ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 4-1/ე 351-14 15 07 2014 წ.

დადგენილება №000656
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

15.07.2014წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ უჩა ზაქაშვილმა განვიხილე 2014 წლის 08 ივლისის №000656 მითითება და 2014 წლის 15 ივლისის №000656 შემოწმების აქტი შედგენილი **ამხანაგობა "ქეთევან წამებული 68"-ის** (მის: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზ. №68) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზ. №68-ში ამხანაგობა "ქეთევან წამებული 68"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2014 წლის 08 ივლისს შედგენილ იქნა მითითება №000656, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) დღიანი ვადა მითითების გაცემის მომენტისათვის არსებული შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად.

2014 წლის 15 ივლისს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000656, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა. საქმეშია, ამხანაგობა "ქეთევან წამებული 68"-ის თავმჯდომარის აბესალომ აბუაშვილის განცხადება №12/14195281-16 14.07.2014წ., რომლითაც მხარე ეთანხმება მითითების შინაარს და ითხოვს შემოწმების აქტის შედგენას ვადამდე ადრე, ამასთანავე სათანადო დადგენილების მიღებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ამხანაგობა "ქეთევან წამებული 68"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის

უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზ. №68-ში ამხანაგობა "ქეთევან წამებული 68"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 44-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ბ" პუნქტით

დავადგინე:

1. ამხანაგობა "ქეთევან წამებული 68" დაჯარიმდეს 8.000 (რვაათასი) ლარით ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზ. №68-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის უნებართვოდ მშენებლობისათვის;

2. ამხანაგობა "ქეთევან წამებული 68"-ს დაევალოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, ამხანაგობა "ქეთევან წამებული 68"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე



უ. ზაქაშვილი

LB

ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება # 3951417

15.07.2014

LB-10003951417

GEL

8000.00

თანხა სიტყვიერად

რვაათასი ლარი

გადამხდელის დასახელება: აბესალომ აბუაშვილი

გადამხდელის ანგარიში: GE10LB0028145010427137

გადამხდელის ბანკი: *სს "ლიბერთი ბანკი"* ბანკის კოდი: LBRTGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: აბესალომ აბუაშვილი

საიდენტიფიკაციო კოდი/ პირადი ნომერი: 01026014101

მიმღები დასახელება: *ერთიანი სახაზინო ანგარიში*

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა *ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური* ბანკის კოდი: TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: *შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიან დადგენილება# 000656*

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი: 15.07.2014

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 15.07.2014

ხელმოწერა

ბანკის შტამპი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის

ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68“-ის

ს/კ: 206319606

დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ.თბილისი 30 ივლისი 2013 წელი

2013 წლის 30 ივლისს ჩატარდა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა “ქეთევან წამებულის 68” (ს/ნ 206319606) ის დამფუძნებელთა კრება სადაც მოწვეული იყვნენ დამფუძნებელი წევრები:

ტატიანა სერებრინსკაია, ლუდმილა ერქომაიშვილი, ნელი კვირკველია, ვასილ ტარტარაშვილი, შოთა ხომერიკი, შალვა მელიქიძე, ალექსანდრე ბადალიანი, თამარ ჯინჭარაძე, რაინდი მგელაძე, ლია მგელაძე, ნონა შვილდაძე, ნინო მგელაძე, გოჩა ძნელაძე, იოსებ ჭანტურია, ირაკლი ნიკოლაიშვილი, ზვიად დანელია, ეგირი ჩიხლაძე, ლელა გოგიტიშვილი, კახაბერ ჩლაიძე, და ვერა თარგამაძე.

კრებას ესწრებოდნენ დამფუძნებელთა უმრავლესობა, რომელიც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68”-ის დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულების 5.8 პუნქტის შესაბამისად უფლებამოსილია მიიღოს დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხი. კერძოდ კრებას ესწრებოდნენ:

1. ტატიანა სერებრინსკაია (პ/ნ:01001046132)
2. ლუდმილა ერქომაიშვილი (პ/ნ: 01012021860)
3. ნელი კვირკველია (პ/ნ:01011013864)
4. ვასილ ტარტარაშვილი (პ/ნ:01012011473)
5. შალვა მელიქიძე (პ/ნ:01024054856)
6. ალექსანდრე ბადალიანი (პ/ნ:01027012281)
7. რაინდი მგელაძე (პ/ნ:01024010332)
8. ლია მგელაძე (პ/ნ:01001029094)
9. ნონა შვილდაძე (პ/ნ:01023002042)
10. ნინო მგელაძე (პ/ნ:01011039497)
11. გოჩა ძნელაძე (პ/ნ:01025000233) კრების თავმჯდომარე
12. იოსებ ჭანტურია (პ/ნ:01008006489)
13. ირაკლი ნიკოლაიშვილი (პ/ნ:01030011710)
14. ზვიად დანელია (პ/ნ:01008011416)
15. ეგირი ჩიხლაძე (პ/ნ:01005015296)
16. ლელა გოგიტიშვილი (პ/ნ:01027036945) კრების მდივანი
17. კახაბერ ჩლაიძე (პ/ნ:01008017008)
18. ვერა თარგამაძე (პ/ნ:01011003761)
19. შოთა ხომერიკი (პ/ნ:01011044532)
20. თამარ ჯინჭარაძე (პ/ნ:01011035409)

<u>დღის წესრიგი:</u>

1.) ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68"-ს (ს/კ:206319606) თავმჯდომარის ზვიად დანელიას (პ/ნ:01008011416) თანამდებობიდან განთავისუფლება და ახალი თავმჯდომარის აბესალომ აბუაშვილის (დაბ. 22.01.1970 წელს პ/ნ: 01026014101, მისამართი: ქ.თბილისი, დოლიძის 78.) დანიშვნა.

2.) ამხანაგობა "ქეთევან წამებულის 68"-ს (ს/კ:206319606) ახალი თავმჯდომარისათვის აბესალომ აბუაშვილისათვის (დაბ. 22.01.1970 წელს პ/ნ: 01026014101, მისამართი: ქ.თბილისი, დოლიძის 78.) დამატებითი უფლებამოსილების მინიჭება;

<u>დაადგინეს:</u>

1) ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68"-ს თავმჯდომარე ზვიად დანელია განთავისუფლებული იქნეს თავმჯდომარეობიდან და მის ნაცვლად მოწვეული და არჩეული იქნეს *აბესალომ აბუაშვილი* (დაბ. 22.01.1970 წელს პ/ნ: 01026014101, მისამართი: ქ.თბილისი, დოლიძის 78.) და მიენიჭოს ის უფლებამოსილება რაც განსაზღვრულია ამ კრების ოქმით და 2007 წლის 08 მაისის ხელშეკრულებით ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68"-ის დაფუძნების შესახებ, დამოწმებული ნოტარიუს მაია ბრეგაძეს მიერ 2007 წლის 08 მაისს რეესტრის ნომერი 1-5356)

2) ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქეთევან წამებულის 68" –ის თავმჯდომარეს ***აბესალომ აბუაშვილს*** *(დაბ. 22.01.1970 წელს პ/ნ: 01026014101, მისამართი: ქ.თბილისი, დოლიძის 78.) ან მისგან უფლებამოსილ პირს დამატებით მიენიჭოს უფლებამოსილება:*

2.1. საბანკო დაწესებულებებში, დოკუმენტალური ოპერაციების (საბანკო, გარანტია, აკრედიტივი, ინკასო და სხვა) წარმოების უფლებამოსილება, მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად მიენიჭოს უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს დოკუმენტალურ ოპერაციებთან დაკავშირებულ ხელშეკრულებებს, განცხადებებს, შეიტანოს მათში ნებისმიერი სახის ცვლილება ან/და დამატება დამოუკიდებლად, თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს მათი პირობები და შინაარსი, აგრეთვე დოკუმენტალური ოპერაციების წარმოების მიზნით განკარგოს კომპანიის ფულადი სასრები.

