ალბომის ჩამონათვალი:

1	ას-1	განმარტებითი ბარათი
2	ას-2	სიტუაციური გეგმები
3	ას-3	არსებული გარემო
4	ას-4	განშლა 1-1; 2-2
5	ას-5	გეგმები
6	ას-6	გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/
7	ას-7	გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/
8	ას-8	გეგმა 7.00 ნიშნ. /3 სართული/
9	ას-9	გეგმა 10.20 ნიშნ. /4 სართული/
10	ას-10	გეგმა 13.40 ნიშნ. /5 სართული/
11	ას-11	გეგმა 16.60 ნიშნ. /6 სართული/
12	ას-12	გეგმა 19.80 ნიშნ. /7 სართული/
13	ას-13	გეგმა 23.00 ნიშნ. /8 სართული/
14	ას-14	გეგმა 26.30 ნიშნ. /სახურავი/
15	ას-15	ჭრილი 1-1
16	ას-16	ჭრილი 2-2
17	ას-17	ფასადი ს. ჭიაურელის ქ. მხრიდან
18	ას-18	ფასადი „ა“-„ე“ ღერძებში
19	ას-19	ფასადი „5“-„1“ ღერძებში
20	ას-20	ფასადი „ე“-„ა“ ღერძებში
21	ას-21	იატაკების სპეც. დეტ-1; დეტ-2
22	ას-22	დეტ-3; დეტ-4
23	ას-23	დეტ-5; დეტ-6
24	ას-24	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს 2010 წ-ის 19 აპრილს ბრძანება № 01/714-ით შეთანხმებული საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირებას, რაც გამოიხატება ტერიტორიაზე არსებული ნაძვის შენარჩუნებაში, რამაც გამოიწვია შენობის მოცულობითი და გეგმარებითი ცვლილებები. ასევე შეიცვალა წითელი ხაზების კონტური, რამაც გამოიწვია შენობის კონტურის ცვლილება.

ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ფიქრის გორაზე, ს. ჭიაურელის /ყოდილი ფასანაური/ ქუჩა №15-ში. მიმდებარე განაშენიანება XX საუკუნის დასაწყისში არსებული დაბებმარების ნაწილია, რომელსაც არ გააჩნია მხატვრული ღირებულება და ზოგიერთი შენობა ავარიულ მდგომარეობაშია.

ძირითადი მაღლივი 5. 7, 8, 9 სართულიანი ნაგებობები აშენებულია გასული საუკუნის 50-90 წლებში, რამაც ჩამოაყალიბა დღევანდელი გარემოს სივრცობრივ-მხატვრული სახე.

საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი სწორია. დაპროექტებული საცხოვრებელი სახლი 8 სართულიანია. მიმდებარე შენობების საძირკვლებისა და ნაძვის ხის ფესვების დაზიანების თავიდან ასაცილებლად უარი ითქვა სარდაფის სართულზე.

პირველ სართულზე განთავსებულია სადარბაზო შესასვლელი და კომერციული ფართობი.ავტო-სადგომები მოეწყობა ბიოლოგიური ეზოს ნაწილზე.

მეორე სართულიდან, რომელიც მდებარეობს 3.80 ნიშნულზე იწყება საცხოვრებელი ზონა. სართულებზე განთავსებულია 2 ან 3 ბინა, რომელთაც გააჩნიათ გამჭოლი განიავება და მოსახერ-ხებელი გამწვანებული ივნები.

სახურავი ბრტყელი გადახურვის ტიპისაა და მასზე განთავსებულია ლიფტის სამანქანო განყოდილება.

შენობა კარკასული ტიპისაა და შევსება ხდება წვრილი სამშენებლო ბლოკებით, კედლები შიგნიდან გაილესოს პერლიტით. ფასადი მოპირკეთდებულია აგურითა და დეკორატიული ფილებით.

ივნები შემოზღუდულია ლითონის კარკასში ჩამონტაჟებული მინებით, რომელიც მას ანიჭებს სიმსუბუქეს და ვიზუალურად მიმზიდველს ხდის.

შენობის ფასადის დიფერენცირება სივრცეში გამოწვეულია არსებულ ზოლში მომიჯნავე საცხოვრებელი სახლების მასშტაბის შესანარჩუნებლად, რათა მოხდეს მცირე მასშტაბიდან დიდ მასშტაბზე გადასვლა.

მოცულობა ვერტიკალშია დაშლილი მრავალკლასტურად, რომელიც ხაზგასმულია ივნების განათების სისტემით და ხელს უწყობს არსებულ გარემოში მოცულობის ორგანულად ჩაწერას.

გამწვანებული ივნები, მოსაპირკეთებლად გამოყენებული ბუნებრივი და ხელოვნური / დეკ. ქვა, აგური/ მასალებით მიღებული კოლორისტიკა საინტერესო ფერადოვან სილუეტს ჰქმნის სივრცეში, რომელის დღისა და ღამის განათების რეჟიმში აღიქმება ქუჩის სხვადასხვა რაკურსებიდან.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი----------427.00 კვ.მ.
მოშენების ფართობი----------258.24 კვ.მ.
კ1 = 0.6
შენობის საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე----1753.47 კვ.მ.
კ2 = 4.1
ბინების საერთო ფართობი----------1487.77 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი----------1417.45 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი----------130.92 კვ.მ.
კიბის უჯრედი და სადარბაზო----------161,46 კვ.მ.
კომერციული ფართობი----------71.65 კვ.მ.
0.00 ნიშნ. სადარბაზოს მიმდებარე ბაქანი
ავტოსადგომებისთვის----------223.68 კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა----------6972.0 კბ.მ.
მიწის მაკვეთის გამწვანების ფართობი----------54.56 კვ.მ.

შენიშვნა; წითელი ხაზების არსებულ ფილებთან კვეთა დაფიქსირებულია ტოპო-გეოდეზიურ საინჟინრო საძიებო სამსახურის marchenko-ს მიერ

	ბინების რაოდენობა	კომერციული ფართობი კვ. მ.	საცხოვრებელი ფართობი კვ. მ.	საზაფხულო ფართობი კვ. მ.	სადარბაზოს ფართობი კვ. მ.	ღია ავტოსადგომი კვ. მ.	ბინის საერთო ფართობი კვ. მ.	საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კვ. მ.
1 სართული		71.65			20.78	223.68		82.00
2 სართული	3		236.03		20.78		249.55	239.18
3 სართული	2		166.27	27.36	20.78		173.97	225.97
4 სართული	2		204.28	12.87	20.78		216.68	238.74
5 სართული	2		198.39	27.78	20.78		207.45	226.25
6 სართული	2		207.26	19.06	20.78		216.99	238.70
7 სართული	2		202.11	26.24	20.78		211.05	230.41
8 სართული	1		203.01	17.61	16.00		212.08	231.63
სახურავი								
ჯამი	14	71.65	1417.45	130.92	161.46	223.68	1487.77	1753.47

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	განმარტებითი ბარათი				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-1	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. (ყოფილი ფასანაური) №15

კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი



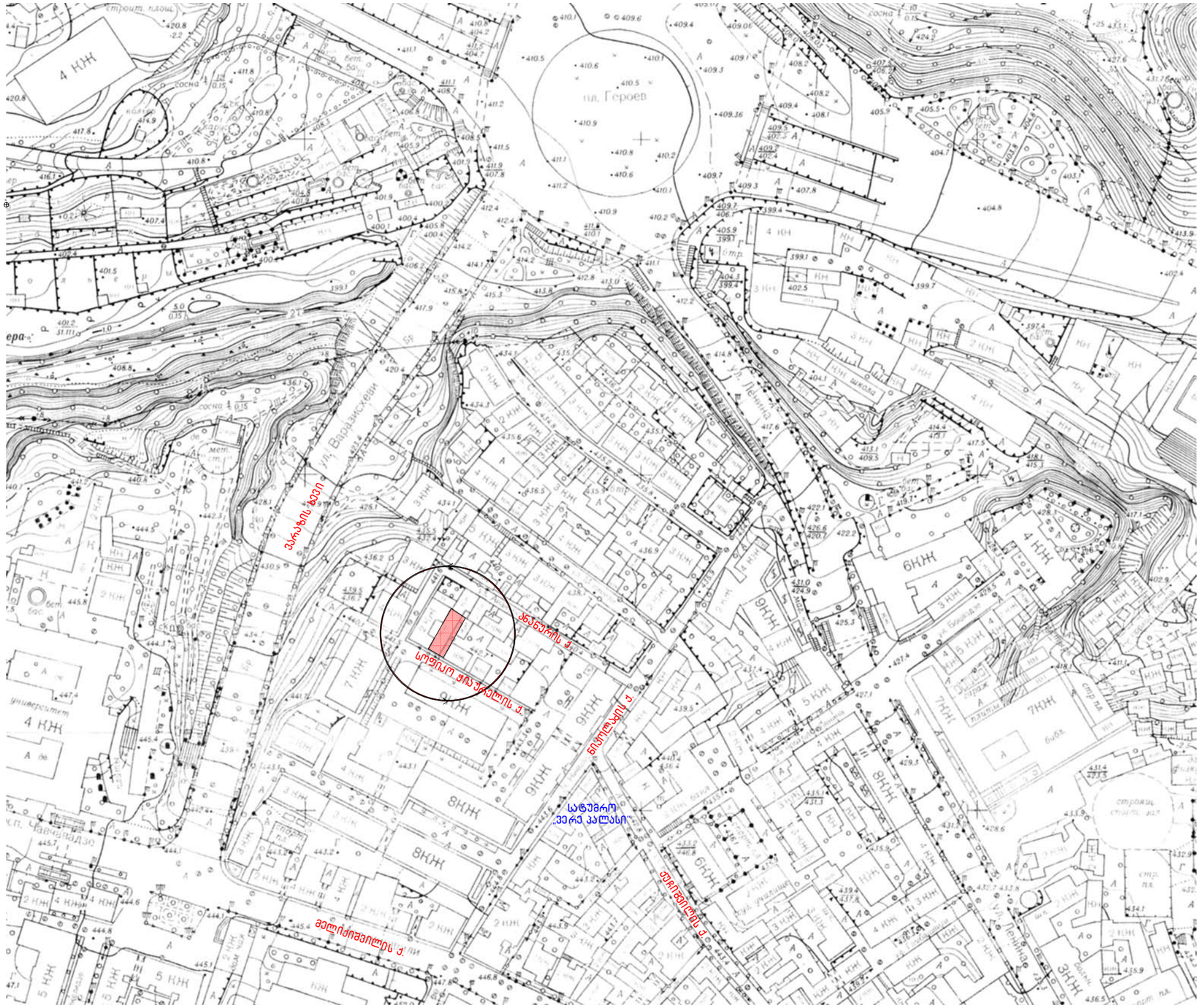
შპს „სტუდია 4“

პროექტის ავტორები: ა. დონაძე, გ. ჭანჭალეიშვილი, ვ. ჭელიძე, ზ. სვანაძე

თბილისი 2014

სიტუაციური გენგეგმა მ. 1:2000

N

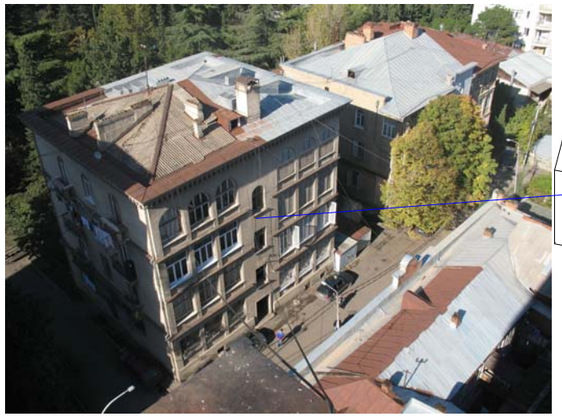


დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	სიტუაციური გენგეგმა				
		ვ. ჭელიძე	**სტადია**	**ფურც.**	**ფურც-ბი**	**დაკვ. №**	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-2	24	01-10	

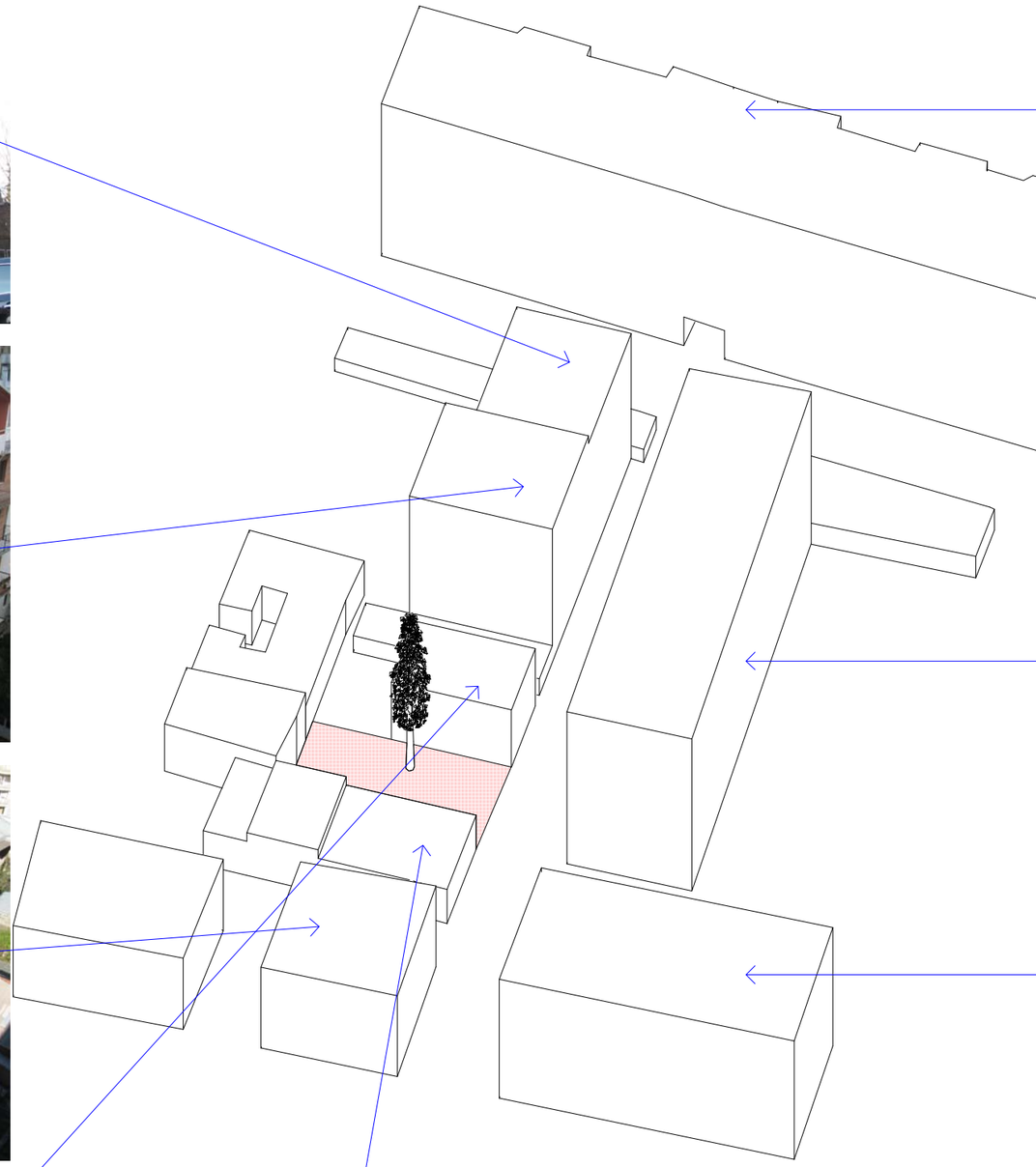
შპს „სტუდია 4“

















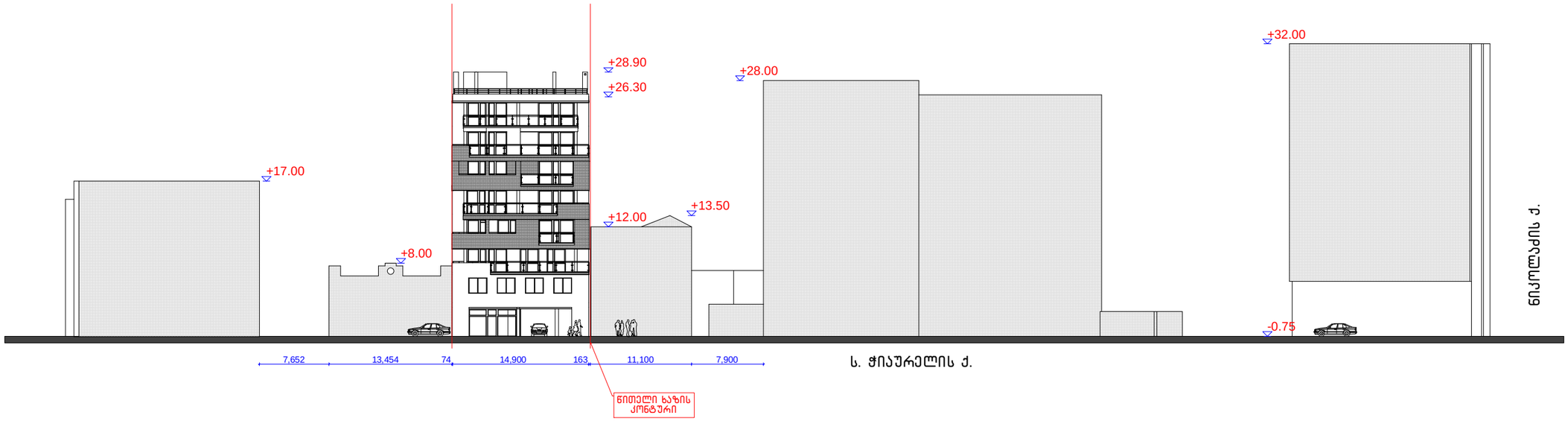


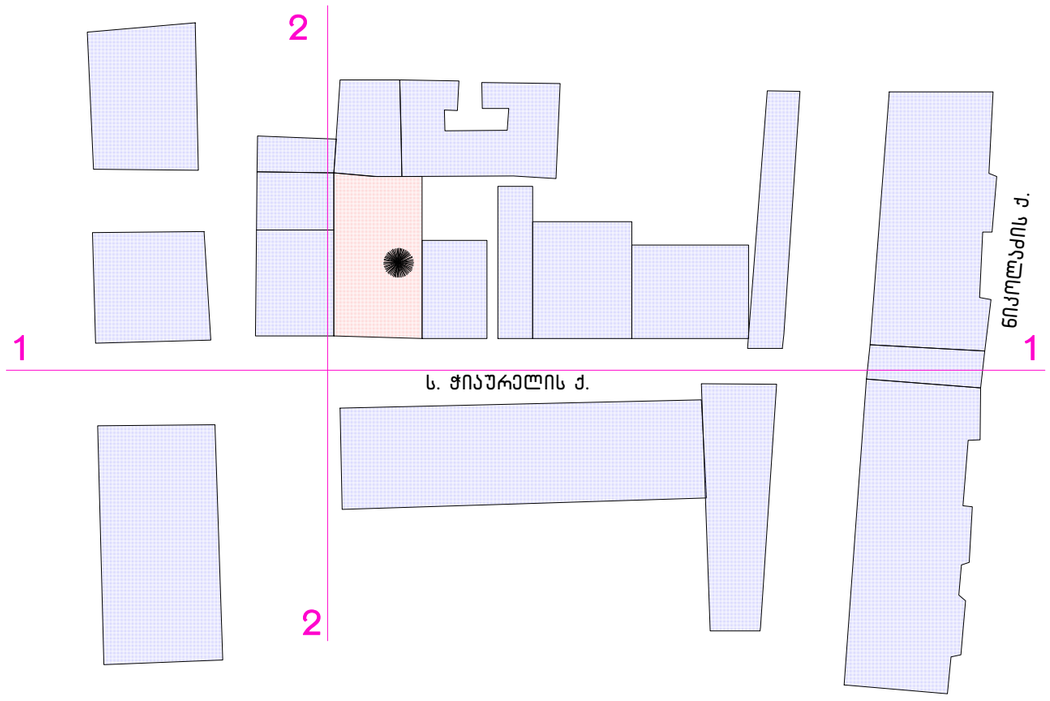
არსებული გარემო

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	არსებული გარემო				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-3	24	01-10	

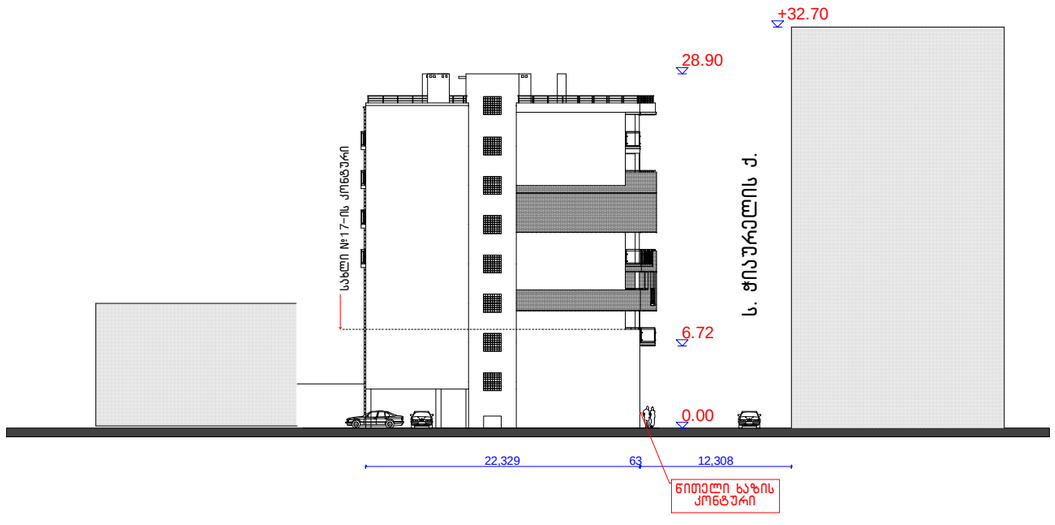
შპს „სტუდია 4“

განშლა 1-1 მ. 1:500





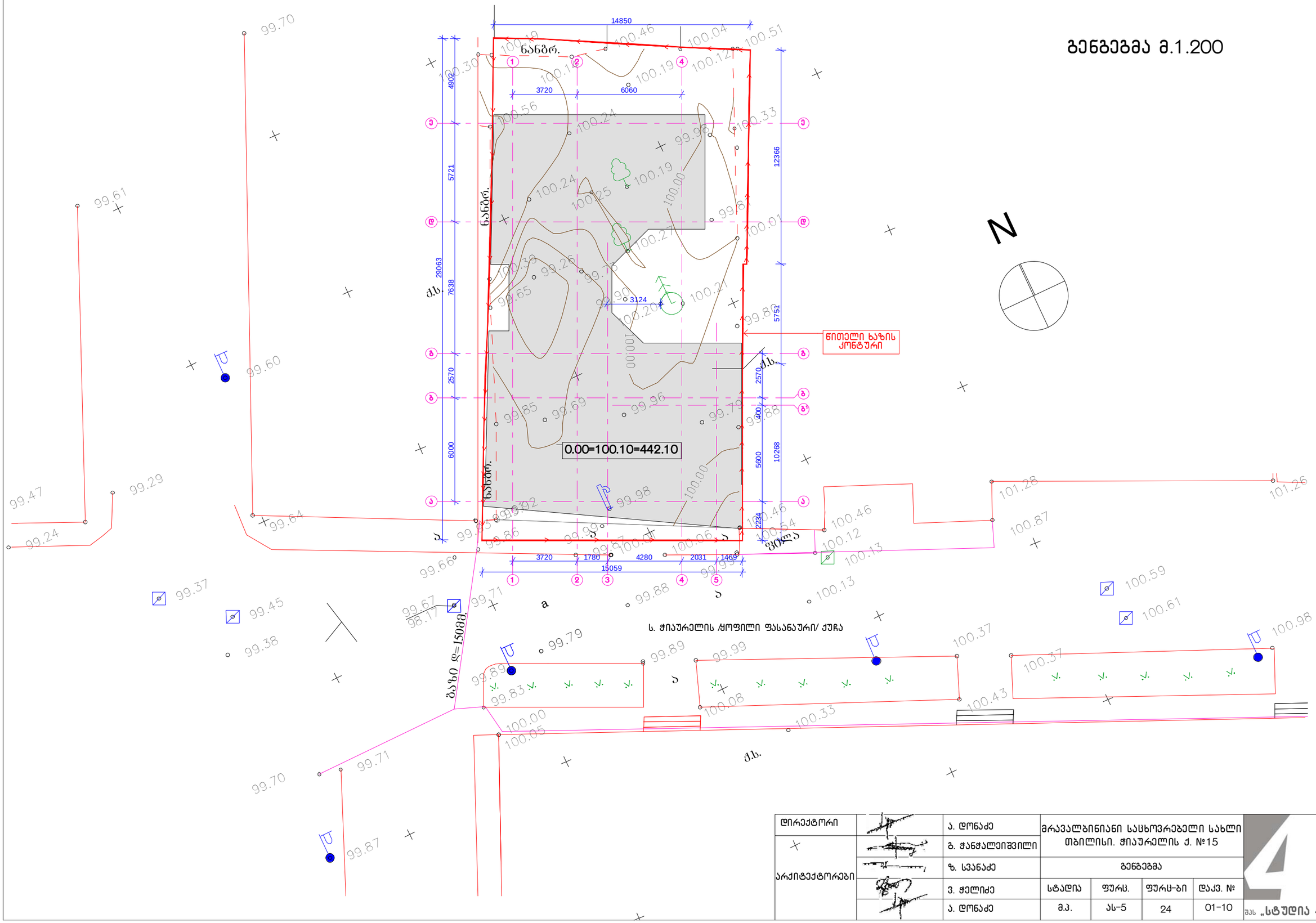
განშლა 2-2 მ. 1:500



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	განშლა 1-1; 2-2				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-4	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“

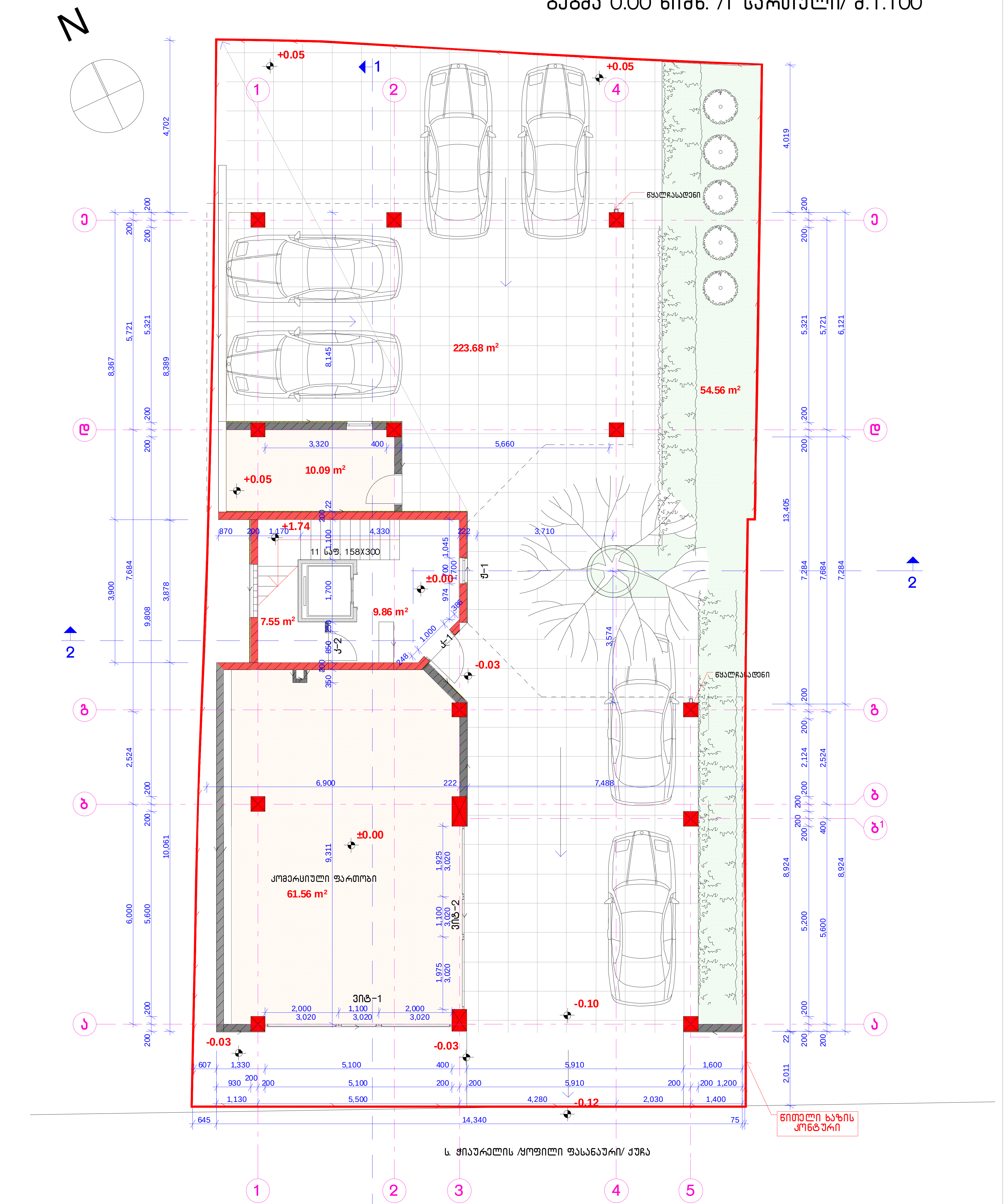
გენგეგმა მ.1.200

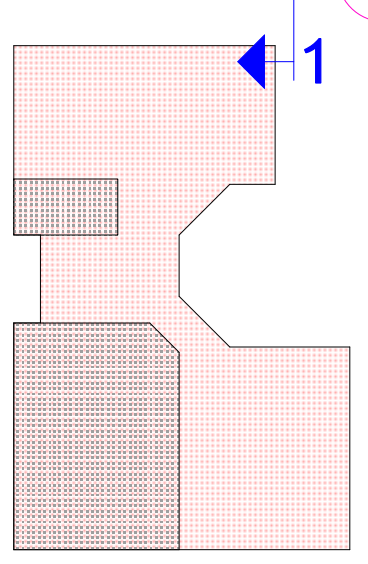


დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გენგეგმა				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-5	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/ მ.1:100





