ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი 11 აპრილი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: ზ. გიგაური, ნ. სიხარულიძე, ლ. მოროშკინა, აღ. ჩაგანავა, ზ. ხაჩიძე, თ. ცხვარაძე, რ. ზაკალაშვილი, ლ. ქაჯაია, რ. ჭიჭინაძე, თ. გოცაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.050) მრავალფუნქციური შენობისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

16. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მეტეხის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.093.003) შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

17. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, კიევის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.16.05.003.006) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

18. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს საცხოვრებელ რაიონში, II კვარტალში, VIII კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.002.002) ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩაპაევის ქ. №24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.003.025) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მიკრორაიონი, №319ვ კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.014.009) საბანკეტო დარბაზის განსათავსებლად, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

21. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, II წალენჯიხის ქ. №68-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.050.011) სამკვრვალო ატელიეზე მიშენების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, II დოლაბაურის ქ. №26-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.053.026) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ურიდიას ქ. №№21-23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.003.020) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მურღულია. AR134738
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=2,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. იერსახე დასამუშავებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მეტეხის ქ. №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.093.003) შერეული ფუნქციის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=2,6.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, კიევის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.16.05.003.006) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. გიგაური. AR138608
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, კეკელის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.16.05.003.006) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს საცხოვრებელ რაიონში, II კვარტალში, VIII კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.002.002) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ჭიოკაძე. AR138143
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ლილოს საცხოვრებელ რაიონში, II კვარტალში, VIII კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.002.002) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჩაპაევის ქ. №24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.003.025) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

გამცხადებელი – მ. დვალიშვილი. AR 137852
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ხე-ნარგავების ინვენტარიზაციის გეგმა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ტოპო ხე-ნარგავების ჩვენებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ტოპო-ნახაზი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ქეთქეთების" ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.007.006) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1015

" 26 " აპრილი 2012 წ.

ქ. თბილისში, კიევის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.16.05.003.006), მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 11 აპრილის სხდომის №14 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, კიევის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.16.05.003.006), მრავალფუნქციური შენობის განსათავსებლად განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,7.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200