# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი 11 აპრილი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: ზ. გიგაური, ნ. სიხარულიძე, ლ. მოროშკინა, აღ. ჩაგანავა, ზ. ხაჩიძე, თ. ცხვარაძე, რ. ზაკალაშვილი, ლ. ქაჯაია, რ. ჭიჭინაძე, თ. გოცაძე.

## დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ზაკალაშვილი).

## ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

**8.** ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლითონკონსტრუქციების 6 დასახლება, სახლი №131გ (გარდაბნის გზატკეცილის მიმდებარე) არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**9.** ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ირ.აბაშიძის ქ. №№80,82,84-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.025.015, 01.14.11.025.014, 01.14.11.025.013) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ქაჯაია, რ. ჭიჭინაძე, თ. გოცაძე).

**10.** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ლაითურის ქ. №49-ში მიმებარედ არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**11.** ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის ხევის №15-ში არსებული ტერიტორიისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**12.** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.16.02.002.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**13.** ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩის ბოლოზე, მოსკოვის გამზირის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.34.002.051) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის (არსებული ავტოსამრეცხაო შენობის დემონტაჟი და მის მაგივრად ავტოგაზგასამართი საკომპრესორო სადგურის მშენებლობა) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

**14.** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.018.273, 01.13.01.018.205) საცხოვრებელი მიკრო-უბანისთვის (იგულ. საცხოვრებელი სახლები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

- მისაღებია ტ'ს 2-ად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩის ბოლოზე, მოსკოვის გამზირის გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.34.002.051) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის (არსებული ავტოსამრეცხაო შენობის დემონტაჟი და მის მაგივრად ავტოგაზგასამართი საკომპრესორო სადგურის მშენებლობა) მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქუჩის ბოლოზე, მოსკოვის გამზირის გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.34.002.051) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა I-ის, სატრანსპორტო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

**14.** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.018.273, 01.13.01.018.205) საცხოვრებელი მიკრო-უბანისთვის (ინდ. საცხოვრებელი სახლები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ლომიძე. AR137216

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

**მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.018.273, 01.13.01.018.205) საცხოვრებელი მიკრო-უბანისთვის (ინდ. საცხოვრებელი სახლები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.050) მრავალფუნქციური შენობისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ჩომახიძე. AR 138598
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები -- კ2=6,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.050) მრავალფუნქციური შენობისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=6,7.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მეტეხის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.093.003) შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

გამცხადებელი – მ. დვალიშვილი. AR 137852
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ხე-ნარგავების ინვენტარიზაციის გეგმა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ტოპო ხე-ნარგავების ჩვენებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპო-ნახაზი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ქეთქეთების" ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.007.006) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი კახაბერ ნიაური

# ქალაქ თბილისის მერი

## განკარგულება № 1016

"26" აპრილი 2012 წ.

ქ. თბილისში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.050), მრავალფუნქციური შენობისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 11 აპრილის სხდომის №14 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში, ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.050), მრავალფუნქციური შენობისთვის სართულის დასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,7.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE59LB0125152101627939.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200