ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №24

ქ. თბილისი

26 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე.

მოწვეულები: გ. ინასარიძე, თ. ალავერდაშვილი, დ. გოხელაშვილი, კ. მოდრეკილაძე, თ. მურვანიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, ვ. აბრამიშვილი, ზ. სხირტლაძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ხეცურიანი, ვ. ცომაია, ლ. მეგრელიშვილი, მ. კურცხალია, დ. ჩუბინიძე, გ. რაზმაძე, პ. ხუნდაძე, კ. აბულაძე, ლ. აბდალაძე, გ. რუსუდანი, გ. პატარქალიშვილი, ლ. ჩიხლაძე, გ. ჭუმბურიძე, გ. ლომიტაშვილი, ს. თაბუკაშვილი, ნ. ბაქრაძე, გ. საბაშვილი, დ. ხუციშვილი, მ. გოგატიშვილი, შ. ბაქრაძე, ნ. მეურმიშვილი, ლ. ლომინაშვილი, ს. მგალობლიშვილი, მ. კერესელიძე, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი, გ. ლაცაბიძე, ალ. ჯობავა, თ. მურვანიძე, დ. ართილაყვა, გ. ართილაყვა, დ. მენთეშაშვილი, თ. ჩხეიძე, დ. ბენაშვილი, ა. ჭეიშვილი, შ. შარიქაძე, ა. მამულაშვილი, გ. ნეფარიძე, ნ. სელიმაშვილი, პ. ჭკუასელი, მ. გოგავა, ა. ბლიაძე, ზ. მეტრეველი, კ. მოდრეკილაძე, ლ. ჯამაგიძე, ნ. მუსტაფაევი, ლ. წიწილაშვილი, გ. ნოზაძე, ე. კვერცხიშვილი, მ. გელაშვილი, შ. ნახუცრიშვილი, კ. ტვილდიანი, ლ. სონღულაშვილი, ალ. კარიჭაშვილი, ზ. სამხარაძე, დ. ლოსაბერიძე, ო. ნუცუბიძე.

49. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებელის ხეივანის №2–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №34/538) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.538) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. კარიჭაშვილი, ზ. სამხარაძე).

50. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ლუბლიანას ქ. №2/6–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.009.012), კარდიოლოგიური კლინიკის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.019–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ო. ნუცუბიძე).

52. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში, ლისის საკრებულოში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.16.007.156, 01.14.16.007.154, 01.14.16.007.171, 01.14.16.007.170, 01.14.16.007.241, 01.14.16.007.255, 01.14.16.007.270, 01.14.16.007.251, 01.14.16.007.245) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

53. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.235) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

54. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, „დელისი–3"–ის საცხოვრებელ კვარტალში (ნაკვეთი №19) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.010), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

55. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის III შესახვევის №13–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.099) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

56. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კიკვიძის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.060.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

57. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირის №№1ა–1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის

(საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.029) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის შესაძლო ცვლილების შესახებ.

58. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნინოშვილის ქ. №30–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

59. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, თეთრიწყაროს ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

60. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.130) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

61. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მირზაანის ქ. №48–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

62. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ამაღლების ქ. (ყოფ. დავითაშვილის) №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

63.ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჭიაურელის ქ. №11–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: 01.13.01.018.289) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

64. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქ. №18ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

65. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.458) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

66. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 1–ის დასახლებაში (ნაკვეთი №004/093–ის მიმდებარედ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.195) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

67. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

68. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ქურდიანის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. თურმანიძე. AR1226503.
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ხარვეზია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კიკვიძის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.060.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია წარედგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კიკვიძის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.03.060.001) ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

57. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირის №№1ა–1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის შესაძლო ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. რჩეულიშვილი. AR1228788.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,3.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ძველი დაწყებული მშენებლობაა და მისაღებია ხარვეზის გასწორებაც.
- მისაღებია ზონის ცვლილება და პარამეტრების მომატება.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირის №№1ა–1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.029) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ფუნქციური ზონის სტატუსის შესაძლო ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია წარედგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირის №№1ა–1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.029), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

3. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი:დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნინოშვილის ქ. №30–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ტიზლარიშვილი. **AR1230176.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 5 ივნისის №1339 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის IV ჩიხი, №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.215) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს : კ2=1,4." დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გურამ რჩეულიშვილის IV ჩიხი, №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.215) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=1,0."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან ბაგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1686

"7" ივლისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირის №№1ა–1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.029), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 26 ივნისის სხდომის №24 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირის №№1ა–1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.029), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,3.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE96LB0125152101628825**.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე