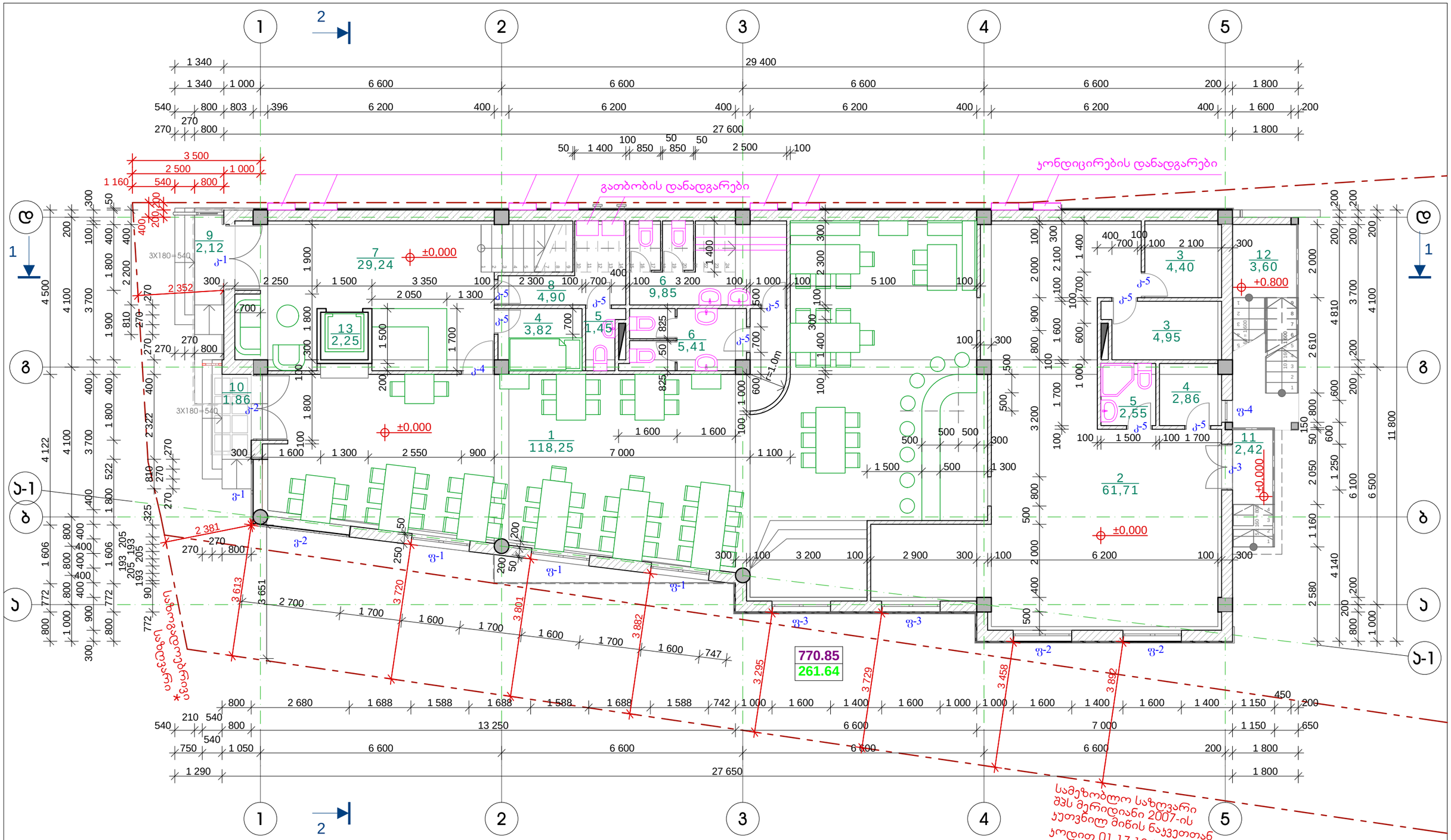


ექსპლიკაცია:

1. ლუდის ბარის დარბაზი
2. სამზარეულო
3. დამხმარე სათავსო (საწყობი)
4. ოთახი პერსონალისათვის
5. WC პერსონალისათვის
6. WC ბარის კლიენტებისათვის
7. სასტუმროს ჰოლი (მისაღები-სარეგისტრაციო)
8. დამხმარე ტამბური
9. სასტუმროს საპარადო შესასვლელის ბაქანი
10. ბარის საპარადო შესასვლელის ბაქანი
11. სამზარეულოს ბაქანი
12. უჯანა ყიბის ბაქანი
13. ლიფტის შახტა

