| | |
|---|---|
| № | ծրագրային նշումներ |
| | |

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

1
ԲՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
1:200

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔ

| | |
|---|---|
| №№ ревизии и изменения | Дата |
| | |

Этап проекта
Рабочий проект

Стадия
Р

Наименование объекта
Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенными помещениями общественного назначения и объектами благоустройства

Адрес объекта
г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, массив Кашгар, квартал 12, участок 3

Заказчик
ООО «Строительная компания Кашгар Инвест»

Генеральный проектировщик
ООО «Архитектурное бюро Флекс»

Главный архитектор проекта
Каримов Ш. Р.

Главный инженер проекта
Ахмедов Т. Н.

Ответственный исполнитель
Юсупова Д. М.

Ситуационный план
М 1:500

Условные обозначения

1 Граница земельного участка
2 Красные линии
3 Здание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой
4 Здание встроенных помещений общественного назначения
5 Здание объектов благоустройства
6 Здание теннисных кортов
7 Здание спортивных площадок
8 Здание детских площадок
9 Здание трансформаторной подстанции

Экспликация

| № | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 1 | Здание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой | 12 450,00 |
| 2 | Здание встроенных помещений общественного назначения | 1 860,00 |
| 3 | Здание объектов благоустройства | 2 340,00 |
| 4 | Здание теннисных кортов | 1 120,00 |
| 5 | Здание спортивных площадок | 980,00 |
| 6 | Здание детских площадок | 760,00 |
| 7 | Здание трансформаторной подстанции | 120,00 |
| 8 | Здание трансформаторной подстанции | 120,00 |
| 9 | Здание трансформаторной подстанции | 120,00 |

Технико-экономические показатели

| Наименование | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|
| Площадь земельного участка | га | 3,2500 |
| Площадь застройки | м² | 18 450,00 |
| Общая площадь здания | м² | 42 680,00 |
| Количество этажей | эт. | 12 |
| Количество квартир | шт. | 360 |
| Количество машиномест | шт. | 420 |
| Площадь озеленения | м² | 9 750,00 |
| Площадь твердых покрытий | м² | 11 200,00 |

Масштаб 1:200

Примечания

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Координаты границ земельного участка приведены в системе координат, принятой в г. Ташкенте.
3. Высотные отметки даны в Балтийской системе высот.
4. Подземная автостоянка рассчитана на 420 машиномест.

Согласовано

| Должность | Подпись | Ф.И.О. |
|---|---|---|
| Главный архитектор проекта | | Каримов Ш. Р. |
| Главный инженер проекта | | Ахмедов Т. Н. |
| Начальник отдела | | Юсупова Д. М. |

| | |
|---|---|
| №№ планшетов графической части | Наименование |
| 1 | Ситуационный план |

**Состав проекта**

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 23/63-ПЗ | Пояснительная записка | |
| 23/63-ГП | Генеральный план | |
| 23/63-АР | Архитектурные решения | |
| 23/63-ТХ | Технологические решения | |
| 23/63-ЭО | Электрооборудование | |
| 23/63-ВК | Водоснабжение и канализация | |
| 23/63-ОВ | Отопление, вентиляция и кондиционирование | |
| 23/63-СС | Сети связи | |
| 23/63-ПОС | Проект организации строительства | |
| 23/63-ПБ | Пожарная безопасность | |
| 23/63-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 23/63-ЭЭ | Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требования к оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 23/63-ОВОС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 23/63-ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | |
| 23/63-ИОС5 | Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | |

| Наименование | Площадь, м² | Процент застройки |
|---|---|---|
| Площадь участка | 8340 | |
| Площадь застройки (общая) | 2 834,00 | 34 |
| Площадь твердых покрытий | 1 500,00 | 18 |
| Площадь озеленения | 4 006,00 | 48 |

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Ситуационный план | |

**Экспликация зданий и сооружений**

| Поз. | Наименование | Этажность | Количество | Площадь застройки, м² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 2 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 3 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 4 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 5 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 6 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 7 | Здание теннисного корта с трибунами | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 8 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 9 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |

**Условные обозначения**

- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта с трибунами
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Граница земельного участка
- Проектируемое ограждение
- Проектируемый въезд
- Проектируемый выезд
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое озеленение

