ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №47

ქ. თბილისი 28 ნოემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: მ. ჩხენკელი, ირ. მელაძე, დ. ლოსაბერიძე, რ. ბერიშვილი, გ. ჩოგოვაძე, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, მ. კვესელავა, ვ. ცომაია, დ. ვერულავა, მ. კაპანაძე, ბ. გავაშელი, მ. კაპანაძე, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, ია ბაშარული, ი. ჭიღლაძე, ზ. მერაბიშვილი, მ. ცაგარეიშვილი, ბ. კალაძე, ლ. კვეტენაძე, გ. გაგაძე, ს. ხარშილაძე, ვ. ტარასაშვილი, ალ. გიორგაძე, ო. ჯაფარიძე, მ. მახათაძე, გ. ტეტუნაშვილი, კ. მორბედაძე, ს. ალავიძე, ბ. გაბაიძე, ალ. წიწაკიშვილი, ბ. კინწურაშვილი, ს. კეკიშვილი, ვ. ტატიშვილი, მ. ონოფრიშვილი, მ. გუნია, კ. ჭიღლაძე, პ. ამირანაშვილი, დ. ტყემალაძე, ე. ქემოკლიძე, ლ. მოსულიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

27. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.132) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ბ. გაბაიძე).

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. წიწაკიშვილი, ბ. კინწურაშვილი).

29. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანი, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ს. კეკიშვილი).

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი, ოქროყანას დასახლება, სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.15.08.004.015. 01.15.08.004.002) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ტატიშვილი, მ. ონოფრიშვილი).

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქ. №22ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.011-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. გუნია).

32. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.049) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღომში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.038.423. 01.72.14.038.480. 01.72.14.038.759. 01.72.14.038.758. 01.72.14.038.129. 01.72.14.038.481) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კ. ჭიღლაძე).

34. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. გაბაიძე. **AR 1179705**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.132) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. წიწაკიშვილი. **AR 1179896**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ნაკვეთების ჩრდილოეთით შესაძლებელია გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია. შეიცვალოს ზონა ნაკვეთის ჩრდილოეთით არსებული გზის გათვალიწინებით (ტზ 1-სა და სსზ 5 შორის დადგინდეს კონტური) ნაკვეთის დასავლეთით არ არის მისაღები.
- მისაღებია. შეიცვალოს ზონა ნაკვეთის ჩრდილოეთით არსებული გზის გათვალისწინებით. ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონის ცვლილება შეუძლებელია, მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 5-ით.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი ჩრდილოეთის მხრიდან.
- მისაღებია. ჩრდილოეთით: გზა უნდა გასწორდეს რეალური მდგომარეობის მიხედვით. დასავლეთით: შენარჩუნებული იყოს სატრანსპორტო ზონა, ისე როგორცაა დაფიქსირებული.
- მისაღებია. შეიცვალოს მხოლოდ დასავლეთით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 5-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანი, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ს. კეკიშვილი. **AR 1179564**
დადგენილი ზონის სახეობა – სანიტარული ზონა .
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1, ქალაქგეგმარებამ დაადგინოს კონტური.
- მისაღებია. შეიცვალოს სზ 1-ად. ქალაქგეგმარების განყოფილებამ დაადგინოს საზღვრები.
- მისაღებია სზ 1. ქალაქგეგმარებამ დაადგინოს კონტური.
- მისაღებია სზ 1-ად. კონტური დასადგენია.
- მისაღებია სზ 1.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანი, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანი, რადიო ქარხნის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.09.001.024) ფუნქციური ზონის სახეობა სანიტარული ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი, ოქროყანას დასახლება, სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კორპუსი №12, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩაზე (ახვლედიანის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.004.014) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბაგაშვილი. **AR 1179276**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კორპუსი №12, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩაზე (ახვლედიანის ქუჩა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.004.014) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის საკრებულო

გადაწყვეტილება № 20-56

„29“ დეკემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. შეტანილ იქნას ცვლილება „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში (საქართველოს რესპუბლიკა, 25.06.2009, №127-128) და გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. გადაწყვეტილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ირაკლი შიხიაშვილი

06/01/14 04/16-13

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქ. თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების პროექტთან დაკავშირებით

1. გადაწყვეტილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (22 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა კომისიის" მიერ.

2. გადაწყვეტილების მიღების მიზანია დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. გადაწყვეტილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 22 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მექანიზაციის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.002.044) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ოფისებით) განთავსების მიზნით, დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №46), მოქ. თ. კბილაშვილი (AR1178700).

2. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მექანიზაციის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.002.043) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ოფისებით) განთავსების მიზნით, დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სამრეწველო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №46), მოქ. გ. გოგრიჭიანი (AR1178703).

9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5–ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით და პირიქით, ხოლო საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №47), მოქ. ალ. წიწაკიშვილი (AR1179896).

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღომში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.038.423, 01.72.14.038.480, 01.72.14.038.759, 01.72.14.038.758, 01.72.14.038.129, 01.72.14.038.481) არსებული საკადასტრო ერთეულების გათვალისწინებით დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ითა და პირიქით, ხოლო საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №47), კ. ჭიღლაძე, ლ. ძიძიგური, ნ. დარჩიაშვილი (07/96097-13).

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035) დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონას, საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სპეციალური ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №47), პ. ამირანაშვილი. (AR 1178900)

12. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ზემო ვაკის გასასვლელის №6-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.061.020) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 6-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით და სწორდება ხარვეზი: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №48), მოქ. გ. ავალიშვილი (AR1181334).

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნის მე-13 კმ-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.012.324-ის მიმდებარედ), არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 2-ს, საცხოვრებელ ზონა 3-ს, საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1–ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: საცხოვრებელი ზონა 2, საცხოვრებელი ზონა 3 და საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1–ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2013 წლის ოქმი №48), მოქ. კ. შამათავა (AR1182294).

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სულხანიშვილის ქ. №9-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.012.011) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.



9. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ნაკვეთი №326-327-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.650) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5–ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით და პირიქით, ხოლო საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის” 2013 წლის ოქმი №47)