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საყადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- 770.85 — სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ²
- 261.64 — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²
- 5 / 25,97 — ექსპლიკაციის ნომერი / სათავსების ფართობი, მ²
- ±0,000 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

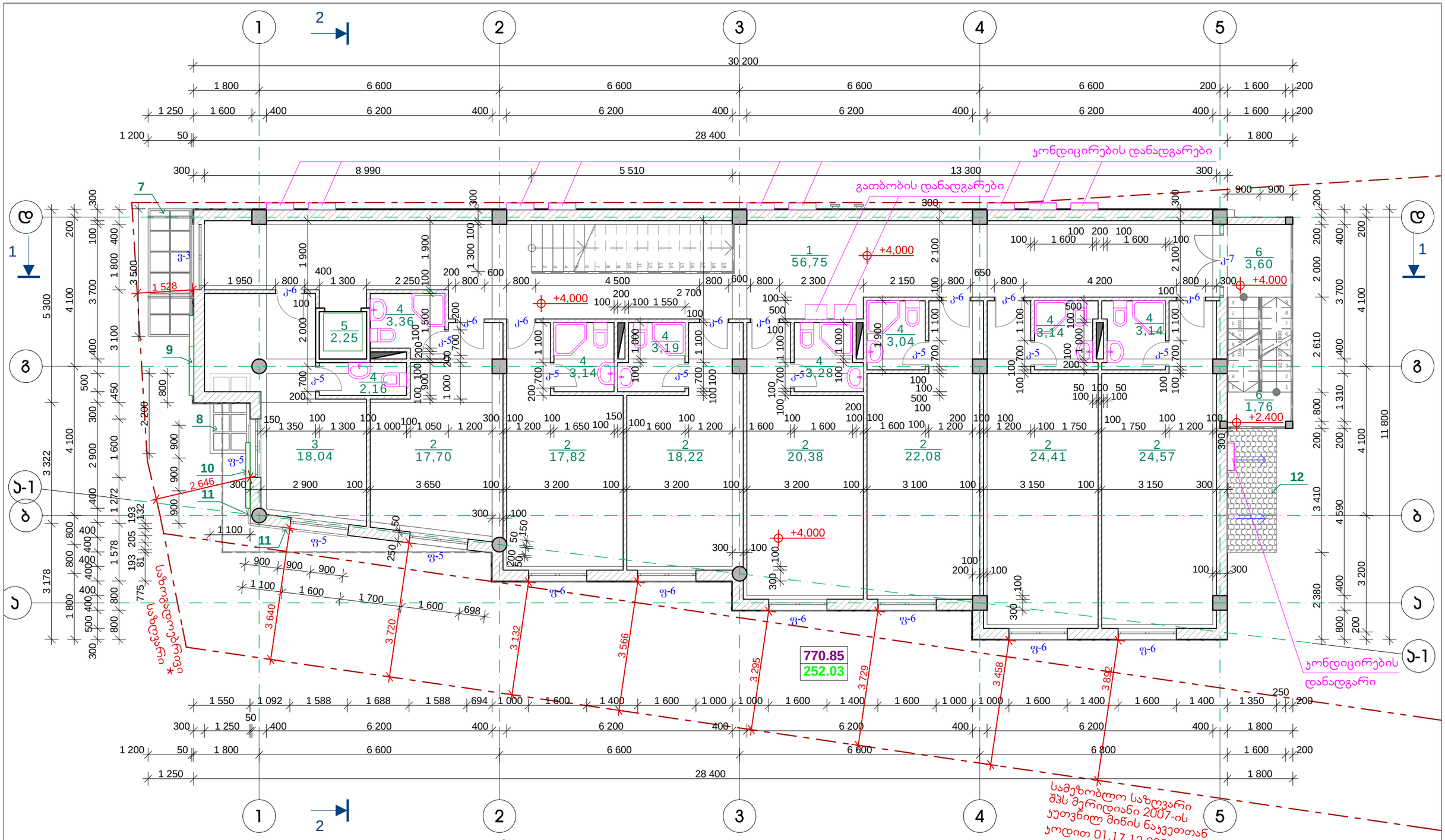
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. 1 და ტ ღერძების მიბმა შესრულდეს ნახაზის მიხედვით შესაბამისი კომპეტენციის სპეციალისტების მიერ

პირველი სართულის გეგმა
± 0.00 ნიშნულზე

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

დამკვეთი: შპს "მერიდიანი 2007" ს/კ 206284876 მის.: ქ.ნამებულის გამზ.№71		პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში			
დაკვეთა №03/14	სტადია მშშა პროექტი	პროექტის ნაწილი (დასრ.) არქიტექტურა	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1 : 100	

	თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. ჯერესელიძე		07.14.
ა. მ. ა.	გ. ჯერესელიძე		07.14.
დაამუშავა	გ. ჯერესელიძე		07.14.
ფურცლები		ფურც. № ა - 03	თბილისი 2014 წ.



* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების ატვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღიობების მოწყობის თაობაზე

ექსპლიკაცია:

1. გამანაწილებელი დერეფანი
2. სასტუმროს ნომერი
3. ოფისი
4. WC
5. ლიფტის შახტა
6. უკანა კიბის ბაქანი
7. ალუმინის მარკიზი შემინვით
8. ხის ფაქტურის მარკიზი შემინვით
9. წარწერა "სასტუმრო HOTEL"
10. წარწერა "ლუდის ბარი PUB"
11. ხის ფაქტურის დეკორატიული ჭალუზები
12. უკანა კარის გადახურვა (მეტალოკრამიტი)

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- 770.85 — სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ²
- 252.03 — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²
- 5 / 25,97 — ექსპლიკაციის ნომერი / სათავსების ფართობი, მ²
- +4,000 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

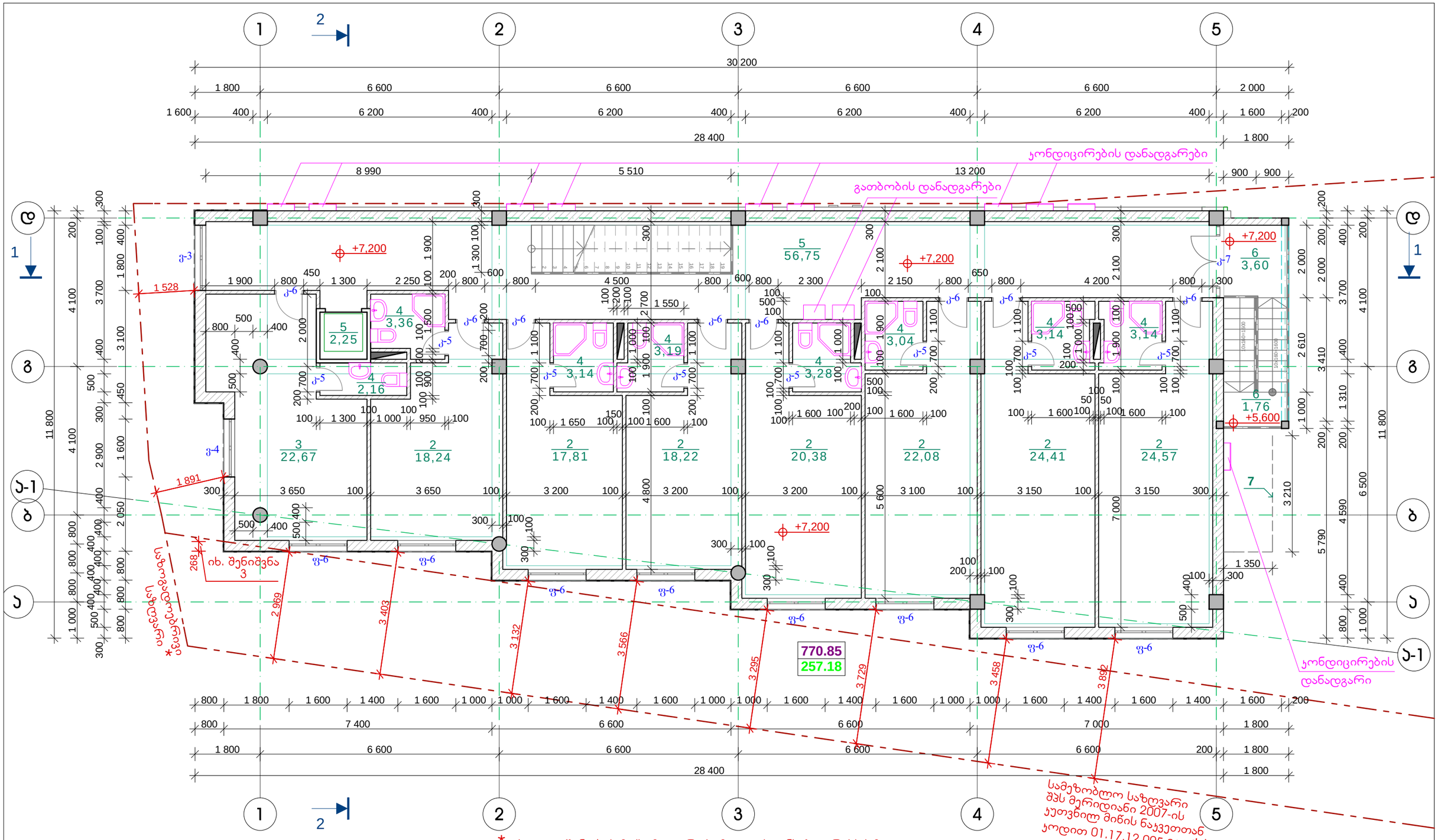
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ

მეორე სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		07.14.
პ. მ. ა. გ. ჯერესელიძე		07.14.
დაამუშავა გ. ჯერესელიძე		07.14.

დამკვეთი:	პროექტის სახელწოდება					
შპს "მერიდიანი 2007" ს/კ 206284876 მის.: ქ.ბათუმელის გამზ.№71	მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში					
დაკვეთა №03/14	სტადია მუშა პროექტი	პროექტის ნაწილი (დარგი) არქიტექტურა	ფორმატი A-3	მასშტაბი 1 : 100	ფურცლები	ფურც. № ა - 04	თბილისი 2014 წ.



* იხილეთ შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრისსქემა

** ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მესაკუთრე შეიცვალა განცხადების ატვირთვის შემდეგ, იხილეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მფლობელის შპს მერიდიანი 2007-ის თანხმობა ღიობების მოწყობის თაობაზე

ექსპლიკაცია:

1. გამანაწილებელი დერეფანი
2. სასტუმროს ნომერი
3. ოფისი
4. WC
5. ლიფტის შახტა
6. უკანა კიბის ბაქანი
7. უკანა კარის გადახურვის კონტური

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- 770.85 — სათავსების ფართობების საერთო ჯამი, მ²
- 257.18 — სათავსების ფართობების ჯამი სართულზე, მ²
- 5 / 25,97 — ექსპლიკაციის ნომერი / სათავსების ფართობი, მ²
- +7,200 — არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები:

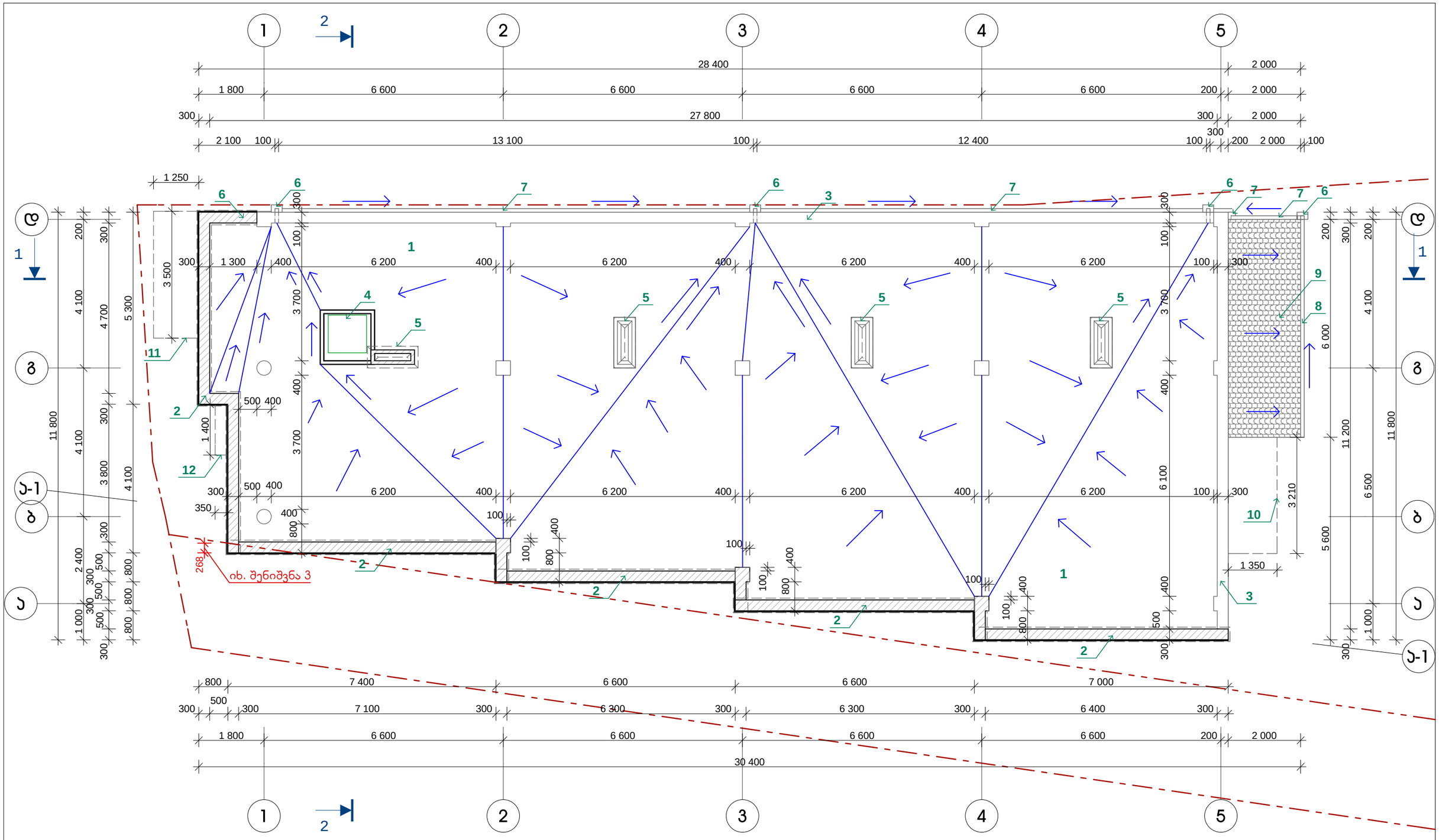
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. სერვიტუტის ტერიტორიაზე/სივრცეში მესამე სართულის კონსტრუქციების კონსოლური შეჭრა ხდება მიწის ზედაპირიდან 7.24 მ სიმაღლეზე 0.3 მ სიღრმით. (იხ. ფასადი ღ-ა)

მესამე სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

KER Architecture
შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

დამკვეთი: შპს "მერიდიანი 2007" ს/კ 206284876 მის.: ქ.ნაძალადევის გამზ.№71		პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში	
დაკვეთა №03/14	სტადია მუშა პროექტი	პროექტის ნაწილი (დარგი): არქიტექტურა	ფორმატი: A-3 / მასშტაბი: 1 : 100

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. ჯერესელიძე		07.14.
ჯ. მ. ა. გ. ჯერესელიძე		07.14.
დაამუშავა გ. ჯერესელიძე		07.14.
ფურცლები	ფურც. № ა - 05	თბილისი 2014 წ.



ექსპლიკაცია:

1. ბრტყელი სახურავი
2. პარაპეტი H=1.6მ
3. პარაპეტი H=0.8მ
4. ლიფტის შახტა
5. სავენტილაციო შახტები
6. წყალშემკრები ძაბრი
7. წყალსატარი მილი
8. წყალსატარი ღარი
9. უკანა კიბის გადახურვა მეტალოკრამიტით
10. უკანა ჯარის გადახურვის კონტური
11. სასტუმროს შესასვლელის გადახურვის კონტური
12. ბარის შესასვლელის გადახურვის კონტური

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- სერვიტუტის საზღვარი
- სახურავის ზედაპირის პროფილის კონტური
- წყლის მოძრაობის მიმართულება

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. შენობის ნულოვანი ნიშნული ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 427.75 მ
3. სერვიტუტის ტერიტორიაზე/სივრცეში მესამე სართულის კონსტრუქციების კონსოლური შეჭრა ხდება მიწის ზედაპირიდან 7.24 მ სიმაღლეზე 0.3 მ სიღრმით. (იხ. ფასადი დ-ა)

სახურავის გეგმა

შპს კერარქიტექტურა
საქართველო, თბილისი, 0186,
ქავთარაძის ქუჩა №25/3
ტელ. (995 99) 589159
E-mail: kerarchitecture@gmail.com

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი გ. კერესელიძე		07.14.
პ. მ. ა. გ. კერესელიძე		07.14.
დაამუშავა გ. კერესელიძე		07.14.

დამკვეთი: შპს "მერიდიანი 2007" ს/კ 206284876 მის.: ქ.ზამებულის გამზ.№71

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქეთევან წამებულის გამზ. №71-ში

დაკვეთა	სტადია	პროექტის ნაწილი (დარგი)	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	ფურც. №	თბილისი
№03/14	მუშა პროექტი	არქიტექტურა	A-3	1 : 100		ა - 06	2014 წ.