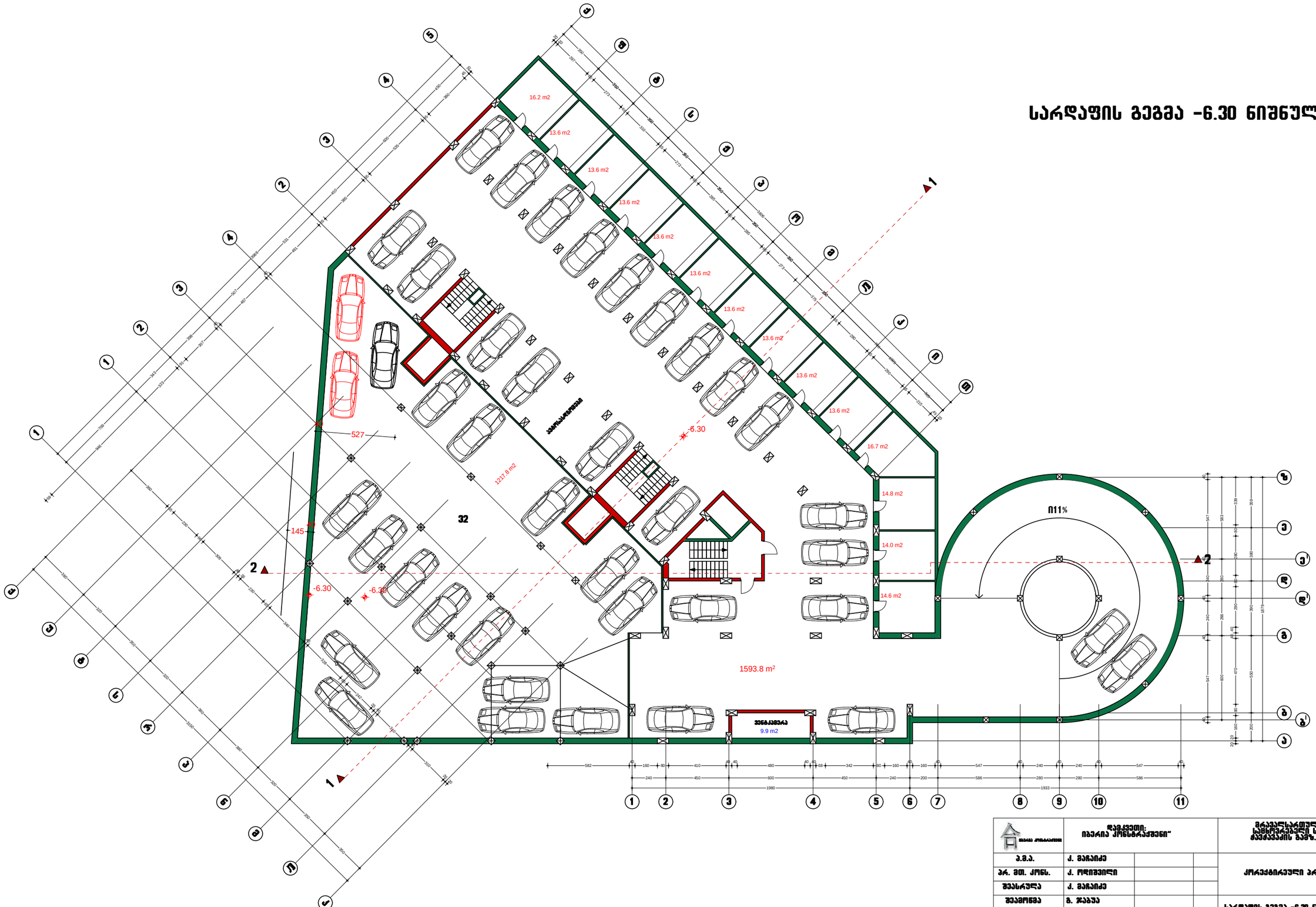
სარდაფის გეგმა -9.30 ნიშნულზე მ. 1:200

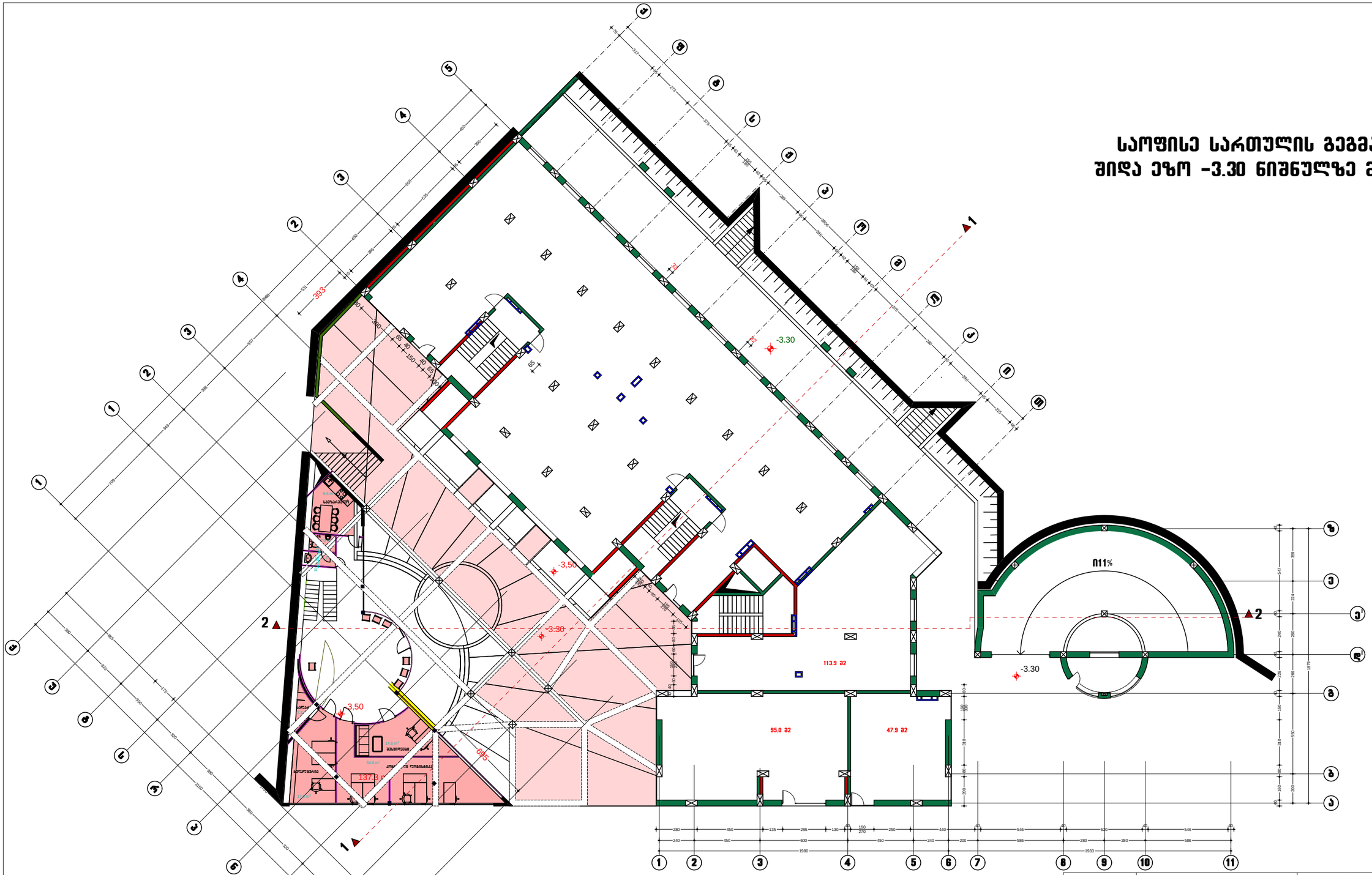
	დამკვეთი: შპს "ჯორჯია კონსტრაქშენი"			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: ბათ. №33ა		დარეგ.№: №4206
ა.მ.ა.	ქ. მაჩაიძე					
პრ. მთ. კონს.	ქ. ოდიშვილი			კორექტირებული პროექტი		სტადია პროექტი
შეასრულა	ქ. მაჩაიძე					
შეამოწმა	ზ. ჯაბაშა			სარდაფის გეგმა -9.30 ნიშნულზე	ფურც.	სულ. ფურც.
					3	

სარდაფის გეგმა -6.30 ნიშნულზე მ. 1:200

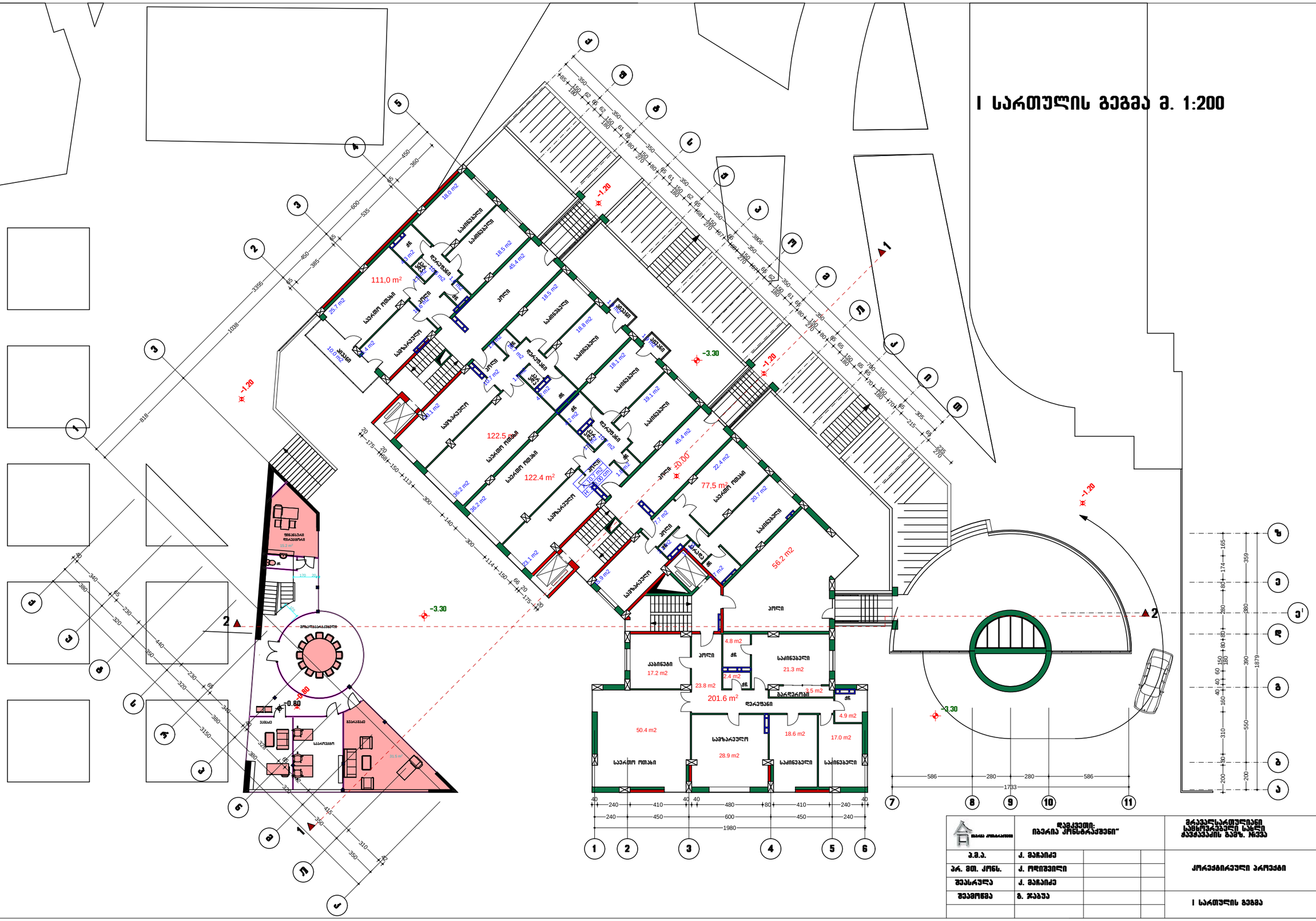


შპს "იბერია კონსტრაქშენი"			შენობა-ნაგებობის დასახელება: საცხოვრებელი სახლი მისამართი: ბათ. №33ა		დაკვეთა: №4206
ა.მ.პ.	ქ. მაჩიძე				
პრ. მთ. კონს.	ქ. ოდიშვილი		კონცეპტირებული პროექტი		სტადია პროექტი
შეასრულა	ქ. მაჩიძე				
შეამოწმა	ბ. ჯაბაძე		სარდაფის გეგმა -6.30 ნიშნულზე	ფურც.	სულ. ფურც.
				4	

საოფისე სართულის გეგმა და შიდა ეზო -3.30 ნიშნულზე მ. 1:200



	დამკვეთი: "იბერია ქონსტრაქშენი"			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ძველაქაის ბაზრ. №33ა	დაკვეთა: №4206
ა.მ.ა.	ქ. მარკიძე				
პრ. მთ. ქონს.	ქ. ოდიშვილი			კონცეპტუალური პროექტი	სტადია პროექტი
შეასრულა	ქ. მარკიძე				
შეამოწმა	გ. ჯაბუა			საოფისე სართულის გეგმა და შიდა ეზო -3.30 ნიშნულზე	ფურც. 5 / სულ. ფურც.



1980

3806

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305

380

320

350

320

380

380

320

350

350

3150

3355

818

1038

450

600

450

240 450 600 450 240

1733

586 280 280 586 1879 200 550 390 380 359

40

340
65

230

440

230
65

340
40

328
65

242

415

310
42

85

150 180 62

65
62

150 180 61

65
80

150 270
80 65
61

150 180 62

65
68

150 270
67 65
68

150 270
67 65
62

150 180 61

65
80

150 270
80 65
65

150 180 65

65
70

150 180
70 65

215
65

235 270

65

385

65

535

65

360

20
175

20
68
150
113

300

140

300

114
150
66
20
175

20 200 80 310 16040 40 60 150 180 80 80 280 80 174 165

40
240 410

40 40
480 80 410 240

40

120

170 20

±0.00
77,5 m2

111,0 m2

122.5 m2

122.4 m2

201.6 m2

31.5 m2

15.2 m2

2

3

4

5

1/

3/

საერთო ოთახი

WC

აივანი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი ჭჩ

ჰოლი

დერეფანი
ჭჩ ჰოლი

საძინებელი

საერთო ოთახი

WC
WC

საერთო ოთახი საერთო ოთახი

WC

WC

WC

WC

ჰოლი

კაბინეტი

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

ჰოლი

კარადა

კარ ადა

კარ ადა

კარ ადა

სამზარეულო

დერეფანი

დერეფანი

ჰოლი ჰოლი

დერეფანი

საძინებელი საძინებელი

გარდერობი ჭჩ

ჰოლი

აივანი

აივანი

საძინებელი

WC

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი

I სართულის გეგმა

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

6

დაკვეთა: #4206

კორექტირეული პროექტი

1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11

a

b

d

e

z

g

e

-3.30 -1.20

-1.20

-3.30

-1.20

-3.30

-1.20

-0.80

I სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

ვაშაძე გვარამაძე

WC

ფინანსური დირექტორი

საპროექტო

მოსალაპარაკებელი

-0.80

2

2

1

1

25.7 m2

18.5 m2

18.0 m2

15.4 m2

45.4 m2

23.1 m2

18.5 m2

18.8 m2

36.2 m2 36.2 m2

18.1 m2

19.1 m2

23.1 m2

22.4 m2

20.7 m2

45.4 m2

4.3 m2

1.5 m2

10.6 m2

10.6 m2 1.6 m2

3.7 m2

2.1 m2

7.7 m2

1.2 m2

15.9 m2

1.8 m2

10.7 m2

10.7 m2

1.5 m2

4.2 m2

4.2 m2

10.7 m2

1.8 m2

1.5 m2

1.9 m2

1.9 m2

50.4 m2

17.2 m2
23.8 m2

4.8 m2

2.4 m2
3.5 m2

4.9 m2

17.0 m2 18.6 m2

10.0 m2

56.2 m2

28.9 m2

21.3 m2

A: 10.7 m2 H: 270.00 cm

1980

60 70
20

10
9 20

20 130

40

150 270 40

380

320

350

320

380

380

320

350

350

3150

450

600

450

1500

3806

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

305 1879 200 550 390 380 359

240 450 600 450 240

165

20

56 130
20

10
130

40 130 20

20 10020

20 130 180

200 130

186
130
219

20

219

130

65 121

130

186

196

120
20
19010
20
10
190
20

130

20

180

130

20 130

186
34130
20

20136 9

54

150 27040

45

20 80 60 150 270 70 80 80 150 270 60

40

160 80 250 160

330

40 40

90 300

270 90 80 160

330 250 80 160

40

100

404

65

385

65

535

46

19

360

65 20 20160 80 310 160 270 114 200 184 201 450

11 130

560

488

300 270
65

160
52
83

115 20
17520
45
40

150 270
7520

300 270

140

320 270

20
54

150 27040

45
20

175 330 2057
5840
80

150 270
80 40

408
40
85

150 180 62
65
61

150 270 62

65

310
65
61

150 270 62

65
68

150 270
67 65
68

150 270
67 65
62

150 270 61

65

310
65
65

150 270 65

65
80

150 270 60

65

215
65

235 330

3.30

3.30

113,4 m2

154.4 m2

154.3 m2 80,6 m2

58.0 m2

200,3 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

საძინებელი

აივანი

WC

WC

საძინებელი
საძინებელი
საერთო ოთახი

კაბინეტი

სამზარეულო

დერეფანი გარდერობი ჭჩ

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი ჭჩ

ჰოლი

დერეფანი
WC

კარ ადა

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საერთო ოთახი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

WC

WC

კარადა ჭჩ
WC

დერეფანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი

კარადა დერეფანი

ჰოლი

ჰოლი

კარადა

WC

WC

WC

სამზარეულო
საძინებელი

ჰოლი

WC WC

აივანი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

II სართულის გეგმა

2

7

საერთო ოთახი

სამზარეულო

კორექტირეული პროექტი

დაკვეთა: #4206

ჰოლი

II სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

16.4 m2

15.4 m2

19.5 m2 19.5 m2
15.3 m2

14.9 m2

16.4 m2 22.8 m2

47.8 m2

17.2 m2

18.6 m2

14.4 m2

18.7 m2

25.7 m2

18.5 m2

18.0 m2

1.5 m2

10.6 m

10.6 m2 1.6 m2

10.0 m2

11.9 m2

13.8 m2

21.3 m2

3.5 m2

13.2 m2 1.9 m2

1.9 m2

3.7 m2 1.8 m2

1.8 m2

3.7 m2

4.9 m2

1.8 m2 1.8 m2

2.4 m2

4.8 m2

3.1 m2

1.7 m2

6.5 m2

29.1 m2

16.6 m2

4.0 m2

3.7 m2

12.3 m2 3.7 m2

2.1 m2

7.7 m2

6.1 m2

13.8 m2

13.8 m2

33.3 m2

33.3 m2

13.8 m2

6.1 m2

14.9 m2

11.9 m2

15.4 m2

4.3 m2

5.4 m2

2.6 m2

5.3 m2

2.6 m2

1.9 m2

1.9 m2

11.4 m2

1980

20

3806

1500

450

600

450

240 450 600 450 240 200 550 390 380 359 1879

3150

380

320

350

320

380

380

320

350

350

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305

235 330

65

215

65

60

150 270

80

65

65

150 270

65

375

65

61

150 270

62

65 67

150 270

68

65 67

150 270

68

65

62

150 270

61

65

375

62

150 270

61

65

62

150 180

85 20 20 240 310 160 330 80 290 80 70 150 270 60 254 165

65

150 270

68

40

300 270
80

150 270 65

65

115 20

175 330 65

40

150 270 55

20

320 180
50
40
50

320 180

20
54

150 270 40
65

310
40
80

150 270
80 40

65

385

65

535

65

360

65

40

160 80 250 160

330

40 40

90 300

270 90

40 40 160
330 250 80 160

40

20

130

10

20

20 9

20
130

196

120

186
130

130

186

20

200
20

200
20

110 20

9 20
130 40

56 130

130

224

10
20

70 60

130

10 20

193

20 130 100

200 130 20

20 20 130 200

130 20

34130
20
20135
10

130

6.60

113,4 m2

106.0 m2

58.0 m2

200.3 m2

149.3 m2

122.0 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

III სართულის გეგმა
8

აივანი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი

აივანი

აივანი

საძინებელი ჭჩ

ჰოლი

დერეფანი
WC

კარ ადა

აივანი

აივანი

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
WC

კარადა ჭჩ
WC

დერეფანი

აივანი

ჰოლი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

WC

აივანი კარადა დერეფანი
ჰოლი

WC

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი ჰოლი
კარადა

WC

WC

სამზარეულო საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

WC WC

საძინებელი

აივანი

WC

WC

საძინებელი
საძინებელი
საერთო ოთახი

კაბინეტი

სამზარეულო

დერეფანი გარდერობი ჭჩ

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

კორექტირეული პროექტი

დაკვეთა: #4206

III სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

25.7 m2

18.5 m2

18.0 m2

16.4 m2

15.4 m2

19.5 m2 19.5 m2
15.3 m2

16.4 m2

2.6 m2

13.8 m2

13.8 m2

6.5 m2

22.8 m2

16.6 m2

1.9 m2

4.0 m2

13.2 m2

47.8 m2

18.6 m2

14.4 m2

18.7 m2

21.3 m2

7.5 m2

3.5 m2

23.8 m2

23.8 m2

1.9 m2

6.5 m2

10.0 m2

1.8 m2 1.8 m2

1.9 m2

4.9 m2

12.3 m2 3.7 m2 29.1 m2
1.9 m2

4.8 m2

2.4 m2

3.7 m2

2.1 m2

7.7 m2

6.1 m2

14.9 m2

1.8 m2

3.7 m2

3.7 m2

1.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

2.6 m2 4.3 m2

1.5 m2 10.6 m21.6 m2

10.6 m2
6.1 m2

33.3 m2

33.3 m2

14.9 m2

15.4 m2

17.2 m2

1.7 m2
3.1 m2

6.5 m2

6.7 m2

6.7 m2

IV სართულის გეგმა მ. 1:200

	დამკვეთი: "იბერია კონსტრაქშენი"			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №25ა		დაკვეთა: №4206
პ.მ.პ.	ქ. მარჩიძე					
პრ. მთ. ინჟ.	ქ. ოდიშვილი			კორპუსირებული პროექტი		სპეციალური პროექტი
შესრულება	ქ. მარჩიძე					
შეამოწმა	გ. ჯაბუა			IV სართულის გეგმა	ფურც.	სულ. ფურც.
					9	

