ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა №56

ნაკვეთი: 01.10.14.016.014

არსებული ნაგებობის (1/1; 2/2)

დემონტაჟის ორგანიზაციის

პროექტი

თბილისი
2014წ.

ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა №56
ნაკვეთი: 01.10.14.016.014
არსებული ნაგებობის (1/1; 2/2)
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი:  ზ.ჩოჩია

შემდგინა:  თ. ზარქუა

თბილისი
2014წ.

ს ა რ ჩ ე ვ ი

	სარჩევი	– დპ-1
I	სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება	– დპ-2
II	დასანგრევი შენობის დახასიათება და ნგრევის პირობები	– დპ-3
III	ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა	– დპ-4
IV	დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები	
V	დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები	– დპ-6
VI	რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები	– დპ-7
VII	მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა	– დპ-8
VIII	ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები	– დპ-9
IX	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ნორმატიული ბაზა	
–	გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გეგმა	– დპ-10
	დანართი 1 - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; - საკადასტრო რუკა; - (1/1) – აზომვითი ნახაზები; (2/2) არსებული პროექტი; - არსებული ფოტომასალა;	

I. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1 სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა №56. ნაკვეთის ს/კოდი: 01.10.14.016.014. ტერიტორიის ფართობი: 450კვ.მ. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის 1/1 და 2/2 დემონტაჟი. /იხ. საკადასტრო გეგმა; გენგეგმა ფურცელი დპ-10./ დასანგრევი ნაგებობა (1/1) ერთსართულიანია, (2/2) ორ სართულიანია.

1.2 ნაგებობების დემონტაჟის წინ აუცილებელია არსებული ქსელების ჩაჭრა, საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.3 მოსამზადებელ პერიოდში ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით, ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ღობე.

1.4 გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა.

1.5 შესასვლელი გათვალისწინებულია მიცკევიჩის ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის წარმოებაზე და უსაფრთხოების ღონისძიებებზე. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა.

* * *

II. დასანგრევი შენობების დახასიათება და ნგრევის პირობები

2.1. წარმოდგენილი გენგეგმით მშენებლობის ქვეშ გამოთავისუფლებული ტერიტორიის ფართობია **266,44კვ.მ**. ნაგებობა **(1/1)** და **(2/2)**-ის კონსტრუქცია შერეული ტიპის. კედლები - აგურის, სართულშუა გადახურვები მონოლითური რკ.ბეტონის. სახურავი ხის ნივნივებზე, ქანობიანი. საძირკვლები – ლენტური.

2.2 **ტექნიკური მაჩვენებლები შემდეგია:**

დასანგრევი ნაგებობა №	დასანგრევი ნაგებობის ფართი კონტურზე მ^2	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ზევით ≈ მ^3	დასანგრევი ნაგებობის სავარაუდო მოცულობა 0.00 ნიშნულს ქვევით ≈ მ^3
მიცკევიჩის ქუჩა №56; ნაკვეთი 01.10.14.016.014; S=450,0მ^2			
1/1	188,56	831,55	270,35
2/2	77,88	503,10	54,52
სულ	266,44	1334,65	324,86
საერთო ტექნიკური მაჩვენებლები			
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი (კვ.მ)			450,0
საერთო ფართობი გარე კონტურზე (კვ.მ)			266,44
საერთო ფართობი (კვ.მ) (219,71მ^2+114,17მ^2)			333,88
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)			1659,52
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ზევით (კუბ.მ)			1334,65
სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულს ქვევით (კუბ.მ)			324,86
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)			7,826; 7,08
იგივე 0,00 ნიშნულს ზევით (მ)			5,226; 7,08
იგივე 0,00 ნიშნულს ქვევით (მ)			2,600

შენიშვნა: 1/1 და 2/2 ნაგებობის მოცულობები დათვლილია არსებული ნახაზების საშუალებით, ნაგებობების გარე კონტურების მიხედვით;

2.3 დემონტირებული კონსტრუქციები და მასალები დემონტაჟის პროცესშივე დაიტვირთება ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება სამშენებლო მოედნიდან.

* * *

III. ნგრევის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1 აღნიშნულ ნაკვეთზე დასანგრევია არსებული ნაგებობა **1/1** და **2/2**. ნაგებობების კონსტრუქცია – შერეული ტიპის. კედლები – აგურის. სართულშუა გადახურვები მონოლითური რკ.ბეტონის. სახურავი ხის ნივნივებზე, ქანობიანი. დემონტაჟი განხორციელდება **5 თვის** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს კარგმა კლიმატურმა პირობებმა.

3.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი იხ. ფურცელი **დპ-10**.

* * *

IV. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. დემონტაჟის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- 1/1 ნაგებობის აზომვიტი ნახაზები; 2/2 ნაგებობის არსებული პროექტი;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- არსებული ფოტომასალა;

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა

წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი ნაგებობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს არსებული ნაგებობა.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს არსებული ნაგებობების დაშლის დაწყება. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

4.6 სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4.7 დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

* * *

V. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

_ გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

_ წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

* * *

VI. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ. განზ.	რაოდენობა, ცალი
1	2	3	4
1	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
2	ექსკავატორი 0.5მ^3 ჩამჩის ტევადობით	ც	1
3	ლითონის ელექტრომჭრელი	ც	2
4	ავტოთვითდამტვირთველი	ც	1
5	ავტოთვითმცლელები	ც	2
6	შედუღების აპარატი	ც	1
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	4

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

* * *

VII. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

7.3 სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

7.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.6 სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

* * *

VIII. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

8.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან-შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.4 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

* * *

IX. დპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე".

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სამხრეთის მთიანი რაიონებისათვის.

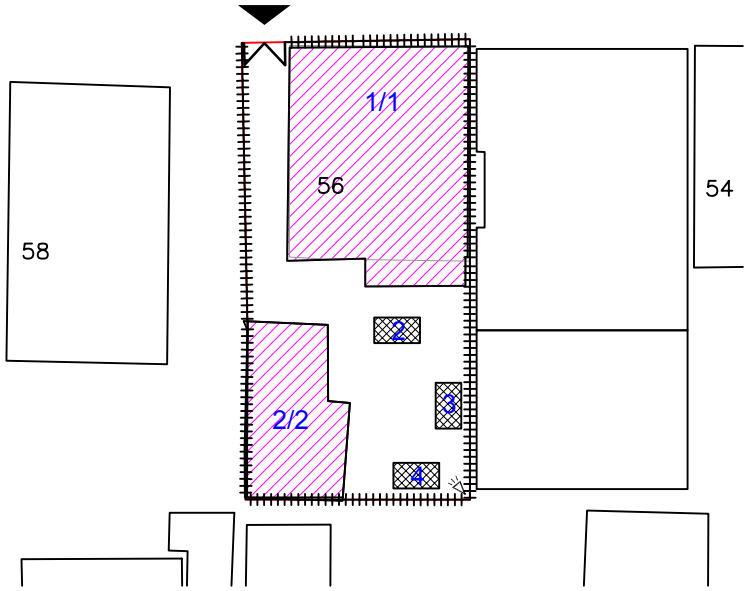
9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

9.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

* * *

გენგეგმა მ. 1:500

მ ი ც ა კ ე ვ ი ჩ ი ს ქ უ ჩ ა



პირობითი აღნიშვნები

- დრეებითი ღობე
- დასანგრევი ნაგებობა
- დრეებითი ნაგებობა
- პროექტორი
- შესასვლელი

მითითებანი

1. დაცულ იქნას შსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. ტერიტორია შემოიღობოს დრეებითი ღობე, ასევე გამოყენებულ იქნას არსებული ღობე;
4. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა;
5. შესასვლელი გათვალისწინებულია მიცკევიჩის ქუჩის მხრიდან;
6. დრეებითი ნაგებობის განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე;
7. დემონტაჟის დაწყებამდე მოხდეს ნაგებობის დაცლა;
8. დემონტაჟი განხორციელდება მუშის ძალით, მცირე მექანიზმების დახმარებით;
9. სამშენებლო ნაბავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

ექსპლიკაცია

1. დასანგრევი ნაგებობა (1/1; 2/2)
2. ღია საწყობი
3. დახურული ფარდული
4. მომუშავეთა ოთახი

დემონტაჟის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	1	2	3	4	5
		დღე	25	25	25	25	25
1	ტერიტორიის მომზადება, ნაგებობის დაცლა	25	25				
	ნაგებობა №1/1						
2	სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ.	60		60			
	ნაგებობა №2/2						
3	სახურავის მოხსნა, კარ-ფანჯრების მოხსნა, კედლების დაშლა და ა.შ.	75		75			
4	სხვადასხვა სამუშაოები	85		85			
5	სამუშაოების დასრულება	15					15

მითითება: დემონტაჟის პერიოდის ათვლა დაიწყება დემონტაჟის ნებართვის გაცემის დღიდან.

შ.პ.ს. "გეოარქი"			ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56 არსებული ნაგებობები	
ქუჩა	ჯავახიშვილის 7 ა			
ქალაქი	თბილისი			
ქვეყანა	საქართველო			
საფოსტო ინდექსი	0179			
დირექტორი	ზ. ჩოჩია		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	დაპვ. № / თარიღი: 2014
შეასრულა	თ. ზარქუა		გენგეგმა, დემონტაჟის განხორციელების პალენდარული გრაფიკი	სტადია: მასშტაბი
				მპ: 1:500
				ფურცელი: ფურცლები
				დპ-10: 10

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.016.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014307832 - 13/06/2014 12:08:27

მომზადების თარიღი
19/06/2014 17:12:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**14**	**016/014**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიცკევიჩი , N56

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:450.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**16;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014284035 , თარიღი 02/06/2014 18:04:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:02/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი", ID ნომერი:404472799

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "სამშენებლო კომპანია დარიუს ჯგუფი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

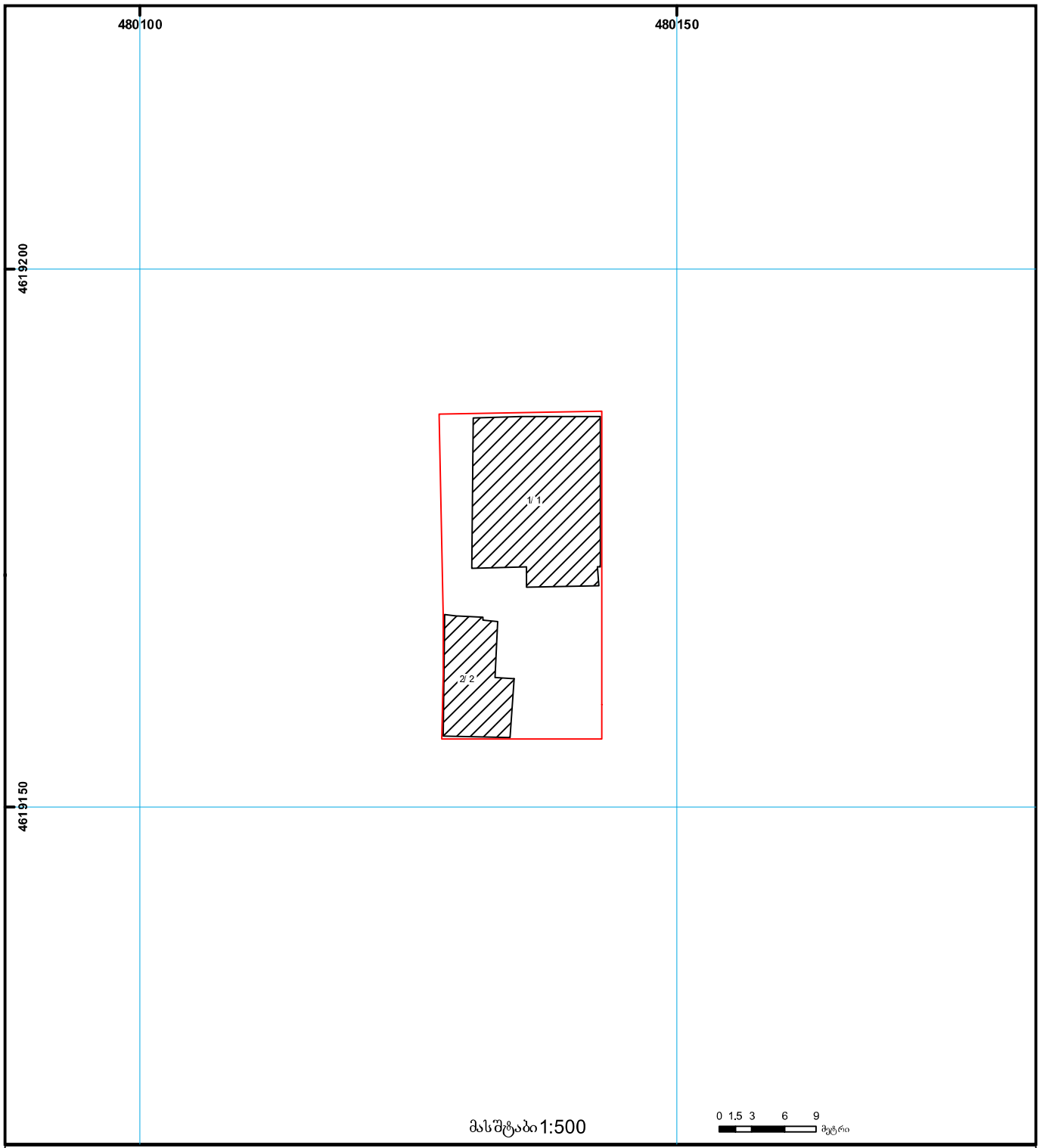
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

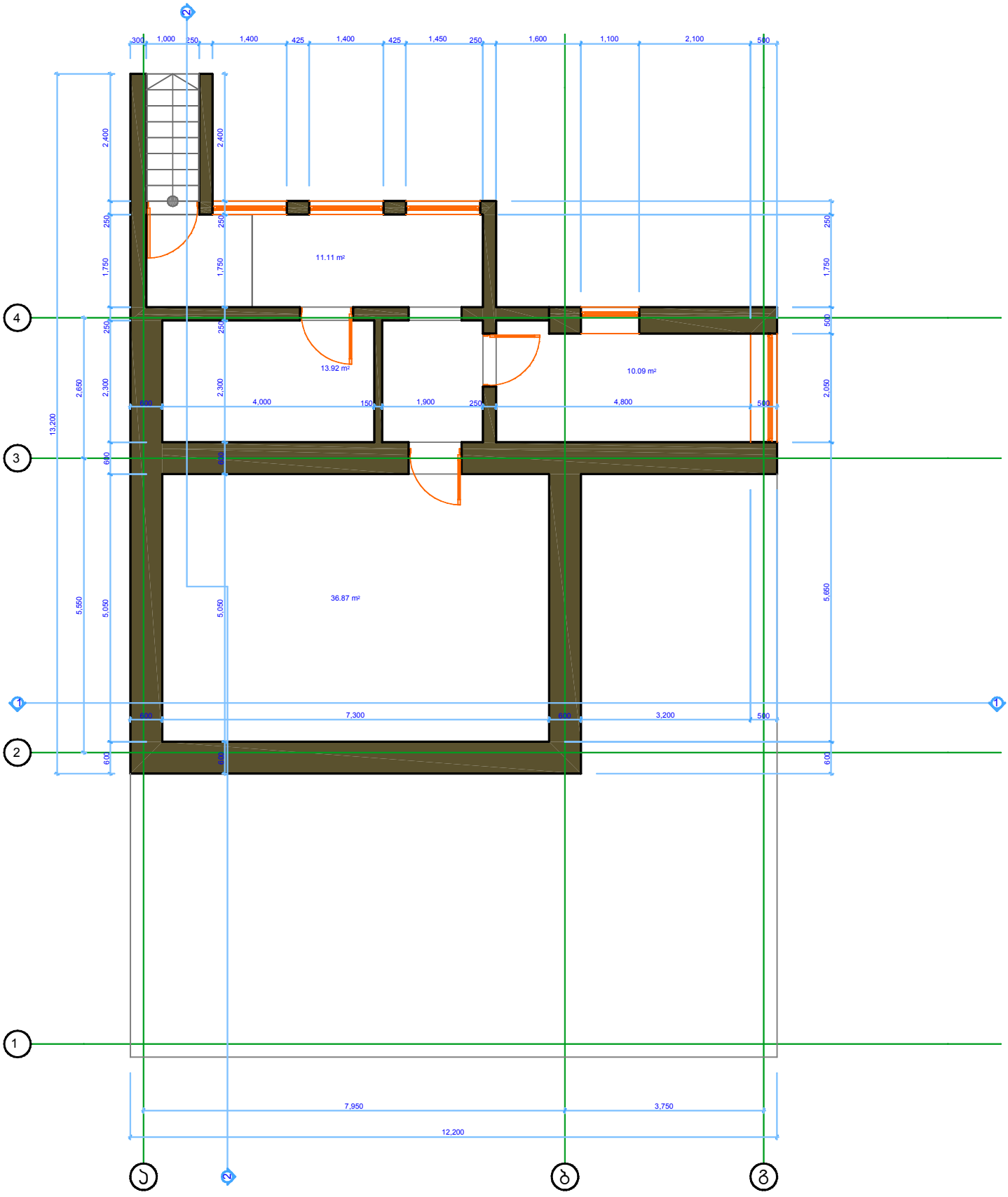
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.10.14.016.014*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: *82013237075*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *450* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 29.05.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
0.00 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

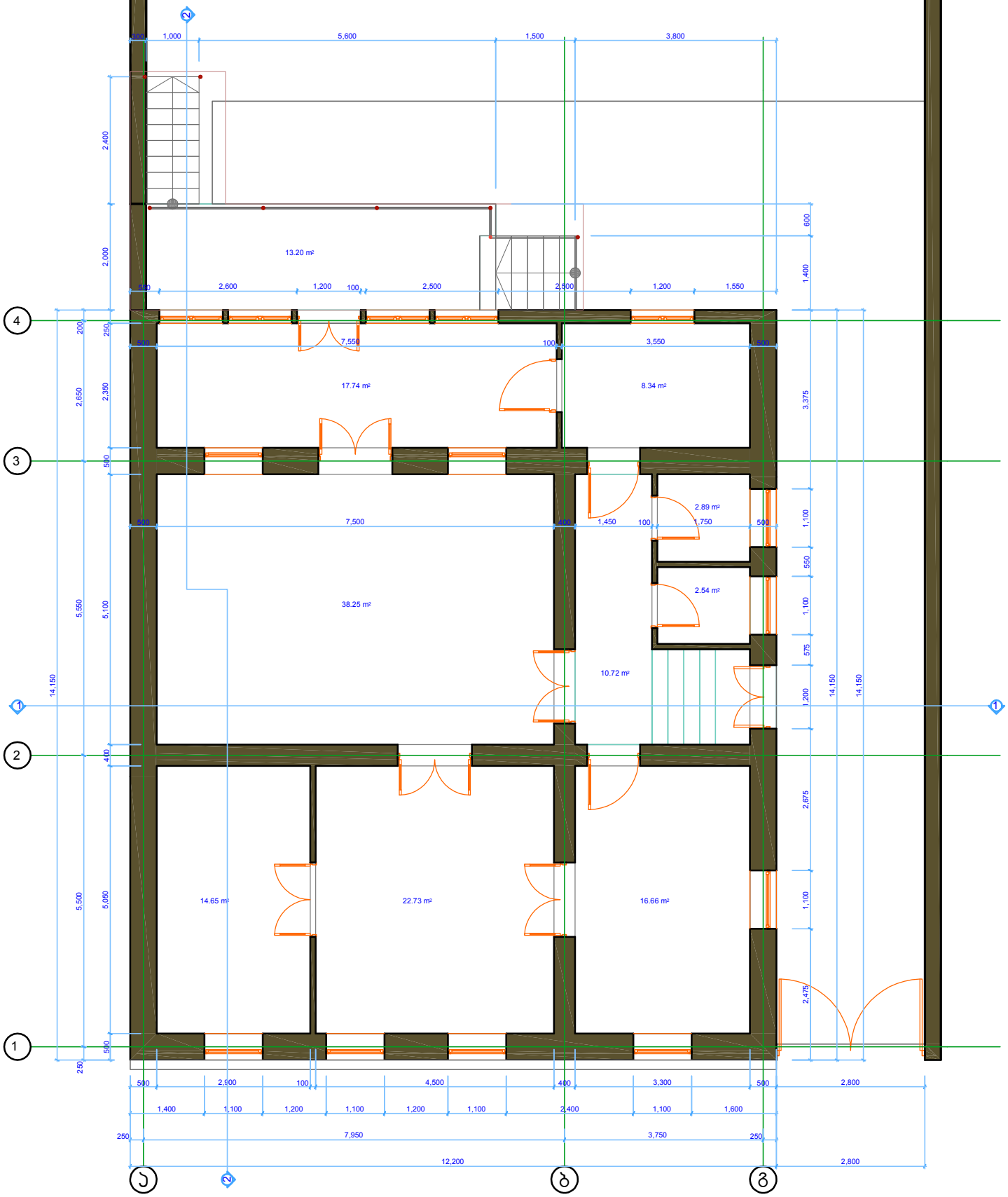
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

სარდაფის გეგმა



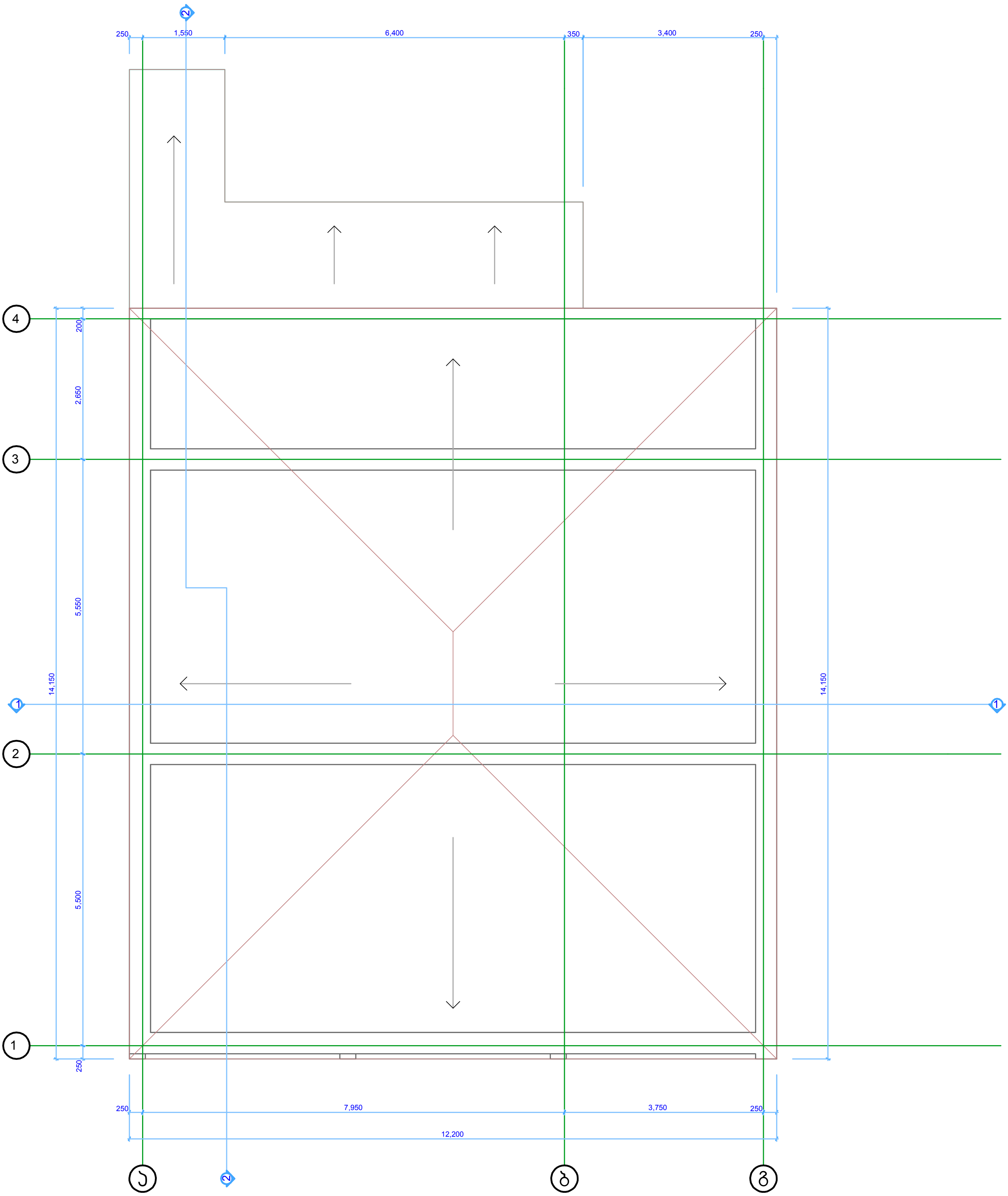
შ.პ.ს. "გეოარქი"			ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56		
ქალაქი თბილისი			არსებული ნაგებობა 1/1		
ქვეყანა საქართველო					
საფოსტო კოდი 0179					
დირექტორი		ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დაკვ. №	თარიღი
					2014
არქიტექტორი		ზ. ჩოჩია	სარდაფის გეგმა	სტადია	მასშტაბი
				მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ა6-1	9

I სართულის გეგმა



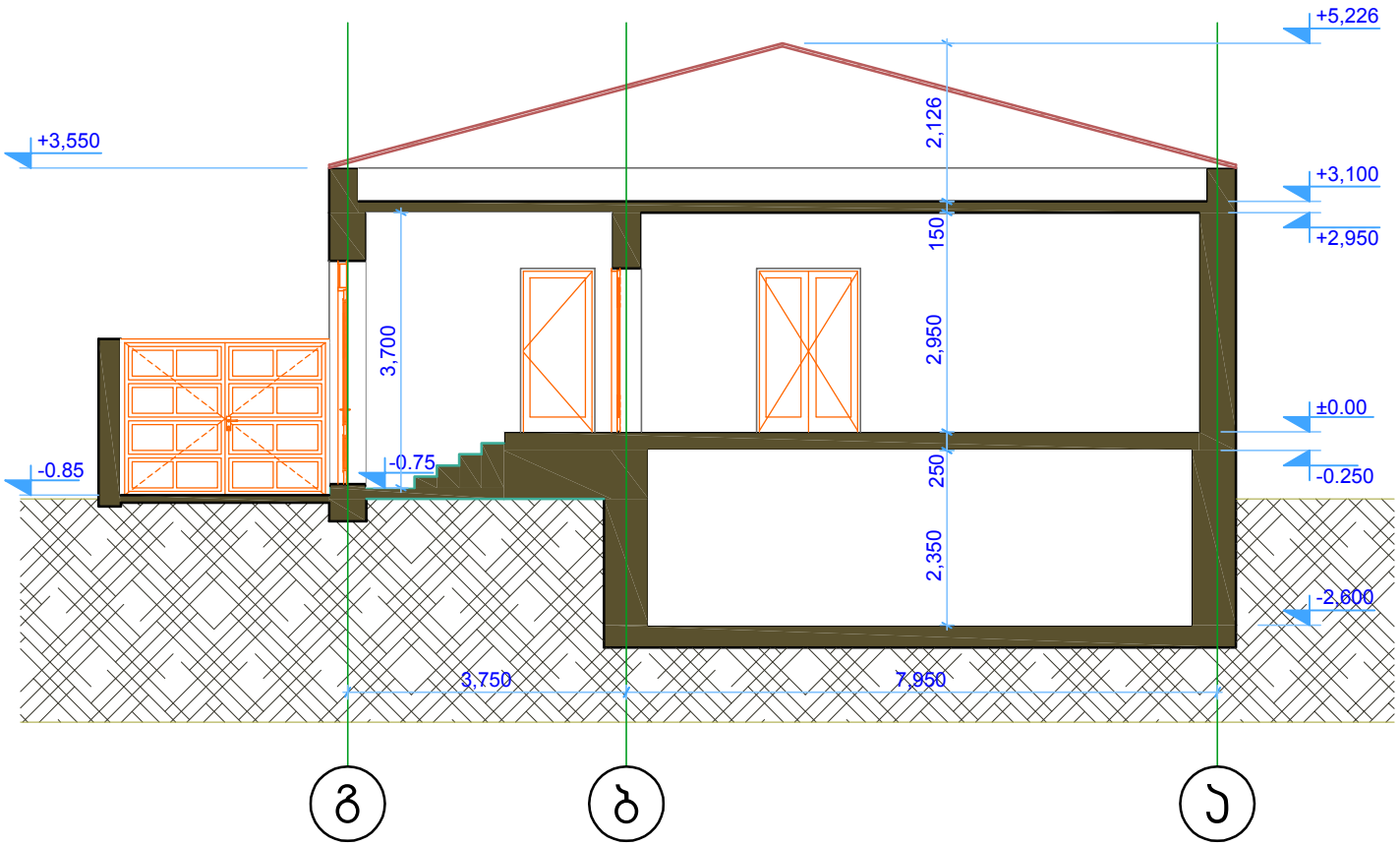
შ.პ.ს. "გეოარქი"			ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56		
ქალაქი	თბილისი	პავსაქის 7 ა	არსებული ნაგებობა 1/1		
ქვეყანა	საქართველო				
საფოსტო კოდი	0179				
დირექტორი		ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დაკვ. №	თარიღი
					2014
არქიტექტორი		ზ. ჩოჩია	I სართულის გეგმა	სტადია	მასშტაბი
				მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ა6-2	9

სახურავის გეგმა



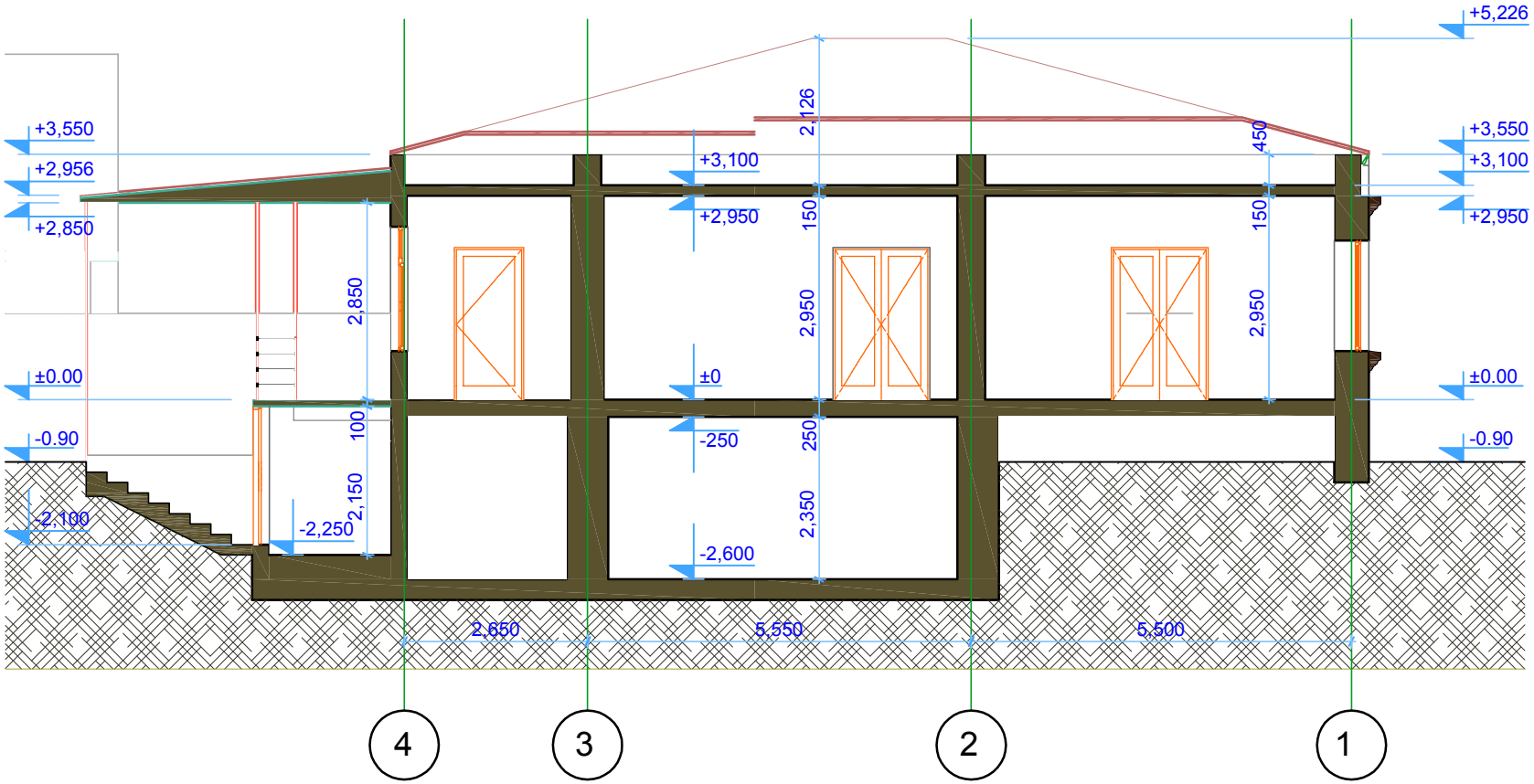
Geoarch	შ.პ.ს. "გეოარქი" ქუჩა კავსაძის 7ა ქალაქი თბილისი ქვეყანა საქართველო საფოსტო კოდი 0179		ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56 არსებული ნაგებობა 1/1		
დირექტორი	[signature]	ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დავ. №	თარიღი
			სახურავის გეგმა		2014
არქიტექტორი	[signature]	ზ. ჩოჩია		სტადია	მასშტაბი
				მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ან-3	9

ჭრილი 1-1



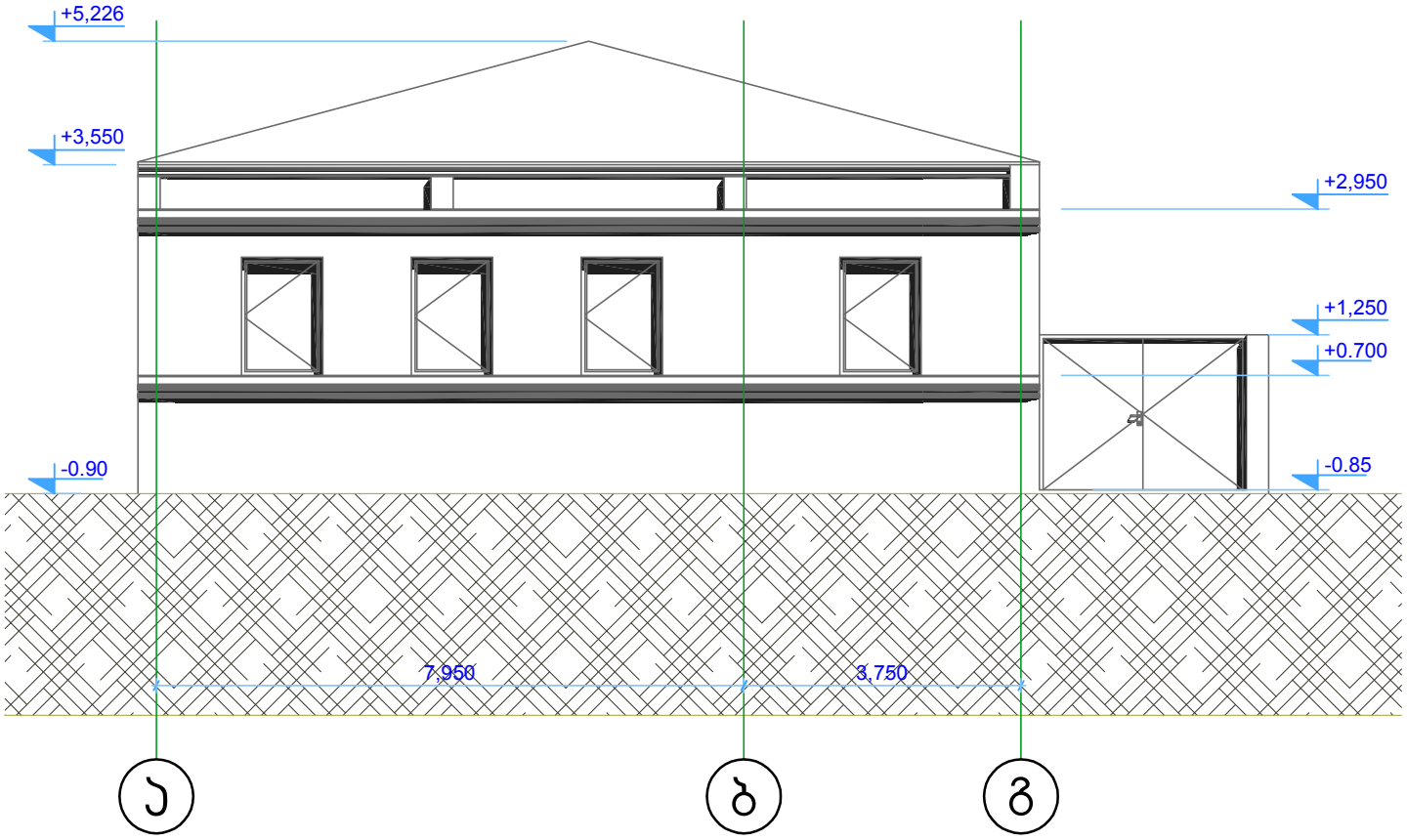
შ.პ.ს. "გეოარქი"			ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56		
ქალაქი	თბილისი		არსებული ნაგებობა 1/1		
ქუჩა	პავსაძის 7 ა				
ქვეყანა	საქართველო				
საფოსტო კოდი	0179				
დირექტორი		ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დაკვ. №	თარიღი
					2014
არქიტექტორი		ზ. ჩოჩია	ჭრილი 1-1	სტადია	მასშტაბი
				მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ა6-4	9

ჭრილი 2-2



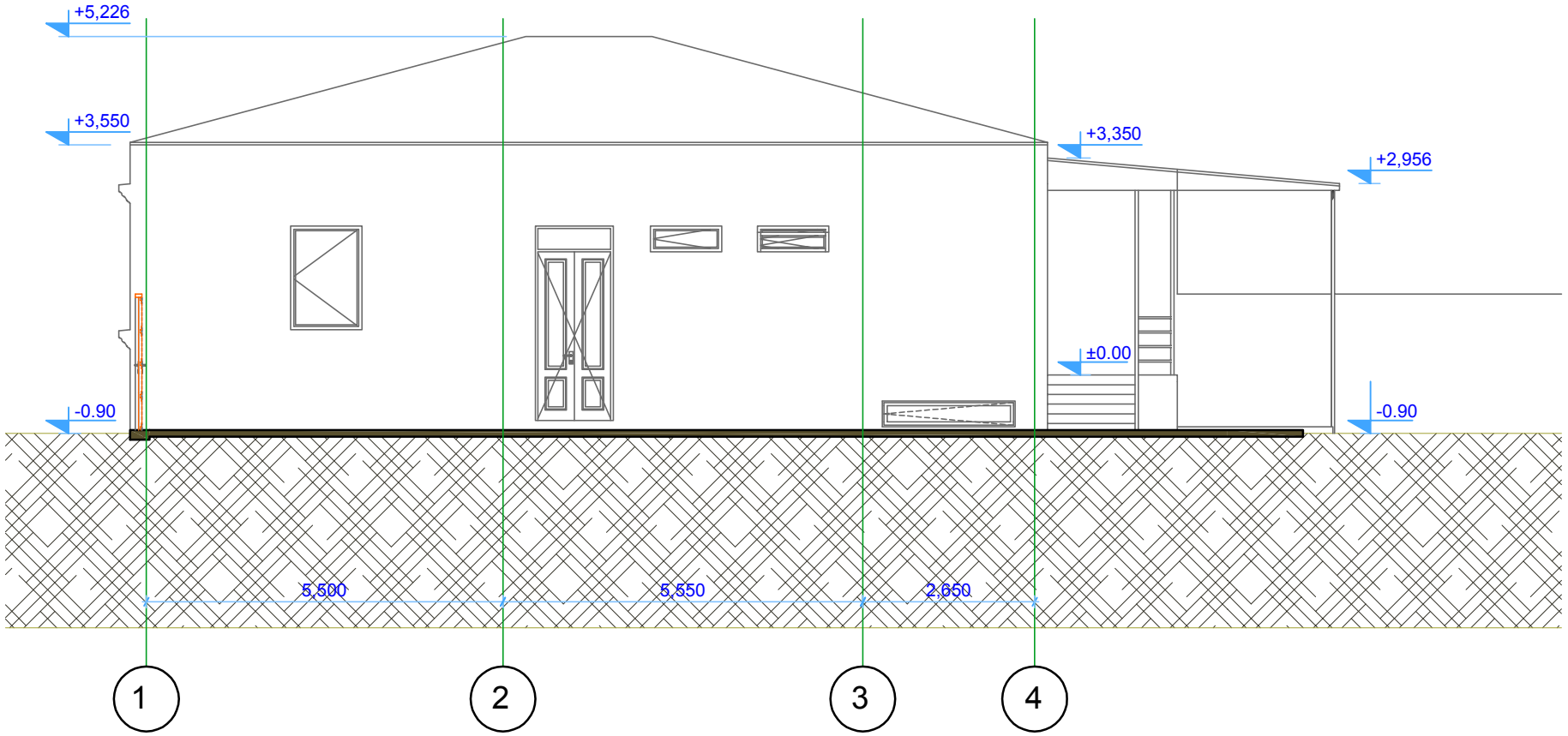
შ.პ.ს. "გეოარქი"			ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56 არსებული ნაგებობა 1/1		
ქალაქი თბილისი					
ქვეყანა საქართველო					
საფოსტო კოდი 0179					
დირექტორი		ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დაკვ. №	თარიღი
					2014
არქიტექტორი		ზ. ჩოჩია		სტადია	მასშტაბი
			ჭრილი 2-2	მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ა6-5	9

ფასადი ,,ა-გ,, ღერძებში



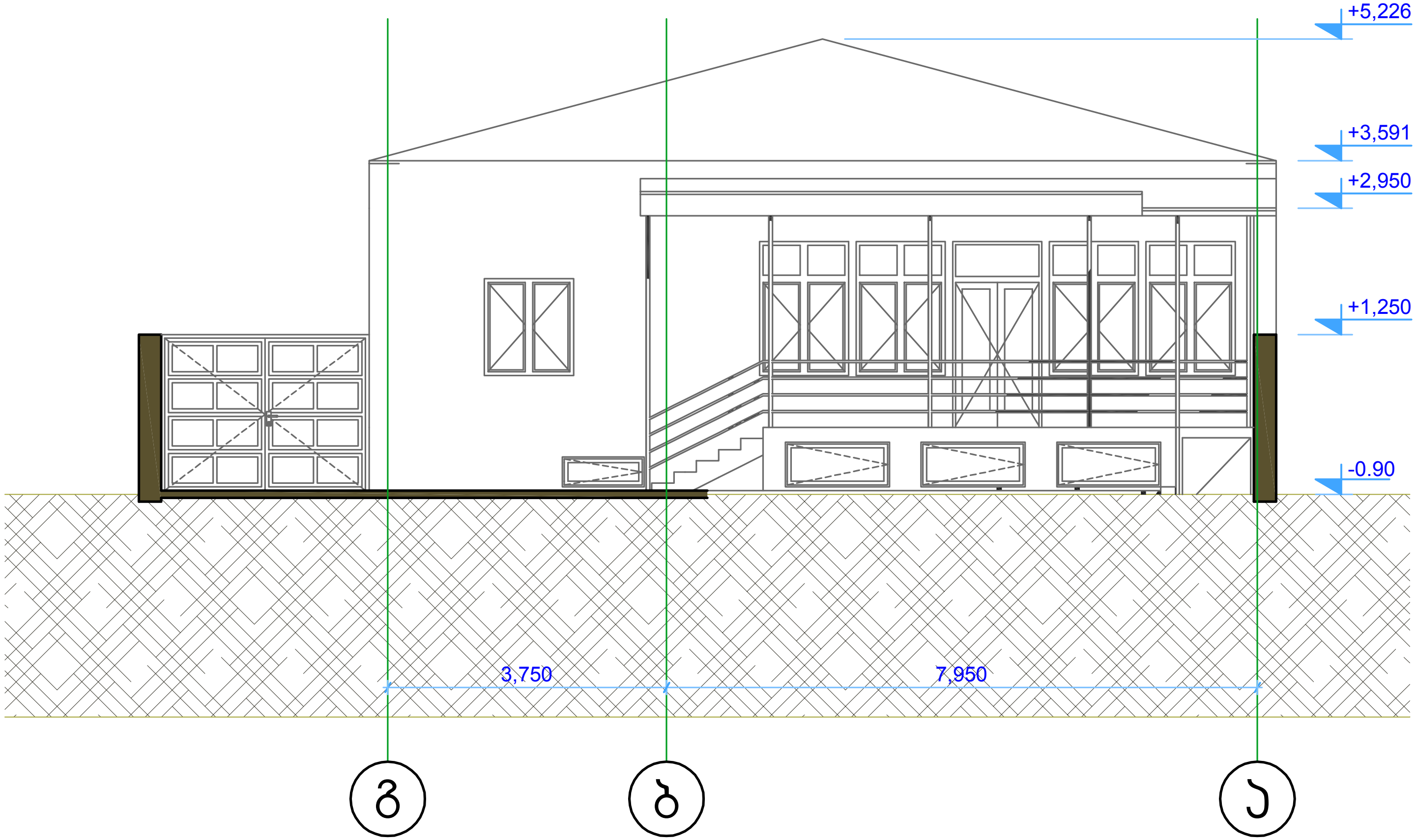
შ.პ.ს. "გეოარქი"			ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56		
ქალაქი თბილისი			არსებული ნაგებობა 1/1		
ქვეყანა საქართველო					
საფოსტო კოდი 0179					
დირექტორი		ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დაკვ. №	თარიღი
					2014
არქიტექტორი		ზ. ჩოჩია		სტადია	მასშტაბი
			ფასადი ,,ა-გ,, ღერძებში	მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ა6-6	9

ფასადი ,,1-4,, ღერძებში



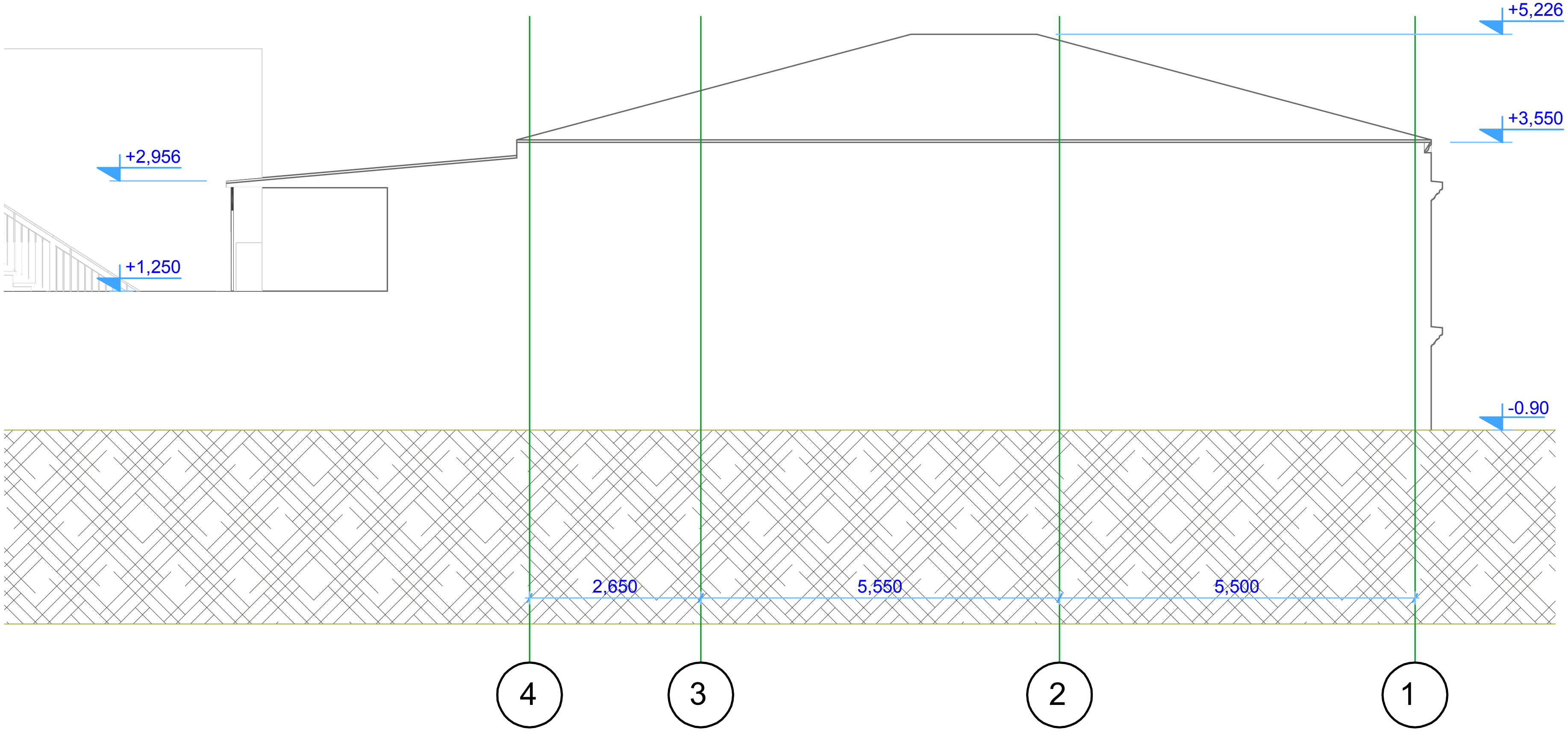
შ.პ.ს. "გეოარქი"			ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56 არსებული ნაგებობა 1/1		
ქალაქი	თბილისი				
ქვეყანა	საქართველო				
საფოსტო კოდი	0179				
დირექტორი		ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დაკვ. №	თარიღი
					2014
არქიტექტორი		ზ. ჩოჩია	ფასადი ,,1-4,, ღერძებში	სტადია	მასშტაბი
				მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ა6-7	9

ფასადი ,,გ-ა,, ღერძებში



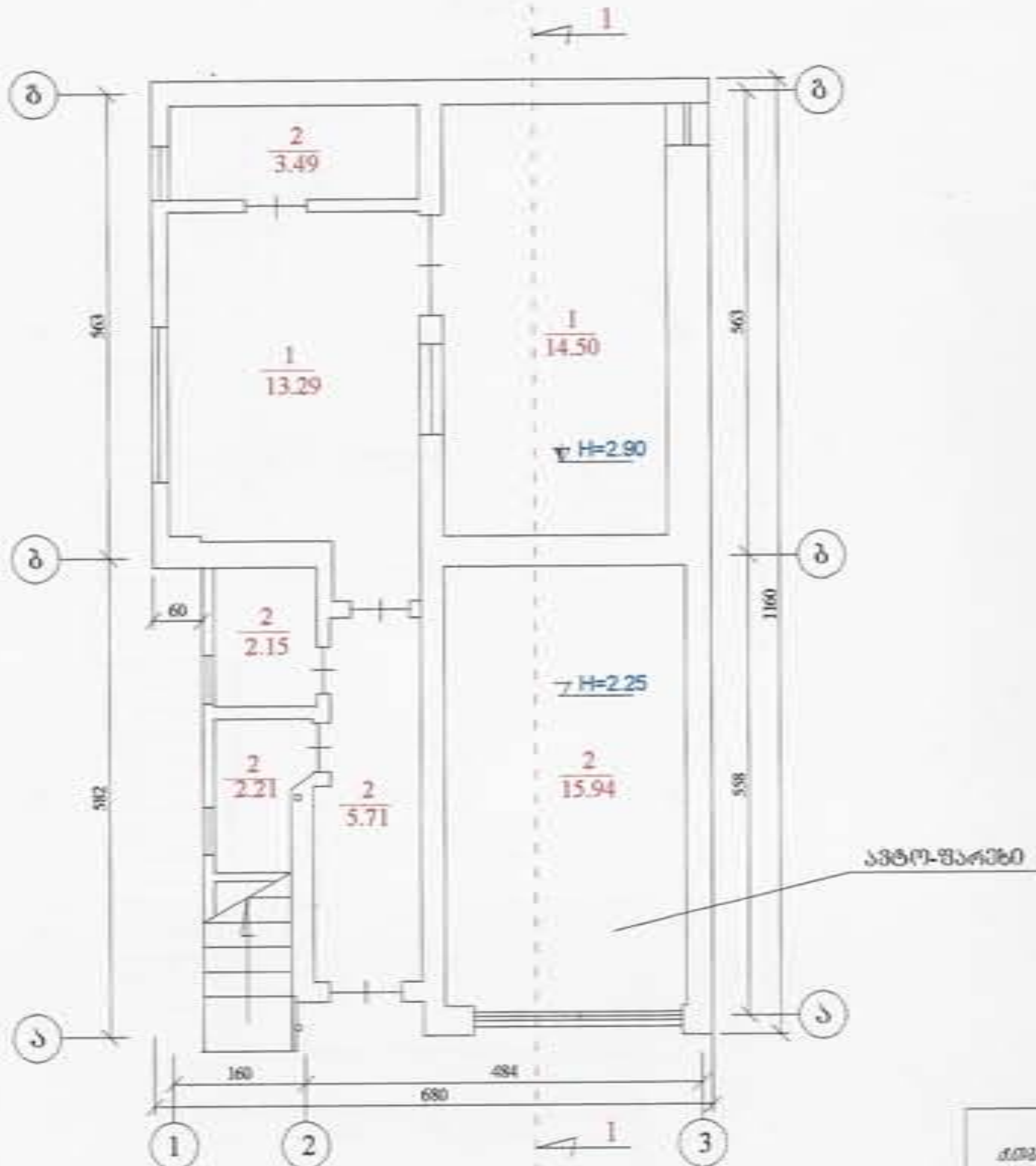
შ.პ.ს. "გეოარქი" ქუჩა ჯავსაძის 7ა ქალაქი თბილისი ქვეყანა საქართველო საფოსტო კოდი 0179			ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56 არსებული ნაგებობა 1/1		
დირექტორი		ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დაკვ. №	თარიღი
			ფასადი ,,გ-ა,, ღერძებში		2014
არქიტექტორი		ზ. ჩოჩია		სტადია	მასშტაბი
				მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ან-8	9

ფასადი ,,4-1,, ღერძებში



Geoarch	შ.პ.ს. "გეოარქი" ქუჩა ჯავსაძის 7ა ქალაქი თბილისი ქვეყანა საქართველო საფოსტო კოდი 0179		ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №56 არსებული ნაგებობა 1/1		
დირექტორი	[signature]	ზ. ჩოჩია	აზომვითი ნახაზები	დაკვ. №	თარიღი
			ფასადი ,,4-1,, ღერძებში		2014
არქიტექტორი	[signature]	ზ. ჩოჩია		სტადია	მასშტაბი
				მპ	1:100
				ფურცელი	ფურცლები
				ან-9	9

პირველი სართულის გეგმა
მ. 1:100

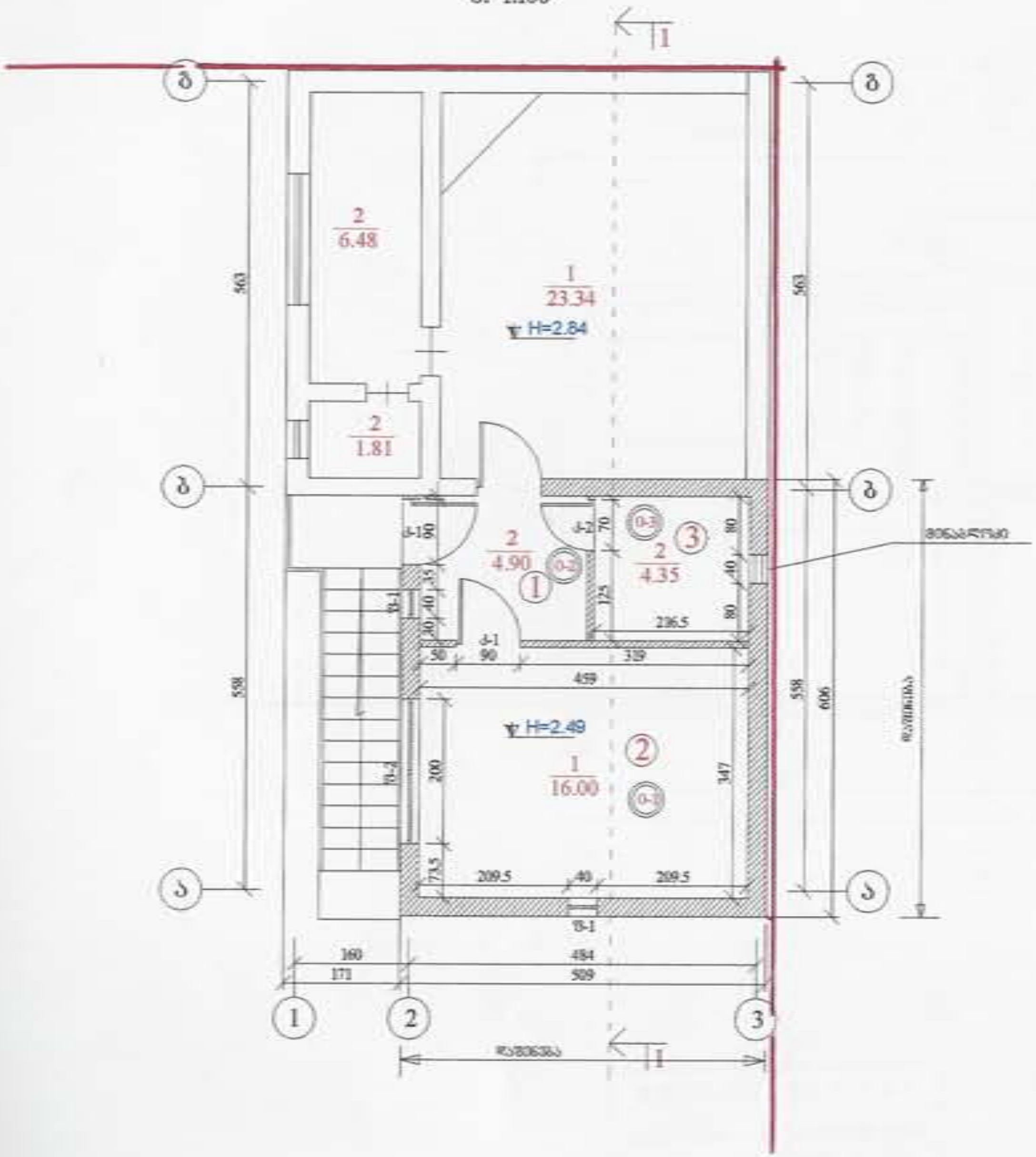


სართულის ტექნიკური მაჩვენებელი

საერთო ფართი — 57.29 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი — 27.79 კვ.მ
დამხმარე ფართი — 29.50 კვ.მ

[illegible]				შ.პ.ს "[illegible]"
დამკვეთი	[illegible]		შიდა აზომვა	ხელშეკრულება №10
დირექტორი	[illegible]		პირველი სართულის გეგმა	სტადია: [illegible]
შეასრულა	ა. [illegible]			ფურცელი: აზ-1
[illegible]	ა. [illegible]			მასშტაბი: 1:100

მეორე სართულის გეგმა
(დაშენება)
მ. 1:100



ექსპლიკაცია

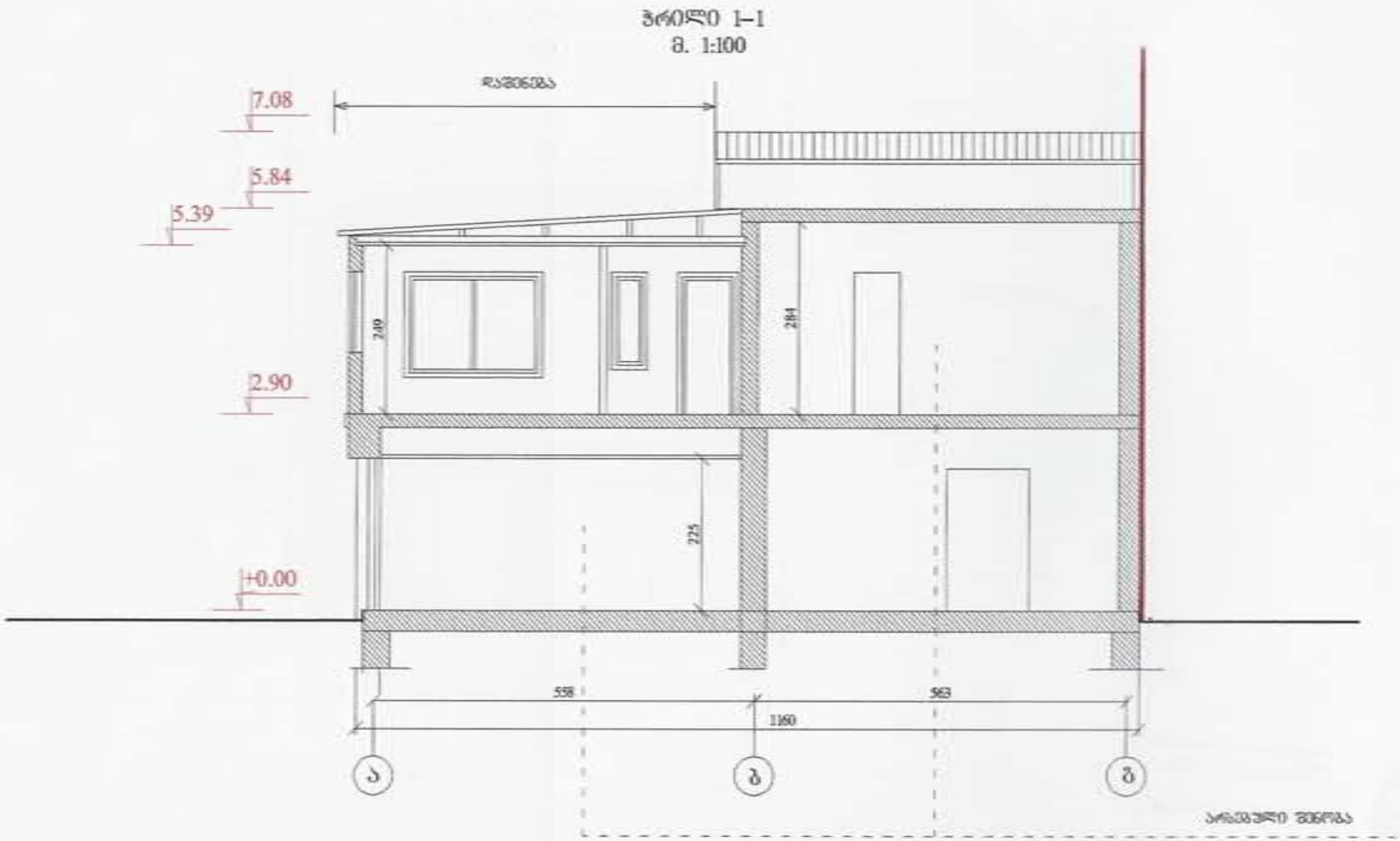
1. ჰოლი
2. კაბინეტი
3. სან-კვანძი

დაშენების ტექნიკური მაჩვენებელი

საერთო ფართი —— 25.25 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი —— 16.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი —— 9.25 კვ.მ

შეთანხმებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური

[illegible]				შპს "[illegible]"	
დამკვეთი	[illegible]		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №10	
დირექტორი	[illegible]		მეორე სართულის გეგმა (დაშენება)	სტადია	პრ
შეასრულა	ა. [illegible]			ფურცელი	ა-1
[illegible]	ა. [illegible]			მასშტაბი	1:100



შეთანხმებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური

[illegible]				შპს [illegible]
დამკვეთი	[illegible]		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №10
დირექტორი	[illegible]		ჭრილი 1–1	სტადია: პრ
შეასრულა	ა. [illegible]			ფურცელი: ა-2
[illegible]	ა. [illegible]			მასშტაბი: 1:100

ფასადი 1–3 ღერძებში
მ. 1:100



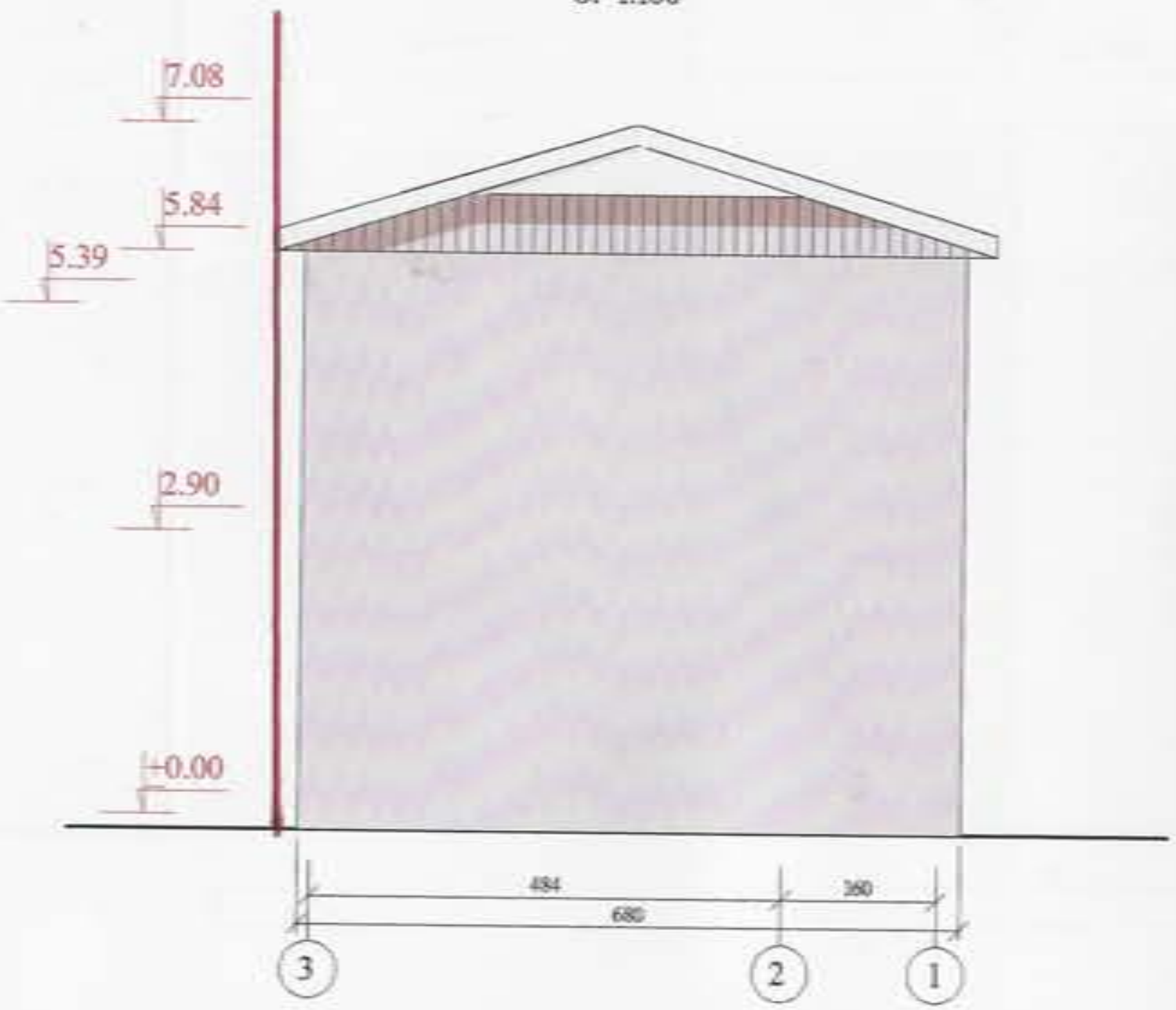
ფასადი ბ–ა ღერძებში
მ. 1:100



შეთანხმებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისში, ვაკე საბურთალოს რაიონში მიცკევიჩის ქუჩაზე ბორის ოთარაშვილის საკუთარ ბინის ნაკვეთზე არსებულ ავტო ფარეხზე დაშენების პროექტი.				შპს "[illegible]"
დამკვეთი	ბ.ოთარაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №10
დირექტორი	დვალიშვილი		ფასადი ბ–ა ღერძებში	სტადია: პრ
შეასრულა	ა. [illegible]			ფურცელი: ა-4
[illegible]	ა. [illegible]			მასშტაბი: 1:100

ფასადი 3–1 ღერძებში
მ. 1:100

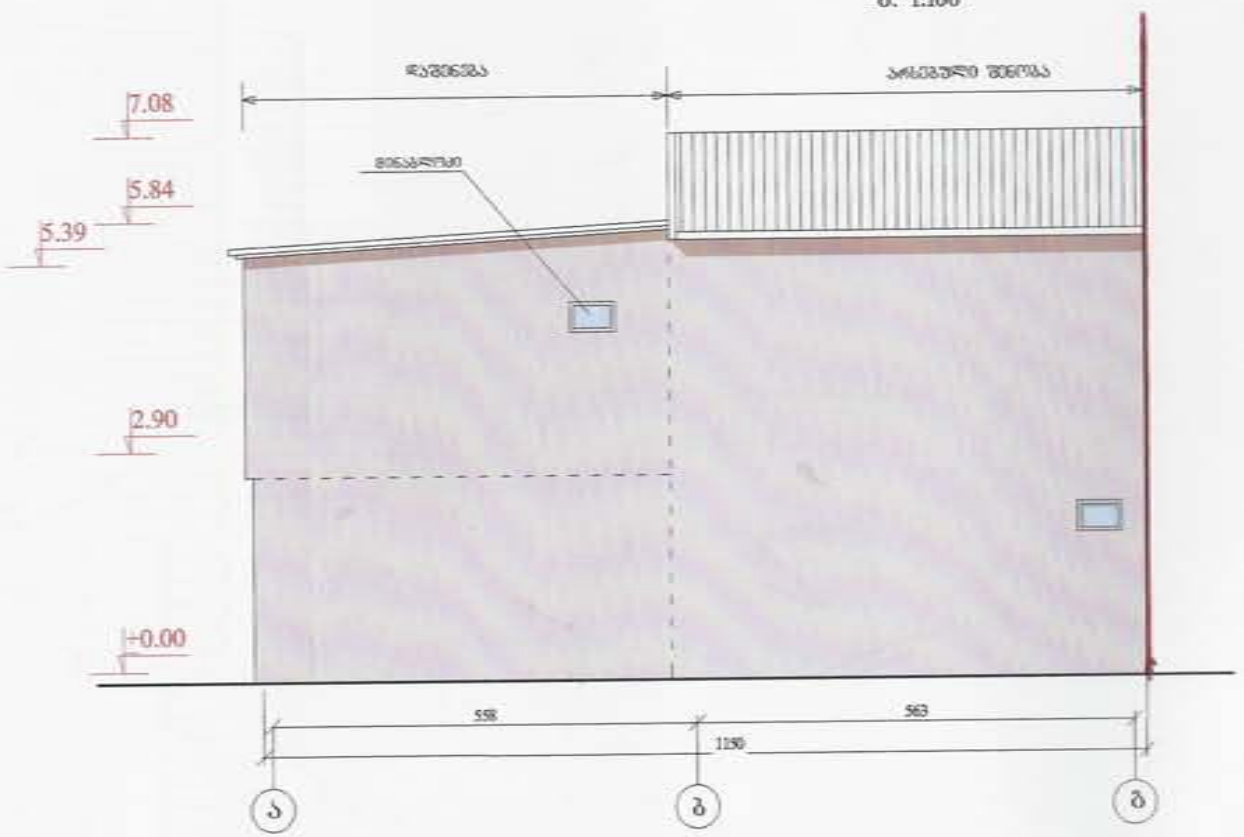


შეთანხმებულია
[illegible] არქიტექტურის
სამსახური

[illegible]

[illegible]	[illegible]		არქიტექტურული ნაწილი	ხელშეკრულება №10
დირექტორი	[illegible]		ფასადი 3–1 ღერძში	სტადია: [illegible]
შეასრულა	ა. [illegible]			ფურცელი: [illegible]
[illegible]	ა. [illegible]			მასშტაბი: 1:100

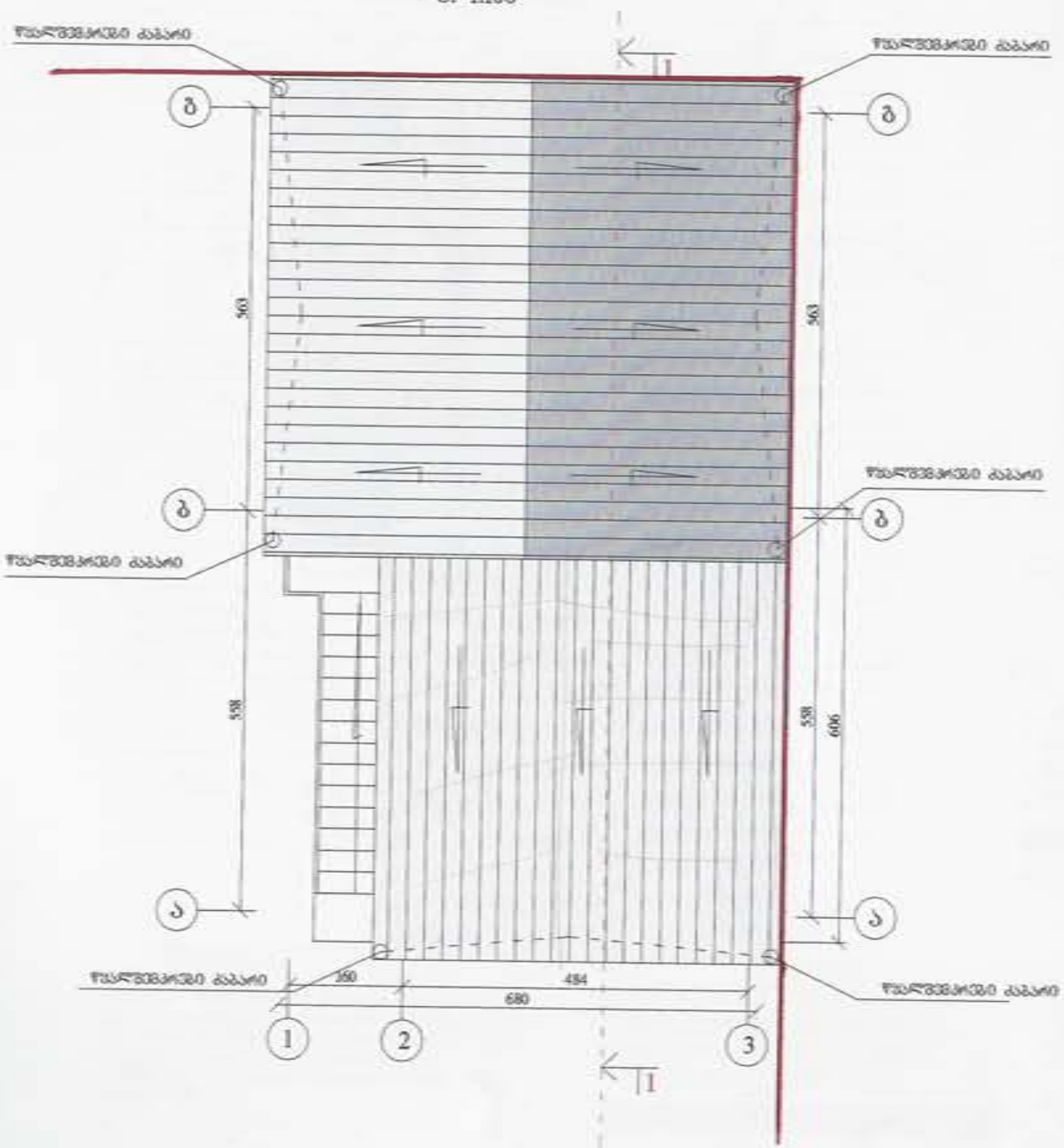
ფასადი ა–ბ ღერძებში
მ. 1:100



ქ.ქობულეთში, შაბ ბაჩოშვილის ჩაიროში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ტურისტული მოტელ ოდისეასთვის განკუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ღობეზმის პროექტი				შპს "ნიშნული"
დამკვეთი	გიორგი შვილი		პროექტის ეტაპი	ნახატი №10
დიზაინერი	ჩხაიძე თამარ		ფასადი ა–ბ ღერძებში	ფასადი ა–ბ
შესრულა	ა. ტატიშვილი			შკალა 1:100
კონს. ზედამხედ.	ა. ტატიშვილი			

შპს "ნიშნული"
ქობულეთი, შაბ ბაჩოშვილის ჩაიროში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ტურისტული მოტელ ოდისეასთვის განკუთვნილ მიწის ნაკვეთზე პროექტი

სახურავის მოწყობა
მ. 1:100



შეთანხმებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური

[illegible]				შპს "[illegible]"
დამკვეთი	გიორგაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	[illegible] №10
დირექტორი	[illegible]		სახურავის მოწყობა	სტადია: პრ
შეასრულა	ა. [illegible]			ფურცელი: ა-7
მთ. სპეციალისტი	ა. [illegible]			მასშტაბი: 1:100

დანართი 1








ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა №56, ნაკვეთი: 01.10.14.016.014
არსებული ნაგებობის (1/1; 2/2) – ფოტომასალა = 1=