2.2. გაიდოს ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთები და დადოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, შეიტანოს ცვლილებები განშლის კრების ოქმში გარდა იმ უძრავი ნივთებისა რაც განსაზღვრულია ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებზე.

2.3. კონტრაქტორებთან დადოს ყველა ტიპის ხელშეკრულებები რაც საჭირო იქნება მშენებლობის წარმოებისათვის და თავად განსაზღვროს მათი პირობები შეუზღუდავად.

2.4. ამხანაგობის ახლად არჩეული თავმჯდომარე აბესალომ აბუაშვილი ეთანხმება ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩევას და ხელმოწერით ადასტურებს მას.

2.5. ამხანაგობის ახლად არჩეული თავმჯდომარე აბესალომ აბუაშვილი გაცნობილია და ცალსახად აღიარებს და ეთანხმება ყოფილი თავმჯდომარის ზვიად დანელიას ან მისგან უფლებამოსილი პირის მიერ ამხანაგობის სახელით გაფორმებულ ნებისმიერ დოკუმენტს. ასევე აბესალომ აბუაშვილი უზრუნველყობს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებზე ქირების გაცემას.

2.6. კრების ოქმი წარმოადგენს 2007 წლის 08 მაისის ხელშეკრულების ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68"-ის დაფუძნების შესახებ (დამოწმებული ნოტარიუს მაია ბრეგაძეს მიერ 2007 წლის 08 მაისს რეესტრის ნომერი 1-5356) განუყოფელ ნაწილს.

1. გოჩა ძნელაძე

2. დედა გოგიტაშვილი

3. ტატიანა ხერებრინსკაია

4. ლუდმილა ერქომაიშვილი

5. ნელი კვირკველია

6. ვახილ ტარტარაშვილი

7. შოთა ხომერიკი

8. შალვა მელიქიძე

9. ალექსანდრე ბადალიანი

10. თამარ ჯინჭარაძე

11. რაინდი მგელაძე

12. ლია მგელაძე

13. ნონა შვილდაძე

14. ნინო მგელაძე

15. იოსებ ჭანტურია

16. ირაკლი ნიკოლაიშვილი

17. ზვიად დანელია

18. ეგირი ჩიხლაძე

19. კახაბერ ჩლაიძე

20. ვერა თარგამაძე

საქართველო, ქ. თბილისი

ორიათას ცამეტი წლის ხუთ აგვისტოს, მე ნოტარიუსს მაია ბრეგვაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში – ბაზალეთის ქ. №1-ში, მომმართეს *ტატიანა სერებრინსკაიამ, ლუდმილა ერქომაიშვილმა, ნელი კვირკველიამ, ვასილ ტარტარაშვილის მინდობილმა პირმა პაატა ტარტარაშვილმა, შოთა ხომერიკმა, შალვა მელიქიძემ, ალექსანდრე ბადალიანმა, თამარ ჯინჭარაძეს მინდობილმა პირმა ნოდარ დესპოტაშვილმა, რაინდი მგელაძემ, რომელიც მოქმედებს როგორც მისი სახელით ასევე მისი მინდობილი პირის ნინო მგელაძის სახლითაც, ლია მგელაძემ, ნონა შვილდაძემ, გოჩა ძნელაძემ, იოსებ ჭანტურიამ, ირაკლი ნიკოლაიშვილმა, ზვიად დანელიამ, ეგირი ჩიხლაძემ, ლელა გოგიტიშვილმა, კახაბერ ჩლაიძემ, და გერა თარგამაძემ და ამესალომ აბუაშვილმა,* მათ წარმოადგინეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქეთევან წამებულის 68"-ის ს/კ: 206319609 დამფუძნებელთა კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე ხელისმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად *ტატიანა სერებრინსკაიამ (დაბ. 17.12.1951 წელს, პ/ნ:01001046132), ლუდმილა ერქომაიშვილმა (დაბ. 02.01.1941 წელს, პ/ნ: 01012021860), ნელი კვირკველიამ (დაბ. 15.04.1954 წელს, პ/ნ:01011013864) ვასილ ტარტარაშვილის (დაბ. 22.12.1949 წელს, პ/ნ:01012011473) წარმომადგენელმა პაატა ტარტარაშვილმა (თანახმად მინდობილობისა, გაცემული ნოტარიუს ქეთევან მამუკაშვილის მიერ 31.08.2012 წელს რეესტრის ნომერი: 120916231) შალვა მელიქიძემ (დაბ. 05.11.1945 წელს, პ/ნ:01024054856) ალექსანდრე ბადალიანმა (დაბ. 16.02.1957 წელს, პ/ნ:01027012281), თამარ ჯინჭარაძის (დაბ. 28.09.1959წ. თბილისში, 01011035409) წარმომადგენელმა ნოდარ დესპოტაშვილმა (დაბ.25.06.1932წ. თიანეთში, პ/ნ: 01005018102) თანახმად მინდობილობისა რეესტრის №120884644 დამოწმ. 22.08.2012წ. ნოტარიუს მაია წიკლაურის მიერ, რაინდი მგელაძემ (დაბ. 27.01.1952 წელს, პ/ნ:01024010332) რომელიც მოქმედებს როგორც მისი სახელით ასევე მისი მინდობილი პირის ნინო მგელაძის (დაბ.08.01.1986წ. პ№01011039497) სახელითაც, თანახმად მინდობილობისა რ# 130774380 დამოწმ. 30.07.2013წ. მეგი მაღლაკელის მიერ, ლია მგელაძემ (დაბ.22.07.1963 წელს, პ/ნ: 01001029094), ნონა შვილდაძემ (დაბ.09.08.1964 წელს, პ/ნ:01023002042), გოჩა ძნელაძემ (დაბ. 23.11.1967 წელს, პ/ნ:01025000233), იოსებ ჭანტურიამ (დაბ. 01.11.1967 წელს, პ/ნ:01008006489), ირაკლი ნიკოლაიშვილმა (დაბ. 27.02.1967 წელს, პ/ნ:01030011710) ზვიად დანელიამ (დაბ.21.08.1976 წელს, პ/ნ:01008011416) ეგირი ჩიხლაძემ (დაბ.02.12.1940 წელს, პ/ნ:01005015296) ლელა გოგიტიშვილმა (დაბ. 21.02.1963 წელს, პ/ნ:01027036945), შოთა ხომერიკმა (დაბ.26.02.1953წ. თბილისში, პ/ნ: 01011044532), კახაბერ ჩლაიძემ (დაბ.12.05.1968 წელს, პ/ნ:01008017008), გერა თარგამაძემ (დაბ. 28.01.1948 წელს, პ/ნ:01011003761) და აბესალომ აბუაშვილმა (დაბ.22.01.1970წ. თბილისში, პ/ნ: 01026014101)* მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქეთევან წამებულის 68"-ის ს/კ: 206319609 დამფუძნებელთა კრების ოქმს. აღნიშნული აქტით არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილ შინაარსს. გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 42 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების. მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 7.56 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლით. 2.00 ლარი – რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, სულ გადახდილია: 51.56 ლარი.

ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130796724
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.08.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია ბრეგვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 29-40-92
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	66453840144113

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის

ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68“-ის

ს/კ: 206319606

კრების ოქმი

ქ.თბილისი 03 ივნისი 2014 წელი

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის თავმჯდომარე აბესალომ აბუაშვილი (პ/ნ: 01026014101) რომელიც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68”-ის დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულებით და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68”-ის დამფუძნებელთა კრების ოქმის (დამოწმებული ნოტ. მაია ბრეგვაძის მიერ 05.08.2013 წელს რეესტრის 130796724) შესაბამისად უფლებამოსილია მიიღოს დღის წესრიგით გათვალიწინებული საკითხი.

კრების თავმჯდომარე: აბესალომ აბუაშვილი (პ/ნ: 01026014101)

დღის წესრიგი:

1) ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68”-ს (ს/კ:206319606) საკუთრებაში არსებული ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზ. №68-ში (საკადასტრო კოდი: 01.17.13.034.011) მდებარე მრვალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კორექტირების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება.

დღის წესრიგთან დაკავშირებით მიღებული იქნა გადაწყვეტილება

1) შესაბამის ორგანოებში მოხდეს ამხანაგობა „ქეთევან წამებულის 68”-ს (ს/კ:206319606) საკუთრებაში არსებული ქ.თბილისი ქეთევან წამებულის გამზ. №68-ში (საკადასტრო კოდი: 01.17.13.034.011) მდებარე მრვალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კორექტირება და წარდგენილი იქნას შესაბამისი დოკუმენტაცია.
2) დავით ლოსაბერიძეს (დაბ. 14.03.1967 წელს პ/ნ: 01005006844) მიენიჭოს უფლებამოსილებას ამხანაგობა წარმოადგინოს ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარადგინოს და შეათანხმოს სამშენებლო პროექტები, შეიტანოს მასში ცვლილებები, ასევე ჩაიბაროს დოკუმენტაციები და ხელი მოწეროს ყველა დოკუმენტს რაც დაკავშირებული იქნება კრების ოქმით გათვალისწინებული გადაწყვეტილების შესასრულებლად.

კრების თავმჯდომარე: აბესალომ აბუაშვილი აბესალომ აბუაშვილი

ართველო, ქ. თბილისი

ორიათასთოთხმეტი წლის სამ ივნისს, მე ნოტარიუსს მაია ბრეგვაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ქ. თბილისში – ბაზალეთის ქ. №1-ში, მომმართა **აბესალომ აბუაშვილმა,** რომელმაც წარმოადგინა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქეთევან წამებულის 68"-ის ს/კ. 206319606 კრების ოქმი მოითხოვა მასზედ ხელისმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად **აბესალომ აბუაშვილმა (დაბ.** 22.01.1970 თბილისი, **მცხ. თბილისი ვ.დოლიძის ქ. N 78 , პირადი № 01026014101)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე კრების ოქმს. აღნიშნული აქტით არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილ შინაარსს. გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების. მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 0.36 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლით. 2.00 ლარი – რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, სულ გადახდილია: 4.36 ლარი

ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე

საქართველო

სანოტარო აქტი

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა
ამხანაგობა "ძეთევან წამებულის 68"-ის
დაფუძნების შესახებ

ორიათა შვიდი წლის რვა მაისი

ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე
ქ.თბილისი. ბაზალეთის ქ.1
ტელ.294092.

ქ.თბილისი
2007

სანოტარო აქტი
საქართველო

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-5356

ორიათასშვიდი წლის რვა მაისს მე, ქ. თბილისის ნოტარიუსს ქ. თბილისში მაია ბრეგვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში (მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქ.№1) მომმართეს დიმიტრი ერქომაიშვილმა, ლუდმილა ერქომაიშვილმა, ნელი კვირკველიამ, ვასილ ტარტარაშვილის რწმუნებულმა ლაშა ტარტარაშვილმა, შოთა ხომერიკმა, შალვა მელიძიძემ, ვასილ ბოსტაშვილმა, ალექსანდრე ბადალაინმა, თამარ ჯინჭარაძემ, იოსებ ჭანტურიამ, რაინდი მგელაძემ, ლია მგელაძემ; ნინო მგელაძემ; შ.პ.ს. „ივერია-99“-ს პარტნიორებმა: ეგირი ჩიხლაძემ, ლელა გოგიტიშვილმა, გოჩა არჩუაძემ, კახაბერ ჩლაიძემ და ვერა თარგამაძემ, ნონა შვილდაძემ გოჩა ძნელაძემ, ირაკლი ნიკოლაიშვილმა, ზვიად დანელიამ, რომლებმაც მოითხოვეს ამხანაგობის დაფუძნება, სადამფუძნებლო ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეების პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *დიმიტრი ერქომაიშვილმა,* დაბ. 11.03.1946წ. თბილისი; მცხ. ქ. თბილისი, მუხიანის 1მ/რ კ.8 ბ.53; პირადი №01001049498, მოქალაქის პირადობის მოწმობა № გ0726215, გაც. თბილისის გლდანის სმრ სამსახურის მიერ 04.07.2005წ. *ლუდმილა ერქომაიშვილმა,* დაბ. 02.01.1941წ. თბილისი; მცხ. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი კორპ. 36ბ, ბინა 7; პირადი №01012021860, მოქალაქის პირადობის მოწმობა № დ0271997, გაც. თბილისის ისნის რ-ნის შ.ს. სამმართველოს 1 ქვეგანყოფილების მიერ 05.02.2001წ. *ნელი კვირკველიამ* დაბ. 15.04.1954წ. ახმეტა; მცხ. თბილისი, ქ. წამებულის 68; პირადი №01011013864, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №დ0162688, გაც. თბილისის ისანი რ-ნის შ.ს. სამმართველოს მეირ 04.04.1997წ *ვასილ ტარტარაშვილის* (დაბ.22.12.1949 მცხ. რუსეთის ფედერაცია ბაშკორტორსტანის რესპუბლიკა, ქ.უფა, კომსომოლსკაიას ქუჩა სახლი 91, ბინა 4, პასპორტი 08 02 153377 გაც. ბაშკორტოსტანის რესპუბლიკის ქ.უფის სოვეტსკის რშსგ-ს მიერ 20.09.2003, ქვეგანყოფილების კოდი 022-007) რწმუნებულმა ლაშა ტარტარაშვილმა, დაბ. 21.02.1978წ. თბილისი; მცხ. თბილისი, ქეთევან წამებულის №68; პირადი №01011002648, მოქალაქის პირადობის მოწმობა №დ1016808, გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ისნის სამსახურის მიერ 04.12.2006წ.) თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული რუსეთის ფედერაციის, ბაშკორტოსტანის რესპუბლიკა, ქ.უფის ნოტარიუსის ირინა პავლეს ასული ლარიონოვნას მიერ 2005 წლის 17 მაისს რეესტრის №7452)

ზოთა ხომერიკმა, დაბ. 26.02.1953წ. თბილისი; მცხ. თბილისი, ქ. წამებულის 68; პირადი №01011044532, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ბ0433708, გაც. თბილისის ისანი-სამგორის შ.ს. სამმართველოს მეირ 26.12.2003წ. შალვა მელიქიძემ, დაბ. 05.11.1945წ. ბორჯომი; მცხ. თბილისი, დ/დიღომი. მე-3 მ/რ კორპ. 34, ბ.55; პირადი №01024054856, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ა0680454, გაც. თბილისის საბურთალოს სმრ სამსახურის მიერ 04.05.2005წ. ვასილ გოსტაშვილმა, დაბ. 10.03.1973წ, საქართველო, პირადი №01011009107, საქართველოს რესპუბლიკის პასპორტის №1656016, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 24.12.2005წ. ალექსანდრე ბადალიანმა, დაბ. 26.02.1957წ. თბილისი, მცხ. თბილისი, მე-3 მას. Iკვ. კორპ. 5, ბ.18; პირადი №0127012281, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №გ0147757, გაც. თბილისის სამგორის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 30.11.1996წ. თამარ ჯინჭარაძემ, დაბ. 28.09.1959, თბილისი, მცხ. თბილისი, ქ. წამებულის №68; პირადი №01011035409, მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ბ0878748, გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ისნის სამსახურის მიერ 21.02.2006წ. იოსებ ჭანტურიამ, დაბ.01.11.1967 თბილისში, მცხ. ქ.თბილისი თამარაშვილის ქუჩა №5, ბინა 56, პირადი №01008006489; მოქალაქის პირადობის მოწმობის №გ0090159, გაც. ქ.თბილისის ვაკის შსგ-ს მიერ 29.09.1995); რაინდი მგელაძემ, დაბ.27.01.1952წ. ჩოხატაურში ; მცხ. თბილისი, ქ.წამებულის 82 ბინა 34; პირადი № 0102401332; მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ა0266244; ლია მგელაძემ დაბ.22.07.1963 წ. ქობულეთი; მცხ. თბილისი, გლდანის მას.3,,ა,, მ/რ-ნი კორპ. 22 ბინა 91; პირადი № 01001029094; მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ა0386281, გაცემული თბილისის გლდანი-ნაძალადევის პირველი განყოფილების მიერ 24.03.2003 წ. ნინო მგელაძემ დაბ.08.01.1986 წ. თბილისში; მცხ. თბილისი, ქ.წამებულის 72 ბინა 34; პირადი № 01011039497; მოქალაქის პირადობის მოწმობის №ა0266244; გაცემული თბილისის ისანი-სამგორის შს სამმართველოს მიერ 20.09.2004 წ. შ.პ.ს.“ივერია-99“-ის (რომელიც რეგისრირებულია ქ.თბილისის ისნის რაიონის სასამართლოს მიერ 29.12.1998 რეგისტრაციის 7/4-1074, რომლის იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი №68.) დირექტორმა და ამავდროულად პარტნიორმა ლელა გოგიტიშვილმა (დაბ.21.02.1963 გორი, ქ.თბილისი ვარკეთის მაისი ზემო პლატო, კორპუსი 2, ბინა 39, პირადი №01027036945 პირადობის მოწმობა №დ0659912 გაც.თბილისის სამგორის სმრს-ს მიერ 13.04.2005) პარტნიორებმა, გოჩა არჩუაძემ (დაბ.08.02.1988 თბილისი, მცხ. ქ.თბილისი დოლიძის ქუჩა კორპუსი 28, ბინა 98, პირადი №01026016697, პირადობის მოწმობის №გ0520032 გაც. თბილისის ვაკე-საბურტალოს რ/ნის შს მე-5 გ/ბ-ის მიერ 20.05.2004) კახაბერ ჩლაიძემ (დაბ.12.11.1969 თბილისი, მცხ. ქ.თბილისი, თაყაიშვილის ქუჩა №6, პირადი №01008017008 პირადობის მოწმობის №გ0228070 გაც. თბილსის ვაკის რ/ნის შსს-ს მიერ 18.08.1998) ვერა თარგამაძემ

დაბ.28.01.1948 თბილისი, თაყაიშვილის ქუჩა №6, პირადი №01011003761 პირადობის მოწმობის №а0228070 გაც.თბილისის ვაკის რ/ნის შსს-ს მიერ 18.08.1998), ნონა შვილდაძემ (დაბ.09.08.1964 ხობში, მცხოვრები ქ.თბილისი მუხიანის დასახლება 4а მ/რ, კორპუსი 19, ბინა 49, პირადი №01023002042, პირადობის მოწმობის №в0507328 გაც. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის შსს მე-3 ბ/ბის მიერ 04.05.2004) ბოჩა ძნელაძემ (დაბ.23.11.1967 თბილისში, მცხ. ქ.თბილისი დიდი დიღომი მე-3 მკრ. 20 კორპუსი, ბინა 14, პირადი №01025000233 პირადობის მოწმობის №а1055862 გაც. საბურთალოს სრსს-ს მიერ 23.04.2007), ირაკლი ნიკოლაიშვილმა (დაბ.27.02.1967 თბილისში, მცხ, ქ.თბილისი ხრამგესისი ქუჩა №11, პირადი №01030011710, პირადობის მოწმობის №в0136711 გაც. ქ.თბილისისი ჩუღურეთის შსგ-ს მიერ 29.08.1996) და ზვიად დანელიამ (დაბ. ,

მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და უფლებამოსილება. მე დავადგინე მხარეთა ნების გამოხატვის ნამდვილობა და ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების პირობები. შემდეგ შევადგინე ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულება რომლებიც წავუკითხე მხარეებს. მათ განეუმარტე ამ ხელშეკრულების შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ამ განმარტების მოსმენის შემდეგ მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით წაიკითხეს ეს ხელშეკრულება და განაცხადეს, რომ იგი სრულად შეესაბამება მათ ნებას. მხარეებმა პირადად ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს შემდეგ ხელშეკრულებას:

1. ამხანაგობის სახელწოდება და დამფუძნებლები

1.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა **„ქეთევან წამებულის 68“**

1.2. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მოწილეები) არიან: **დიმიტრი ერქომაიშვილმა, ჯუდმილა ერქომაიშვილმა, ნელი კვირკველიამ, ვასილ ტარტარაშვილის რწმუნებულმა ლაშა ტარტარაშვილმა, შოთა ხომერიკმა, შალვა მელიძიძემ, ვასილ ბოსტაშვილმა, ალექსანდრე ბადალიანმა, თამარ ჯინჭარაძემ, იოსებ ჭანტურიამ, რაინდი მგელაძემ, ლია მგელაძემ; ნონა შვილდაძემ ნინო მგელაძემ; შ.პ.ს. „ივერია-99“-ს პარტნიორებმა: ეგნატე ჩიხლაძემ, ლელა გობიტიშვილმა, გოჩა არჩუაძემ, კახაბერ ჩლაიძემ და ვერა თარგამაძემ, გოჩა ძნელაძემ, ირაკლი ნიკოლაიშვილმა, ზვიად დანელიამ.**

2. ამხანაგობის მიზანი

2.1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა მიზანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით განსაზღვრული წესითა და ვადებში (მშენებლობის დაწყებიდან ოცდაერთ თვეში) ერთობლივად იმოქმედონ საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში საცხოვრებელი სახლი).

2.2. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის 68.

2.3. საცხოვრებელ სახლში თითოეული ბინის ფართი და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციებით.

2.4. ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია სამშენებლო დოკუმენტაციის სრულად შედგენის შემდეგ დაუყოვნებლივ წარუდგინოს იგი საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისათვის.

2.5. საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა უნდა დაიწყოს [illegible] 30 სექტემბრამდე და დამთავრდება 2009 წლის 30 სექტემბრამდე.

3. დამფუძნებელთა შენატანი ამხანაგობაში და სხვა ვალდებულებები

3.1. ამხანაგობის დამფუძნებლების:

- დიმიტრი და ლუდმილა ერქომაიშვილების ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს;

ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 35.00/305.00 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №87173/2006, თარიღი 13.12.2006წ. სარეგისტრაციო №01/17/13/34/011/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ.

- ნელი კვირკველიას ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 25.26 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №36183/2006, თარიღი 28.06.2006წ. სარეგისტრაციო №1/17/13/34/11/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ.

- ვასილ ტარტარაშვილის ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 10.00/305.00 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №85806/2006, თარიღი 08.12.2006წ. სარეგისტრაციო №01/17/13/34/011/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ.

- შოთა ხომერიკის ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 61 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №46572/2006, თარიღი 03.08.2006წ. სარეგისტრაციო №1/17/13/34/11/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ.

- შალვა მელიქიძის ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 12.50/242.00 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №22075/2007, თარიღი 23.02.2007წ. სარეგისტრაციო №01/17/13/34/011/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.04.2007წ.

- ვასილ ბოსტაშვილის ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 45.00 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №03518/2007, თარიღი 12.01.2007წ. სარეგისტრაციო №01/17/13/34/011/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ.

- ალექსანდრე ბადალიანის ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის ის-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 121.77 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №13426/2005, თარიღი 01.04.2005წ. სარეგისტრაციო №1/17/13/34/11/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ.

- თამარ ჯინჭარაძის ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 53.00 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №85129/2006, თარიღი 07.12.2006წ. სარეგისტრაციო №01/17/13/34/011/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ.

- რაინდი მგელაძის ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 4.15 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №25833/2007, თარიღი 25833/02/03/2007. სარეგისტრაციო №01/17/13/34/011/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 07.05.2007წ.

- იოსებ ჭანტურიას ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 4.15 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №25833/2007, თარიღი 02.03.2007წ. სარეგისტრაციო №01/17/13/34/011, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ. და ფულადი ვალდებულება.

- ნინო მგელაძისა და ლია მგელაძის ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სახლთმფლობელობიდან კუთვნილი 72 კვადრატული მეტრი ფართის საცხოვრებელი ბინა, თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №27107/2005, თარიღი 15.06.2005წ. სარეგისტრაციო №1/17/13/34/11/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 07.05.2007წ.

- შ.პ.ს. „იველია - 99“-ს ამხანაგობაში შენატანს შეადგენს: ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 68-ში მდებარე 2333,0 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული საწარმოო ადმინისტრაციული შენობა 745.00 კვადრატული მეტრის ოდენობის ფართი და საერთო საკუთრებაში არსებულიეზოს ფართიდან შესაბამისი წილი,

თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №14020/2007, თარიღი 08.02.2007წ. სარეგისტრაციო №01/17/13/34/011/, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 04.05.2007წ.

- ნონა შვილდაძის შენატანს წარმოადგენს ფულადი ვალდებულება;
- გოჩა ძნელაძის შენატანს წარმოადგენს ფულადი ვალდებულება;
- ირაკლი ნიკოლაიშვილის შენატანს წარმოადგენს ფულადი ვალდებულება;
- ზვიად დანელიას შენატანს წარმოადგენს ფულადი ვალდებულება.

3.2. - დიმიტრი და ლუდმილა ერქომაიშვილების ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 01; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/011, კოდი 01/502, ფართობი – 35.00/305.00 კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

- ნელი კვირკველიას ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 1; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/11. ფართობი – 25.26 კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

- ვასილ ტარტარაშვილის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 01; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13. ნაკვეთის №34/011, კოდი 01/501, ფართობი – 10.00/305.00 კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

- შოთა ხომერიკის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 1; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13. ნაკვეთის №34/11. ფართობი – 61კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

- შალვა მელიქიძის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 01; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/011. კოდი 01/505. ფართობი – 12.50/242.00 კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

- ვასილ ბოსტაშვილის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 01; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/011, კოდი 01/503, ფართობი – 45.00 კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

- ალექსანდრე ბადალიანის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 1; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/11, ფართობი – 121.77კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

- თამარ ჯინჭარაძის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 01; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/011, კოდი 01/500, ფართობი – 53.00 კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

- იოსებ ჭანტურიას ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 01; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/011, კოდი 01/506, ფართობი – 4.15 კვ.მ; ნაკვეთის წინა ნომერი 34,

მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

რაინდი მგელაძის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 01; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/011, კოდი 01/506, ფართობი – 4.15 კვ.მ; ნაკვეთის წინა ნომერი 34, მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

ნინო მგელაძისა და ლია მგელაძის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 1; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/11, ფართობი – 121.77კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება: ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო

შ.პ.ს. „ივერია-99"-ის ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - თბილისი; კოდი - 01; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი 13, ნაკვეთის №34/011, კოდი 01/504, ფართობი – 745.00 კვ.მ; მისამართი: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №68; უფლების ტიპი – საერთო საკუთრება; ფუნქცია – არასასოფლო სამეურნეო.

3.3. შენატანების სანაცვლოდ:

– დიმიტრი ერქომაიშვილი მიიღებს 60 (სამოცი) კვ.მ. ფართის გარემონტებულ ბინას სამღებრო სამუშაოების გარდა.

