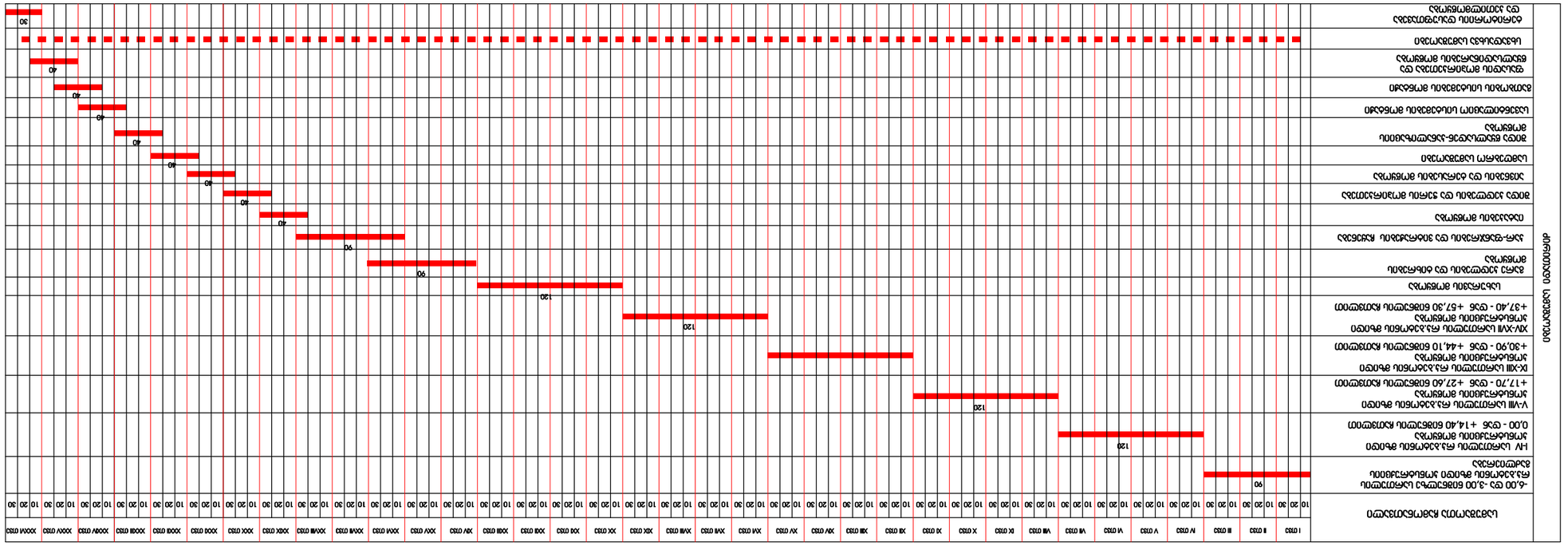
Производственная мощность предприятия


Производственная программа
Наименование операции
Подготовительно-заключительное время
Основное время на деталь
Вспомогательное время на деталь
Время обслуживания рабочего места
Время на отдых и личные надобности
Штучное время
Подготовительно-заключительное время на партию деталей
Норма времени на операцию
Количество рабочих
Количество станков
Коэффициент выполнения норм
Сменная производительность
Часовая производительность
Годовая производительность
Годовой выпуск продукции
Годовой выпуск продукции
Годовой выпуск продукции

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.

2. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი; მდ. მტკვარს, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის მდებარე ნაკვ.№8/85. ტერიტორიის ფართი 1855მ^2 . აღნიშნულ ტერიტორიაზე პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა, 17 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის /კორექტირებული პროექტით/ , ორი სარდაფის სართულით ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობის მოშენების ფართია 1343მ^2.

ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება არსებული ნაგებობა, ხოლო ჩრდილოეთიდან და დასავლეთიდან კი კერძო ნაკვეთები და საცხოვრებელი სახლები, სამხრეთიდან ესაზღვრება ცენტრალური ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე შესვლა.

3. კორექტირებული პროექტით შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ძირითადი ცვლილებები, კერძოდ: შენობის გახდა 17 სართულიანი; შენობის არქიტექტურული იერსახის გაუმჯობესების მიზნით შეიცვა ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად შეეხო მოპირკეთებას; აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით მოხდება სარდაფის სართულებზე სვეტების და რიგელების გაძლიერების სამუშაოების წარმოება.

ნაგებობა გეგმაში რთული ფორმისაა. შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტი ჩარჩოვანი მონოლითური რკ.ბეტონის. საძირკველი ნატენი ხიმინჯოვანი, შეკრული რკ.ბეტონის ფილით /როსტვერკით/. სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის. სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკ.ბეტონის. გარე კედლების შევსება - მსუბუქ შემავსებლიან არმირებული წყობით. სახურავი - ბრტყელი გადახურვა.

4. არსებული მდგომარეობით დასრულებულია „ა“ ბლოკის ნულოვანი ციკლის სამუშაოები. დარჩენილია შემდეგი ძირითადი სამუშაოები, კერძოდ: კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული - სარდაფის სართულებზე სვეტების და რიგელების გაძლიერების სამუშაოები; აღნიშნული სამუშაოების დასრულების შემდგომ ეტაპზე მოხდება I-XVII სართულის კარკასის მშენებლობა; ბოლოს მოეწყობა შენობის სახურავი; დანარჩენი პერიოდი დაეთმობა სამუშაოების დასრულებას. ბოლოს იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

5. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების – СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 36 თვე.

6. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. პირველ ეტაპზე მოხდება სარდაფის სართულებზე სვეტების და რიგელების გაძლიერების სამუშაოების წარმოება. მეორე ეტაპზე კი მოხდება I-XVII სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა ეტაპების გათვალისწინებით. ს/სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია სტაციონალური კოშკურა ამწე. ძირითადი სამუშაოები სრულდება ხელით. შენობის კარკასის დასრულების ბოლოს მოეწყობა შენობის სახურავი. შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შევსებას, კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელებს, მოპირკეთების სამუშაოებსა და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.

7. სამშნებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო მოედნიდან ნაგავი გატანილ იქნას ეტაპობრივად.

8. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

9. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე: მშენებარე ორგანიზაციამ შეადგინოს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

მიწის სამუშაოები:

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით - 0.5 მ^3 და ხელით. ზედმეტი დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი ავტომანქანებით. გრუნტის ნაწილი უნდა იქნას დატოვებული მოედანზე. გრუნტის უკუჩაყრა მოხდეს ბულდოზერით და ხელით.

სამონტაჟო სამუშაოები:

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება განაშენიანებიდან უნდა წარიმართოს ფართე სამუშაო ფრონტის გათვალისწინებით. მშენებლობის ხასიათიდან გამომდინარე თავიდან შეიძლება იქნეს გამოყენებული მობილური ამწე მუხლუხა ან საავტომობილო სვლაზე. შემდეგ ეტაპზე კი ს/ს სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია კოშკურა ამწე, ასევე მოეწყოს ანძური საწევსელა ტვირთამწეობით 500კგ ფასადის მხარეს.

მრავალფუნქციური შენობის პორექტირებული პროექტი
ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი, მდ.მტკვარს, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის, გულიას მოედანი, ჯულფასმეურნეო საქონლის ბაზრობის მიმდებარედ. (ასკ3.8/85)

განმარტებითი ბარათი

დამკვეთი:
შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპი"

ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მოპ		

დირექტორი	თ.ხოფერია	
შეასრულა	ი.გვამყრელიძე	
შეამოწმა	გ.სუმბაძე	

GDG LTD
შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპი"
ქ.თბილისი ჯანბურიას ქუჩა №5
TEL: +995 32 35 70 03

ინსტრუმენტალური კონტროლი:

გეოდეზიური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტების და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში. თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაიერთიანებული. სამუშაოს დაწყებამდე მეორე პირის მიერ მოწმდება ქსელის წერტილებისა და გეოდეზიური ორიენტირების საიმედოობა. გეოდეზიური შემოწმების შედეგები შეიტანება სამუშაოთა წარმოების საერთო ჟურნალში შედგენილ აქტებთან და ნახაზებთან.

ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოები:

მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოებისას: გამოყენებული ყალიბი უნდა შეესაბამებოდეს ყალიბს, რომელიც შეშუშავდება სამუშაოთა წარმოების პროექტში, კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისად; ყველაზე საპასუხისმგებლო და შრომატევად სამუშაოდ გვევლინება ბეტონის ჩაწყობა ქარგილებში, რაც სასურველია განხორციელდეს ბეტონდამჭიხი დანადგარების გამოყენებით. ყალიბის დაყენება სიმაღლის მიხედვით უნდა მოხდეს მაშინ, როდესაც ქვედა დონეზე არ უნდა იყოს ზედმეტი მუშები, მასალები და ა.შ. ყალიბის მოხსნა უნდა ხდებოდეს სამუშაოთა მწარმოებლის დასწრებით; არმატურის მომზადება უნდა ხდებოდეს სპეციალურ ადგილებში; ბეტონის ჩაწყობისას ნარევი უნდა მიეწოდოს პატარა სიმაღლიდან. მონოლითური რ/ბეტონის სვეტების, შემკრავი კოჭების, გადახურვის ფილების მოწყობა უნდა განხორციელდეს საპროექტო მუშა ნახაზების და მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. შენობაში კიბის უჯრედის მოსაწყობად განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს სუფთა იატაკისა და კიბის მოედნების ნიშნულების თანაფარდობას. ზედაპირის ნიშნული სართულის ზედა ნიშნულიდან 1,5-2 სმ-ით დაბლა უნდა იყოს. ბეტონისა და რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СНиП Ш-4-80 გვ. 44-47. 11.1-11.25 თანახმად (Москва 1981). ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემულ-სამახსოვროში "სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

10. უსაფრთხოების ტექნიკა;

სამშენებლო მოედანზე სამუშაოთა წარმოება ყველა ეტაპზე უსაფრთხოების დაცვით მოხდეს СНиП Ш-4-80* შესაბამისად. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიის გათვალისწინებით

უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კომპლექტური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ მოთხოვნილებებს.

3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

4. პიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

5. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედოობაზე მათში ბეტონის ნასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედოობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

6. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაიწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7. ელექტრო უსაფრთხოების წესები დამოყალიბებულია საქსტანდარტში 12.10.13-88, ელექტროკაბადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

8. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (სამშენებლო საწყისები, პარკეტის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) შენობის ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტრო ტექხედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული ატრანსფორმატორი ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწყვრიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

9. მობილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭირხრების და სხვ. მექანიზმების მუშაობის ჰვროდში აკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეების და უცხო პირთა სამშენებლო და განსაკუთრებით მოქმედ სახიფათო ზონაში ყოფნა.

11. გარემოს დაცვის დონისძიებები.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგაევების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სახაქორლო წესით - ბეტონმრევის საშუალებით. დაშვებულია არსებული საკანალიზაციო ჭების დაბინძურება სამშენებლო ან განარეცხი ხსნარებით.

უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებზე.

ასევე არსებულ საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტების მოწყობა ამოსახაპ ორმოებზე. მათი დროებითი ჩართვა სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ეროვნული აქედან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და პაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო დონისძიებები დაცვით, მოქმედი საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად.

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, მთაწმიდა-კრწანისის რაიონი, მდ.გლდანის, გლდანი-ეკრას და ახალ მასივებელის მორის, გლდანი მეტრო, ელდანის ტერიტორიის საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ. (3003.8/85)

გაგნარებითი ბარათი

დამკვეთი:

შპს "ალორკინ დეველოპმენტ გრუპი"

ნებართვის მფლობელი:

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაო ფაზა	ფურცლის #	ფურცლების რაოდენობა
მოუ		

ცვლილების #	თარიღი

მასშტაბი	მასშტაბის - ორ
მასშტაბი	მასშტაბი

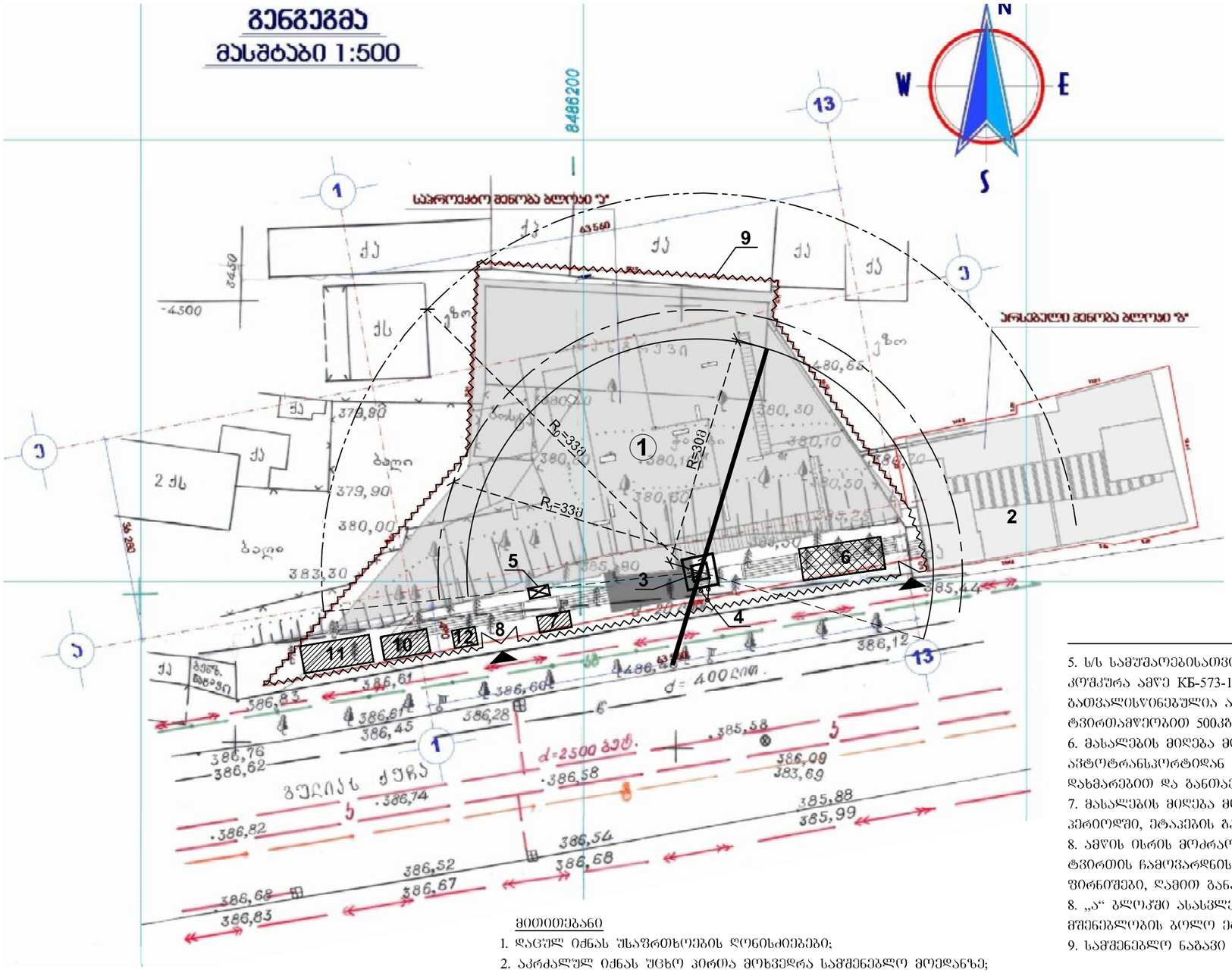
GDG LTD

შპს "ალორკინ დეველოპმენტ გრუპი"

ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას ქ.№5

TEL: + 995 32 35 70 03

გენგეგმა
მასშტაბი 1:500



პიქტოგრამული აღნიშვნები

- მშენებარე ობიექტი
- ღია საწყობი
- დროებითი ნაგებობები
- სამშენებლო საწევრელა
- ამწის ისრის მოძრაობის არეალი
- დროებითი ღობე
- ავტოგზაჯვარი

ექსპლიკაცია

1. მშენებარე შენობა „ა“ ბლოკი
2. შენობა „ბ“ ბლოკი
3. სტაციონალური კომპურა ამწე КБ-573-1
4. ამწის დამიწების წრედი
5. ანძური საწევრელა ТП-14
6. ღია საწყობი
7. დახურული შარდული
8. ავტოგზაჯვარი, შესასვლელი
9. დროებითი ღობე
10. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
11. მომუშავეთა ოთახი
12. დარაჯის ჯიხური

---

5. ს/ს სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია სტაციონალური კომპურა ამწე КБ-573-1, ასევე მასალების მიწოდებისთვის გათვალისწინებულია ანძური საწევრელა ТП-14, ტვირთამწეობით 500კგ;
6. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან. მასალები ავტოტრანსპორტიდან აიწევა ამწის საშუალებით, ოპერატორის დახმარებით და განთავსდება ტერიტორიაზე.
7. მასალების მიღება მოხდება ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდში, ეტაპების გათვალისწინებით.
8. ამწის ისრის მოძრაობისას ქუჩისკენ შვერის შემზღუდავი და ტვირთის ჩამოვარდნის სახიფათო ზონის მანიშნებელი ფირნიშები, ღამით განათდეს.
8. „ა“ ბლოკში ასასვლელი კიბეები და შესასვლელი მოეწყობა მშენებლობის ბოლო ეტაპზე, ამწის დემონტაჟის შემდეგ;
9. სამშენებლო ნაბავი გატანილ იქნას მოედნიდან;

მითითებანი

1. დაცულ იქნას შსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირთა მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. მშნებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
4. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა;
5. დროებითი ნაგებობები განთავსდეს ღობის გასწვრივ, ხოლო შემდგომ ეტაპზე კი შენობის ნაწილის კარკასის ამოყვანის შემდეგ აღნიშნული ზარით გადაინაცვლებს შენობის სართულზე.

მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

ქ.თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონი, მდ.მტკვარს,გულის ქუჩასა და ახალ მგზისტრალს შორის, გულის მოედანი, ჯულფასამეურნეო საკრონის მაღაზიის მიმდებარედ. (ასს3.8/85)

სამშენებლო გენგეგმა
მ 1: 500

დამკვეთი:
შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპი"

ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მოპ		

დირექტორი	თ.ხოფერია	
შეასრულა	ი.გამყრელიძე	
შეამოწმა	გ.სუმბაძე	

GDG LTD.
შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპი"
ქ.თბილისი
ჯანტარიას ქუჩა №5
TEL: + 995 32 35 70 03