ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 18 აპრილი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე,გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: დ. კოზირიძე, გ. ბერაძე, მ. ბოლქვაძე, გ. გიორგაშვილი, ბ. ვერძეული, კ. გადელია, ქ. ღვინიაშვილი, გ. ქავთარაძე, ნ. ღარიშვილი, ჯ. ალავიძე, ი. ხაჭაპურიძე, ვ. მეტრეველი, ა. კორკოტაშვილი, კ. ხიჯაკაძე, მ. ბერაძე, რ. თელია, გ. მეშველიანი, ვ. უთურაშვილი, მ. გალდავა, გ. დემეტრაშვილი, თ. ფოლადაშვილი, გ. იაკობაშვილი, ნ. ჭიკაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

23. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღისა და ჭრელაშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.051.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.002.006) მრავალფუნქციური ობიექტისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კრონშტატის ქ. №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.017.024) დამხმარე ტიპის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გობრონიძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.157) მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის მე-2 განაშენებელში, №46-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.103) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

28. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, V მიკრორაიონში, №140 ბაგა-ბაღის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.081) კომერციული ობიექტის (ავტომომსახურეობის ბოქსები, მათ თავზე ოფისები და სავაჭრო მაღაზიები) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

29. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბევრეთის ქ. №10-ის მიმდებარედ, კალანდაცის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.001.054) სამედიცინო კლინიკის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.010.041) ინდივიუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

31. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, წყალსადენის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.148) პირველი კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აეროდრომის მე-6 ქუჩის დასახლება №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.005.041) I კლასის 60 კვ.მ-

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კრონშტატის ქ. №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.017.024) დამხმარე ტიპის შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

26. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გობრონიძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.157) მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ბოჭორიშვილი. **AR141881**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ1=0,7.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გობრონიძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.157) მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის მე-2 გასასვლელში, №46-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.103) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სიხარულიძე. **AR141373**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის მე-2 გასასვლელში, №46-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.021.103) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

28. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, V მიკრორაიონში, №140 ბაგა-ბაღის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.013.081) კომერციული ობიექტის (ავტომომსახურეობის ბოქსები, მათ თავზე ოფისები და სავაჭრო მაღაზიები) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ბეჟანიშვილი. **AR132657**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

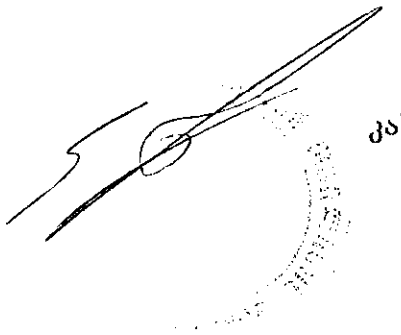
შენობის (ყვავილების მადაზია, სარეტუალო მომსახურება და საბანკეტო დარბაზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1037

"26" აპრილი 2012 წ.

ქ. თბილისში, გობრონიძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.157), მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 18 აპრილის სხდომის №15 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, გობრონიძის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.157), მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი) განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კl) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კl=0,8.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200