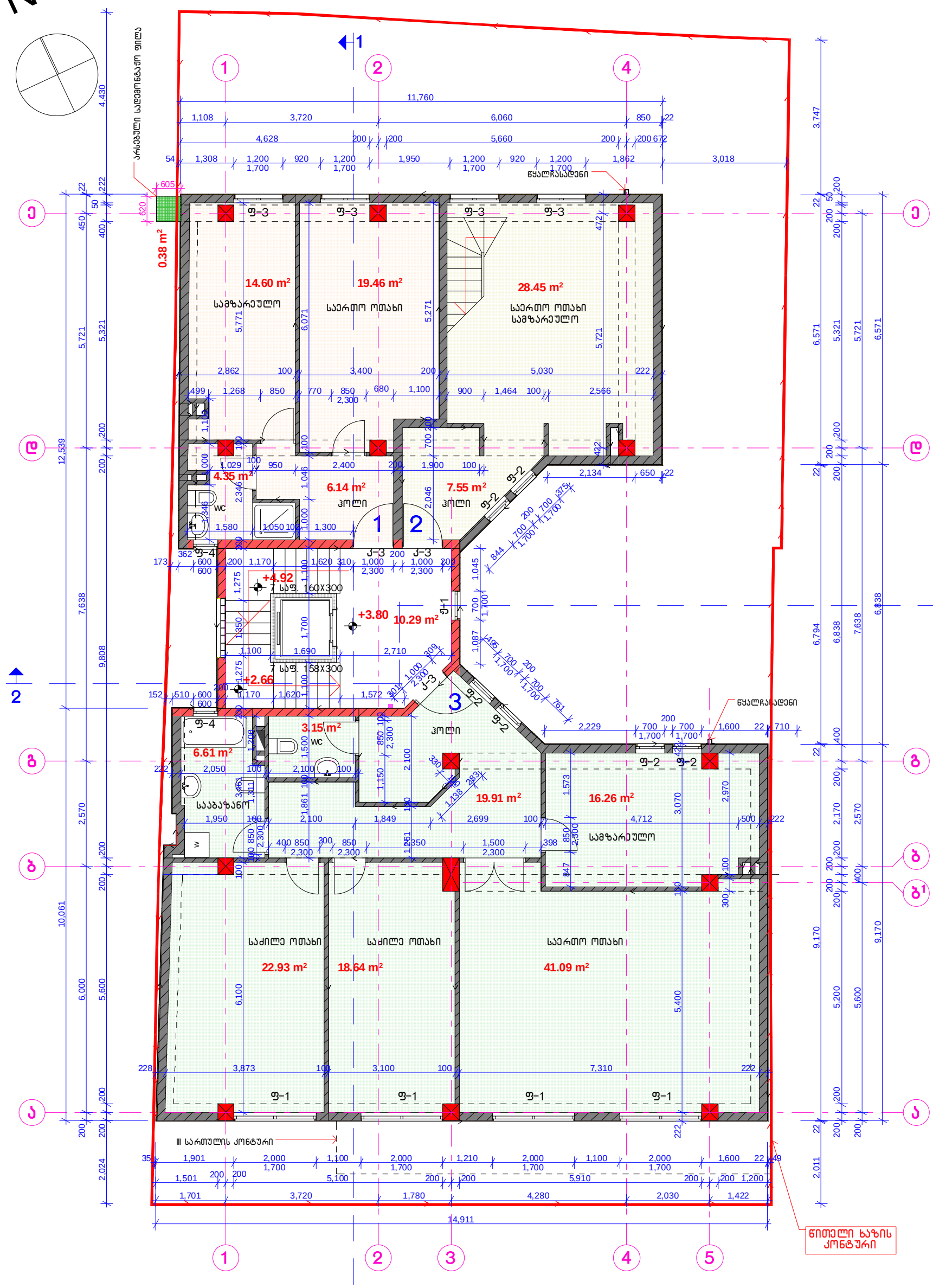
საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=82.00 კვ.მ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15
არქიტექტორები		ბ. ჭანჭალეიშვილი	
		ზ. სვანაძე	გეგმა 0.00 ნიშნ. /1 სართული/
		ვ. ჟელიძე	სტადია / ფურც. / ფურც-ბი / დაკვ. №
		ა. დონაძე	მ.პ. / ას-6 / 24 / 01-10

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/ მ.1:100

N

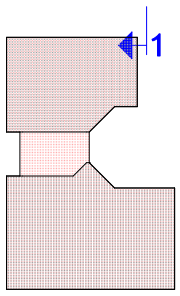


ბინა №1 საერთო ფართობი-47.00 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-44.55 კვ.მ.

ბინა №2 საერთო ფართობი-68.39 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-62.89 კვ.მ.

ბინა №3 საერთო ფართობი-134.16 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-128.59 კვ.მ.

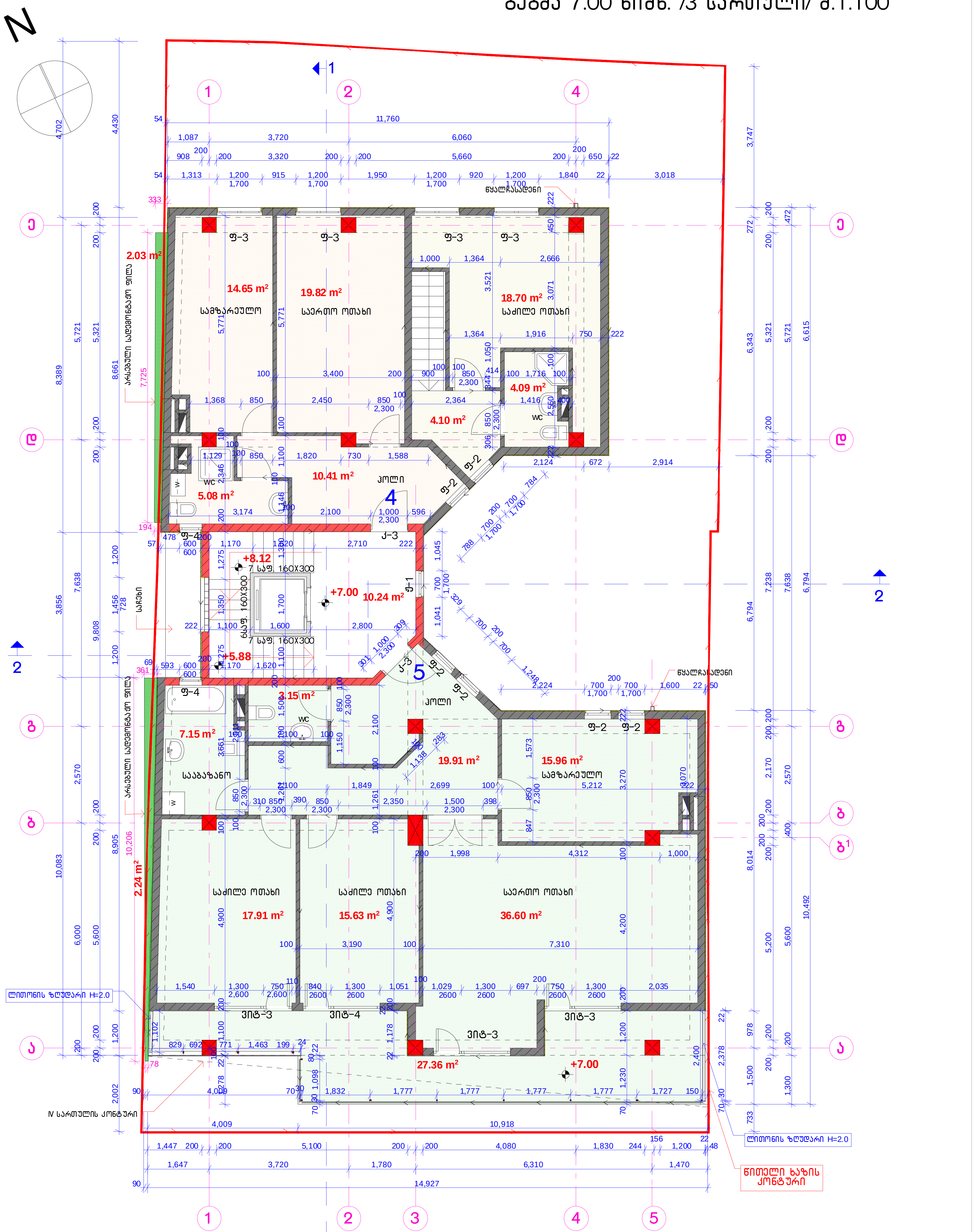
საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=239.18 კვ.მ.



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 3.80 ნიშნ. /2 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-7	24	01-10	

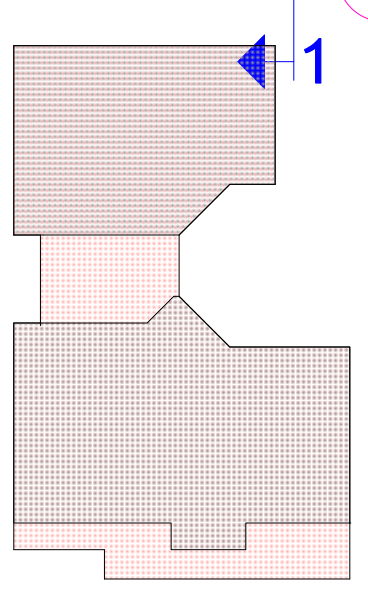
შპს „სტუდია 4“

გეგმა 7.00 ნიშნ. /3 სართული/ მ.1.100



ბინა №4
საერთო ფართობი-53.02 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-49.96 კვ.მ.

ბინა №5
საერთო ფართობი-120.95 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-116.31 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-27.36 კვ.მ.



საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=225.97 კვ.მ.

დირექტორი		ა. ღონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15			
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი				
		ზ. სვანაძე	გეგმა 7.00 ნიშნ. /3 სართული/			
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დავ. №
		ა. ღონაძე	მ.პ.	ას-8	24	01-10

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 10.20 ნიშნ. /4 სართული/ მ.1:100

N

ბინა №6

საერთო ფართობი-86.23 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-81.51 კვ.მ.

ბინა №7

საერთო ფართობი-130.45 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-122.77 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-12.87 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=238.74 კვ.მ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 10.20 ნიშნ. /4 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-9	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 13.40 ნიშნ. /5 სართული/ მ.1:100

N

17.18 m² საძილე ოთახი
26.85 m² საერთო ოთახი
21.73 m² სამზარეულო
0.77 m² 0.77 m²
ფ-3 ფ-3 ვიტ-6 ვიტ-6
წყალჩასადენი
5.08 m² wc
13.91 m² ჰოლი 8
+14.52 +13.40 +12.28
10.24 m²
3.15 m² 7.15 m² wc ჰოლი 9
19.34 m² სააბაზანო
17.83 m² სამზარეულო
17.90 m² საძილე ოთახი
15.63 m² საძილე ოთახი
32.64 m² საერთო ოთახი
26.24 m²
ვიტ-3 ვიტ-4 ვიტ-5
ლითონის ზღუდარი H=2.0
M სართულის კონტური
წითელი ხაზის კონტური

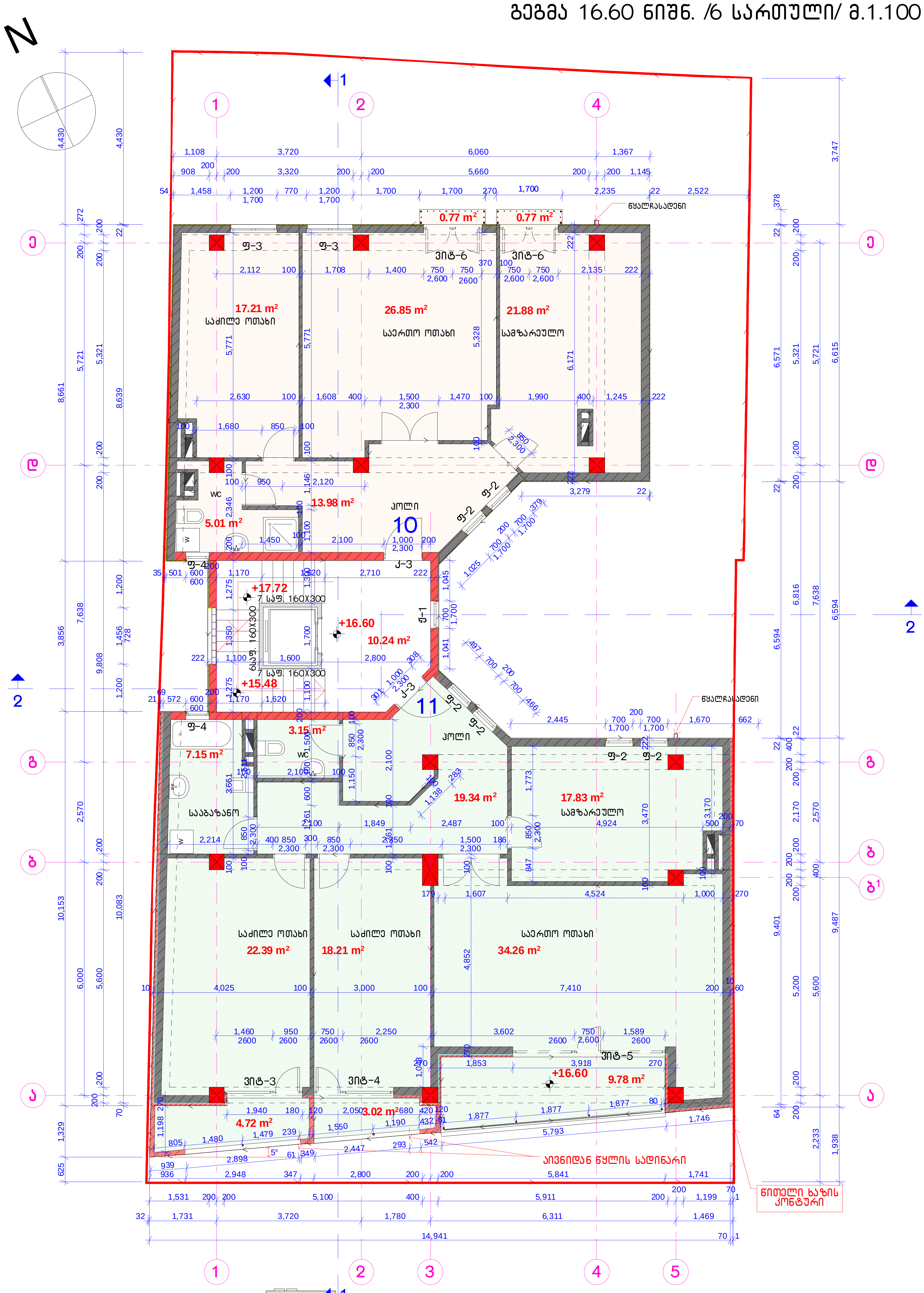
ბინა №8
საერთო ფართობი-89.29 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-84.75 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

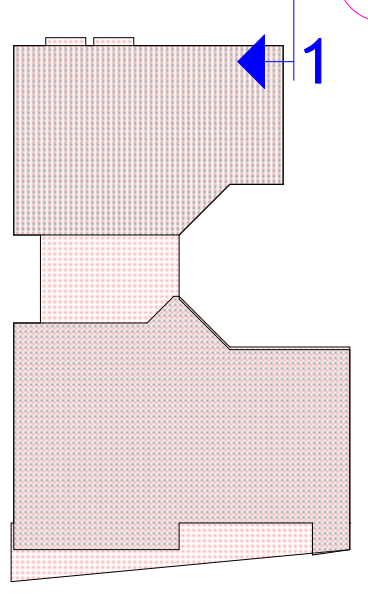
ბინა №9
საერთო ფართობი-118.16 კვ.მ.
სასხოვრებელი ფართობი-113.64 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-26.24 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=226.25 კვ.მ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 13.40 ნიშნ. /5 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-10	24	01-10	შპს „სტუდია 4“

გეგმა 16.60 ნიშნ. /6 სართული/ მ.1.100





ბინა №10
საერთო ფართობი-89.28 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-84.93 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

ბინა №11
საერთო ფართობი-127.71 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-122.33 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-17.52 კვ.მ.

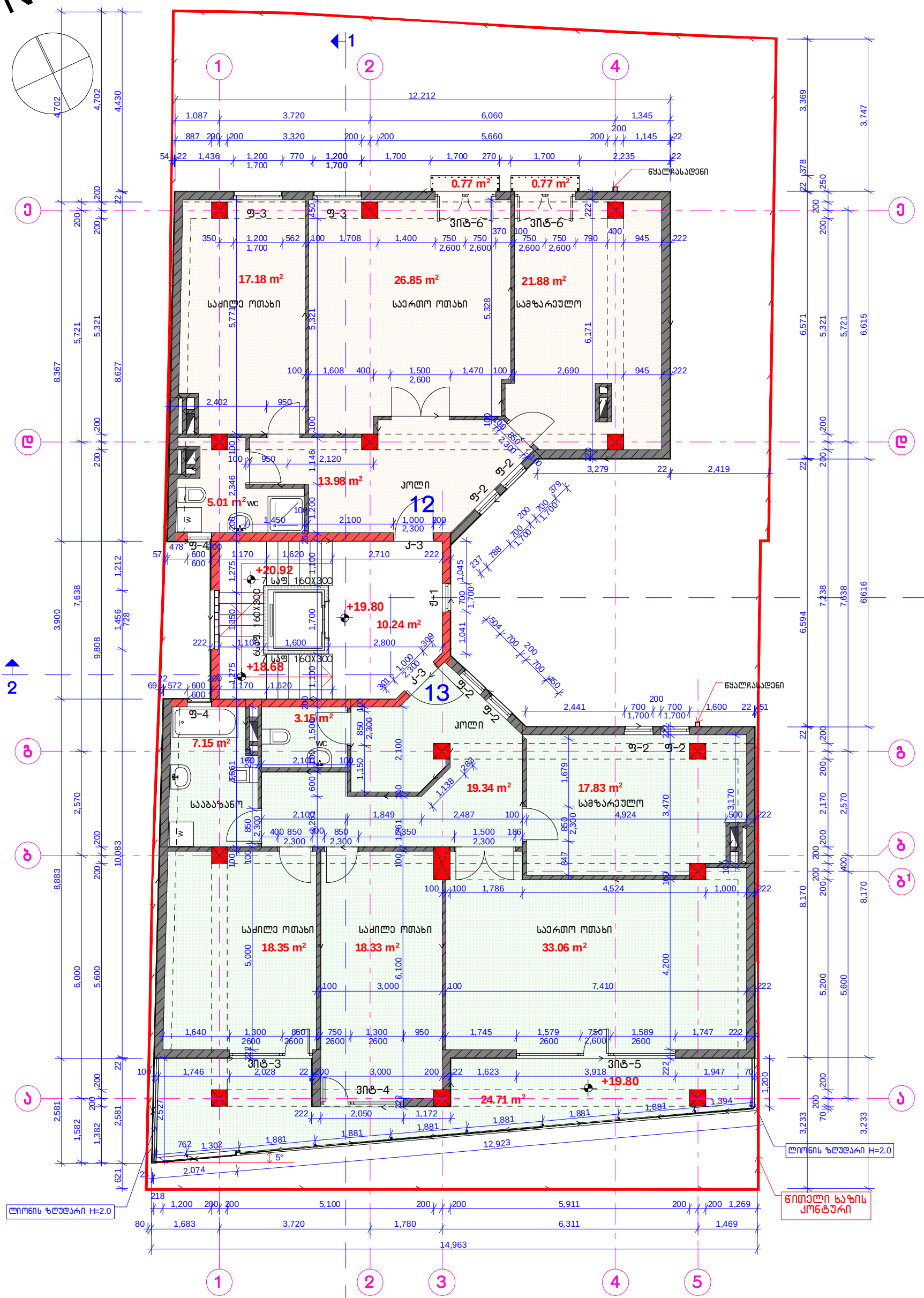
საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=238.70 კვ.მ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15			
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი				
		ზ. სვანაძე	გეგმა 16.60 ნიშნ. /6 სართული/			
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-11	24	01-10

