საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 3 (სსზ–3)

საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა, მათ შორის კარკასი განაშენიანების დომინირებული სახეობის გარეშე (შერეული ზონა);

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- მრავალფუნქციური შენობა (რომელშიც დომინირებულად არ არის გამოყოფილი რომელიმე ფუნქციური სახეობა);
- განაშენიანების საშუალო და მაღალი ინტენსიურობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები;
- პარკი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- ბულვარი;
- საბავშვო მოედანი;
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
- დაწყებითი სკოლა;
- საშუალო სკოლა;
- საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
- უმაღლესი სასწავლებელი;
- პოლიკლინიკა;
- ამბულატორია;
- აფთიაქი;
- სპორტული დარბაზი;
- საცურაო აუზი;
- კლუბი;
- კინოთეატრი;
- თეატრი;
- საქალაქო ბიბლიოთეკა;
- არქივი;
- საინფორმაციო ცენტრი;
- მუზეუმი;
- საგამოფენო დარბაზი;
- საცეკვაო დარბაზი-დისკოთეკა;
- სამრეწველო საქონლის მაღაზია;
- სასურსათო მაღაზია;
- უნივერსალური მაღაზია და სავაჭრი ცენტრი;
- ბარი;
- კაფე;
- რესტორანი;
- სწრაფი კვების ობიექტი;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
- საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილებები;

• ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
• ბანკი;
• მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია;
• ოფისი და კანტორა;
• სამეცნიერო და საპროექტო ორგანიზაცია;
• სასამართლო;
• იურიდიული კონსულტაცია;
• სანოტარო კანტორა;
• სასტუმრო;
• ღია ავტოსადგომი და ჩაშენებული გარაჟი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:
• საავადმყოფო;
• სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სადგური;
• ღია საცურაო აუზი;
• სპორტული მოედანი;
• საკონცერტო დარბაზი;
• უნივერსალური სპორტულ-სამაყურებლო დარბაზი;
• კაზინო და სხვა აზარტული თამაშების ობიექტი;
• სავაჭრო ცენტრი;
• კიოსკი, დროებითი პავილიონი, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის;
• პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
• სახანძრო დეპო;
• საზოგადოებრივი ტუალეტი;
• რკინიგზის სადგური;
• ავტოსადგური;
• აეროსადგური;
• ავტოგასამართი სადგური;
• კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები.
• საკულტო შენობები და ნაგებობები.