საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

№ 2/13/12/23 "01" 07 2014წ.

✓ სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის

ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების უფროსს

ბატონ გურამ თავაძეს

ასლი

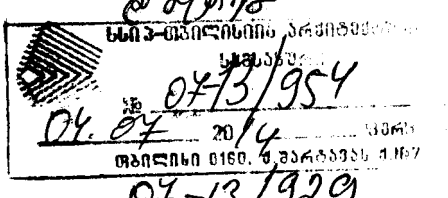
საქართველოს კულტურისა

და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს

ბატონო გურამ,

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში ა.წ. 17 ივნისის #07-13/929 და 24 ივნისის 07-13/954 თქვენი წერილებით წარმოდგენილი საკითხების შესახებ გაცნობებთ სააგენტოს პოზიციას:

მიეცა დადებითი შეფასება:
AR1227428 09.06.14 ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. #45ა, ღია სეზონური კაფეს მოწყობას;
AR1145300 10.06.14 (19.07.13) ქ. თბილისი, ღამბაშიძის ქ. #5, სასტუმროს კორექტირებულ პროექტს და მშენებლობის ნებართვას - კორექტირებულ პროექტს;
AR1219248 10.06.14 (13.05.14) ქ. თბილისი, გოგებაშვილის III ჩიხი #3, შენობის დემონტაჟის პროექტს;
AR1227043 10.06.14 ქ. თბილისი, თარხნიშვილის ქ. #2, #3 სამშობიარო სახლის მიმდებარედ/თარხნიშვილის ქ. #2 (ყოფ. კობის ქ. #4) - შესრულებულია საბჭოს ყველა მოთხოვნა მასალების თვალსაზრისით;
AR1228541 12.06.14 ქ. თბილისი, რკინის რიგი (ნაკვ. 61/018), ლიფტების განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციების საფუძველზე;
AR1228620 12.06.14 ქ. თბილისი, ბოტანიკურის ქ. #1, ნაკვეთი 01/013, ლიფტების განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციების საფუძველზე;
AR1222850 24.05.14 ქ. თბილისი, სავანელის ქ. #1/ს. მესხის ქ. #1, დაშენების პროექტს და მშენებლობის ნებართვას;
AR1228899 06.06.14 ქ. თბილისი, რესპუბლიკის მოედანი სასტუმრო „რედისონ-ივერია"-ს წინ მიწისქვეშა გადასასვლელის გვირაბი, პავილიონის კორექტირებულ პროექტს და მშენებლობის ნებართვას;



07-13/929

AR1224467 12.06.14 ქ. თბილისი, კათალიკოსის ქ. #1/16, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას;
AR1202327 07.03.14 ქ. თბილისი, მარტყოფის შესახვევი #8, მარტყოფის შესახვევი # 8-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი #26/16), ინდივიდულაური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - ესკიზური პროექტის შეთანხმების გარეშე;
AR1223997 29.05.14 ქ.თბილისი, ტერენტი გრანელის შესახვევი #10, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ პროექტს და მშენებლობის ნებართვას;
AR1228319 11.06.14 ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #82, შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციებისა და ქ. თბილისის მიწათსარგებლობის დოკუმენტის მოთხოვნების გათვალისწინებით;
AR1227322 09.06.14 ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. #5, სამშენებლო ღობის და არსებული შენობის ნაწილის დაპრესილი ხის პანელებისგან შემდგარი დროებით დამცავ გარსში მოწყობას - დროებითი დამცავი გარსის მოწყობა მისაღებია;
AR1228417 12.06.14 ქ. თბილისი, ერისთავ-ხოშტარიას ქ. #25, აივნების რეკონსტრუქციის პროექტს და მშენებლობის ნებართვას - იერსახე მისაღებია, განხორციელება შესაძლებელია მიშენება-დაშენება მიმართ მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით;
AR1218560 13.05.14 ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩის დასაწყისი, ნაკვეთი 01/032, ნავსადგურის მოწყობას;
AR1228969 13.06.14 ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. #45, საშუალო წნევის მილის გადატანის საკითხს - უსაფრთხოების ნორმების დაცვით;
AR1229524 17.06.14 ქ. თბილისი, რესპუბლიკის მოედანი, მიწისქვეშა კომპლექსი, არსებული ფილაქნის და კიბის რეაბილიტაციის საკითხს;
AR1229694 18.06.14 ლეონიძის ქ. #2/გ. ტაბიძის ქ. #1, სარეკლამო ლაითბოქსების მოწყობას;
AR1231474 24.06.14 ლესელიძის ქ. #18, ვიტრინების შეცვლის საკითხს;
AR1225504 03.06.14 ბეთლემის ქ. #10, საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი და მშენებლობის ნებართვას - დემონტაჟის პროექტს;
AR1231394 23.06.14 მაჭავარიანის ქ. #16/მ. ზანდუკელის ქ. #29, სამერცხულების მოწყობის საკითხს - კიბის ღიობის თავზე სამერცხულის მოწყობით;
AR1231714 24.06.14 კ.მესხის II აღმართი, #3/კ.მესხის IIაღმართი #3, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას, გაერთიანებული საკადასტროს დამატებით და დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში ასახვით - მიეცეს დადებითი შეფასება ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას (დემონტაჟის გარეშე);
AR1230255 18.06.14 ი. ნიკოლაძის ქ. #5, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაიცეს ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევის საფუძველზე. გათვალისწინებულ იქნას მერიის გადაწყვეტილება კ2-კოეფიციენტის მატებას.