– ლუდმილა ერქომაიშვილი მიიღებს 60 (სამოცი) კვ.მ. ფართის გარემონტებულ ბინას სამღებრო სამუშაოების გარდა.

– ნელი კვირკველია მიიღებს 60 (სამოცი) კვ.მ. ფართის გარემონტებულ ბინას სამღებრო სამუშაოების გარდა.

– ვასილ ტარტარაშვილი მიიღებს 50 (ორმოცდაათ) კვ.მ. კომერციულ თეთრი კარკასის ტიპის ფართს, ამასთანავე ფულადი შენატანის განხორციელების შემთხვევაში 100(ასი) კვ.მ. საცხოვრებელსა და 50(ორმოცდაათი) კვ.მ. კომერციულ ფართს.

–შოთა ხომერიკი მიიღებს 50 (ორმოცდაათი) კვ.მ. კომერციულ თეთრი კარკასის ტიპის ფართს ქეთევან წამებულის გამზირის მხარეს, 140(ასორმოცი) კვ.მ. საცხოვრებელი ფართის ორ გარემონტებულ ბინას სამღებრო სამუშაოების გარდა, დაყოფილს 100 (ასი) კვ.მ. სამოთახიანი და 40(ორმოცი) კვ.მ. ერთოთახიან ფართებად (მესამედან მეექვსე სართულებზე).

–შალვა მელიქიძე მიიღებს 90(ოთხმოცდაათი) კვ.მ. საცხოვრებელ გარემონტებულ ბინას სამღებრო სამუშაოების გარდა და 40(ორმოცი) კვ.მ. კომერციულ თეთრი კარკასის ტიპის ფართს ქეთევან წამებულის მხარეს. ამასთანავე მის მიერ ფულადი შენატანის განხორციელების შემთხვევაში დამატებით მიიღებს 50(ორმოცდაათი) კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს.

–ვასილ ბოსტაშვილი მიიღებს ორ ბინას მთლიანობაში 140(ასორმოცი) კვ.მ ფართის ოდენობით გარემონტებულ მდგომარეობაში, სამღებრო სამუშაოების გარდა.

–ალექსანდრე ბადალიანი მიიღებს 179(ასსამოცდაცხრამეტი) კვ.მ. კომერციულ თეთრი კარკასის ტიპის ფართს ქეთევან წამებულის გამზირის მხარეს და ერთ ოროთახიან ბინას ქეთევან წამებულის გამზირის მხარეს.

–თამარ ჯინჭარაძე მიიღებს 100(ასი) კვ.მ. საცხოვრებელ გარემონტებულ ბინას სამღებრო სამუშაოების გარდა და 50(ორმოცდაათი) კვ.მ. კომერციულ თეთრი კარკასის ტიპის ფართებს. ამასთანავე მის მიერ ფულადი შენატანის განხორციელების შემთხვევაში დამატებით მიიღებს 10(ათი) კვ.მ. კომერციულ ფართს.

–იოსებ ჭანტურია მიიღებს 200(ორასი) კვ.მ. ფართის საცხოვრებელ ბინას.

–რაინდი მგელაძე მიიღებს 100(ასი) კვ.მ. საცხოვრებელ და 100(ასი) კომერციულ თეორი კარკასის ტიპის ფართებს.

–ლია მგელაძე მიიღებს 100(ასი) კვ.მ. საცხოვრებელ და 100(ასი) კომერციულ თეორი კარკასის ტიპის ფართებს.

–ნინო მგელაძე მიიღებს 100(ასი) კვ.მ. საცხოვრებელ თეთრი კარკასის ტიპის ფართებს.

შ.პ.ს."ივერია–99"–ის მისაღებ ქონებას მისივე პარტნიორები მიიღებენ შემდეგი ფართების ოდენობებით:

–ეგირი ჩიხლაძე 480(ოთხასოთხმოცი) კვ.მ. გარემონტებულ მდგომარეობაში საცხოვრებელ და 80(ოთხმოცი)კვ.მ. კომერციულ ფართს ე.წ. თეთრი კარკასის ფორმით.

–ლელა გოგიტიშვილი 120(ასოც) კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს გარემონტებულ მდგომარეობაში და 20(ოც) კვ.მ. კომერციულ ფართს თეთრი კარკასის ფორმით.

–გოჩა არჩუაძე 120(ასოც) კვ.მ. საცხოვრებელ ფართს გარემონტებულ მდგომარეობაში და 20(ოც) კვ.მ. კომერციულ ფართს თეთრი კარკასის ფორმით.

–კახაბერ ჩლაიძე 240(ორასორმოცი) კვ.მ. საცხოვრებელ და 40(ორმოცი) კვ.მ. კომერციულ ფართს, ე.წ. თეთრი კარკასის ფორმით.

ვერა თარგამაძე 240(ორასორმოც) კვ.მ. საცხოვრებელ და 40(ორმოც) კვ.მ. კომერციულ ფართს, ე.წ. თეთრი კარკასის ფორმით.

–ნონა შვილდაძე მიიღებს თეთრ კარკასის ტიპის ოროთახიან ბინას.

– გოჩა ძნელაძე; ირაკლი ნიკოლაიშვილი; იოსებ ჭაბუკურია და ზვიად დანელია მიიღებენ ნამოთვლილი ფართების გარდა სხვა დანარჩენ ფართებს მშენებლობაში.

ავტოსადგომების გამოყოფისა და ყოველთვიური ქირის შესახებ ქონების შემომტან დამფუძნებელ წევრებთან გაფორმდება დამატებითი ხელშეკრულებები, რომელნიც იქნება ამ ხელშეკრულების სავალდებულო ძალის მქონე დამატება.

3.4. დიმიტრი და ლუდმილა ერქომაიშვილების ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40503 ცნობით;

3.5. ნელი კვირკველიას ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40503 ცნობით;

3.6. ვასილ ტარტარაშვილის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40502 ცნობით;

3.7. შოთა ხომერიკის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40507 ცნობით;

3.8. შალვა მელიქიძის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40493 ცნობით;

3.9. ვასილ ბოსტაშვილის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40541 ცნობით;

3.10. ალექსანდრე ბადალიანის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40509 ცნობით;

3.11. თამარ ჯინჭარაძის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40524 ცნობით;

3.12. იოსებ ჭანტურიას ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40530 ცნობით;

3.13. რაინდი მგელაძის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40494 ცნობით;

3.14. ლია მგელაძისა და ნინო მგელაძის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ბ) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40499 ცნობით;

3.15. შ.პ.ს. "ივერია-99"-ის ქონება უფლებრივად უნაკლოა იგი არ არის სადავო ან ყადაღადადებული, რაც დასტურდება:

ა) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 მაისს გაცემული №ყად-40453 ცნობით;

3.16. ამხანაგობის მონაწილე სხვა წევრები გოჩა ძნელაძე, ირაკლი ნიკოლაიშვილი, ზვიად დანელია და იოსებ ჭანტურია ვალდებულებას იღებენ თანაბრად გაიღონ ყველა ხარჯი, რაც აუცილებელი იქნება ამ ხელშეკრულების 2.1. მუხლით გათვალისწინებული მიზნების მისაღწევად, კერძოდ:

– საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება და დადგენილი წესით მისი დამტკიცება.

– საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დაფინანსება დამტკიცებული ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით.

– საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიმდინარეობაზე და შესრულების ხარისხზე სათანადო კონტროლის დაწესება, მის ექსპლუატაციაში გადაცემისათვის საჭირო აქტების მომზადება და სათანადო ინსტანციებში მათი დამტკიცების უზრუნველყოფა.

3.17. დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ მათ მიერ განხორციელებული შენატანები საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დამთავრებისა და ექსპლუატაციაში შესვლის შემდეგ გახდება ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრება და თითოეულ მათგანს ამ სახლში ექნება შესაბამისი წილი, წინამდებარე დაფუძნების აქტი არის საფუძველი საჯარო რეესტრში მიწის ნაკვეთის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრებად აღრიცხვისა.

3.18. დამფუძნებელსა და ამხანაგობას შორის პროექტის დამტკიცების შემდეგ უნდა განისაზღვროს ცალკეული გადასაცემი ფართის მახასიათებლები, რაზეც დგება ნოტარიალურად დადასტურებული ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმი (ხელშეკრულება), რომელიც წარმოადგენს დამფუძნებელი ხელშეკრულების ნაწილს და სავალდებულოა შესასრულებლად.

3.19. ბინები და ფართები დამფუძნებელ წევრებს გადაეცემათ ეგრეთ წოდებული თეთრი კარკასის სახით, რაც მოიცავს შემდეგს:

- ტიხრების მოწყობა;
- იატაკის ცემენტით მოჭიმვა;
- ტიხრების შელესვა გაჯით;
- სპილენძის ელ. გაყვანილობა;
- შემოსასვლელი რკინის კარები;
- გარე პერიმეტრზე მეტალოსპლასტიკის კარფანჯარა;
- კომუნიკაციების ბინამდე მიყვანა (წყალსადენი, კანალიზაცია, ელექტროობა, გაზი).

ხოლო გარემონტებული ფართის სახით შემდეგ მდგომარეობაში: ოთახები სამშენებლო ბლოკით აშენებული, გატიხრული და გაჯით გალესილი – ე.წ. "მაიაკში".

იატაკზე დაგებული წიფლის პარკეტი მოხვეწილი.

კედლების (ჭერის) სუფთა სიმაღლე 3.05მ.

მეტალო – პლასტმასის გარე კარ – ფანჯარა და შიდა კარ – ფანჯარა ფიჭვის მასალისაგან – ჩამონტაჟებული;

სააბაზანო – ტუალეტი, შესასვლელი, სამზარეულო და აივანი მოპირკეთებული კაფელით და მეტლახით.

სანიტარული კვანძები მოწყობილი თავისი აქსესუარებით.

გარე დამცავი ლითონის კარით – ჩამონტაჟებული.

ელ. შიდა გაყვანილობები სპილენძის 2,5 მმ კვეთის მასალით.

ბინაში შეყვანილი ცივი წყლის გაყვანილობებით.

. შენობამდე მიყვანილი გაზგაყვანილობით, ლიფტით, კეთილმოწყობილი სადარბაზოთი, კიბის უჯრედითა და ეზოთი, დასრულებული და მოპირკეთებული ფასადით.

დამფუძნებლებმა განაცხადეს, რომ ამხანაგობაში შ.პ.ს. "ივერია-99"-ის შენატანი შეფასებულია 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარად.

4. მესამე პირისათვის წილის გადაცემის წესი

4.1. თითოეულ მხარეს ერთობლივ საქმიანობაში თავის წილზე უფლება შეუძლია გადასცეს მესამე პირს წილის დათმობის გზით. ამხანაგობის თავმჯდომარე სარგებლობს წილის უპირატესი შესყიდვის უფლებით. წევრი ვალდებულია წილის გასხვისების თაობაზე აცნობოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. ახალი წევრი იღებს ამხანაგობის წილს იმავე უფლება-მოვალეობებით, როგორადაც ფლობდა მას მისი წინამორბედი.

5. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა

5.1. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობის საქმიანობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე ზვიად დანელია (დაბ. 21.08.1976 წ. თბილისი; მცხ; თბილისი, ი.აბაშიძის 50 ბინა 40. მოქალაქის პირადობის მოწმობა № დ 0502655, პირადი №01008011416, გაც. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ 23.08.2004 წ).

5.2. ამხანაგობის თამჯდომარე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობაში და დებს გარიგებებს ამხანაგობის სახელით, ამასთანავე თავმჯდომარე ერთპიროვნულად არის უფლებამოსილი ექსპლუატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში იმ ბინებზე უფლების გასხვისებაზე, რომელიც იქნება ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრება. ეს წესი არ ეხება უფლებას იმ ბინებზე, რომლებიც ბინების განაწილების შემდეგ იქნება დამფუძნებელთა ინდივიდუალურ საკუთრებაში და რომელიც წინასწარი ჩანაწერით რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში.

5.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო-საბუღალტრო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობით წარმოშობილ საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებაზე.

5.4. ამხანაგობის თამჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის თავისი მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

5.5. ამხანაგობის დამფუძნებლების გოჩა ძნელაძის, ირაკლი ნიკოლაიშვილის, ზვიად დანელიას, იოსებ ჭანტურიას თანხმობით მიიღება გადაწყვეტილება შემდეგ საკითხებზე:

ა) ამხანაგობაში დამატებითი შენატანების ოდენობის დადგენაზე;

ბ) ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში ბინების განაწილებაზე ამხანაგობის დამფუძნებლებს შორის.

5.6. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

5.7. ამხანაგობის თავმჯდომარეს ამხანაგობის საქმიანობის ერთპიროვნული გაძღოლის უფლებამოსილება ვადამდე ადრე შეიძლება ჩამოერთვას დამფუძნებელთა ხმების უმრავლესობით მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ იგი უხეშად დაარღვევს მასზე დაკისრებულ მოვალეობა-ვალდებულებებს.

5.8. დამფუძნებლები ხელშკრულებაში მითითებულ საკითხებზე გადაწყვეტილებას იღებენ საერთო კრებაზე ხმების ურალო უმრავლესობით. ერთ დამფუძნებელს აქვს ერთი ხმა მიუხედავად მისი წილისა.

5.9. დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

5.10. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს სხვა დამფუძნებელს მოსთხოვოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

6. ბინების განაწილების წესი

6.1. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია სააშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ ერთი თვის ვადაში შეადგინოს

დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი, ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის, კომერციული ფართისა და ავტოსადგომის საერთო ფართი.

6.2. ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და საამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისათვის. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ფართის მომავალი მესაკუთრე.

6.3. ბინები უნდა განაწილდეს შემდეგი ზოგადი პრინციპით; ამხანაგობის დამფუძნებლები, რომლებმაც შენატანი შეიტანეს ნატურით (მიწის ნაკვეთით) მიიღებენ ამ ხელშკრულების 3.3. მუხლით მითითებულ ფართებს შესაბამისი მოთხოვნებით.

6.4. ამხანაგობის დამფუძნებლები, რომლებიც უზრუნველყოფენ საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადებასა და მშენებლობის დაფინანსებას, მიიღებენ ამ ხელშეკრულების 6.3. ქვეპუნქტების დანართებში მითითებული ფართების გარდა დარჩენილ ყველა საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ ფართს, რომელიც არ წარმოადგენს 6.3. პუნქტში მითითებული პირების ინდივიდუალურ საკუთრებას.

6.5. საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

მუხლი 7

ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია.

7.1. "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხულ იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენატანის შეტანის თაობაზე, აღნიშნული არ ვრცელდება, იმ დამფუძნებელ წევრებზე, რომლებმაც ამხანაგობაში შენატანი განახორციელეს ქონებრივი სახით.

7.2. "ამხანაგობის" წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატიურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგებათ ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

7.3. შენატანის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის თავმჯდომარე ამგვარ წევრს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციებლად. თუ დათქმულ ვადაში შენატანი არ განხორციელდება გამგეობა წინადადებით შევა "დამფუძნებელ წევრთა" საერთო კრებაზე დამრღვევი პირის გარიცხვის შესახებ.

7.4. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რის თაობაზეც შეკა ცვლილება "ამხანაგობის წევრთა თანასაკუთრების ტაბულაში" რომელიც წარედგინება საქართველოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისათვის.

7.5. წევრის გარიცხვის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართი შემდეგში განთავსდება საერთო წესით "დამფუძნებელ წევრთა" გადაწყვეტილებით.

7.6. "ამხანაგობიდან" გარიცხვისას, წევრს უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი თანხა. ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას პირგასამტეხლოს სახით გამოაკლდება 10% (ათი პროცენტი) და სანოტარო და საჯარო რეგისტრაციისათვის საჭირო ხარჯები. თანხის უკან დაბრუნება განხორციელდება მხოლოდ და მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წევრის გარიცხვის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართი განკარგული იქნება.

7.7. დამფუძნებელი წევრები ვალდებულნი არიან ამხანაგობაში განხორციელებული შენატანი (ბინისა თუ ფართის სახით) გამოათავისუფლონ ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ წერილობითი მითითებიდან ერთი თვის ვადაში მშენებლობის დროულად დაწყების მიზნით.

7.8. თუკი დამფუძნებელი წევრი დაარღვევს 7.7. პუნქტით მითითებულ ვალდებულებას, მაშინ იგი დათმობს დამფუძნებელი წევრების სასარგებლოდ მისაღები ფართის 5%-ს ან გადაიხდის 5% ფართის შესაბამის ღირებულებას იმ დროისათვის არსებული საბაზრო კურსით.

7.9. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია 2007 წლის 30 სექტემბრამდე წევრებს წარუდგინოს დამტკიცებული სამშენებლო დოკუმენტაციის სრული პაკეტი და ერთი თვის ვადაში გააფორმოს ამხანაგობის საერთო კრების ოქმი ბინებისა და ფართების განაწილების შესახებ. აღნიშნული დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და წევრებს გადაეცემათ ოქმში მითითებული საბინაო და არასაცხოვრებელი ფართების ამონაწერები.

7.10. ამხანაგობის საქმიანობა დაზღვეული იქნება სათანადო წესით დამტკიცებული სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის შემდგომ სამშენებლო რისკებისაგან.

7.11. 2009 წლის 31 დეკემბრამდე მშენებლობის დაუსრულებლობის შემთხვევაში გოჩა ძნელაძე, ირაკლი ნიკოლაიშვილი, იოსებ ჭანტურია, ვეიად დანელია ვალდებულნი არიან ქონებრივი შენატანის მქონე დამფუძნებლებს დამატებით გადასცენ მათ მიერ მისაღები ქონების 5%-ის ოდენობის ფართი ან მისი იმ პერიოდისათვის არსებული საბაზრო ღირებულება.

8. სანქციები

8.1. თუ ამ ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში მითითებული პირები ხელს შეუშლიან ამხანაგობის იმ პირებს, რომლებიც პასუხს აგებენ მშენებლობის ორგანიზებაზე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაში, მაშინ მათ შეუწყდებათ ინდივიდუალურად ამ ხელშკრულების 3.3. პუნქტით ნაკისრი ვალდებულების შესრულება 7.8. პუნქტით გათვალისწინებული პირობებით.

9. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

9.1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან. ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს, ან ისეთ გარემოებაში რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

10. ამხანაგობის ვადა

10.1. ამხანაგობა შექმნილია მშენებლობის დასრულებამდე ვადით 2009 წლის 30 სექტემბრამდე.

10.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება:

13. დასკვნითი დებულებები

13.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ქვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.

13.2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

13.3. წინამდებარე აქტი შედგენილია თხუთმეტ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ქ. თბილისის ნოტარიუს მ. ბრაგვაძის სანოტარო არქივში და თან ერთვის ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან; ყადაღის ცნობები, კრების ოქმი; ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან; მინდობილობა და ცნობა საჯარო რეესტრიდან გირავნობის არ არსებობის შესახებ.

ამხანაგობის თავმჯდომარემ გადაიხადა სანოტარო მომსახურების საზღაური: 1162 ლარი და 50 თეთრი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივლისი, 1998წ. №1417 II-ს) 22-ე მუხლისა, 209 ლარი, 25 ლარი, სულ 1371 ლარი და 75 თეთრი.

ამხანაგობის წევრები:

დიმიტრი ერქომაიშვილი დიმიტრი ერქომაიშვილი

ლუდმილა ერქომაიშვილი ✓ ლუდმილა ერქომაიშვილი

ნელი კვირკველია ნელი კვირკველია

ნონა შვილდაძე ნონა შვილდაძე

ვასილ ტარტარაშვილის მინდობილი პირი ლაშა ტარტარაშვილი ლაშა ტარტარაშვილი

შოთა ხომერიკი შოთა ხომერიკი.

შალვა მელიქიძე ✓ შალვა მელიქიძე

ვასილ ბოსტაშვილი ✓ ვასილ ბოსტაშვილი

ალექსანდრე ბადალაინი ✓ ალექსანდრე ბადალაინი

თამარ ჯინჭარაძე თამარ ჯინჭარაძე

იოსებ ჭანტურია

რაინდი მგელაძე

ლია მგელაძე

ნინო მგელაძე

გოჩა ძნელაძე

ირაკლი ნიკოლაიშვილი

ზვიად დანელია

შ.პ.ს. „ივერია-99"-ს პარტნიორები:

ეგირი ჩიხლაძე

ლელა გოგიტიშვილი

გოჩა არჩუაძე

კახაბერ ჩლაიძე

ვერა თარგამაძე

ქ. თბილისი
ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე



