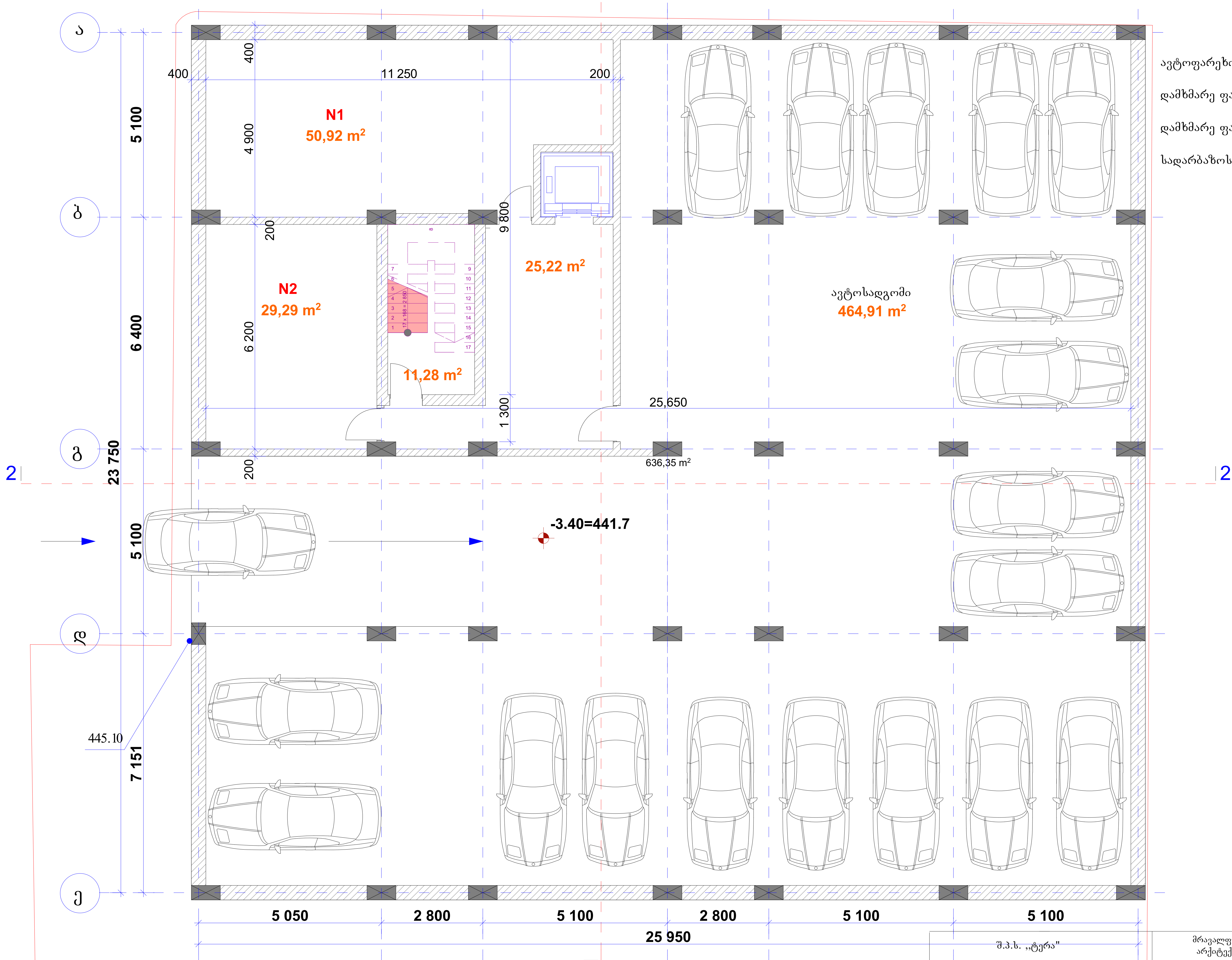


ავტოფარეხის ფართი — 464.91 მ²

დამხმარე ფართი **N1** — 50.92 მ²

დამხმარე ფართი **N2** — 29.29 მ²

სადარბაზოს ფართი - 36.5 მ²

ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მასშტაბი 1:100

შ.პ.ს. ,,ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ს. ხუცაიძე		ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100

სამაღაზიო სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

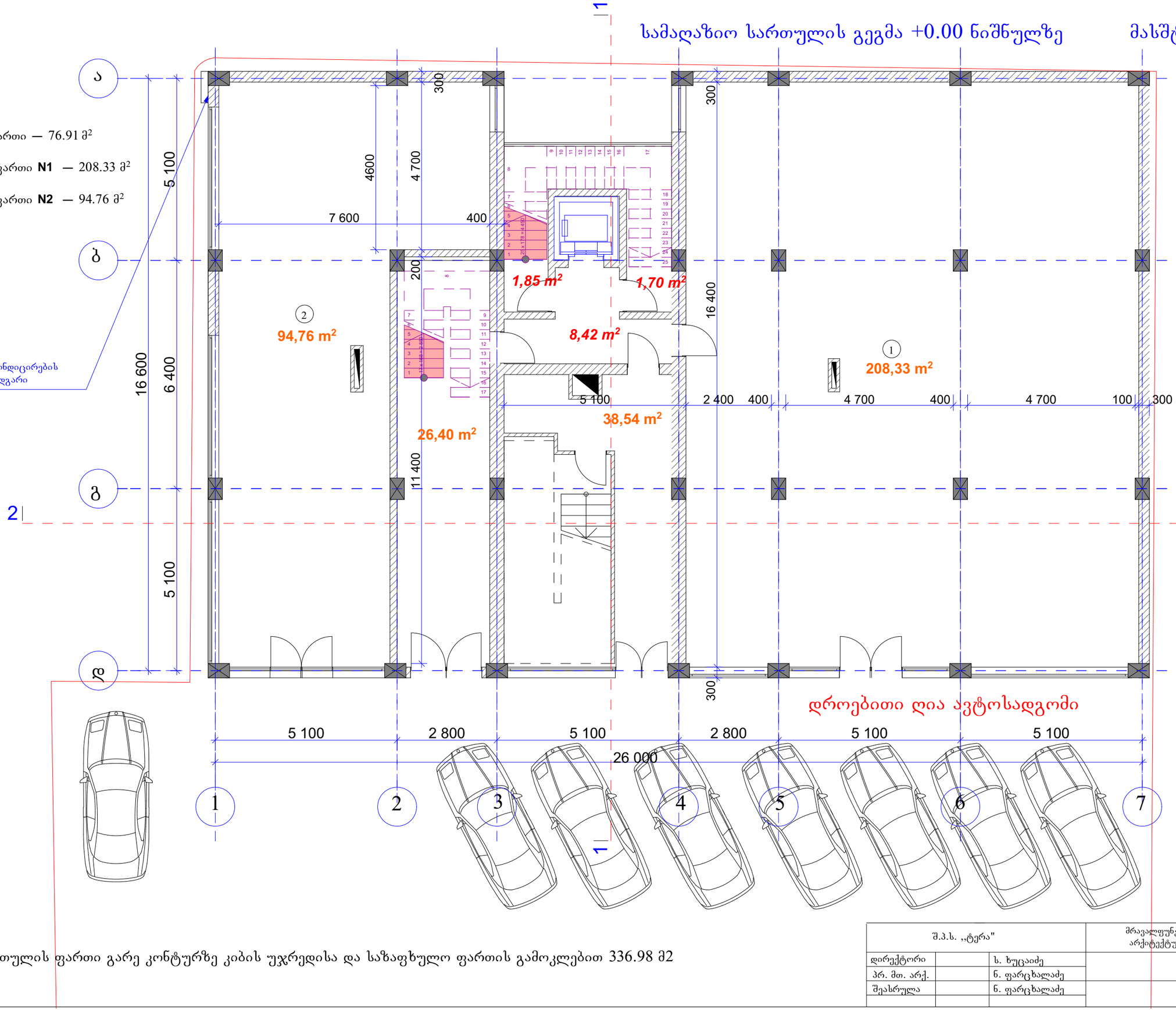
მასშტაბი 1:100

სადარბაზოს ფართი — 76.91 მ²

კომერციული ფართი **N1** — 208.33 მ²

კომერციული ფართი **N2** — 94.76 მ²

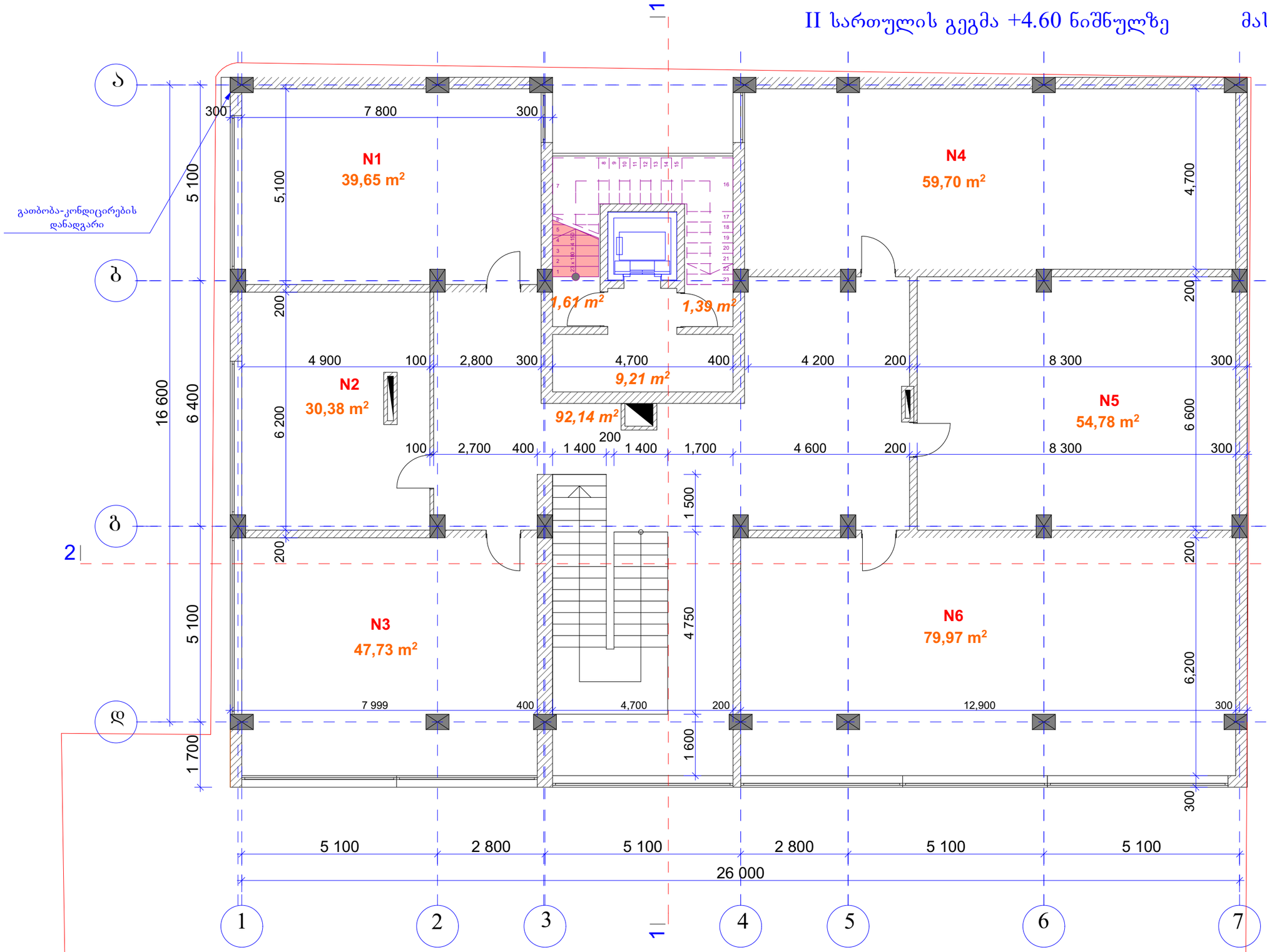
გათბობა-კონდიცირების დანადგარი



2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 336.98 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

II სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე მასშტაბი 1:100



სადარბაზოს ფართი — 104.35 მ²

საოფისე ფართი **N1** — 39.65 მ²

საოფისე ფართი **N2** — 30.38 მ²

საოფისე ფართი **N3** — 47.73 მ²

საოფისე ფართი **N4** — 59.70 მ²

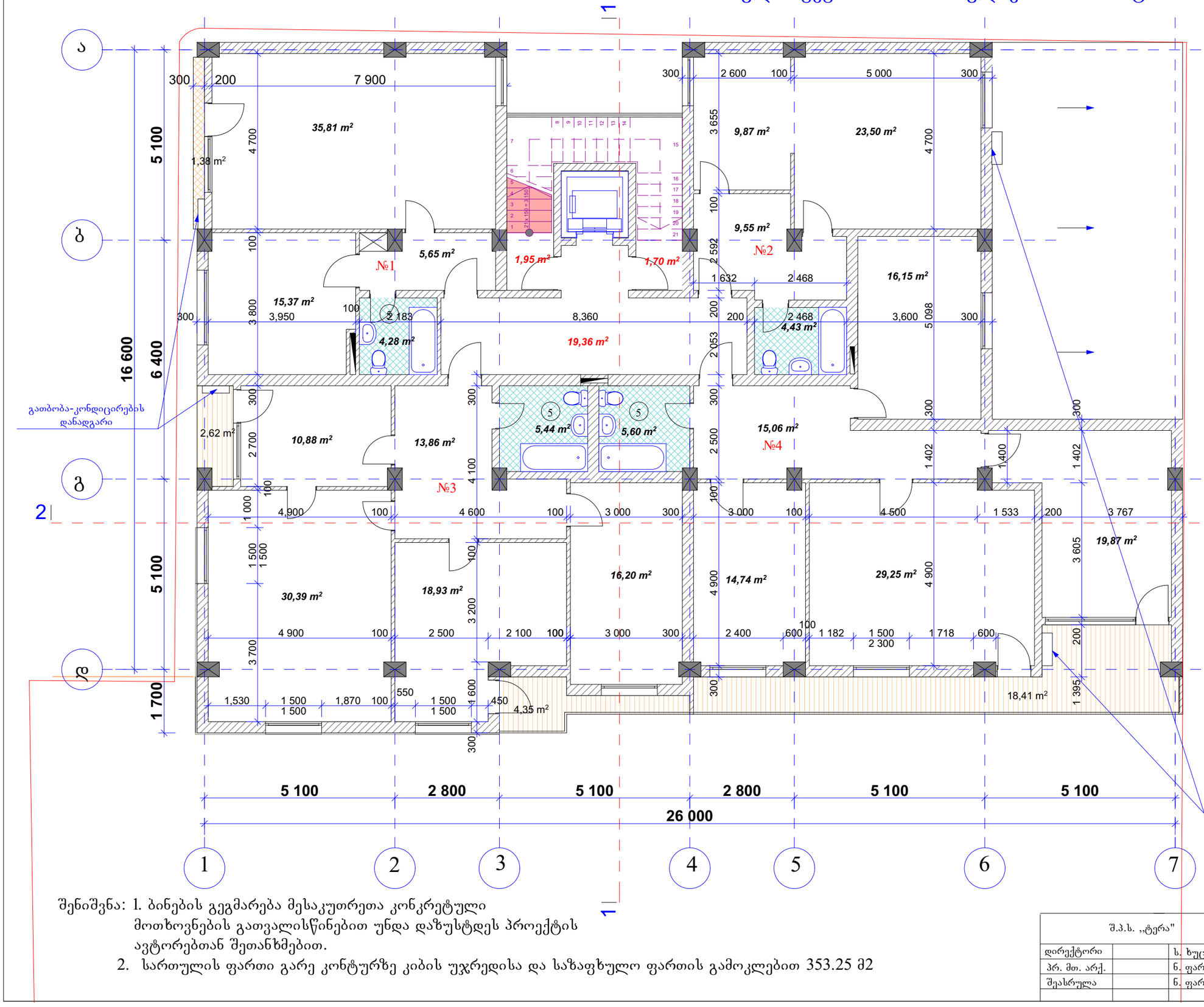
საოფისე ფართი **N5** — 54.78 მ²

საოფისე ფართი **N6** — 79.97 მ²

შენიშვნა: 1. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.69 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	
			მ. 1:100

3 სართულის გეგმა +8.20 ნიშნულზე მასშტაბი 1:100



№1 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.38 მ2

№2 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2

№3 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+6.97 მ2

№4 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+18.41 მ2

სადარბაზოს ფართი — 23.01 მ2

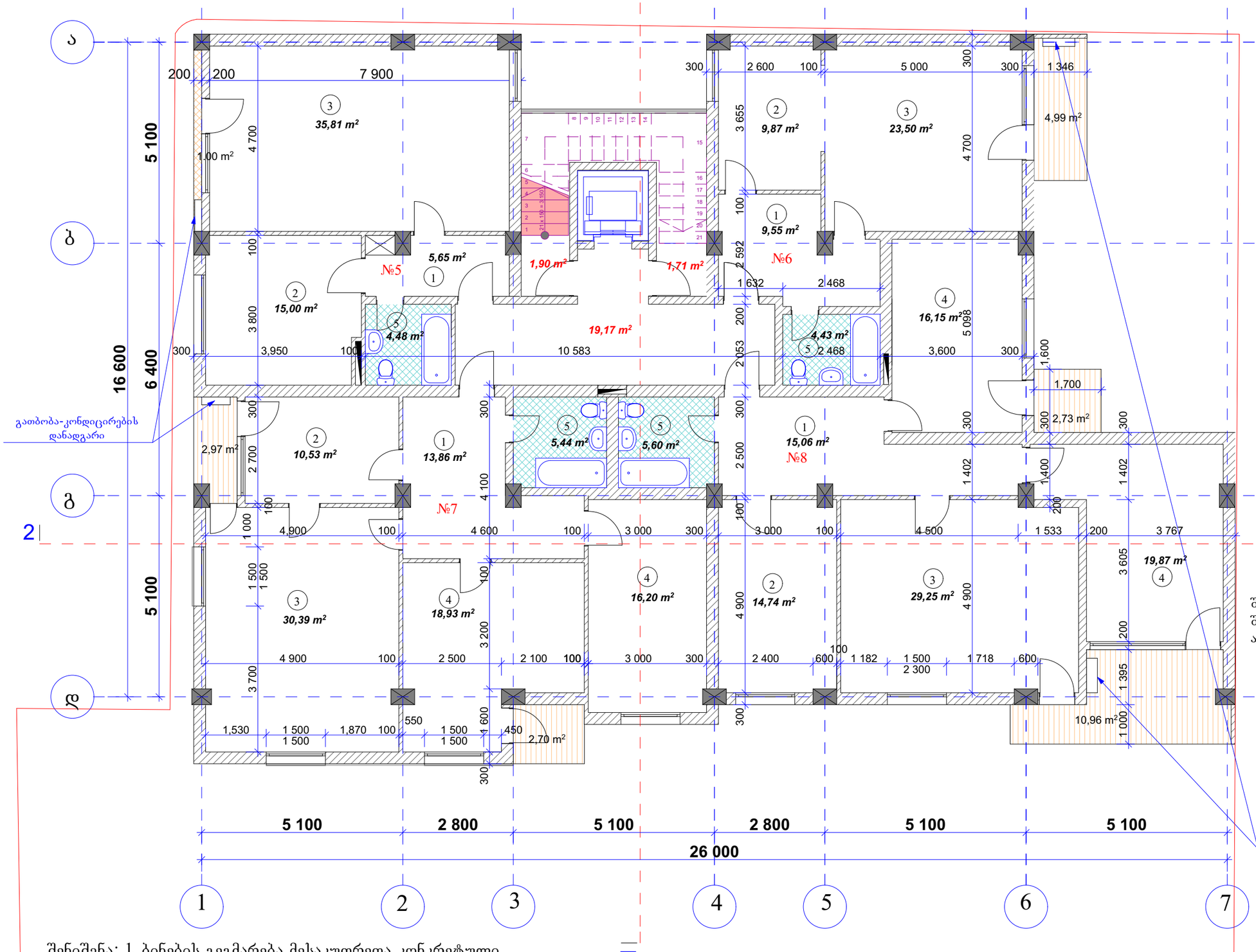
შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.

2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

IV ტიპიური სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:100



№5 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№6 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№7 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№8 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

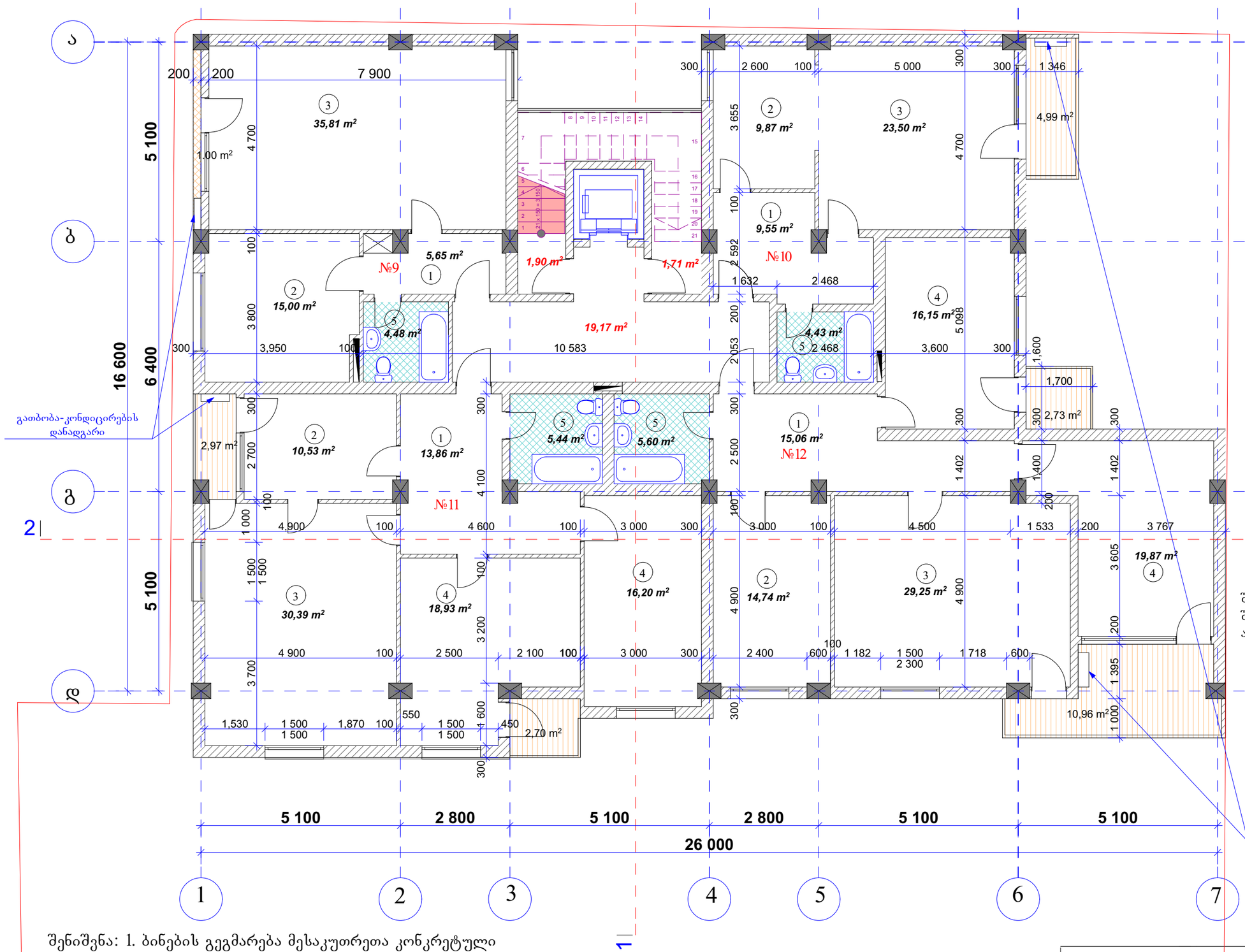
სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.
2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ზუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

V ტიპიური სართულების გეგმა +14.60 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძილე ოთახი
5. სანკვანძი

№9 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№10 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№11 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№12 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.
2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ს. ზუცაიძე		ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100

VI ტიპიური სართულების გეგმა +17.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძილე ოთახი
5. სანკვანძი

№13 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№14 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№15 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№16 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

გათბობა-კონდიცირების დანადგარი

შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.

2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ს. ხუცაიძე		ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100

VII ტიპიური სართულების გეგმა +21.00 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძილე ოთახი
5. სანკვანძი

№17 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№18 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№19 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№20 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

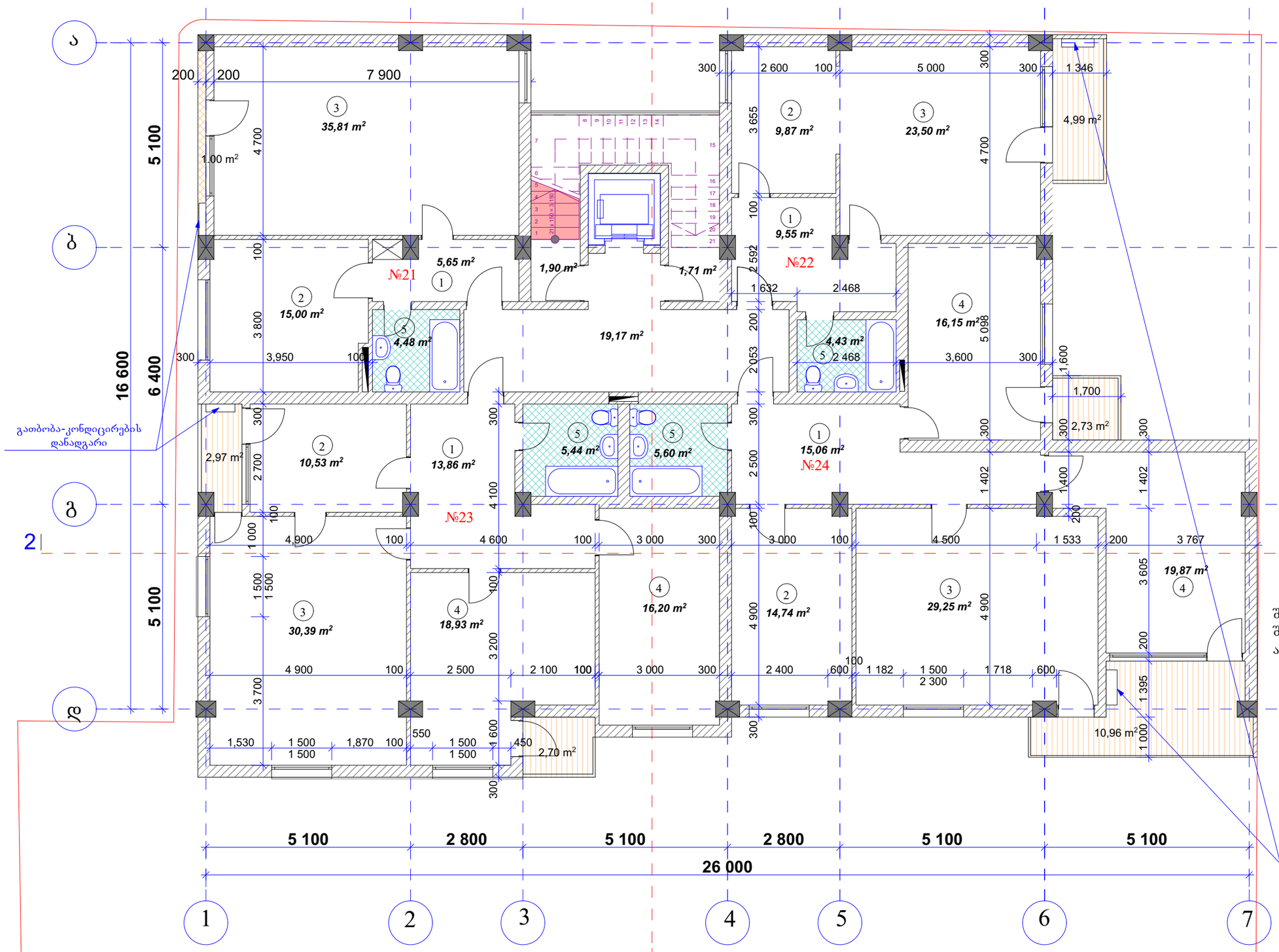
სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.
2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

VIII ტიპიური სართულების გეგმა +24.20 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი

№21 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№22 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№23 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№24 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

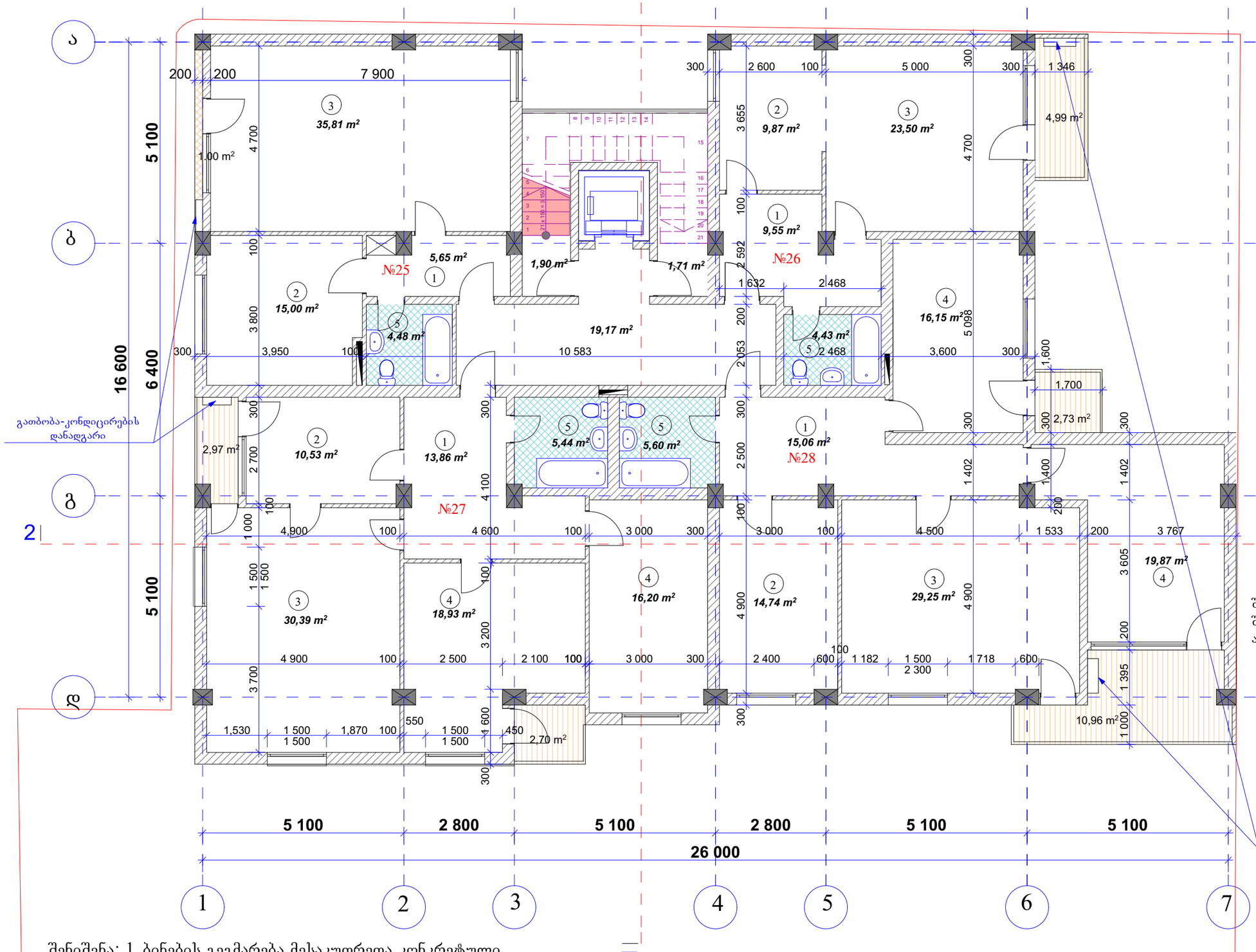
შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.

2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

IX ტიპიური სართულების გეგმა +27.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძილე ოთახი
5. სანკვანძი

№25 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№26 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№27 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№28 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

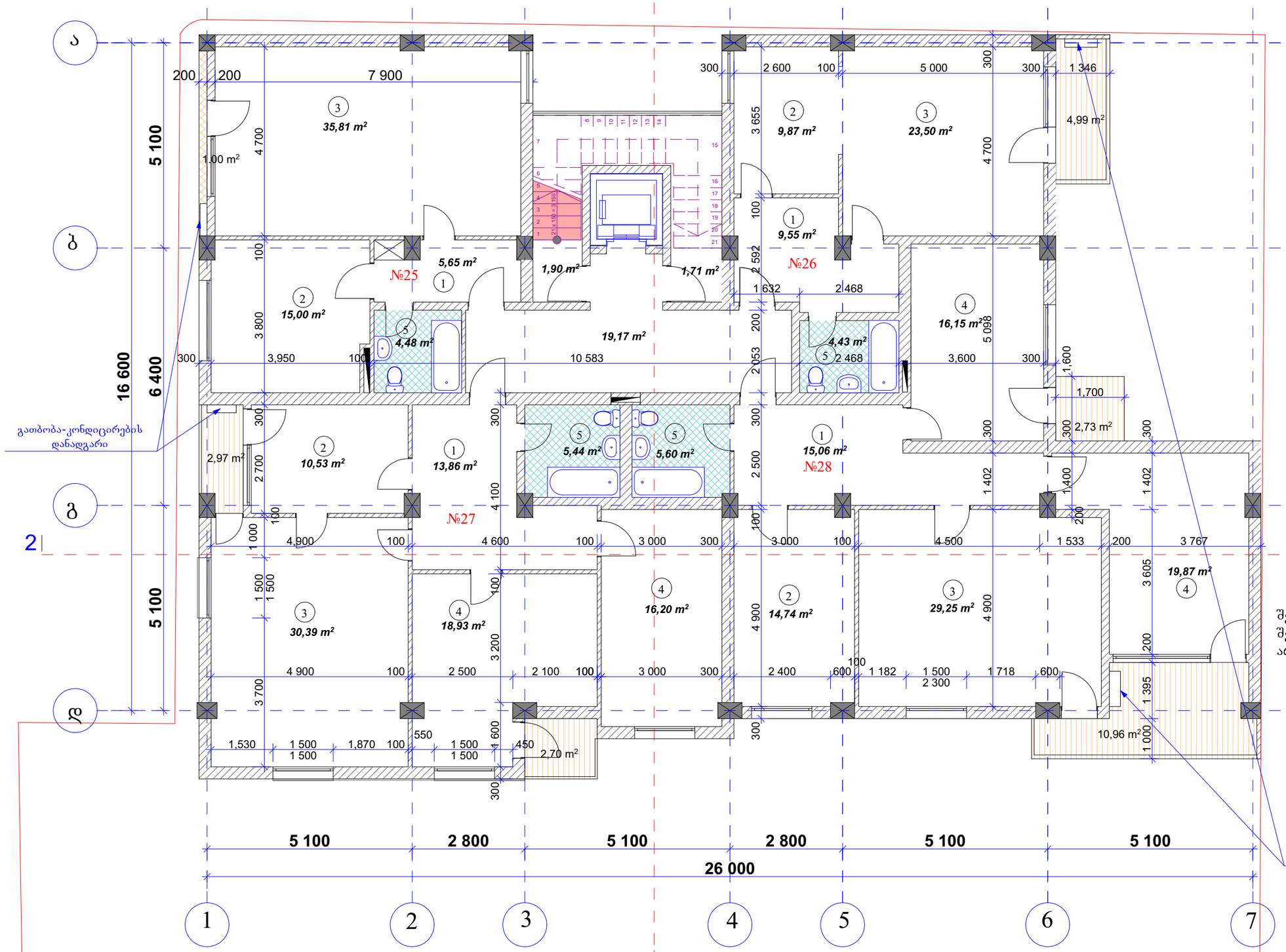
სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.
2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი		ს. ზუცაიძე		ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100

X ტიპიური სართულების გეგმა +30.60 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საშხარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძილე ოთახი
5. სანკვანძი

№28 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№29 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№30 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№31 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.

2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	
			მ. 1:100

XI ტიპიური სართულის გეგმა +33.80 ნიშნულზე — მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძილე ოთახი
5. სანკვანძი

№32 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№33 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№34 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№35 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

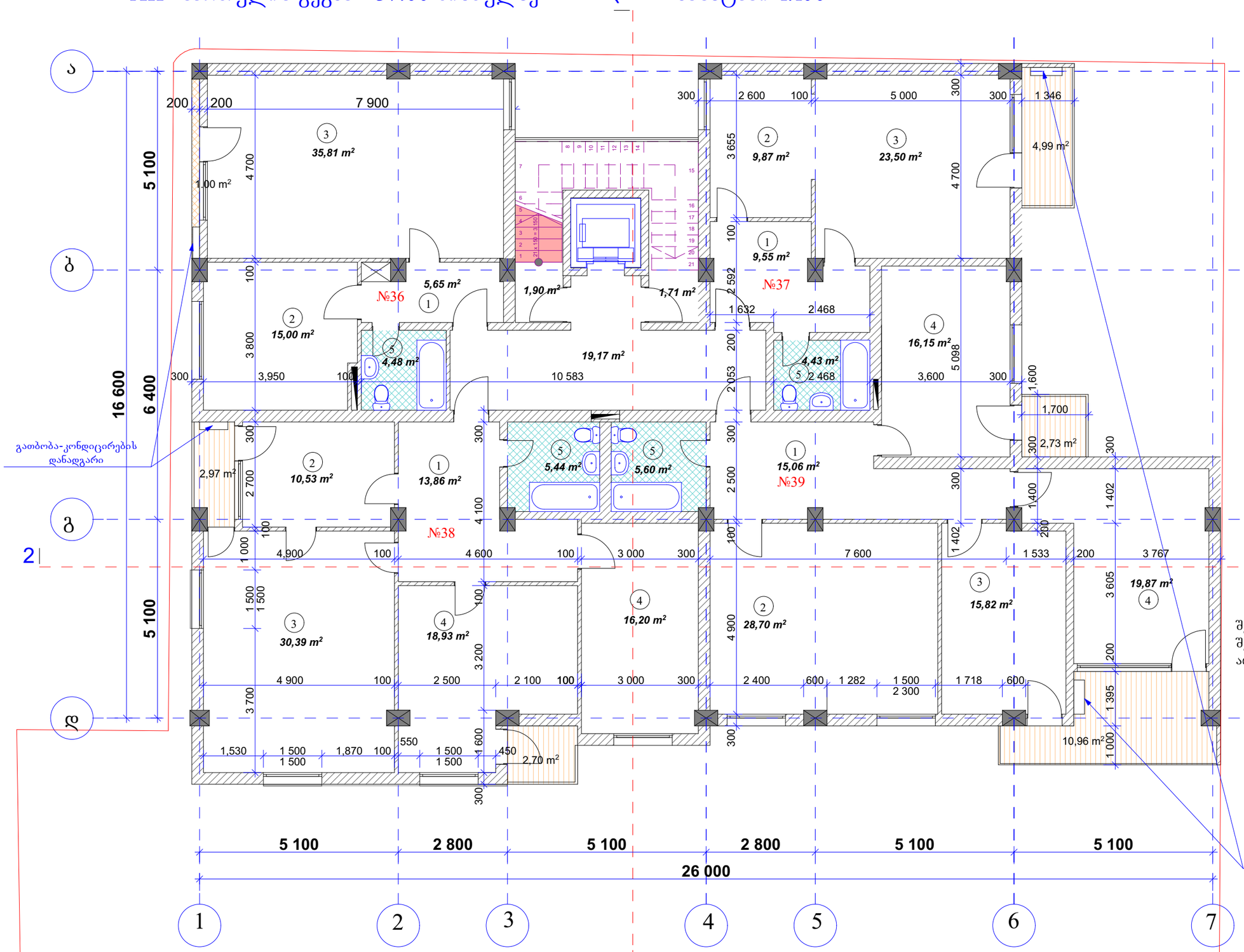
შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.

2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 353.25 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

XII სართულის გეგმა +37.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძილე ოთახი
5. სანკვანძი

№36 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 61.99 მ2+1.0 მ2

№37 ბინა — ერთოთახიანი
საერთო ფართი — 48.5 მ2+4.99 მ2

№38 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 99.59 მ2+5.67 მ2

№39 ბინა — სამოთახიანი
საერთო ფართი — 104.16 მ2+13.69 მ2

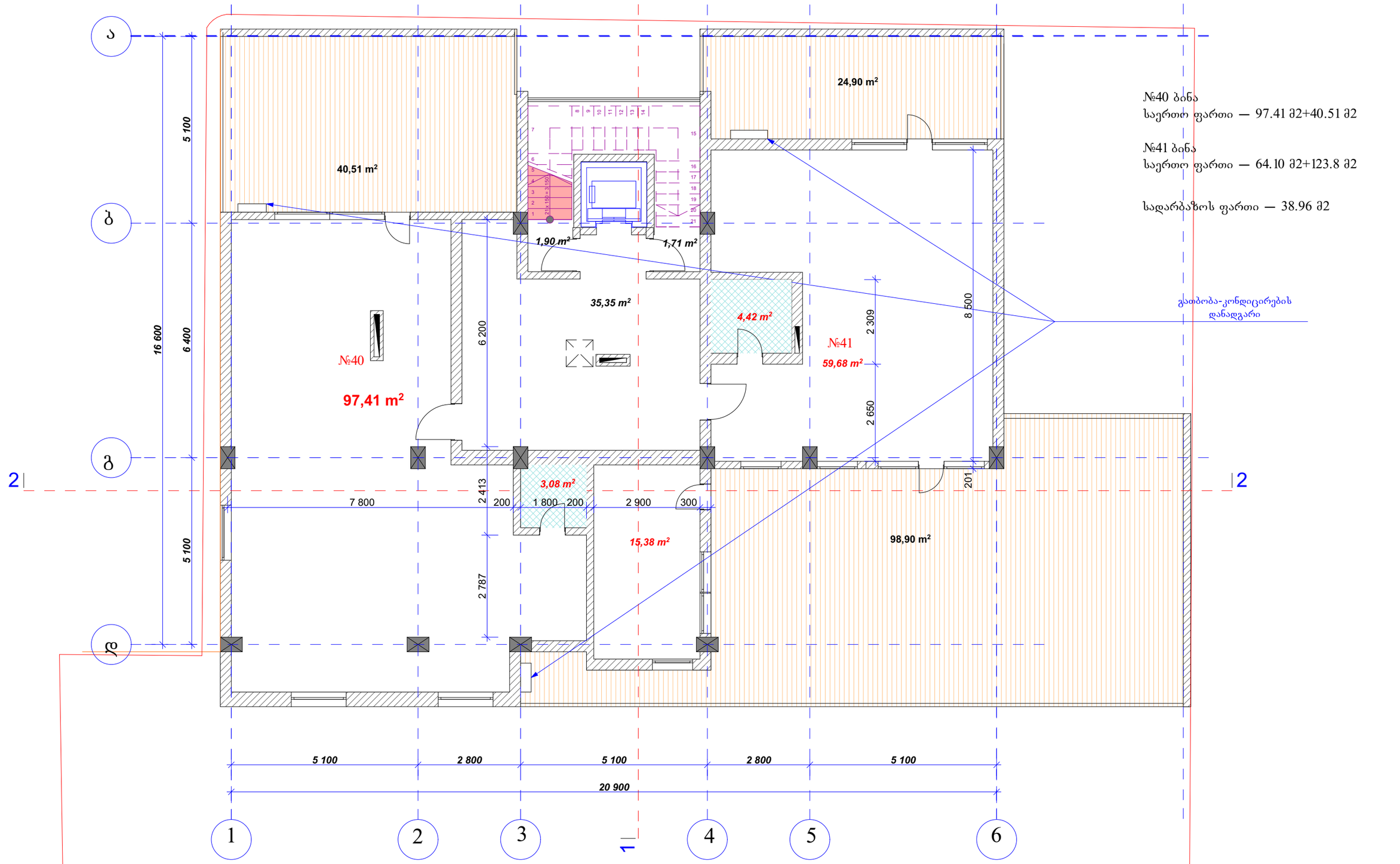
სადარბაზოს ფართი — 22.78 მ2

შენიშვნა: აქ ნაჩვენებია ბინების შემომსაზღვრელ კედლებს შორის არსებული ფართი და საზაფხულო ფართი.

შენიშვნა: 1. ბინების გეგმარება მესაკუთრეთა კონკრეტული მოთხოვნების გათვალისწინებით უნდა დაზუსტდეს პროექტის ავტორებთან შეთანხმებით.
2. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 352.9 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ზუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

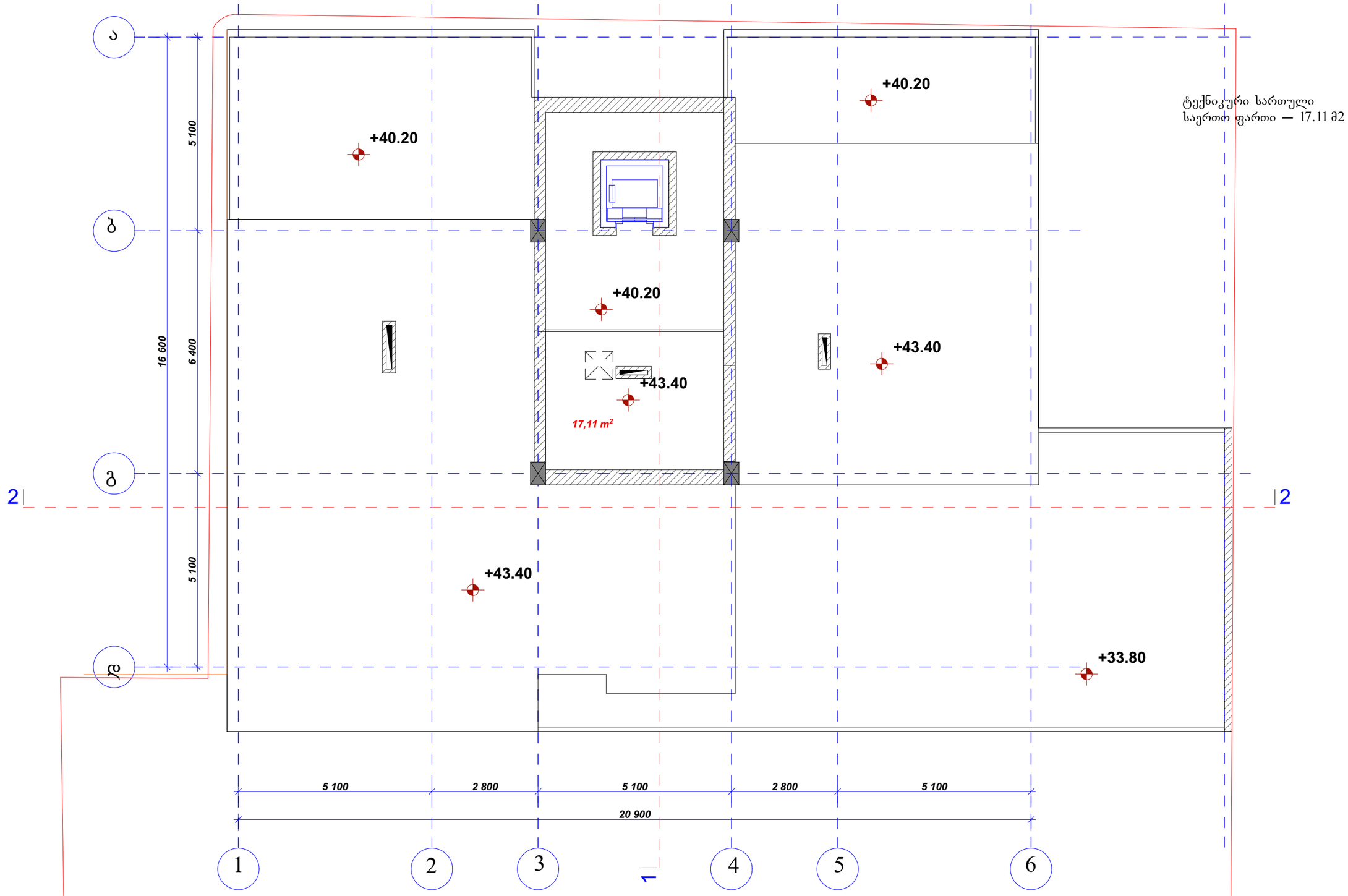
XIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +40.20 მასშტაბი 1:100



შენიშვნა: 1. სართულის ფართი გარე კონტურზე კიბის უჯრედისა და საზაფხულო ფართის გამოკლებით 183.4 მ2

შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	
			მ. 1:100

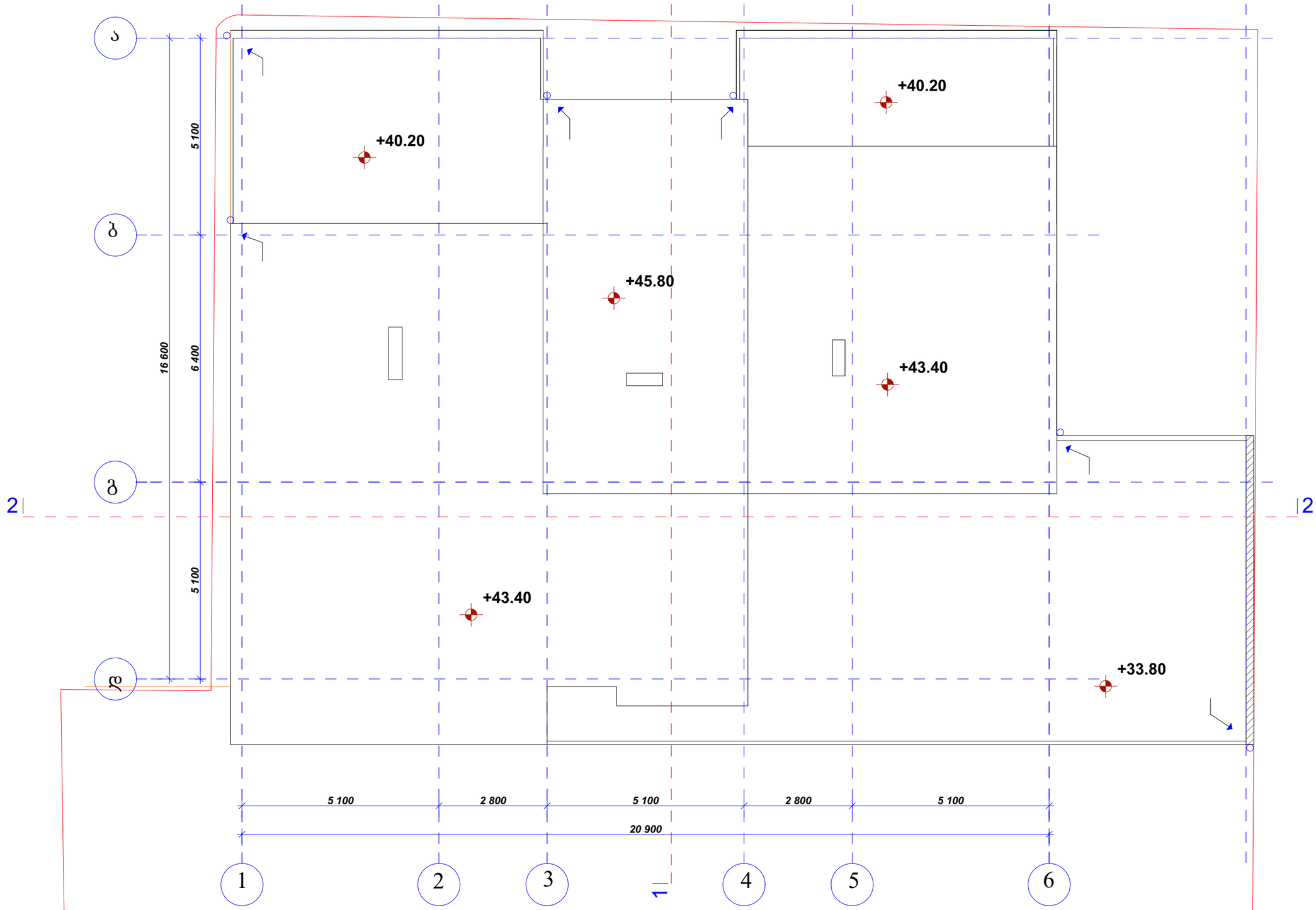
ტექნიკური სართულის გეგმა ნიშნულზე +43.40 მასშტაბი 1:100



შ.პ.ს. „ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	მ. 1:100

გადახურვის გეგმა +45.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100



შ.პ.ს. ,,ტერა"			მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი
დირექტორი		ს. ხუცაიძე	ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე	ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე	
			მ. 1:100