განმეორებით წარმოადგინონ:

AR1227951 10.06.14 ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #29, სასტუმროს განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა და ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილება - განხილვა შესაძლებელია, მხოლოდ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შემდგომ, რაც არქიტექტურის სამსახურის კომპეტენციაა. ხოლო, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენისთვის წარმოსადგენია ისტორიულ - არქიტექტურული კვლევა;

AR1226855 10.06.14 ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #48, მშენებლობის ნებართვა - განმეორებით წარმოადგინონ სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია. დაშენება მხატვრული თვალსაზრისით მისაღებია;

AR1227956 10.06.14 ქ. თბილისი, ჩაისუბნის ქ. #7, შენობის დემონტაჟი - სადემონტაჟო სამუშაოების ნებართვებისთვის წარმოსადგენია სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი (საქართველოს მთავრობის #57 დადგენილება);

AR1227979 10.06.14 ქ. თბილისი, ჩერქეზიშვილის შესახვევი #20, შენობის დემონტაჟი - სადემონტაჟო სამუშაოების ნებართვებისთვის წარმოსადგენია სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი (საქართველოს მთავრობის #57 დადგენილება);

AR1221434 21.05.14 ქ. თბილისი, გ. დოლიძის ქ. #30, შენობის დემონტაჟი - სადემონტაჟო სამუშაოების ნებართვებისთვის წარმოსადგენია სამშენებლო დოკუმენტის პროექტი (საქართველოს მთავრობის #57 დადგენილება);

AR1214478 30.05.14 ქ. თბილისი, გოგებაშვილის ქ. #44 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი და მშენებლობის ნებართვა - ობიექტის იერსახე დამუშავდეს პირველი ვარიანტის შესატყვისად;

AR1229689 17.06.14 ქ. თბილისი, ბეთლემის ქ. #13, ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატება - შესაბამისი დასაბუთებით. წარმოდგენილი ესკიზი ძირეულად გადასამუშავებელია უბნის განაშენიანების ხასიათისა და პარამეტრების გათვალისწინებით;

AR1229536 16.06.14 ქ. თბილისი, ტაბიძის ქ. #7, არსებული ღია კაფეზე ქარსაწინააღმდეგო მინის დამაგრების, საჩრდილობლის ტენტის შეცვლის, ორი მილკვადრატის დგარის მონტაჟის საკითხი - გაბარიტული ზომების ასახვითა და გრაფიკული მასალის წარმოდგენით;

AR1229343 16.06.14 ქ. თბილისი, ნ. ნიკოლაძის ქ. #5, სამერცხულის მოწყობის საკითხი - სამერცხულებით გადატვირთულია სახურავის ზედაპირი. ხუროთმოძღვრული სახე დასახვეწია. აუცილებელია მთლიანი სახურავის გააზრება ერთიან კონტექსტში;

AR1229064 14.06.14 ზალდასტანიშვილის შესახვევი #19/კაკაბაძის ქუჩის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატება - წარმოდგენილ იქნას კოეფიციენტის მატების ვიზუალური მასალა (მატებამდე და მატების შემდეგ);

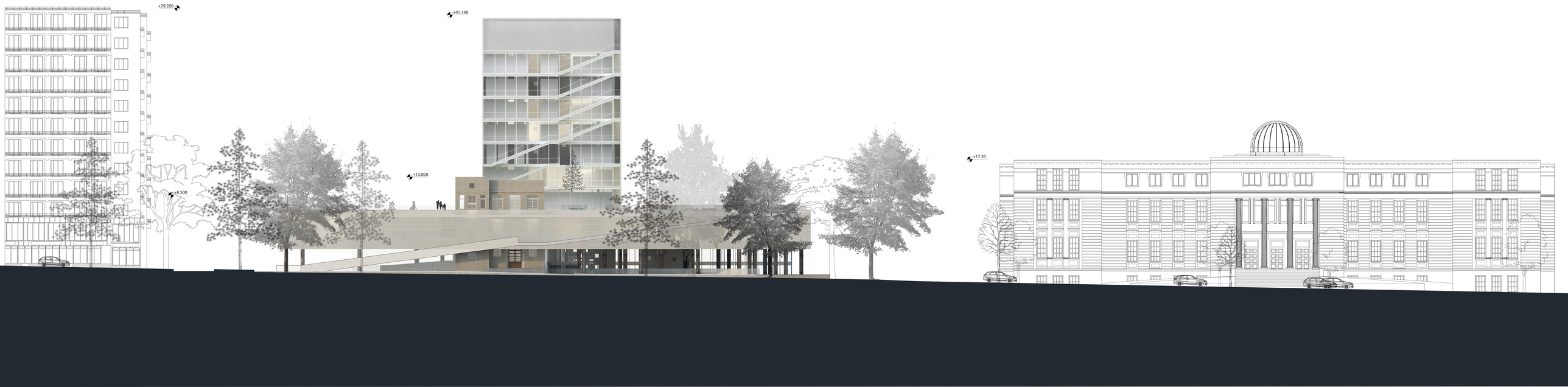
AR1220747 19.05.14 მესხიშვილის ქ./ავლაბრის შესახვევი/16/8, საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა - დასაშვებია ავარიული კედლის დემონტაჟი. ქალაქმშენებლობითი პირობების დადგენა შესაძლებელია ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევისა და ქ. თბილისის მიწათსარგებლობის დოკუმენტის მოთხოვნების დაცვით. ვინაიდან წარმოდგენილი ესკიზური პროექტი არ ესადაგება განაცხადით მოთხოვნილ ობიექტს (საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია), შესამუშავებელია შესატყვისი იერსახის მქონე შენობის ესკიზი (წარმოდგენილს უფრო საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის იერსახე აქვს).

უარი ეთქვას:

AR1227892 10.06.14 ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #72, შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით (დაშენება) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას - შეუსაბამო შენობაზე დაშენებას კრძალავს კანონი;
AR1229244 16.06.14 ქ. თბილისი, ჭოველიძის ქ. #16, ჭოველიძის ქ. #14, მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატებას - ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატება თბილისის მერიის კომპეტენციას წარმოადგენს. ამავდროულად, კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის გვერდით პარამეტრების ამგვარი მომატება დაუშვებელია. არ არის დასაბუთებული კოეფიციენტის ასეთი დიდი ზრდა.

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორი ნიკოლოზ ანთიძე


+39.200
+41.140
+13.800
+8.500
+17.20

არსებული ტოპო გეგმა ხე-ნარგავების ჩვენებით



LABORATORY OF ARCHITECTURE #3	პროექტის ფოტო	პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია	შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება: არსებული ტოპო გეგმა ხე-ნარგავების ჩვენებით	მასშტაბი			1:200
	მთ.არქიტექტორი			
	მთ.კონსტრუქტორი			ფურცელი
	არქიტექტორი			ა-1000
	არქიტექტორი			
	არქიტექტორი			
	თარიღი 2014.03.12	გვ.რაოდ. 000	გვერდი 000	

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 4979/09 D 10.06.14

შპს "ლეჩკომბინატი N1"-ს ადმინისტრაციულ დირექტორს
ბატონ ვლადიმერ კანდელაკს,
ი.ჭავჭავაძის გამზირი N5, 01.14.14.010.028

შპს-მ "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" განიხილა თქვენი განცხადება, დათარიღებული 29.05.14 წ. დარეგისტრირებული №13025/04, 29.05.14 წ., სადაც ითხოვთ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე კომუნიკაციების შესახებ ინფორმაციას.

კომპანიის წყალმომარაგება-წყალარინების დეპარტამენტების დასკვნის საფუძველზე გაცნობებთ, რომ:

- ნაკვეთზე კომპანიის ბალანსზე რიცხული საკანალიზაციო ქსელი არ გაედინება.
- ნაკვეთის ტერიტორიის ღობის გარეთ ერთი მეტრის დაშორებით გაედინება 900 მმ დიამეტრის წყალდენი.

პატივისცემით,

კონსტანტინე ღამბაშიძე

აქტივების განვითარების დეპარტამენტის უფროსი

ქალაქ თბილისის მერია

2386572
12/14149655-25
06.06.2014

ვლადიმერ კანდელაკი (01018003087),
თბილისი ცინცაძის #36, ბ.52

თქვენი 29.05.2014 წლის (#12/1414965-25) განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური არ არის წინააღმდეგი, ი ჭავჭავაძის გამზირი #5-ში (ყოფილი სამკურნალო კომბინატის ტერიტორია) ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნით განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები ისე, რომ არ დაირღვეს ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების სასიცოცხლო ფუნქცია. ამასთანავე გაცნობებთ, რომ საჭიროა ხე-მცენარეების გარშემო მოეწყოს ჯამები, მინიმუმ 50სმ-ის რადიუსით.

თბილისის მერია / ქ. თბილისის მერიის
ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქ. თბილისის მერიის საქალაქო სამსახურის უფროსი — გიორგი ქორქაშვილი

АО „ТЕЛАСИ“ სს „თელასი“

TELASI 8 13 00033264 12/06/2014

შპს „ლეჩკომბინატი 1“-ის დირექტორს ვლადიმერ კანდელაკს

ბატონო ვლადიმერ,

თქვენი მიმდინარე წლის 29 მაისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ სს „თელასი“თანახმაა კაბელის გადატანითი სამუშაოების ჩატარებაზე ტერიტორიის მესაკუთრის მიერ. გთხოვთ, მოამზადოთ შესაბამისი პროექტი და შეათანხმოთ სს „თელასთან“.

ტექნიკური დირექტორი ვახტანგ ქინქლაძე

შემსრულებელი: ო. ხუბუნაია

საქართველო, თბილისი, 0154 ვანის ქ.3
Грузия, Тбилиси 0154, ул. Ванская 3
Тел.: +995 (32) 25 52 11; Факс: +995 (32) 77 99 81

საქართველო
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
მის: თბილისი, კახეთის
გზატკეცილი №67
ტელ: 261-18-37
E-MAIL: tbilservicegroup@yahoo.com

GEORGIA
"TBILSERVICE GROUP" LTD
address: Tbilisi,
Kakhetis Gzatkecili №67
TEL: 261-18-37
E-MAIL: tbilservicegroup@yahoo.com

№ 1/916 „04" 06 2014 წელი

შპს „ლეჩკომბინატ №1"-ს ადმინისტრაციულ დირექტორს
ბატონ ვლადიმერ კანდელაკს

ბატონო ვლადიმერ,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი 29.05.2014 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე დაპროექტებული მრავალფუნქციური საავადმყოფოს პროექტის (თქვენს მიერ წარმოდგენილი) შეთანხმების და შემდგომ აღნიშნული პროექტის განხორციელების წინააღმდეგი ჩვენი სამსახური არ არის თუ იქნება დაცული შემდეგი პარამეტრები: კერძოდ, თქვენს მიერ მოწყობილი შენობის ღიობის კედლები და საძირკველი კოლექტორის გარე კედლებიდან დაცილებული იქნეს არა ნაკლებ 5 (ხუთი) მეტრისა, ხოლო მიწის ნიშნულადან შენობის კონსტრუქტულ ფილამდე (ანუ ღიობის სიმაღლე) არ უნდა იქნეს 8 რვა) მეტრზე ნაკლები. სასურველია მშენებლობის დროს ღიობში, კოლექტორზე განთავსდეს ერთი საკონტროლო ჭა კოლექტორის ნორმალური ფუნქციონირების შესამოწმებლად.

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ კოლექტორის დაზიანების შემთხვევაში (თუ ეს მოხდა თქვენს მიერ წარმოებული მშენებლობის დროს) მისი აღდგენა უნდა მოხდეს თქვენი სახსრებით.

პატივისცემით,
შპს "თბილსერვის ჯგუფის"
დირექტორი თ. შიოლაშვილი

შემსრულებელი
ნ. ზარდიაშვილი

Условные обозначения:

Проектируемый	Существующий	Наименование
		Ливневая канализация
		Водопровод
		Газопровод
		Электрокабель
		Граница земельного участка
		Ограждение
		Проектируемое здание

1. Выполнить в соответствии с ГПЗУ №РФ-07201.0703/2867 09.10.13 г.
2. Топографическая съемка М 1:500 выполнена ООО «ГеоСтройПроект» в 2013 г. Система координат МСК-63, система высот Балтийская.
3. Проектом предусмотрено строительство 2-этажного здания с подвалом.
4. Здание запроектировано с несущими стенами из кирпича и железобетонными перекрытиями.
5. Фундаменты – ленточные из монолитного железобетона.
6. Кровля – плоская, с внутренним водостоком.
7. Наружная отделка – штукатурка цементно-известковым раствором по сетке, окраска фасадными красками.
8. Внутренняя отделка помещений – согласно экспликации помещений.
9. Благоустройство территории выполнить в соответствии с генеральным планом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Б.Ибрагимов				
Проверил	Э.Ахмедов				
Н.контр.					
ГИП					

Жилой дом №5 по ул. Ленина в г. Избербаш

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

ООО «ГеоСтройПроект»

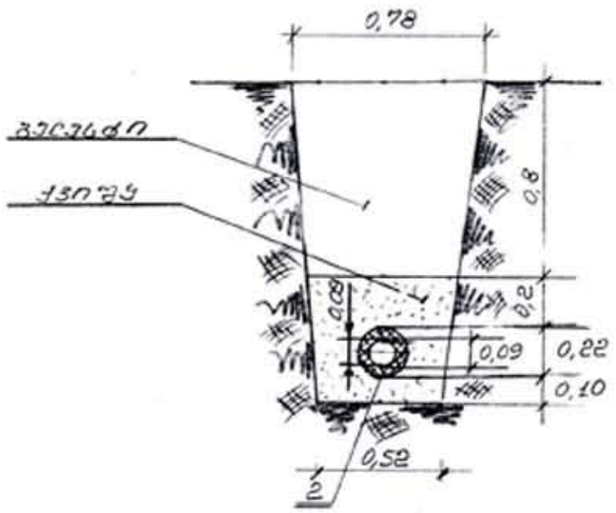
Ситуационный план

Копировал

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №
34 752 | 17.12.13

განივი ვერტიკალი 1:25



16				
15				
14				
13				
12				
11	d=80 მიწაყრილების დათრგუნვა	კვ.მ	77,0	–

32						
31						
30						
29						
28						
27						
26						
25						
24						
23						
22						
21						
20						
19						
18						
17						

10	ტრანშეების და ორმოების ფუძეზე ფენის ტიპიური კვეთი 2-ზე იხ.	კგ	23,0	–
9	ტექნიკური წყალგამტარების	მ³	0,62	–
8	ტრანშეის ორმოების საყრდენებისათვის ტრანშ. მასალის	მ³	0,62	–
7	ღია ტიპის ტრანშეის ტრანშეიდან ამოყვანა და გატანა	–"–	45,0	–
6	ტრანშეიების ტრანშეების ამოყვანა და გატანა	ტონ.	55,0	–
5	ტრანშეიის ტიპიური ჩაწყობა	მ³	27,56	–
4	ქვიშის ბალიშის მოწყობა	მ³	15,90	–
3	–"– –"– ხელით 10 % –"–	მ³	4,54	–
2	ტრანშეის ტრანშეა მექანიზებული 90 % ხელით	მ³	40,93	–
1	მიწის ნ/ძ d=80 მმ d=80 მმ	ათ.	1	–
№	სამუშაოთა დასახელება	ზომ.	რაოდენობა	შენიშ.

სამუშაოთა ღირებულება

16						
15						
14						
13						
12						
11						
10	—	სუსტგანლი მასალა	კვმ.ძ	53,0	–	–
9	—	სუყრდენი d=80 · ℓ=4,0	–"–	5	–	–
8	—	ჯოხები სუყრდენისთვის მიღებით	–"–	1	–	–
7	—	ჯილიტიების ქუდი d=90	–"–	6	0,60	–
6	—	ჯილიეთილების მეხვეული d=90 · ∠90°	ც	2	0,90	–
5	—	ჯილიეთილების d=90 თიხ	კვმ.ც	55,0	3,00	–
4	—	ბადეეუჯები d=80×90 (ფარ.×ჯარ.)	–"–	2	4,60	–
3.	ტრანს 17375-83	ბუხეული d=80: ∠90°	ც	5	1,39	–
2	–"–	–"– d=200 –"– ტიპიურებით ეზე-ლი იზოლაციით დაცვა	–"–	53,0	31,52	–
1*	ტრანს 10704-76 / ცპ 20 10.105-80	ფოლადის d=80 თხელ	კვმ.ც	45,0	8,38	–
№	სახსტანდარტი ან შიფრი	დასახელება	ზომ.	რაოდ.	მასა	შენიშ.

სპეციფიკაცია
