მოგახსენებთ, რომ შენობა არ წარმოადგენს კულტურულ მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს და არ საჭიროებს ისტორიულ-არქიტექტურულ (სახელოვნებათმცოდნეო) კვლევას.

საკადასტრო კოდი: **01.16.06.039.015**

1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო ტოპოგეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

დასაშლელია საკადასტრო გეგმაზე დატანილი საცხოვრებელი შენობა, სამეურნეო შენობა, აივანი და არასაცხოვრებელი დამხმარე შენობა–ნაგებობა.

საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების საერთო ფართია: 56.09 კვ. მ.

დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწეველათი მხოლოდ ეზოს მხრიდან. ხოლო მომიჯნავე შენობასთან სადემონტაჟო სამუშაოები წარიმართება ხელით. დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. ხოლო მასალების ნაწილი დაიტვირთება ხელით.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმიურობა: 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ხელით და მექანიკური ტექნიკით. სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ავტომტვირთავით.

რკინა-ბეტონის და ლითონის ნაწილები დაიშლება და დაიჭრება ელექტრო საჭრელი ტექნიკით, მომიჯნავე შენობის უსაფრთხოების მიზნით.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ბლოკის, ქვის, რ/ბეტონის, ლითონისდასხვა) დაწყობა (დაშტაბელება) ახალ მშენებლობაში გამოყენების თვალსაზრისათ.

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სილიტების ზონაში მტვრის გაფანტვისგან დამცავი

ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენგეგმაზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს აგურის წყობით აშენებულ ერთ სართულიან საცხოვრებელ სახლს სარდაფით.

შენობის კომუნიკაციების დაშლა (წყალგაყვანილობა, კანალიზაციის სისტემა, ელექტროგაყვანილობა) უნდა წარიმართოს ძირითადი გაფრთხილებით, სამეზობლო შენობების დათვალიერების შემდეგ. შენობის მზიდი კონსტრუქცია დაკმაყოფილ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და ამწის საშუალებით თუ მიზანშეწონილი იქნება. სამუშაოები უნდა დაიწყოს გადახურვის (სახურავის) მოხსნით და შემდეგ კედლების დაშლით.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებათ დაეწყოს არსებული ტერიტორიის ფარგლებში.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:

შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა განსხვავებული იქნება.

საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს დროებითი გასახდელი, საშხაპე, ტუალეტი.

შენობის დაშლის პროცესში დამატებით საყოფაცხოვრებო სათავსოების მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით სადემონტაჟო შენობების ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ. სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

#/#	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად.	3
2	გადასატანი კომპრესსორი	4
3	ელექტრო შესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	3
4	ავტოგენური შედუღების დაჭრის აპარატი	3
5	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	2
6	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	6

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* ''უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე'' და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობი სგათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტრო უსაბრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელეკტროსადენები და ელეკტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხოპირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათოზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები

შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რისგამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდაგანხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, მათი ავტო–სატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობე ნჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაბრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნებ მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზ ეგაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაბრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ✓ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ✓ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარესივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- ✓ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღიაწესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ✓ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრა სელექტროანაიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მრადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან. ხოლო 10 მრადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

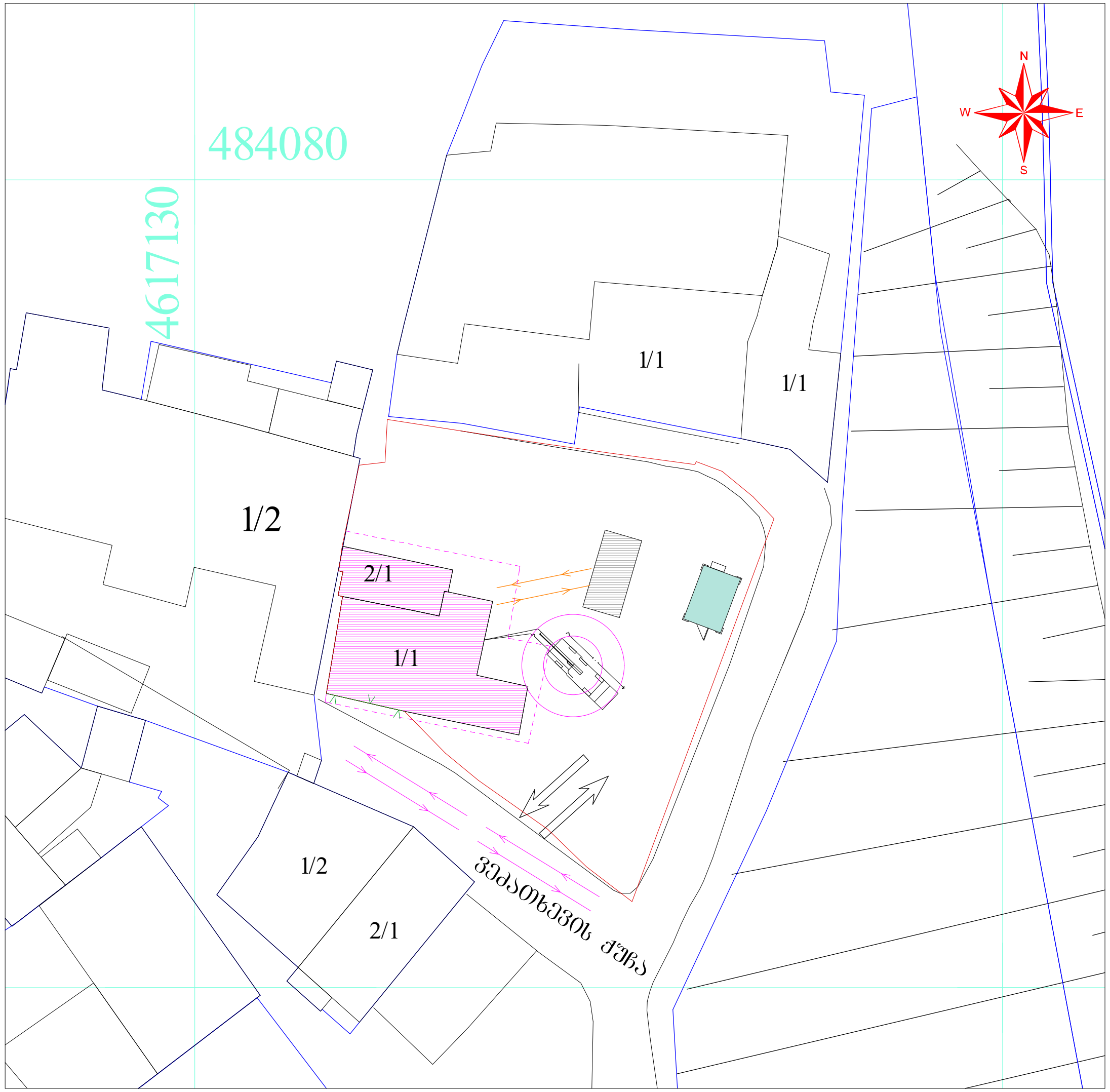
დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაბრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუკტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.







გენერალური გეგმა



პირობითი აღნიშვნები:

- სადემონტაჟო შენობის საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი
- სახიფათო საზღვარი
- მუშების მოძრაობის მიმართულება
- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ტექნიკის განთავსების ადგილი
- ტექნიკის შესასვლელი
- სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
- სამშენებლო ნაგვის დასაყრელი ადგილი
- დროებითი შენობა-ნაგებობის განთავსების ადგილი
- ხის დამცავი ღობე

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის მოშენების ფართი:

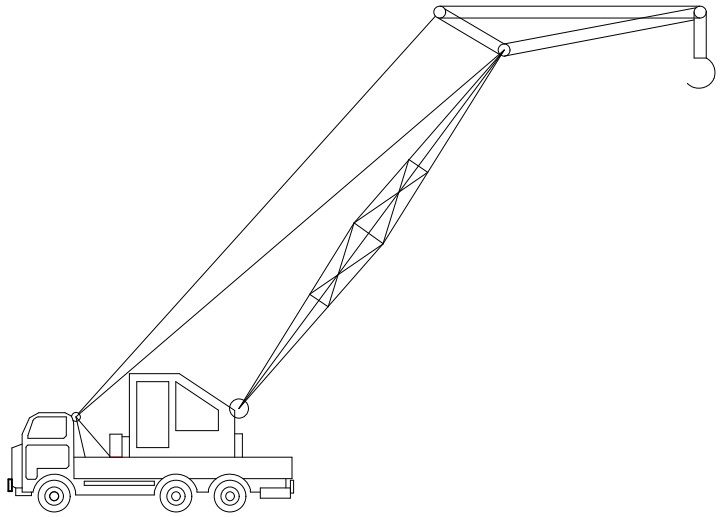
70,8 კვ.მ.

შენიშვნა:

შენობის დემონტაჟი ტექნიკის გამოყენებით მოხდება მხოლოდ ეზოს მხრიდან. ხოლო მომიჯნავე შენობასთან სადემონტაჟო სამუშაოები წარიმართება მხოლოდ ხელით

IMEDI - R	მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძათხევის ქუჩა №18				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი		
მთ. არქიტექტორი		რ. გიგუაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: გენ-გეგმა		
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე	ფურცელი 1	რაოდენობა 1	მასშტაბი 1:500	თარიღი 2014 წ.

ამწე ტექნიკა



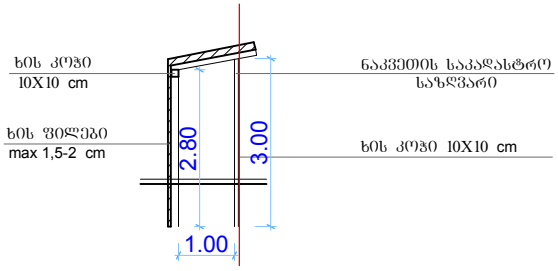
ამწე საავტომობილო გზა-6.3 ტნ. (KC – 2561)

1. ტვირთამწეობა - 6,3 ტნ.
2. კაკვის აწევის უმცირესი სიმაღლე -8 მ.
3. შემოსაბრუნებელი ნაწილის ბრუნვის სიჩქარე -0,39-2,74 ბრ/წთ
4. ტვირთის აწევა-დაწევის სიჩქარე 2,2-13,1 მ/წთ
5. ამწის კონსტრუქციის წონა -8,7 ტნ.

