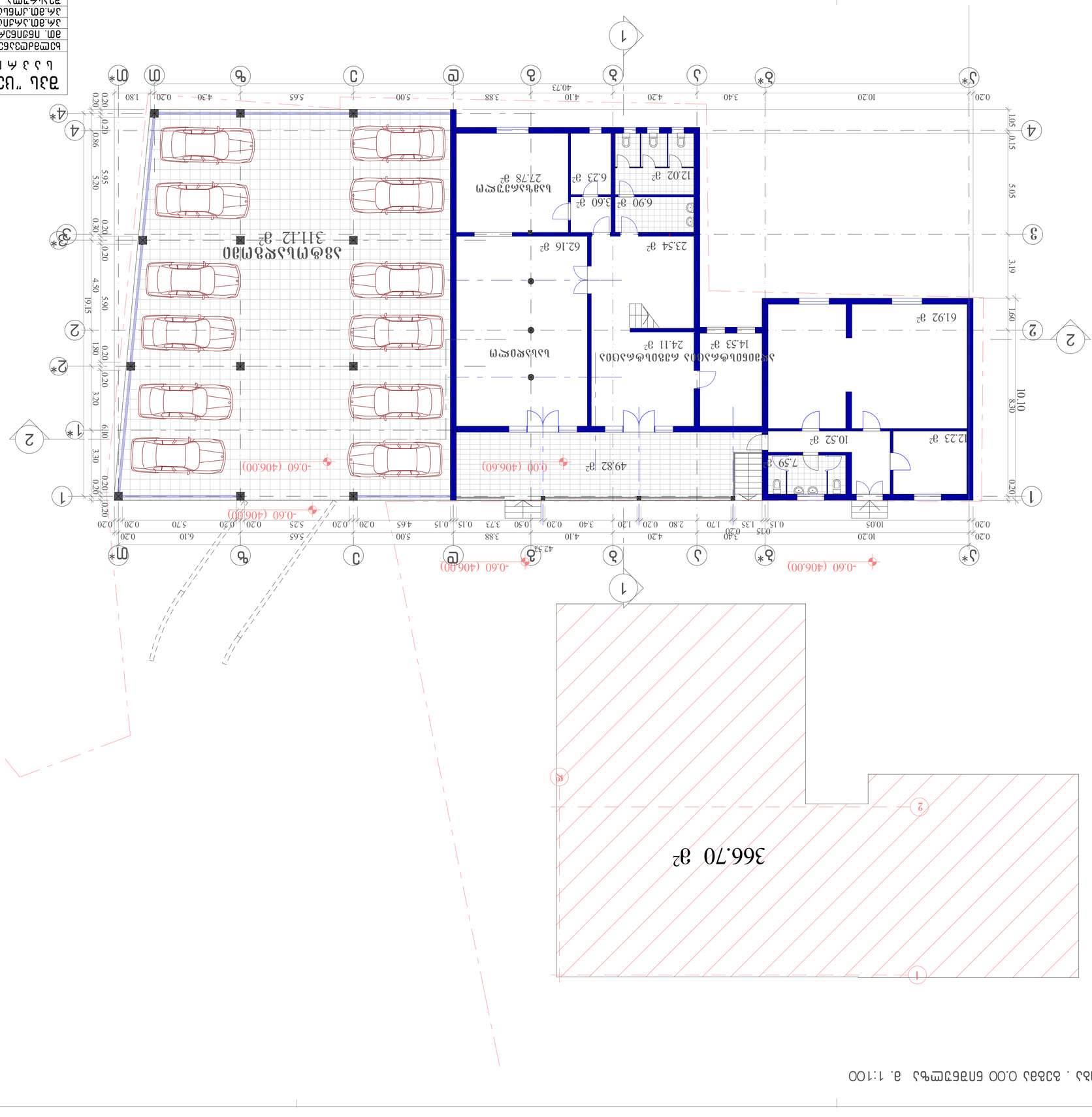
Аркуш А1

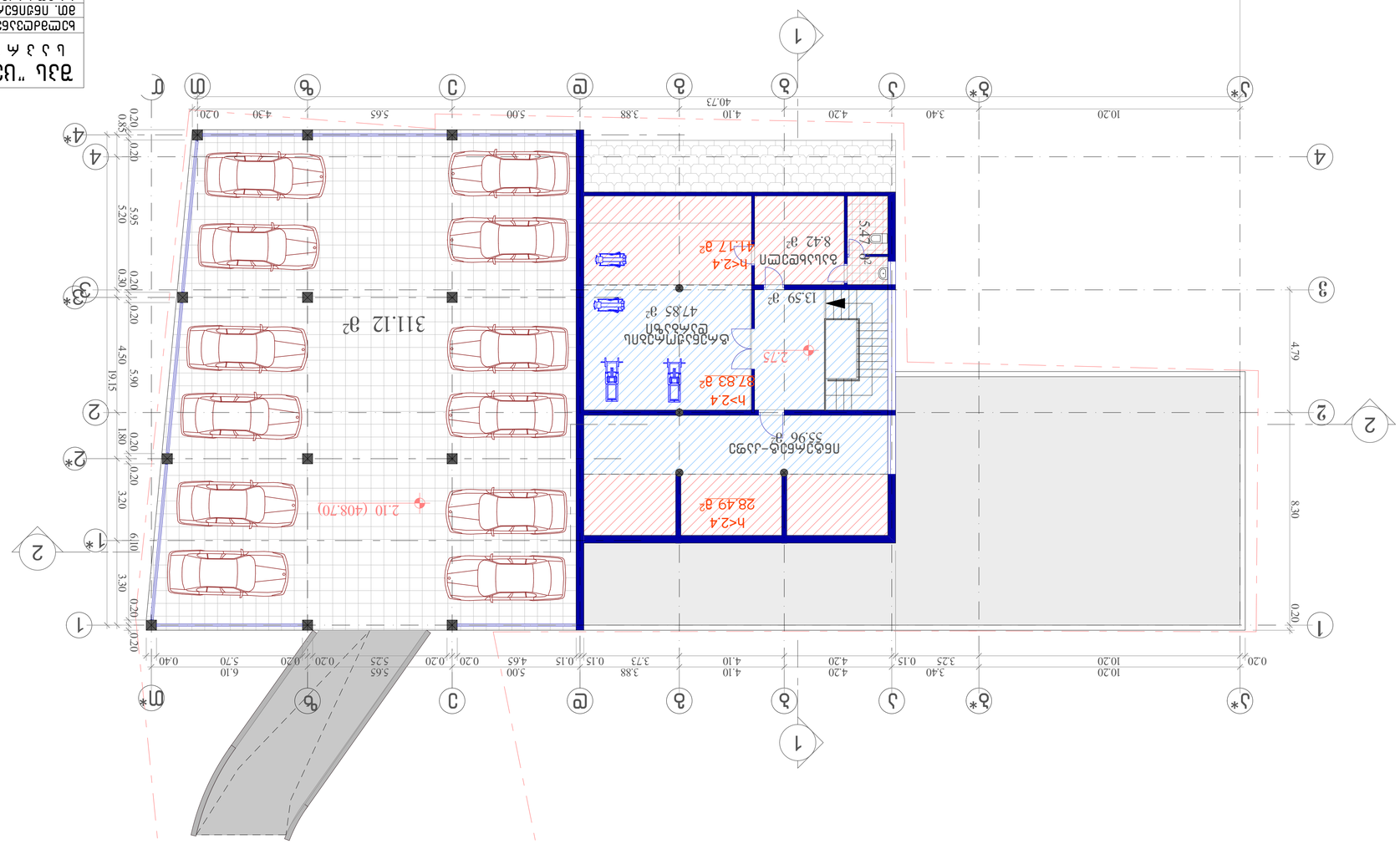
Формат А3

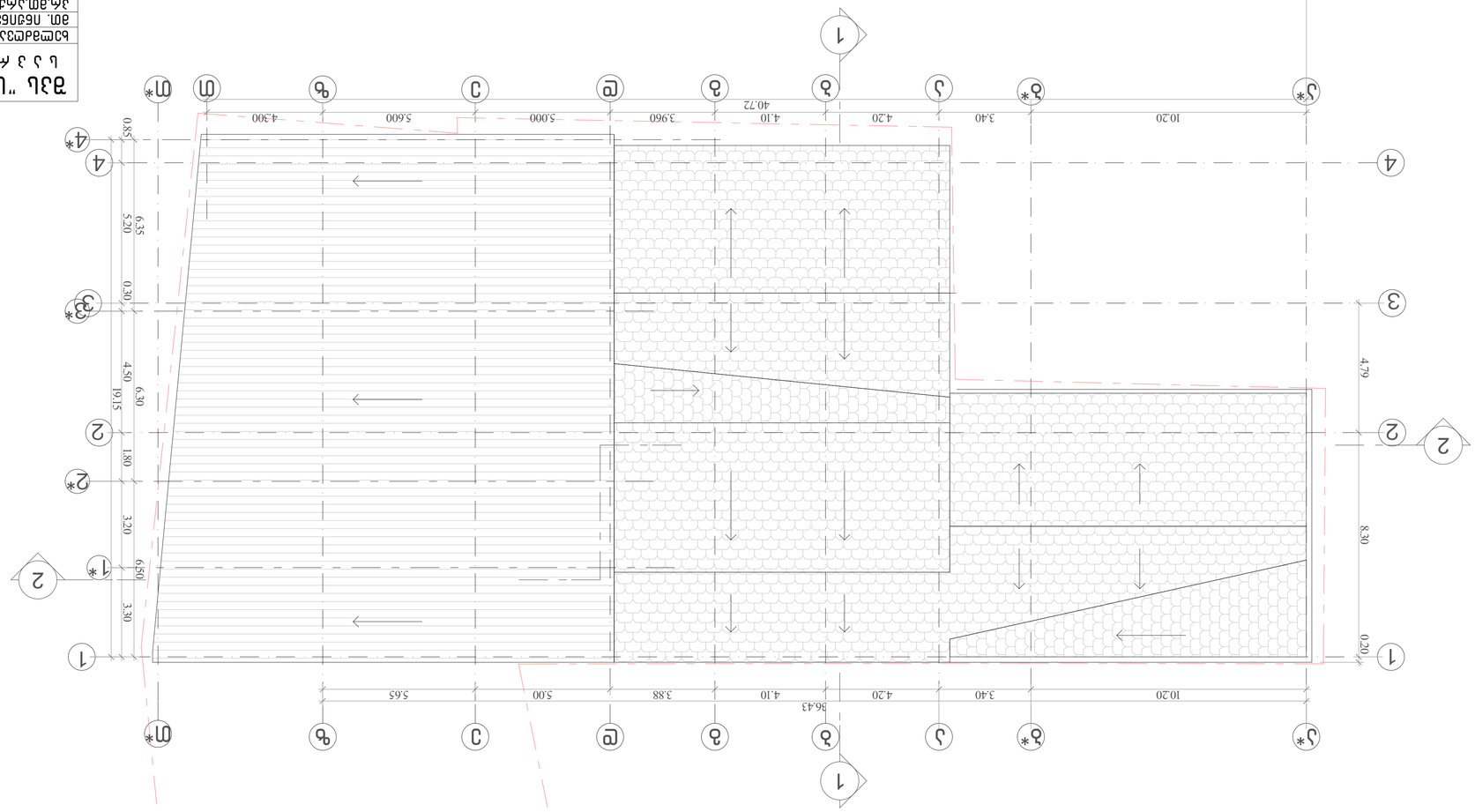
მრავალფუნქციური შენობა . სახურავის გეგმა 56.10 ნიშნულზე მ. 1:100



შპს "ცენტრ პოინტ ჰაუს"			მრავალფუნქციური შენობა ქ.თბილისში, გელოვანის ბაგზ. №1ა და 1ბ დიდგის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ		
საპროექტო სტუდია			მრავალფუნქციური შენობა		
ხელმძღვანელი			სახურავის გეგმა 56.10 ნიშნულზე		დაკვ.
მთ. ინჟინერი					ფურც 14
პრ.მთ.არქიტექტ.					
პრ.მთ.კონსტრ.					
შეასრულა		ე. კისელიოვი			
			მასშ. 1:100	ფორმატი A1	ფურცლ


366.70 м²
-0.60 (406.00)
-0.60 (406.00)
-0.60 (406.00)
-0.60 (406.00)
49.82 м²
(1.00) (406.60)
7.59 м²
12.23 м²
10.52 м²
61.92 м²
24.11 м²
14.53 м²
23.54 м²
62.16 м²
6.90 м²
3.60 м²
6.23 м²
12.02 м²
27.78 м²
311.12 м²
42.53
40.73
19.15
10.10
8.30
1.80
1.60
3.19
5.05
1.05
0.15
5.95
5.20
4.50
5.90
3.20
3.30
6.19
0.86
0.20
0.30
1.80
0.20
0.20
0.20


31.12 м²
2.10 (408.70)
h<2.4
28.49 м²
h>2.4
37.83 м²
h<2.4
41.17 м²
13.59 м²
8.42 м²
47.85 м²
55.96 м²
2.75
5.47
4.79
8.30
19.15
40.73
10.20
4.20
3.40
4.10
3.88
3.73
5.00
4.65
0.15
0.20
5.65
5.25
6.10
5.70
4.30
5.65
0.85
5.95
5.20
4.50
5.90
1.80
3.20
6.10
3.30
0.30
0.40


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1*
2*
3*
4*
5*
6*
7*
8*
9*
10*
11*
12*
13*
36.43
40.72
10.20
3.40
4.20
4.10
3.960
5.000
5.600
4.300
5.65
5.00
3.88
4.10
4.20
3.40
10.20
0.85
6.35
5.20
0.30
4.50
6.30
19.15
1.80
3.20
6.50
3.30
0.20
4.79
8.30
