ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში,
ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის №01.10.15.022.035)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის ანგარიში

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია, ქ. თბილისის გენ-გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკის მიხედვით მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 6-ში (სზ-6) რომლის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია კ1=0.5, კ2=2.5 და კ3=0.1.

ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 17 იანვრის №89 განკარგულებით გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის თაობაზე, რომლის მიხედვით განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0.7-ს, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=5.0-ით.

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

L / K2X(K2'-K2)XS

სადაც:

L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 მ^2

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

S - მიწის ნაკვეთის ფართობი.

აქედან გამომდინარე, წინა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი არის:

255ლარი / 2.5X(5.0-2.5+0.5*)X1958.0მ^2=399432.0 ლარი

* - 20%-იანი შეღავათი

წინა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლი შეადგენს 399432.0 ლარს

I	ივლისი 2014 წ.	33286.0 ლარი
II	აგვისტო 2014 წ.	33286.0 ლარი
III	სექტემბერი 2014 წ.	33286.0 ლარი
IV	ოქტომბერი 2014 წ.	33286.0 ლარი
V	ნოემბერი 2014 წ.	33286.0 ლარი
VI	დეკემბერი 2014 წ.	33286.0 ლარი
VII	იანვარი 2015 წ.	33286.0 ლარი
VIII	თებერვალი 2015 წ.	33286.0 ლარი
IX	მარტი 2015 წ.	33286.0 ლარი
X	აპრილი 2015 წ.	33286.0 ლარი
XI	მაისი 2015 წ.	33286.0 ლარი
XII	ივნისი 2015 წ.	33286.0 ლარი

აქედან გადახდილია ივლისის თვის გადასახადი 333286.0 ლარი (ჟვითარი თანდართულია)

შპს "ეპიკ საბურთალო"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0036

Transfer Order No 0036

ირჩევნი მომავალი საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA

თარიღი/Date: 06/08/2014 რეფერენსი/reference: 2919882411

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ეპიკ საბურთალო

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE74BG0000000793733600GEL

თანხა/Amount
33286 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცდაცამეტი ათას ორას ოთხმოცდაექვსი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ეპიკ საბურთალო

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
401994099

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ.თბილისის მერია

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
GE55LB0125152101627817

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
06/08/2014

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
LBRTGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
06/08/2014

გადახდის დანიშნულება/Description
სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

ხელმოწერა/Signature:

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ელექტრონული საგადახდო დავალება No 0036

Transfer Order No 0036

ირჩევნი მომავალი საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA

თარიღი/Date: 06/08/2014 რეფერენსი/reference: 2919882411

სს "საქართველოს ბანკი"/JSC "Bank of Georgia" | კონფიდენციალური/Confidential | დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკიდან/Printed from Internet Banking

გადამხდელის დასახელება/Originator
შპს ეპიკ საბურთალო

ანგარიში (დებეტი)/Account No (Debit)
GE74BG0000000793733600GEL

თანხა/Amount
33286 GEL

გადამხდელის ბანკი/Originator Bank
საქართველოს ბანკი

ბანკის კოდი/Bank Code
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით/Amount in words
ოცდაცამეტი ათას ორას ოთხმოცდაექვსი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება/Taxpayers name
შპს ეპიკ საბურთალო

საიდენტიფიკაციო კოდი/Number Taxpayer
401994099

მიმღების დასახელება/Recipient
ქ.თბილისის მერია

ანგარიში, სახაზინო კოდი/Acc.Treasure Code
GE55LB0125152101627817

ბანკში შემოსვლის თარიღი/received by the bank
06/08/2014

მიმღების ბანკი/Recipient Bank
სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code
LBRTGE22

გატარებულია ბანკის მიერ/Implemented by the Bank
06/08/2014

გადახდის დანიშნულება/Description
სპეციალური ზონალური მოსაკრებელი

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Info

ხელმოწერა/Signature:

შტამპი: "ს.ს. საქართველოს ბანკი" J.S.C. "BANK OF GEORGIA" შექმნილია ინტერნეტ ბანკში CREATED IN INTERNET BANK

ხელმძღვანელის ხელმოწერა/Director Signature:

ბეჭედი:

მთ. ბუღალტერის ხელმოწერა/Chief Accountant Signature:

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 89
17 იანვარი
" " 2014 წ.

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 16 იანვრის #2 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში,ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=5,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პენქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის #7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვილის #06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE55LB0125152101627817.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი #6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნინიძე

ამის შემდგომ, ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 01 ივლისის №1631 განკარგულებით, ჯვლავ გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის თაობაზე, რომლის მიხედვით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=6.0-ით.

აქედან გამომდინარე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი იქნება:

255ლარი / 2.5X(6.0-5.0)X1958.0მ^2=199716.0 ლარი

ახალი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლი შეადგენს 199716.0 ლარს

I	აგვისტო 2014 წ.	9065.00 ლარი
II	სექტემბერი 2014 წ.	9065.00 ლარი
III	ოქტომბერი 2014 წ.	9065.00 ლარი
IV	ნოემბერი 2014 წ.	9065.00 ლარი
V	დეკემბერი 2014 წ.	9065.00 ლარი
VI	იანვარი 2015 წ.	9065.00 ლარი
VII	თებერვალი 2015 წ.	9065.00 ლარი
VIII	მარტი 2015 წ.	9065.00 ლარი
IX	აპრილი 2015 წ.	9065.00 ლარი
X	მაისი 2015 წ.	9065.00 ლარი
XI	ივნისი 2015 წ.	9066.00 ლარი
XII	ივლისი 2015 წ.	100000 ლარი

შპს "ეპიკ საბურთალო"-ს დირექტორი: ვასილ ჯალაღონია

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1631

"1" ივლისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035). სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 19 ივნისის სხდომის №23 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე, ინფექციური საავადმყოფოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.035), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 სექტემბრის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE49LB0125152101628798.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე