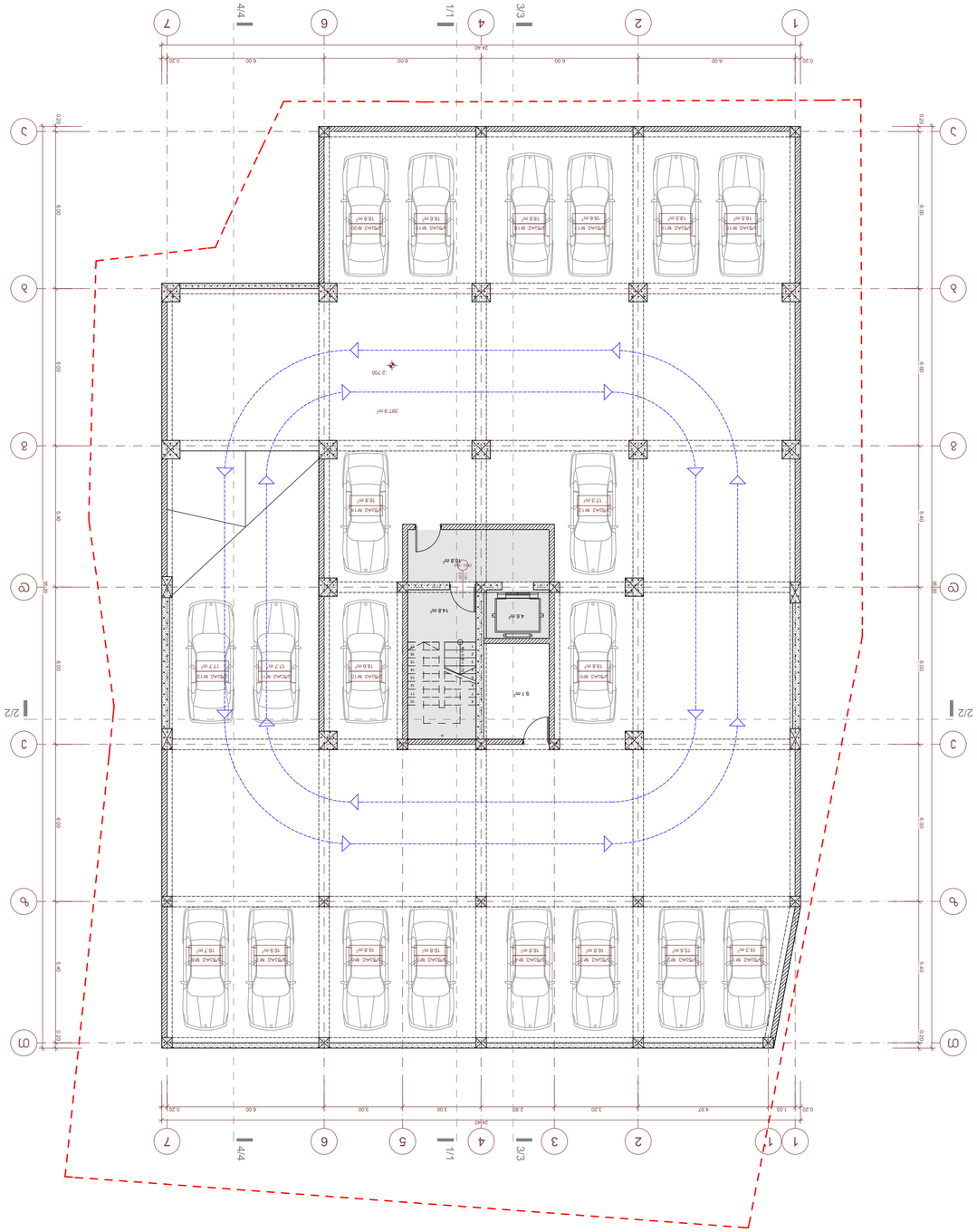
მშენებლობის ნებართვის №:	J-03
ნახაზის დასახელება:	ფასადები
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	
პროექტის ავტორები:	ა.ა.ი. " ქ. ბათუმის ისტორიული ნაწილის ტერიტორიაზე ზღვის №14 ა/კ-ზე მდებარე ნაკვეთზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის პროექტი "
	არქ. ზურაბ ა. ჩაჩუა
	ტელ.: (995 32) 218 33 85
	e-mail: info@urban.ge
	Urban & Architectural Design STUDIO
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
გენერალური გეგმა	
ინტერიერი	
ლანდშაფტი	
3. ასაწყვები	
2. ფასადები	
1. გეგმები	

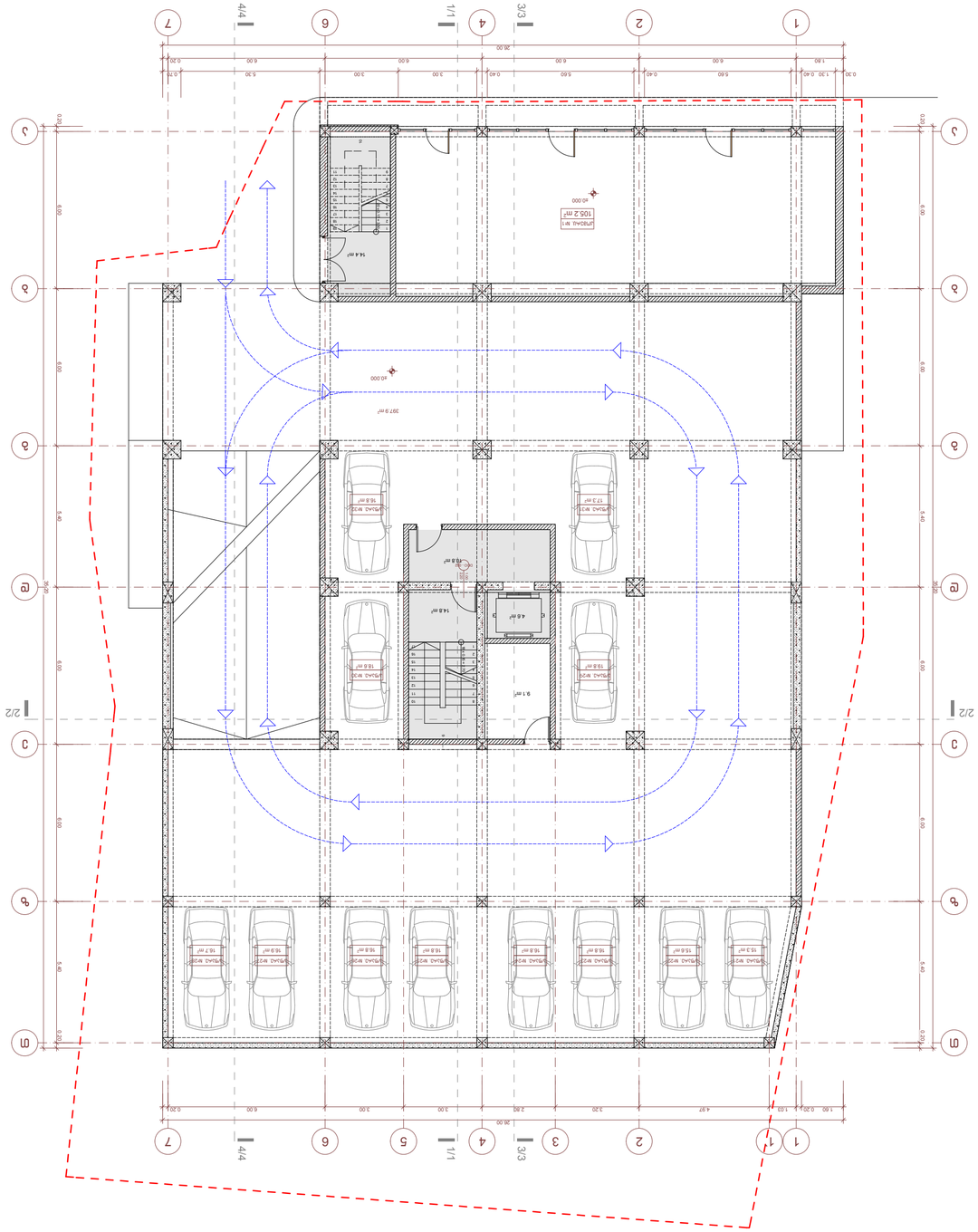
ქ. ბათუმის ისტორიული ნაწილის ზღვის №14 ა/კ-ზე მდებარე ნაკვეთზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის პროექტი

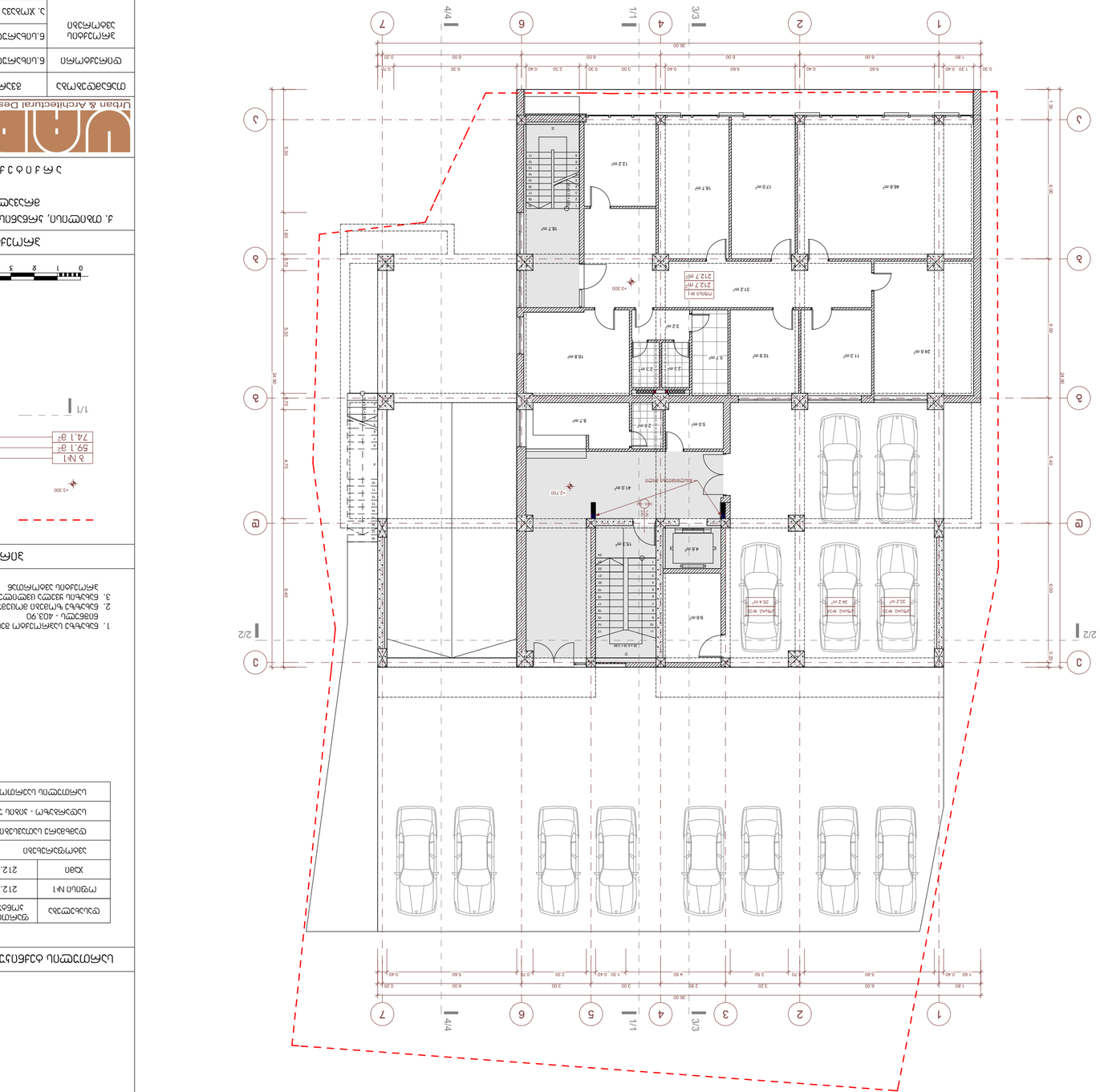
ა/ა-ის ჭრილი 1-1 ა/ა-ის ჭრილი 2-2

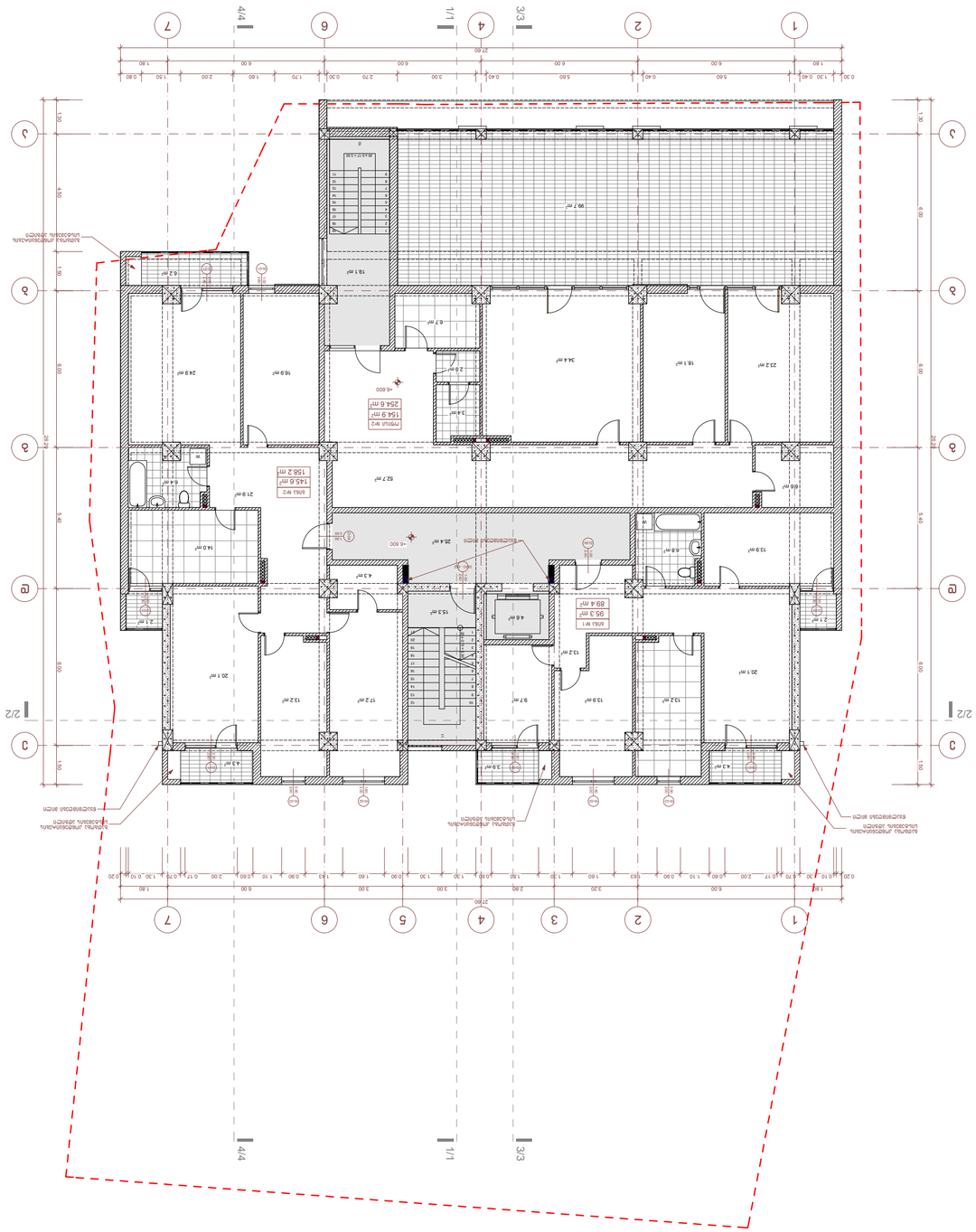


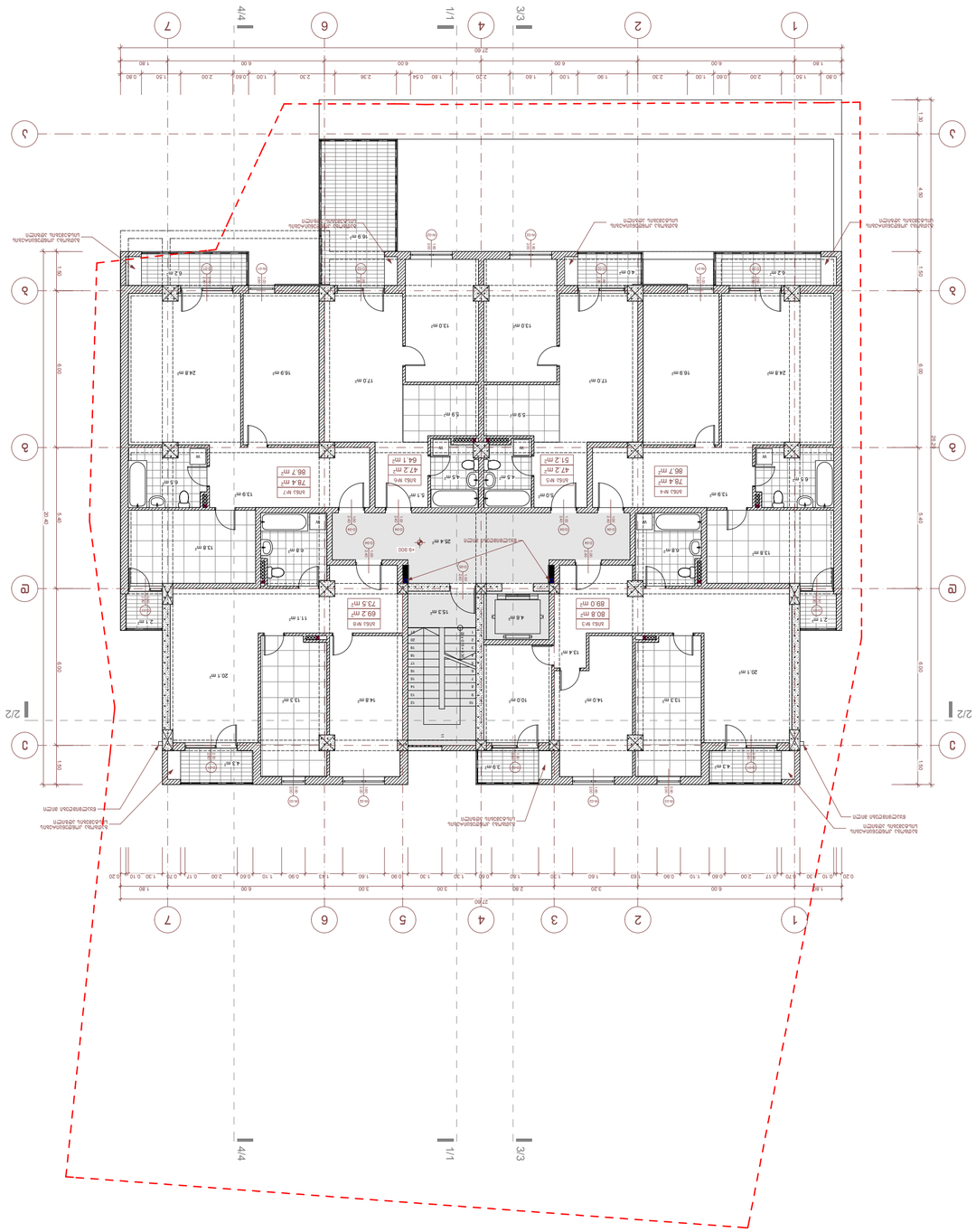
ნახაზების ნუსხა

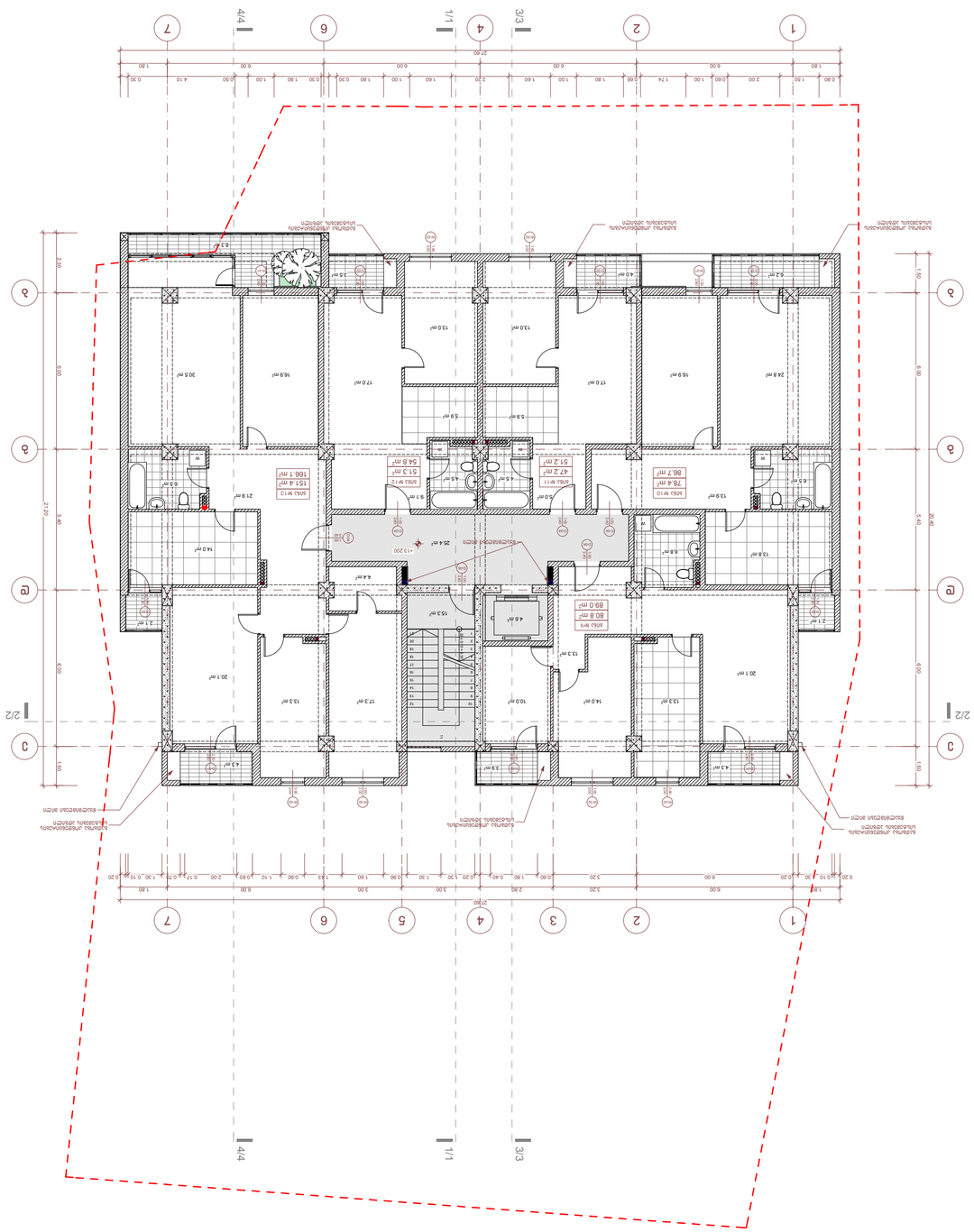
ნახაზის დასახელება	ფორმატი	ნახაზის მასშტაბი	ფურცლების რაოდენობა
ზოგადი ინფორმაცია			
ნახაზების ნუსხა	A4		1
ნახაზების ნუსხა	A4		1
ზოგადი ინფორმაცია	A4		1
ზოგადი ინფორმაცია	A4		1
ზოგადი ინფორმაცია

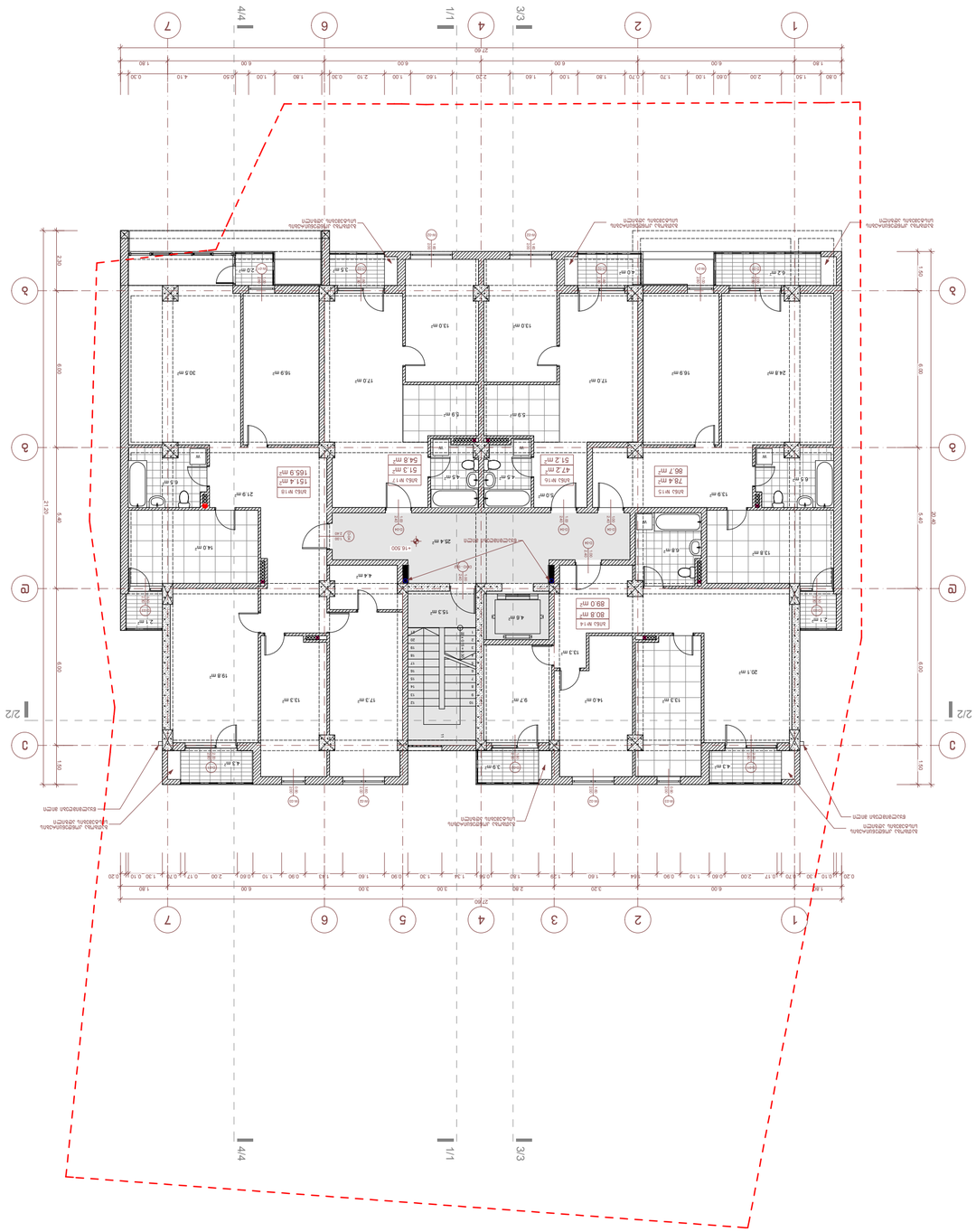

1
2
3
4
5
6
7
1/1
3/3
4/4
A
B
C
D
2/2
20.00
6.00
5.60
3.00
2.80
3.20
4.97
1.80
0.20
0.30
1.30
0.40
5.30
0.20
6.00
5.40
6.00
6.00
6.00

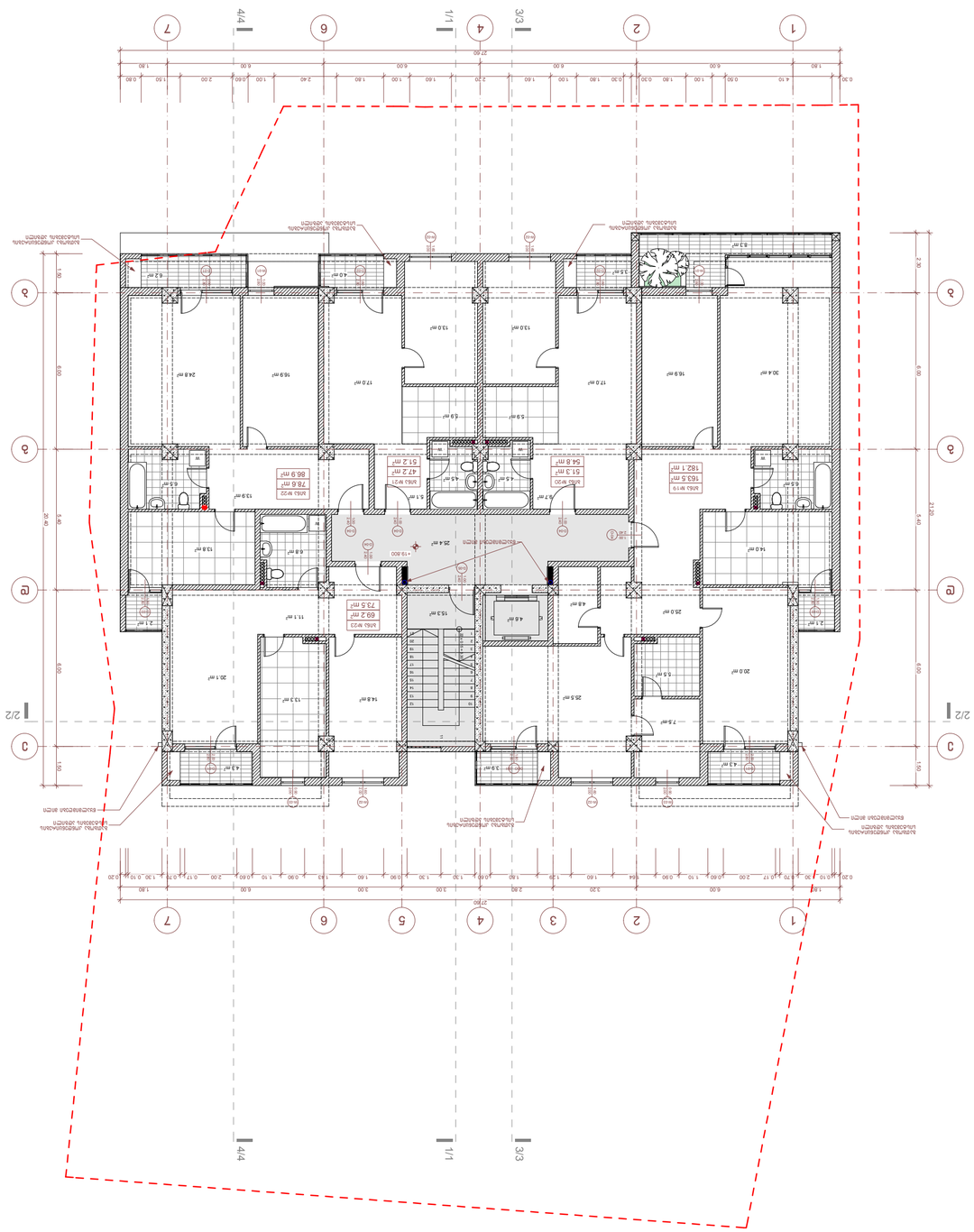

1
2
3/3
4
1/1
5
6
4/4
7
A
Б
В
Г
2/2
26.00
1.80
6.00
5.60
0.30
0.40
1.30
2.30
0.20
0.70
3.00
0.60
5.30
6.00
5.90
6.70
5.40
24.00
6.00
6.90
0.70
0.90
5.90
6.70
5.40
6.00
6.90
0.70
0.90
5.90
6.70
5.40
6.00
6.90
0.70
0.90
5.90
6.70
5.40

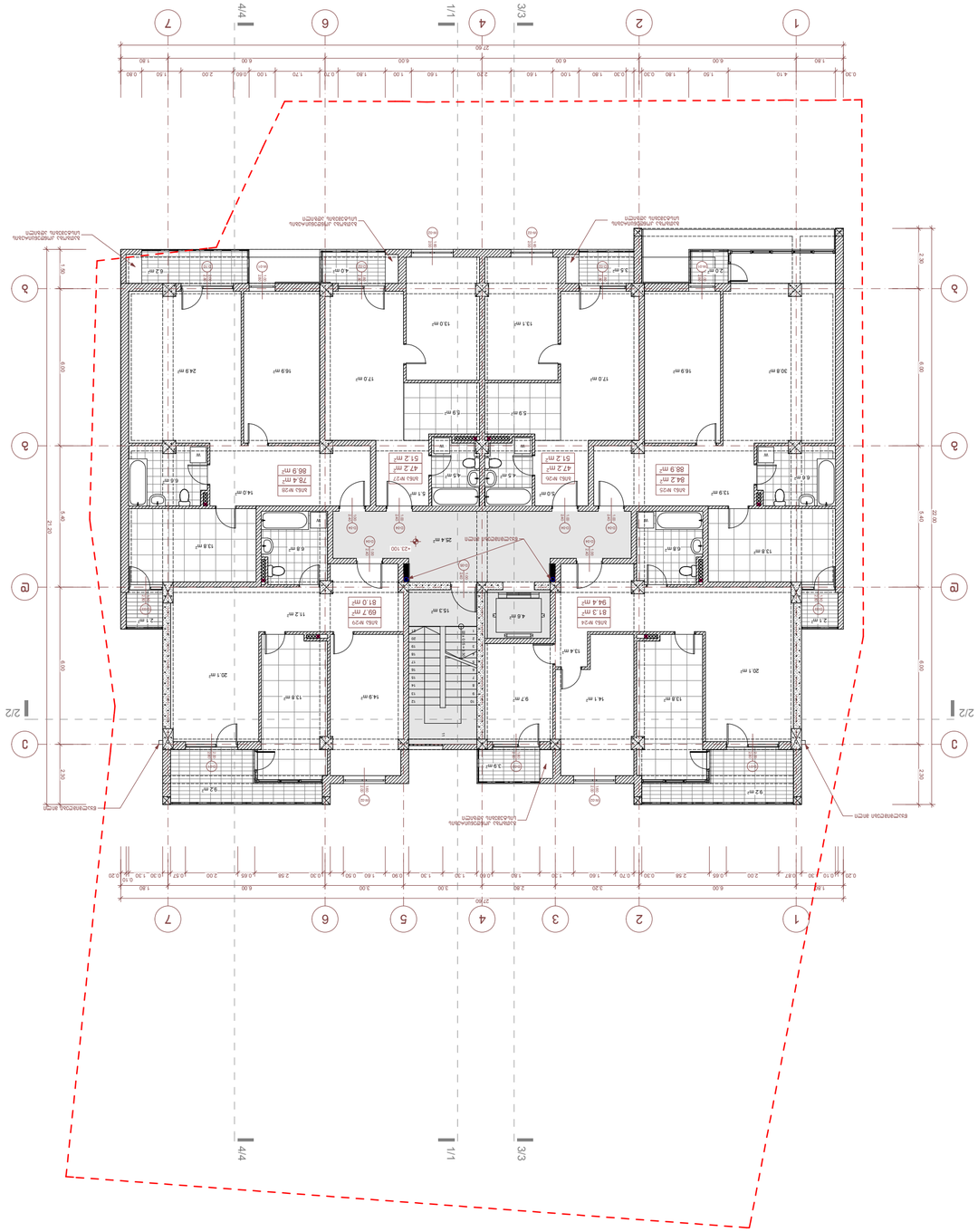

1
2
3
4
5
6
7
1/1
3/3
4/4
2/2
99.7 m²
19.1 m²
6.2 m²
6.7 m²
34.4 m²
18.1 m²
23.2 m²
24.9 m²
16.9 m²
2.9 m²
-6.600
ЛОБЗ №2
154.9 m²
254.6 m²
52.7 m²
6.6 m²
ЛОБЗ №2
145.6 m²
15Б.2 m²
21.9 m²
6.4 m²
14.0 m²
4.3 m²
25.4 m²
-6.600
ЛОБЗ №1
95.3 m²
88.4 m²
4.6 m²
15.3 m²
13.2 m²
13.9 m²
13.2 m²
20.1 m²
2.1 m²
13.2 m²
17.2 m²
9.7 m²
13.9 m²
13.2 m²
20.1 m²
2.1 m²
4.3 m²
13.9 m²
6.8 m²
Входна площадка
Входна площадка
Входна площадка


1
2
3
4
5
6
7
1/1
3/3
4/4
А
Б
В
Г
Д
2/2
27.60
24.40
5.40
6.00
Ламинирана дървена дограма
Ламинирана дървена врата
Ламинирана дървена врата с остъклени елементи
Ламинирана дървена дограма с остъклени елементи
Ламинирана дървена дограма с остъклени елементи и парапет
Ламинирана дървена врата с остъклени елементи и парапет


1
2
3
4
5
6
7
1/1
3/3
4/4
2/2
А
Б
В
Г
Д
Е
27.60
24.40
20.40
16.00
12.00
8.00
4.00
Ж01 №9
80.8 m²
Ж01 №10
78.4 m²
Ж01 №11
47.2 m²
Ж01 №12
51.3 m²
Ж01 №13
151.4 m²
Ж02 №1
74.8 m²
Ж02 №2
78.4 m²
Ж02 №3
76.9 m²
Ж02 №4
88.7 m²
Ж02 №5
51.2 m²
Ж02 №6
47.2 m²
Ж02 №7
51.3 m²
Ж02 №8
166.1 m²
+13.200
Входна площадка
Ограда
Ограда
Ограда


1
2
3
4
5
6
7
1/1
2/2
3/3
4/4
27.60
1.60
6.00
2.80
3.20
1.64
0.90
1.10
2.00
0.60
1.30
0.10
0.17
0.70
0.20
1.90
3.00
1.34
1.80
0.96
1.29
1.60
0.64
0.30
1.43
0.57
1.70
0.17
1.10
0.30
0.10
0.20
1.80
6.00
6.00
6.00
6.00
1.60
0.80
1.50
2.00
0.60
1.00
1.60
1.00
1.70
0.70
1.60
1.00
1.60
0.30
2.10
2.20
1.60
1.00
1.60
0.50
0.50
6.00
1.00
1.60
0.30
4.10
1.80
22.80
24.40
20.40
5.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
1.60
1.60
1.60


1
2
3
4
5
6
7
1/1
3/3
4/4
2/2
A
B
C
27.60
40.40
20.40
6.00
5.90
1.90
Ванна
Душ
Мивка
Перална
Котел
Климатик
Вентилатор
Вентилационен канал
Вертикален канал за отопление
Вертикален канал за ВиК
Вертикален канал за електро
Вертикален канал за слаботокови инсталации
Вертикален канал за газ
Вертикален канал за комини
Вертикален канал за вентилация
Вертикален канал за пожароизвестяване
Вертикален канал за пожарогасене
Вертикален канал за сградна автоматика
Вертикален канал за сградна автоматика
Вертикален канал за сградна автоматика



ქ. თბილისი, მარტყოფის გზატკეცილი №14 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

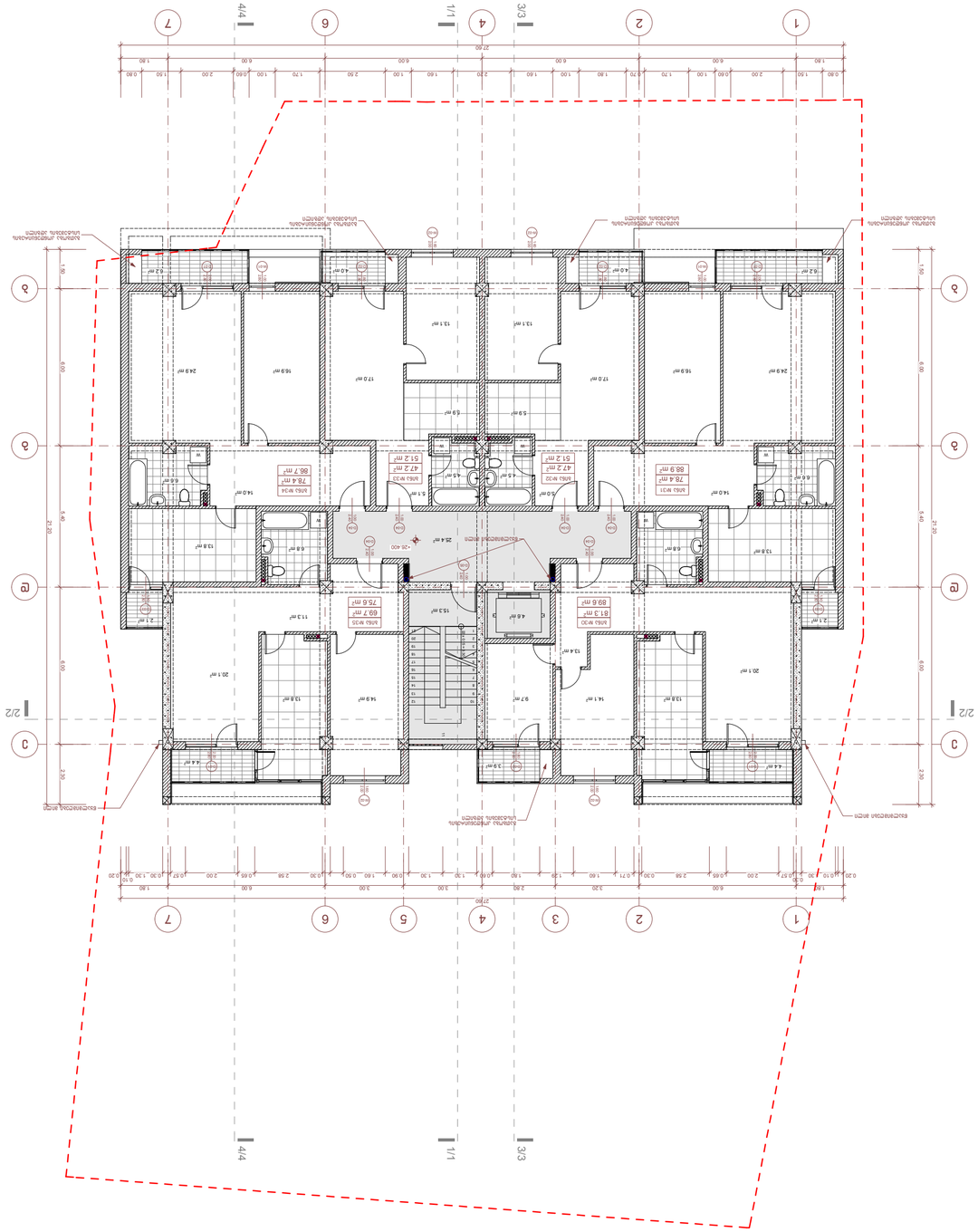
პროექტის ავტორი

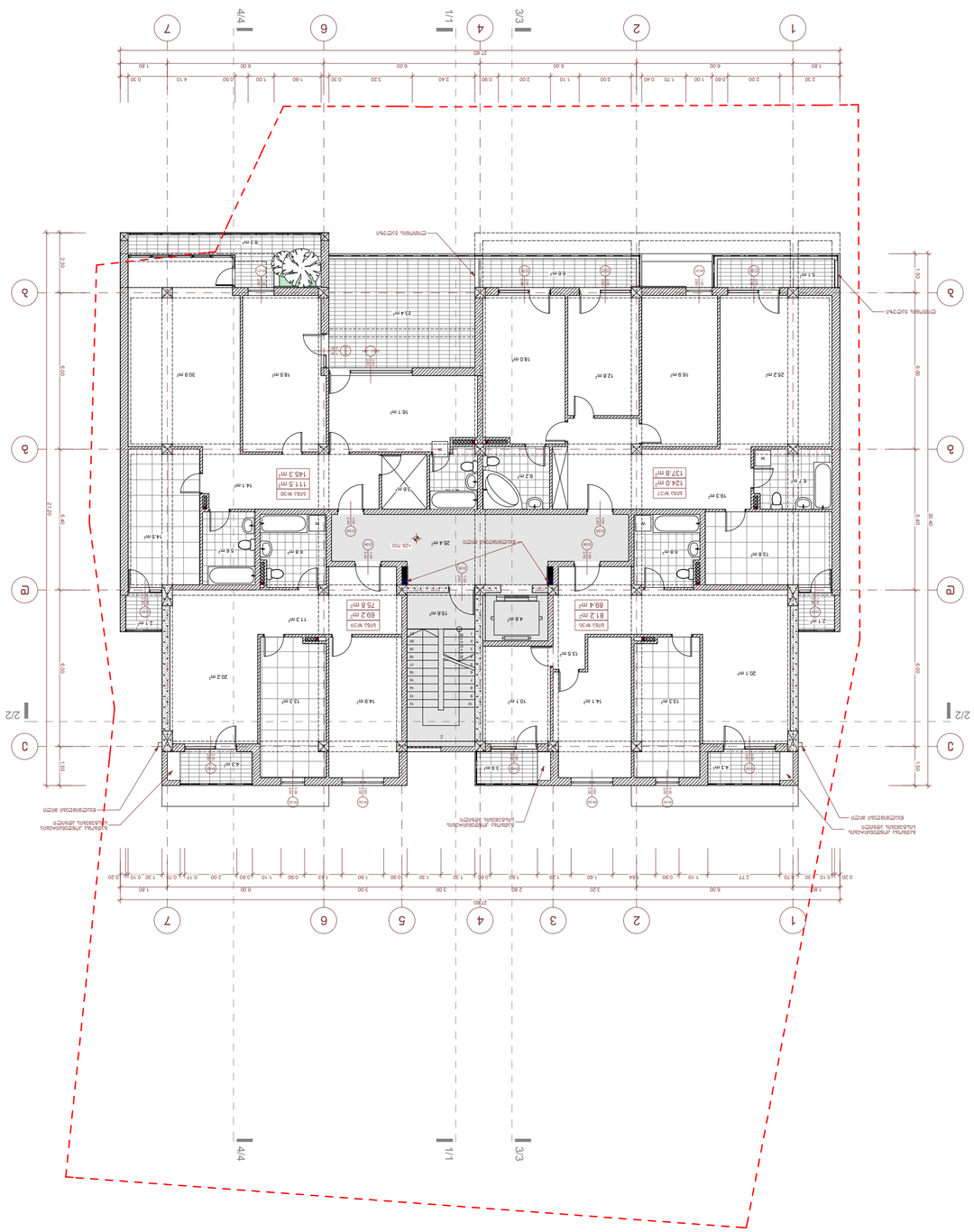
ა.პ.ა. "ურბან და არქიტექტურა დიზაინ სტუდია"
ს/კ 405436078, ქ. თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის გამზ. 2062 19 09
ტელ.: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@urbandesign.ge

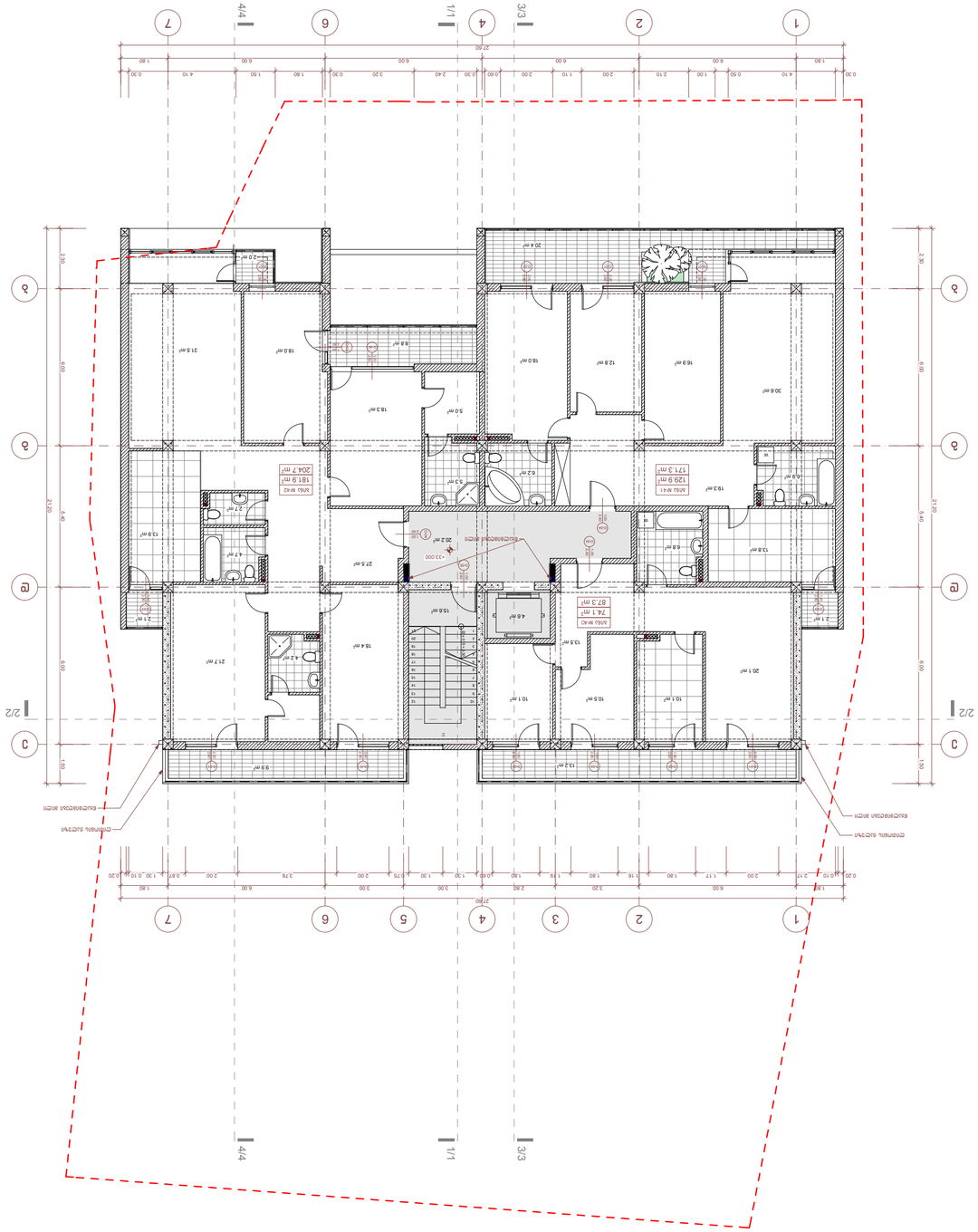
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მარტყოფის გზატკეცილი №14
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.24.06.012.012
ნაკვეთის ფართობი	6 526 მ²
ნაკვეთის მფლობელი	ა(ა)იპ "ბეთანიის ა.ჩ.ო.ს"
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსები	
მაქსიმალური სართულიანობა	6
მაქსიმალური ნაგებობის სიმაღლე	20.00 მ
მინიმალური ბიოლოგიურად აქტიური ზედაპირის ფართობი	1304 მ²
მინიმალური მანძილი ნაკვეთის საზღვრიდან	3.0 მ
მინიმალური მანძილი ნაგებობებს შორის	6.0 მ
მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობა	41
მინიმალური საველოსიპედე ადგილების რაოდენობა	21

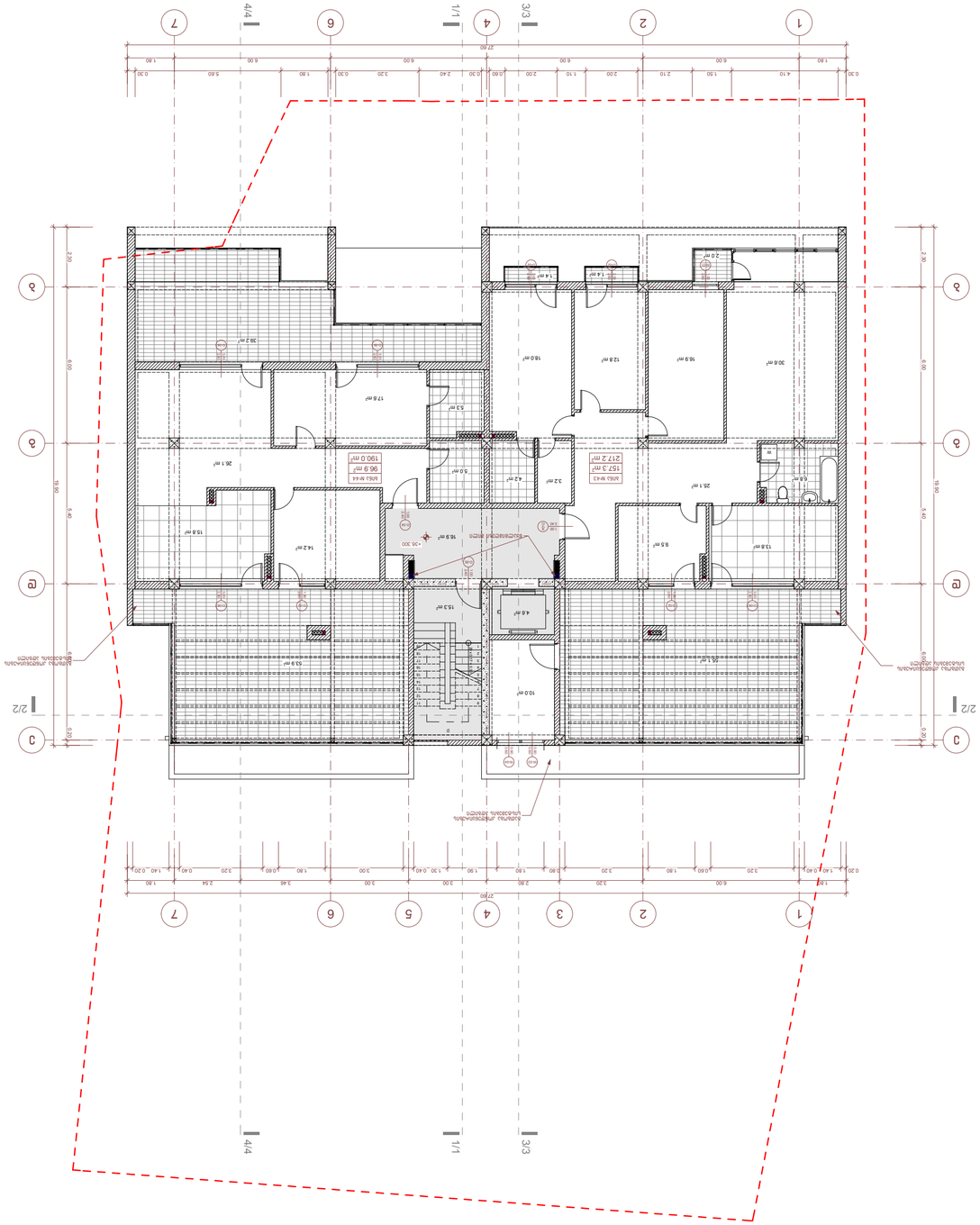
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსები

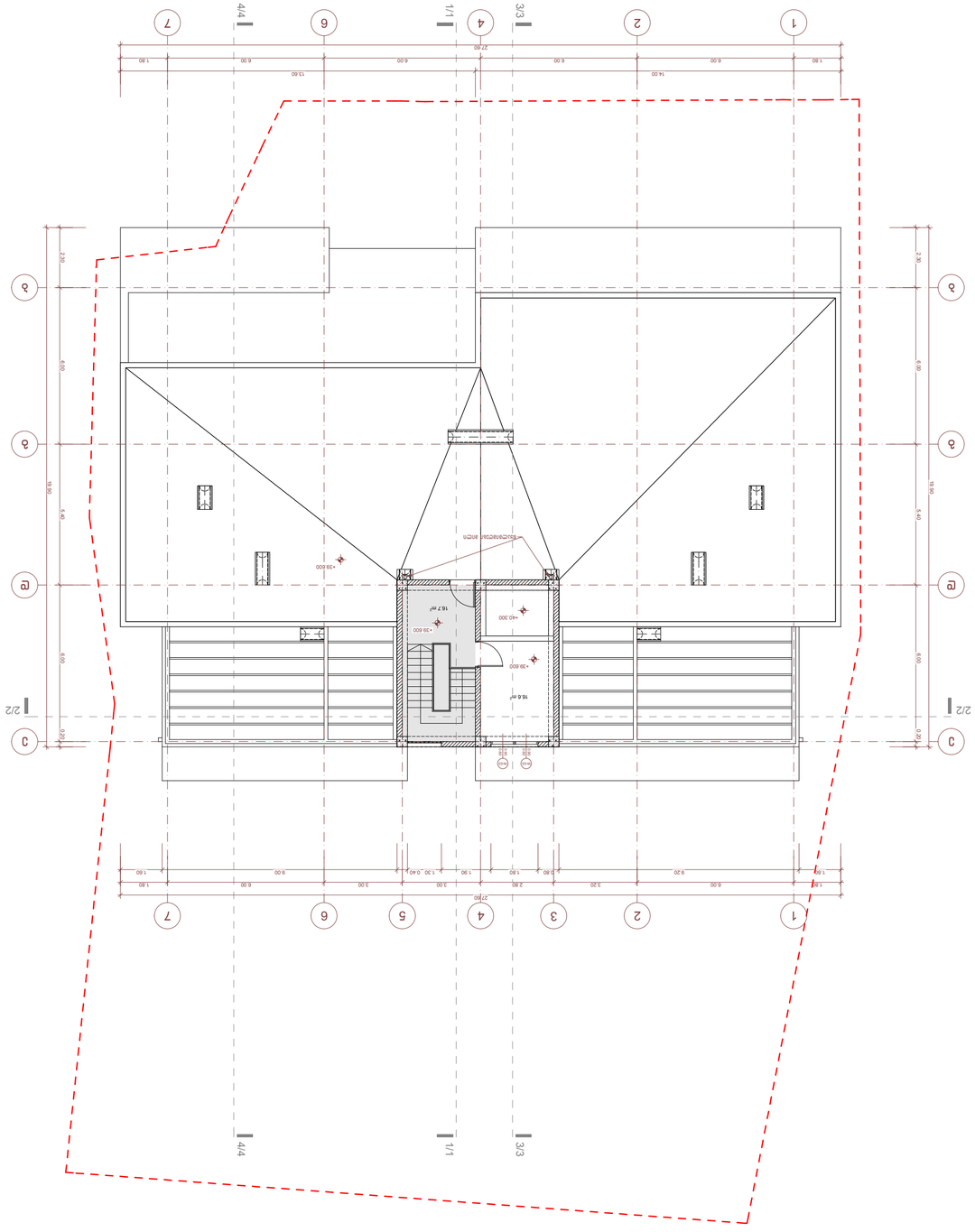
ნაკვეთის ფართობი	6 526 მ²


1
2
3
4
5
6
7
1/1
3/3
4/4
A
B
C
2/2
27.60
24.00
9.00
5.40
2.70
2.30
6.00
3.00
2.80
1.80
0.20
0.15
0.30
0.57
0.27
0.30
1.30
0.90
0.60
0.99
1.80
1.60
1.29
0.71
1.60
0.30
2.58
0.68
2.00
0.57
0.15
0.20
1.80
1.50
1.00
0.80
2.00
2.20
1.60
1.00
1.60
0.70
1.70
1.00
2.50
1.60
1.00
0.60
6.00
1.60
0.80
1.50
1.80
0.40
0.10
0.30
1.30
0.10
0.20
0.10
0.30
1.30
0.10
0.20
0.10
0.30
1.30
0.10
0.20


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
2/2
1/1
3/3
4/4
27.60
22.80
20.40
9.00
6.00
5.40
2.40
1.80
Спортна площадка
Детска площадка
Паркинг за автомобили
Паркинг за велосипеди
Паркинг за мотоциклети
Зелени площи
Алея за велосипедисти
Алея за пешеходци
Алея за автомобили
Подпорна стена
Ограда
Ограда с живи плетове
Ограда с дървесна растителност
Ограда с храсти
Ограда с дървета
Ограда с храсти и дървета
Ограда с храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета
Ограда с храсти и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти и дървесна растителност и дървета и храсти


1
2
3
4
5
6
7
1/1
3/3
4/4
2/2
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
27.60
20.70
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
1.80
0.30
4.10
0.50
1.00
2.10
2.00
1.10
2.00
1.50
0.30
3.20
2.40
0.30
0.60
2.00
1.10
2.10
1.50
6.00
1.80
0.30
4.10
0.50
1.00
2.10
2.00
1.10
2.00
1.50
0.30
3.20
2.40
0.30
0.60
2.00
1.10
2.10
1.50
6.00
1.80
0.30
2.17
1.80
0.20
0.10
2.00
1.17
1.80
1.16
1.79
1.80
0.60
2.00
0.87
1.80
0.20
0.10
2.00
1.17
1.80
1.16
1.79
1.80
0.60
2.00
0.87
1.80
0.20
2.20
5.40
6.00
6.00
2.20
5.40
6.00
6.00
1.60
1.60
1.60
1.60
20.4 m²
20.0 m²
31.5 m²
18.0 m²
18.3 m²
5.0 m²
8.8 m²
12.8 m²
18.0 m²
16.9 m²
30.6 m²
6.3 m²
8.3 m²
6.2 m²
19.3 m²
13.8 m²
6.8 m²
2.7 m²
4.7 m²
13.9 m²
27.5 m²
20.2 m²
4.8 m²
15.8 m²
18.4 m²
4.2 m²
27.7 m²
2.1 m²
2.1 m²
10.1 m²
10.5 m²
13.5 m²
20.1 m²
9.9 m²
13.2 m²
1.60
1.60
1.60
1.60


1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
1/1
2/2
3/3
4/4
27.80
19.90
6.00
5.40
2.90
0.30
0.70
2.40
1.80
0.60
1.40
0.40
0.50
0.20
0.40
0.60
0.80
1.00
1.20
1.50
1.60
2.00
2.10
2.54
2.80
3.00
3.20
3.30
3.46
3.80
4.10
5.00
5.60
6.00
6.80
Входная группа
Входная группа
Входная группа



Проектант:	
Име, презиме, подпис и печат	
Консултанти:	
Име, презиме, подпис и печат	
Обект:	
Жилищна сграда с ПИ	
Местност:	
Землище	
Община	
Област	
Фаза:	
Скица	
Мащаб:	1:100
Дата:	
Чертеж №:	Ч-16

Жилищна сграда с ПИ

Землище

Местност

Област

Община

Скица

Мащаб 1:100

Дата

Чертеж № Ч-16

Разпределение на помещенията по етажи

Етаж	Предназначение на помещенията	Площ на помещенията в кв.м	Площ на помещенията за изчисляване на РЗП в кв.м
Сутерен	Сервизни помещения - общо	16.6 m²	
Партер	Търговски обект - 1 бр.	16.7 m²	
Етаж 1	Жилищни помещения - общо	33.3 m²	

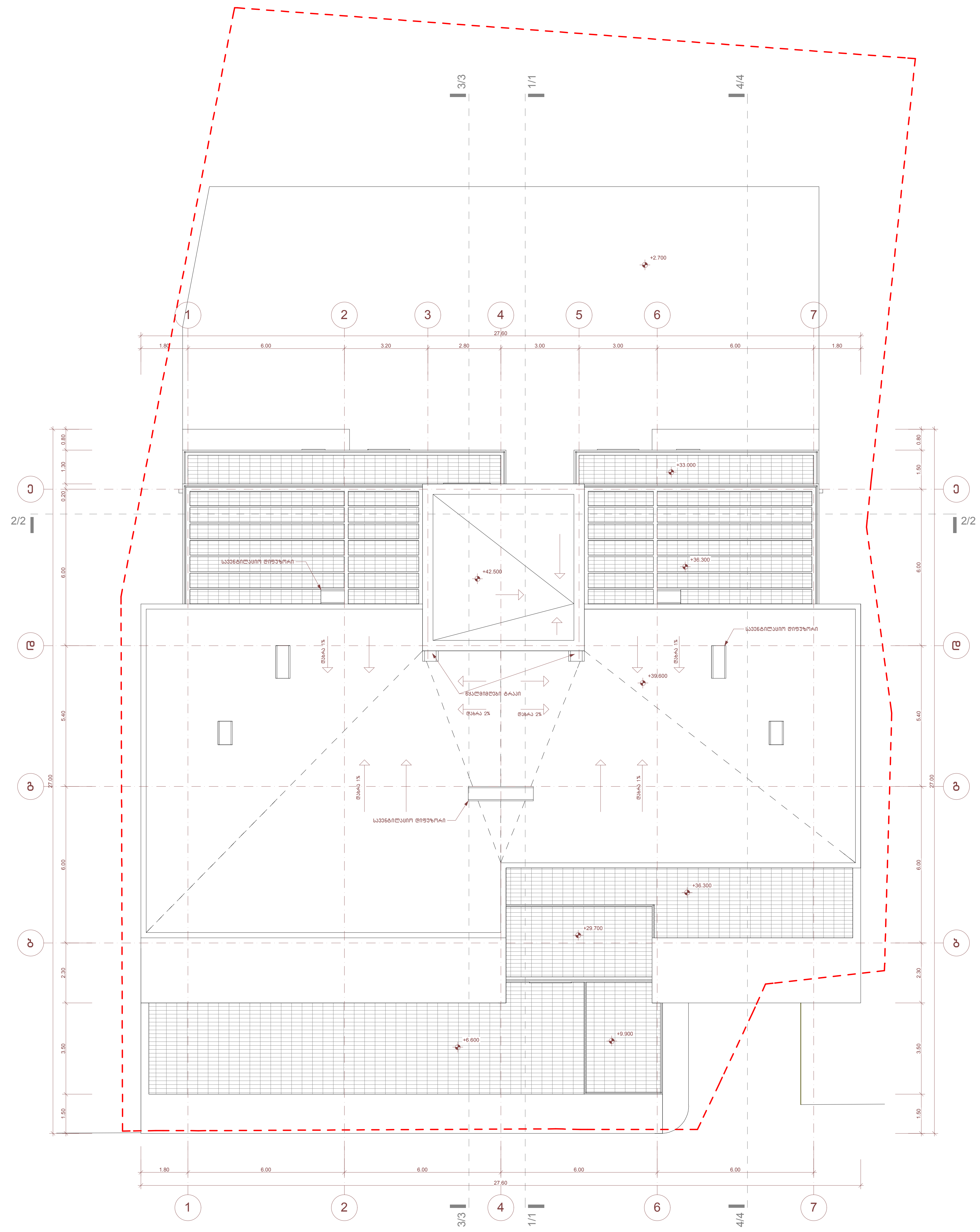
Забележки:

1. Сградата е проектирана в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обема и начина за изчисляване на площите при проектиране и въвеждане в експлоатация на сгради (ДВ, бр. 65 от 2001 г.).
2. Сградата е проектирана в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сградите (ДВ, бр. 15 от 2005 г.).
3. Сградата е проектирана в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране на сгради в земетръсни райони (ДВ, бр. 96 от 2009 г.).

Легенда:

- Граница на имота
- Сграда
- Кота терен
- Кота корниз
- Кота билна
- Посока на покрива
- Ориентация на сградата спрямо сторните на света
- Скица на имота
- Мащаб 1:1000
- Дата
- Чертеж № Ч-16

Urban & Architectural Design STUDIO
„З.Ц. ПЛАНОВ И ПРОЕКТИРАНЕ“ ООД
гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов“ № 14, ет. 3, ап. 6
тел.: 0895 321 218 33 85
e-mail: info@uad.bg



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 403.90
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

+3.300 არქიტექტურული ნიშნული

1/1 ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, გორგასლის ქუჩა №14
მრავალფუნქციური შენობის
პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ნ.სიხარულიძე		
	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			ა-17