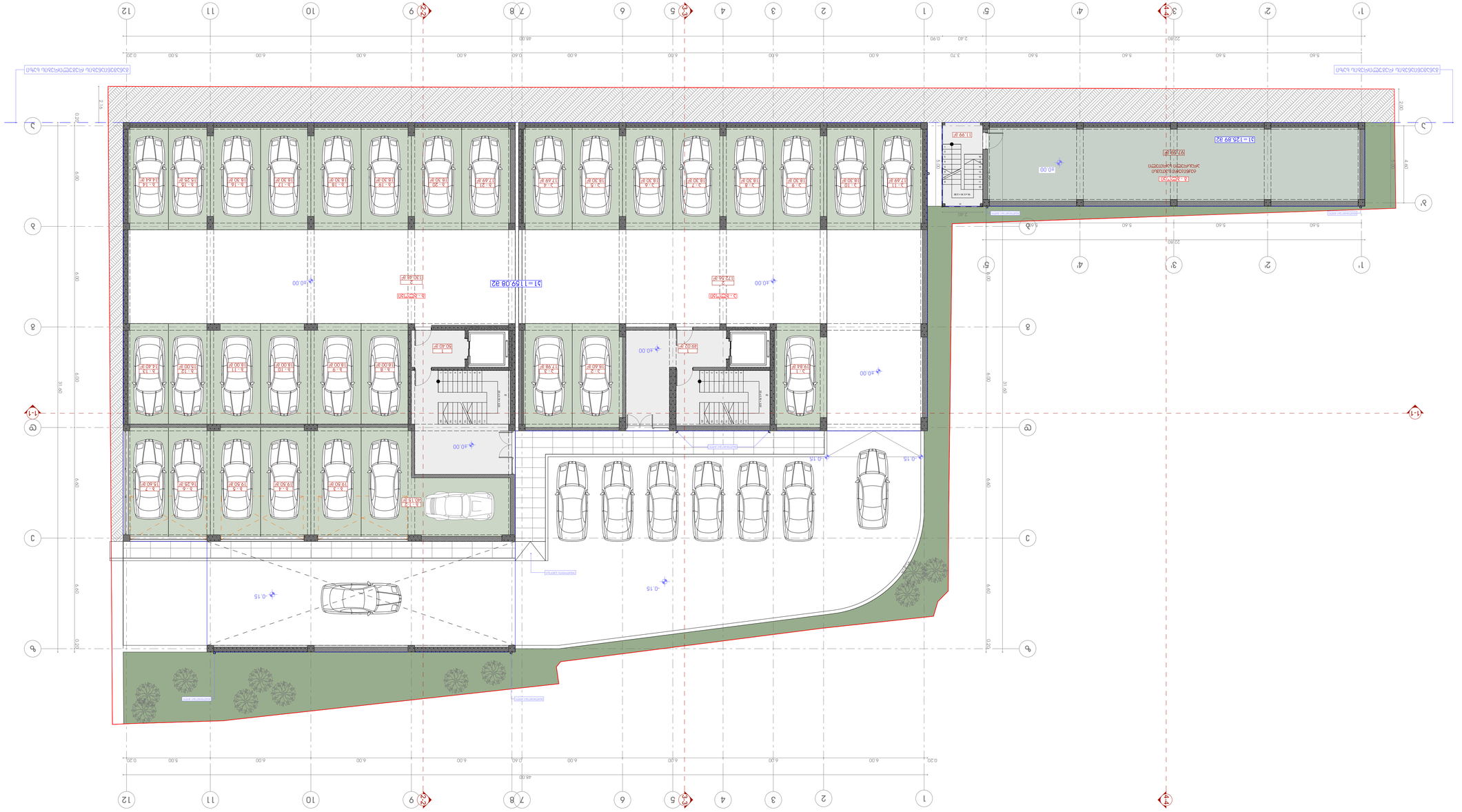
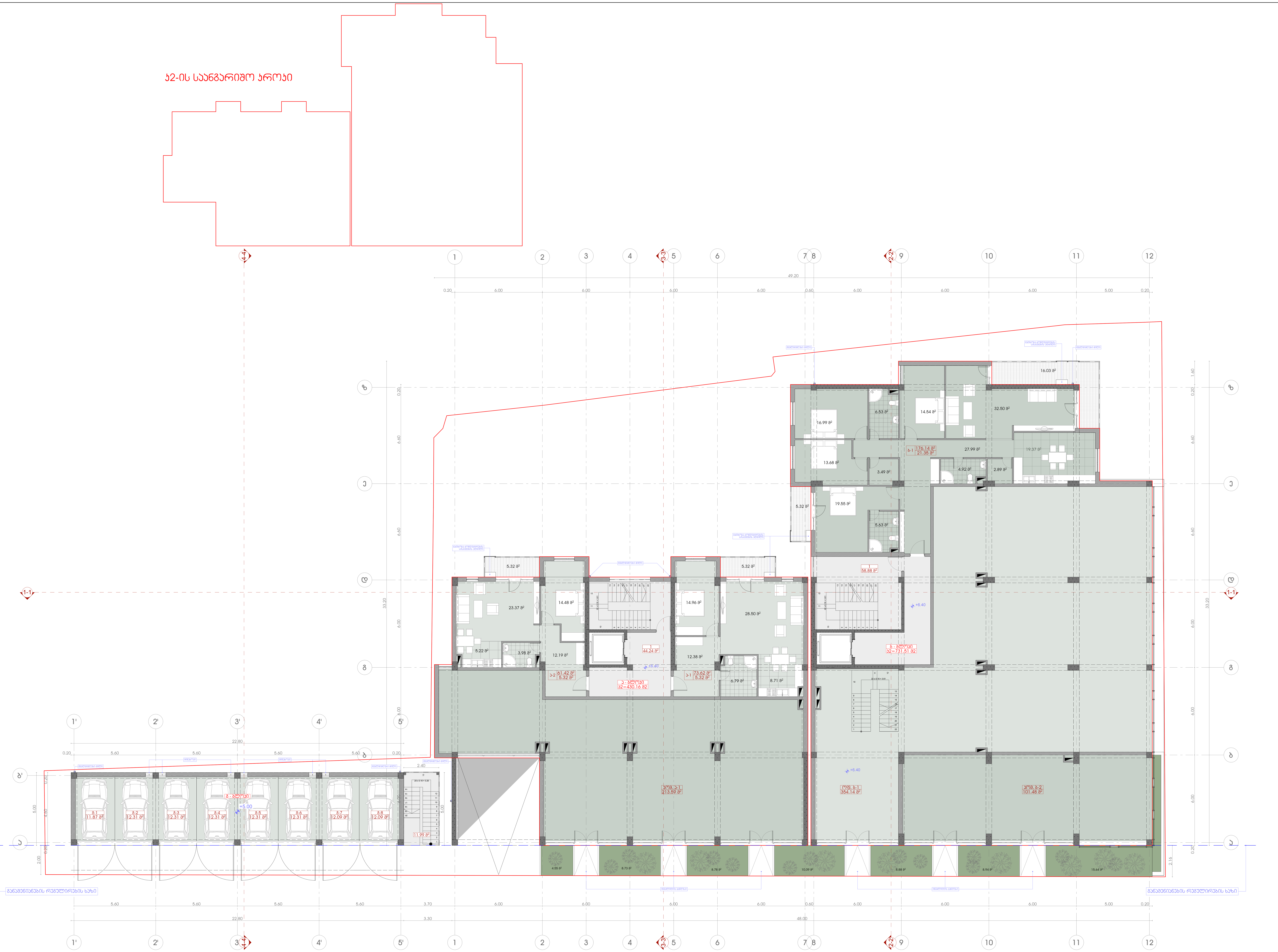


תכנית מגרש

מ.ק. יבנה, יבנה, שכ' יעלים, מגרש 2, מתחם 16, מגרש 2, שכ' יעלים, מגרש 2, מתחם 16, מגרש 2, מתחם 16, מגרש 2, מתחם 16


1-1
2-2
3-3
167.74 מ'
מגרש חניה
מגרש חניה
מגרש חניה



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინა
3. კომერციული ფართი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ა-1	73.62 მ²	5.32 მ²	78.94 მ²
ბინა ა-2	61.42 მ²	5.32 მ²	66.74 მ²
ჯამი:	135.04 მ²	10.64 მ²	145.68 მ²
კომ. ა-1	213.59 მ²		213.59 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			44.24 მ²
ა - ბლოკის საერთო ფართობი			403.51 მ²

ბ - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-1	176.14 მ²	21.35 მ²	197.49 მ²
კომერციული ბ-2	101.48 მ²		101.48 მ²
ოფისი ბ-1	354.14 მ²		354.14 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			58.88 მ²
ბ - ბლოკის საერთო ფართობი			711.99 მ²

გ - ბლოკი	
დასახელება	ფართობი (კვ.მ)
პარკირება	97.59
ღია კიბის უჯრედი	15.99
გ - ბლოკის საერთო ფართობი	113.58

"ა", "ბ" და "გ" ბლოკების საერთო ფართობი - 1088.45 მ²

განაშენიანების ინტენსიობა სართულზე = 1161.67 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6.40 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 | 58.66 მ² | 5.18 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი
- 1 | 65.91 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

პროექტის სახელწოდება

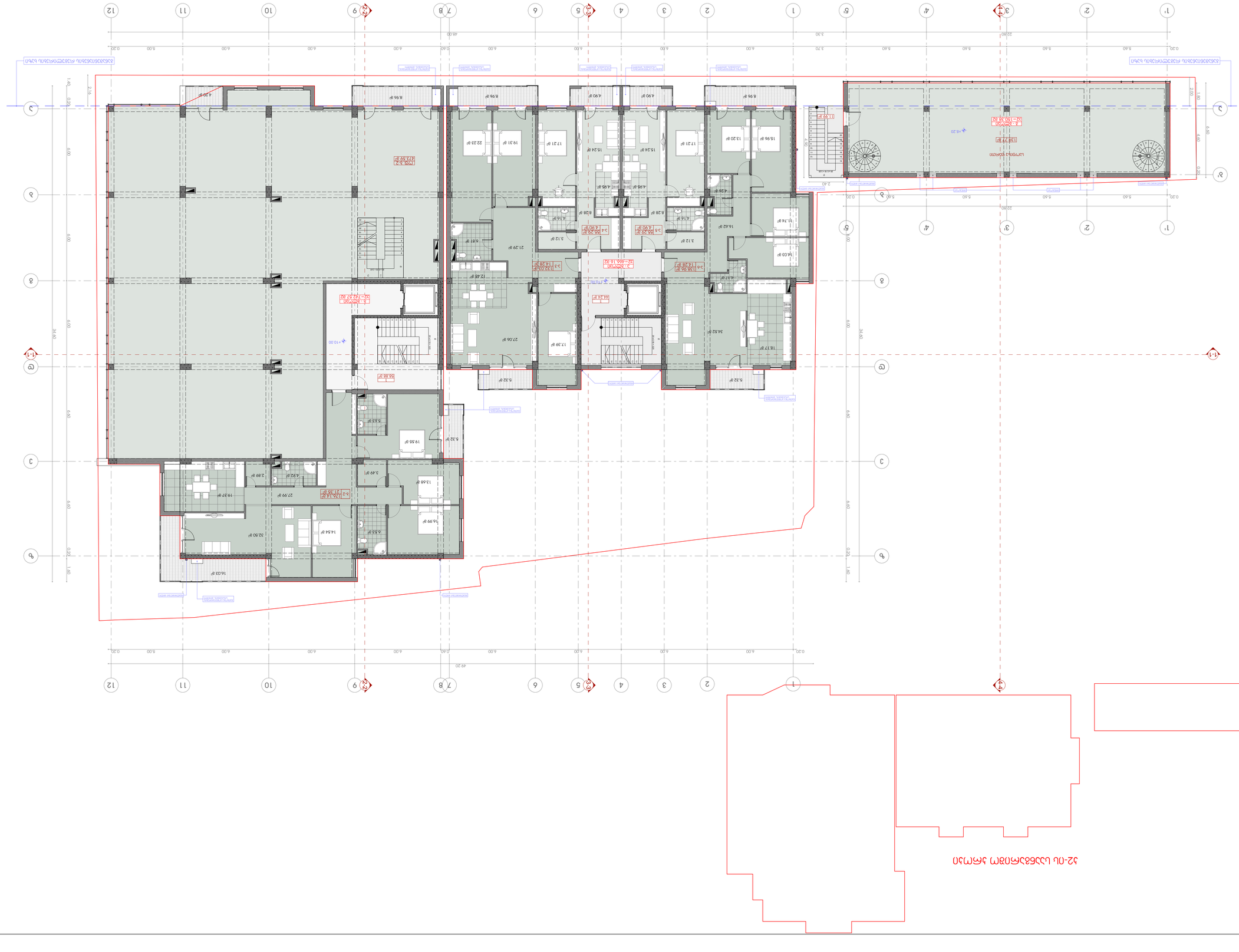
ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №022.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

EPIC DESIGN
შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	რ. აბზიანიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-04

מגרש 1 - מגרש מגורים

תכנית קומת גג


קומת גג
132.77 מ"ר
3 יח"ד
יח"ד 1 - 120.92 מ"ר
יח"ד 2 - 11.99 מ"ר
יח"ד 3 - 120.92 מ"ר
+11.20
קומת גג
קומת גג
קומת גג

מספר בניין	1
מספר קומות	2
מספר יחידות דיור	13
שטח מגרש	1324.61 מ"ר
שטח מגרש נטו לאחר הפקעות	1262.81 מ"ר
שטח בנוי	139.77
אחוזי בנייה	10.6%
תכסית	30.0%
מספר חניות	13

מקרא

- גבול מגרש
- +13.20 מפלס קומה
- 1-1 חתך
- קו בניין קדמי 5.00 מ'
- קו בניין צדדי 3.00 מ'
- קו בניין אחורי 5.00 מ'
- 1 58.66 מ"ר שטח מרפסת מקורה
- 1 5.18 מ"ר שטח שירות
- 1 121.44 מ"ר שטח מגורים מקורה

N

נתונים כלליים

יח"ד, בתים דו-משפחתיים, בתים צמודי קרקע, מבנים למלאכה ותעשייה קלה, מבנים למלאכה ותעשייה קלה, מבנים למלאכה ותעשייה קלה

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐ	ՀԱՅԿ	ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՈՎՀ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՄՇԱԿՈՂ	ՀՈՎՀ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		

ՅԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆ. 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍ. 2

ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՀՈՒՆՎԱՐ 2026

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՀՈՎՀ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԵՂԱԿԱՐ՝ Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ՝ Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ՝ Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐ՝ ՀԱՅԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ԱՇ-01	3 ԱՄՍՏԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ԱՇ-02	28
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ԱՇ-03	3 ԱՄՍՏԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇ-01

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

3 ԱՄՍՏԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇ-02

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

28

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՇ-03

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

3 ԱՄՍՏԱՆ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆ. 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍ. 2

ՀԱՅԿ DESIGN



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. საცხოვრებელი ბინა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ა-15	132.03 მ²	14.28 მ²	146.31 მ²
ბინა ა-16	55.29 მ²	4.90 მ²	60.19 მ²
ბინა ა-17	55.29 მ²	4.90 მ²	60.19 მ²
ბინა ა-18	132.03 მ²	14.28 მ²	146.31 მ²
ჯამი:	374.64 მ²	38.36 მ²	413.00 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			44.24 მ²
ა - ბლოკის საერთო ფართობი			457.24 მ²

ბ - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-11	176.14 მ²	21.35 მ²	197.49 მ²
ბინა ბ-12	143.45 მ²	21.28 მ²	164.73 მ²
ბინა ბ-13	112.36 მ²	10.36 მ²	122.72 მ²
ბინა ბ-14	86.73 მ²	8.96 მ²	95.69 მ²
ჯამი:	518.68 მ²	61.95 მ²	580.63 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			58.88 მ²
ბ - ბლოკის საერთო ფართობი			639.51 მ²

"ა" და "ბ" ბლოკების საერთო ფართობი - 1325.22 მ²

განაშენიანების ინტენსიობა სართულზე = 1101.79 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+19.60 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 | 58.66 მ² | 5.18 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი

1 | 121.44 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

N

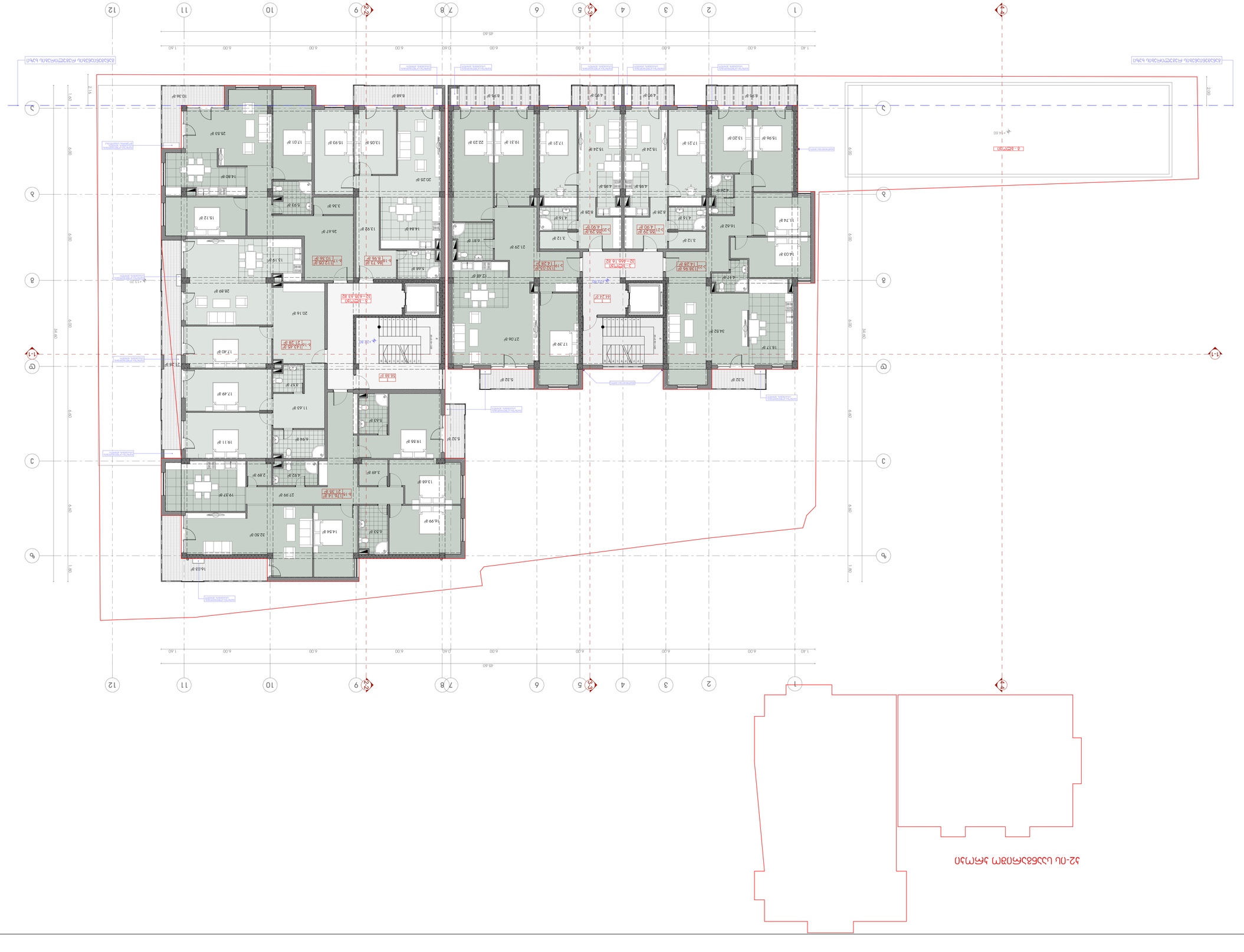
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №022.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	რ. აბზიანიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-08



ЗАСТРОЙКА ЦАНОГЛАСНО ПЛАНУ

Ј. ПЛАНОВАН ЗАВРШНА ЗГРАДА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ, ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6022/3 КО ЗЕМУН (БЛ. НОВО ГРОБЉЕ), ЗЕМУН

ЈЛС ГРАД БЕОГРАД, ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ПЛАНИРАЊЕ РАЗВОЈА БЕОГРАДА, ул. Кнеза Михаила 4, Ниг. 40/1, 11000 Београд, тел. 011/2636-777

пројектовао	дипл.инж.арх.	Александра Ђорђевић	
пројектовао	дипл.инж.арх.	Ивана Ђорђевић	
пројектовао	дипл.инж.арх.	Јасна Јовић	
пројектовао	дипл.инж.арх.	Ивана Ђорђевић	
сарадник	дипл.инж.арх.	Ивана Ђорђевић	
одговорни пројектант			
главни пројекат			
датум			

ЗАЈЕДНИЧКИ ДЕО ЗАСТРОЈЕ

- ЗГРАДА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
- +22.80 ЗАВРШНА КОТА ВЕНЦА ОБЈЕКТА
- (1-1) ЛИНИЈА ПРЕСЕКА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

ЗАСТРОЈЕНА И УКУПНА ЈАВНА ПОВРШИНА

Ј. ПЛАНОВАН ЗАВРШНА ЗГРАДА ЗА ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ, ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6022/3 КО ЗЕМУН (БЛ. НОВО ГРОБЉЕ), ЗЕМУН

ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА

ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ	1326.22 м²

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ ОБУХВАТА ЦЕЛУ ПАРЦЕЛУ = 1101.79 м²

ЗАЈЕДНИЧКИ ДЕО ЗАСТРОЈЕ:

1. ШИРИНА
2. ДУЖИНА

ЗАСТРОЈЕНА И УКУПНА ЈАВНА ПОВРШИНА ЗА ПАРЦЕЛУ:

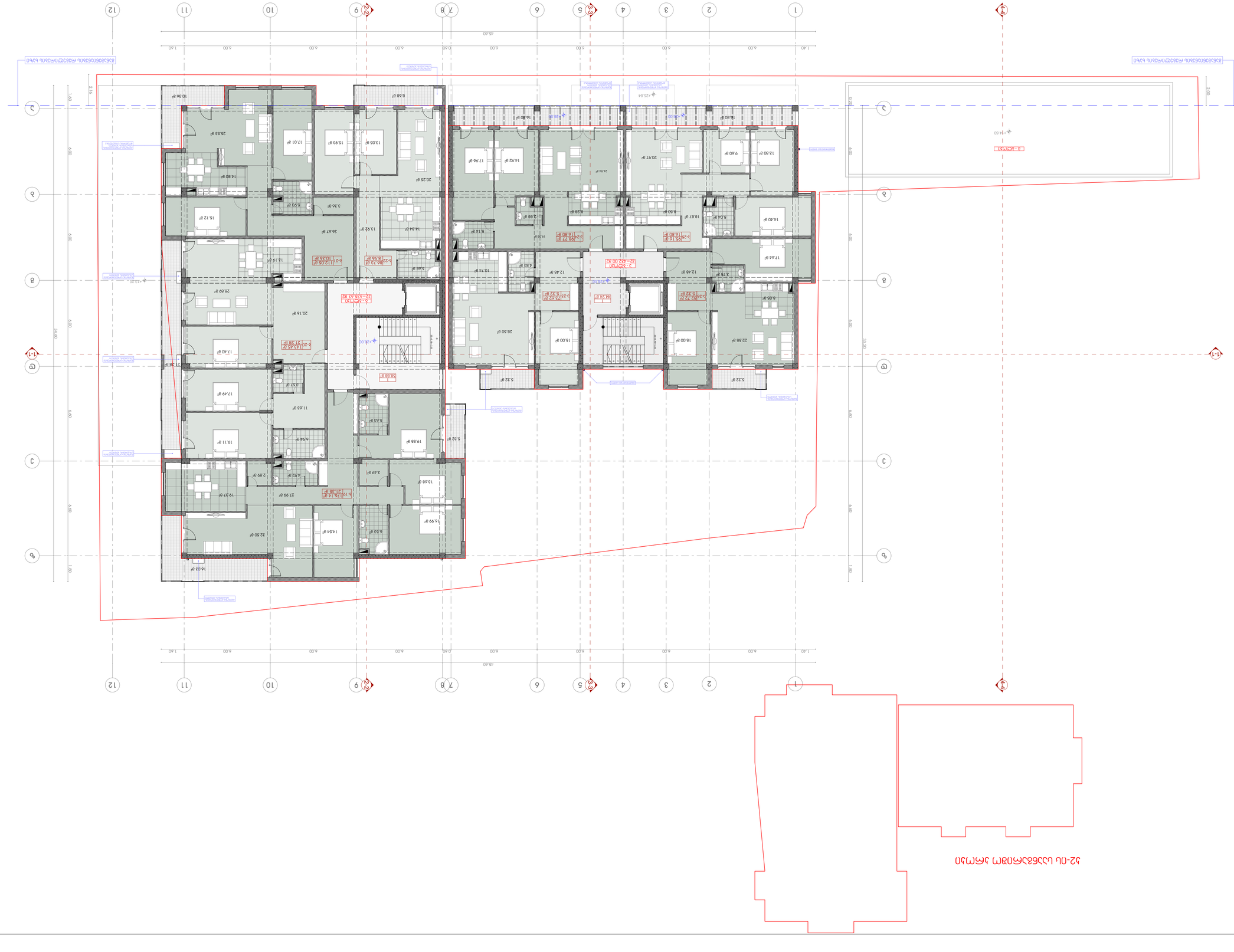
3 - ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА

ОЗНАКА ПОВРШИНЕ	ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ЗГРАДОМ	ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ИЗНАД ГАРАЖЕ	УКУПНА ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА
ЗЈП3-1	132.03 м²	14.28 м²	146.31 м²
ЗЈП3-2	55.29 м²	4.90 м²	60.19 м²
ЗЈП3-3	55.29 м²	4.90 м²	60.19 м²
ЗЈП3-4	132.03 м²	14.28 м²	146.31 м²
УКУПНО:	374.64 м²	38.36 м²	413.00 м²
ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА			44.24 м²
3 - ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА			457.24 м²

2 - ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА

ОЗНАКА ПОВРШИНЕ	ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ЗГРАДОМ	ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ИЗНАД ГАРАЖЕ	УКУПНА ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА
ЗЈП2-1б	176.14 м²	21.36 м²	197.49 м²
ЗЈП2-1г	143.45 м²	21.28 м²	164.73 м²
ЗЈП2-1д	112.36 м²	10.36 м²	122.72 м²
ЗЈП2-1в	86.73 м²	8.96 м²	95.69 м²
УКУПНО:	518.68 м²	61.96 м²	580.63 м²
ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА			58.88 м²
2 - ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА			639.51 м²

ПРОЈЕКАТ ЗАСТРОЈЕНЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ		ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА	ЗАСТРОЈЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА
ПРОЈЕКАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА		ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРЕНУ	ЗЕЛЕНИЛО НА ГАРАЖИ
ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА		САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ТЕРЕНУ	САОБРАЋАЈНИЦЕ НА ГАРАЖИ
ПРОЈЕКАТ ПАРКИНГ МЕСТА		ПАРКИНГ МЕСТА НА ТЕРЕНУ	ПАРКИНГ МЕСТА НА ГАРАЖИ
ПРОЈЕКАТ ПЕШАЧКИХ СТАЗА		ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ НА ТЕРЕНУ	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ НА ГАРАЖИ
ПРОЈЕКАТ ТРГОВА		ТРГОВИ НА ТЕРЕНУ	ТРГОВИ НА ГАРАЖИ
ПРОЈЕКАТ ПЛАТОА		ПЛАТОИ НА ТЕРЕНУ	ПЛАТОИ НА ГАРАЖИ
ПРОЈЕКАТ ОСТАЛИХ ПОВРШИНА		ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ НА ТЕРЕНУ	ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ НА ГАРАЖИ
ПРОЈЕКАТ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ		ЈАВНА ГАРАЖА



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ:

1. Цей проект виконано на підставі:
2. Цей проект виконано з урахуванням вимог:

ЗОНУВАННЯ ВІДВЕДЕНОЇ ДЛЯ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ:

1 - ЗОНА			
ПОЗНАЧЕННЯ ЗОНИ	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗОНИ	ПЛОЩА ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	ПЛОЩА ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
	ЗМІСТОВНА ЗОНА	ЗМІСТОВНА ЗОНА	ЗМІСТОВНА ЗОНА
З1-1	73.62 м²	5.32 м²	78.94 м²
З1-2	98.77 м²	16.80 м²	115.57 м²
З1-3	95.16 м²	16.80 м²	111.96 м²
З1-4	82.72 м²	5.32 м²	88.04 м²
УЗАГ.:	350.27 м²	44.24 м²	394.51 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗОНИ			44.24 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 1 - ЗМІСТОВНА ЗОНА			438.75 м²

2 - ЗМІСТОВНА ЗОНА			
ПОЗНАЧЕННЯ ЗОНИ	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗОНИ	ПЛОЩА ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	ПЛОЩА ЗОНИ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
	ЗМІСТОВНА ЗОНА	ЗМІСТОВНА ЗОНА	ЗМІСТОВНА ЗОНА
З2-1	176.14 м²	21.35 м²	197.49 м²
З2-2	143.45 м²	21.28 м²	164.73 м²
З2-3	112.36 м²	10.36 м²	122.72 м²
З2-4	86.73 м²	8.96 м²	95.69 м²
УЗАГ.:	518.68 м²	61.95 м²	580.63 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 2 - ЗМІСТОВНА ЗОНА			58.88 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 2 - ЗМІСТОВНА ЗОНА			639.51 м²

"У" СУ = ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ - 1078.26 м²

ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННОСТІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ = СУМА ПЛОЩ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ / ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ * 100% = 1067.63 м² / 1078.26 м² * 100% = 99%

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ВІДВЕДЕНА ДЛЯ:

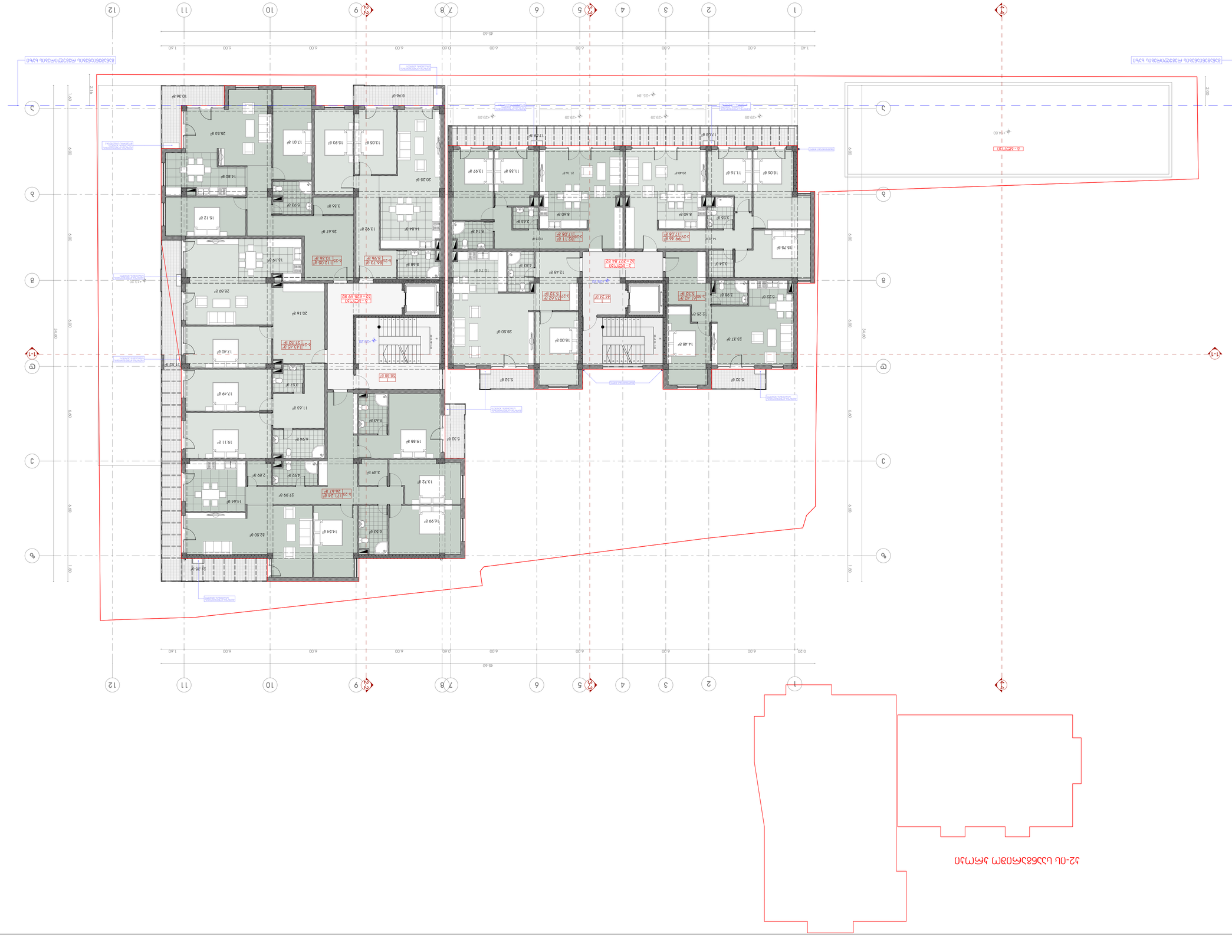
ЗОНА ВІДВЕДЕНА ПІД ЗАБУДОВУ	
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ	+26.00
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	1-1
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	5.18 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 1 - ЗМІСТОВНА ЗОНА	66.91 м²

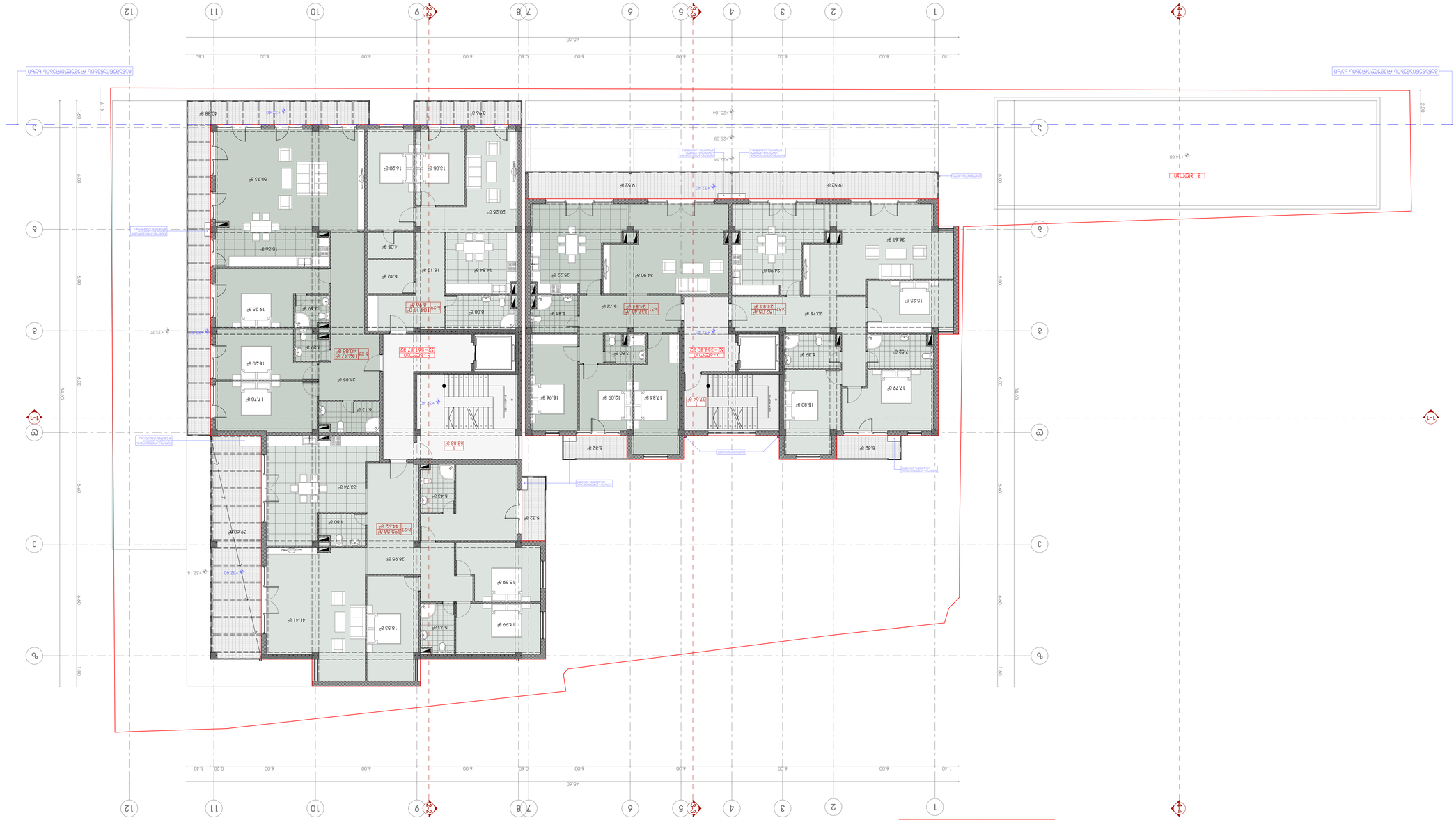
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
ПОЗНАЧЕННЯ	ЗАЗНАЧЕННЯ	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ЗНАЧЕННЯ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЗАГАЛЬНА	м². ГА	1078.26
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	БУДІВЕЛЬНА	м². ГА	
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	м². ГА	
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ІНШЕ	м². ГА	
ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ		%	1.60
ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННОСТІ		%	99
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ		м². ГА	1067.63
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 1 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	438.75
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 2 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	639.51
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 3 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 4 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 5 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	

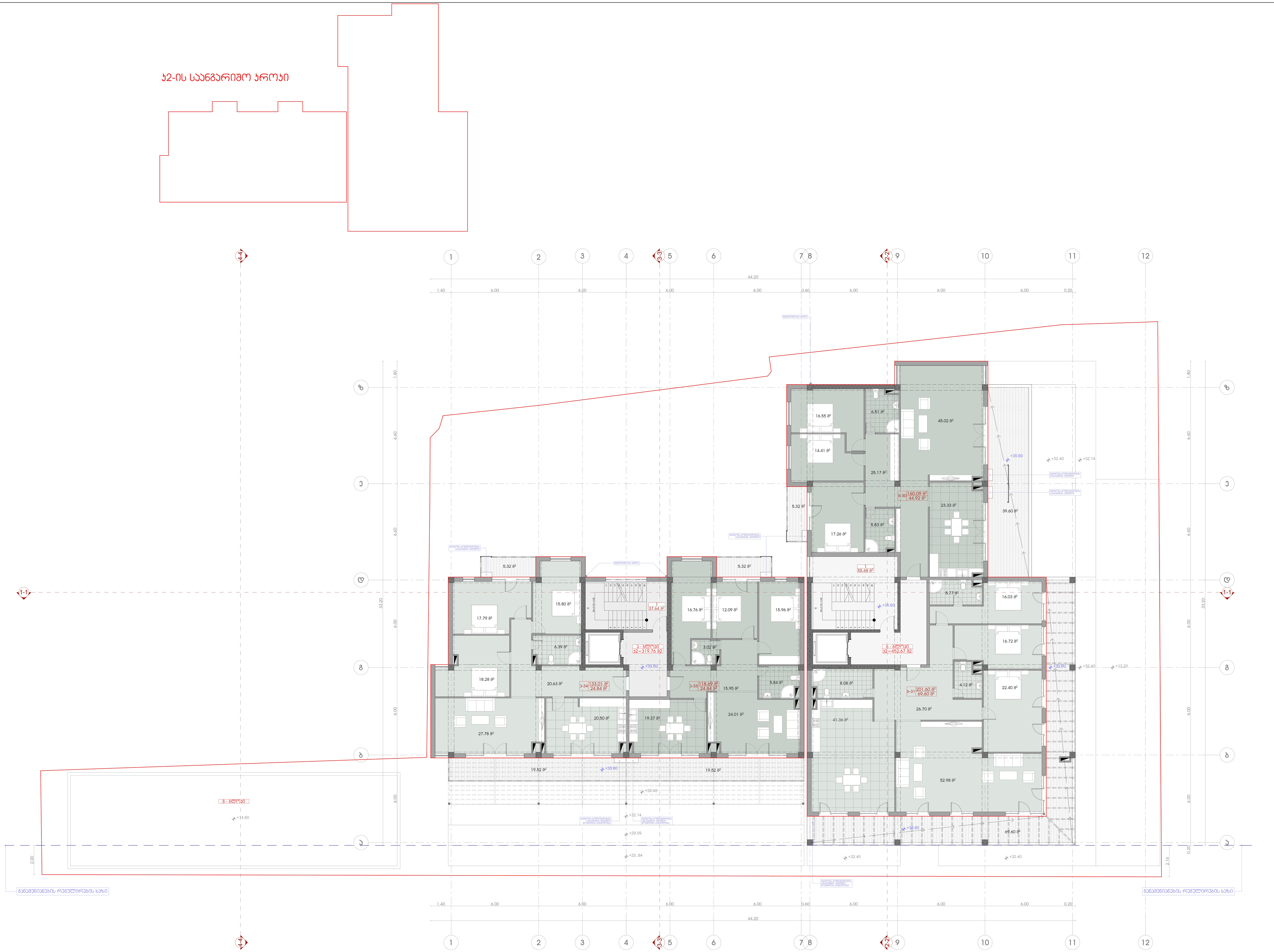
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
ПОЗНАЧЕННЯ	ЗАЗНАЧЕННЯ	ОДИНИЦЯ ВИМІРУ	ЗНАЧЕННЯ
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЗАГАЛЬНА	м². ГА	1078.26
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	БУДІВЕЛЬНА	м². ГА	
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	м². ГА	
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ІНШЕ	м². ГА	
ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ		%	1.60
ВІДСОТОК ОЗЕЛЕНЕННОСТІ		%	99
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ		м². ГА	1067.63
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 1 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	438.75
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 2 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	639.51
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 3 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 4 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗОНИ 5 - ЗМІСТОВНА ЗОНА		м². ГА	

ТОВ "ЕЛК ДІЗАЙН"
вул. Г. Вашингтона, будинок 4, кв. 4
Ліцензія МОН України на провадження освітньої діяльності, 1123, 2021 р.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА		ЗМІНА	ЗМІСТОВНА ЗМІНА
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
ЗОНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ			
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА		


1-1
2-2
3-3
4-4
1
2
3
4
5
6
7,8
9
10
11
12
A
B
C
45.40
34.40
6.00
1.60
0.40
0.20
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
ул. Хемингуей
ул. Ивайло
ул. Ивайло
ул. Ивайло


1-1
2-2
3-3
4-4
1
2
3
4
5
6
7,8
9
10
11
12
A
B
C
D
45.40
34.40
6.00
1.40
0.20
0.40
+32.40
+32.14
+32.40
+25.84
+29.09
+32.14
+16.60
+13.20
+7.70
+7.70
+13.20



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ლიფტის სამანქანო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ა - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ა-33	118.69 მ²	24.84 მ²	143.53 მ²
ბინა ა-34	133.01 მ²	24.84 მ²	157.85 მ²
ჯამი:	251.70 მ²	49.68 მ²	301.38 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			37.64 მ²
ა - ბლოკის საერთო ფართობი			339.02 მ²

ბ - ბლოკი			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-30	160.09 მ²	44.92 მ²	205.01 მ²
ბინა ბ-31	201.60 მ²	69.60 მ²	271.20 მ²
ჯამი:	361.69 მ²	114.52 მ²	476.21 მ²
სადარბაზო- კიბის უჯრედი			55.68 მ²
ბ - ბლოკის საერთო ფართობი			531.89 მ²

"ა" და "ბ" ბლოკების საერთო ფართობი - 870.91 მ²

განაშენიანების ინტენსიობა სართულზე = 772.43 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +35.60 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 | 58.66 მ² | 5.18 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი
- 1 | 65.91 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

N

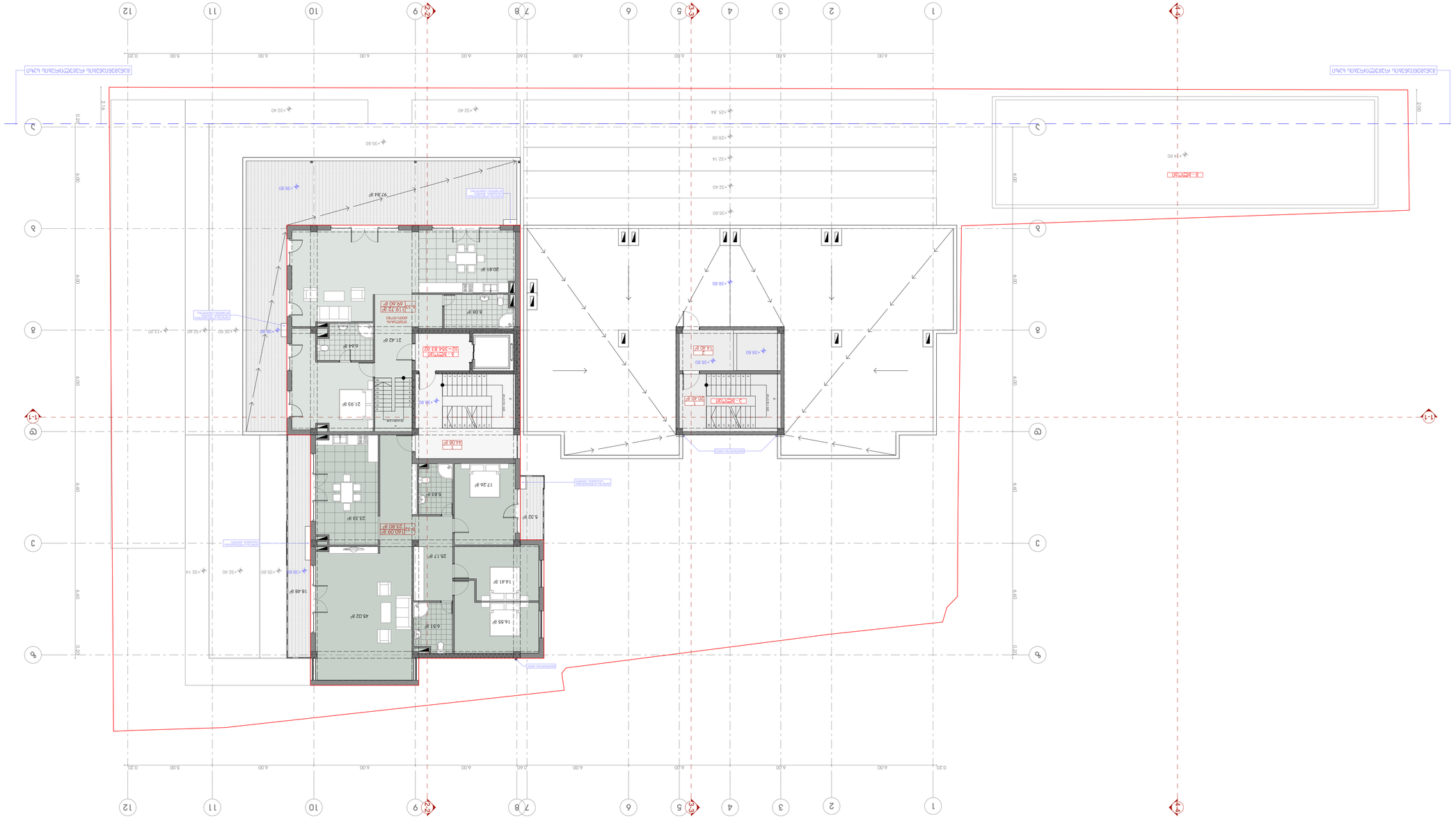
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

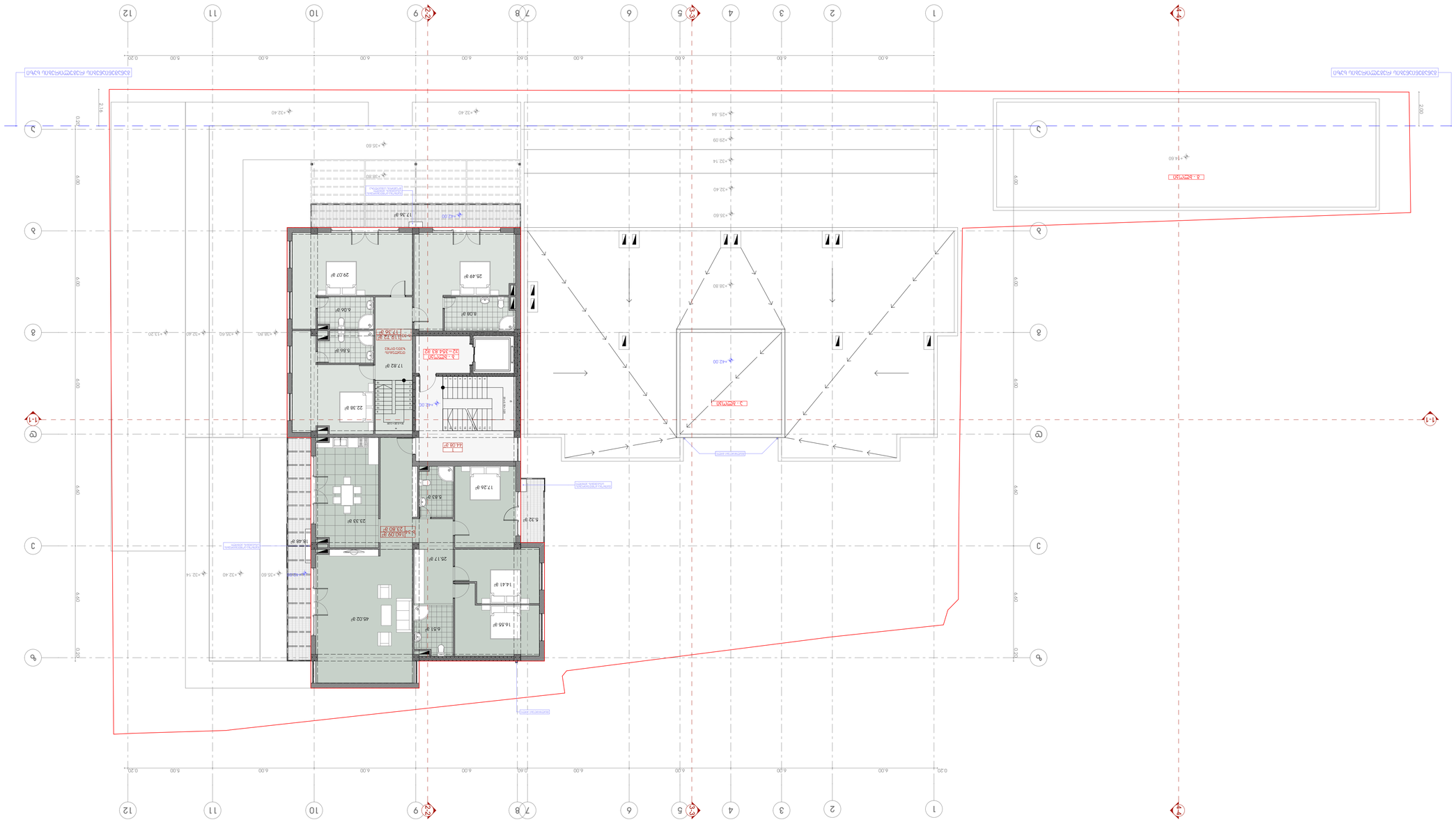
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №022.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	რ. აბზიანიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		28	ა-13

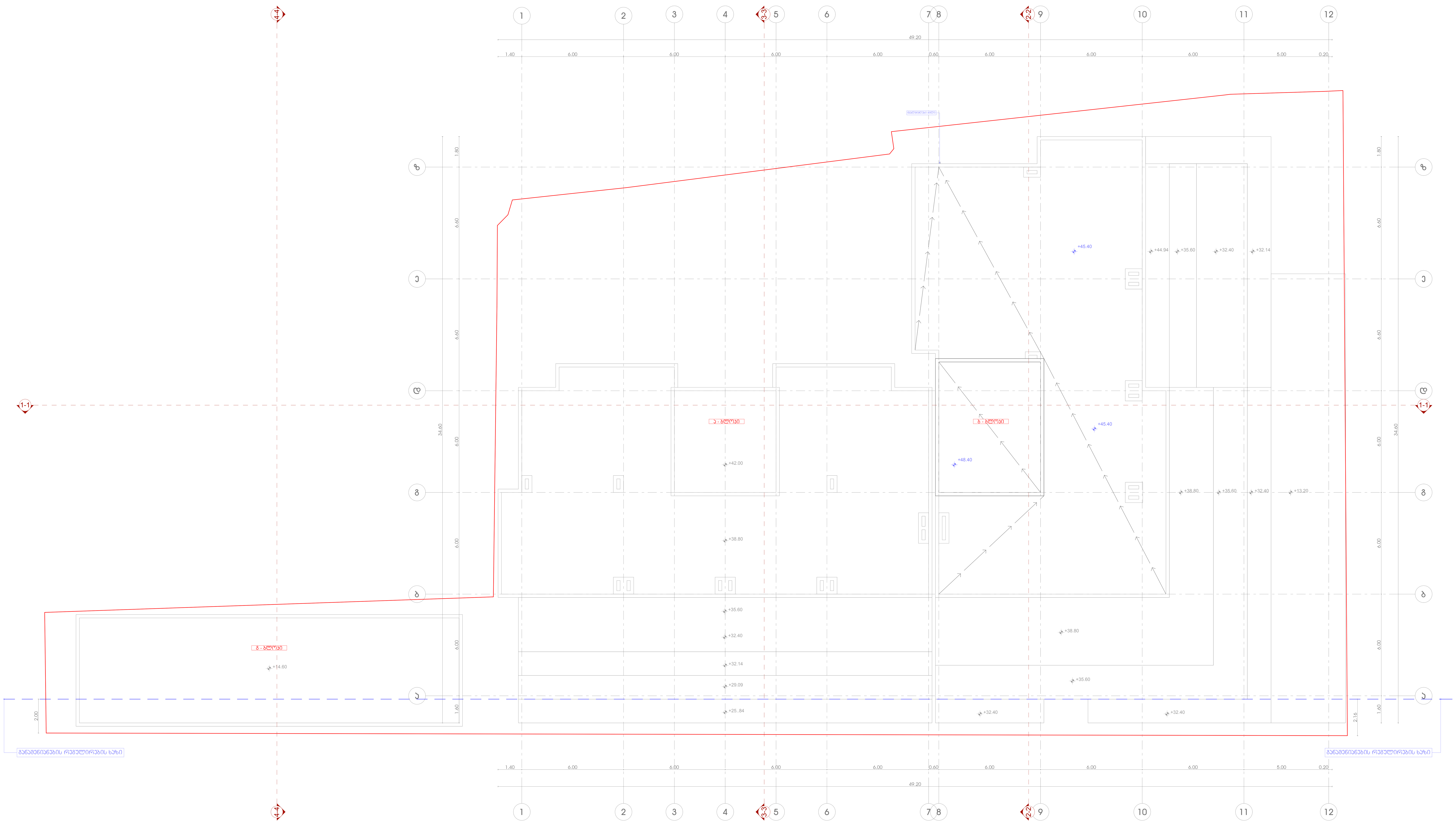

1-1
2-2
3-3
4-4
1
2
3
5
6
7,8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
6.00
0.20
0.60
+38.80
+38.60
+32.40
+35.60
+32.14
+29.09
+25.84
+16.60
+32.54
+35.80
+32.40
+35.60
+32.14
+38.60
+39.60
+38.60
+38.80
+35.80
+32.40
+35.60
+32.14
97.84 м²
20.81 м²
8.08 м²
119.72 м²
69.60 м²
21.42 м²
6.46 м²
21.93 м²
44.08 м²
17.26 м²
8.83 м²
23.33 м²
160.09 м²
23.80 м²
25.17 м²
14.41 м²
16.55 м²
6.81 м²
45.02 м²
18.48 м²
20.80 м²
15.60 м²
3-ЭМ1/Н2
3-ЭМ1/Н1
5-ЭМ1/Н1
5-ЭМ1/Н2
2-ЭМ1/Н1
2-ЭМ1/Н2
ЛИФТ 1150
ЛИФТ 1150
ЛИФТ 1150


1-1
2-2
3-3
4-4
1
2
3
4
5
6
7,8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
6.00
0.20
0.40
0.60
+42.00
+38.60
+35.60
+32.40
+29.09
+25.54
+16.60
+32.14
+32.40
+35.60
+38.60
+42.00
+32.40
+32.14
+35.60
+32.40
+32.14
+35.60
+32.40
+32.14
+35.60

ՄՈՒՏՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1
ՀԱՇՎԱՊԱՀ

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+48.40 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №022.035) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, გაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
არქიტექტორი	რ. აბზიანიძე		
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა +45.40 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	28	ა-17