ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №24

ქ. თბილისი

26 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე.

მოწვეულები: გ. ინასარიძე, თ. ალავერდაშვილი, დ. გოხელაშვილი, კ. მოდრეკილაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, ვ. აბრამიშვილი, ზ. სხირტლაძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ხეცურიანი, ვ. ცომაია, ლ. მეგრელიშვილი, მ. კურცხალია, დ. ჩუბინიძე, გ. რაზმაძე, პ. ხუნდაძე, კ. აბულაძე, ლ. აბდალაძე, გ. რუსუდანი, გ. პატარქალიშვილი, ლ. ჩიხლაძე, გ. ჭუმბურიძე, გ. ლომიტაშვილი, ს. თაბუკაშვილი, ნ. ბაქრაძე, გ. საბაშვილი, დ. ხუციშვილი, მ. გოგატიშვილი, შ. ბაქრაძე, ნ. მეურმიშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ს. მგალობლიშვილი, მ. კერესელიძე, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი, გ. ლაცაბიძე, ალ. ჯობავა, თ. მურვანიძე, დ. ართილაყვა, გ. ართილაყვა, დ. მენთეშაშვილი, თ. ჩხეიძე, დ. ბენაშვილი, ა. ჭეიშვილი, შ. შარიქაძე, ა. მამულაშვილი, გ. ნეფარიძე, ნ. სელიმაშვილი, პ. ჭკუასელი, მ. გოგავა, ა. ბლიაძე, ზ. მეტრეველი, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. მუსტაფაევი, ლ. წიწილაშვილი, გ. ნოზაძე, ე. კვერცხიშვილი, მ. გელაშვილი, შ. ნახუცრიშვილი, კ. ტვილდიანი, ლ. სონღულაშვილი, ალ. კარიჭაშვილი, ზ. სამხარაძე, დ. ლოსაბერიძე, ო. ნუცუბიძე.

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №60–ში (ბარნოვის ქ. №162) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. მგალობლიშვილი, მ. კერესელიძე, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №30–ში (ნაკვეთი №38/17), (ნაკვეთი №38/18) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ლაცაბიძე).

25. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ჯობავა).

26. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბუაჩიძის ქ. №41–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

27. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სარემონტო ქარხნის დასახლებაში, (№3ა ბარაკი), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.136) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ართილაყვა, გ. ართილაყვა).

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე, კუს ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.001.010) კაფის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. მენთეშაშვილი, თ. ჩხეიძე).

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლვოვის ქ. №30–ში (ნაკვეთი №38/17), (ნაკვეთი №38/18) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. ჯობავა. **AR1230219.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2. კ1=0,7, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – **საცხოვრებელ ზონა 4–ში – კ2=2,6, საცხოვრებელ ზონაში – კ2=3,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: საცხოვრებელ ზონა 4–ში კ2=2,6. საცხოვრებელ ზონაში კ2=3,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 5 ივნისის №1339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის IV ჩიხი, №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.215) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ2=1,4." დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის IV ჩიხი, №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.215) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=1,0."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან ბაგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1687

"7" ივლისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, მაისურაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 26 ივნისის სხდომის №24 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, მაისურაძის ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: **საცხოვრებელ ზონა 4–ში კ2=2,6. საცხოვრებელ ზონაში კ2=3,4.**

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE80LB0125152101628822.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე