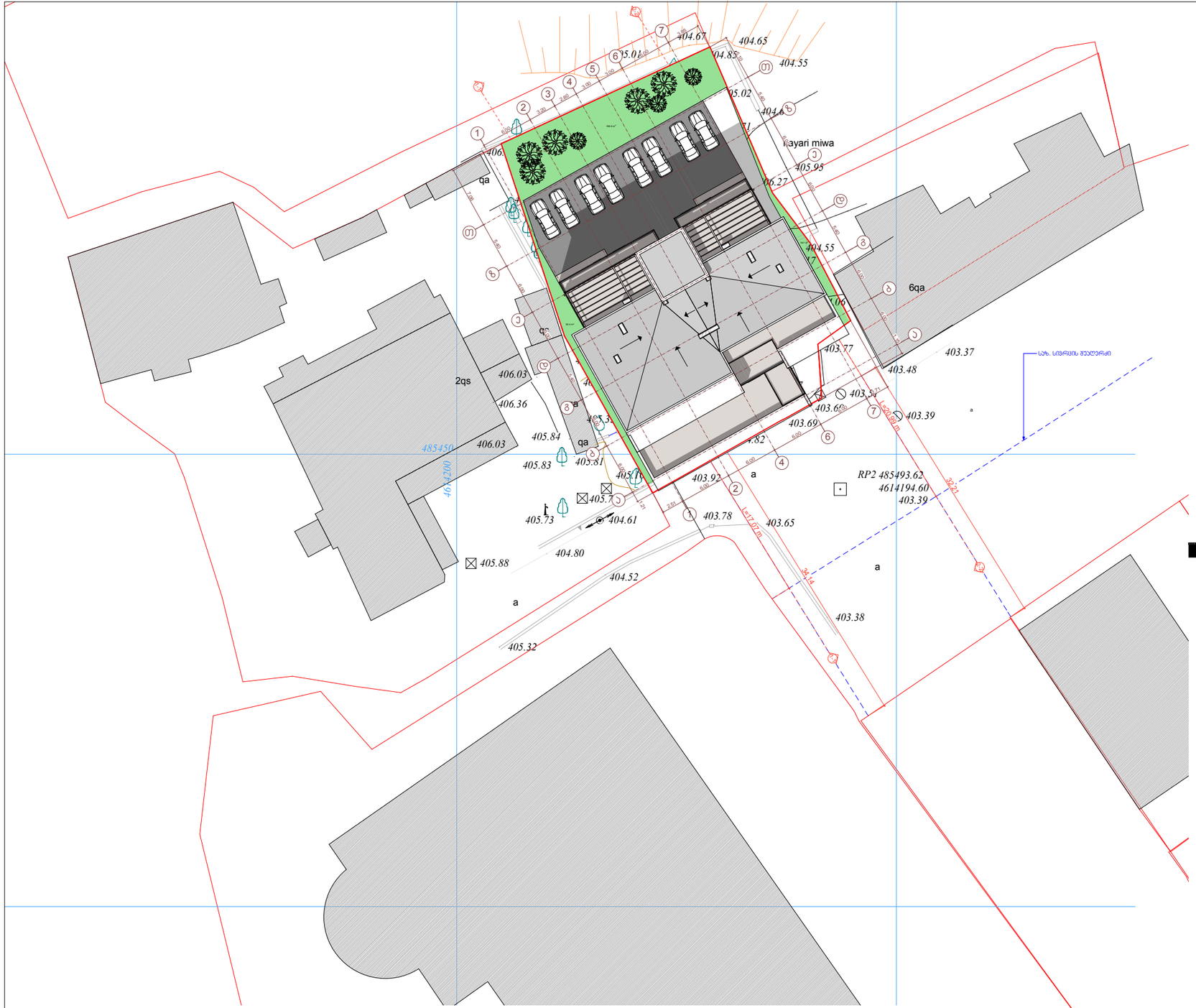
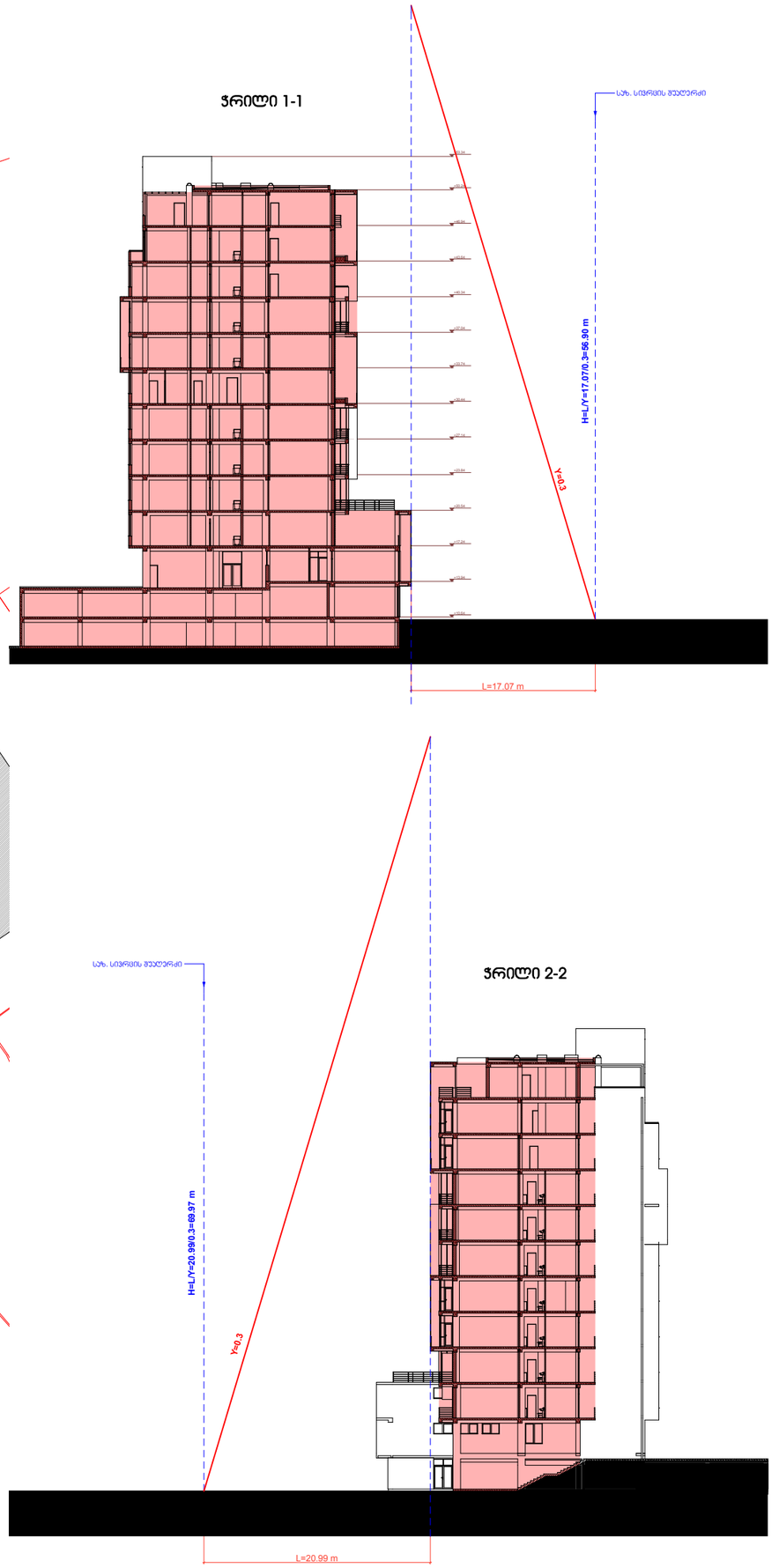




განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს, ორთაჭალაში, გორგასლის ქუჩა №14-ში. მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია 01.18.05.001.061

მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან, ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან, სამხრეთ-დასავლეთიდან და ჩრდილო-დასავლეთიდან ესაზღვრება რეგიდტრირებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან საზოგადოებრივი სივრცე - მოედანი.

ქ. თბილისის გენ-გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკის შესაბამისად მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ში. შესაბამისად საპროექტო ობიექტის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა ხდება ფორმულით H=L/0.3. სიმაღლის განსაზღვრა ხდება მიწის ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთით მდებარე საზოგადოებრივი სივრცის მოედნის შუაღერძიდან.