განმარტებითი ბარათი

ობიექტი წარმოადგენს შ.პ.ს "ორთაჭალა 2014"-ის კუთვნილ ასაშენებელ მრავალფუნქციურ შენობას.

ქ.თბილისის მერიის განკარგულებით №1534; 25 ივნისი 2014წ გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება განაშენიანების ინტესივობის (K_2)-ის 6,4-მდე3 გაზრდის შესახებ.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის განაკვეთის გამოთვლა მოხდა ფორმულით:

$$X = L / K_2 (K_2^1 - K_2 - K_2 20\%) S$$

L_1 = 51ლარი S_1 = 936.30მ^2 K_2 = 4.6 K_2^1 = 6.4

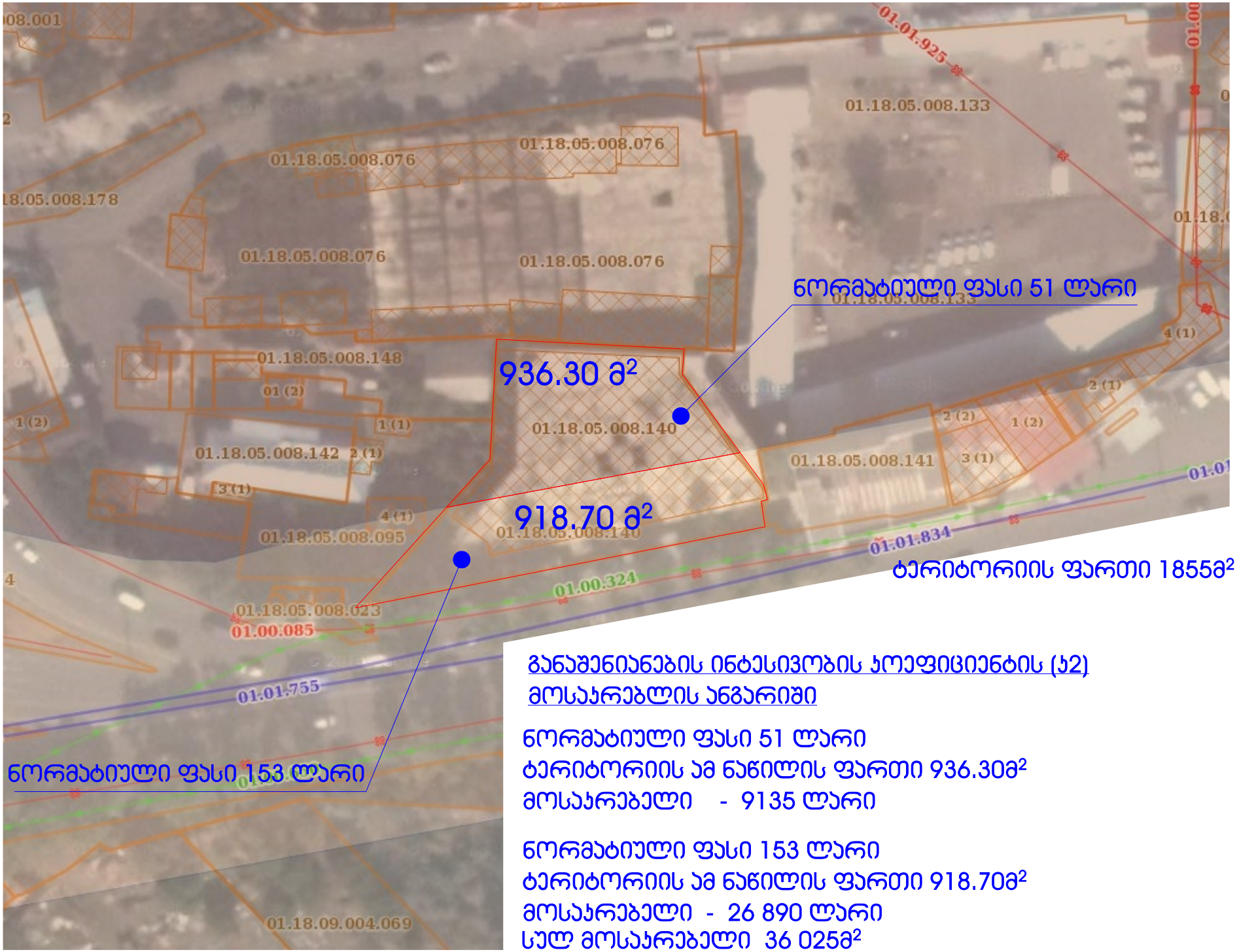
L_2 = 153ლარი S_1 = 918.70მ^2

შესაბამისად გადასახდელი თანხის ოდენობამ

შეადგინა 36 025 (ოცდათექვსმეტი ათას ოცდახუთი) ლარი აღნიშნული თანხის გადახდა მოხდება 12 თვის განმავლობაში წარმოდგენილი გრაფიკის მიხედვით:

წელი	2014			2015								
თვე	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი
მოსაკრებლის რაოდენობა (ლარებში)	3003	3002	3002	3002	3002	3002	3002	3002	3002	3002	3002	3002

შ.პ.ს "ორთაჭალა 2014"-ის დირექტორი: თამარ ხოფერია



განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის (კ2) მოსაპრებლის ანგარიში

ნორმატიული ფასი 51 ლარი
ტერიტორიის ამ ნაწილის ფართი 936.30მ²
მოსაპრებელი - 9135 ლარი

ნორმატიული ფასი 153 ლარი
ტერიტორიის ამ ნაწილის ფართი 918.70მ²
მოსაპრებელი - 26 890 ლარი
სულ მოსაპრებელი 36 025მ²