შეთანხმება

მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის წარმოების თაობაზე

ქ. თბილისი, 2014 წლის 8 ივლისი

ერთი მხრივ,

ა) დიმიტრი ჭანია (პ/№ 01017009202) და

ბ) გოგონა ფანჩულიძე (პ/№ 01017009907)

მეორე მხრივ,

შპს „არგო კონსტრაქშენი“ (ს/კ 204565005) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ირინა კერესელიძის მიერ

შევთანხმდით შემდეგზე:

1. მხარეები ადასტურებენ, რომ მათ საკუთრებაშია უძრავი ქონებები, რომლებიც მდებარეობენ ერთმანეთის მომიჯნავედ, კერძოდ:
   1.1 დ. ჭანიასა და გ. ფანჩულიძის თანასაკუთრებაშია მიწის ნაკვეთი, მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით, მდებარე ქ. თბილისი, ანანურის ქ. №10, საკადასტრო კოდით 01.15.03.008.007
   1.2 შპს „არგო კონსტრაქშენის“ საკუთრებაშია მიწის ნაკვეთი, მასზე არსებული მშენებარე შენობა-ნაგებობებით, მდებარე ქ. თბილისი, ფასანაურის ქ. №15, საკადასტრო კოდით 01.15.03.008.014
2. მხარეები ადასტურებენ, რომ წინამდებარე შეთანხმების დადების მომენტისათვის დ. ჭანიასა და გ. ფანჩულიძესათვის ცნობილია, რომ სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში

გოგონა ფანჩულიძე
დიმიტრი ჭანია

მიმდინარეობს ადმინისტრაციული წარმოება, სადაც AR1230738 განცხადებითა და მასთან ატვირთული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე შპს „არგო კონსტრაქშენი“ ითხოვს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას.

3. დ. ჭანია და გ. ფანჩულიძე თანახმანი არიან შპს „არგო კონსტრაქშენმა“ შეათანხმოს ადმინისტრაციულ ორგანოსთან AR1230738 განცხადებითასთან ატვირთული კორექტირებული პროექტი და განახორციელოს ამ პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები.
4. იქიდან გამომდინარე, რომ დ. ჭანიასა და გ. ფანჩულიძის თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა გამოიყენება სასტუმროს ფუნქციის დანიშნულებით, მხარეები ასევე შეთანხმდნენ, რომ შპს „არგო კონსტრაქშენი“ ისეთ სამშენებლო სამუშაოებს, რომელსაც თან ახლავს არსებითი ხმაური, სასტუმროს მობინადრეთა მოთხოვნების გათვალისწინებით, განახორციელებს 09:00 სათიდან 19:00 საათამდე.
5. შპს „არგო კონსტრაქშენი“ თანახმაა დ. ჭანიამ და გ. ფანჩულიძემ განახორციელონ თავისი შეხედულებისამებრ ამ შეთანხმების 1-ლი მუხლის 1.1 პუნქტში მითითებულ შენობა-ნაგებობებზე დაშენება/მიშენება, შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია, ახალი მშენებლობა ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, აგრეთვე სამეზობლო მიჯნიდან 3 მეტრზე ნაკლებ მანძილზე შპს „არგო კონსტრაქშენის“ კუთვნილი უძრავი ქონების მხარეს მოაწყონ ღიობები (მათ შორის: კარები, ფანჯრები, აივნები).
6. ამ შეთანხმებით მხარეთა შორის მოწესრიგებული ურთიერთობები უპირობოდ ვრცელდება ასევე მხარეთა უფლებამონაცვლეებსა და მემკვიდრეებზე, განსაკუთრებით იმ პირებზე, რომლებიც შეიძენენ ამ შეთანხმების 1-ლი მუხლის 1.2 პუნქტში შპს „არგო კონსტრაქშენის“ კუთვნილ უძრავ ქონებაში ფართებს.
7. წინამდებარე შეთანხმება ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერიდან და სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან.

ბათილია ყველა გარიგება და მოთხოვნა, მათ შორის მხარეთა უფლებამონაცვლეების მიერ წამოყენებული მოთხოვნაც, რომელიც ეწინააღმდეგება ან სხვაგვარად აწესრიგებს ამ შეთანხმებით დადგენილ პირობებს.

დიმიტრი ჭანია ----------

გოგონა ფანჩულიძე ----------

ირინა კერესელიძე ----------
შპს „არგო კონსტრაქშენი“ დირექტორი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140712239
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.07.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მადონა ქიქავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	5700. ხაშური. მერაბ კოსტავას ქუჩა #7ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0(368) 24-20-47
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	25265525186914

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თოთხმეტი წლის რვა ივლისს მე, ნოტარიუსმა მადონა ქიქავამ, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. ხაშური, მერაბ კოსტავას ქ. №7ა, დავამოწმე შემდეგი სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: ქალბატონ გოგონა შანჩულიძის (დაბადებული 10.11.1958 წელს ქ.თურაში, რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი, ანანურის ქ. №10, პირადი №01017009907, პირადობის მოწმობა: №გ 0392850, გაცემული მთაწმინდა-კრწანისის შს სამმართველოს მიერ 19.03.2003 წელს) ხელმოწერის ნამდვილობა შეთანხმებაზე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის წარმოების თაობაზე.

ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და მასში მოყვანილ ფაქტებზე ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს, არ იღებს პასუხისმგებლობას შეთანხმებაზე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის წარმოების თაობაზე მოყვანილ ფაქტებზე, ასევე განემარტა სისხლის სამართლის კოდექსის 348[1]-ე და 372-ე მუხლების დისპოზიციებისა და შესაბამისი სანქციების მოცემულობანი და ის, რომ იგი შეთანხმებაზე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის წარმოების თაობაზე ამოწმებს მხოლოდ მის ხელმოწერას.

მან აღნიშნა, რომ შეთანხმებაზე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის წარმოების თაობაზე შინაარსი მთლიანად შეესაბამება მის ნებას და პირადად შეასრულა ხელმოწერა ნოტარიუსის თანდასწრებით.

შეთანხმებაზე მიწის ნაკვეთებზე მშენებლობის წარმოების თაობაზე ჩემს მიერ დამოწმებულია მხოლოდ გოგონა შანჩულიძის ხელმოწერის ნამდვილობა. დოკუმენტი შედგენილია ორ ეგზემპლარად, თითოეული ეგზემპლარი შედგება სამი ფურცლისაგან. წარმოდგენილ ორ დოკუმენტზე დამოწმებულია ერთი პირის ექვსი ხელმოწერა და გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თორმეტი ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბერი №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა და სარეგისტრაციო მოსაკრებელი ორი ლარი (დამატებული ღირებულების ჩათვლით) ამავე დადგენილების 39 მუხლის 1-ლი პუნქტისა სულ გადახდილია თოთხმეტი ლარის ოდენობით.

ნოტარიუსი მადონა ქიქავა

მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140713833 *N140713833*
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.07.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო ხოფერია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90365553577214 *90365553577214*

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის **ცხრა ივლისს** მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2, ვამოწმებ **ირინა კერესელიძე** (დაბ. 11.01.1956წ. მცხ. თბილისი, გრ. რობაქიძის 7, ბინა 35. პირადი №01013000605) და **დიმირი ჭანიას** (დაბ. 25.11.1949წ. რეგ. მისამართზე: **თბილისი მ.თუმანიშვილის ქ. N 10 პირადი №01017009202**), **ხელმოწერათა ნამდვილობას.** ხელმოწერა შესრულებულია მათ მიერ ნოტარიუსის თანდასწრებით. ხელმომწერებს განემარტათ, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერთა პირადობა დადგენილია. დოკუმენტი წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად, მასზე შესრულებულია სულ 12 (თორმეტი) ხელმოწერა.

სანოტარო საზღაური – 24 (ოცდაოთხი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31, აგრეთვე დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად, სულ 30.32 (ოცდაათი და 32) ლარი.

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №28/2

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140714309
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	09.07.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**დოკუმენტის ასლის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო ხოფერია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81174482626714

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

დღეს, ორიათას თოთხმეტი წლის რვა ივლისს მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: თბილისი, რუსთაველის 28/2. ვადასტურებ ფოტო ასლის იდენტურობას მის დედანთან, დოკუმენტი შედგენილია ექვს გვერდზე ერთ ეგზემპლარად.

სანოტარო საზღაური – 3.00 (სამი ლარი 00 თეთრი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა სულ გადახდილია 3.54 **(სამი ლარი 54 თეთრი)** ლარი.

ნოტარიუსი ნინო ხოფერია

ქ. თბილისი, რუსთაველის 28/2.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.03.008.007

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013493077 - 10/10/2013 13:31:04

მომზადების თარიღი
16/10/2013 14:48:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**03**	**008/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანანური , N 10 , (ნაკვ. 08/007)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 155.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **8;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 263.04

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013493077 , თარიღი 10/10/2013 13:31:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ტექ-ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N4-72 , დამოწმების თარიღი:19/04/1988 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროს მიერ 2000 წლის 12 იანვარს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი მუხლი 5131.

მესაკუთრეები:
გოგონა ფანჩულიძე ,P/N: 01017009907
დიმიტრი ჭანია,P/N: 01017009202

მესაკუთრე:	აღწერა:
დიმიტრი ჭანია	1/2 ნაწილი
გოგონა ფანჩულიძე	1/2 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011150549 თარიღი 31/03/2011 17:43:39

მოიჯარე: **შპს "ვერა" 2005** 204467843;
მესაკუთრე: **დიმიტრი ჭანია**P/N: 01017009202; **გოგონა ფანჩულიძე** P/N: 01017009907;
საგანი:მიწის ფართი 155 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა 263.04 კვ.მ ფართით; ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;

იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული : 5 მაისი 2009 წ.,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/04/2011

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გაღახლის აპარატიდან.