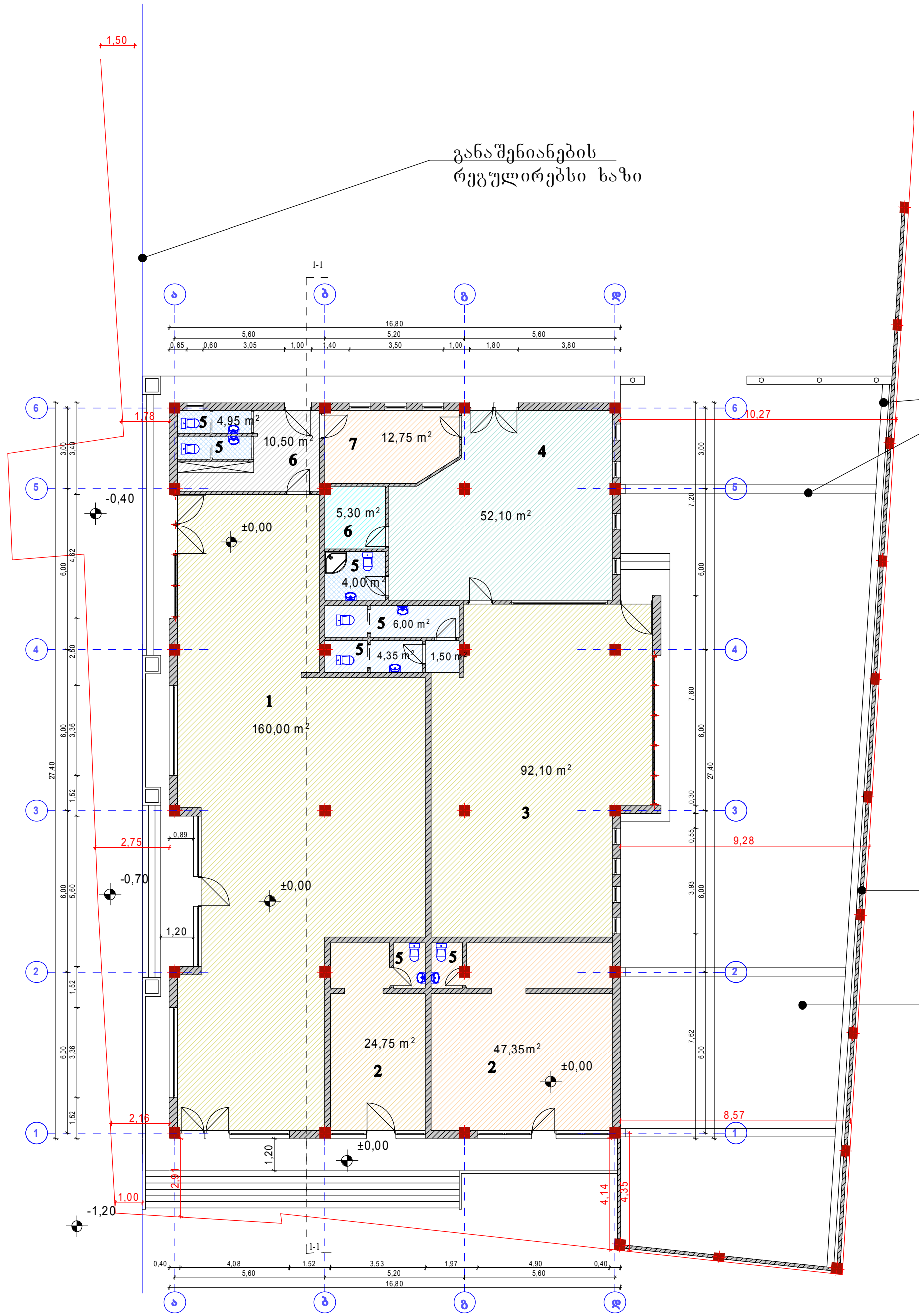
I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნული



ექსპლიკაცია:

1. სუპერმარკეტის დარბაზი.
2. კომერციული ფართი.
3. სწრაფი კვების დარბაზი.
4. სამზარეულო.
5. სანკვანძი.
6. ჰოლი
7. ადმინისტრაციის ოთახი.

K1=467,60 m²

K2=467,60 m²

K1 =0,21 = 467,60 m²

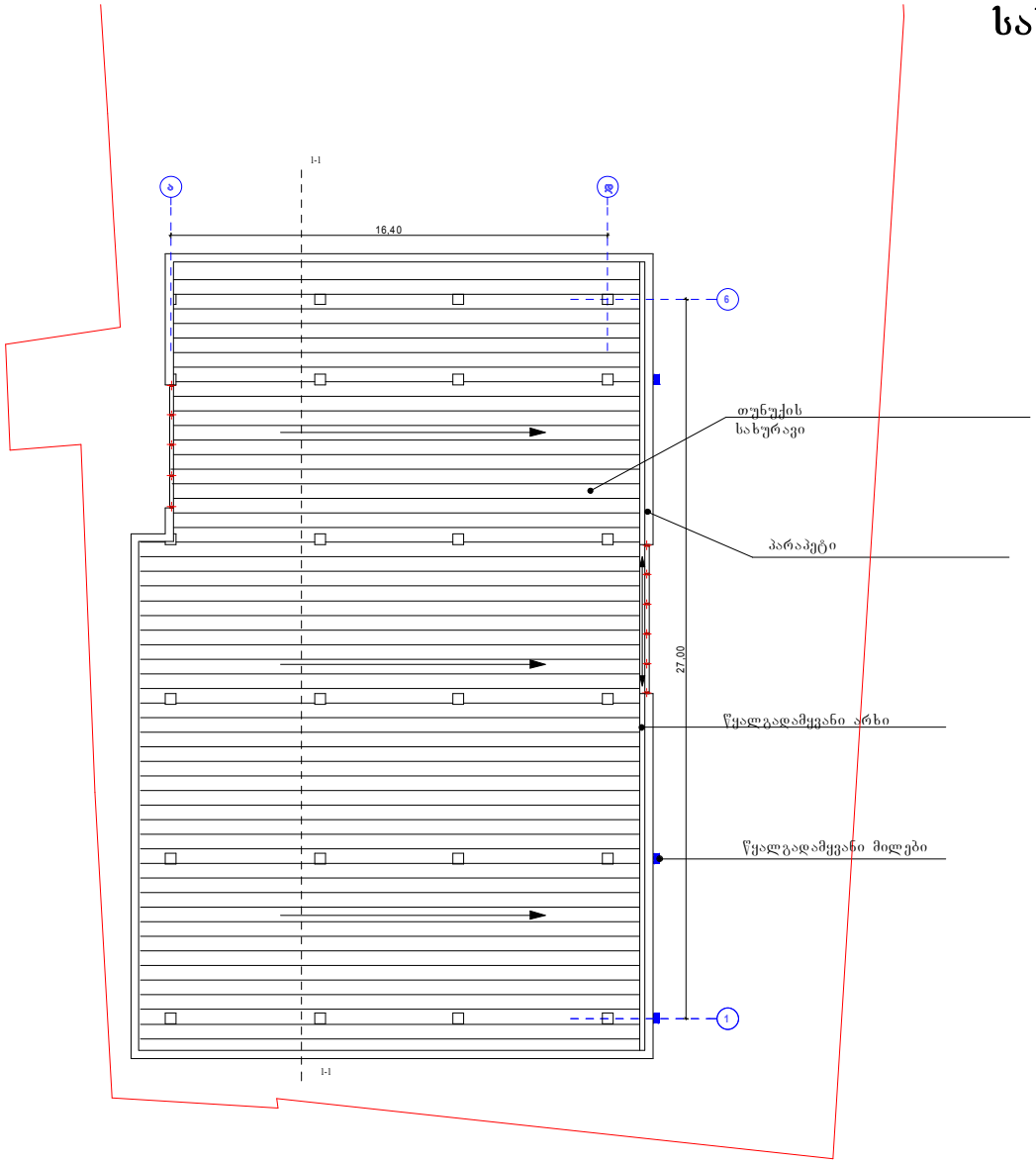
K2 =0,21 = 467,60 m²

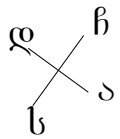
შენიშვნა:

1. შენობის ნაწილი შეილესება დეკორატიულად და შეიღებება კაპაროლის მაღალი ხარისხის საღებავით. (სერი ფერის)
ნაწილი კი მოპირკეთდება კერამიკული ფილებით.
უკანა ნაწილი კი მოპირკეთდება ხელოვნური ქვით
2. გადახურვა მოეწყობა მცირე ქანობიანი, თუნუქის საფრით.
3. კარ-ფანჯრები დამზადდება ალუმინის მუქი პროფილებით.
4. აივნის მოაჯირი მოეწყობა ტრუბაკვადრატით.
5. ღობე სიმაღლეში 2 მ გაილესება შხეფით ლესვით.
6. კიბეები და ცოკოლი მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით.

ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
გეგმა 0.00 ნიშნულზე საკადასტრო ხაზების ჩვენებით	ტ.პ				

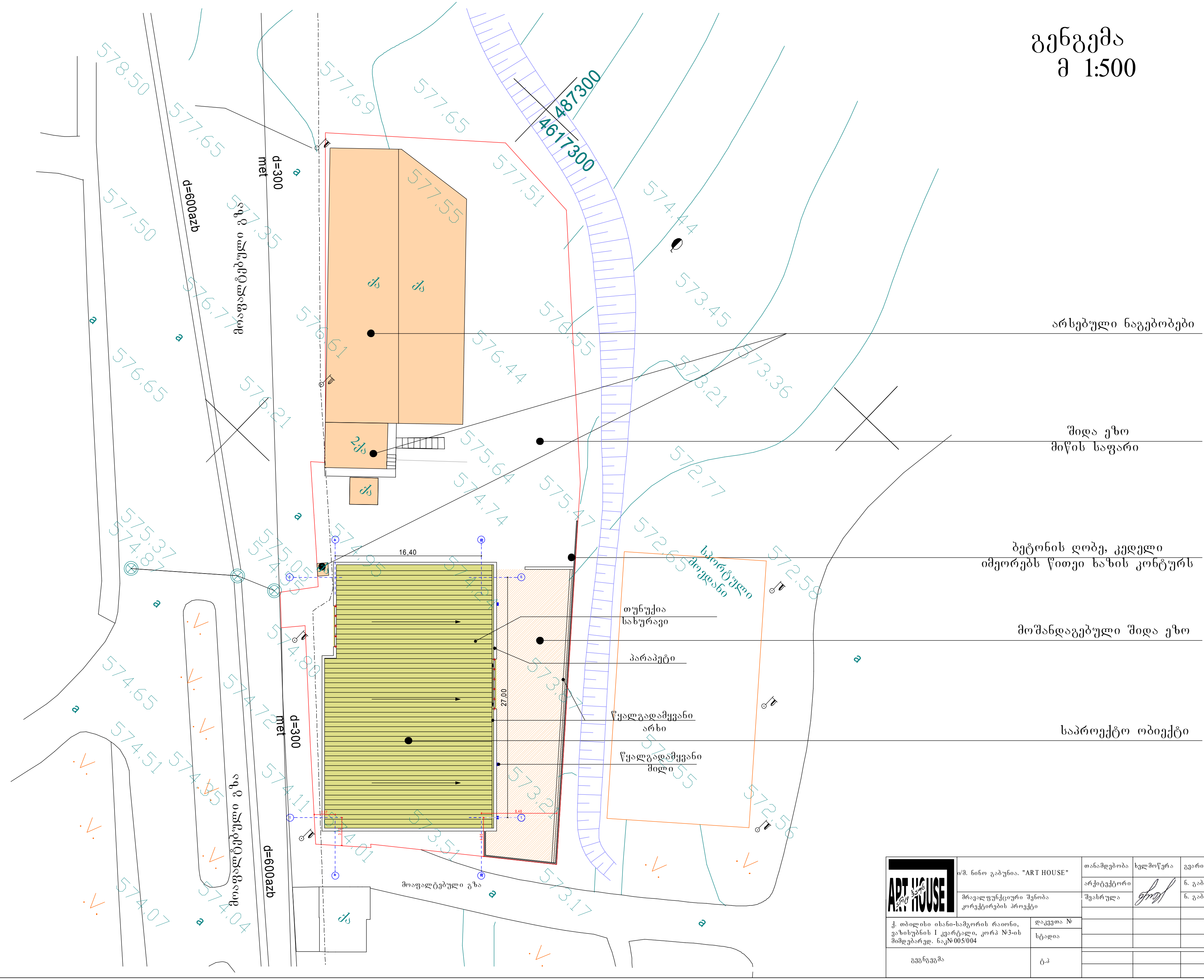
სახურავის გეგმა





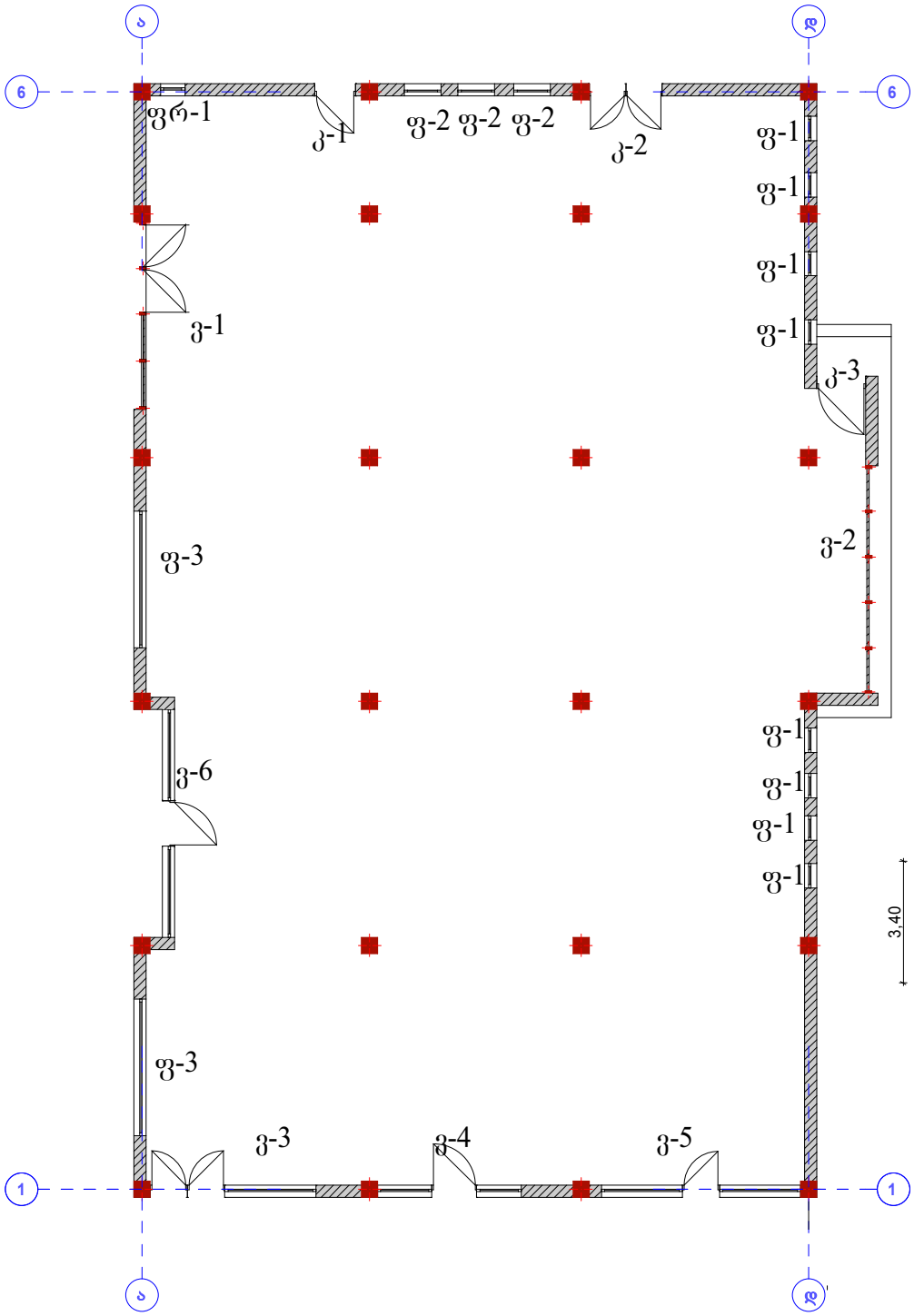
ART HOUSE	ს/ზ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორპუსირების პროექტი	შესრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
სახურავის გეგმა	ტ-პ				

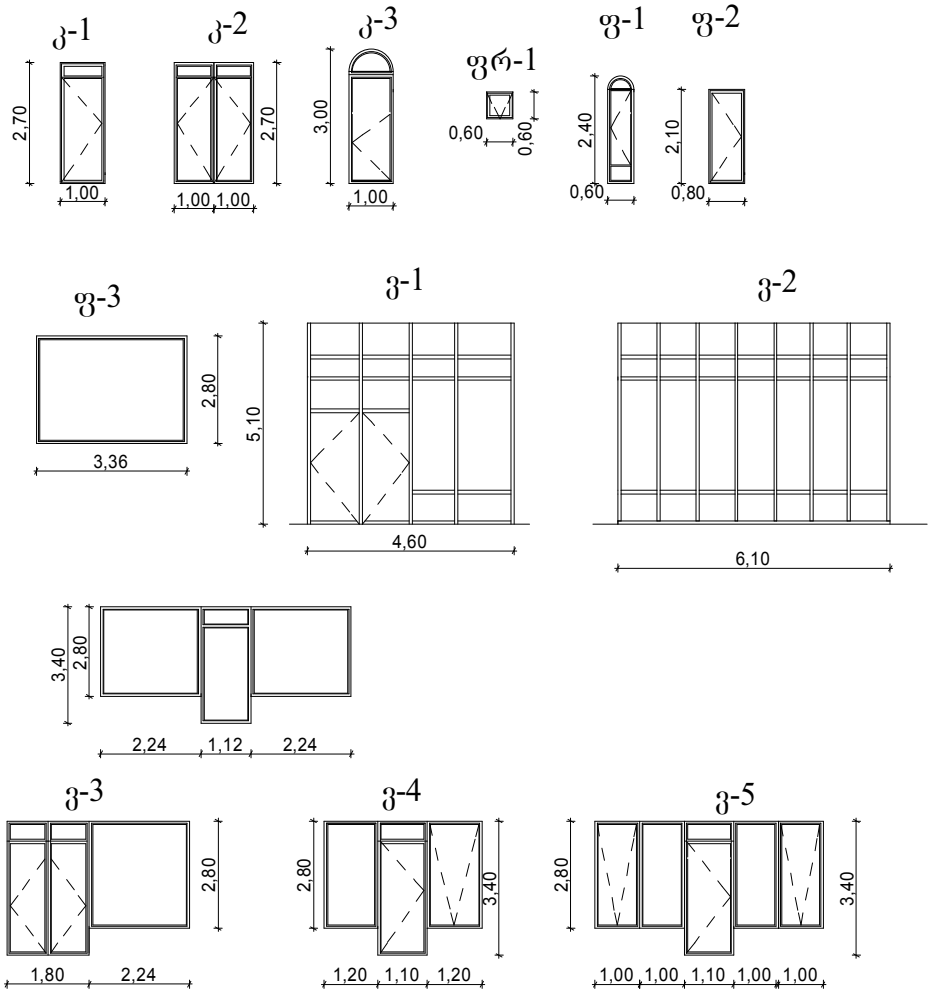
გენგემა
მ 1:500



		თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:500
გეგნგეგმა	ტ.პ				

კარფანჯრების კლასიფიკაცია





ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მასშტაბი
		სტადია			
კარფანჯრების კლასიფიკაცია		ტპ			

განმარტებითი ბარათი:

კორექტირების პროექტი.

