ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №24

ქ. თბილისი

26 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე.

მოწვეულები: გ. ინასარიძე, თ. ალავერდაშვილი, დ. გოხელაშვილი, კ. მოდრეკილაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, ვ. აბრამიშვილი, ზ. სხირტლაძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ხეცურიანი, ვ. ცომაია, ლ. მეგრელიშვილი, მ. კურცხალია, დ. ჩუბინიძე, გ. რაზმაძე, პ. ხუნდაძე, კ. აბულაძე, ლ. აბდალაძე, გ. რუსუდანი, გ. პატარქალიშვილი, ლ. ჩიხლაძე, გ. ჭუმბურიძე, გ. ლომიტაშვილი, ს. თაბუკაშვილი, ნ. ბაქრაძე, გ. საბაშვილი, დ. ხუციშვილი, მ. გოგატიშვილი, შ. ბაქრაძე, ნ. მეურმიშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ს. მგალობლიშვილი, მ. კერესელიძე, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი, გ. ლაცაბიძე, ალ. ჯობავა, თ. მურვანიძე, დ. ართილაყვა, გ. ართილაყვა, დ. მენთეშაშვილი, თ. ჩხეიძე, დ. ბენაშვილი, ა. ჭეიშვილი, შ. შარიქაძე, ა. მამულაშვილი, გ. ნეფარიძე, ნ. სელიმაშვილი, პ. ჭკუასელი, მ. გოგავა, ა. ბლიაძე, ზ. მეტრეველი, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. მუსტაფაევი, ლ. წიწილაშვილი, გ. ნოზაძე, ე. კვერცხიშვილი, მ. გელაშვილი, შ. ნახუცრიშვილი, კ. ტვილდიანი, ლ. სონღულაშვილი, ალ. კარიჭაშვილი, ზ. სამხარაძე, დ. ლოსაბერიძე, ო. ნუცუბიძე.

7. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №82–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივ-საქმიანი, საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. აბრამიშვილი).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №56, შატბერაშვილის ქ. №52 (ნაკვეთი №65/43), შატბერაშვილის ქ. №54ა–ს მიმდებარედ, შატბერაშვილის ქ. №54ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.065.067, 01.14.11.065.043, 01.14.11.065.066, 01.14.11.065.065, 01.14.11.065.046, 01.14.11.065.036) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. სხირტლაძე).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ყუშიტაშვილის ქ. №84–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ხეცურიანი).

10. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. VII კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.012) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ცომაია, ლ. მეგრელიშვილი).

11. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ცუცხვათის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირი/ საგურამოს ქ. №№2–4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კურცხალია).

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №63–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ჩუბინიძე).

14. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №56, შატბერაშვილის ქ. №52 (ნაკვეთი №65/43), შატბერაშვილის ქ. №54ა–ს მიმდებარედ, შატბერაშვილის ქ. №54ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.065.067, 01.14.11.065.043, 01.14.11.065.066, 01.14.11.065.065, 01.14.11.065.046, 01.14.11.065.036) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ყუშიტაშვილის ქ. №84–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ვაშაკიძე. AR1230038.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ყუშიტაშვილის ქ. №84–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

10. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბნის ქ. VII კვარტალში, №5 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.024.012) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცომაია. AR1229933.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 5 ივნისის №1339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის IV ჩიხი, №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.215) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ2=1,4." დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის IV ჩიხი, №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.215) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=1,0."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან ბაგეშიძე