ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 899 მ^2

განაშენიანების ფართობი - 713.59 მ^2

საერთო ფართობი - 8093.04 მ^2

საცხოვრებელი ფართობი - 4993.52 მ^2

კომერციული ფართობი - 1288.63 მ^2

საზაფხულო ფართობი - 774.61 მ^2

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - 620.92 მ^2

დამხმარე ფართობი - 39.54 მ^2

ავტოსადგომის ფართობი - 375.82 მ^2

სამშენებლო მოცულობა - 31061.3 მ^3

0.00 ნიშნულს ზევით - 29298.95 მ^3

0.00 ნიშნულს ქვევით - 1762.35 მ^3

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 46.4 მ.

0.00 ნიშნულს ზევით - 43.6 მ.

0.00 ნიშნულს ქვევით - 2.8მ.

ბ-1 = 0.79 713.59 მ^2

ბ-2 = 7.5 6740.87 მ^2

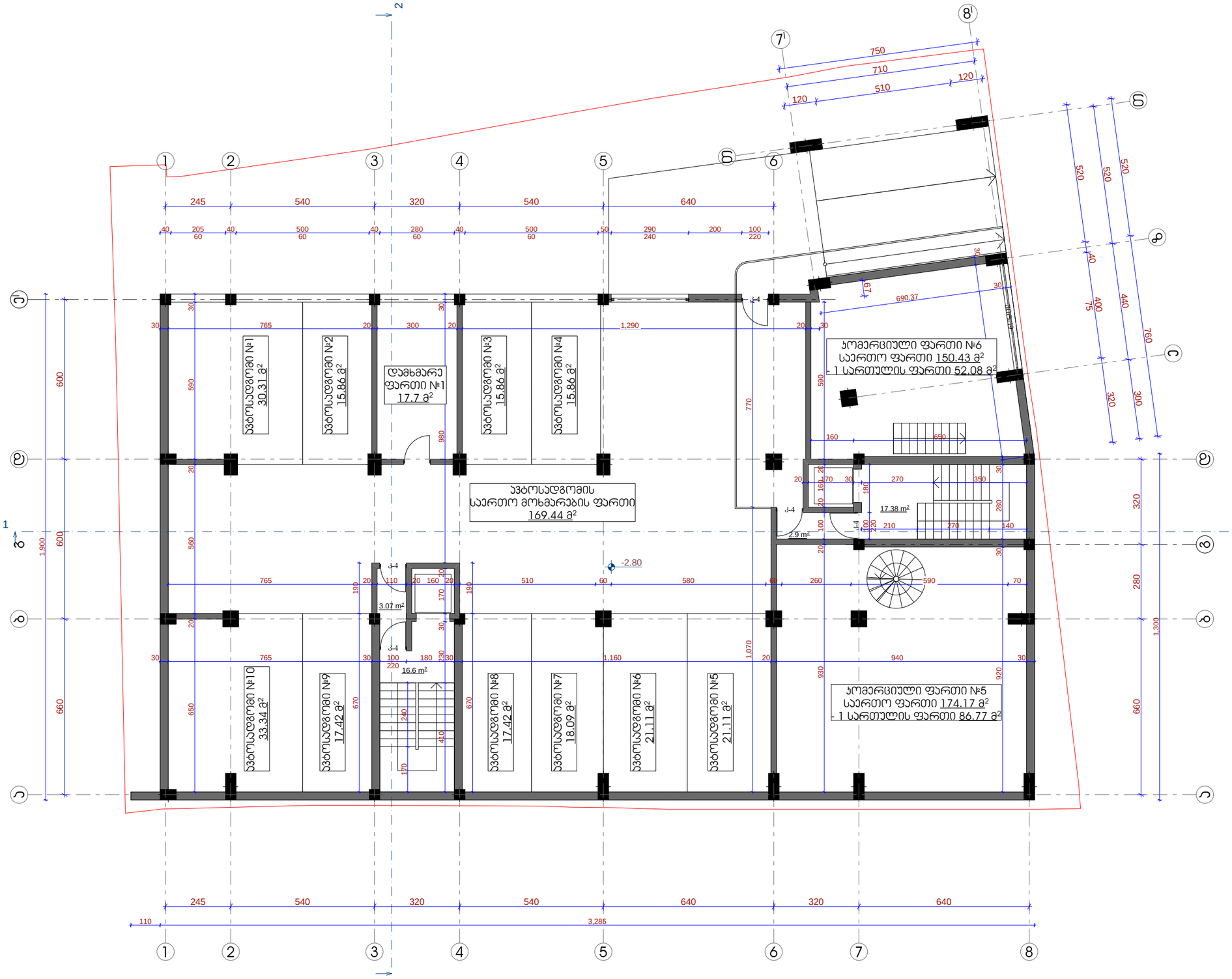
ბ-3 = 0.14 122.17 მ^2

ამხანაგობა "დადიანი 24"



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
დადიანის ქ. №22-24

თბილისი 2014 წ.



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- ავტოსადგომი №1 - 30.31 მ²
- ავტოსადგომი №2 - 15.86 მ²
- ავტოსადგომი №3 - 15.86 მ²
- ავტოსადგომი №4 - 15.86 მ²
- ავტოსადგომი №5 - 21.11 მ²
- ავტოსადგომი №6 - 21.11 მ²
- ავტოსადგომი №7 - 18.09 მ²
- ავტოსადგომი №8 - 17.42 მ²
- ავტოსადგომი №9 - 17.42 მ²
- ავტოსადგომი №10 - 33.34 მ²

- ავტოსადგომის საერთო მოხმარების ფართი - 169.44 მ²

- კომერციული ფართი №5
  - 1 სართულის ფართი - 86.77 მ²
- კომერციული ფართი №6
  - 1 სართულის ფართი - 52.08 მ²

- დამხმარე ფართი №1 - 17.7მ²

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

ცოკოლის სართულის ფართი - 572.32 მ²
მ.შ.
- ავტოსადგომი - 375.82 მ²
- კომერციული ფართი - 138.85 მ²
- დამხმარე სათავსოს ფართი - 17.7 მ²
- პიბის უჯრედი - 33.98 მ²
- ტამბური - 5.97 მ²

ცოკოლის სართულის საერთო (სამშენებლო) ფართი გარე კონტურზე - 629.41 მ²

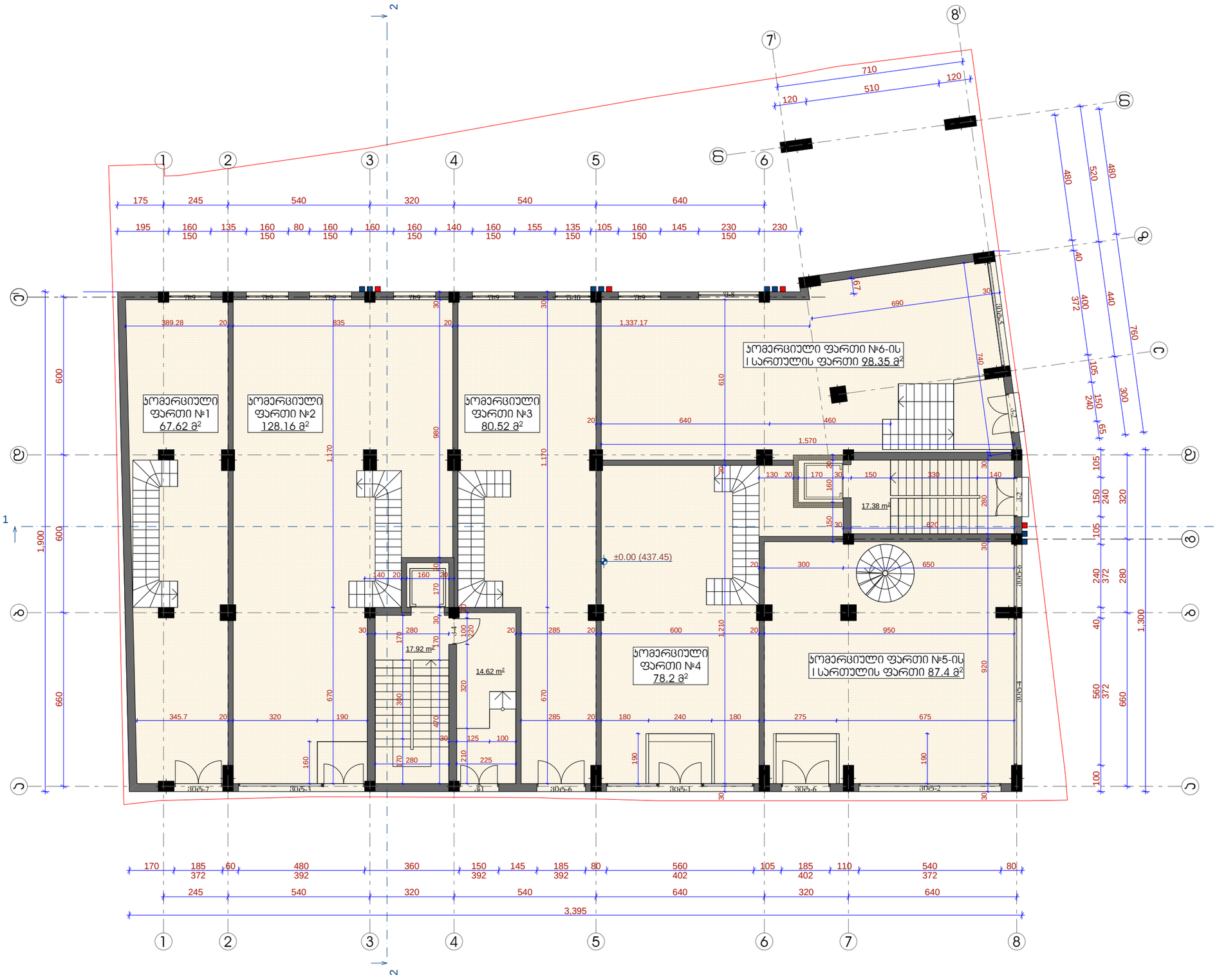
ამხანაგობა "დადიანის 24"

დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. ავტორი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	ცოკოლის სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	პ-2 / 28



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- ოპერაციული ფართი **№1** - 67.62 მ²
- ოპერაციული ფართი **№2** - 128.16 მ²
- ოპერაციული ფართი **№3** - 80.52 მ²
- ოპერაციული ფართი **№4** - 78.2 მ²
- ოპერაციული ფართი **№5**
  I სართულის ფართი - 87.4 მ²
  საერთო ფართი - 150.43 მ²
- ოპერაციული ფართი **№6**
  I სართულის ფართი - 98.35 მ²
  საერთო ფართი - 174.17 მ²

პირობითი ნიშნები

- ა-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის ალნიშვა
- გაზის მრიცხველი
- კონდიციონერი

შენიშვნები

I სართულის ფართი - 590.17 მ²
მ.შ.
- ოპერაციული ფართი - 540.25 მ²
- პიბის უჯრედი - 35.3 მ²
- სადარბაზო - 14.62 მ²

I სართულის საერთო (სამშენებლო) ფართი გარე პონტურზე - 654.59 მ²

ა-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შენობის გარე პერიმეტრზე - 654.59 მ²

ა-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 713.59 მ²

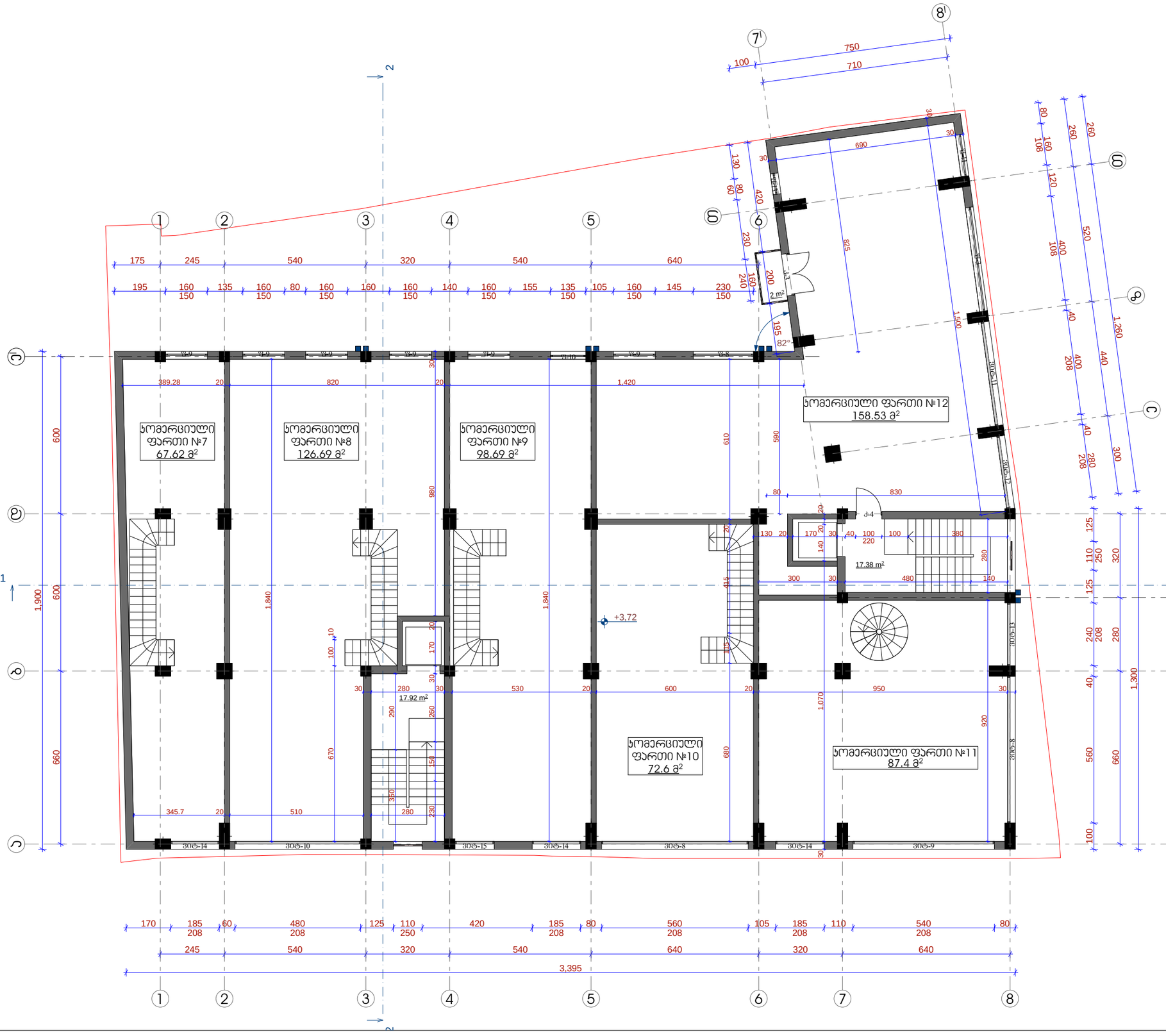
ამხანაგობა "დადიანის 24"

დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. პეტორი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	I სართულის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	ა-3	28



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- სპორტული ფართი №7 - 67.62 მ²
- სპორტული ფართი №8 - 126.69 მ²
- სპორტული ფართი №9 - 98.69 მ²
- სპორტული ფართი №10 - 72.6 მ²
- სპორტული ფართი №11 - 87.4 მ²
- სპორტული ფართი №12 - 156.53 მ²
  საბაფხულო ფართი - 2 მ²
  საერთო ფართი - 158.53 მ²

პირობითი ნიშნები

- ა-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის აღნიშვა
- გაზის მრიცხველი
- კონდიციონერი

შენიშვნები

ანტრესოლის სართულის ფართი - 646.83 მ²
მ.შ.
- სპორტული ფართი - 609.53 მ²
- საბაფხულო ფართი - 2 მ²
- პიბის უჯრედი - 35.3 მ²

ანტრესოლის სართულის საერთო (სამშენებლო) ფართი გარე კონტურზე 713.59 მ².

ამხანაგობა "დადიანის 24"

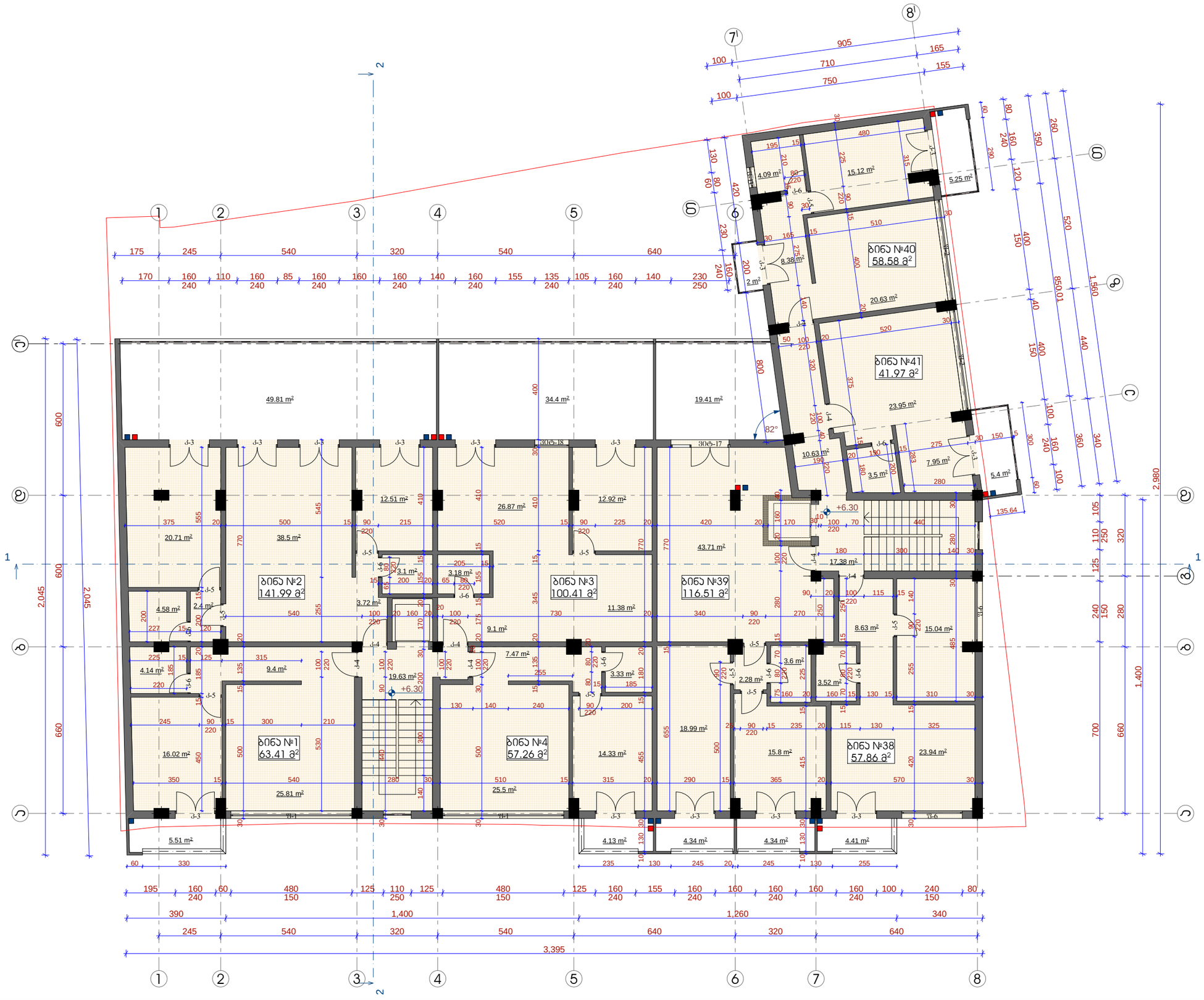
დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. პვტორი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	ანტრესოლის გეგმა +3.72 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	ა-4 / 28



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- **ბინა №1** საცხოვრებელი ფართი - 57.9 მ²
  საპაფხულო ფართი - 5.51 მ²
  საერთო ფართი - 63.41 მ²
- **ბინა №2** საცხოვრებელი ფართი - 92.18 მ²
  საპაფხულო ფართი - 49.81 მ²
  საერთო ფართი - 141.99 მ²
- **ბინა №3** საცხოვრებელი ფართი - 66.01 მ²
  საპაფხულო ფართი - 34.4 მ²
  საერთო ფართი - 100.41 მ²
- **ბინა №4** საცხოვრებელი ფართი - 53.13 მ²
  საპაფხულო ფართი - 4.13 მ²
  საერთო ფართი - 57.26 მ²
- **ბინა №38** საცხოვრებელი ფართი - 53.45 მ²
  საპაფხულო ფართი - 4.41 მ²
  საერთო ფართი - 57.86 მ²
- **ბინა №39** საცხოვრებელი ფართი - 88.42 მ²
  საპაფხულო ფართი - 28.09 მ²
  საერთო ფართი - 116.51 მ²
- **ბინა №40** საცხოვრებელი ფართი - 51.33 მ²
  საპაფხულო ფართი - 7.25 მ²
  საერთო ფართი - 58.58 მ²
- **ბინა №41** საცხოვრებელი ფართი - 36.57 მ²
  საპაფხულო ფართი - 5.4 მ²
  საერთო ფართი - 41.97 მ²

პირობითი ნიშნები

- ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის აღნიშვა
- გაზის მრიცხველი
- კონდიციონერი

შენიშვნები

II სართულის ფართი - 685.69 მ²
მ.შ.
- საცხოვრებელი ფართი - 498.99 მ²
- საპაფხულო ფართი - 139 მ²
- ბინების საერთო ფართი - 637.99 მ²

- ჯიბის უჯრედი - 37.07 მ²
- დერეფანი - 10.63 მ²

II სართულის საერთო (სამშენებლო) ფართი გარე კონტურზე - 747.94 მ²

ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შენობის გარე პერიმეტრზე - 606.77 მ²

ამხანაგობა "დადიანის 24"

დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
არქ. პატორი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	II სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	ა-5 / 28



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- **ბინა №5** საცხოვრებელი ფართი - 65.18 მ²
  საზაფხულო ფართი - 4.95 მ²
  საერთო ფართი - 70.13 მ²
- **ბინა №6** საცხოვრებელი ფართი - 66.45 მ²
  საზაფხულო ფართი - 24.66 მ²
  საერთო ფართი - 91.11 მ²
- **ბინა №7** საცხოვრებელი ფართი - 52.35 მ²
  საზაფხულო ფართი - 17.2 მ²
  საერთო ფართი - 69.55 მ²
- **ბინა №8** საცხოვრებელი ფართი - 64.31 მ²
  საზაფხულო ფართი - 4.13 მ²
  საერთო ფართი - 68.44 მ²
- **ბინა №42** საცხოვრებელი ფართი - 76.33 მ²
  საზაფხულო ფართი - 4.41 მ²
  საერთო ფართი - 80.74 მ²
- **ბინა №43** საცხოვრებელი ფართი - 68.87 მ²
  საზაფხულო ფართი - 19.11 მ²
  საერთო ფართი 87.98 მ²
- **ბინა №44** საცხოვრებელი ფართი - 67.01 მ²
  საზაფხულო ფართი - 6.8 მ²
  საერთო ფართი - 73.81 მ²
- **ბინა №45** საცხოვრებელი ფართი - 36.06 მ²
  საზაფხულო ფართი - 3.84 მ²
  საერთო ფართი - 39.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის აღნიშვა
- გაზის მრიცხველი
- კონდიციონერი

შენიშვნები

III სართულის ფართი - 627.66 მ²
მ.შ.
- საცხოვრებელი ფართი - 496.56 მ²
- საზაფხულო ფართი - 85.1 მ²
- ბინების საერთო ფართი - 581.66 მ²

- კიბის უჯრედი - 37.07 მ²
- დერეფანი - 8.93 მ²

III სართულის საერთო (საშენებლო) ფართი გარე კონტურზე - 694.32 მ²

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შენობის გარე პერიმეტრზე - 606.73 მ²

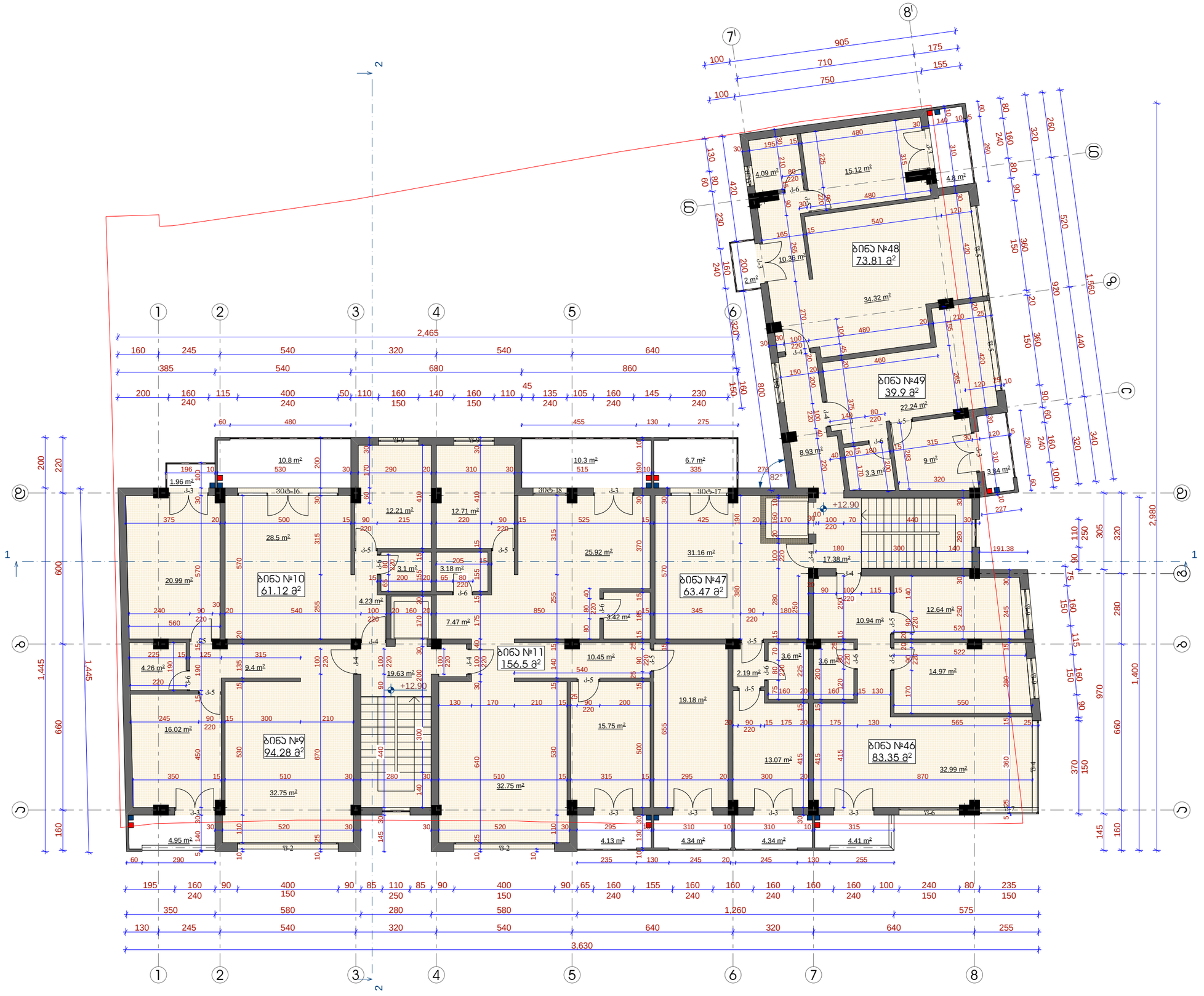
ამხანაგობა "დადიანის 24"

დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. ავტორი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	III სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	ა-6	28



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- **ბინა №9** საცხოვრებელი ფართი - 87.37 მ²
  საპაფხულო ფართი - 6.91 მ²
  საერთო ფართი - 94.28 მ²
- **ბინა №10** საცხოვრებელი ფართი - 50.32 მ²
  საპაფხულო ფართი - 10.8 მ²
  საერთო ფართი - 61.12 მ²
- **ბინა №11** საცხოვრებელი ფართი - 137.73 მ²
  საპაფხულო ფართი - 18.77 მ²
  საერთო ფართი - 156.5 მ²
- **ბინა №46** საცხოვრებელი ფართი - 78.94 მ²
  საპაფხულო ფართი - 4.41 მ²
  საერთო ფართი - 83.35 მ²
- **ბინა №47** საცხოვრებელი ფართი - 52.43 მ²
  საპაფხულო ფართი - 11.04 მ²
  საერთო ფართი - 63.47 მ²
- **ბინა №48** საცხოვრებელი ფართი - 67.01 მ²
  საპაფხულო ფართი - 6.8 მ²
  საერთო ფართი 73.81 მ²
- **ბინა №49** საცხოვრებელი ფართი - 36.06 მ²
  საპაფხულო ფართი - 3.84 მ²
  საერთო ფართი - 39.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის ალნიშვა
- გაზის მრიცხველი
- კონდიციონერი

შენიშვნები

IV სართულის ფართი - 618.43 მ²
მ.შ.
- საცხოვრებელი ფართი - 509.86 მ²
- საპაფხულო ფართი - 62.57 მ²
- ბინების საერთო ფართი - 572.43 მ²

- ჯიბის უპრედი - 37.07 მ²
- დერეფანი - 8.93 მ²

IV სართულის საერთო (სამშენებლო) ფართი გარე კონტურზე - 684.78 მ²

ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შენობის გარე პერიმეტრზე - 619.93 მ²

ამხანაგობა "დადიანის 24"

დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. პატორი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	IV სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე
თარიღი	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	ა-7 / 28

ФОРМАТ	А 3
ЛИСТОВ	1
ЛИСТ	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- **Эл.№12** Цельнометаллическая часть - 65.35 м²
  Стеклопластиковая часть - 4.95 м²
  Общая площадь - 70.3 м²
- **Эл.№13** Цельнометаллическая часть - 86.3 м²
  Стеклопластиковая часть - 12.76 м²
  Общая площадь - 99.06 м²
- **Эл.№14** Цельнометаллическая часть - 110.78 м²
  Стеклопластиковая часть - 14.43 м²
  Общая площадь - 125.21 м²
- **Эл.№50** Цельнометаллическая часть - 78.94 м²
  Стеклопластиковая часть - 4.41 м²
  Общая площадь - 83.35 м²
- **Эл.№51** Цельнометаллическая часть - 66.38 м²
  Стеклопластиковая часть - 15.38 м²
  Общая площадь - 81.76 м²
- **Эл.№52** Цельнометаллическая часть - 58.32 м²
  Стеклопластиковая часть - 6.8 м²
  Общая площадь 65.12 м²
- **Эл.№53** Цельнометаллическая часть - 43.19 м²
  Стеклопластиковая часть - 3.84 м²
  Общая площадь - 47.03 м²

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- Э-2 Элементы благоустройства
  Общая площадь застройки
- Бетонная площадка
- Элементы озеленения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭЛЕКТРОВОЗНОГО ДЕПО

Общая площадь	6369.8 м²
Площадь помещений № 1-8	2809.26 м²
Площадь помещений № 9-28	3560.54 м²

Э-2 Электровозное депо "Усолье 24"

Здание ремонтно-экипировочное 24

Общая площадь застройки - 6369.8 м²
Площадь помещений №№ 1-8 - 2809.26 м²
Площадь помещений №№ 9-28 - 3560.54 м²
Площадь помещений №№ 1-28 - 6369.8 м²
Площадь помещений №№ 1-28 (с учетом площади, занимаемой стенами) - 6719.93 м²

Э-2 Электровозное депо (Усольский участок) - 684.78 м²
Ремонтно-экипировочное здание - 619.93 м²
Пристройка для размещения трансформаторов - 10.58 м²
Пристройка для размещения ТП - 37.07 м²
Пристройка для размещения ВЛ - 17.14 м²

Здание ремонтно-экипировочное - 502.26 м²
Помещение ремонта колесных пар - 62.57 м²
Помещение ремонта ТЭД - 571.83 м²
Помещение ремонта ВЛ - 6.8 м²
Помещение ремонта ТП - 10.58 м²
Помещение ремонта ВЛ - 37.07 м²

Э-2 Электровозное депо "Усолье 24"

Здание ремонтно-экипировочное 24

Стадия	Р
Лист	1
Листов	1

Усольский электровозостроительный завод

Здание ремонтно-экипировочное 24

Общий вид

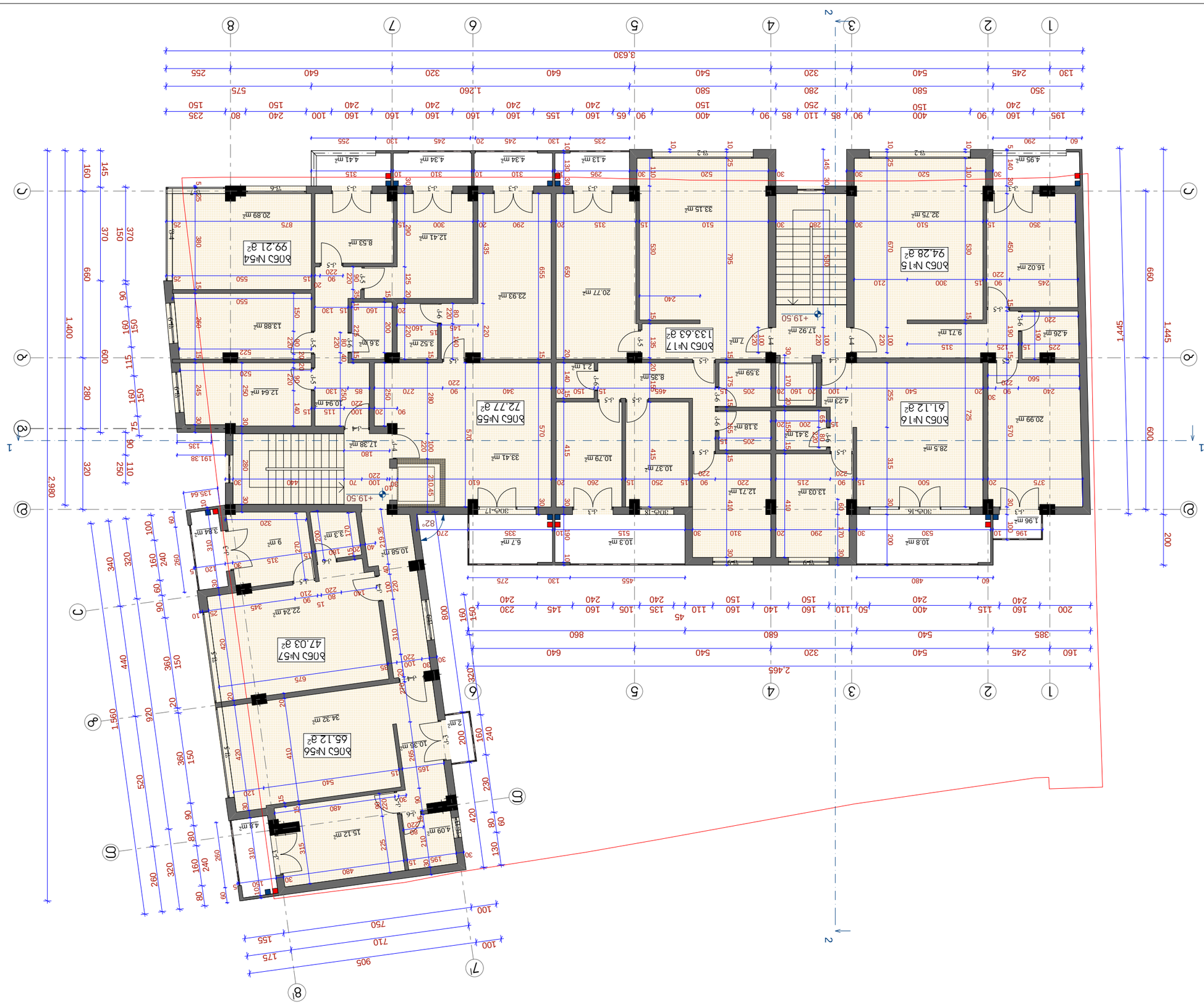
Масштаб 1:150

Формат А3

Копировал

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

28 | 3-8 | 3.3.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.91
2	Коридор	20.99
3	Санузел	4.23
4	Кладовая	3.59
5	Гостиная	28.5
6	Спальня	13.03
7	Спальня	12.71
8	Кухня	10.37
9	Санузел	3.41
10	Коридор	3.18
11	Коридор	17.92
12	Спальня	9.71
13	Спальня	16.02
14	Кухня	33.15
15	Гостиная	32.75
16	Коридор	4.95
17	Коридор	2.1
18	Санузел	8.35
19	Коридор	20.77
20	Гостиная	23.93
21	Коридор	3.52
22	Санузел	3.6
23	Спальня	13.88
24	Коридор	8.53
25	Коридор	12.41
26	Спальня	20.89
27	Коридор	4.13
28	Санузел	4.34
29	Коридор	4.41
30	Коридор	12.64
31	Санузел	4.8
32	Коридор	10.94
33	Коридор	17.38
34	Коридор	33.41
35	Коридор	10.79
36	Санузел	4.09
37	Коридор	15.12
38	Коридор	10.58
39	Санузел	3.3
40	Спальня	9
41	Коридор	3.84
42	Коридор	22.24
43	Коридор	34.32
44	Коридор	10.36
45	Коридор	2
46	Спальня	6.7
47	Спальня	10.3
48	Спальня	10.8
49	Коридор	1.96
50	Коридор	19.2
51	Коридор	119.2
52	Коридор	14.43
53	Коридор	133.63
54	Коридор	90.46
55	Коридор	8.75
56	Коридор	99.21
57	Коридор	61.73
58	Коридор	11.04
59	Коридор	72.77
60	Коридор	58.32
61	Коридор	6.8
62	Коридор	65.12
63	Коридор	43.19
64	Коридор	3.84
65	Коридор	47.03

Ведомость помещений

- **Квартира №15** Коридор площадью - 87.37 м²
  Кухня площадью - 6.91 м²
  Комната площадью - 94.28 м²
- **Квартира №16** Коридор площадью - 50.32 м²
  Кухня площадью - 10.8 м²
  Комната площадью - 61.12 м²
- **Квартира №17** Коридор площадью - 119.2 м²
  Кухня площадью - 14.43 м²
  Комната площадью - 133.63 м²
- **Квартира №54** Коридор площадью - 90.46 м²
  Кухня площадью - 8.75 м²
  Комната площадью - 99.21 м²
- **Квартира №55** Коридор площадью - 61.73 м²
  Кухня площадью - 11.04 м²
  Комната площадью - 72.77 м²
- **Квартира №56** Коридор площадью - 58.32 м²
  Кухня площадью - 6.8 м²
  Комната площадью 65.12 м²
- **Квартира №57** Коридор площадью - 43.19 м²
  Кухня площадью - 3.84 м²
  Комната площадью - 47.03 м²

Условные обозначения

- 1-2 Этажный односекционный 2-х подъездный жилой дом
- Жилая комната
- Кухня
- Санузел

Здание

Односекционный 2-х подъездный жилой дом

Масштаб

1:150
+19.50 Отметка чистого пола

Спецификация

Наименование	Кол.
Окно ПВХ	28
Дверь ПВХ	9
Дверь межкомнатная	3.3

Экспликация

Обозначение	Наименование	Примечание
1-2	Односекционный 2-х подъездный жилой дом	
2	Экспликация помещений	
3	Ведомость помещений	
4	Ведомость отделки помещений	
5	Ведомость перемычек	
6	Ведомость перегородок	
7	Ведомость окон	
8	Ведомость дверей	
9	Ведомость спецификаций	
10	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
11	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
12	Ведомость ведомостей	
13	Ведомость ведомостей	
14	Ведомость ведомостей	
15	Ведомость ведомостей	
16	Ведомость ведомостей	
17	Ведомость ведомостей	
18	Ведомость ведомостей	
19	Ведомость ведомостей	
20	Ведомость ведомостей	
21	Ведомость ведомостей	
22	Ведомость ведомостей	
23	Ведомость ведомостей	
24	Ведомость ведомостей	
25	Ведомость ведомостей	
26	Ведомость ведомостей	
27	Ведомость ведомостей	
28	Ведомость ведомостей	

Общие данные

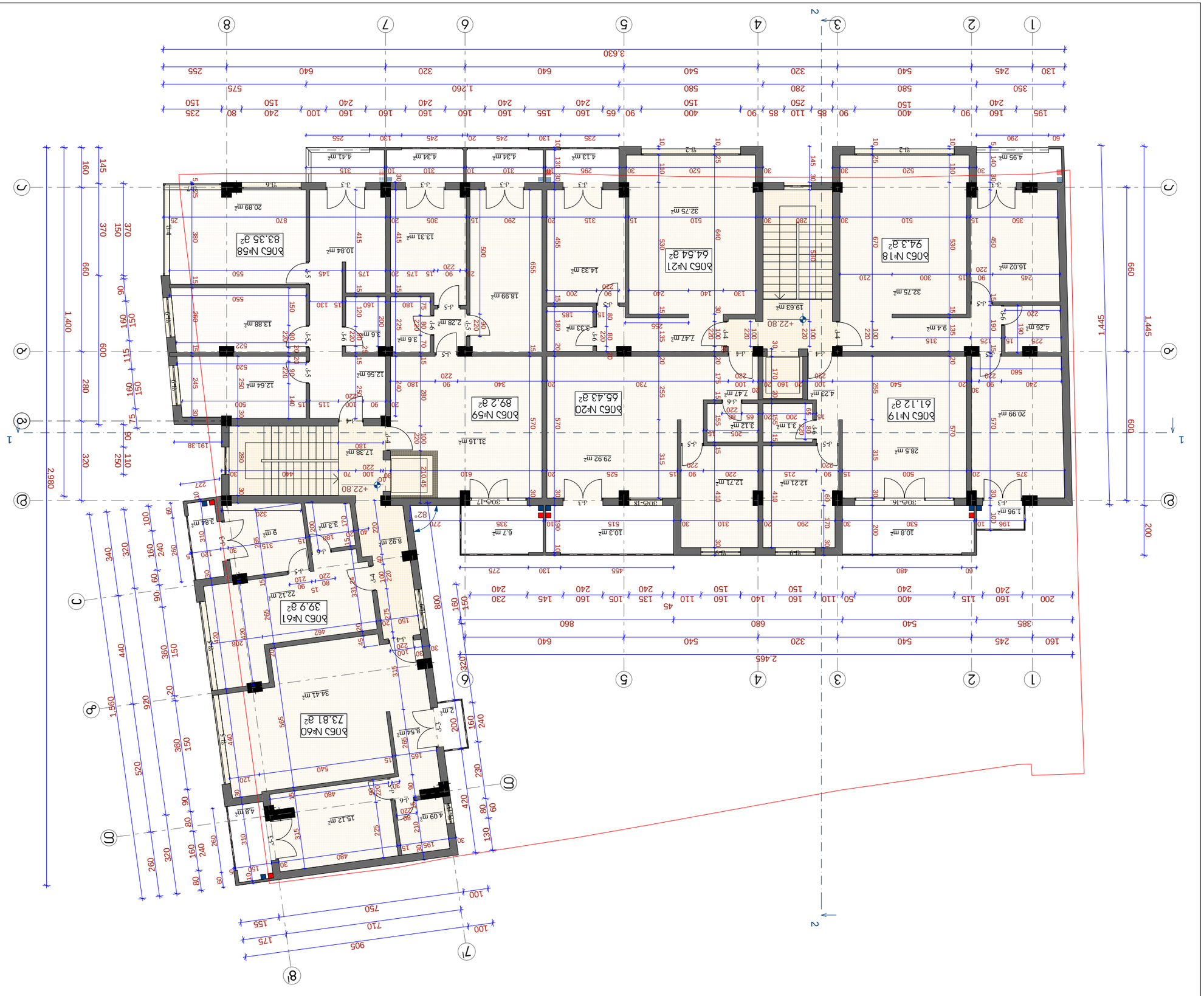
Односекционный 2-х подъездный жилой дом - 820.81 м²
Кухня площадью - 6.91 м²
Комната площадью - 94.28 м²
Коридор площадью - 87.37 м²
Кухня площадью - 10.8 м²
Комната площадью - 61.12 м²
Коридор площадью - 50.32 м²
Кухня площадью - 14.43 м²
Комната площадью - 133.63 м²
Коридор площадью - 119.2 м²
Кухня площадью - 8.75 м²
Комната площадью - 99.21 м²
Коридор площадью - 90.46 м²
Кухня площадью - 11.04 м²
Комната площадью - 72.77 м²
Коридор площадью - 61.73 м²
Кухня площадью - 6.8 м²
Комната площадью 65.12 м²
Коридор площадью - 58.32 м²
Кухня площадью - 3.84 м²
Комната площадью - 47.03 м²
Коридор площадью - 43.19 м²
Кухня площадью - 619.93 м²
Комната площадью - 684.78 м²
Коридор площадью - 37.07 м²
Тамбур площадью - 10.58 м²
Санузел площадью - 6.21 м²
Кухня площадью - 62.57 м²
Комната площадью - 510.69 м²

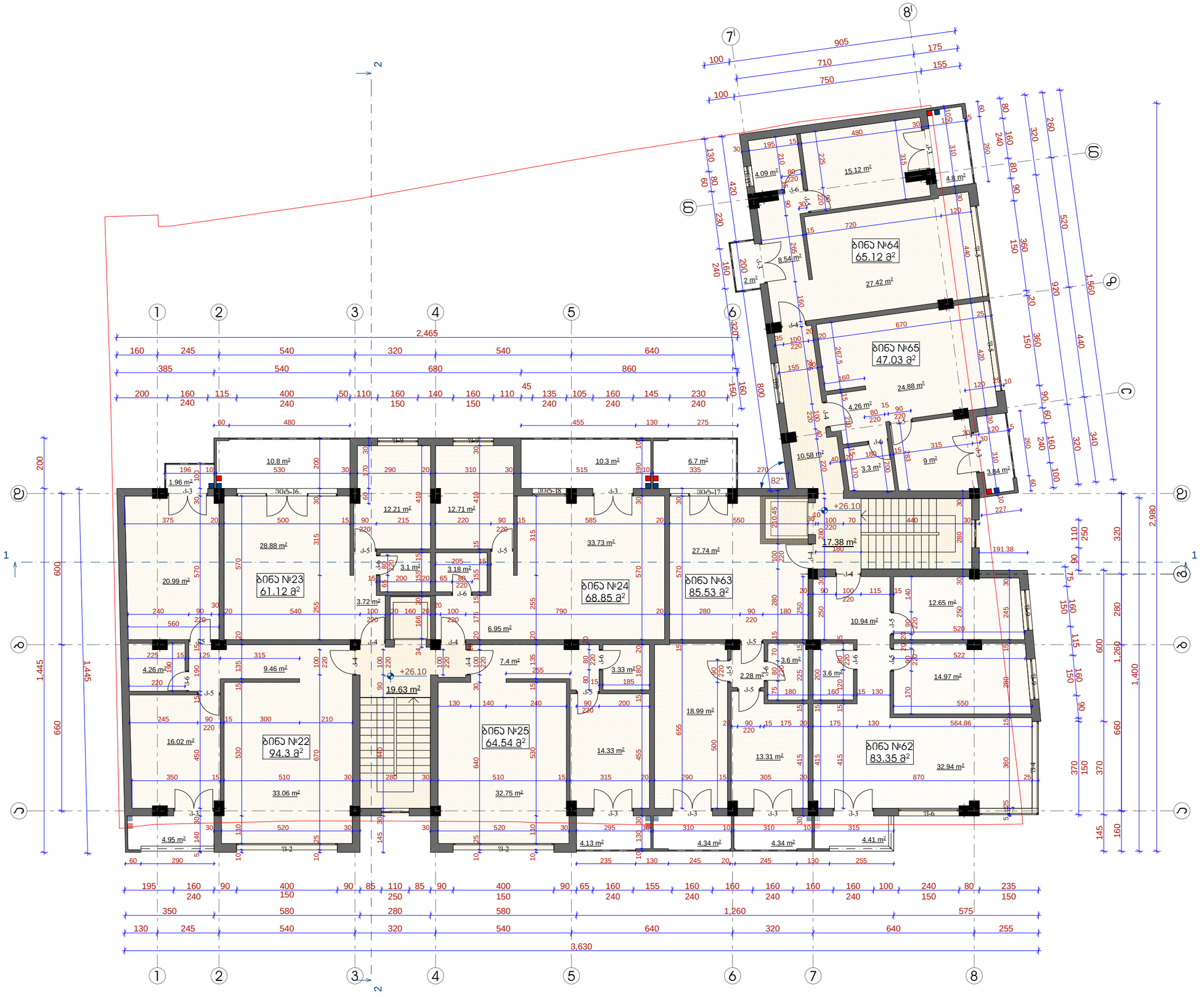
Здание односекционный 2-х подъездный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
Р	1	24

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Формат А3


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1,400
1,445
2,980
2,465
3,630
1,260
2,980
1,560
905
750
710
175
155
100
100
+22.80
+22.80
+22.80



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- **ბინა №22** საცხოვრებელი ფართი - 87.39 მ²
  საბაფხულო ფართი - 6.91 მ²
  საერთო ფართი - 94.3 მ²
- **ბინა №23** საცხოვრებელი ფართი - 50.32 მ²
  საბაფხულო ფართი - 10.8 მ²
  საერთო ფართი - 61.12 მ²
- **ბინა №24** საცხოვრებელი ფართი - 58.55 მ²
  საბაფხულო ფართი - 10.3 მ²
  საერთო ფართი - 68.85 მ²
- **ბინა №25** საცხოვრებელი ფართი - 60.41 მ²
  საბაფხულო ფართი - 4.13 მ²
  საერთო ფართი - 64.54 მ²
- **ბინა №62** საცხოვრებელი ფართი - 78.94 მ²
  საბაფხულო ფართი - 4.41 მ²
  საერთო ფართი - 83.35 მ²
- **ბინა №63** საცხოვრებელი ფართი - 70.15 მ²
  საბაფხულო ფართი - 15.38 მ²
  საერთო ფართი 85.53 მ²
- **ბინა №64** საცხოვრებელი ფართი - 58.32 მ²
  საბაფხულო ფართი - 6.8 მ²
  საერთო ფართი - 65.12 მ²
- **ბინა №65** საცხოვრებელი ფართი - 43.19 მ²
  საბაფხულო ფართი - 3.84 მ²
  საერთო ფართი - 47.03 მ²

პირობითი ნიშნები

- ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის აღნიშვა
- გაზის მრიცხველი
- კონდიციონერი

შენიშვნები

VIII სართულის ფართი - 617.49 მ²
მ.შ.
- საცხოვრებელი ფართი - 507.27 მ²
- საბაფხულო ფართი - 62.57 მ²
- ბინების საერთო ფართი - 569.84 მ²

- ჯიბის უჯრედი - 37.07 მ²
- დერეფანი - 10.58 მ²

VIII სართულის საერთო (სამშენებლო) ფართი გარე კონტურზე - 684.78 მ²

ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შენობის გარე პერიმეტრზე - 619.93 მ²

ამხანაგობა "დადიანის 24"

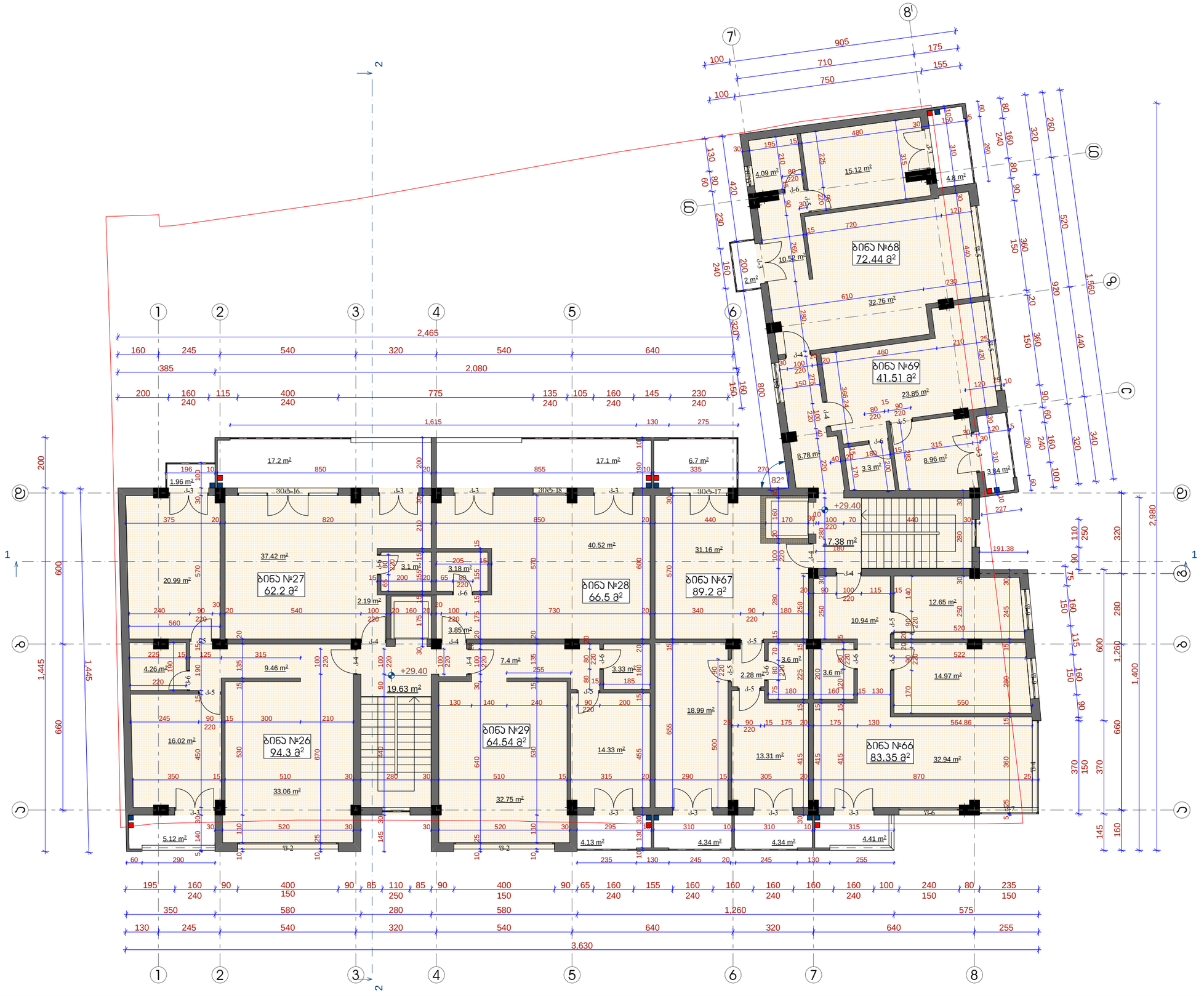
დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. პატრონი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
	VIII სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	პ-11	28



