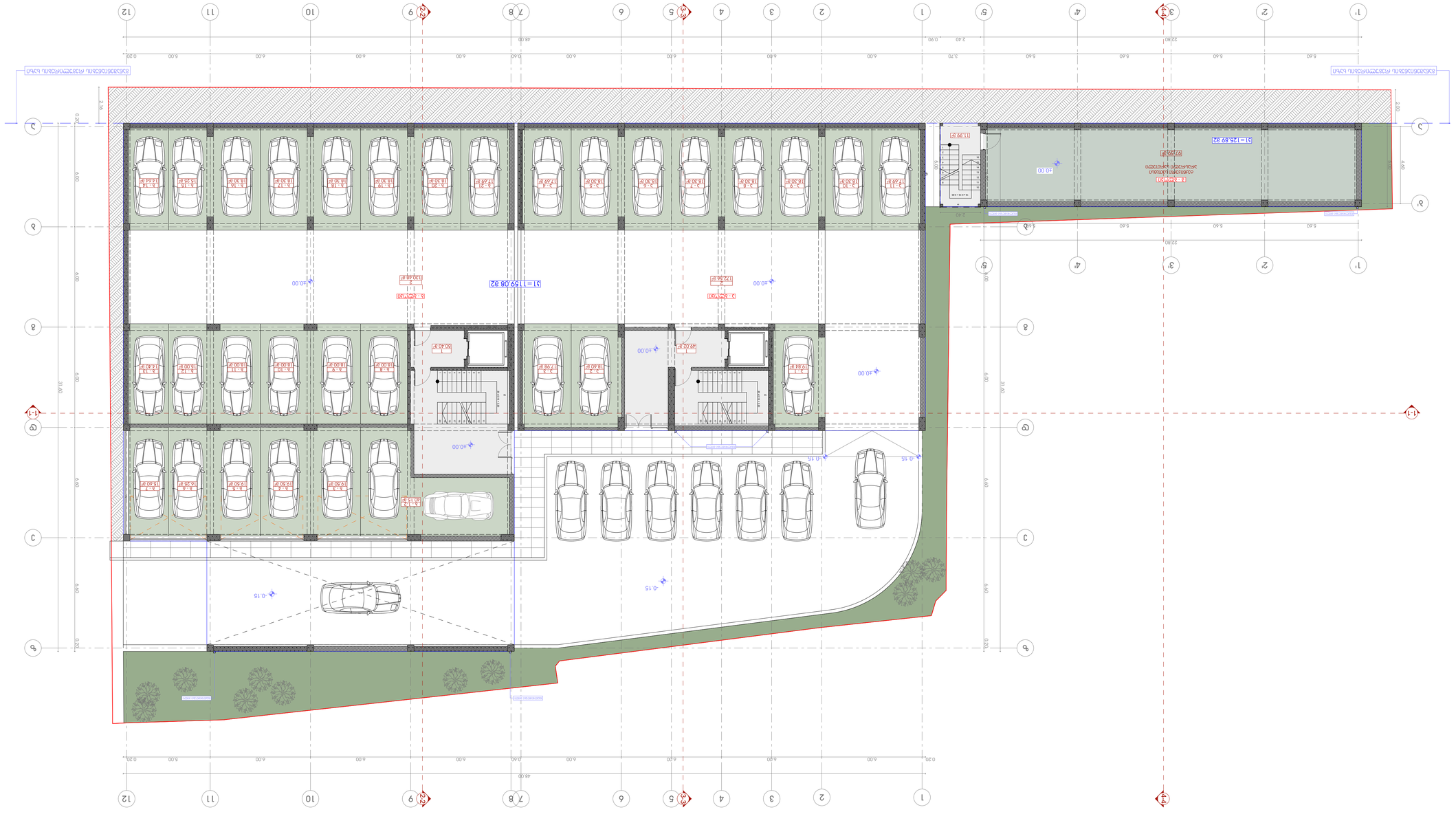


מקרא

גבול מגרש	
קווי בניין	
±0.00 מפלס קומת הכניסה הקובעת	
חתך בניין	(1-1)
כיוון ומספר יציאת חירום	1 49.02 מ'

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

נספח תנועה ותחבורה

ח. תמיר הנדסה בע"מ, יובל הנדסה בע"מ, תחנת דלק ומרכז שירות לרכב כבד, מ.ר. 0.28 דונם (כ28. מ"ר), גוש 30215, חלקה 1, רח' הרב קוק 8, מודיעין-מכבים-רעות

מבצעי הנספח: EPIC DESIGN
מהנדס: ח. תמיר הנדסה בע"מ, רח' הרב קוק 8, מודיעין-מכבים-רעות, טל': 08-9775252

תאריך	גרסה	שינוי	מס.
03.2026	1	הגשה לוועדה המקומית	1
04.2026	2	הגשה לוועדה המקומית	2
04.2026	3	הגשה לוועדה המקומית	3

קנה מידה	1:100
מפלס	±0.00 התאמה למפלס הסביבה

שלב	תכנון
סוג השלב	שלב ב'
מס' שלב	3

תוכן עניינים:

1. נתונים
2. תכנון התנועה
3. נספחים

1. נתונים

מספר יחידות דיור	8
שטח עיקרי	113.58
שטח שירות	97.59
סה"כ שטח בנוי	15.99

חניה לפי תקן 3.3.ג' - 1087.50 מ"ר (שטח עיקרי + שטח שירות) ÷ 100 מ"ר = 10.9 ≈ 11 מקומות חניה

3 - 1 קומות	
דירת גן	201.6
דירת גג	49.02
סה"כ שטח בנוי	172.56
שטח שירות (חניה, מחסן)	423.18

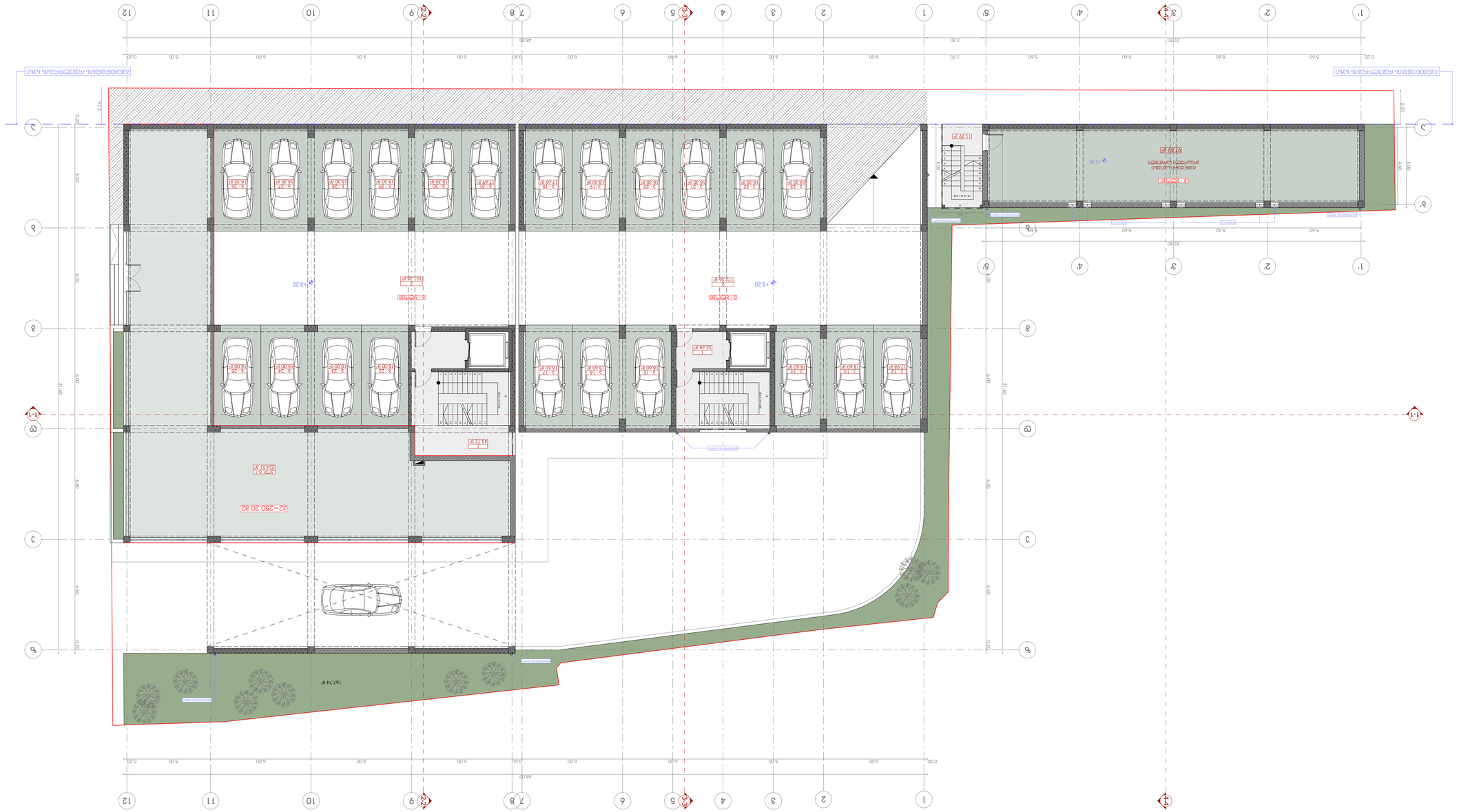
8 - 4 קומות	
דירת גן	370.98
דירת גג	50.40
סה"כ שטח בנוי	130.48
שטח שירות (חניה, מחסן)	551.86

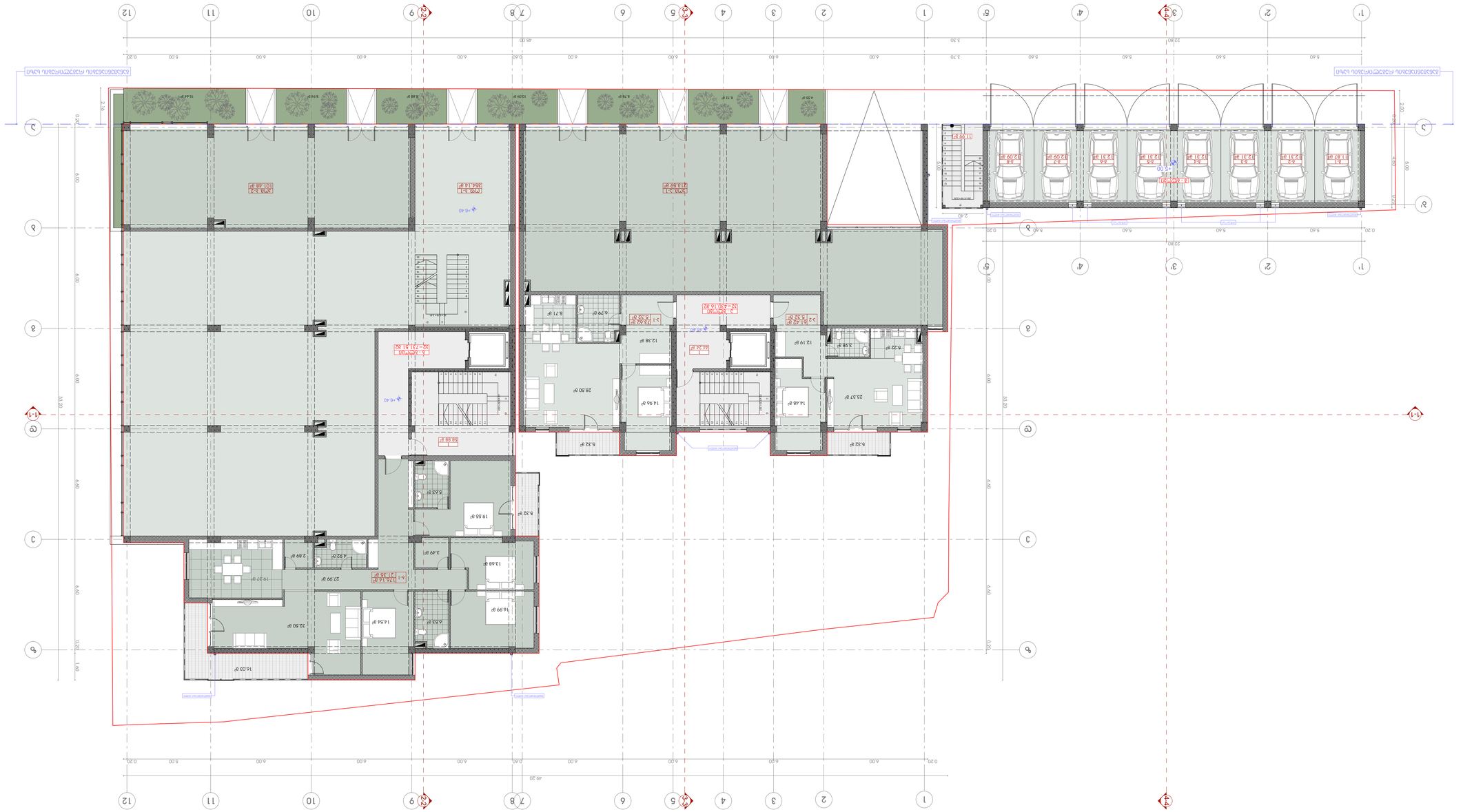
12 - 9 קומות	
דירת גן (3.3.ג)	201.6
דירת גג	97.59
סה"כ שטח בנוי	15.99
שטח שירות (חניה, מחסן)	113.58

חניה לפי תקן 3.3.ג' - 1087.50 מ"ר (שטח עיקרי + שטח שירות) ÷ 100 מ"ר = 10.9 ≈ 11 מקומות חניה

2. תכנון התנועה

3. נספחים


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
AA
AB
AC
AD
AE
AF
AG
AH
AJ
AK
AL
AM
AN
AP
AQ
AR
AS
AT
AU
AV
AW
AX
AY
AZ
BA
BB
BC
BD
BE
BF
BG
BH
BJ
BK
BL
BM
BN
BP
BQ
BR
BS
BT
BU
BV
BW
BX
BY
BZ
CA
CB
CC
CD
CE
CF
CG
CH
CJ
CK
CL
CM
CN
CP
CQ
CR
CS
CT
CU
CV
CW
CX
CY
CZ
DA
DB
DC
DD
DE
DF
DG
DH
DJ
DK
DL
DM
DN
DP
DQ
DR
DS
DT
DU
DV
DW
DX
DY
DZ
EA
EB
EC
ED
EE
EF
EG
EH
EJ
EK
EL
EM
EN
EP
EQ
ER
ES
ET
EU
EV
EW
EX
EY
EZ
FA
FB
FC
FD
FE
FF
FG
FH
FJ
FK
FL
FM
FN
FP
FQ
FR
FS
FT
FU
FV
FW
FX
FY
FZ
GA
GB
GC
GD
GE
GF
GG
GH
GJ
GK
GL
GM
GN
GP
GQ
GR
GS
GT
GU
GV
GW
GX
GY
GZ
HA
HB
HC
HD
HE
HF
HG
HH
HJ
HK
HL
HM
HN
HP
HQ
HR
HS
HT
HU
HV
HW
HX
HY
HZ
JA
JB
JC
JD
JE
JF
JG
JH
JJ
JK
JL
JM
JN
JP
JQ
JR
JS
JT
JU
JV
JW
JX
JY
JZ
KA
KB
KC
KD
KE
KF
KG
KH
KJ
KK
KL
KM
KN
KP
KQ
KR
KS
KT
KU
KV
KW
KX
KY
KZ
LA
LB
LC
LD
LE
LF
LG
LH
LJ
LK
LL
LM
LN
LP
LQ
LR
LS
LT
LU
LV
LW
LX
LY
LZ
MA
MB
MC
MD
ME
MF
MG
MH
MJ
MK
ML
MM
MN
MP
MQ
MR
MS
MT
MU
MV
MW
MX
MY
MZ
NA
NB
NC
ND
NE
NF
NG
NH
NJ
NK
NL
NM
NN
NP
NQ
NR
NS
NT
NU
NV
NW
NX
NY
NZ
PA
PB
PC
PD
PE
PF
PG
PH
PJ
PK
PL
PM
PN
PP
PQ
PR
PS
PT
PU
PV
PW
PX
PY
PZ
QA
QB
QC
QD
QE
QF
QG
QH
QJ
QK
QL
QM
QN
QP
QQ
QR
QS
QT
QU
QV
QW
QX
QY
QZ
RA
RB
RC
RD
RE
RF
RG
RH
RJ
RK
RL
RM
RN
RP
RQ
RR
RS
RT
RU
RV
RW
RX
RY
RZ
SA
SB
SC
SD
SE
SF
SG
SH
SJ
SK
SL
SM
SN
SP
SQ
SR
SS
ST
SU
SV
SW
SX
SY
SZ
TA
TB
TC
TD
TE
TF
TG
TH
TJ
TK
TL
TM
TN
TP
TQ
TR
TS
TT
TU
TV
TW
TX
TY
TZ
UA
UB
UC
UD
UE
UF
UG
UH
UJ
UK
UL
UM
UN
UP
UQ
UR
US
UT
UV
UW
UX
UY
UZ
VA
VB
VC
VD
VE
VF
VG
VH
VJ
VK
VL
VM
VN
VP
VQ
VR
VS
VT
VU
VV
VW
VX
VY
VZ
WA
WB
WC
WD
WE
WF
WG
WH
WJ
WK
WL
WM
WN
WP
WQ
WR
WS
WT
WU
WV
WW
WX
WY
WZ
XA
XB
XC
XD
XE
XF
XG
XH
XJ
XK
XL
XM
XN
XP
XQ
XR
XS
XT
XU
XV
XW
XX
XY
XZ
YA
YB
YC
YD
YE
YF
YG
YH
YJ
YK
YL
YM
YN
YP
YQ
YR
YS
YT
YU
YV
YW
YX
YY
YZ
ZA
ZB
ZC
ZD
ZE
ZF
ZG
ZH
ZJ
ZK
ZL
ZM
ZN
ZP
ZQ
ZR
ZS
ZT
ZU
ZV
ZW
ZX
ZY
ZZ
AAA
AAB
AAC
AAD
AAE
AAF
AAG
AAH
AAJ
AAK
AAL
AAM
AAN
AAP
AAQ
AAR
AAS
AAT
AAU
AAV
AAW
AAX
AAY
AAZ
ABA
ABB
ABC
ABD
ABE
ABF
ABG
ABH
ABJ
ABK
ABL
ABM
ABN
ABP
ABQ
ABR
ABS
ABT
ABU
ABV
ABW
ABX
ABY
ABZ
ACA
ACB
ACC
ACD
ACE
ACF
ACG
ACH
ACJ
ACK
ACL
ACM
ACN
ACP
ACQ
ACR
ACS
ACT
ACU
ACV
ACW
ACX
ACY
ACZ
ADA
ADB
ADC
ADD
ADE
ADF
ADG
ADH
ADJ
ADK
ADL
ADM
ADN
ADP
ADQ
ADR
ADS
ADT
ADU
ADV
ADW
ADX
ADY
ADZ
AEA
AEB
AEC
AED
AEE
AEF
AEG
AEH
AEJ
AEK
AEL
AEM
AEN
AEP
AEQ
AER
AES
AET
AEU
AEV
AEW
AEX
AEY
AEZ
AFA
AFB
AFC
AFD
AFE
AFF
AFG
AFH
AFJ
AFK
AFL
AFM
AFN
AFP
AFQ
AFR
AFS
AFT
AFU
AFV
AFW
AFX
AFY
AFZ
AGA
AGB
AGC
AGD
AGE
AGF
AGG
AGH
AGJ
AGK
AGL
AGM
AGN
AGP
AGQ
AGR
AGS
AGT
AGU
AGV
AGW
AGX
AGY
AGZ
AHA
AHB
AHC
AHD
AHE
AHF
AHG
AHH
AHJ
AHK
AHL
AHM
AHN
AHP
AHQ
AHR
AHS
AHT
AHU
AHV
AHW
AHX
AHY
AHZ
AJA
AJB
AJC
AJD
AJE
AJF
AJG
AJH
AJJ
AJK
AJL
AJM
AJN
AJP
AJQ
AJR
AJS
AJT
AJU
AJV
AJW
AJX
AJY
AJZ
AKA
AKB
AKC
AKD
AKE
AKF
AKG
AKH
AKJ
AKK
AKL
AKM
AKN
AKP
AKQ
AKR
AKS
AKT
AKU
AKV
AKW
AKX
AKY
AKZ
ALA
ALB
ALC
ALD
ALE
ALF
ALG
ALH
ALJ
ALK
ALL
ALM
ALN
ALP
ALQ
ALR
ALS
ALT
ALU
ALV
ALW
ALX
ALY
ALZ
AMA
AMB
AMC
AMD
AME
AMF
AMG
AMH
AMJ
AMK
AML
AMM
AMN
AMP
AMQ
AMR
AMS
AMT
AMU
AMV
AMW
AMX
AMY
AMZ
ANA
ANB
ANC
AND
ANE
ANF
ANG
ANH
ANJ
ANK
ANL
ANM
ANN
ANP
ANQ
ANR
ANS
ANT
ANU
ANV
ANW
ANX
ANY
ANZ
APA
APB
APC
APD
APE
APF
APG
APH
APJ
APK
APL
APM
APN
APP
APQ
APR
APS
APT
APU
APV
APW
APX
APY
APZ
AQA
AQB
AQC
AQD
AQE
AQF
AQG
AQH
AQJ
AQK
AQL
AQM
AQN
AQP
AQQ
AQR
AQS
AQT
AQU
AQV
AQW
AQX
AQY
AQZ
ARA
ARB
ARC
ARD
ARE
ARF
ARG
ARH
ARJ
ARK
ARL
ARM
ARN
ARP
ARQ
ARR
ARS
ART
ARU
ARV
ARW
ARX
ARY
ARZ
ASA
ASB
ASC
ASD
ASE
ASF
ASG
ASH
ASJ
ASK
ASL
ASM
ASN
ASP
ASQ
ASR
ASS
AST
ASU
ASV
ASW
ASX
ASY
ASZ
ATA
ATB
ATC
ATD
ATE
ATF
ATG
ATH
ATJ
ATK
ATL
ATM
ATN
ATP
ATQ
ATR
ATS
ATT
ATU
ATV
ATW
ATX
ATY
ATZ
AUA
AUB
AUC
AUD
AUE
AUF
AUG
AUH
AUJ
AUK
AUL
AUM
AUN
AUP
AUQ
AUR
AUS
AUT
AUU
AUV
AUW
AUX
AUY
AUZ
AVA
AVB
AVC
AVD
AVE
AVF
AVG
AVH
AVJ
AVK
AVL
AVM
AVN
AVP
AVQ
AVR
AVS
AVT
AVU
AVV
AVW
AVX
AVY
AVZ
AWA
AWB
AWC
AWD
AWE
AWF
AWG
AWH
AWJ
AWK
AWL
AWM
AWN
AWP
AWQ
AWR
AWS
AWT
AWU
AWV
AWW
AWX
AWY
AWZ
AXA
AXB
AXC
AXD
AXE
AXF
AXG
AXH
AXJ
AXK
AXL
AXM
AXN
AXP
AXQ
AXR
AXS
AXT
AXU
AXV
AXW
AXX
AXY
AXZ
AYA
AYB
AYC
AYD
AYE
AYF
AYG
AYH
AYJ
AYK
AYL
AYM
AYN
AYP
AYQ
AYR
AYS
AYT
AYU
AYV
AYW
AYX
AYY
AYZ
AZA
AZB
AZC
AZD
AZE
AZF
AZG
AZH
AZJ
AZK
AZL
AZM
AZN
AZP
AZQ
AZR
AZS
AZT
AZU
AZV
AZW
AZX
AZY
AZZ
BAA
BAB
BAC
BAD
BAE
BAF
BAG
BAH
BAJ
BAK
BAL
BAM
BAN
BAP
BAQ
BAR
BAS
BAT
BAU
BAV
BAW
BAX
BAY
BAZ
BBA
BBB
BBC
BBD
BBE
BBF
BBG
BBH
BBJ
BBK
BBL
BBM
BBN
BBP
BBQ
BBR
BBS
BBT
BBU
BBV
BBW
BBX
BBY
BBZ
BCA
BCB
BCC
BCD
BCE
BCF
BCG
BCH
BCJ
BCK
BCL
BCM
BCN
BCP
BCQ
BCR
BCS
BCT
BCU
BCV
BCW
BCX
BCY
BCZ
BDA
BDB
BDC
BDD
BDE
BDF
BDG
BDH
BDJ
BDK
BDL
BDM
BDN
BDP
BDQ
BDR
BDS
BDT
BDU
BDV
BDW
BDX
BDY
BDZ
BEA
BEB
BEC
BED
BEE
BEF
BEG
BEH
BEJ
BEK
BEL
BEM
BEN
BEP
BEQ
BER
BES
BET
BEU
BEV
BEW
BEX
BEY
BEZ
BFA
BFB
BFC
BFD
BFE
BFF
BFG
BFH
BFJ
BFK
BFL
BFM
BFN
BFP
BFQ
BFR
BFS
BFT
BFU
BFV
BFW
BFX
BFY
BFZ
BGA
BGB
BGC
BGD
BGE
BGF
BGG
BGH
BGJ
BGK
BGL
BGM
BGN
BGP
BGQ
BGR
BGS
BGT
BGU
BGV
BGW
BGX
BGY
BGZ
BHA
BHB
BHC
BHD
BHE
BHF
BHG
BHH
BHJ
BHK
BHL
BHM
BHN
BHP
BHQ
BHR
BHS
BHT
BHU
BHV
BHW
BHX
BHY
BHZ
BJA
BJB
BJC
BJD
BJE
BJF
BJG
BJH
BJJ
BJK
BJL
BJM
BJN
BJP
BJQ
BJR
BJS
BJT
BJU
BJV
BJW
BJX
BJY
BJZ
BKA
BKB
BKC
BKD
BKE
BKF
BKG
BKH
BKJ
BKK
BKL
BKM
BKN
BKP
BKQ
BKR
BKS
BKT
BKU
BKV
BKW
BKX
BKY
BKZ
BLA
BLB
BLC
BLD
BLE
BLF
BLG
BLH
BLJ
BLK
BLL
BLM
BLN
BLP
BLQ
BLR
BLS
BLT
BLU
BLV
BLW
BLX
BLY
BLZ
BMA
BMB
BMC
BMD
BME
BMF
BMG
BMH
BMJ
BMK
BML
BMM
BMN
BMP
BMQ
BMR
BMS
BMT
BMU
BMV
BMW
BMX
BMY
BMZ
BNA
BNB
BNC
BND
BNE
BNF
BNG
BNH
BNJ
BNK
BNL
BNM
BNN
BNP
BNQ
BNR
BNS
BNT
BNU
BNV
BNW
BNX
BNY
BNZ
BPA
BPB
BPC
BPD
BPE
BPF
BPG
BPH
BPJ
BPK
BPL
BPM
BPN
BPP
BPQ
BPR
BPS
BPT
BPU
BPV
BPW
BPX
BPY
BPZ
BQA
BQB
BQC
BQD
BQE
BQF
BQG
BQH
BQJ
BQK
BQL
BQM
BQN
BQP
BQQ
BQR
BQS
BQT
BQU
BQV
BQW
BQX
BQY
BQZ
BRA
BRB
BRC
BRD
BRE
BRF
BRG
BRH
BRJ
BRK
BRL
BRM
BRN
BRP
BRQ
BRR
BRS
BRT
BRU
BRV
BRW
BRX
BRY
BRZ
BSA
BSB
BSC
BSD
BSE
BSF
BSG
BSH
BSJ
BSK
BSL
BSM
BSN
BSP
BSQ
BSR
BSS
BST
BSU
BSV
BSW
BSX
BSY
BSZ
BTA
BTB
BTC
BTD
BTE
BTF
BTG
BTH
BTJ
BTK
BTL
BTM
BTN
BTP
BTQ
BTR
BTS
BTT
BTU
BTV
BTW
BTX
BTY
BTZ
BUA
BUB
BUC
BUD
BUE
BUF
BUG
BUH
BUJ
BUK
BUL
BUM
BUN
BUP
BUQ
BUR
BUS
BUT
BUU
BUV
BUW
BUX
BUY
BUZ
BVA
BVB
BVC
BVD
BVE
BVF
BVG
BVH
BVJ
BVK
BVL
BVM
BVN
BVP
BVQ
BVR
BVS
BVT
BVU
BVV
BVW
BVX
BVY
BVZ
BWA
BWB
BWC
BWD
BWE
BWF
BWG
BWH
BWJ
BWK
BWL
BWM
BWN
BWP
BWQ
BWR
BWS
BWT
BWU
BWV
BWW
BWX
BWY
BWZ
BXA
BXB
BXC
BXD
BXE
BXF
BXG
BXH
BXJ
BXK
BXL
BXM
BXN
BXP
BXQ
BXR
BXS
BXT
BXU
BXV
BXW
BXX
BXY
BXZ
BYA
BYB
BYC
BYD
BYE
BYF
BYG
BYH
BYJ
BYK
BYL
BYM
BYN
BYP
BYQ
BYR
BYS
BYT
BYU
BYV
BYW
BYX
BYY
BYZ
BZA
BZB
BZC
BZD
BZE
BZF
BZG
BZH
BZJ
BZK
BZL
BZM
BZN
BZP
BZQ
BZR
BZS
BZT
BZU
BZV
BZW
BZX
BZY
BZZ
CAA
CAB
CAC
CAD
CAE
CAF
CAG
CAH
CAJ
CAK
CAL
CAM
CAN
CAP
CAQ
CAR
CAS
CAT
CAU
CAV
CAW
CAX
CAY
CAZ
CBA
CBB
CBC
CBD
CBE
CBF
CBG
CBH
CBJ
CBK
CBL
CBM
CBN
CBP
CBQ
CBR
CBS
CBT
CBU
CBV
CBW
CBX
CBY
CBZ
CCA
CCB
CCC
CCD
CCE
CCF
CCG
CCH
CCJ
CCK
CCL
CCM
CCN
CCP
CCQ
CCR
CCS
CCT
CCU
CCV
CCW
CCX
CCY
CCZ
CDA
CDB
CDC
CDD
CDE
CDF
CDG
CDH
CDJ
CDK
CDL
CDM
CDN
CDP
CDQ
CDR
CDS
CDT
CDU
CDV
CDW
CDX
CDY
CDZ
CEA
CEB
CEC
CED
CEE
CEF
CEG
CEH
CEJ
CEK
CEL
CEM
CEN
CEP
CEQ
CER
CES
CET
CEU
CEV
CEW
CEX
CEY
CEZ
CFA
CFB
CFC
CFD
CFE
CFF
CFG
CFH
CFJ
CFK
CFL
CFM
CFN
CFP
CFQ
CFR
CFS
CFT
CFU
CFV
CFW
CFX
CFY
CFZ
CGA
CGB
CGC
CGD
CGE
CGF
CGG
CGH
CGJ
CGK
CGL
CGM
CGN
CGP
CGQ
CGR
CGS
CGT
CGU
CGV
CGW
CGX
CGY
CGZ
CHA
CHB
CHC
CHD
CHE
CHF
CHG
CHH
CHJ
CHK
CHL
CHM
CHN
CHP
CHQ
CHR
CHS
CHT
CHU
CHV
CHW
CHX
CHY
CHZ
CJA
CJB
CJC
CJD
CJE
CJF
CJG
CJH
CJJ
CJK
CJL
CJM
CJN
CJP
CJQ
CJR
CJS
CJT
CJU
CJV
CJW
CJX
CJY
CJZ
CKA
CKB
CKC
CKD
CKE
CKF
CKG
CKH
CKJ
CKK
CKL
CKM
CKN
CKP
CKQ
CKR
CKS
CKT
CKU
CKV
CKW
CKX
CKY
CKZ
CLA
CLB
CLC
CLD
CLE
CLF
CLG
CLH
CLJ
CLK
CLL
CLM
CLN
CLP
CLQ
CLR
CLS
CLT
CLU
CLV
CLW
CLX
CLY
CLZ
CMA
CMB
CMC
CMD
CME
CMF
CMG
CMH
CMJ
CMK
CML
CMM
CMN
CMP
CMQ
CMR
CMS
CMT
CMU
CMV
CMW
CMX
CMY
CMZ
CNA
CNB
CNC
CND
CNE
CNF
CNG
CNH
CNJ
CNK
CNL
CNM
CNN
CNP
CNQ
CNR
CNS
CNT
CNU
CNV
CNW
CNX
CNY
CNZ
CPA
CPB
CPC
CPD
CPE
CPF
CPG
CPH
CPJ
CPK
CPL
CPM
CPN
CPP
CPQ
CPR
CPS
CPT
CPU
CPV
CPW
CPX
CPY
CPZ
CQA
CQB
CQC
CQD
CQE
CQF
CQG
CQH
CQJ
CQK
CQL
CQM
CQN
CQP
CQQ
CQR
CQS
CQT
CQU
CQV
CQW
CQX
CQY
CQZ
CRA
CRB
CRC
CRD
CRE
CRF
CRG
CRH
CRJ
CRK
CRL
CRM
CRN
CRP
CRQ
CRR
CRS
CRT
CRU
CRV
CRW
CRX
CRY
CRZ
CSA
CSB
CSC
CSD
CSE
CSF
CSG
CSH
CSJ
CSK
CSL
CSM
CSN
CSP
CSQ
CSR
CSS
CST
CSU
CSV
CSW
CSX
CSY
CSZ
CTA
CTB
CTC
CTD
CTE
CTF
CTG
CTH
CTJ
CTK
CTL
CTM
CTN
CTP
CTQ
CTR
CTS
CTT
CTU
CTV
CTW
CTX
CTY
CTZ
CUA
CUB
CUC
CUD
CUE
CUF
CUG
CUH
CUJ
CUK
CUL
CUM
CUN
CUP
CUQ
CUR
CUS
CUT
CUU
CUV
CUW
CUX
CUY
CUZ
CVA
CVB
CVC
CVD
CVE
CVF
CVG
CVH
CVJ
CVK
CVL
CVM
CVN
CVP
CVQ
CVR
CVS
CVT
CVU
CVV
CVW
CVX
CVY
CVZ
CWA
CWB
CWC
CWD
CWE
CWF
CWG
CWH
CWJ
CWK
CWL
CWM
CWN
CWP
CWQ
CWR
CWS
CWT
CWU
CWV
CWW
CWX
CWY
CWZ
CXA
CXB
CXC
CXD
CXE
CXF
CXG
CXH
CXJ
CXK
CXL
CXM
CXN
CXP
CXQ
CXR
CXS
CXT
CXU
CXV
CXW
CXX
CXY
CXZ
CYA
CYB
CYC
CYD
CYE
CYF
CYG
CYH
CYJ
CYK
CYL
CYM
CYN
CYP
CYQ
CYR
CYS
CYT
CYU
CYV
CYW
CYX
CYY
CYZ
CZA
CZB
CZC
CZD
CZE
CZF
CZG
CZH
CZJ
CZK
CZL
CZM
CZN
CZP
CZQ
CZR
CZS
CZT
CZU
CZV
CZW
CZX
CZY
CZZ
DAA
DAB
DAC
DAD
DAE
DAF
DAG
DAH
DAJ
DAK
DAL
DAM
DAN
DAP
DAQ
DAR
DAS
DAT
DAU
DAV
DAW
DAX
DAY
DAZ
DBA
DBB
DBC
DBD
DBE
DBF
DBG
DBH
DBJ
DBK
DBL
DBM
DBN
DBP
DBQ
DBR
DBS
DBT
DBU
DBV
DBW
DBX
DBY
DBZ
DCA
DCB
DCC
DCD
DCE
DCF
DCG
DCH
DCJ
DCK
DCL
DCM
DCN
DCP
DCQ
DCR
DCS
DCT
DCU
DCV
DCW
DCX
DCY
DCZ
DDA
DDB
DDC
DDD
DDE
DDF
DDG
DDH
DDJ
DDK
DDL
DDM
DDN
DDP
DDQ
DDR
DDS
DDT
DDU
DDV
DDW
DDX
DDY
DDZ
DEA
DEB
DEC
DED
DEE
DEF
DEG
DEH
DEJ
DEK
DEL
DEM
DEN
DEP
DEQ
DER
DES
DET
DEU
DEV
DEW
DEX
DEY
DEZ
DFA
DFB
DFC
DFD
DFE
DFF
DFG
DFH
DFJ
DFK
DFL
DFM
DFN
DFP
DFQ
DFR
DFS
DFT
DFU
DFV
DFW
DFX
DFY
DFZ
DGA
DGB
DGC
DGD
DGE
DGF
DGG
DGH
DGJ
DGK
DGL
DGM
DGN
DGP
DGQ
DGR
DGS
DGT
DGU
DGV
DGW
DGX
DGY
DGZ
DHA
DHB
DHC
DHD
DHE
DHF
DHG
DHH
DHJ
DHK
DHL
DHM
DHN
DHP
DHQ
DHR
DHS
DHT
DHU
DHV
DHW
DHX
DHY
DHZ
DJA
DJB
DJC
DJD
DJE
DJF
DJG
DJH
DJJ
DJK
DJL
DJM
DJN
DJP
DJQ
DJR
DJS
DJT
DJU
DJV
DJW
DJX
DJY
DJZ
DKA
DKB
DKC
DKD
DKE
DKF
DKG
DKH
DKJ
DKK
DKL
DKM
DKN
DKP
DKQ
DKR
DKS
DKT
DKU
DKV
DKW
DKX
DKY
DKZ
DLA
DLB
DLC
DLD
DLE
DLF
DLG
DLH
DLJ
DLK
DLL
DLM
DLN
DLP
DLQ
DLR
DLS
DLT
DLU
DLV
DLW
DLX
DLY
DLZ
DMA
DMB
DMC
DMD
DME
DMF
DMG
DMH
DMJ
DMK
DML
DMM
DMN
DMP
DMQ
DMR
DMS
DMT
DMU
DMV
DMW
DMX
DMY
DMZ
DNA
DNB
DNC
DND
DNE
DNF
DNG
DNH
DNJ
DNK
DNL
DNM
DNN
DNP
DNQ
DNR
DNS
DNT
DNU
DNV
DNW
DNX
DNY
DNZ
DPA
DPB
DPC
DPD
DPE
DPF
DPG
DPH
DPJ
DPK
DPL
DPM
DPN
DPP
DPQ
DPR
DPS
DPT
DPU
DPV
DPW
DPX
DPY
DPZ
DQA
DQB
DQC
DQD
DQE
DQF
DQG
DQH
DQJ
DQK
DQL
DQM
DQN
DQP
DQQ
DQR
DQS
DQT
DQU
DQV
DQW
DQX
DQY
DQZ
DRA
DRB
DRC
DRD
DRE
DRF
DRG
DRH
DRJ
DRK
DRL
DRM
DRN
DRP
DRQ
DRR
DRS
DRT
DRU
DRV
DRW
DRX
DRY
DRZ
DSA
DSB
DSC
DSD
DSE
DSF
DSG
DSH
DSJ
DSK
DSL
DSM
DSN
DSP
DSQ
DSR
DSS
DST
DSU
DSV
DSW
DSX
DSY
DSZ
DTA
DTB
DTC
DTD
DTE
DTF
DTG
DTH
DTJ
DTK
DTL
DTM
DTN
DTP
DTQ
DTR
DTS
DTT
DTU
DTV
DTW
DTX
DTY
DTZ
DUA
DUB
DUC
DUD
DUE
DUF
DUG
DUH
DUJ
DUK
DUL
DUM
DUN
DUP
DUQ
DUR
DUS
DUT
DUU
DUV
DUW
DUX
DUY
DUZ
DVA
DVB
DVC
DVD
DVE
DVF
DVG
DVH
DVJ
DVK
DVL
DVM
DVN
DVP
DVQ
DVR
DVS
DVT
DVU
DVV
DVW
DVX
DVY
DVZ
DWA
DWB
DWC
DWD
DWE
DWF
DWG
DWH
DWJ
DWK
DWL
DWM
DWN
DWP
DWQ
DWR
DWS
DWT
DWU
DWV
DWW
DWX
DWY
DWZ
DXA
DXB
DXC
DXD
DXE
DXF
DXG
DXH
DXJ
DXK
DXL
DXM
DXN
DXP
DXQ
DXR
DXS
DXT
DXU
DXV
DXW
DXX
DXY
DXZ
DYA
DYB
DYC
DYD
DYE
DYF
DYG
DYH
DYJ
DYK
DYL
DYM
DYN
DYP
DYQ
DYR
DYS
DYT
DYU
DYV
DYW
DYX
DYY
DYZ
DZA
DZB
DZC
DZD
DZE
DZF
DZG
DZH
DZJ
DZK
DZL
DZM
DZN
DZP
DZQ
DZR
DZS
DZT
DZU
DZV
DZW
DZX
DZY
DZZ
EAA
EAB
EAC
EAD
EAE
EAF
EAG
EAH
EAJ
EAK
EAL
EAM
EAN
EAP
EAQ
EAR
EAS
EAT
EAU
EAV
EAW
EAX
EAY
EAZ
EBA
EBB
EBC
EBD
EBE
EBF
EBG
EBH
EBJ
EBK
EBL
EBM
EBN
EBP
EBQ
EBR
EBS
EBT
EBU
EBV
EBW
EBX
EBY
EBZ
ECA
ECB
ECC
ECD
ECE
ECF
ECG
ECH
ECJ
ECK
ECL
ECM
ECN
ECP
ECQ
ECR
ECS
ECT
ECU
ECV
ECW
ECX
ECY
ECZ
EDA
EDB
EDC
EDD
EDE
EDF
EDG
EDH
EDJ
EDK
EDL
EDM
EDN
EDP
EDQ
EDR
EDS
EDT
EDU
EDV
EDW
EDX
EDY
EDZ
EEA
EEB
EEC
EED
EEE
EEF
EEG
EEH
EEJ
EEK
EEL
EEM
EEN
EEP
EEQ
EER
EES
EET
EEU
EEV
EEW
EEX
EEY
EEZ
EFA
EFB
EFC
EFD
EFE
EFF
EFG
EFH
EFJ
EFK
EFL
EFM
EFN
EFP
EFQ
EFR
EFS
EFT
EFU
EFV
EFW
EFX
EFY
EFZ
EGA
EGB
EGC
EGD
EGE
EGF
EGG
EGH
EGJ
EGK
EGL
EGM
EGN
EGP
EGQ
EGR
EGS
EGT
EGU
EGV
EGW
EGX
EGY
EGZ
EHA
EHB
EHC
EHD
EHE
EHF
EHG
EHH
EHJ
EHK
EHL
EHM
EHN
EHP
EHQ
EHR
EHS
EHT
EHU
EHV
EHW
EHX
EHY
EHZ
EJA
EJB
EJC
EJD
EJE
EJF
EJG
EJH
EJJ
EJK
EJL
EJM
EJN
EJP
EJQ
EJR
EJS
EJT
EJU
EJV
EJW
EJX
EJY
EJZ
EKA
EKB
EKC
EKD
EKE
EKF
EKG
EKH
EKJ
EKK
EKL
EKM
EKN
EKP
EKQ
EKR
EKS
EKT
EKU
EKV
EKW
EKX
EKY
EKZ
ELA
ELB
ELC
ELD
ELE
ELF
ELG
ELH
ELJ
ELK
ELL
ELM
ELN
ELP
ELQ
ELR
ELS
ELT
ELU
ELV
ELW
ELX
ELY
ELZ
EMA
EMB
EMC
EMD
EME
EMF
EMG
EMH
EMJ
EMK
EML
EMM
EMN
EMP
EMQ
EMR
EMS
EMT
EMU
EMV
EMW
EMX
EMY
EMZ
ENA
ENB
ENC
END
ENE
ENF
ENG
ENH
ENJ
ENK
ENL
ENM
ENN
ENP
ENQ
ENR
ENS
ENT
ENU
ENV
ENW
ENX
ENY
ENZ
EPA
EPB
EPC
EPD
EPE
EPF
EPG
EPH
EPJ
EPK
EPL
EPM
EPN
EPP
EPQ
EPR
EPS
EPT
EPU
EPV
EPW
EPX
EPY
EPZ
EQA
EQB
EQC
EQD
EQE
EQF
EQG
EQH
EQJ
EQK
EQL
EQM
EQN
EQP
EQQ
EQR
EQS
EQT
EQU
EQV
EQW
EQX
EQY
EQZ
ERA
ERB
ERC
ERD
ERE
ERF
ERG
ERH
ERJ
ERK
ERL
ERM
ERN
ERP
ERQ
ERR
ERS
ERT
ERU
ERV
ERW
ERX
ERY
ERZ
ESA
ESB
ESC
ESD
ESE
ESF
ESG
ESH
ESJ
ESK
ESL
ESM
ESN
ESP
ESQ
ESR
ESS
EST
ESU
ESV
ESW
ESX
ESY
ESZ
ETA
ETB
ETC
ETD
ETE
ETF
ETG
ETH
ETJ
ETK
ETL
ETM
ETN
ETP
ETQ
ETR
ETS
ETT
ETU
ETV
ETW
ETX
ETY
ETZ
EUA
EUB
EUC
EUD
EUE
EUF
EUG
EUH
EUJ
EUK
EUL
EUM
EUN
EUP
EUQ
EUR
EUS
EUT
EUU
EUV
EUW
EUX
EUY
EUZ
EVA
EVB
EVC
EVD
EVE
EVF
EVG
EVH
EVJ
EVK
EVL
EVM
EVN
EVP
EVQ
EVR
EVS
EVT
EVU
EVV
EVW
EVX
EVY
EVZ
EWA
EWB
EWC
EWD
EWE
EWF
EWG
EWH
EWJ
EWK
EWL
EWM
EWN
EWP
EWQ
EWR
EWS
EWT
EWU
EWV
EWW
EWX
EWY
EWZ
EXA
EXB
EXC
EXD
EXE
EXF
EXG
EXH
EXJ
EXK
EXL
EXM
EXN
EXP
EXQ
EXR
EXS
EXT
EXU
EXV
EXW
EXX
EXY
EXZ
EYA
EYB
EYC
EYD
EYE
EYF
EYG
EYH
EYJ
EYK
EYL
EYM
EYN
EYP
EYQ
EYR
EYS
EYT
EYU
EYV
EYW
EYX
EYY
EYZ
EZA
EZB
EZC
EZD
EZE
EZF
EZG
EZH
EZJ
EZK
EZL
EZM
EZN
EZP
EZQ
EZR
EZS
EZT
EZU
EZV
EZW
EZX
EZY
EZZ
FAA
FAB
FAC
FAD
FAE
FAF
FAG
FAH
FAJ
FAK
FAL
FAM
FAN
FAP
FAQ
FAR
FAS
FAT
FAU
FAV
FAW
FAX
FAY
FAZ
FBA
FBB
FBC
FBD
FBE
FBF
FBG
FBH
FBJ
FBK
FBL
FBM
FBN
FBP
FBQ
FBR
FBS
FBT
FBU
FBV
FBW
FBX
FBY
FBZ
FCA
FCB
FCC
FCD
FCE
FCF
FCG
FCH
FCJ
FCK
FCL
FCM
FCN
FCP
FCQ
FCR
FCS
FCT
FCU
FCV
FCW
FCX
FCY
FCZ
FDA
FDB
FDC
FDD
FDE
FDF
FDG
FDH
FDJ
FDK
FDL
FDM
FDN
FDP
FDQ
FDR
FDS
FDT
FDU
FDV
FDW
FDX
FDY
FDZ
FEA
FEB
FEC
FED
FEE
FEF
FEG
FEH
FEJ
FEK
FEL
FEM
FEN
FEP
FEQ
FER
FES
FET
FEU
FEV
FEW
FEX
FEY
FEZ
FFA
FFB
FFC
FFD
FFE
FFF
FFG
FFH
FFJ
FFK
FFL
FFM
FFN
FFP
FFQ
FFR
FFS
FFT
FFU
FFV
FFW
FFX
FFY
FFZ
FGA
FGB
FGC
FGD
FGE
FGF
FGG
FGH
FGJ
FGK
FGL
FGM
FGN
FGP
FGQ
FGR
FGS
FGT
FGU
FGV
FGW
FGX
FGY
FGZ
FHA
FHB
FHC
FHD
FHE
FHF
FHG
FHH
FHJ
FHK
FHL
FHM
FHN
FHP
FHQ
FHR
FHS
FHT
FHU
FHV
FHW
FHX
FHY
FHZ
FJA
FJB
FJC
FJD
FJE
FJF
FJG
FJH
FJJ
FJK
FJL
FJM
FJN
FJP
FJQ
FJR
FJS
FJT
FJU
FJV
FJW
FJX
FJY
FJZ
FKA
FKB
FKC
FKD
FKE
FKF
FKG
FKH
FKJ
FKK
FKL
FKM
FKN
FKP
FKQ
FKR
FKS
FKT
FKU
FKV
FKW
FKX
FKY
FKZ
FLA
FLB
FLC
FLD
FLE
FLF
FLG
FLH
FLJ
FLK
FLL
FLM
FLN
FLP
FLQ
FLR
FLS
FLT
FLU
FLV
FLW
FLX
FLY
FLZ
FMA
FMB
FMC
FMD
FME
FMF
FMG
FMH
FMJ
FMK
FML
FMM
FMN
FMP
FMQ
FMR
FMS
FMT
FMU
FMV
FMW
FMX
FMY
FMZ
FNA
FNB
FNC
FND
FNE
FNF
FNG
FNH
FNJ
FNK
FNL
FNM
FNN
FNP
FNQ
FNR
FNS
FNT
FNU
FNV
FNW
FNX
FNY
FNZ
FPA
FPB
FPC
FPD
FPE
FPF
FPG
FPH
FPJ
FPK
FPL
FPM
FPN
FPP
FPQ
FPR
FPS
FPT
FPU
FPV
FPW
FPX
FPY
FPZ
FQA
FQB
FQC
FQD
FQE
FQF
FQG
FQH
FQJ
FQK
FQL
FQM
FQN
FQP
FQQ
FQR
FQS
FQT
FQU
FQV
FQW
FQX
FQY
FQZ
FRA
FRB
FRC
FRD
FRE
FRF
FRG
FRH
FRJ
FRK
FRL
FRM
FRN
FRP
FRQ
FRR
FRS
FRT
FRU
FRV
FRW
FRX
FRY
FRZ
FSA
FSB
FSC
FSD
FSE
FSF
FSG
FSH
FSJ
FSK
FSL
FSM
FSN
FSP
FSQ
FSR
FSS
FST
FSU
FSV
FSW
FSX
FSY
FSZ
FTA
FTB
FTC
FTD
FTE
FTF
FTG
FTH
FTJ
FTK
FTL
FTM
FTN
FTP
FTQ
FTR
FTS
FTT
FTU
FTV
FTW
FTX
FTY
FTZ
FUA
FUB
FUC
FUD
FUE
FUF
FUG
FUH
FUJ
FUK
FUL
FUM
FUN
FUP
FUQ
FUR
FUS
FUT
FUU
FUV
FUW
FUX
FUY
FUZ
FVA
FVB
FVC
FVD
FVE
FVF
FVG
FVH
FVJ
FVK
FVL
FVM
FVN
FVP
FVQ
FVR
FVS
FVT
FVU
FVV
FVW
FVX
FVY
FVZ
FWA
FWB
FWC
FWD
FWE
FWF
FWG
FWH
FWJ
FWK
FWL
FWM
FWN
FWP
FWQ
FWR
FWS
FWT
FWU
FWV
FWW
FWX
FWY
FWZ
FXA
FXB
FXC
FXD
FXE
FXF
FXG
FXH
FXJ
FXK
FXL
FXM
FXN
FXP
FXQ
FXR
FXS
FXT
FXU
FXV
FXW
FXX
FXY
FXZ
FYA
FYB
FYC
FYD
FYE
FYF
FYG
FYH
FYJ
FYK
FYL
FYM
FYN
FYP
F



מספר יחידות דיור	8
שטח דירה ממוצע	97.59
שטח דירה מינימלי	78.94
שטח דירה מקסימלי	113.58

דירה 1-1	73.62 מ"ר	5.32 מ"ר	78.94 מ"ר
דירה 1-2	61.42 מ"ר	5.32 מ"ר	66.74 מ"ר
דירה 2-1	135.04 מ"ר	10.64 מ"ר	145.68 מ"ר
דירה 2-2	213.59 מ"ר		213.59 מ"ר
סה"כ שטח הדירות			44.24 מ"ר
סה"כ שטח הדירות והמרפסות			403.51 מ"ר

קומה 1 - 8			
מספר הדירה	שטח הדירה ללא מרפסת	שטח המרפסת	שטח הדירה כולל מרפסת
דירה 1-1	176.14 מ"ר	21.35 מ"ר	197.49 מ"ר
דירה 1-2	101.48 מ"ר		101.48 מ"ר
דירה 2-1	354.14 מ"ר		354.14 מ"ר
סה"כ שטח הדירות			58.88 מ"ר
סה"כ שטח הדירות והמרפסות			711.99 מ"ר

קומה 1 - 8			
מספר הדירה	שטח הדירה ללא מרפסת	שטח המרפסת	שטח הדירה כולל מרפסת
דירה 1-1	73.62 מ"ר	5.32 מ"ר	78.94 מ"ר
דירה 1-2	61.42 מ"ר	5.32 מ"ר	66.74 מ"ר
דירה 2-1	135.04 מ"ר	10.64 מ"ר	145.68 מ"ר
דירה 2-2	213.59 מ"ר		213.59 מ"ר
סה"כ שטח הדירות			44.24 מ"ר
סה"כ שטח הדירות והמרפסות			403.51 מ"ר

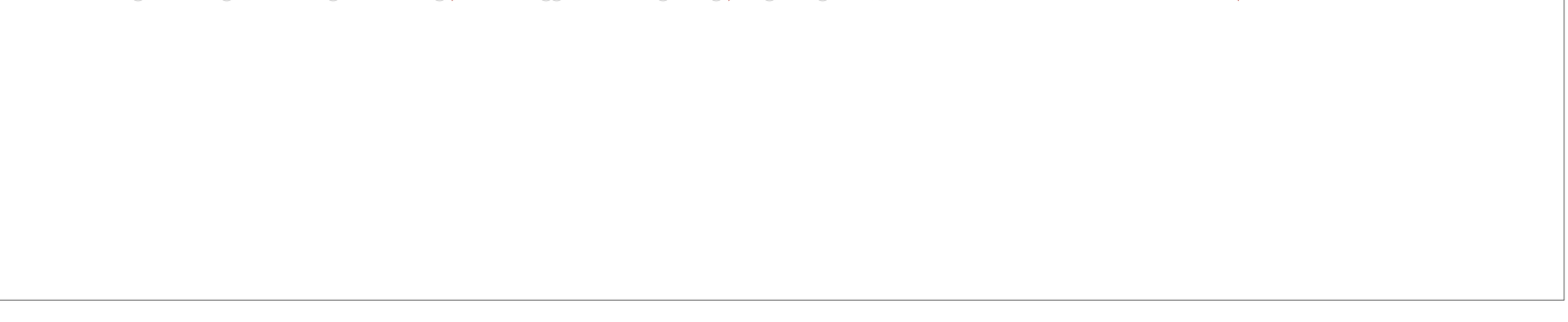
טבלת שטחים

קומת קרקע	28	3.04
קומה טיפוסית	שטח מרפסת	שטח מרפסת
מקלט	1:100	קנה מידה
מפלס 0.00		מפלס

מקרא

- מתחם הבניה
- קו בניין
- +6.40 מפלס קומת הקרקע
- חתך 1-1
- מבוא לחניה
- כניסה לרכב
- כניסה לרכב נכים
- כניסה לחניה
- כניסה לדיירים
- כניסה לחדר אשפה
- כניסה לחדר אופניים
- כניסה לחדר עגלות
- כניסה לחדר מדרגות
- כניסה לחדר מכונות
- כניסה לחדר חשמל
- כניסה לחדר אשפה
- כניסה לחדר אופניים
- כניסה לחדר עגלות
- כניסה לחדר מדרגות
- כניסה לחדר מכונות
- כניסה לחדר חשמל

מפת סביבה



מפת מיקום

מפת מיקום

מפת מיקום



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ა-3	132.03 მ²	14.28 მ²	146.31 მ²
ბინა ა-4	55.29 მ²	4.90 მ²	60.19 მ²
ბინა ა-5	55.29 მ²	4.90 მ²	60.19 მ²
ბინა ა-6	132.03 მ²	14.28 მ²	146.31 მ²
ჯამი:	374.64 მ²	38.36 მ²	413.00 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			44.24 მ²
ა - ბლოკის საერთო ფართობი			457.24 მ²

ბ - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-2	176.14 მ²	21.35 მ²	197.49 მ²
ოფისი ბ-2	473.59 მ²	13.16 მ²	486.75 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			58.88 მ²
ბ - ბლოკის საერთო ფართობი			743.12 მ²

გ - ბლოკი	
დასახელება	ფართობი (კვ.მ)
საოფისე ფართი	139.77
ღია კიბის უჯრედი	15.99
გ - ბლოკის საერთო ფართობი	155.76

"ა", "ბ" და "გ" ბლოკების საერთო ფართობი - 1356.12 მ²

განაშენიანების ინტენსიობა სართულზე = 1359.11 მ²

პირობითი ნიშნები

+10.00 მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №022.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	რ. აზნიანიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +10.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-05



ЗАМЕРЕНИЯ ПЛОЩАДЕЙ

Ж.К. „Младост 4", ул. „Околовръстен път", УПИ XXIII-3, кв. 1, м. „Околовръстен път - Младост 4", м. „Околовръстен път - Младост 4", м. „Околовръстен път - Младост 4",



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Цей архітектурний розділ проекту виконаний згідно з ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво".
2. Цей архітектурний розділ проекту виконаний згідно з ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення".

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ЗАБУДОВУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

Зведена відомість площ квартир - 3 поверх

Позначення квартири	Площа житлових приміщень квартири, м²	Площа нежитлових приміщень квартири, м²	Загальна площа квартири, м²
3К1	132.03 м²	14.28 м²	146.31 м²
3К2	55.29 м²	4.90 м²	60.19 м²
3К3	55.29 м²	4.90 м²	60.19 м²
3К4	132.03 м²	14.28 м²	146.31 м²
Усього:	374.64 м²	38.36 м²	413.00 м²
Загальна площа квартир, м²			44.24 м²
Загальна площа житлових приміщень 3 - поверху, м²			457.24 м²

Зведена відомість площ квартир - 8 поверх

Позначення квартири	Площа житлових приміщень квартири, м²	Площа нежитлових приміщень квартири, м²	Загальна площа квартири, м²
8К6 з-7	176.14 м²	21.35 м²	197.49 м²
8К5 з-8	143.45 м²	21.28 м²	164.73 м²
8К5 з-9	112.36 м²	10.36 м²	122.72 м²
8К5 з-10	86.73 м²	8.96 м²	95.69 м²
Усього:	518.68 м²	61.95 м²	580.63 м²
Загальна площа житлових приміщень 8 - поверху			58.88 м²
Загальна площа квартир 8 - поверху, м²			639.51 м²

Загальна площа житлових приміщень = 1101.79 м²

"У" (3 та 8 поверх) площа квартир - 1326.22 м²

Загальна площа житлових приміщень = 1101.79 м²

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ:

Земельна ділянка з кадастровим номером 6310136300:0001:0001 площею 0.1000 га, розташована за адресою: вул. Академіка Заболотного, 14, м. Київ, Шевченківський район, 04655

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом		Архітектурний розділ	
Замовник: ТОВ "ЖК Заболотного 14"		Стадія	Аркуш	Аркушів
Головний архітектор проекту:		Р	1	1
Головний інженер проекту:				
Начальник відділу:				
Розробив:				
Перевірив:				
Н. контроль:				

EPIC DESIGN
вул. Академіка Заболотного, 14
04655, м. Київ, Шевченківський район
тел.: +38 (044) 123 45 67



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ა-15	132.03 მ²	14.28 მ²	146.31 მ²
ბინა ა-16	55.29 მ²	4.90 მ²	60.19 მ²
ბინა ა-17	55.29 მ²	4.90 მ²	60.19 მ²
ბინა ა-18	132.03 მ²	14.28 მ²	146.31 მ²
ჯამი:	374.64 მ²	38.36 მ²	413.00 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			44.24 მ²
ა - ბლოკის საერთო ფართობი			457.24 მ²

ბ - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-11	176.14 მ²	21.35 მ²	197.49 მ²
ბინა ბ-12	143.45 მ²	21.28 მ²	164.73 მ²
ბინა ბ-13	112.36 მ²	10.36 მ²	122.72 მ²
ბინა ბ-14	86.73 მ²	8.96 მ²	95.69 მ²
ჯამი:	518.68 მ²	61.95 მ²	580.63 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			58.88 მ²
ბ - ბლოკის საერთო ფართობი			639.51 მ²

"ა" და "ბ" ბლოკების საერთო ფართობი - 1325.22 მ²

განაშენიანების ინტენსიობა სართულზე = 1101.79 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +19.60 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 | 58.66 მ² | 5.18 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი
- 1 | 121.44 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

N 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №022.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	რ. აბზიანიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		28	ა-08


1.40
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
1.40
45.60
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
1-1
2-2
3-3
4-4
+22.80
+11.20
+14.60
+27.20
+33.20
34.40
21.20
16.80
8.88 m²
10.36 m²
25.53 m²
14.80 m²
17.01 m²
15.93 m²
13.08 m²
20.28 m²
5.93 m²
3.36 m²
26.67 m²
15.12 m²
13.92 m²
14.64 m²
5.68 m²
13.19 m²
28.89 m²
20.16 m²
17.40 m²
17.49 m²
3.57 m²
11.43 m²
6.94 m²
5.53 m²
5.32 m²
19.11 m²
2.89 m²
4.92 m²
3.49 m²
19.55 m²
13.48 m²
19.37 m²
27.99 m²
14.54 m²
6.53 m²
16.99 m²
32.50 m²
16.03 m²
8.95 m²
22.23 m²
19.31 m²
17.21 m²
15.24 m²
4.58 m²
4.26 m²
4.16 m²
3.12 m²
8.28 m²
21.29 m²
6.81 m²
12.48 m²
27.06 m²
17.39 m²
5.32 m²
8.95 m²
17.21 m²
13.20 m²
15.96 m²
4.26 m²
4.16 m²
3.12 m²
8.28 m²
16.62 m²
11.74 m²
14.03 m²
34.52 m²
18.17 m²
5.32 m²
מעבר חופשי מתחת
מעבר חופשי
מעבר חופשי
מעבר חופשי



ՅԱՐԿԱԿԱՆ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀՈՂԱՄԱՍ 6 (ՀՆ. Ա-0222-0316)
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՐԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Նորք-Մարաշ 3-րդ զանգված, 1-ին փող., 4/1 շ.
հեռ.՝ (+374 77) 444289, 444444289
ՀՀԿ DESIGN

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ	ԱՇԽ.	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՊԱՏՎԵՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	Հ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Հ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԳԼԽ. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՄՇԱԿԱԾ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ		ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100	
			ՀՀ-10

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ
ՀՀ, ք. Երևան, Նորք-Մարաշ 3-րդ զանգված, 1-ին փող., 4/1 շ.	ՀՀԿ DESIGN	ՀՀ, ք. Երևան, Նորք-Մարաշ 3-րդ զանգված, 1-ին փող., 4/1 շ.

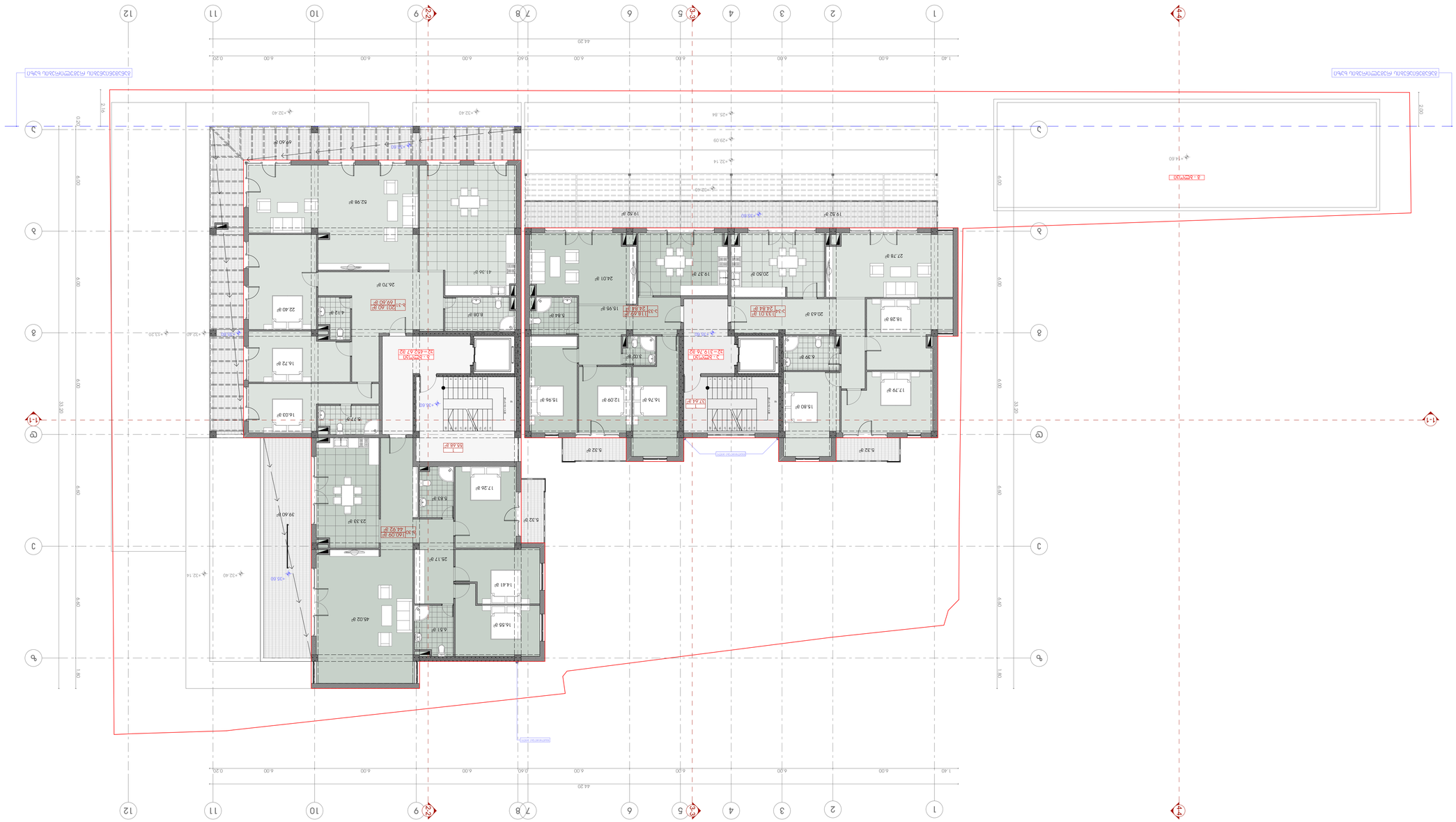
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

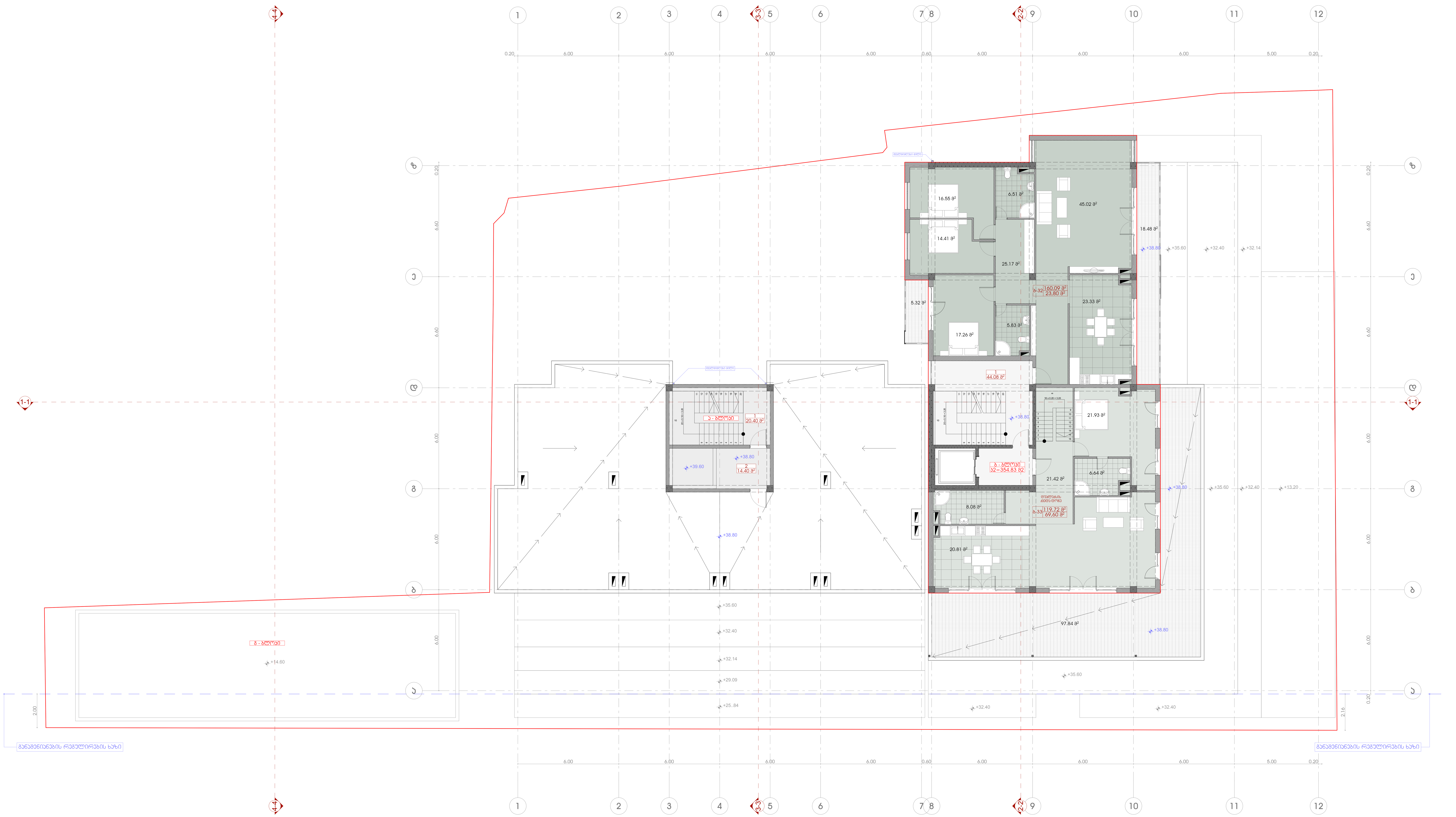
ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ 22 ՇԵՆՔ, ՀՂ. 0.22.0139)
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ
ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ՇԻՆ, ՍՊԸ
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 14 ՇԵՆՔ
ՀԵՌ.՝ (+374 77) 40 44 89

ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
ՄԱՍՇՏԱԲԸ	1:100
ԱՄՍԱԹԻՎ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐԱՐՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԳՈՐԾԱՐԱԿԱՏՈՒ


1-1
2-2
3-3
4-4
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
+35.60
+32.40
+32.14
+32.54
+29.09
+25.54
+25.80
+29.80
+32.40
+32.14
+32.40
+32.40
+32.14
+32.40
+32.40
+32.14
+32.40



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ლიფტის სამანქანო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			20.40 მ²
ლიფტის სამანქანო			14.40 მ²
ა - ბლოკის საერთო ფართობი			34.80 მ²

ბ - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-32	160.09 მ²	23.80 მ²	183.89 მ²
ბინა ბ-33 დუპლექსის ქვედა დონე	119.72 მ²	97.84 მ²	217.56 მ²
ჯამი:	279.81 მ²	121.64 მ²	401.45 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			44.08 მ²
ბ - ბლოკის საერთო ფართობი			445.53 მ²

"ა" და "ბ" ბლოკების საერთო ფართობი - 870.91 მ²

განაშენიანების ინტენსიობა სართულზე = 354.83 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +38.80 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 | 58.66 მ² / 5.18 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი
- 1 | 65.91 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №022.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	რ. აბზიანიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +38.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-14

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕННЯ	28	3-15	
ЖИТЛОВОЇ ПЛОЩІ	ЖИТЛОВОЇ ПЛОЩІ	ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗАБУДОВИ			
	1:100	МАСШТАБ	
		ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ +42.00 ГА/36СОТКІВ	
ЗАМОВНИК	ім. З.М.	Т. ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ ОТГ	
ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ	Т. ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ ОТГ		
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	Т. ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ ОТГ		
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	ім. З.М.	Т. ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ ОТГ	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	ім. З.М.	Т. ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ ОТГ	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	ім. З.М.	Т. ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ ОТГ	

ЕПК DESIGN

вул. І. Виговського, 6, м. Київ, 02081
тел. +38 (044) 492 72 33
e-mail: epk.design@ukr.net

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ПРОЕКТУВАННЯ

Т. ПЛАНУВАННЯ, ЗАБ. УЗАБУДОВА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (6З.), №022.035)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

N

ЗАЛІЗОБЕТОННА ОПОРА	1
ОСНОВНА ЗОНА ОПОРИ	55.44 ⊕
ЗОНА ОПОРИ ЗМІЦНЕННЯ	5.18 ⊕
ЗАЛІЗОБЕТОННА ОПОРА	1
ОПОРИ	55.91 ⊕

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ = 354.83 ⊕

ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ	ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ	ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ	ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
А.Б.-3.32	160.09 ⊕	23.80 ⊕	183.89 ⊕
А.Б.-3.33	119.72 ⊕	17.36 ⊕	137.08 ⊕
УЗАГ.:	279.81 ⊕	41.16 ⊕	320.97 ⊕
ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			44.08 ⊕
1 - ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ			365.05 ⊕

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. ЦЕЙ ПРОЕКТ
2. ПРОЕКТОВАНІ ОБ'ЄКТИ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТИ ПРОЕКТУВАННЯ:

ת.ז. 038078280, ע"ר, עיריית בת ים	מזמין
מדידת מצב קיים מבוססת על מדידה שבוצעה ע"י מודד מוסמך מטעם המזמין	
מפת גבולות (גוש 6633, מ"מ 1:250)	
מבוא הנמל 1, בת ים	
מגרש 1	
66.91 מ'	
גבול מגרש	
קו בניין	
N	
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

תכנית הריסה

ת. חזקיהו 2, ת"א, טלפון: 03-5610000, פקס: 03-5610001
מהנדסים ויועצים בע"מ
מבנים, תשתיות, תכנון ופיקוח בניה
מבנה בית הנמל, מבוא הנמל 1, בת ים

מבנה בית הנמל	
מבנה לשימור	
+45.20 מפלס רצפת קומת הכניסה	
(1-1) חתך	
מבנה להריסה	
מבנה להריסה חלקית	
מבנה לשימור	
מבנה להריסה	
מבנה לשימור	
מבנה להריסה	
מבנה לשימור	
מבנה להריסה

ЗАСТРОЙКА ПО ДОКУМЕНТУ ЗАСТРОЙКА

ЗАСТРОЙКА ПО ДОКУМЕНТУ ЗАСТРОЙКА

Д. ПЛАНИРАНЕ НА ЗЕМЕЛЕН ТЕРЕН, ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ, ОБЛ. ПЛЕВЕН
ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ВЪНШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ
ПО ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЗУТ)

ИНВЕСТИТОР:	ИВАН ПЕТРОВ ИВАНОВ
ПРОЕКТАНТ:	ЕВРОПРОЕКТ ДИЗАЙН ЕООД
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	АРХ. ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. ВАСИЛ ТОДОРОВ
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. МАРИЯ КОСТОВА
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ТЕХН. ДИМИТЪР ЦВЕТКОВ
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. ГЕОРГИ ПЕТКОВ
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. ЕЛЕНА ВЪЛЧЕВА
ОТГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ИНЖ. ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