1980

240 450 600 450 240 1879 200 550 390 380 359

1500

450

600

450

3806

380

320

350

320

380

380

320

350

350

3150

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305 40 40 60 150 270 80 80 70 150 270 60 80

240

40 80

150 270

80

40 115

20

175 330

20

45

40 150 270

54

20

320 180

50

40

50

320 180

20

55

150 270

40

45

20 175

20 115

65

65

150 270

15

65

300 270

40

22

18

404

65

385

65

535

46

19

360

65 20 20160 80 310 160 330 730 80 174 165

20 20
160

60 20
250 160

20 20 40
90 300 90

40 20 20
160 250

20 60
160

20 20

408
40
85

150 62
65
61

150 270 62

65

310
65
61

150 270 62

65
68

150 270
67 65
68

150 270
67 65
62

150 270 61

65

310
65

280
65
80
10842
60
65

215
65

235 330

301

213

13.20

148.6 m2

148,4 m2

113,4 m2

80.6 m2

58.0 m2

200.3 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

აივანი

აივანი

აივანი

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
WC

კარადა ჭჩ
WC

დერეფანი

აივანი

ჰოლი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი ჭჩ

ჰოლი

დერეფანი
WC

კარ ადა

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

WC

აივანი კარადა დერეფანი
ჰოლი

WC

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი ჰოლი
კარადა

WC

WC

სამზარეულო საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

WC WC

საძინებელი

აივანი

WC

WC

საძინებელი
საძინებელი

კაბინეტი

სამზარეულო

დერეფანი გარდერობი ჭჩ

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

V სართულის გეგმა
10

კორექტირეული პროექტი

დაკვეთა: #4206

V სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

25.7 m2

18.5 m2

18.0 m2

16.4 m2

15.4 m2

19.5 m2

6.1 m2

19.5 m2

15.3 m2

16.4 m2

2.6 m2

13.8 m2

13.8 m2

6.5 m2

22.8 m2

16.6 m2

1.9 m2

4.0 m2

13.2 m2

47.8 m2

18.6 m2

14.4 m2

18.7 m2

21.3 m2

7.5 m2

3.5 m2

23.8 m2

23.8 m2

1.9 m2

6.5 m2

10.0 m2

1.8 m2 1.8 m2

1.9 m2

4.9 m2

12.3 m2 3.7 m2 29.1 m2
1.9 m2

4.8 m2

2.4 m2

3.7 m2

2.1 m2

7.7 m2

6.1 m2

14.9 m2

1.8 m2

3.7 m2

3.7 m2

1.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

2.6 m2

6.1 m2

4.3 m2

1.5 m2 10.6 m21.6 m2

10.6 m2
6.1 m2

33.3 m2

33.3 m2

14.9 m2

15.4 m2

17.2 m2

1.7 m2
3.1 m2

6.5 m2

1980

240 450 600 450 240 1879 200 550 390 380 359

1500

450

600

450

3806

380

320

350

320

380

380

320

350

350

3150

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305 40 40 60 150 270 80 80 70 150 270 60 80

240

404

65

385

65

535

46

19

360

65 20 20160 80 310 160 330 730 80 174 165

20 20
160

60 20
250 160

20 20 40
90 300 90

40 20 20
160 250

20 60
160

20 20

10 110

40 40 100 160 50

30

90 20 270

60

90 270

30

40 80

150 270

80

40 115

20

175 330

20

45

40 150 270

54

20

320 180

50

40

50

320 180

20

50

150 270

45

45

20 175

20 115

65

50

150 270

30

65

300 270

40

22

18

408
40
85

150 62
65
61

150 270 62

65
80

150 270
80 65
61

150 270 62

65
68

150 270
67 65
68

150 270
67 65
62

150 270 61

65
80

150 270
80 65
65

150 270 65

65
80
10842
60
65

215
65

235 330

16.50

148,6 m2

148,4 m2

113,4 m2

80,6 m2

58.0 m2

200.3 m2

VI სართულის გეგმა
11

კორექტირეული პროექტი

1 2 3 4 5 6 დაკვეთა: #4206

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

აივანი

აივანი

აივანი

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
WC

კარადა ჭჩ
WC

დერეფანი

აივანი

ჰოლი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი ჭჩ

ჰოლი

დერეფანი
WC

კარ ადა

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

WC

აივანი კარადა დერეფანი
ჰოლი

WC

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი ჰოლი
კარადა

WC

WC

სამზარეულო საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

WC WC

საძინებელი

აივანი

WC

WC

საძინებელი
საძინებელი

კაბინეტი

სამზარეულო

დერეფანი გარდერობი ჭჩ

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

VI სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

25.7 m2

18.5 m2

18.0 m2

16.4 m2

15.4 m2

19.5 m2

6.1 m2

19.5 m2

15.3 m2

16.4 m2

2.6 m2

13.8 m2

13.8 m2

6.5 m2

22.8 m2

16.6 m2

1.9 m2

4.0 m2

13.2 m2

47.8 m2

18.6 m2

14.4 m2

18.7 m2

21.3 m2

7.5 m2

3.5 m2

23.8 m2

23.8 m2

1.9 m2

6.5 m2

10.0 m2

1.8 m2 1.8 m2

1.9 m2

4.9 m2

12.3 m2 3.7 m2 29.1 m2
1.9 m2

4.8 m2

2.4 m2

3.7 m2

2.1 m2

7.7 m2

6.1 m2

14.9 m2

1.8 m2

3.7 m2

3.7 m2

1.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

2.6 m2

6.1 m2

4.3 m2

1.5 m2 10.6 m21.6 m2

10.6 m2
6.1 m2

33.3 m2

33.3 m2

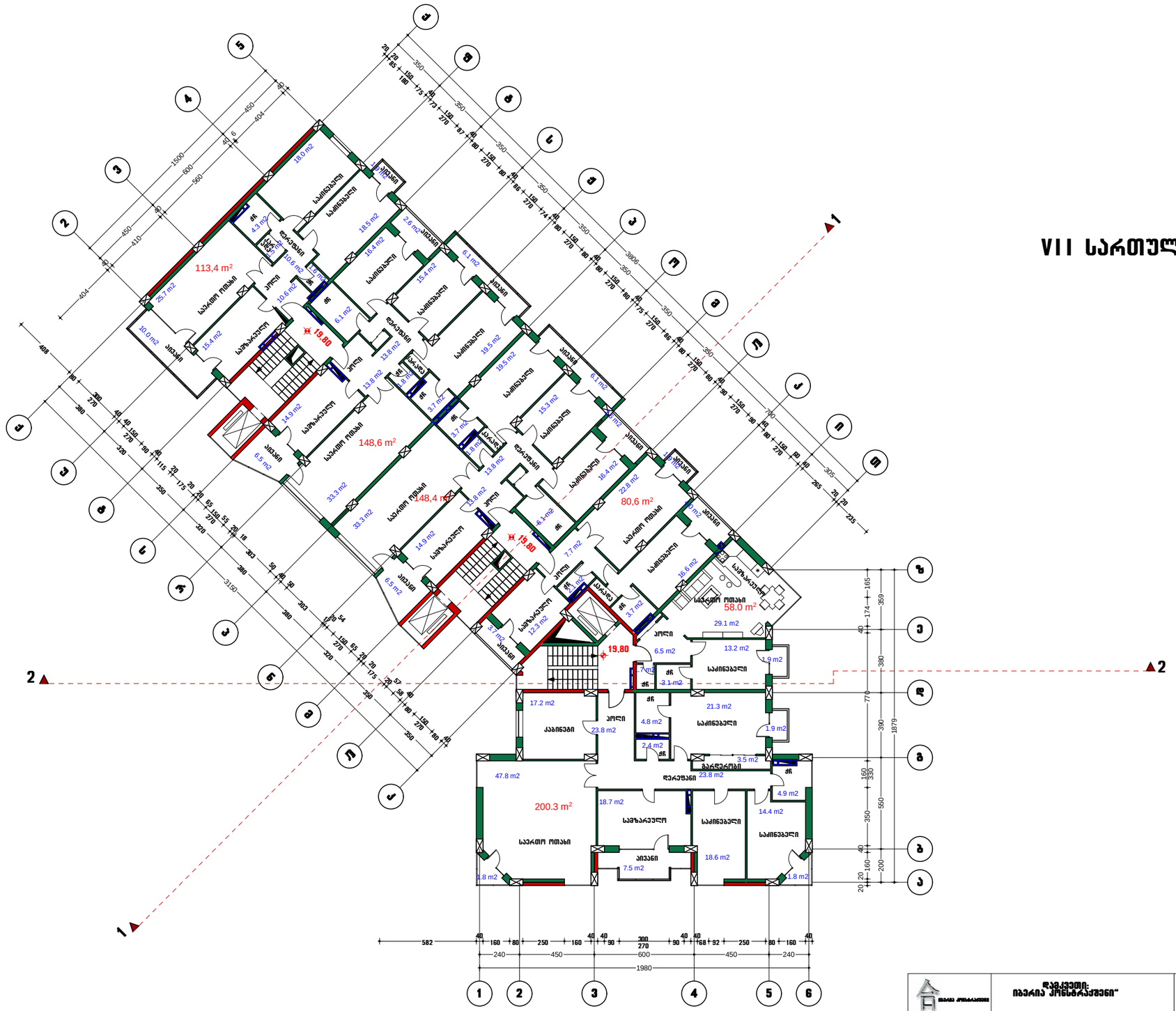
14.9 m2

15.4 m2

17.2 m2

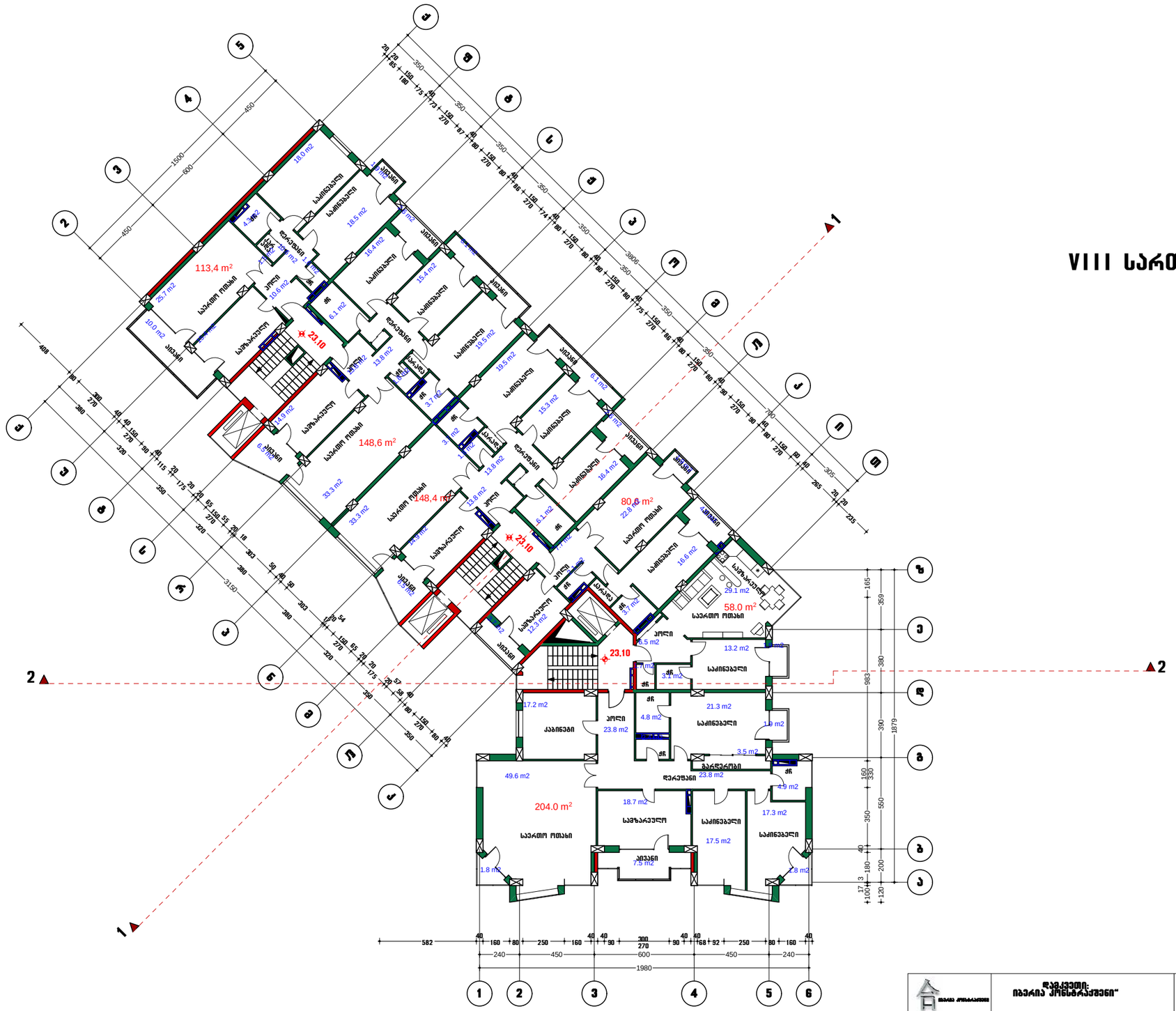
1.7 m2
3.1 m2

6.5 m2



VII სართულის გეგმა მ. 1:200

	დამკვეთი: იბერია პროსტრაქშენი"			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქავთარაძის ბაზრ. №35ა	დაკვეთა: №4206
პ.მ.პ.	ქ. მარჯიძე				
პრ. მთ. ინჟნ.	ქ. ოდიშვილი			პროექტირების პროექტი	სახლის პროექტი
შეასრულა	ქ. მარჯიძე				
შეამოწმა	მ. ჯაბუა			VII სართულის გეგმა	ფურც. 12 / სულ. ფურც.



1980 1879

1500

240 450 600 450 240

450

600

450

3806

3150

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305 10017 3 180 40 350 160 330 983 165 120 200 550 390 380 359

204.0 m2

148,6 m2

148,4 m2

113,4 m2

80,6 m2

58.0 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

აივანი

აივანი

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
WC

კარადა ჭჩ
WC

დერეფანი

აივანი

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი ჭჩ

ჰოლი

დერეფანი
WC

კარ ადა

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

WC

აივანი კარადა დერეფანი
ჰოლი

WC

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი ჰოლი
კარადა

WC

WC

სამზარეულო საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

WC WC

საძინებელი

აივანი

WC

WC

საძინებელი
საძინებელი

კაბინეტი

სამზარეულო

დერეფანი გარდერობი ჭჩ

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

13

VIII სართულის გეგმა

კორექტირეული პროექტი

დაკვეთა: #4206

408

80

300 270
40
40

150 270
90 40
115 20
17520
20
65

150 270 55
20
18

303
50
40
50

303
172054

150 270 65
20
20
175
2057
5840
80

150 270
80 40

380

320

350

320

380

380

320

350

350

20

2085
150 180
75 40
73

150 270
87 40
80

150 270
80 40
86

150 270
74 40
80

150 270
80 40
80

150 270
80 40
75

150 270
86 40
80

150 270
80 40
90

150 270
90 40
80

150 270 60
40

265
20
20

235

582 40

160 80 250 160 40 4090 300 270 9040 4068 92 250 80 160 40

23,10

23,10

23,10

VIII სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

3.7 m2

1.8 m2

4.3 m2

13.8 m2

6.1 m2

18.5 m2

33.3 m2

1.9 m2

15.4 m2

6.1 m2

14.9 m2

6.5 m2

6.1 m2

10.6 m2

12.3 m2

2.1 m2

3.7 m2

22.8 m2

18.7 m2

3.5 m2

29.1 m2

4.0 m2

1.9 m2
23.8 m2

1.8 m2

2.4 m2

17.5 m2

1.8 m2

3.1 m2

7.5 m2

25.7 m2

18.0 m2

1.5 m2 10.6 m2 1.6 m2

49.6 m2

16.4 m2

14.9 m2

15.4 m2

2.6 m2

13.8 m2
6.1 m2

19.5 m2

15.3 m2

16.4 m2

2.6 m2

1.8 m2 13.8 m2
13.8 m2

3.7 m2

13.2 m2

6.5 m2

17.2 m2 21.3 m2

23.8 m2

1.9 m2

10.0 m2

6.5 m2

33.3 m2

17.3 m2

4.9 m2

1.9 m2

4.8 m2

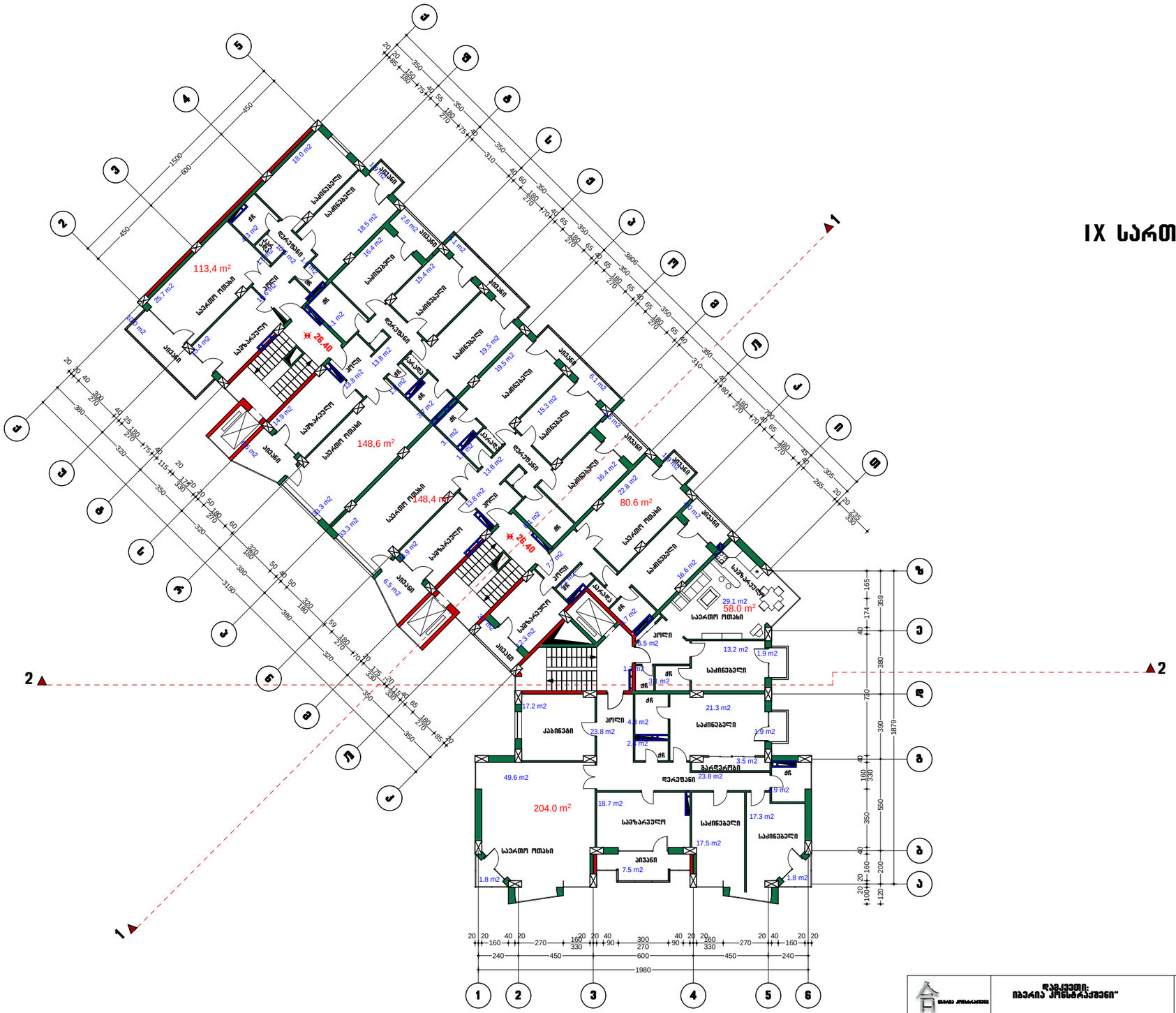
1.7 m2

16.6 m2

3.7 m2

7.7 m2

19.5 m2



1980

240 450 600 450 240 1879

1500

450

600

450

3806

380

320

350

320

380

380

320

350

350

3150

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305

20
20
40

300 270
40
25

180 270
75 40
115 20

175 33020

20
50

180 270

60

320 180
50
40
50

320 180
59

180 270
7020

175 330 20
115 33040

65

180 270

85 20 10020 20160 40 350 160 330 40 730 40 174 165

20
20
85

150 180
7540
55

180 270
75 40

310
40
60

180 270
7040
65

180 270 65

40
65

180 270 65

40
65

180 270 65

40

310
40
80

180 270
7040
65

180 270 45
40

265
20
20

235 330

20 20
160

40 20

270 160

330

20 20 40

90 300

270 90

40 20 20160
330 270

20 40
160

20 20 120 200 550 390 380 359

204.0 m2

148,6 m2

148,4 m2

113,4 m2

80.6 m2

58.0 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

აივანი

აივანი

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
WC

კარადა ჭჩ
WC

დერეფანი

აივანი

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი ჭჩ

ჰოლი

დერეფანი
WC

კარ ადა

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

WC

აივანი კარადა დერეფანი
ჰოლი

WC

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი ჰოლი
კარადა

WC

WC

სამზარეულო საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

WC WC

საძინებელი

აივანი

WC

WC

საძინებელი
საძინებელი
საერთო ოთახი

კაბინეტი

სამზარეულო

დერეფანი გარდერობი ჭჩ

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

14

IX სართულის გეგმა

კორექტირეული პროექტი

დაკვეთა: #4206

26,40

26,40

IX სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

25.7 m2

18.5 m2

18.0 m2

15.4 m2

4.3 m2

1.5 m2

10.6 m2

10.6 m2 1.6 m2

10.0 m2

6.1 m2

6.1 m2

6.5 m2

16.4 m2

14.9 m2

15.4 m2

33.3 m2

19.5 m2

3.7 m2

6.1 m2

1.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

33.3 m2

19.5 m2

15.3 m2

14.9 m2

16.4 m2

2.6 m2

6.1 m2

1.8 m2 13.8 m2
13.8 m2

6.5 m2

3.7 m2

22.8 m2

12.3 m2

16.6 m2 7.7 m2

1.9 m2

4.0 m2

3.7 m2 3.7 m2

2.1 m2
29.1 m2

13.2 m2

6.5 m2

3.1 m2

1.7 m2

49.6 m2

17.3 m2

17.5 m2

17.2 m2

18.7 m2

21.3 m2

7.5 m2

2.4 m2

4.8 m2

4.9 m2

3.5 m2

23.8 m2

23.8 m2

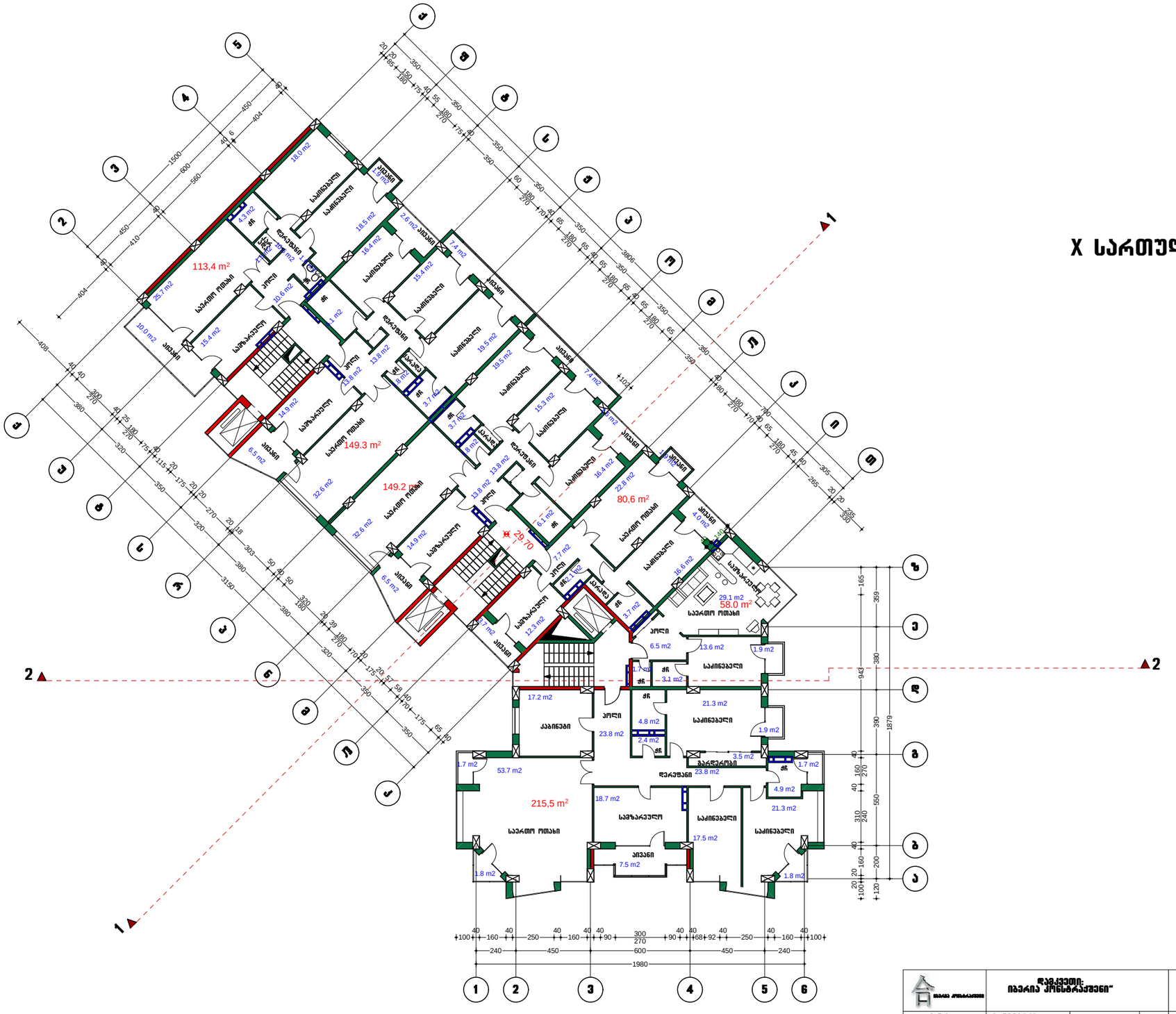
1.9 m2

1.9 m2

1.9 m2

1.8 m2 1.8 m2

2.6 m2



1980 1879

1500

240 450 600 450 240

450

600

450

3806

380

320

350

320

380

380

320

350

350

3150

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305

235 330

20

20

265

40

45

180 270

65

7040

180 270

80

40

350

65

180 270

65

40

65

180 270

65

40

65

180 270

65

7040

180 270

60

350

40 75

180 270

55

7540

150 180

85

20

20

404

40

410

40

560

40 6

404

40

40

65

175

70

40

58

57

17520

7020

180 270

39

20

320 180

50

40

50

303

18

20

270

20

20 175

20 115

40 75

180 270

25

40

300 270

40

40

408

100

40
160

40
250

40
160

40 40

90 300

270 90

40 40
68 92

40
250

40
160

40

100 120 200 550 390 380 359 10020 20160 40 310 240 40 160 270 40 943 165

140 40

102

29.70

215,5 m2

113,4 m2

80,6 m2

58.0 m2

149.2 m2

149.3 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

საერთო ოთახი

აივანი

აივანი

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი
WC

კარადა ჭჩ
WC

დერეფანი

აივანი

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი

ჰოლი

დერეფანი
WC

კარ ადა

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

WC

აივანი კარადა დერეფანი
ჰოლი

WC

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი ჰოლი
კარადა

WC

WC

სამზარეულო საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

WC WC

საძინებელი

აივანი

WC

WC

საძინებელი
საძინებელი

კაბინეტი

სამზარეულო

დერეფანი გარდერობი ჭჩ

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა
p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

15

WC

X სართულის გეგმა

კორექტირეული პროექტი

დაკვეთა: #4206

X სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

10.6 m2

6.5 m2

2.6 m2

14.9 m2

1.8 m2

10.0 m2

1.9 m2

4.3 m2

7.4 m2

15.4 m2

3.7 m2

3.7 m2

13.8 m2

6.1 m2

13.8 m2

3.7 m2

14.9 m2

12.3 m2

3.1 m2

1.7 m2

3.7 m2

4.0 m2

2.1 m2

7.7 m2

1.8 m2

17.2 m2

6.5 m2

4.8 m2
23.8 m2

4.9 m2

1.7 m2

2.4 m2

1.9 m2

1.7 m2

21.3 m2

25.7 m2

18.5 m2

18.0 m2

1.5 m2 10.6 m2 1.6 m2

7.4 m2

16.4 m2
15.4 m2

19.5 m2

6.1 m2

13.8 m2

13.8 m2 19.5 m2

15.3 m2

16.4 m2

2.6 m2

6.5 m2

22.8 m2

16.6 m2

1.9 m2

53.7 m2

29.1 m2

17.5 m2

18.7 m2

21.3 m2

7.5 m2

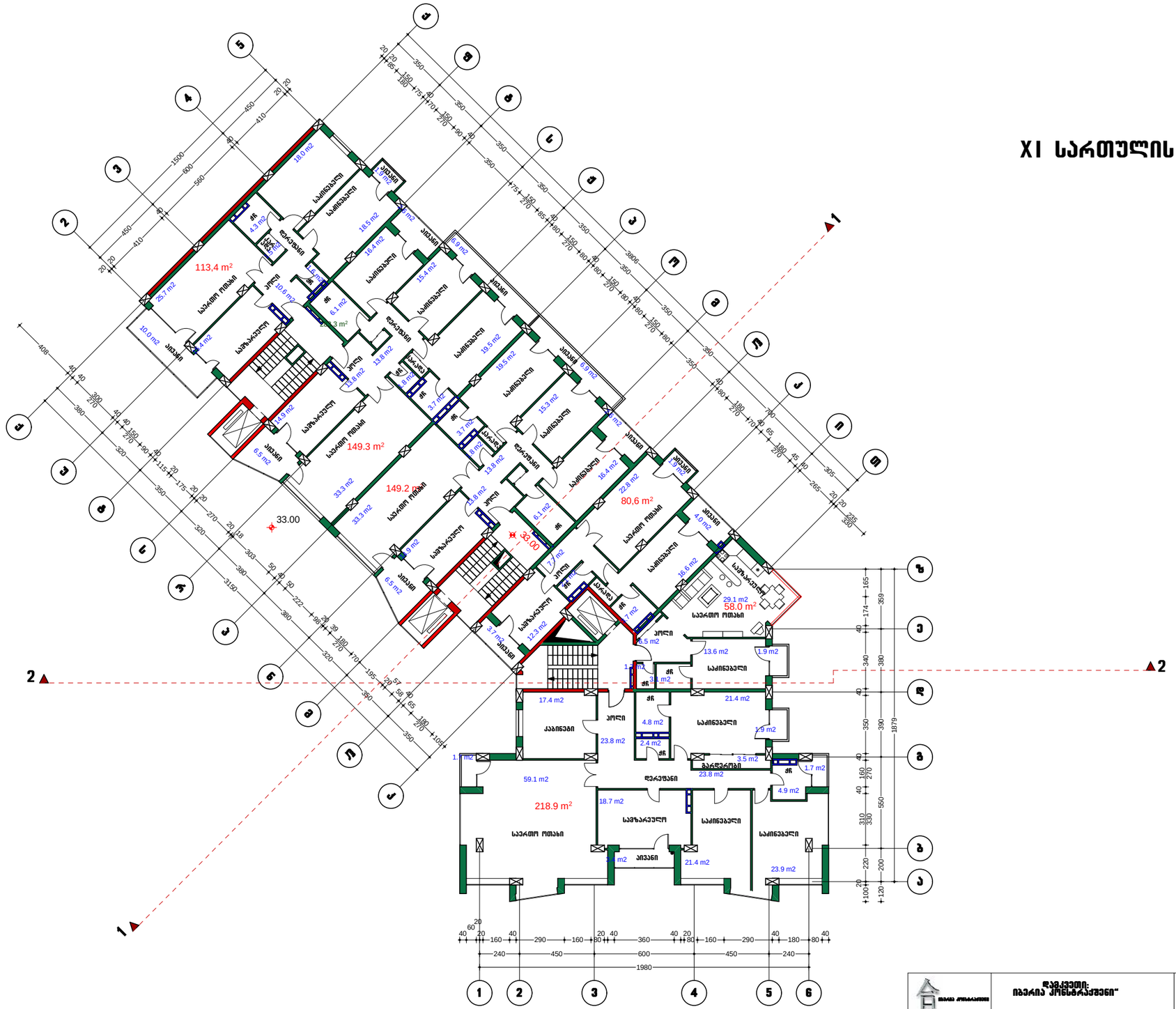
3.5 m2
23.8 m2

1.9 m2 13.6 m2

32.6 m2

32.6 m2

1.8 m2 1.8 m2



1980 120 200 550 390 380 359 1879

1500

240 450 600 450 240

450

600

450

3806

3150

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305

380

320

350

320

380

380

320

350

350

40

60

20
20
160

40
290 160 80

20 40
360

40 20
80 160 290

40
180 80

40 10020 220 310 330 40 160 270 40 350 40 340 40 174 165

20

20

410

40

560

40

410

20

20

105

180 270

65

5840

2057

195

70

180 270

39

9820

222

50

40

50

303

18

20

270

20

20 175

20 115

40 90

150 270

40

40

300 270

40

40

408

20
20
85

150 180
75 40
70

150 270
90 40

350

75

150 270
85 40
80

150 270
80 40
80

150 270
80 40
80

150 270
80

350
40
80

180 270
7040
65

180 270 45

40

265
20
20

235 330

33.00

33.00

283.3 m2

149.2 m2

149.3 m2

113,4 m2

80,6 m2

58.0 m2

218.9 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

16

WC

WC

WC

WC

ჭჩ აივანი

აივანი

სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

კარადა

დერეფანი

აივანი

ჰოლი

აივანი

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი

ჰოლი

დერეფანი კარ ადა

საერთო ოთახი
სამზარეულო

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

აივანი კარადა დერეფანი
ჰოლი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საძინებელი ჰოლი
კარადა

სამზარეულო საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

საძინებელი

აივანი

WC

საძინებელი
საძინებელი

კაბინეტი

სამზარეულო

გარდერობი

ჰოლი

საერთო ოთახი

აივანი

დერეფანი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

XI სართულის გეგმა

WC

WC

WC

WC

WC WC
WC

WC

XI სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

3.7 m2

6.5 m2

1.8 m2

6.1 m2

4.3 m2

1.5 m2

3.7 m2

3.7 m2

1.8 m2

33.3 m2

12.3 m2

33.3 m2 6.1 m2

1.9 m2

10.0 m2

1.6 m2
10.6 m2

4.0 m2

1.9 m2

4.9 m2

1.7 m2

4.8 m2

2.4 m2 23.8 m2

17.4 m2

23.9 m2

25.7 m2

18.0 m2

15.4 m2

21.4 m2

6.9 m2

6.9 m2

16.4 m2

14.9 m2

15.4 m2

19.5 m2

2.6 m2

13.8 m2

13.8 m2 19.5 m2

15.3 m2

14.9 m2

16.4 m2

2.6 m2

13.8 m2

13.8 m2

6.5 m2

22.8 m2

16.6 m2 7.7 m2

3.7 m2

2.1 m2

6.5 m2

3.1 m2

1.7 m2

21.4 m2 3.4 m2

1.7 m2

18.7 m2

3.5 m2
23.8 m2

1.9 m2

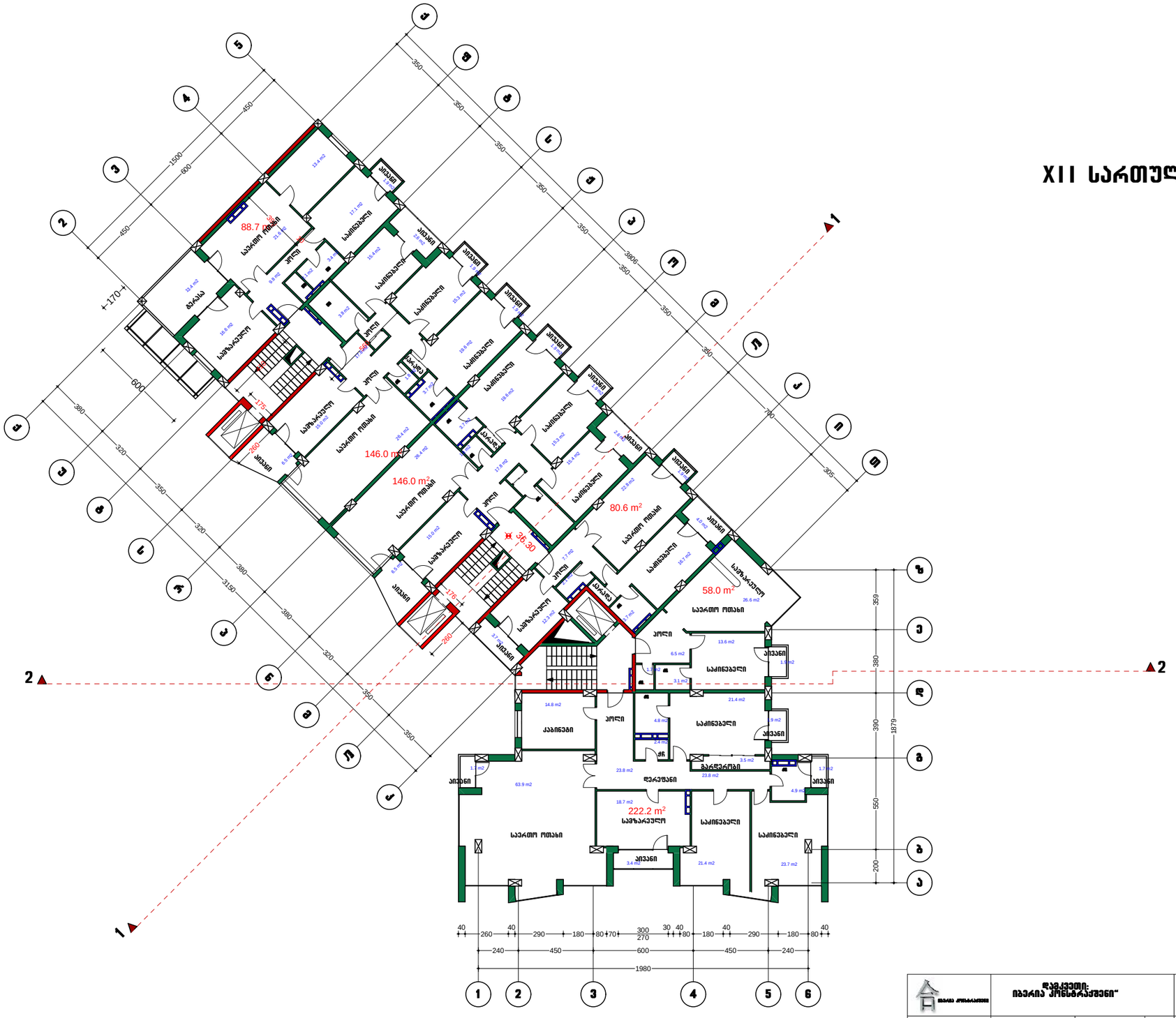
1.9 m2

13.6 m2

18.5 m2

59.1 m2

29.1 m2



1980

3806

350

350

350

350

350

350

350

350

700

305

450

600

450

1500 1879

380

320

350

320

380

380

320

350

350

3150

240 450 600 450 240 200 550 390 380 359

410

560

260

175

176

260

170

600

40
260

40

290 180 80 70 300

270

30 40
80 180

40
290 180 80

40

10

390

36.30

58.0 m2

80.6 m2

222.2 m2

88.7 m2

146.0 m2

146.0 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

აივანი

აივანი

აივანი

ჰოლი

საძინებელი ჰოლი
კარადა

საერთო ოთახი

სამზარეულო

კარადა

ჰოლი

კარადა

საძინებელი საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

აივანი

WC

WC

WC

WC

საერთო ოთახი

აივანი

აივანი

აივანი

აივანი

საერთო ოთახი

აივანი

კაბინეტი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

სამზარეულო

გარდერობი დერეფანი

wc
wc

WC

WC WCWC

WC

WC
WC

wc

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

აივანი

აივანი

აივანი აივანი

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

XII სართულის გეგმა

დაკვეთა: #42006

კორექტირებული პროექტი

17

ფურც. სულ. ფურც.

აივანი

ტერასა

აივანი

აივანი
აივანი

XII სართულის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

26.4 m2 15.0 m2

19.6 m2

26.4 m2

15.0 m2

22.8 m2

3.7 m2

2.1 m2

1.8 m2

19.6 m2

15.3 m2
15.4 m2

26.6 m2

16.7 m2

17.8 m2

14.8 m2

63.9 m2

21.4 m2

23.7 m2

3.5 m2
23.8 m2

1.9 m2

1.9 m2

15.3 m2

17.1 m2

13.4 m2

13.4 m2

3.4 m2

2.1 m2 9.8 m2

16.6 m2

15.4 m2

6.5 m2

3.7 m2

3.7 m2

1.8 m2

17.8 m2

1.9 m2

1.7 m2

4.8 m2
2.4 m2

23.8 m2

18.7 m2

1.7 m2
4.9 m2

3.4 m2 21.4 m2

12.3 m2
3.7 m2

1.7 m2
3.1 m2

13.6 m2
6.5 m2

6.5 m2

4.0 m2

7.7 m2

1.9 m2

3.8 m2

21.6 m2

2.6 m2

1.9 m2

1.9 m2

1.9 m2

2.6 m2

1.9 m2

1980

350

350

350

350

350

350

350

1005

3806

350

700

305

1500 1879

380

320

350

320

380

380

320

350

350

40
80 240 450 600 450 240 80

40 161 200 550 233 40 4275 380 359

40 80

0

150

0

591

148

2585

20

323

117

150 180
129
115
235

420

150 270
10120
107

150 270

413
20
20

175 20
115 38
81

150 270
100

39.60
39.60

58.0 m2

80.6 m2

195.2 m2

114.1 m2

75.6 m2

114.1 m2

13.1 m2

1 2 3 4 5 6

2

3

4

5

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l

m

o

p

J

s

t

f

q

n

r

u

k

l

m

p

s

t

q

ფურც. სულ. ფურც.

დამკვეთი:
იბერია კონსტრაქშენი~

მრავალსართულიანი
საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის გამზ. #33ა

p.m.a.
პრ. მთ. კონს.
შეასრულა
შეამოწმა გ. jabua

კ. მაჩაიძე

კ. მაჩაიძე
კ. ოდიშვილი სტადია
პროექტი

დერეფანი

სამზარეულო
ჰოლი

საერთო ოთახი

საძინებელი საერთო ოთახი

აივანი

ჰოლი

საძინებელი

ჭჩ კაბინეტი

ტერასა ტერასა

სამზარეულო
საძინებელი

საერთო ოთახი

ტერასა

ტერასა

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო

სამზარეულო

გარდერობი

WC WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

WC

აივანი

აივანი

აივანი

ტერასა

ტერასა

საერთო ოთახი

საძინებელი

WC

სამზარეულო

WC

WC

საძინებელი

WC

საერთო ოთახი

სამზარეულო

საძინებელი

ჰოლი

აივანი

WC WC

საძინებელი

13,1 m2

დაკვეთა: #42006

კორექტირებული პროექტი

18

აივანი

39,60

XIII სართულის და
მანსარდის გეგმა

ტერასა

ტერასა

XIII სართულის და

მანსარდის გეგმა მ. 1:200

იბერია კონსტრაქშენი

2

2

1

1

8.6 m2

4.7 m2

3.9 m2

16.1 m2

18.5 m2

28.2 m2

8.6 m2

18.8 m2 18.8 m2

9.8 m2

18.1 m2

28.2 m2

19.9 m2

3.9 m2 15.9 m2

15.4 m2

1.9 m2

6.3 m2

16.9 m2 23.3 m2

19.7 m2

18.1 m2

25.5 m2 7.9 m2

41.6 m2

15.3 m2
3.1 m2

1.7 m2

7.9 m2

26.6 m2

16.7 m2

4.0 m2

2.1 m2

7.7 m2

23.1 m2
2.3 m2

4.7 m2

4.0 m2

3.7 m2

1.9 m2

1.9 m2

1.2 m2

2.4 m2
20.8 m2

4.7 m2

16.0 m2

22.2 m2

13.5 m2

5.6 m2

12.3 m2

13.9 m2

13.3 m2

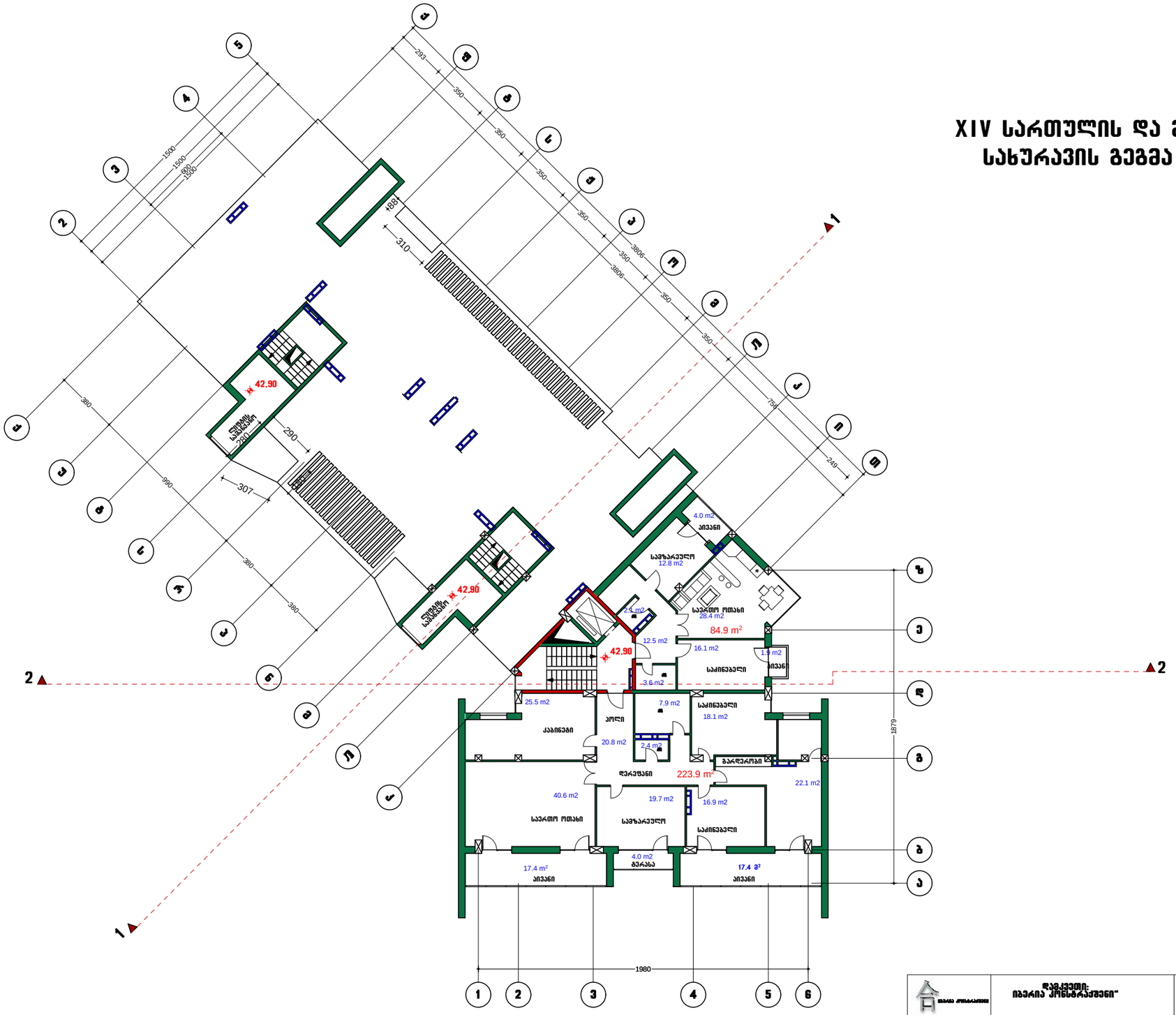
13.9 m2

450

600

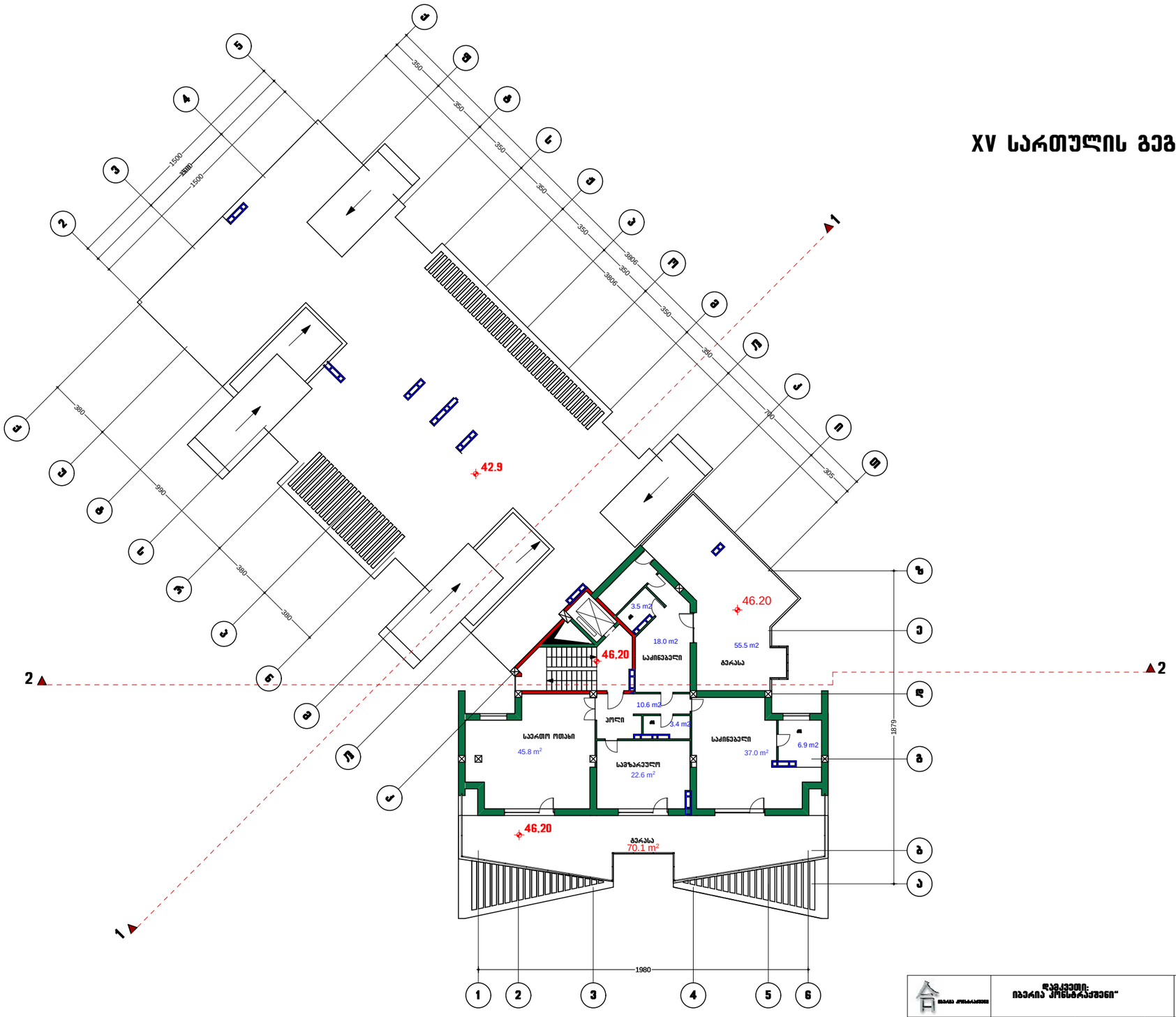
450

XIV სართულის და მანსარდის სახურავის გეგმა მ. 1:200

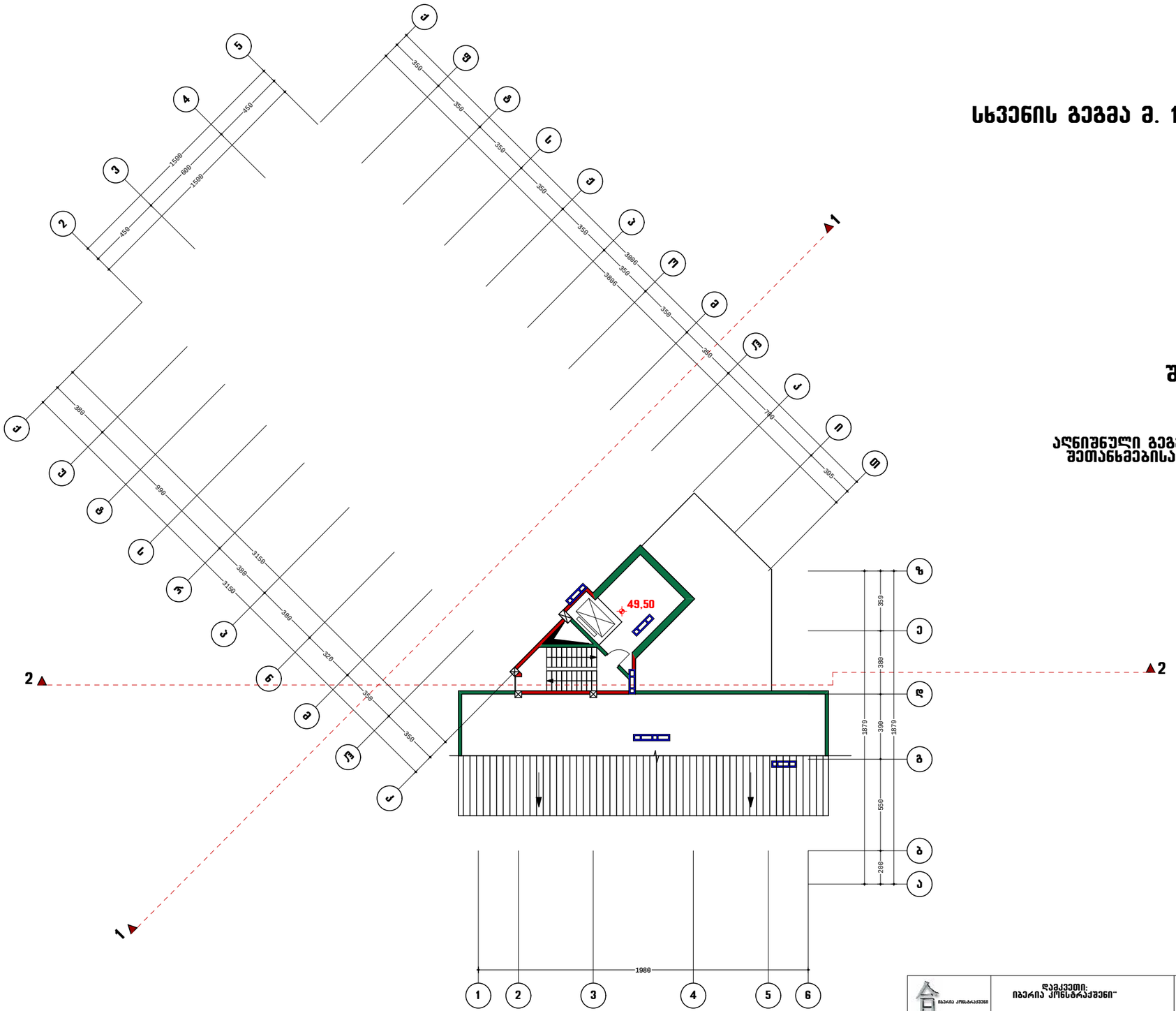


შპს "იბერია პროექტი"				დამკვეთი: "მგრაველსარდლიანი სამშენებლო სანდი ქალაქის ბაზის. №2"	დაკვეთა: №42006
პ.მ.პ.	ქ. მაჩაიძე			კორექტირებული პროექტი	სტადია პროექტი
პრ. მთ. ინჟ.	ქ. ლილიშვილი				
შეასრულა	ქ. მაჩაიძე			XIV სართულის და მანსარდის სახურავის გეგმა	ფურც. 19 / სულ. ფურც.
შეამოწმა	ზ. ჯაბაუა				

XV სართულის გეგმა მ. 1:200



შპს „იბერია კონსტრაქშენი“				მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქავთარაძის ქუჩა. №35ა	დაკვეთა: №42006	
პ.მ.ს.	ქ. მარკიძე			კორექტირებული პროექტი	სტადია პროექტი	
პრ. მთ. კონს.	ქ. ოდიშელი					
შესრულა	ქ. მარკიძე					
შეამოწმა	გ. ჯაბაგა			XV სართულის გეგმა	ფურც.	სულ. ფურც.
					20	

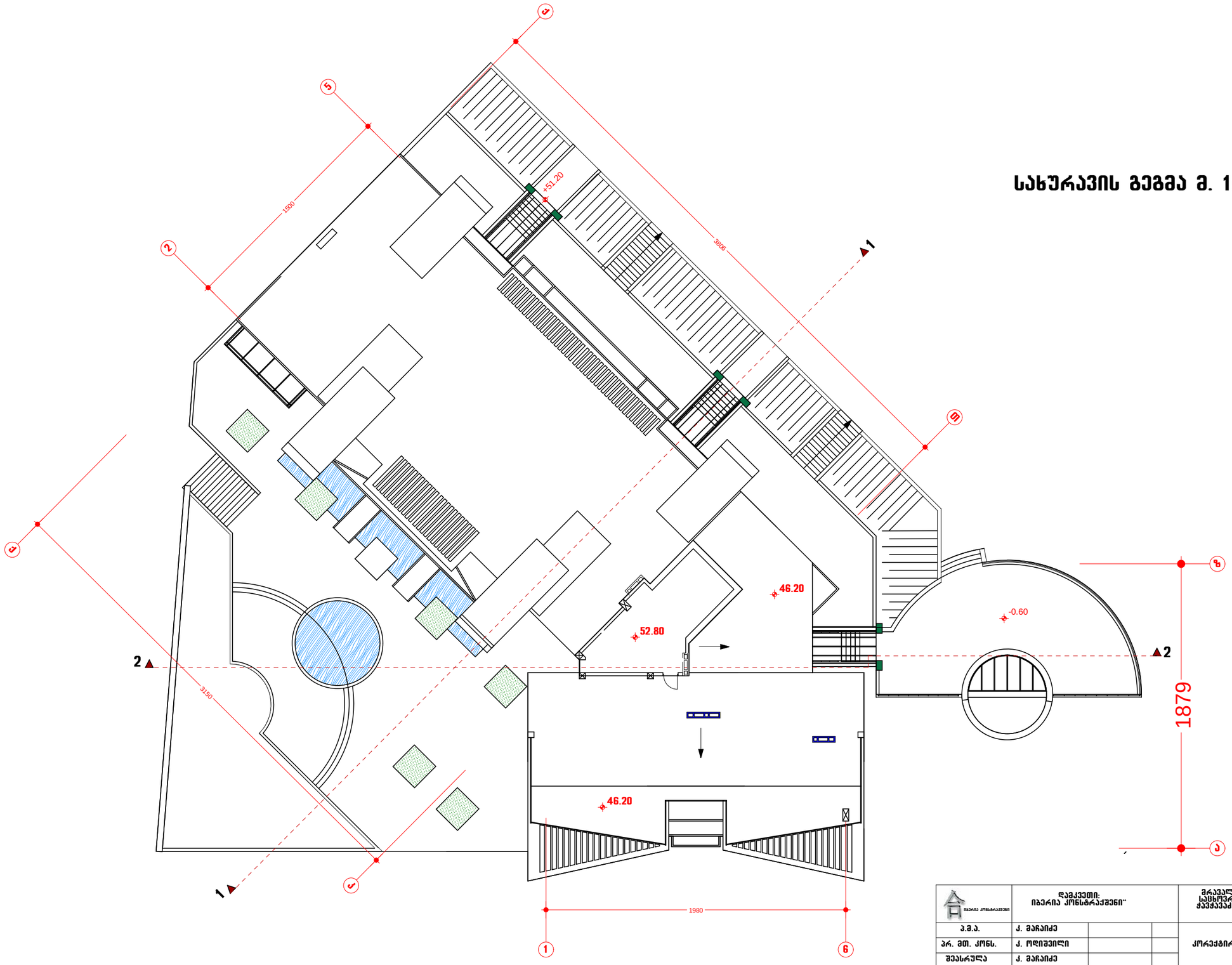


სხვენის გეგმა მ. 1:200

შენიშვნა

აღნიშნული გეგმა გამოტოვებული იყო პროექტის შეთანხმებისას და ახლა ხდება მისი დამატება

	დაგეგმარების კონსტრუქციები	დაგეგმარების: იბერია კონსტრუქციები"		ვრაცალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქაანის ბაბზ. №3ვა	დაკვეთა: №42006
ა.მ.ა.		ქ. მარიძე			
არ. მთ. კონს.		ქ. ოდიშვილი		ქორექტირებული პროექტი	სტადია პროექტი
შეასრულა		ქ. მარიძე			
შეამოწმა		ბ. ჯაბუა		XVI სართულის გეგმა	ფურც. 21 / სულ. ფურც.



სახურავის გეგმა მ. 1:200

	დამკვეთი: იბერია კონსტრაქშენი"			მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქავქავაძის გამზ. №35ა		დაკვეთა: №42006
ა.მ.ა.	ქ. მაჩაიძე			კორექტირებული პროექტი		სტადია პროექტი
პრ. მთ. კონს.	ქ. ოდიშვილი					
შესრულა	ქ. მაჩაიძე					
შეამოწმა	გ. ჯაბუა			სახურავის გეგმა	ფურც. 22	სულ. ფურც.