პროექტში დაშვებული იქნა საკმაოდ უხეში შეცდომა, რის გამოც სწორედ არ იქნა შეფასებული ტერიტორიის ქანობი. მან საბოლოოდ გამოიწვია შენობასთან მისასვლელ-შესასვლელის კორექტირება, თუ ძველ პროექტში მიწის დონიდან შენობა აწეული იყო ორი საფეხური ეხლა ეს საფეხურები "ა-გ" ღერძებში 6-ია, ხოლო "2-3" ღერძებში ოთხი.

"2-3" ა-ა ღერძებში საჭირო შეიქნა კედლის შეცევა 89 სმ –ით, რათა კიბის ზედა ბაქანი 1.20 სიგანის გამოსულიყო.

ასევე გვსურს გავზარდოთ შენობა სიმაღლეში 0,50 მ-ით.

პროექტი შედგენილია: ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ 12/173048-13 განცხადების 06.01.12 გაცემული ქალაქმშენებლობითი პირობების საფუძველზე №11.

ქალაქმშენებლობითი პირობების მიხედვით

საერთო ტერიტორია შეადგენს 2254 მ². პროექტის მიხედვით : $K_1 \approx 0,43 \approx 962.60$ $K_2 \approx 0.45 \approx 999.93$

პროექტის მიხედვით შენობა ერთ სართულიანია:

I სართულზე განთავსდება: სუპერმარკეტი, სწრაფი კვების ობიექტი, სამზარეულო, სანიტარული კვანძები, კომერციული ფართები, ასევე ადმინისტრაციისთვის ოთახი.

ფასადი გაილესება და შეიღებება დეკორატიულად, ნაწილი ცერ ფრად, ხოლო ნაწილი და პარაპეტი ხის ფაქტურით. ვიტრაჟები და კარები მოეწყობა ალუმინის პროფილით.

ღობე რომელიც საზღვრავს ჩრდილო-აღმოსავლეთით ტერიტორიას (იმეორებს წითელი ხაზის კონტურს და რელიეფის ქანობს) მოეწყობა ბეტონით. გაილესება და შეიფითხება წებოცემენტის ხსნარით.

შენობაზე მცირე ქანობიანი გადახურვა (თუნუქის).

არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

ტექნო ეკონომიკური მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართი ---------- **2254** მ²

1. ნაგებობის მოშენების ფართი ---------- **467,60** მ²
   (სართულის პერიმეტრი გარე კონტურზე)

2. ნაგებობის საერთო ფართი ---------- **425,65**მ²
   მათ შორის:
   - კომერციული ფართი -------- 72.10 მ²
   - სუპერმარკეტი ---------- 160,00მ²
   - სწრაფი კვების ობიექტი ---------- 92,10 მ
   - სანიტარული ოთახი ---------- 26,10 მ²
   - სამზარეულო ------- 52.10 მ²
   - ჰოლი -------- 10,50 მ²
   - ადმინისტრაციის ოთთხი -------- 12,75 მ²

3. ნაგებობის მოცულობა: ±0.00 დან ზევით ---2348 მ³

არქიტექტორი: ნ. გაბუნია

ტექნო ეკონომიკური მაჩვენებლები :

ტერიტორიის ფართი ---------- **2254** მ²

არსებული :

1. ნაგებობის მოშენების ფართი არსებული ---------- **494.98** მ²
(I სართულის პერიმეტრი გარე კონტურზე)

2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
---- **532.33** მ

3. კოეფიციენტები პროექტით: $K_1 = 0.22 \approx 494.98$
$K_2 = 0.24 \approx 532.33$

საპროექტო:

1. ნაგებობის მოშენების ფართი საპროექტო ---------- **467.60** მ²
(I სართულის პერიმეტრი გარე კონტურზე)

2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი
----- **467.60მ²**

3. კოეფიციენტები პროექტით: $K_1 = K_2 = 0.21 \approx 467.60$

საბოლოო:

K1 = 0,43 ≈ 962.58
K2 = 0,45 ≈ 999.93

არქიტექტორი: ნ. გაბუნია