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- **ბინა №26** საცხოვრებელი ფართი - 87.39 მ²
  საბაფხულო ფართი - 6.91 მ²
  საერთო ფართი - 94.3 მ²
- **ბინა №27** საცხოვრებელი ფართი - 45 მ²
  საბაფხულო ფართი - 17.2 მ²
  საერთო ფართი - 62.2 მ²
- **ბინა №28** საცხოვრებელი ფართი - 49.4 მ²
  საბაფხულო ფართი - 17.1 მ²
  საერთო ფართი - 66.5 მ²
- **ბინა №29** საცხოვრებელი ფართი - 60.41 მ²
  საბაფხულო ფართი - 4.13 მ²
  საერთო ფართი - 64.54 მ²
- **ბინა №66** საცხოვრებელი ფართი - 78.94 მ²
  საბაფხულო ფართი - 4.41 მ²
  საერთო ფართი - 83.35 მ²
- **ბინა №67** საცხოვრებელი ფართი - 73.82 მ²
  საბაფხულო ფართი - 15.38 მ²
  საერთო ფართი 89.2 მ²
- **ბინა №68** საცხოვრებელი ფართი - 65.64 მ²
  საბაფხულო ფართი - 6.8 მ²
  საერთო ფართი - 72.44 მ²
- **ბინა №69** საცხოვრებელი ფართი - 37.67 მ²
  საბაფხულო ფართი - 3.84 მ²
  საერთო ფართი - 41.51 მ²

პირობითი ნიშნები

- ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის აღნიშვა
- გაზის მრიცხველი
- კონდიციონერი

შენიშვნები

IX სართულის ფართი - 619.89 მ²
მ.შ.
- საცხოვრებელი ფართი - 498.27 მ²
- საბაფხულო ფართი - 75.77 მ²
- ბინების საერთო ფართი - 574.04 მ²

- ჯიბის უჯრედი - 37.07 მ²
- დერეფანი - 8.78 მ²

IX სართულის საერთო (სამშენებლო) ფართი გარე კონტურზე - 684.78 მ²

ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შენობის გარე პერიმეტრზე - 606.33 მ²

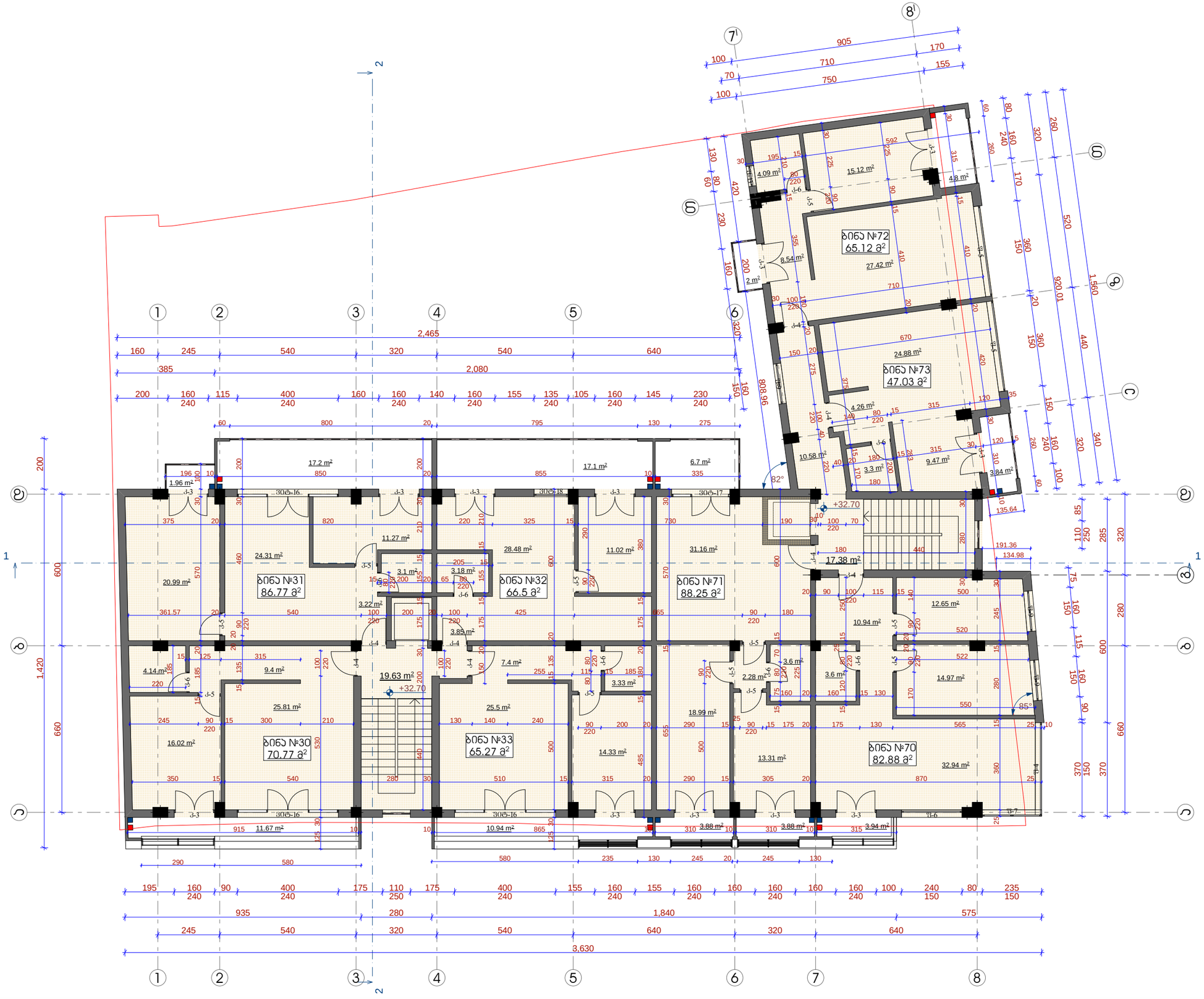
ამხანაგობა "დადიანის 24"

დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. პატრონი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	IX სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	პ-12	28



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- **ბინა №30** საცხოვრებელი ფართი - 59.1 მ²
  საბაფხულო ფართი - 11.67 მ²
  საერთო ფართი - 70.77 მ²
- **ბინა №31** საცხოვრებელი ფართი - 67.61 მ²
  საბაფხულო ფართი - 19.16 მ²
  საერთო ფართი - 86.77 მ²
- **ბინა №32** საცხოვრებელი ფართი - 49.4 მ²
  საბაფხულო ფართი - 17.1 მ²
  საერთო ფართი - 66.5 მ²
- **ბინა №33** საცხოვრებელი ფართი - 54.33 მ²
  საბაფხულო ფართი - 10.94 მ²
  საერთო ფართი - 65.27 მ²
- **ბინა №70** საცხოვრებელი ფართი - 78.94 მ²
  საბაფხულო ფართი - 3.94 მ²
  საერთო ფართი - 82.88 მ²
- **ბინა №71** საცხოვრებელი ფართი - 73.69 მ²
  საბაფხულო ფართი - 14.46 მ²
  საერთო ფართი 88.25 მ²
- **ბინა №72** საცხოვრებელი ფართი - 58.32 მ²
  საბაფხულო ფართი - 6.8 მ²
  საერთო ფართი - 65.12 მ²
- **ბინა №73** საცხოვრებელი ფართი - 43.19 მ²
  საბაფხულო ფართი - 3.84 მ²
  საერთო ფართი - 47.03 მ²

პირობითი ნიშნები

- ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის აღნიშვა
- გაზის მრიცხველი
- კონდიციონერი

შენიშვნები

X სართულის ფართი - 620.14 მ²
მ.შ.
- საცხოვრებელი ფართი - 484.58 მ²
- საბაფხულო ფართი - 87.91 მ²
- ბინების საერთო ფართი - 572.49 მ²

- ჯიბის უჯრედი - 37.07 მ²
- დერეფანი - 10.58 მ²

X სართულის საერთო (სამშენებლო) ფართი გარე კონტურზე - 684.78 მ²

ჯ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შენობის გარე პერიმეტრზე - 590.31 მ²

ამხანაგობა "დადიანის 24"

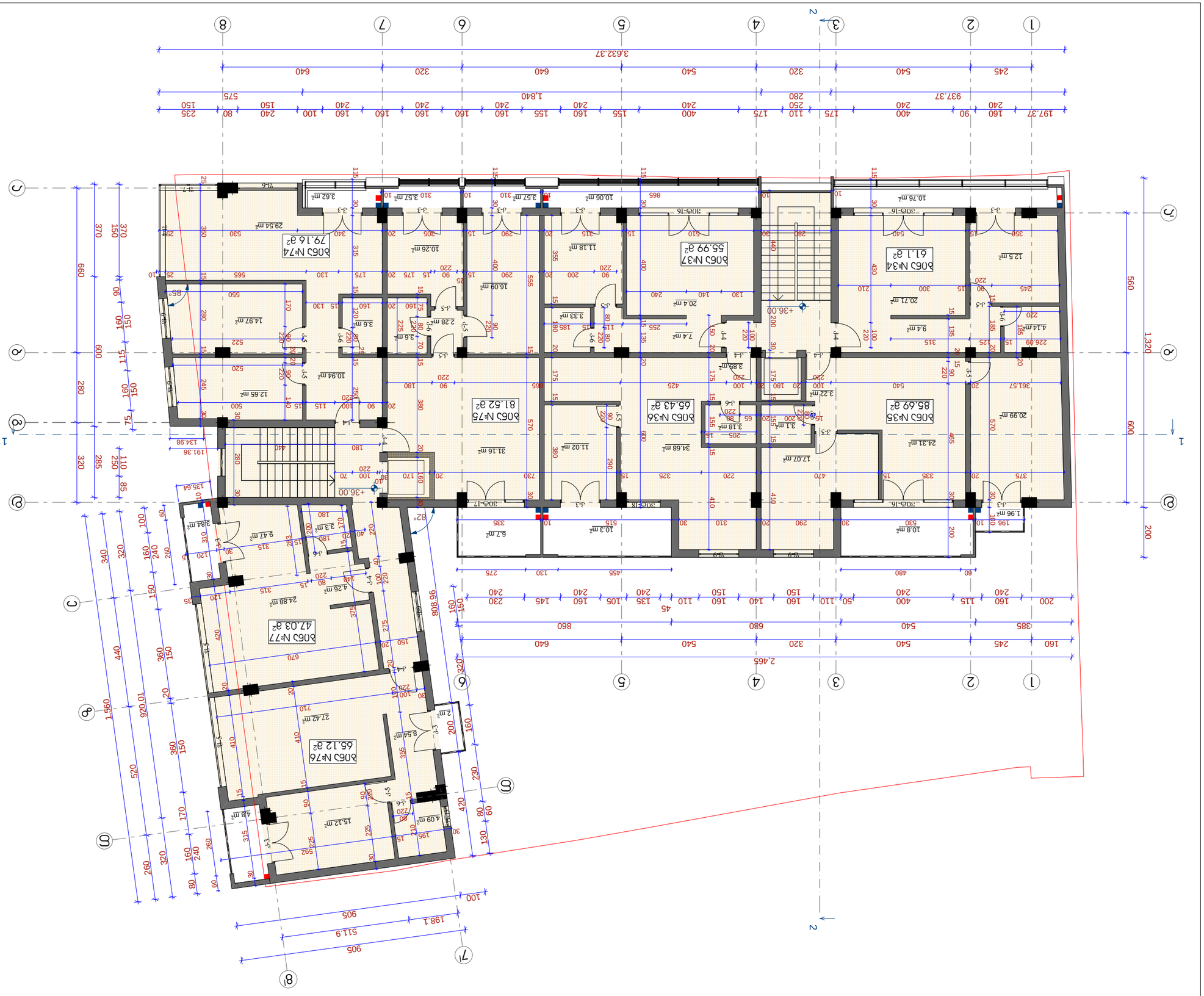
დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. პბტორი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება

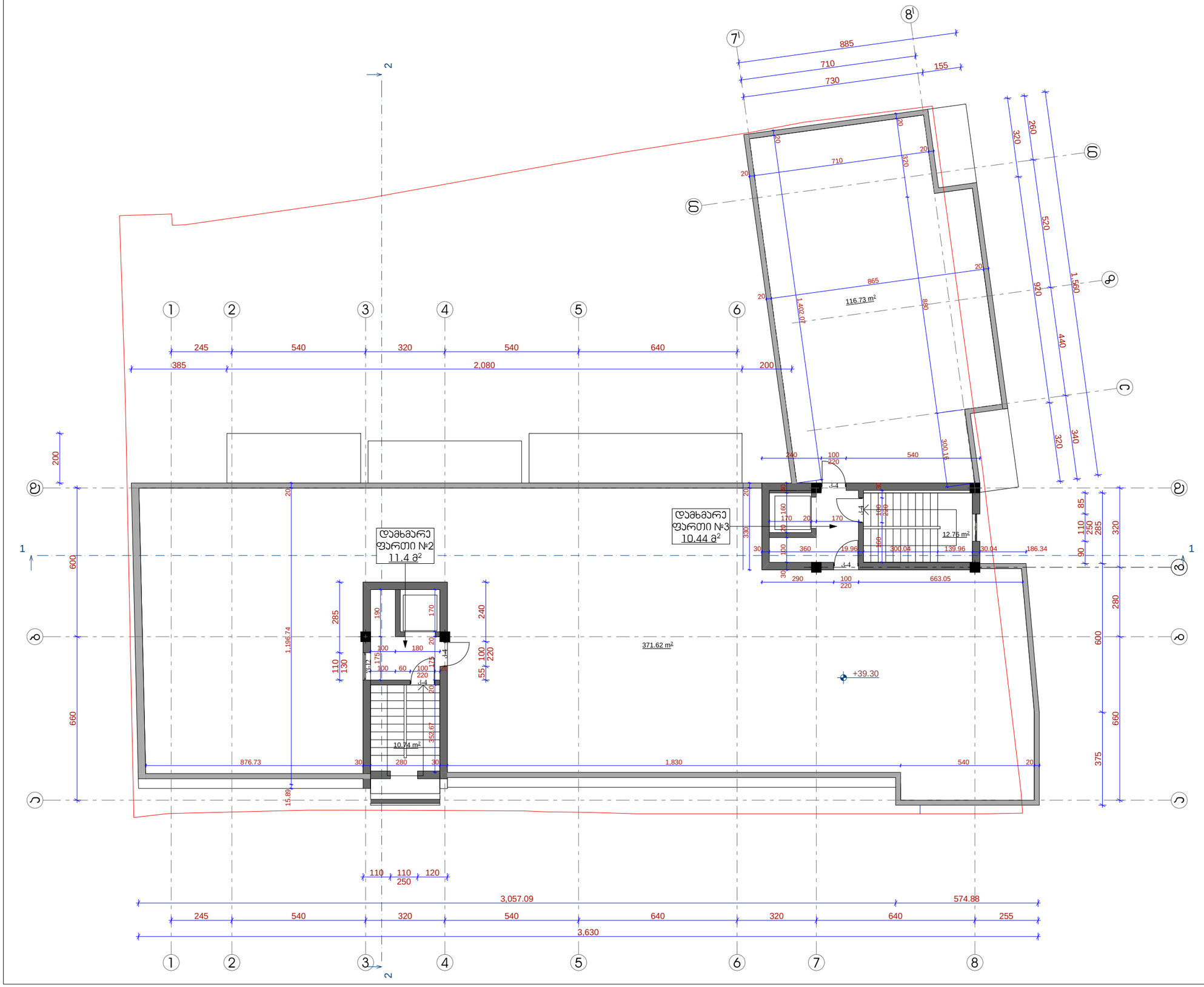
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:150	X სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	პ-13	28



Экспликация "Секция 24"

Секция	24
Этажность	24
Количество квартир	96
Общая площадь	4 469.06 м²
Площадь квартир	4 241.04 м²
Площадь квартир (с коэффициентом)	4 241.04 м²
Площадь квартир (без коэффициента)



ფორმატი A 3	თბილისი 2014 წ.	

ექსპლიკაცია

- დამხმარე ფართი **№2** - 11.4 მ²
- დამხმარე ფართი **№3** - 10.44 მ²

პირობითი ნიშნები

- საანგარიშო ფართის აღნიშვა

შენიშვნები

ტექნიკური სართულის ფართ - 47.8 მ²

- დამხმარე ფართი (ლიფტის სამანქანე განყოფილება) - 21.84 მ²
- ჯიბის უჯრედი - 25.96 მ²

სამშენებლო ფართი
გარე კონტურზე - 575.63 მ²

ამხანაგობა "დადიანის 24"

დამკვეთი	ამხანაგობა დადიანის 24
მისამართი	ქ. თბილისი დადიანის № 22-24

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. რობაქიძე	
პრ. პვტორი	ე. გამყრელიძე	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:150	სახურავის და ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა +39.30 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	პ-15 / 28