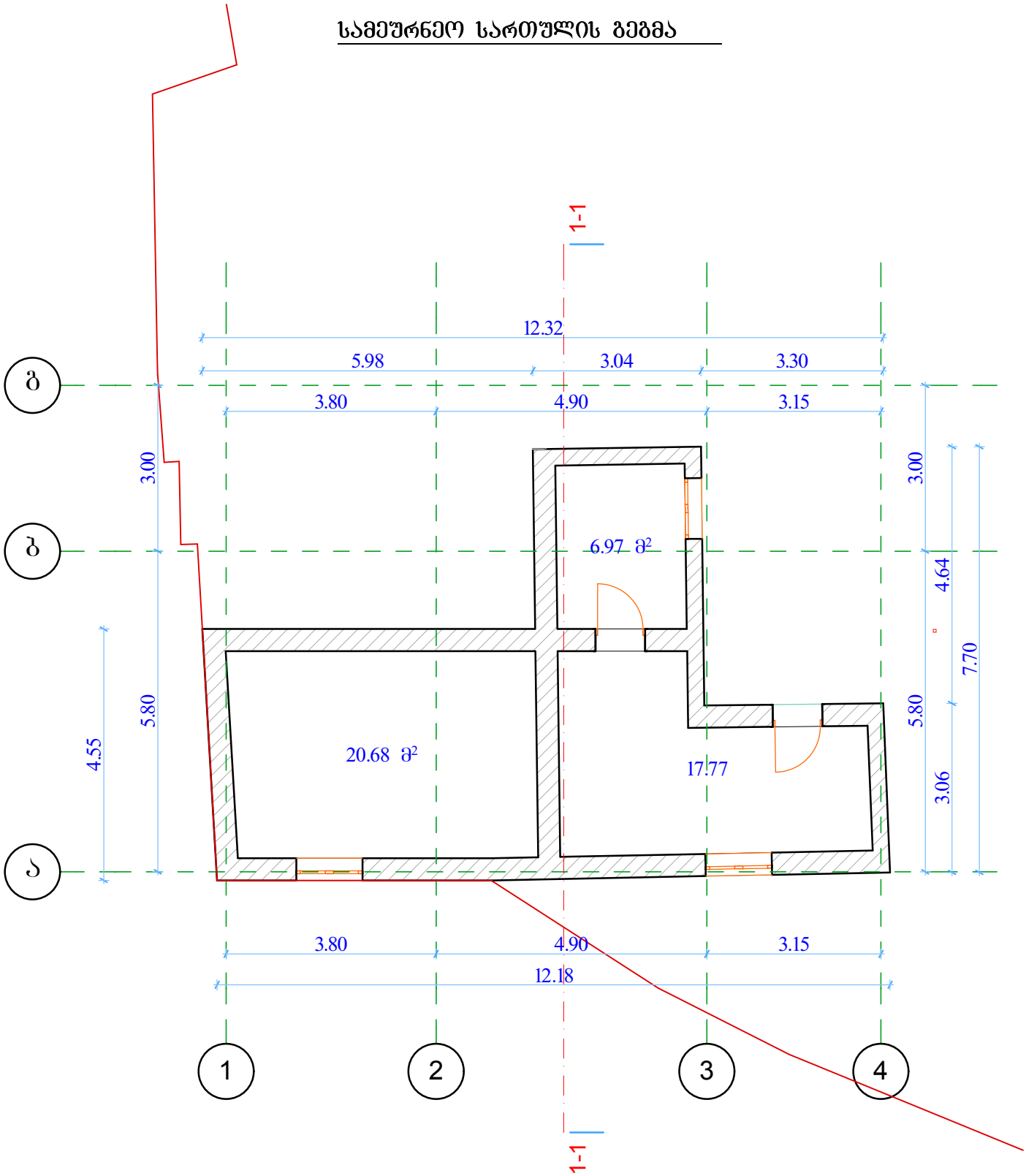
შენიშვნა"

1. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს „ს.ნ დაწ" მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით, განსაკუთრებით შრაბრთხოების მოთხოვნების დაცვით „ს.ნ და წ"-III-4.80"-სა
2. მ.ო.პ.-ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით.

ხის დამცავი ღობე



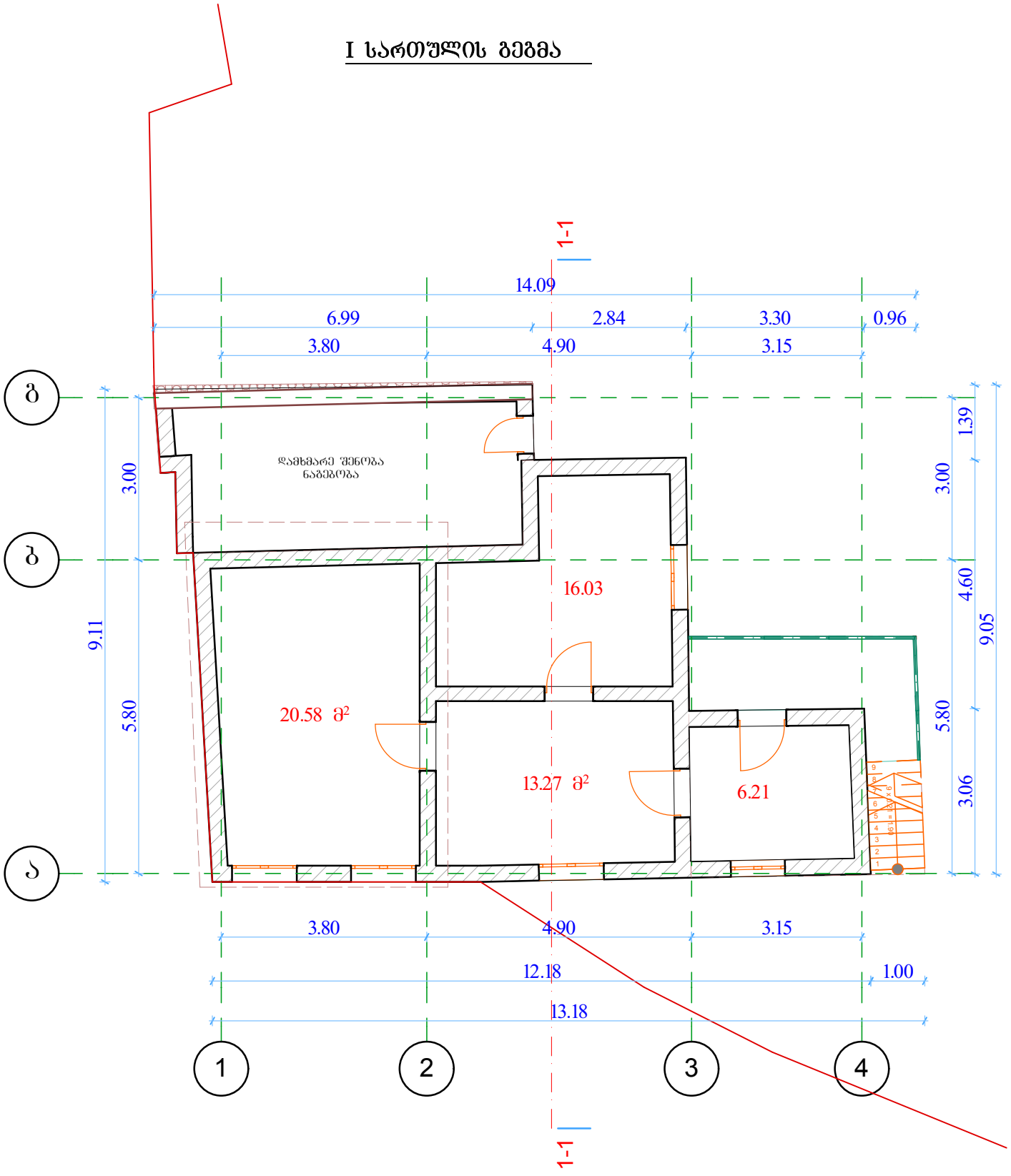
სამეურნეო სართულის გეგმა



სამეურნეო ფართი 45.42 კვ.მ.

IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. ზარტაკის ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძათხევის ქუჩა №18			
დირექტორი		თ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		რ. გიგაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: გეგმა			
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე	ფურცელი 2	რაოდენობა 5	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2014 წ.

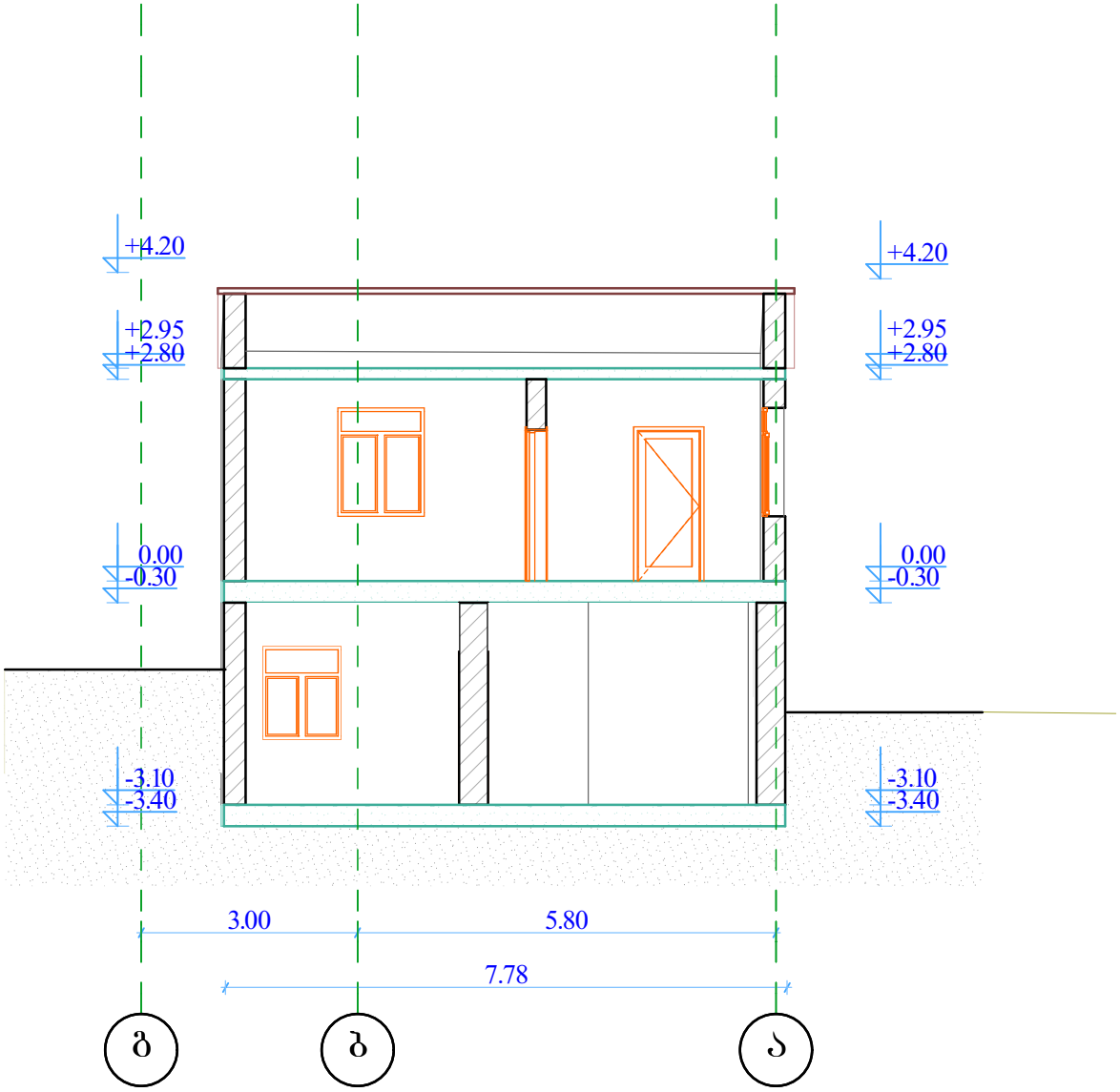
I სართულის გეგმა



საცხოვრებელი ფართი 56,09 კვ.მ.

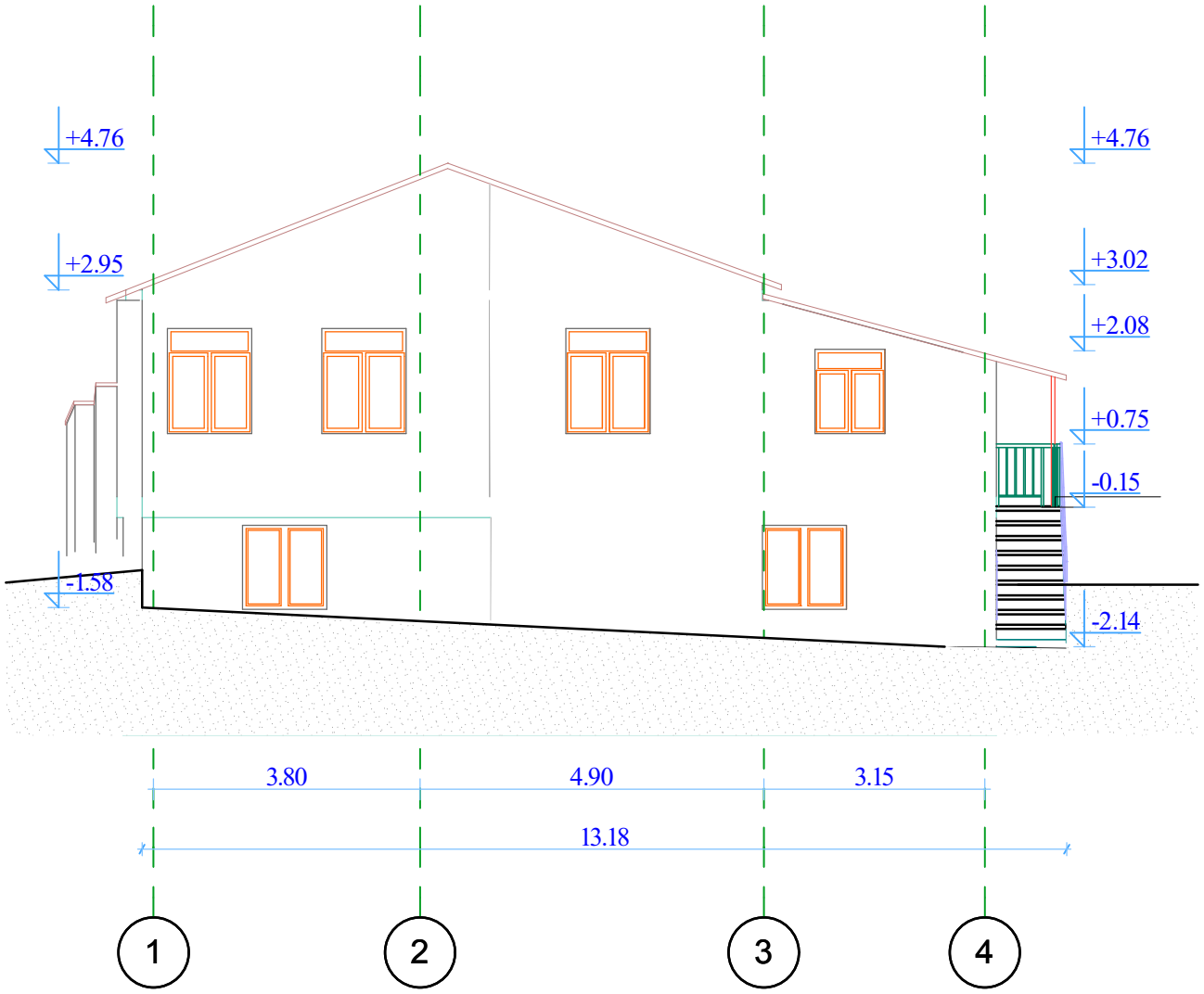
IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძათხევის ქუჩა №18			
დირექტორი		თ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		რ. გიგუაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: გეგმა			
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე	ფურცელი 1	რაოდენობა 5	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2014 წ.

ჭრილი 1-1



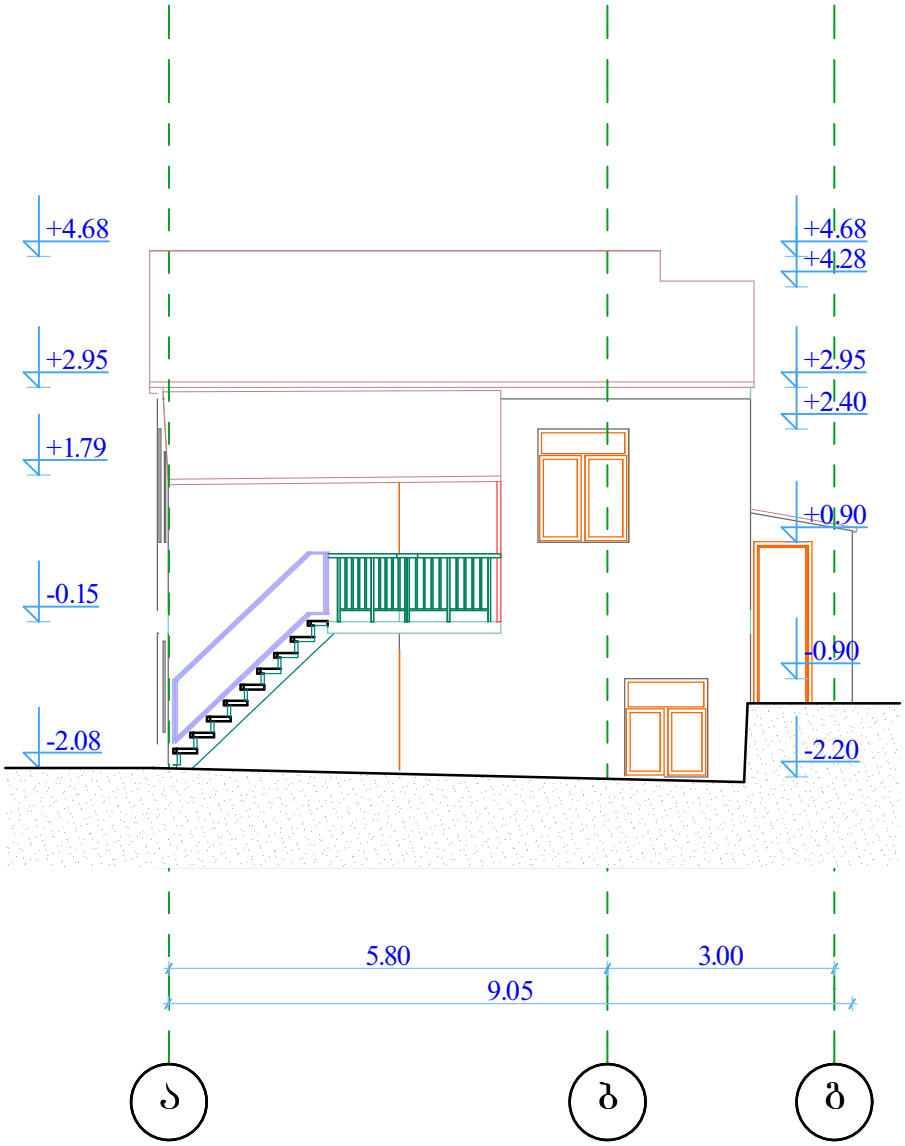
IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძათხევის ქუჩა №18			
დირექტორი		თ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: *დემონტაჟის პროექტი*			
მთ. არქიტექტორი		რ. ბიბაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: *ჭრილი*			
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე	შკალა 3	რაოდენობა 5	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2014 წ.

ფასადი 1-4 ღერძებში



IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. ვარტაგავის ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძათხევის ქუჩა №18			
დირექტორი		თ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		რ. გიგაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: ფასადი			
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე	ფურცელი 4	რაოდენობა 5	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2014 წ.

ფასადი ა-გ ღერძებში



IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძათხევის ქუჩა №18			
დირექტორი		თ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		რ. ბიბაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: ფასადი			
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე	ფურცელი 5	რაოდენობა 5	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2014 წ.

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I-თვე			II-თვე			III-თვე			IV-თვე			V-თვე			VI-თვე		
		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
	შენობა №1/2																		
	გადახურვის ფილის მოჭრა																		
	გადახურვის ფილის დემონტაჟი																		
	I სართულის გადახურვის ფილის მოჭრა																		
	I სართულის გადახურვის ფილის დემონტაჟი																		
	I სართულის კედლების დემონტაჟი																		
	სარდაფის სართულის გადახურვის ფილის მოჭრა																		
	სარდაფის სართულის გადახურვის ფილის დემონტაჟი																		
	სარდაფის სართულის კედლების დემონტაჟი																		
	ტერიტორიის გასუფთავება																		

IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. ზარზმის ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძათხევის ქუჩა №18	
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: *დემონტაჟის პროექტი*	
მთ. არქიტექტორი		რ. ბიბუაშვილი	ნახაზის სახელწოდება: *მშენებლობის გრაფიკი*	
დამკვეთი		გ. ცერცვაძე	ფურცელი 1	რაოდენობა 1
			მასშტაბი	თარიღი 2014 წ.