საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, მიხეილ მესხის ქუჩა №15, 293 და 179 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს

გ ე გ მ ა

საფუძველი:

სამსახურის უფროსი

/გ. გოგოლაშვილი /.

სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000

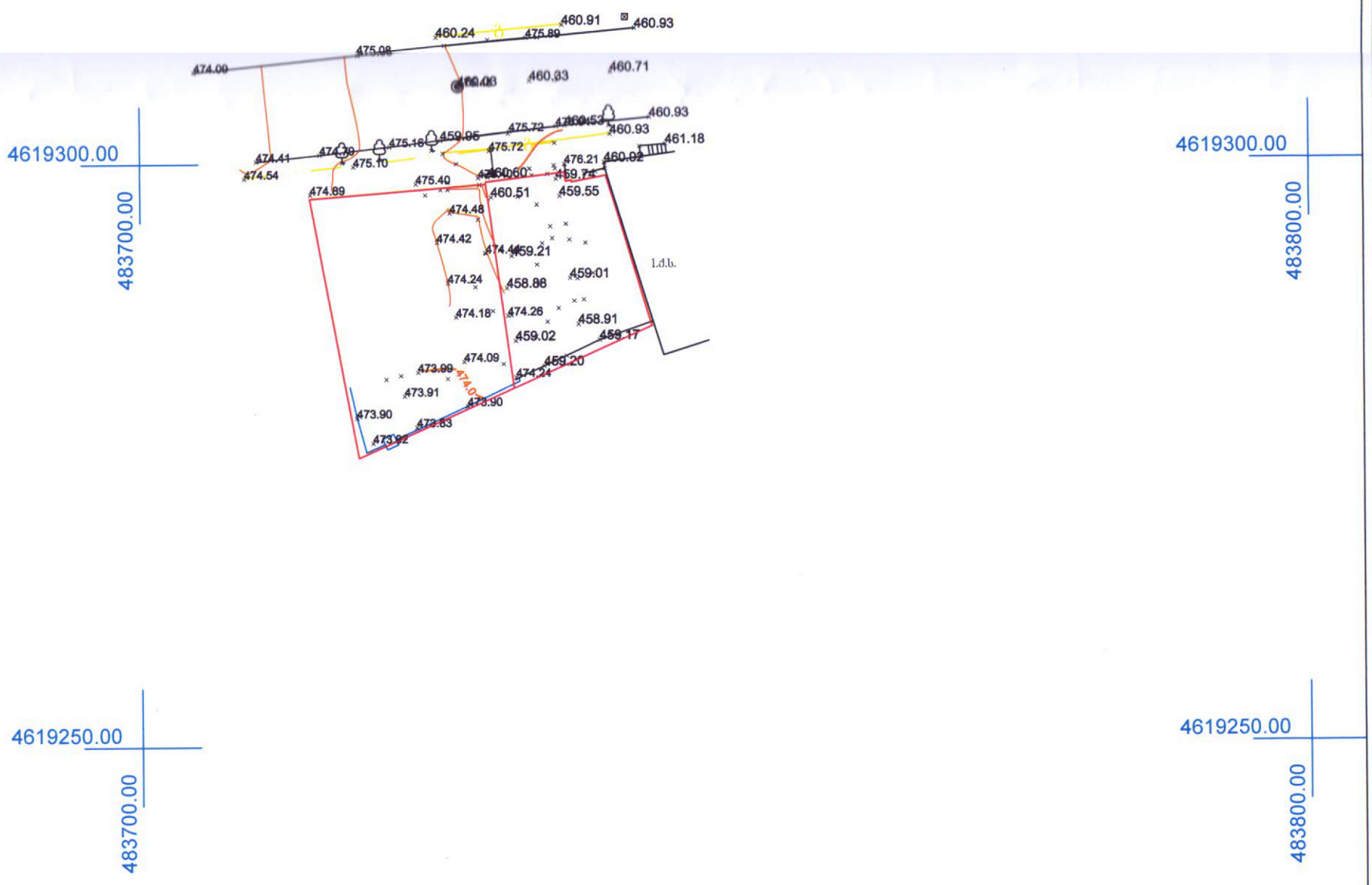


ქალაქგეგმარების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		ნ. გვენცაძე
მთავარი სპეციალისტი:		

საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

ძ.ს.	შენობა		ნაკვეთის საზღვარი		საგეთვალყურეო ჭა
	გაზონი		ასფალტირებული გზა		ელ. ბოძი
			გაზი		წყალი
	ბეტონი		კედელი		ხეები
	ჩიხკარი		საამშენებლო ღობე		UTM- საერთაშორისო
		465.20	შენობის სიმაღლე		

შპს „ტერაგრაფიკი“		
დირექტორი		შ. შხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თალაკვაძე
აზომვა შეასრულა		ვ. არღვლიანი
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე
მასშტაბი 1:500		2014

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, მიხეილ მესხის ქუჩა №15, 293 და 179 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების

ბ ე ბ მ ა

საფუძველი:

სამსახურის უფროსი

/ბ. გოგოლაშვილი /.

სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000



ქალაქგეგმარების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		ნ. გვენცაძე
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

ძს.	შენობა	ნაკვეთის საზღვარი	სამეთვალყურეო ჭა
	ბაზონი	ასფალტირებული გზა	ელ. ბოძი
	ბეტონი	გაზი	წყალი
	ბოშკარი	კედელი	ხეები
		საამშენებლო ღობე	UTM- საერთაშორისო
		465.20 შენობის სიმაღლე	

შპს „ჯორჯიან ამერიკან დეველოპერები“

დირექტორი		გ. ცერცვაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		
აზომვა შეასრულა		დ.შახბაზოვი
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე
მასშტაბი 1:500		2014

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, მიხეილ მესხის ქუჩა №15, 293 და 179 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების

ბ ე ბ მ ა

საფუძველი:

სამსახურის უფროსი

/ბ. გოგოლაშვილი /.

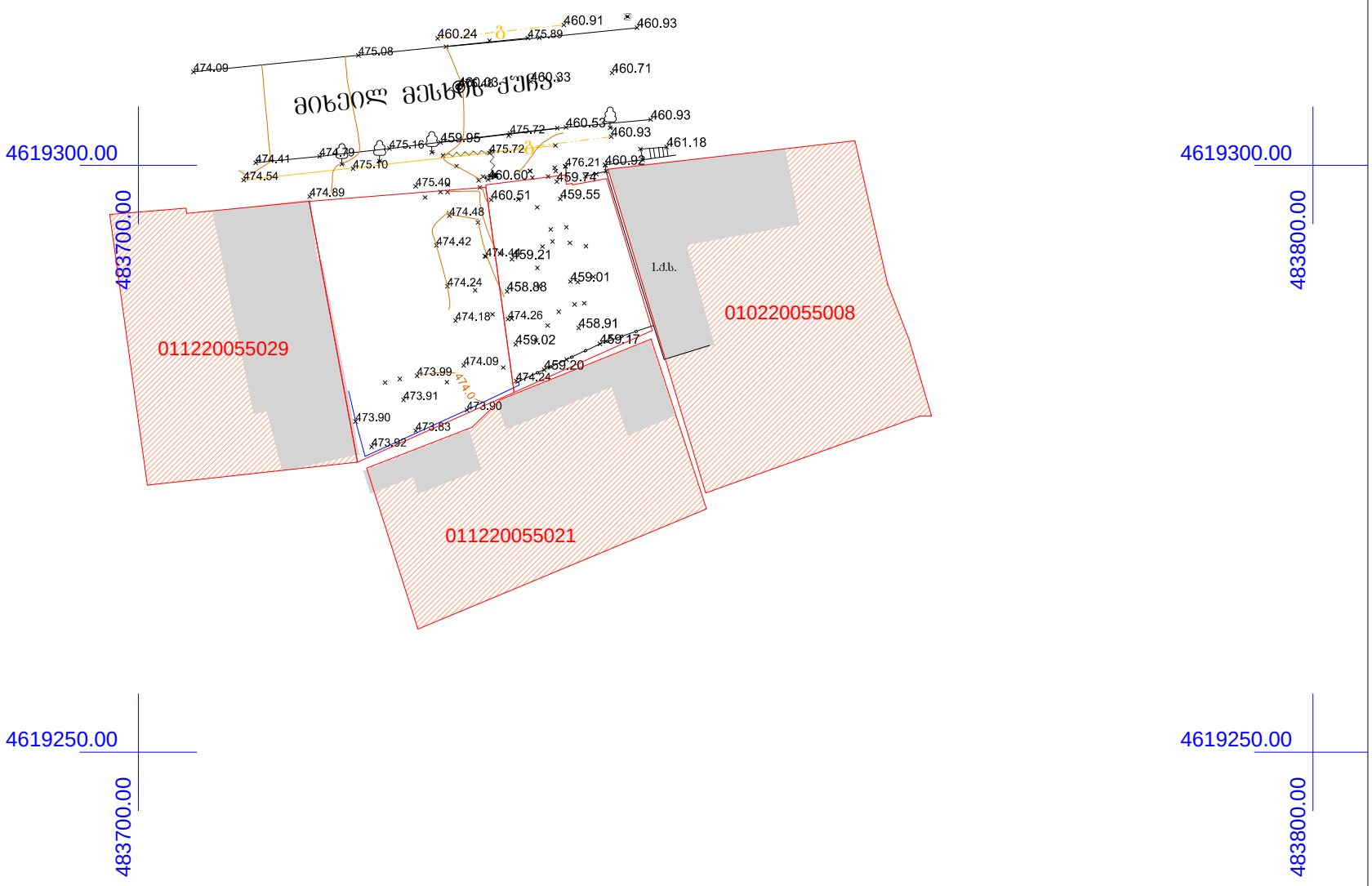
სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000



ქალაქგეგმარების განყოფილება

განყოფილების უფროსი:		ნ. გვენცაძე
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

ძს.	შენობა		ნაკვეთის საზღვარი		სამეთვალყურეო ჭა
	გაზონი		ასფალტირებული გზა		ელ. ბოძი
	ბეტონი	გ	გაზი		წყალი
	ჰიშკარი		კედელი		ხეები
			საამშენებლო ღობე	+	UTM- საერთაშორისო
		465.20	შენობის სიმაღლე		

შპს „ტერაბრაფიკი“		
დირექტორი		შ. შხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თალაკვაძე
აზომვა შეასრულა		ვ. არღვლიანი
დამკვეთი		ბ. ცერცვაძე
მასშტაბი 1:500	2014	

საქართველოს

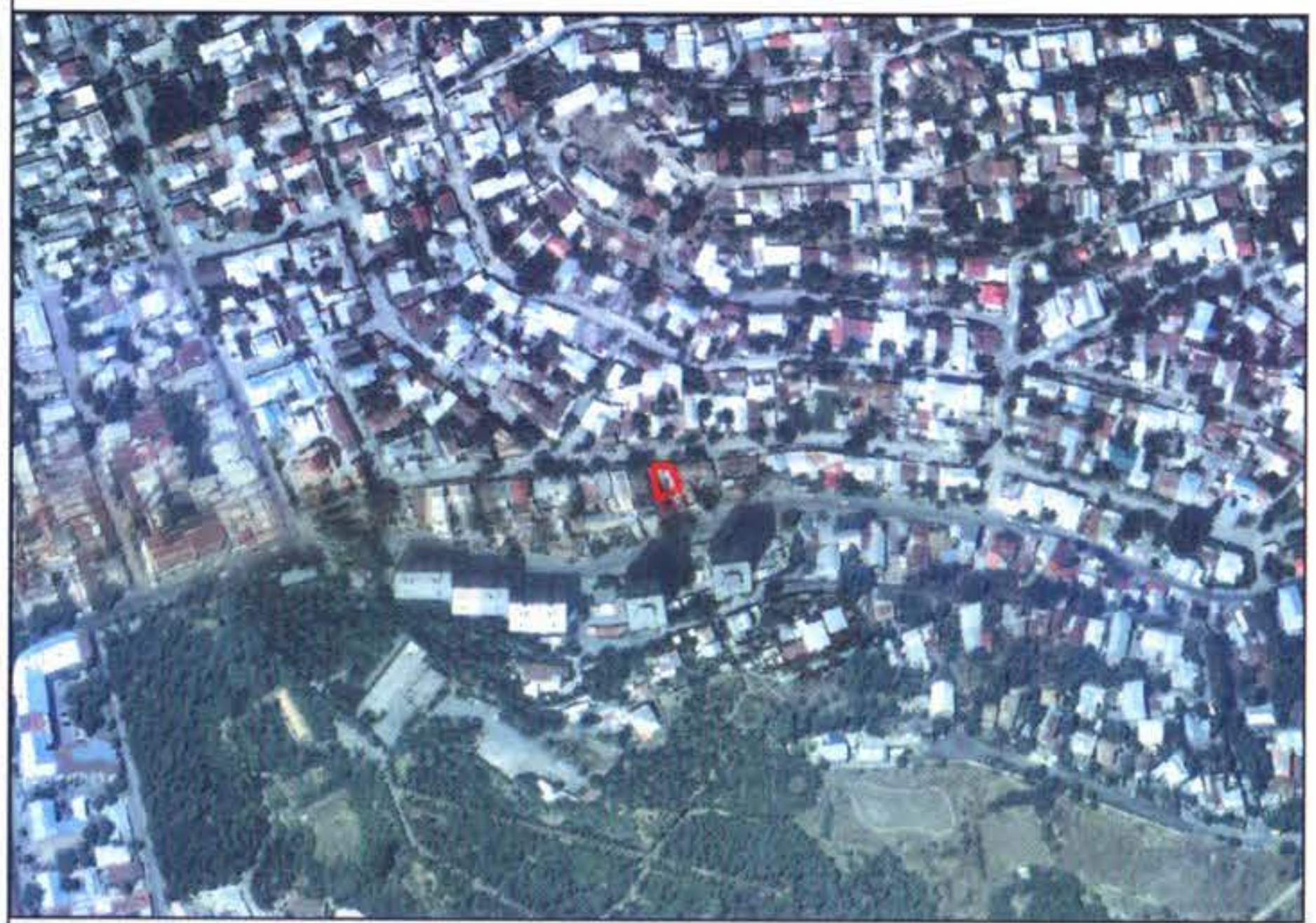
ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

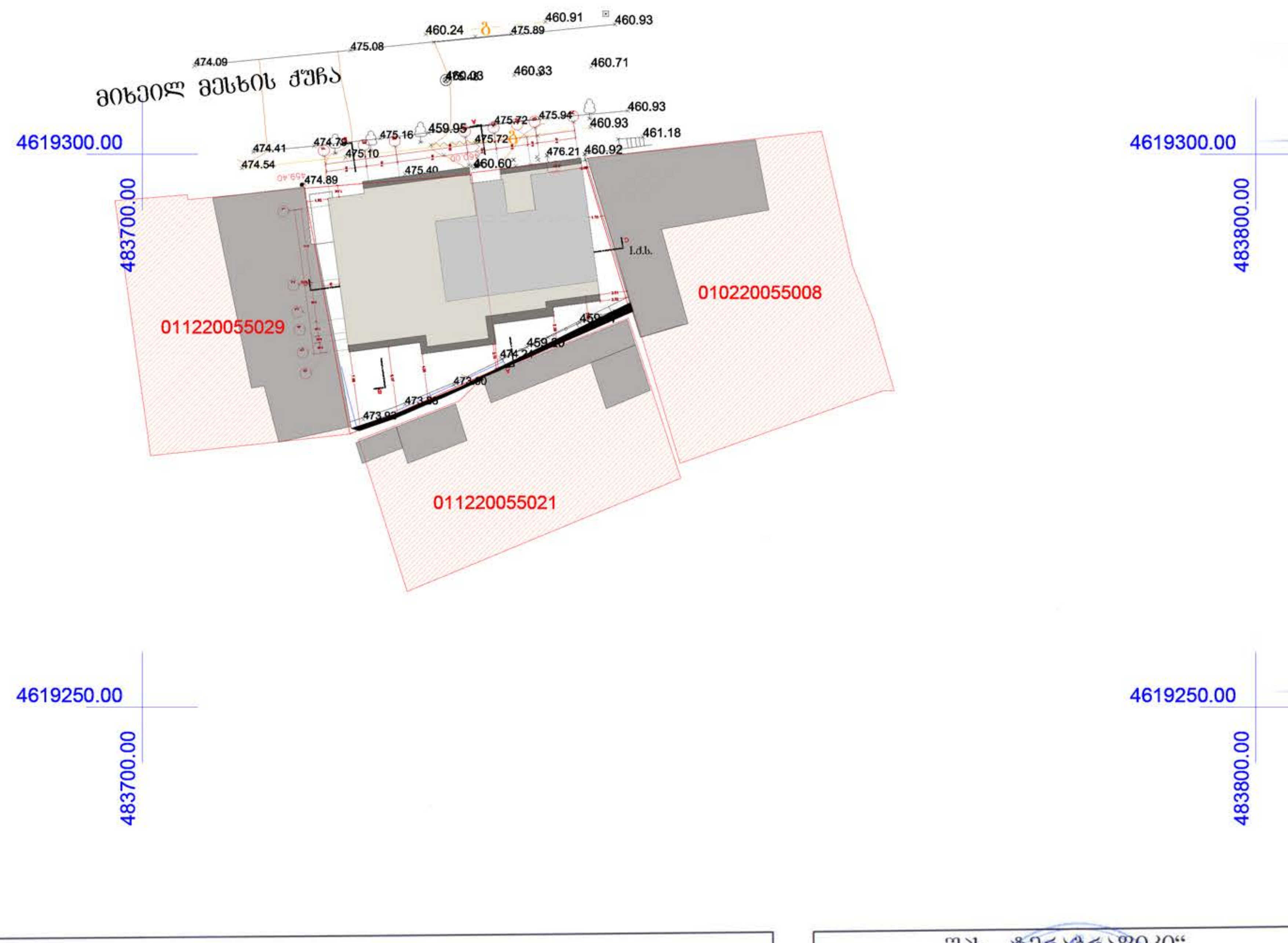
ქ. თბილისი, მიხეილ მესხის ქუჩა №15, 293 და 179 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთების
გ ე გ მ ა
საფუძველი:

სამსახურის უფროსი
/გ. გოგოლაშვილი /.

სიტუაციური სქემა
მ. 1:2000



ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		ნ. გვენცაძე
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



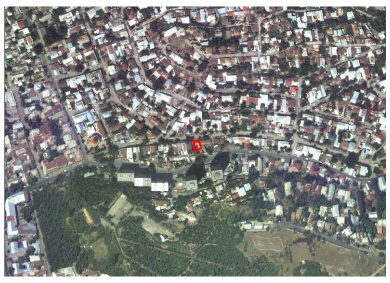
პირობითი აღნიშვნები

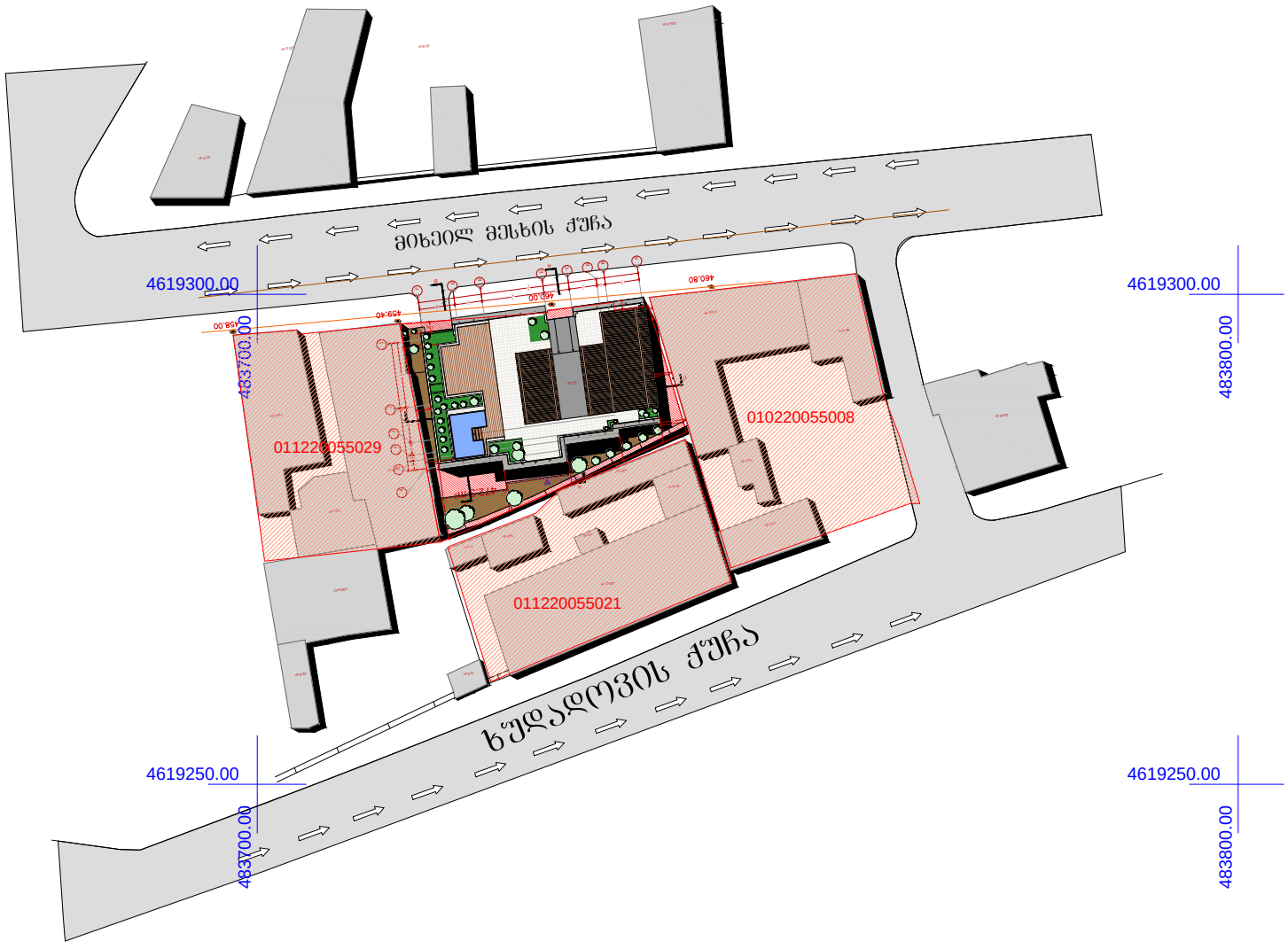
ძ.ს.	შენობა		ნაკვეთის საზღვარი		სამეთვალყურეო ჭა
	გაზონი		ასფალტირებული გზა		ელ. ბოძი
	ბეტონი		გაზი		წყალი
	ჭიშკარი		კედელი		ხეები
			საამშენებლო ლობე		UTM- საერთაშორისო
		465.20	შენობის სიმაღლე		

შპს „ტერაგრაფიკი"	
დირექტორი	შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ი. თალაკვაძე
აზომვა შეასრულა	ვ. არღვლიანი
დამკვეთი	გ. ცერცვაძე
მასშტაბი 1:500	2014

საკადასტრო კოდი : 01.12.20.055.041 01.12.20.055.040

საპროექტო ფართობი: 472.337 მ^2
განაშენიანების ფართობი კ1=0.6; 297 მ^2
განაშენიანების სიმჭიდროვე კ2=3.5; 1684 მ^2





PROJECT > 1406

შპს ჯორჯიან ამერიკან დეველოპერები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო მისამართი > მესხის ქ.№ 15 , ქ თბილისი საკადასტრო

გენგეგმა

მასშტაბი

1:500

დირექტორი
გოჩა ცერცვაძე
ტელ: **+995 591 25 25 23**
e-mail : georgianamerican@gmail.com

თარიღი 16/07/2014

არქიტექტორი
დავით შახბაზოვი
მობ: **+995 574 44 38 43 >**
e-mail: david.shakhbazov@gmail.com

თარიღი 14/5/2014

საკადასტრო ერთეულის საზღვრები/საპროექტო ტერიტორია

არსებული შენობა ნაგებობები

ბლოკის ღობე

ბუნებრივი აირის მაბისტრალი

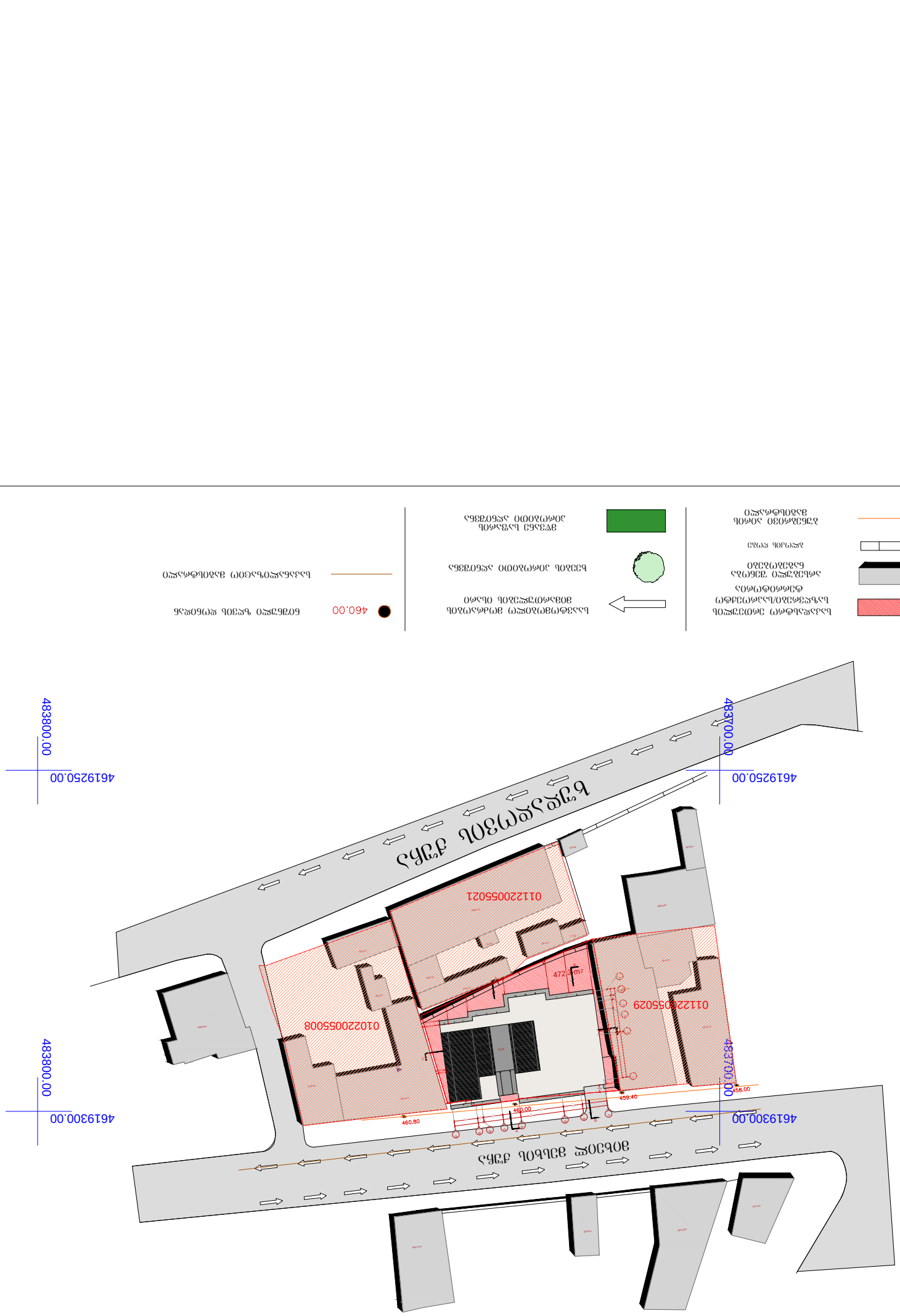
საავტომობილო მოძრაობის მიმართულების ისარი

ხეების პირობითი აღნიშვნა

მწვანე საფარის პირობითი აღნიშვნა

460.00 ნიშნული ზღვის დონიდან

საკანალიზაციო მაბისტრალი





PROJECT > 1406

ვაკის ჯორჯიანების სამოსახლო

ჯიხვების ქუჩის №10

საკადასტრო ნომრები: 01.12.20.055.041 ; 01.12.20.055.040

ფართობი	472.33 მ²
ზედაპირული ნაკადების ინტენსივობა	0.6 l/წმ; 297 მ²
ნალექების ინტენსივობა	3.5 l/წმ; 1684 მ²

ნახაზის ტიპი	ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ნახაზის №:	16/07/2014
მასშტაბი	1:500

ავტორი: გიორგი ამერიკანელი
e-mail : georgianamerican@gmail.com

ხელმძღვანელი: დავით შახხაზოვი
ტელ.: +995 574 44 38 43
e-mail: david.shakhbazov@gmail.com

ნახაზის №:	14/5/2014

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.12.20.055.041
ნაკვეთის ფართობი	472.33 მ²
მიწის სამართლებრივი ფორმა	საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაკვეთის ზონა	ა(ა)-1 საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების ფართობი	297 მ²
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების სართულიანობა	2
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების სიმაღლე	8.8 მ
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების სახეობა	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების ფართობი	297 მ²
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების სართულიანობა	2
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების სიმაღლე	8.8 მ
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების სახეობა	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის ფარგლებში მდებარე ობიექტების ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი

ნაკვეთის ფართობი	472.33 მ²