**Ситуационный план**

Ситуационный план земельного участка с расположением проектируемого объекта относительно ближайших зданий, сооружений, дорог и инженерных коммуникаций

**Экспликация зданий и сооружений**

| Поз. | Наименование | Этажность | Количество | Площадь застройки, м² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 2 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 3 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 4 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 5 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 6 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 7 | Здание теннисного корта с трибунами | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 8 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 9 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |

**Технико-экономические показатели земельного участка**

| Наименование | Площадь, м² | Процент застройки |
|---|---|---|
| Площадь участка | 8340 | |
| Площадь застройки (общая) | 2 834,00 | 34 |
| Площадь твердых покрытий | 1 500,00 | 18 |
| Площадь озеленения | 4 006,00 | 48 |

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта**

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Ситуационный план | |

**Экспликация зданий и сооружений**

| Поз. | Наименование | Этажность | Количество | Площадь застройки, м² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 2 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 3 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 4 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 5 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 6 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 7 | Здание теннисного корта с трибунами | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 8 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |
| 9 | Здание теннисного корта | 1 | 1 | 1 200,00 |

**Условные обозначения**

- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта с трибунами
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Здание теннисного корта
- Граница земельного участка
- Проектируемое ограждение
- Проектируемый въезд
- Проектируемый выезд
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое озеленение

**Ситуационный план**

Ситуационный план земельного участка с расположением проектируемого объекта относительно ближайших зданий, сооружений, дорог и инженерных коммуникаций




# ვარიანტი

## ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

| ტერიტორიის ზონა | ფართი | ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებელი |
|---|---|---|
| ზონა 1 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| ზონა 2 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| ზონა 3 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| ზონა 4 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| ზონა 5 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| ზონა 6 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| ზონა 7 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| ზონა 8 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| ზონა 9 | 0.3476 ჰა | 0.3 |
| სულ | 3.1284 ჰა | |

## ნაგებობების ექსპლიკაცია

| ნომერი | დასახელება | სართულების რაოდენობა | ფართი (მ²) |
|---|---|---|---|
| 1 | სპორტული დარბაზი | 1 | 1,240.00 |
| 2 | ტენისის კორტი | 1 | 1,680.00 |
| 3 | ტენისის კორტი | 1 | 1,680.00 |
| 4 | ტენისის კორტი | 1 | 1,680.00 |
| 5 | ტენისის კორტი | 1 | 1,680.00 |
| 6 | სპორტული დარბაზი | 1 | 1,240.00 |
| 7 | ტენისის კორტი | 1 | 1,680.00 |
| 8 | ტენისის კორტი | 1 | 1,680.00 |
| 9 | ტენისის კორტი | 1 | 1,680.00 |

## ნაგებობების ექსპლიკაცია

1. სპორტული დარბაზი — 1,240.00 მ²
2. ტენისის კორტი — 1,680.00 მ²
3. ტენისის კორტი — 1,680.00 მ²
4. ტენისის კორტი — 1,680.00 მ²
5. ტენისის კორტი — 1,680.00 მ²
6. სპორტული დარბაზი — 1,240.00 მ²
7. ტენისის კორტი — 1,680.00 მ²
8. ტენისის კორტი — 1,680.00 მ²
9. ტენისის კორტი — 1,680.00 მ²

## ლეგენდა

- ნაგებობის საზღვარი
- ტერიტორიის ზონის საზღვარი
- ავტომობილის პარკინგი
- ბორდიური ქვა
- ხეების ალეა
- ბორდიური ქვა
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი

## ტერიტორიის ზონირების გეგმა

მ. 1:500

## ტერიტორიის ზონირების გეგმა

| | |
|---|---|
| №: | ნაკვეთის ზონირების გეგმა |
| ტერიტორიის ზონირების გეგმა: | |
| ობიექტის მისამართი: | |
| ნახაზის დასახელება: | ტერიტორიის ზონირების გეგმა |
| მასშტაბი: | 1:200 |
| ფორმატი: | A4 |
| ნახაზის №: | 1 |


შპს „ფლექს არქიტექტურა"
ს/კ 405123789