შპს „გ ი ო მ ი რ“

მის: ქ.თბილისი გორგასლის 75ა; ს/კ 406028301

განცხადება

შპს „გიომირი“ არ არის წინააღდეგი, რომ შპს „სპორტ ტაიმმა“ განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები შპს „გიომირის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე. საკადასტრო კოდი (N01.18.06.019.043 -14 129 კვ.მ ფართობი) . ქ.თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში N AR 1179024 განცხადებით წარდგენილი პროექტის შესაბამისად.

ნათელა სუჯაშვილი

თარიღი: 08.05.2014

შპს „გიომირის“ დირექტორი

შეთანხმება

ქ.თბილისი 01.01..2013 წ.

ერთის მხრივ შპს „გიომირი“ (ს/კ 406028301) მისი დირექტორის მამად რაჯაბლის სახით და მეორის მხრივ იპოთეკარი იროდი ჩიქოვანი (პ/ნ 19001013531, (სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის #120557883, დამოწმებული 29.05.2012 წელს ნოტარიუსი ს.მუმლაძე)

ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ხელშემკვრელი მხარეები აცხადებენ თანხმობას და იპოთეკარი არ არის წინააღმდეგი 5 წლის ვადით იჯარის წესით გადაეცეს შპს „სპორტ-ტაიმს“ (ს/კ 406090340) შპს „გიომირის“ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება (01.18.06.019.043) (მიწა 14129 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები #1 1696.68 კვ.მ, #4 და #5 საერთო ფართით 2303,80 კვ.მ (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 886 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 9 კვ. მ., სარდაფის ფართი 434,8 კვ.მ, დამხმარე ფართი 72 კვ.მ, აუზის ფართი 902 კვ.მ), #2, #3.
2. ხელშემკვრელი მხარეები აცხადებენ თანხმობას და იპოთეკარი არ არის წინააღმდეგი შპს „სპორტ-ტაიმმა“ განახორციელოს მშენებლობა შპს „გიომირის“ საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო მიწაზე (საკადასტრო კოდი #01.18.06.049.043) და განახორციელოს იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა.
3. ხელშემკვრელი მხარეები ვთანხმდებით, რომ ერთმანეთის მიმართ ამ ხელშეკრულების ფარგლებში არ აქვთ პრეტენზიები და მხარეთა შორის უთანხმოება შეიძლება გადაწყდეს შეთანხმებით.
4. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე მხარეებისათვის.

შპს “გიომირი“

დირექტორი ---------- /მამად რაჯაბლი/

იპოთეკარი

იროდი ჩიქოვანი ----------

დანართი №2
მიღება ჩაბარების აქტი

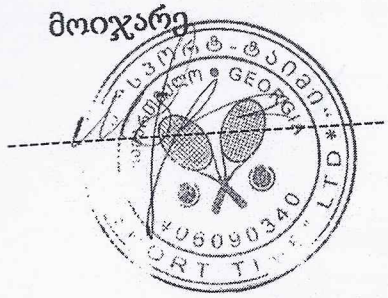
თბილისი

01.12.2013 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი ერთის მხრივ "მეიჯარე" შპს "გიომირი" ს/კ 406028301 და მეორეს მხრივ "მოიჯარე" შპს "სპორტ-ტაიმი" ს/კ 406090340, აღნიშნულ მიღება ჩაბარების აქტზე ხელის მოწერით ვადასტურებთ, რომ "მეიჯარემ" დროებით სარგებლობაში გადასცა ხოლო "მოიჯარემ" ჩაიბარა სპორტული კომპლექსი 14252 კვ.მ.-ის ოდენობით მდებარე თბილისში, გორგასლის 75ა. მხარეები ადასტურებენ, რომ გადაცემული და მიღებული ფაროი აკმაყოფილებს საიჯარო პირობებს, ნივთობრივად უნაკლოა და შესაბამისად ერთმანეთის მიმართ რაიმე პრეტენზია არ გააჩნიათ.

მეიჯარე

მოიჯარე



მეიჯარე

მოიჯარე

დანართი №3

ა)	მეიჯარე	შპს "გიომირი" ს/კ 406028301 წარმოდგენილი დირექტორის ნათელა სუჯაშვილის სახით
ბ)	იჯარის საგანი	მისამართი: საქართველი თბილისი გორგასლის 75ა საერთო ფართი: 14252 კვ.მ.
გ)	მეიჯარის მიერ საიჯარო ურთიერთობის მოშლა მოიჯარის მიერ საიჯარო თანხის გადაუხდელობის გამო	7.1. "დ" პუნქტში, მოიჯარის მიერ 45 (ორმოცდახუთი) დღის განმავლობაში იჯარის თანხის სრული ოდენობით გადაუხდელობის შემთხვევაში
დ)	საიჯარო ურთიერთობების ძალაში შესვლის თარიღი	01 იანვარი 2014 წელი
ე)	საიჯარო ურთიერთობის ვადა	1 წელი, მხარეების სურვილის შემთხვევაში ვადის გაგრძელების უფლებით
ვ)	გადახდის პირობა, საიჯარო ქირა	იჯარის თანხის გადახდა დაიწყება მას შემდეგ, რაც დარჩება შპს „სპორტ-ტაიმის" მიერ საიჯარო საგნის გაუმჯობესებაზე გაწეული თანხების გაქვითვით. ყოველთვიური საიჯარო ქირა შეადგენს 15 000 ლარს დღგ-ს ჩათვლით.
ზ)	სარემონტო ხარჯები	განისაზღვრება "მოიჯარის" მიერ ხარჯთაღრიცხვის და მიღება ჩაბარების აქტის წარმოდგენის შემდეგ

მეიჯარე

მოიჯარე

მეიჯარე

მოიჯარე