განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მერიის, არქიტექტურის სამსახურის მიერ 01.06.2012 გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (#8) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დასაპროექტებლად. რომლის ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. #12, 12ა.

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმის # 20 (05.23.2012) თანახმად საპროექტო ტერიტორიას მოემატა კ2 კოეფიციენტი 2.5 - დან 5.1 - მდე.

კოეფიციენტის ყიდვის ფორმულა

$L/к2(к2^1-к2^2+20\%)S$

425/2.5(5.1-2.5+20%)1196=170 X 2.1X 1196= 426972.0

გადასახდელი თანხა — 426972.0 ლ. გადახდის თარიღი 18.06.2013

18.02.2012 წელს ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ დასაბუთების საფუძველზე მიიღო გადაწყვეტილება (# 530911) რომლის თანახმად საპროექტო ტერიტორიას მოემატა კ2 კოეფიციენტი 5.1 - დან 5.7 - მდე.

კოეფიციენტის ყიდვის ფორმულა

$L/к2(к2^1-к2^2+)S$

425/2.5(5.7-5.1)1196=170 X 0.6X 1196= 121992.0 ლ.

გადასახდელი თანხა — 121992.0 ლ

05.11.2013 წელს ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ დასაბუთების საფუძველზე მიიღო გადაწყვეტილება (# 2474) რომლის თანახმად საპროექტო ტერიტორიას მოემატა კ2 კოეფიციენტი 5.7 - დან 6.2 - მდე.

კოეფიციენტის ყიდვის ფორმულა

$L/к2(к2^1-к2^2+)S$

425/2.5(6.2-5.7)1196=170 X 0.5X 1196= 101660.0 ლ.

გადასახდელი თანხა — 121992.0 ლ

თანხის გადახდა მოხდება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან VI თვეს.

სულ გადასახდელი თანხა — 650624.0 ლ.



დირექტორი : ნ. სუხოვიცინი

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №42

ქ. თბილისი 24 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ჯ. საჯაია, ლ. ყავლაშვილი, თ. დვალი, ნ. მაისურაძე, შ. ქუთათელაძე, გ. გურული, ალ. კორძახია, გ. ჯავახიშვილი, თ. ესიავა, დ. კოდუა, ალ. ახვლედიანი, დ. სამხარაძე, შ. ჩიკვაიძე, ა. გვარამია, ილ. ლომსაძე, ზ. ყანჩაველი, რ. ებრალიძე, დ. გოქაძე, ზ. ქანთარია, მ. მუმლაძე, ბ. თხელიძე, ლ. ოქროპირიძე, გ. კავთეიშვილი, ვ. მჭედლიძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, ნ. დვალიშვილი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, ე. აბაკელია, გ. ხაჭაპურიძე, მ. გურჩიანი, მ. ადეიშვილი, ს. ალავიძე, ა. ბირბიჩაძე, რ. ებრალიძე, დ. გოგუაძე, თ. ლომთაძე, რ. კაციტაძე, ზ. გიორგაძე, ზ. კასრაძე, ირ. ბობოხიძე, ი. სამხარაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კელიას ქ. №15, თეძდორე მღვდლის ქ. №№51-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. საჯაია).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ. დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.013.358; 01.10.05.029.010; 01.72.14.013.104; 01.72.14.013.098; 01.72.14.013.420; 01.72.14.013.419; 01.72.14.013.343; 01.72.14.013.339; 01.72.14.013.359; 01.10.05.029.011; 01.72.14.013.474) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ყაველაშვილი).

3. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.13.049.005) მრავალფუნქციური კომპლექსის (დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – თ. დვალი, ნ. მაისურაძე).

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№49-49ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – შ. ქუთათელაძე).

პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – თ. დვალი. **AR 1169339.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.13.049.005) მრავალფუნქციური კომპლექსის (დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ბახსოლიანი. **AR 1169438.**
დადგენილი ზონის სახეობა - საცხოვრებელი ზონა 6.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5. კ2=2,5
მინიჭებული პარამერები –კ1=0,6. კ2=5,2. კ2=5,7.
მოთხოვნილი პარამერები –კ2=6,2.
დადგენილი – Y=0,4.
მინიჭებული — თაქთაქიშვილის ქუჩიდან **Y=0.35**
მინიჭებული — ეზოს მხრიდან **Y=0.35**
მოთხოვნილი – Y=0,30.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე Y=0,30-ით.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: $к^2$=6,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

5. შ. ქუთათელაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№49-49ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ქუთათელაძე. AR 1171547.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.
დადგენილი – Y=0,3.
მოთხოვნილი–Y=?

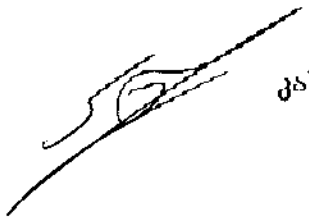
აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება და დასასაბუთებელია Y-ის მაჩვენებელი.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისარები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

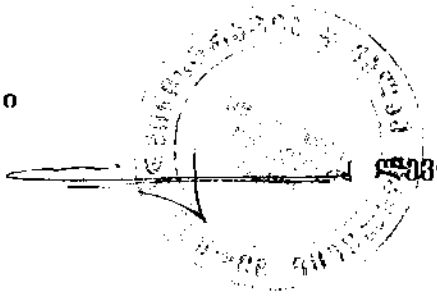
უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№49-49ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2474

" 5 ნოემბერი 2013 წ.

ქ.თბილისში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 24 ოქტომბერის სხდომის №42 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,2.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE33LB0125152101627728.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი ვეფხვაძე

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №4

ქ. თბილისი 30 იანვარი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ნ. დვალიშვილი, ლ. ძაგნიძე, მ. შენგელია, ალ. ჯობავა, გ. სულაბერიძე, თ. ანდღულაძე, ირ. ბარნაბიშვილი, ი. სონღულაშვილი, ბ. ასათიანი, გ. ინასარიძე, გ. ჭალაღანიძე, დ. ბენაშვილი, ნ. ალფაიძე, ბ. ბეჟაშვილი, კ. ამირეჯიბი, პ. სვანიძე, კ. ხაინდრავა, გ. გუგუნავა, კ. არაბიძე, დ. ლოსაბერიძე, ი. გელაშვილი, ალ. ანდღულაძე, ლ. დევდარიანი, ირ. ჩახტაური, ვ. თავაძე, კ. დეკანოიძე, ირ. მურღულია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

14. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, იზგოროყვას ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს ტიპის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გუგუნავა, კ. არაბიძე).

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026 მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

16. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.598) ორი ცალკე მდგომი I კლასის არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ი. გელაშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

17. ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, სააგარაკე "ბ" ზონაში მდებარე №25 კოტეჯთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.20.01.105.001) საცხოვრებელი სახლისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ანდღულაძე).

18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.025.019) ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. დევდარიანი, ირ. ჩახტაური).

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხიზანიშვილის ქუჩაზე, ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.11.12.014.050) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. თავაძე, კ. დეკანოიძე).

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ინგოროყვას ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს ტიპის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,9, კ2=4,2.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

15. დ. ლოსაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. AR 1105471
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=5,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 3.

16. ი. გელაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.598) ორი ცალკე მდგომი I კლასის არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. გოგატიშვილი. AR 1105095
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.598) ორი ცალკე მდგომი I კლასის არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

17. ალ. ანდღულაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა წყნეთში, სააგარაკე "ბ" ზონაში მდებარე №25 კოტეჯთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.20.01.105.001) საცხოვრებელი სახლისთვის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მამაცაშვილი. AR 1104138
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დ. ცურამიშვილის გამზირის №84-ში, დ. ცურამიშვილის გამზირის №41-ის მოპირდაპირე მხარეს, ელმავალმშენებელის ქარხნის ღობესთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.003.107) საავარიო ცენტრისა და ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 199

13 თებერვალი 2013 წ.

ქ.თბილისში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026), მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 30 იანვრის სხდომის №4 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026), მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დასაშენებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,7.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE39LB0125152101628396.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №20.

ქ. თბილისი 23 მაისი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: გია აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, დავით აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ე. ხამხაძე, თ. მარტიაშვილი, ჯ. ხეჩუაშვილი, ნ. ბიბილურიძე, ალ. ქავთარაძე, გ. ტაბატაძე, ე. არჩუაძე, თ. წერეთელი, ი. კუტიბაშვილი, ნ. ალფაიძე, გ. ყარმაზანაშვილი, თ. ყარმაზანაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:



18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას II კვარტლის №28ბ კორპუსის მიმდებარედ, აღმოსავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.019.012) მშენებარე საოფისე ნაგებობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

19. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, უიარაღოს ქ. №5-ში, III შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.011.012) ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სამგორის ჩიხის №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.17.12.003.066) არსებულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

21. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ცაბაძის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.023.018) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №40-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.042.008) საცხოვრებელ სახლზე დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თეთრიწყაროს ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.054.020) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსოს მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №№118-120-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.046.007) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

26. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ქუჩიშვილის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.016.001) მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, [illegible] მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.285) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თეთრიწყაროს ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.054.020) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსოს მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ცხოიძე. AR152916
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები - კ1=0,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თეთრიწყაროს ქ. №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.054.020) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსოს მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შდეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ბახსოლიანი. AR 151778
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=5,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ნაკვეთების გაერთიანებით და ახალი რეალობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=5,2.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილეის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №№118-120-ში არსებულ მიწის ნაკეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.046.007) საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჯანელიძე. AR151409
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის, 2 მაისის №17 სხდომის №5 საკითხ'ში და ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 14 მაისის №1236 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე, ნაცვლად "მოთხოვნილი პარამეტრებისა – კ1=0,6, კ2=2,7, დაფიქსირდეს მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=2,6."

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1395

„ 29 „ მაისი 2012 წ.

ქ. თბილისში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 23 მაისის სხდომის №20 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12,12ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.11.017.026), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტისა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6, კ2=5,2.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება:ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE09LB0125152101627966.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა