შპს "AGHABY GROUP"
ქ.თბილისი, შიო არაგვისპირელის ქ.№1
ს/კ 404439372
ტელ: +99597798877

AGHABY GROUP LTD.

LTD. "AGHABY GROUP"
Tbilisi, Shio Aragvispireli st., №1
ID 404439372
Tel: +99597798877

№02-014

28/07/2014

მინდობილობა

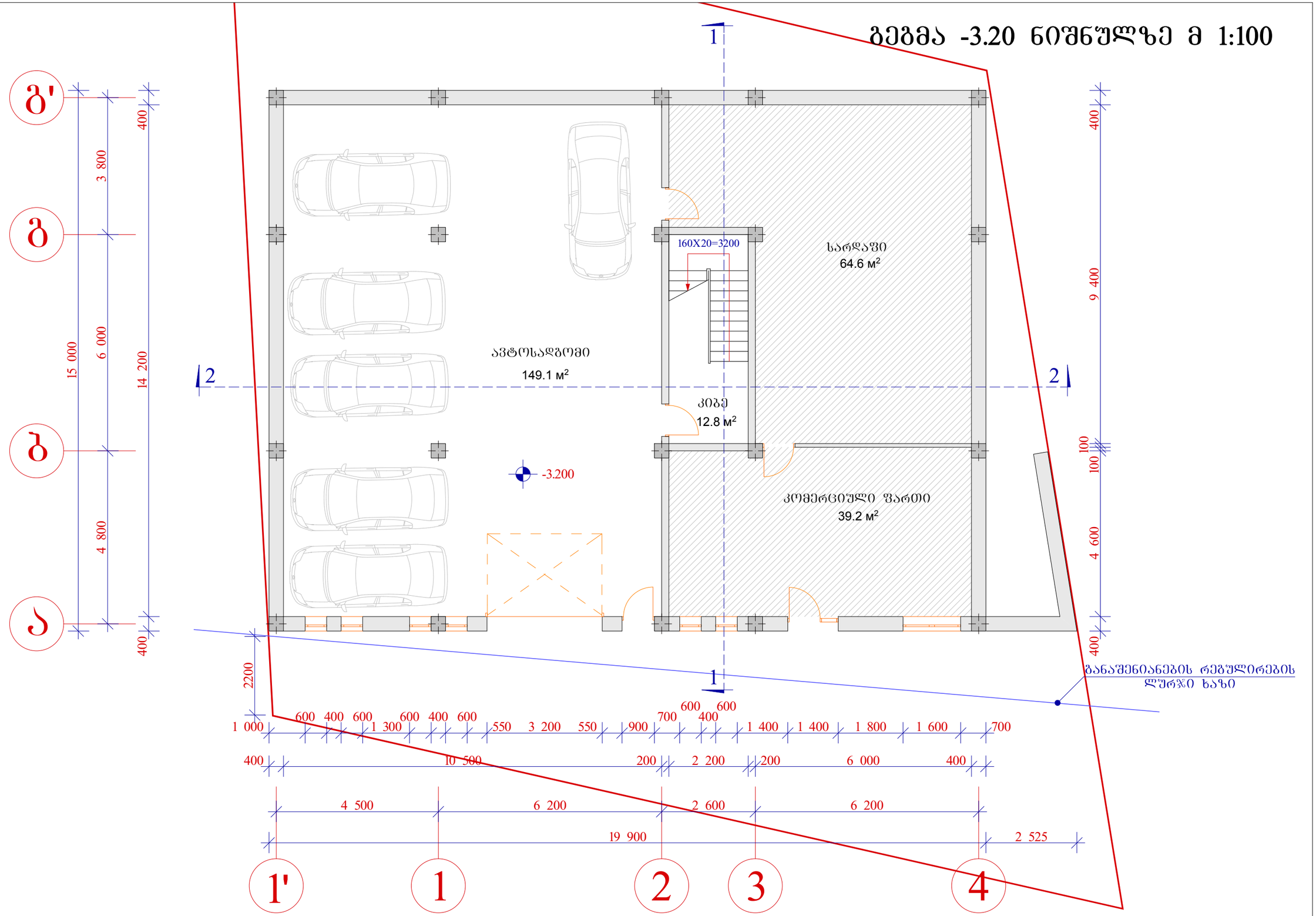
შპს "**AGHABY GROUP**"-ის (ს/კ 404439372) დირექტორი მოჰსენ მოურედ მატტა აბდელმალაკი (პ/ნ **A03254970**) ენდობა შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"-ს (ს/კ 204539044) დირექტორს მიხეილ რევაზიშვილს (პ/ნ 01001025143) იყოს მისი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან ურთიერთობაში, ყიდვა გაყიდვის და იჯარით გაცემის უფლების გარეშე.
მინდობილობა გაცემულია 6(ექვსი) თვის ვადით. მოქმედების ვადა 28.07.2014 -დან 28.07.2015 -მდე.

Ltd. "AGHABY GROUP" (ID 404439372) - director Mohsen Moureed Matta Abdelmalak (P/N A 03254970) Authroize Ltd. "Arch-Design Project" (ID. 204539044) Director Mr.Michael Revazishvili (P/N 01001025143) to be his representative to the Ministry of Justice ... NAPR with no right for selling or rents.
Warrant was issued for 6 (six) months. Valid from 28-07-2014 to 28-07-2015.

შპს "**AGHABY GROUP**"-ის დირექტორი მოჰსენ მ. მ. აბდელმალაკ

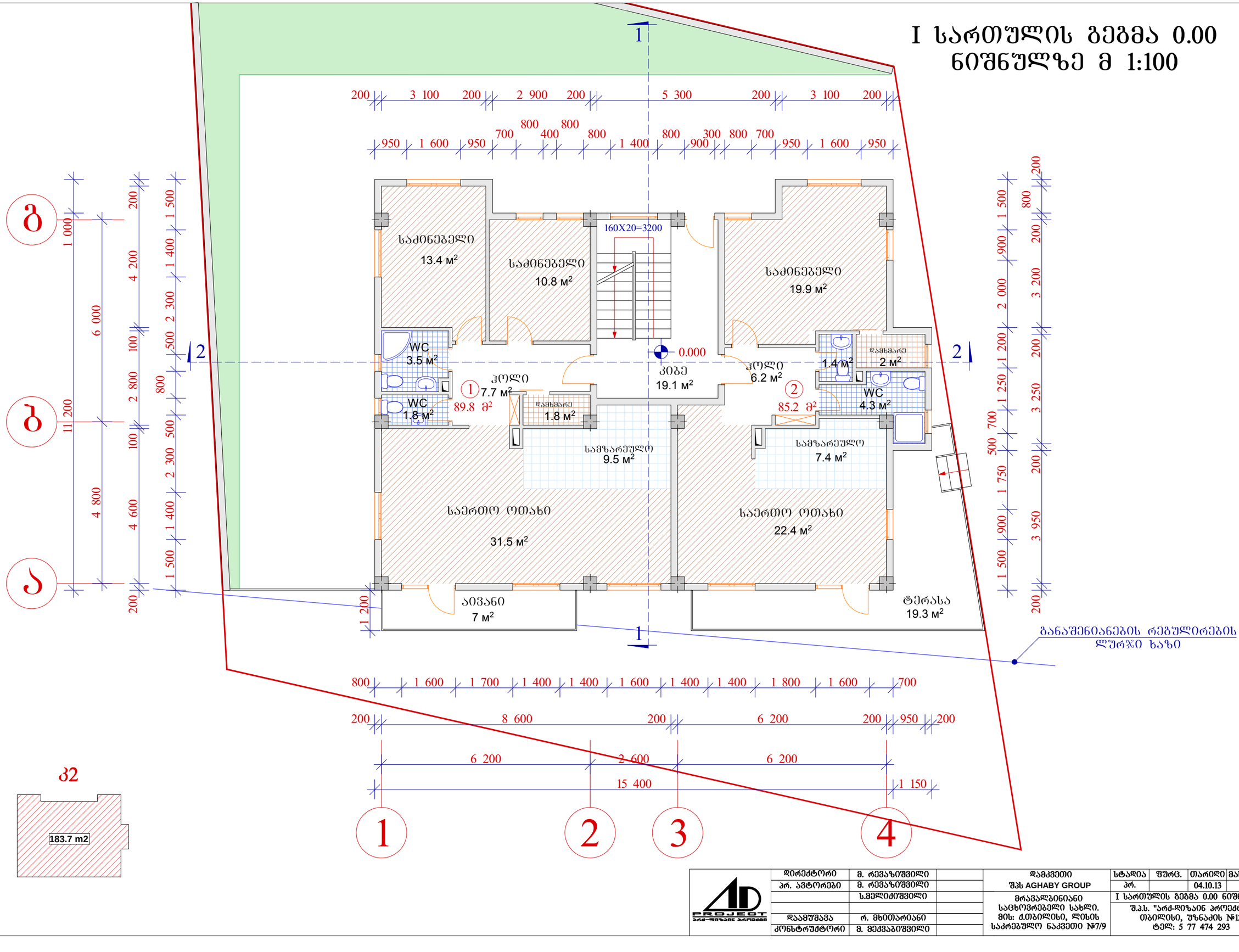
შპს AGHABY GROUP LTD. AGHABYG 404439372

გეგმა -3.20 ნიშნულზე მ 1:100



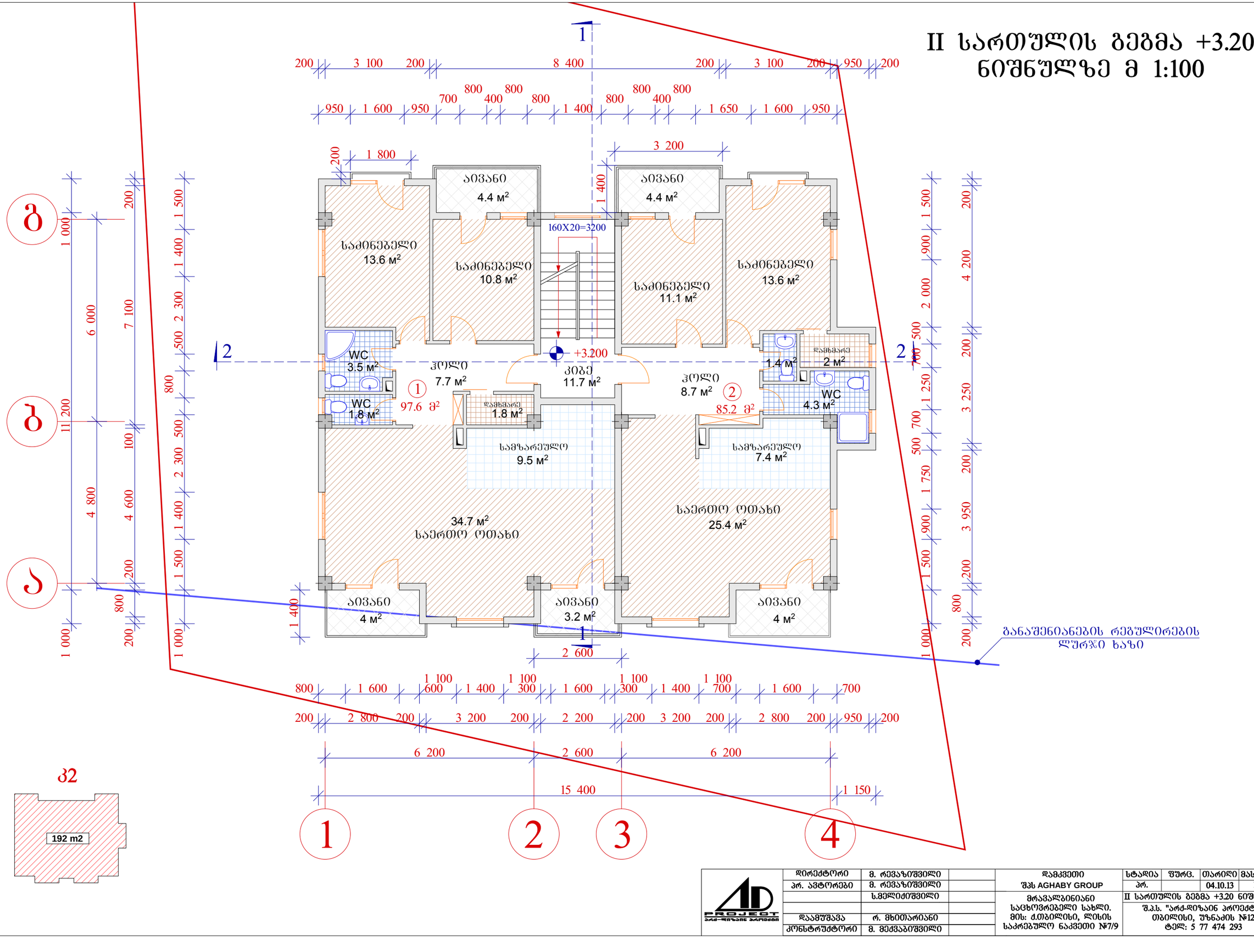
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	გეგმა -3.20 ნიშნულზე			
				შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

I სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე მ 1:100



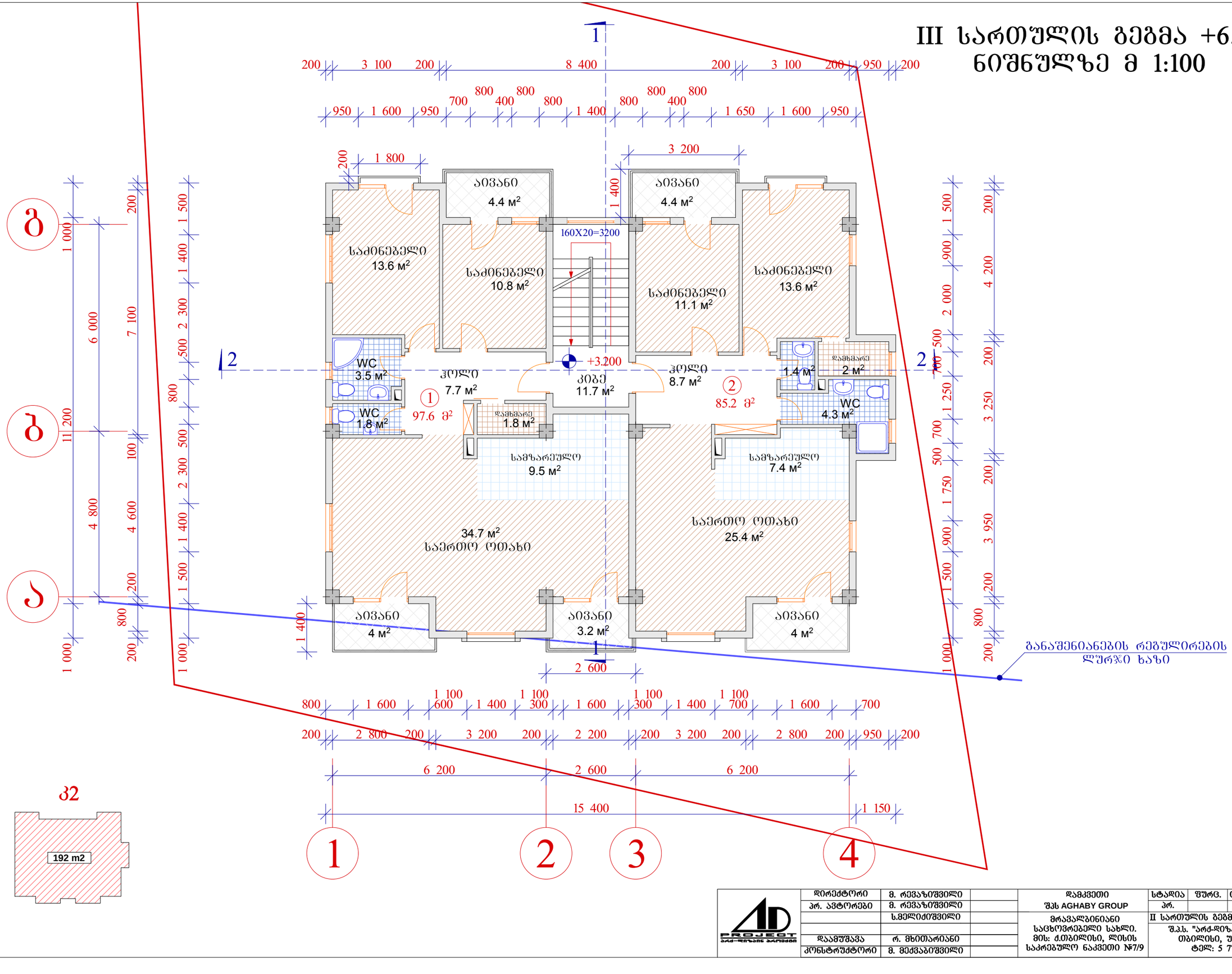
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შკრც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
				შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

II სართულის გეგმა +3.20
ნიშნულზე მ 1:100



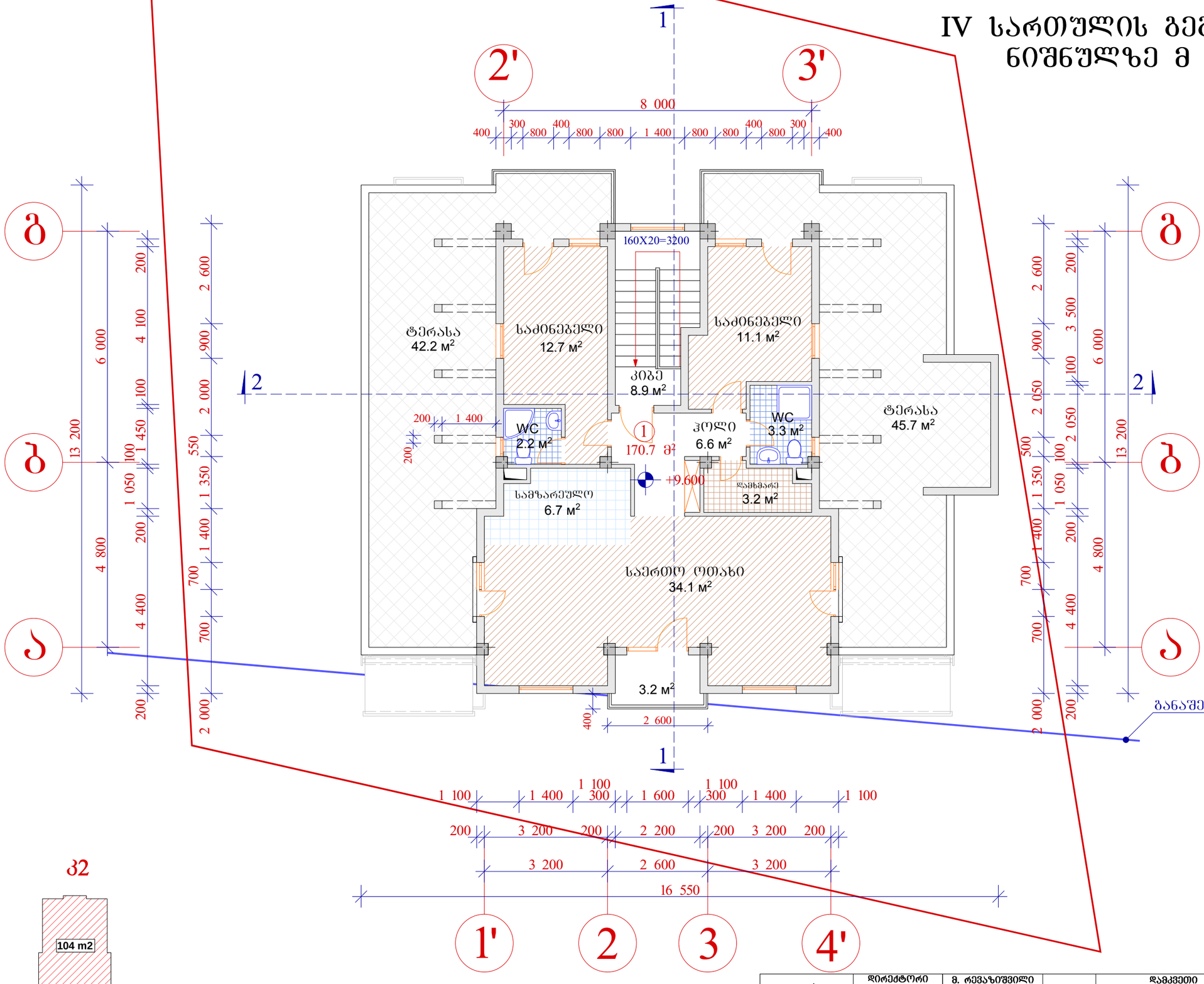
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურცხ.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე			
				შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

III სართულის გეგმა +6.40
ნიშნულზე მ 1:100



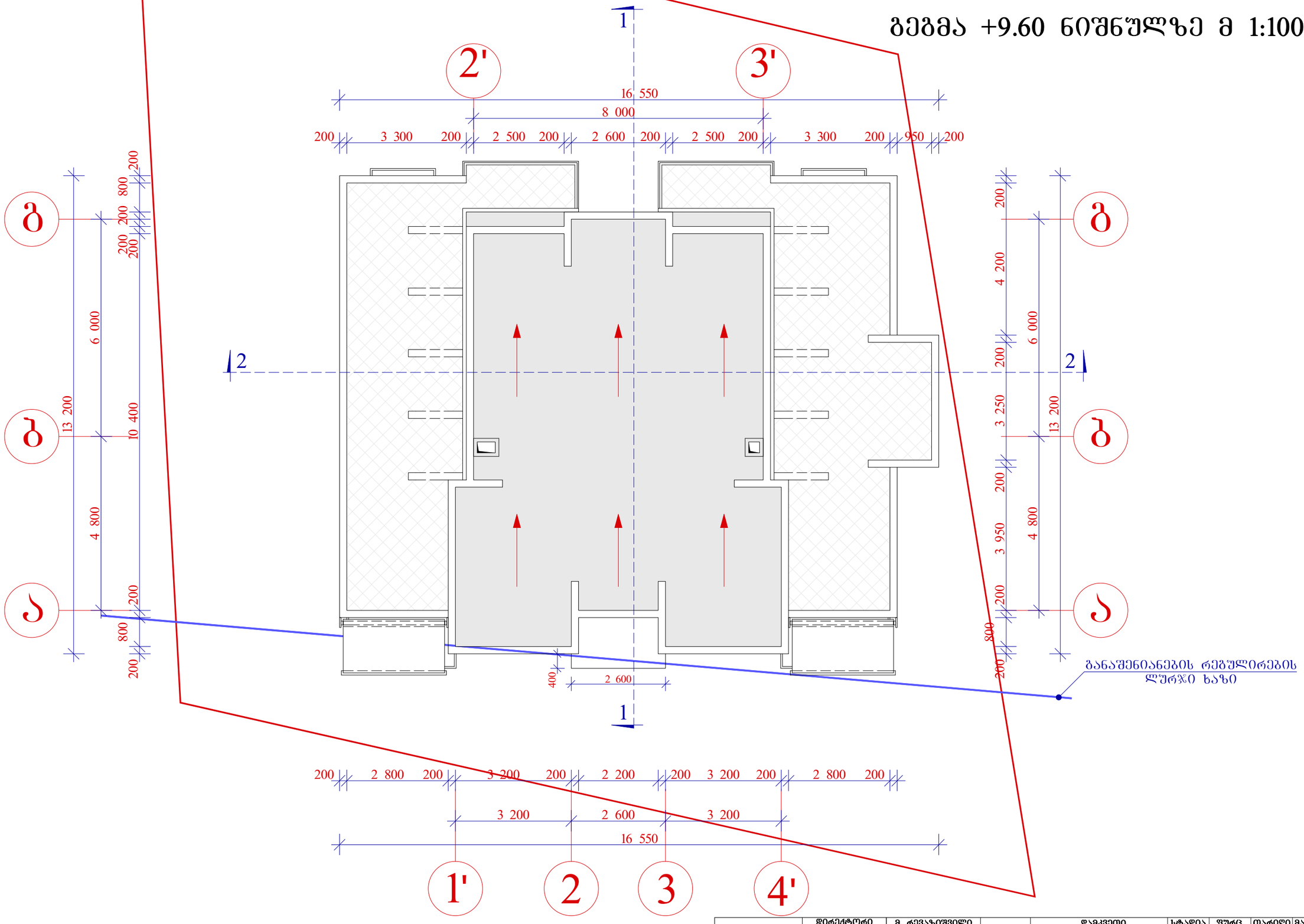
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	II სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე			
				შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

IV სართულის გეგმა +9.60
ნიშნულზე მ 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიძიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი			შპს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

გეგმა +9.60 ნიშნულზე მ 1:100



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურცხ.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		შპს AGHABY GROUP	პრ.		04.10.13	1:100
	ს.მელიქიშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მის: ქ.თბილისი, ლისის საკრებულო ნაკვეთი №7/9	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე			
				შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	რ. მხითარიანი						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №952574

ნომერი: AR1167495

თარიღი : 08.10.2013

გაცემის თარიღი : 06.11.2013

გაცნობის თარიღი : 07.11.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის საკრებულო , (ნაკვ.7/9) ;

თბილისი გლდანი II მ/რ კორ. 36 ბ. 71

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ რევაზიშვილი პ/ნ 01001025143

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №674526
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დაბალი ინტესივობის 7 ბინიანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მ. რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "AGHABY GROUP"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439372
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მოჰსენ მოურედ. მატტა აბდელმალაკ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A03254970

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 298.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 996.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 363.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 39.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 157.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 64.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 64.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 158.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 149.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4317.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3363.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 953.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=183.7 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=671.7 = 1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=107.1 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 785480
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 785480
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.07.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ლისის საკრებულოში (ნაკვ#7/9), შ.პ.ს. ,,AGHABY GROUP"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 06 ნოემბრიდან 2015 წლის 06 იანვრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა.
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. #57–ე დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად.
4.4 კონსტურქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე–საძირკვლისაგან.
4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
5. დაევალოს დამკვეთს: მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის თანახმად და არა უგვიანეს ვარგისად აღიარებამდე უზრუნველყოს სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გადახდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.