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 19.80 ნიშნ. /7 სართული/ მ.1:100

N



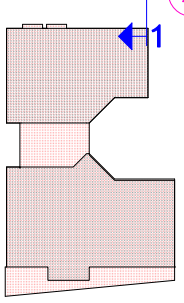
ბინა №12

საერთო ფართობი-89.29 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-84.90 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-1.54 კვ.მ.

ბინა №13

საერთო ფართობი-121.76 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-117.21 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-24.70 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=230.41 კვ.მ.



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 19.80 ნიშნ. /7 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-12	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 23.00 ნიშნ. /8 სართული/ მ.1.100

N

16.53 m²
საძილე ოთახი
18.09 m²
საძილე ოთახი
25.13 m²
საძილე ოთახი
9.61 m²
საბაბაზანო
14.19 m²
კოლი
5.01 m²
wc
0.77 m²
0.77 m²
წყალჩასადენი
ფ-3
ფ-3
ვიტ-6
ვიტ-6
+24.25
+23.00
+21.88
14
კ-3
4.35 m²
wc
19.17 m²
2.57 m²
15.11 m²
სამზარეულო
22.54 m²
საძილე ოთახი
50.80 m²
საერთო ოთახი
16.07 m²
+23.00
ვიტ-3
ვიტ-4
ვიტ-5
ლიონის ზღუდარი H=2.0
პარაპეტის კონტური
წითელი ხაზის კონტური

ბინა №14

საერთო ფართობი-212.08 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართობი-203.10 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი-17.61 კვ.მ.

საანგარიშო ფართობი გარე კონტურზე კ-2=231.63 კვ.მ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 23.00 ნიშნ. /8 სართული/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-13	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“

გეგმა 26.30 ნიშნ. /სახურავი/ მ.1.100

N

+26.30

+24.25

+26.30

+25.20

ქ-4

ფ-4

ფ-4

წყლის მიმღები ძაბრი

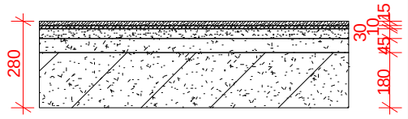
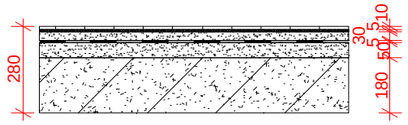
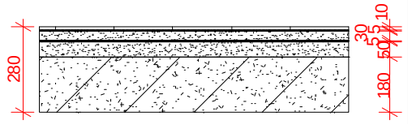
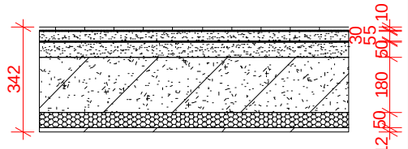
წყლის მიმღები ძაბრი

წითელი ხაზის კონტური

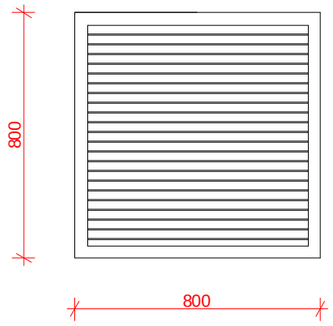
დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	გეგმა 26.30 ნიშნ. /სახურავი/				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-14	24	01-10	

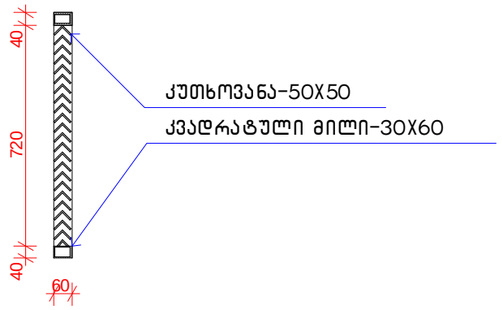
შპს „სტუდია 4“

იატაკების სპეციფიკაცია

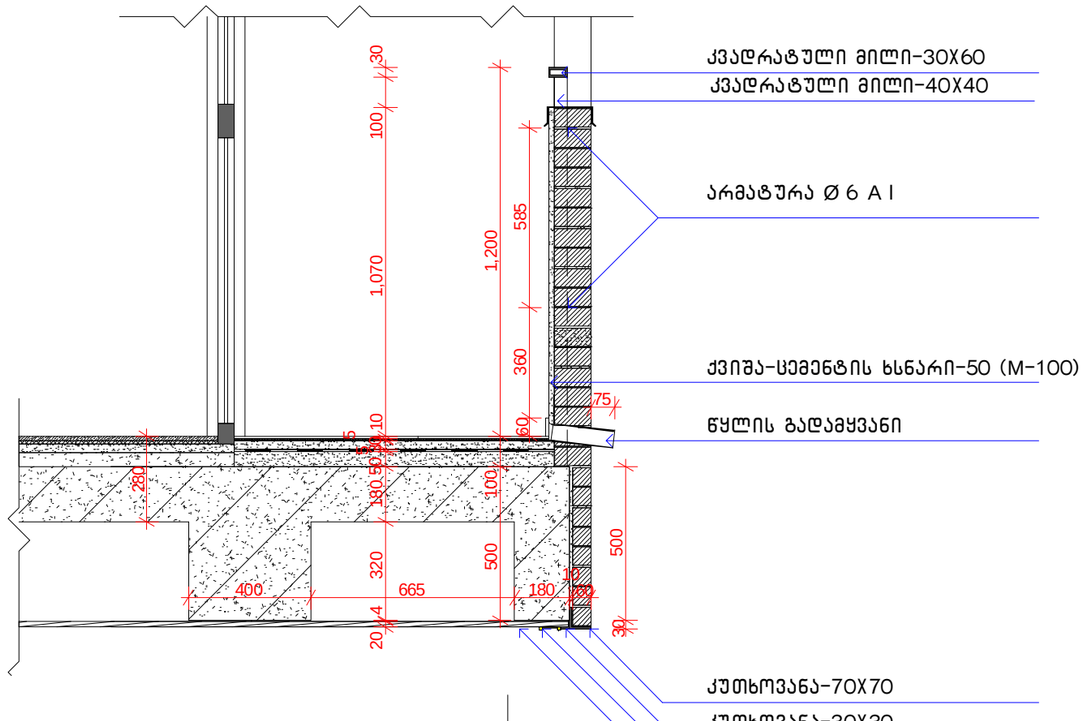
იატაკის ტიპი	იატაკის სქემა	იატაკის ელემენტები და სისქეები	იატაკის ფართი
1		პარკეტი-15 მმ. დიქტი-10 მმ. ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) კემზა-45 მმ რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.	
2		მეტლახი-10 მმ. წებოცემენტი-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100) რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.	
3		ხელოვნური გრანიტი-10 მმ. წებოცემენტი-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100) რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.	
4		ხელოვნური გრანიტი-10 მმ. წებოცემენტი-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100) ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ. ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100) რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ. თბოიზოლაცია (მინერალური ბამბა)-50 მმ. თაბაშირმუყაოს ფილა-12 მმ.	

ლითონის ზღუდარი

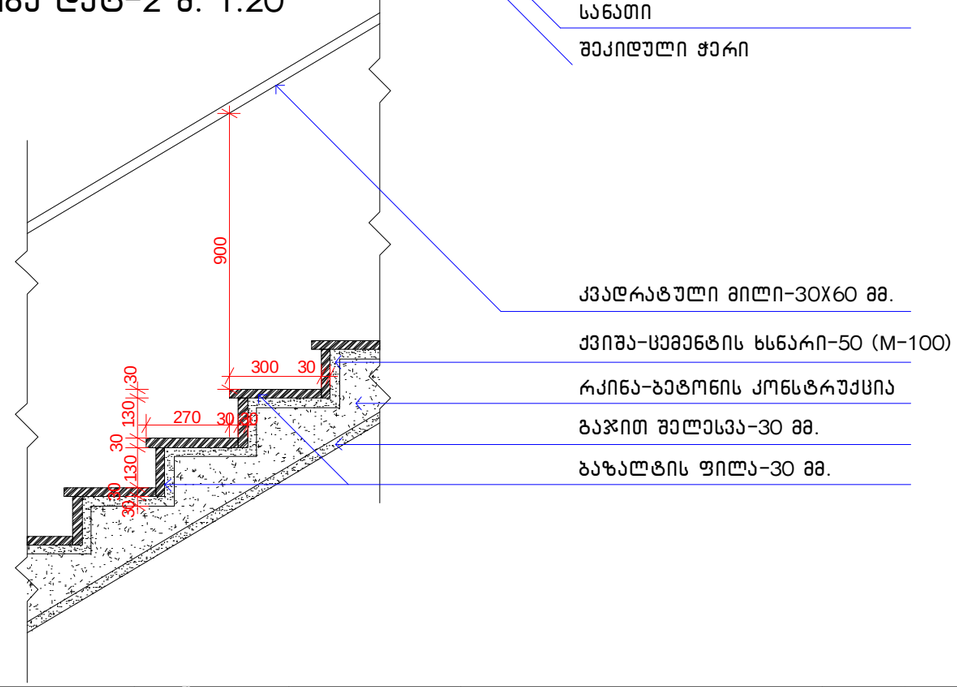




აივანიდან წყლის გადაყვანა დეტ-1 მ. 1:20



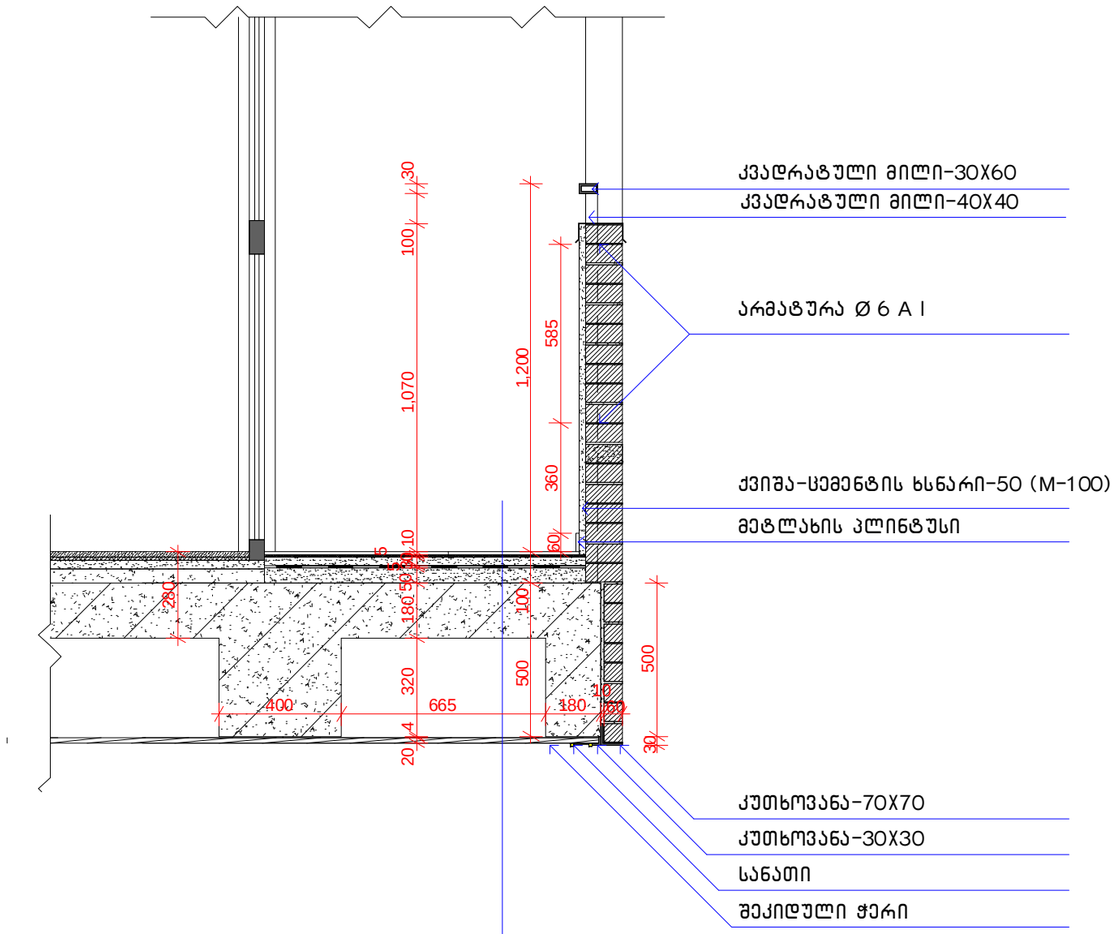
კიბე დეტ-2 მ. 1:20



დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	იატაკების სპეც. დეტ-1; დეტ-2				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-21	24	01-10	

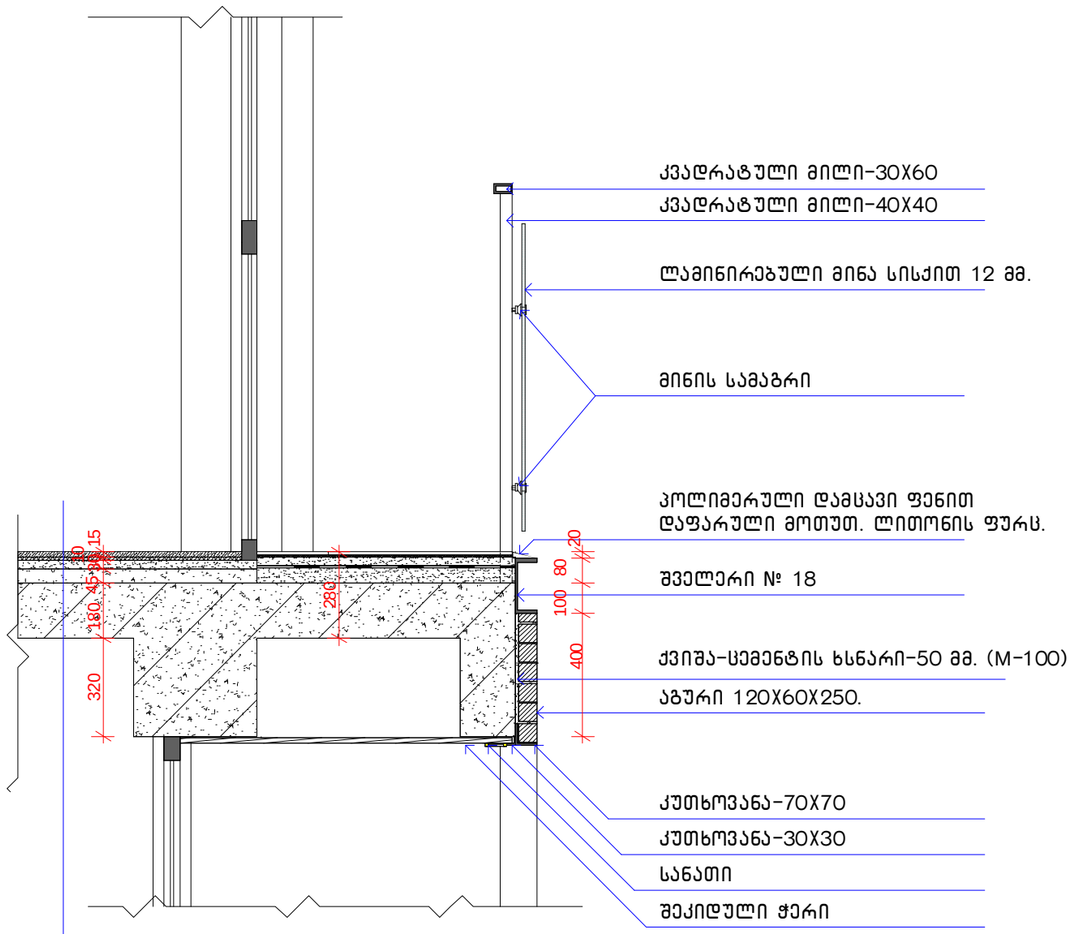
შპს „სტუდია 4“

აივანი დეტ-3 მ. 1:20



მეტლახი-10 მმ.
წებოცემენტი-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)
ჰიდროიზოლაცია (მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი ქანობით-50 მმ. (M-100)
რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.

აივანი დეტ-4 მ. 1:20



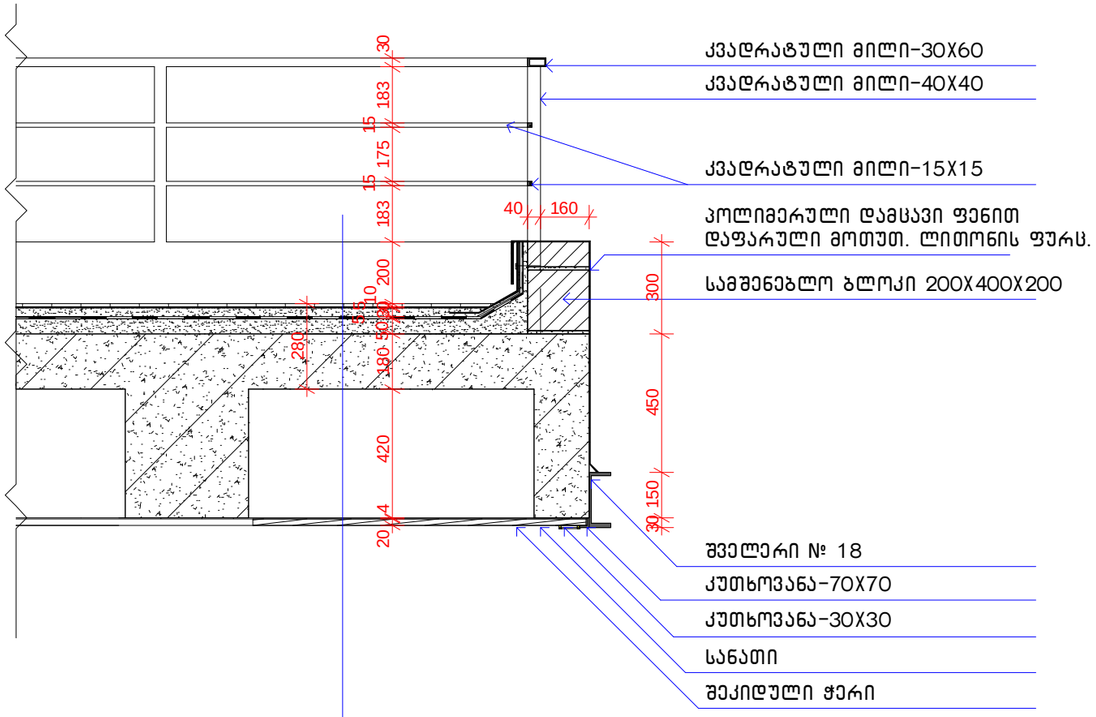
პარკეტი-15 მმ.
დიქტი-10 მმ.
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)
კემზა-45 მმ
რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	აივანი დეტ-3; დეტ-4				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-22	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“

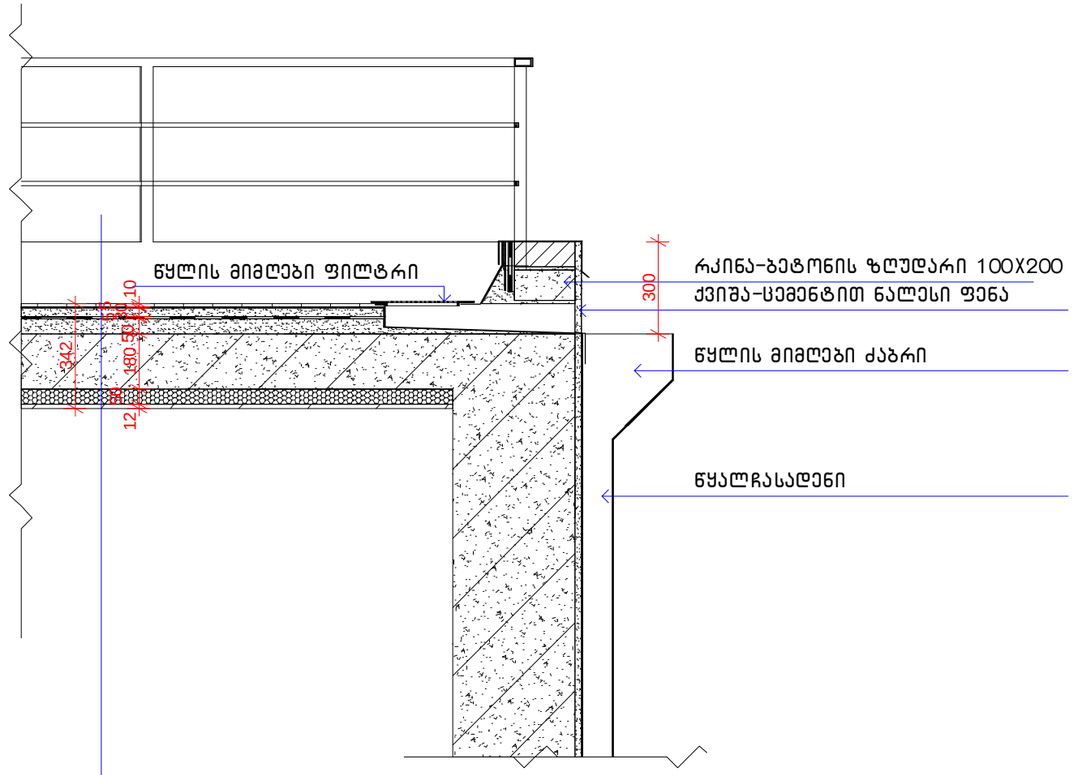
ბრტყელი დათბუნებული გადახურვის ჭრილი და კვანძი პარაპეტთან და მისგან წყლის გადაყვანა გარე მილსადენში მ. 1:20

დეტ-5 მ. 1:20



ხელოვნური გრანიტი-10 მმ.
წებოცემენტი-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)
ჰიდროიზოლაცია
(მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი
ქანობით-50 მმ. (M-100)
რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.

დეტ-6 მ. 1:20

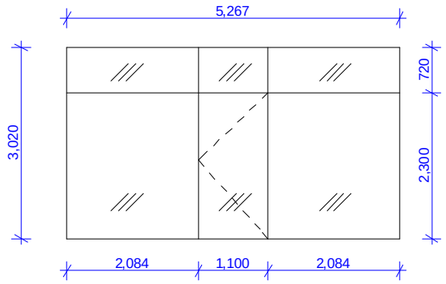


ხელოვნური გრანიტი-10 მმ.
წებოცემენტი-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა-30 მმ. (M-100)
ჰიდროიზოლაცია
(მინაჰიდროიზოლი)-5 მმ.
ქვიშა-ცემენტის ხსნარი
ქანობით-50 მმ. (M-100)
რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია-180 მმ.
თბოიზოლაცია
(მინერალური ბამბა)-50 მმ.
თაბაშირმუყაოს ფილა-12 მმ.

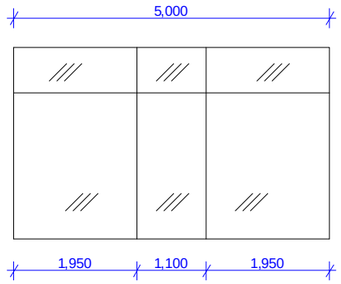
დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	დეტ-5; დეტ-6				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-23	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“

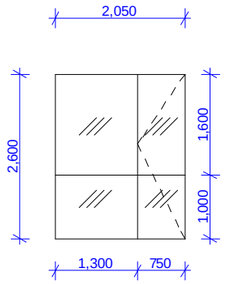
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია მ.1.100



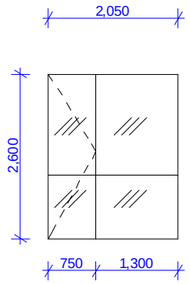
ვიტ-1



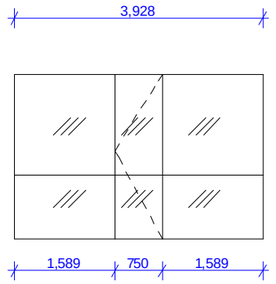
ვიტ-2



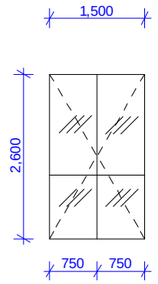
ვიტ-3



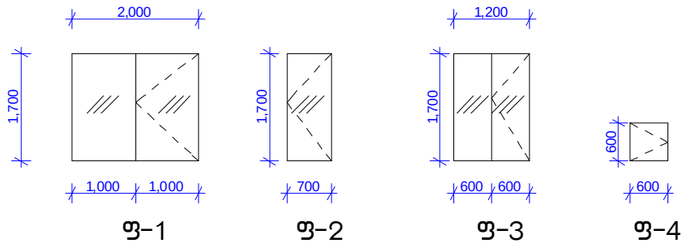
ვიტ-4



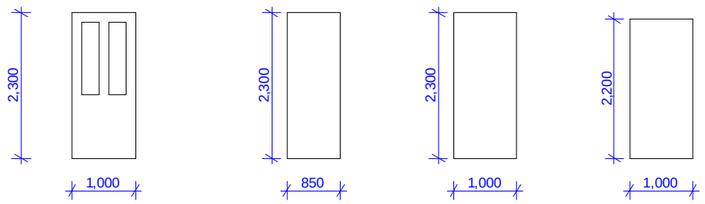
ვიტ-5



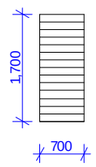
ვიტ-6



ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4



კ-1 კ-2 კ-3 კ-4



ჟ-1

მინაბლოკი 176X176----------512 ცალი

ფასადის ლესვის ფართობი----------1300 კვ.მ.

აბურის ფართობი----------270 კვ.მ.

დეკ. ქვით მოპირკეთების ფართობი----------500 კვ.მ.

დამუშავებული ხით მოპირკეთების ფართობი---350 კვ.მ.

რკინის კარების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომები სმ.	აღწერა	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	სახურავი	მარჯვენა	მარცხენა	რაოდენობა სულ	ფართობი 1 ც.-კვ.მ.	ფართობი სულ-კვ.მ.
კ-1	100X230	რკინის, /სარკმელი/	1										1	1	2.30	2.30
კ-2	85X230	რკინის, ყრუ	1										1	1	1.95	1.95
კ-3	100X230	რკინის, ყრუ		3	2	2	2	2	2	1		7	7	14	2.30	32.20
კ-4	100X220	რკინის, ყრუ									1	1		1	2.20	2.20
														17		38.68

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ვიტ-1	527X300	შავი ფერის მეტალოპლასტიკი, მინაპაკეტი	1								1		1	15.81	15.81
ვიტ-2	500X300		1										1	15.00	15.00
ვიტ-3	210X260				3	2	1	1	1	1		2	7	9	5.48	49.14
ვიტ-4	210X260				1		1	1	1	1		5		5	5.48	27.40
ვიტ-5	393X260					1	1	1	1	1			5	5	10.22	50.10
ვიტ-6	150X260						2	2	2	2				8	3.90	31.20
														28		188.65

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფ-1	200X170	შავი ფერის მეტალოპლასტიკი, მინაპაკეტი		4								2	2	4	3.40	13.60
ფ-2	70X170		1	6	6	6	6	6	6	7		22	22	44	1.20	52.80
ფ-3	120X170			4	4	4	2	2	2	2		14	6	20	2.04	40.80
ფ-4	60X60			2	2	2	2	2	2	2	2	8	8	16	0.36	5.76
														84		112.96

ჟ-1	70X170	რკინის, ყრუ	1	1	1	1	1	1	1					7	1.20	8.40

დირექტორი		ა. დონაძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი. ჭიაურელის ქ. №15				
არქიტექტორები		გ. ჭანჭალეიშვილი					
		ზ. სვანაძე	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია				
		ვ. ჭელიძე	სტადია	ფურც.	ფურც-ბი	დაკვ. №	
		ა. დონაძე	მ.პ.	ას-24	24	01-10	

შპს „სტუდია 4“