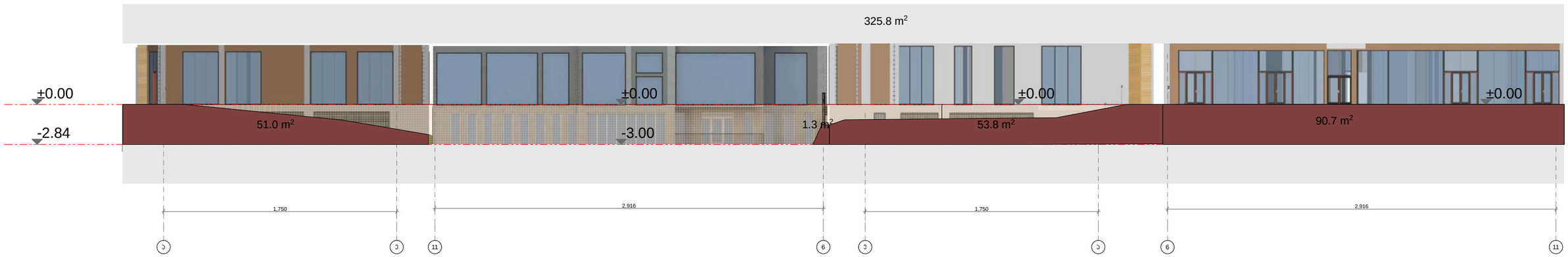
მიწისპირა სართულის ანგარიშის განშლა
-3.00 ნიშნულზე არსებული  ფასადის ზედაპირის საერთო ფართობი - 325.8 მ$^2$
-3.00 ნიშნულზე არსებული  ფასადის მიწით დაფარული ზედაპირის ფართობი - 196.8  მ$^2$

შეფარდება  ფასადის ზედაპირსა და ფასადის მიაში მოქცეულ ზედაპირს შორის = 1.65
არქიტექტურის კანონმდებლობის თანახმად თუ ფასდის ზედაპირის შეფარდება ფასადის მიწით დაფარულ ზედაპირთან 1.8 ზე ნაკლებია მაშინ სართული ითვლება მიწისქვეშად
აქედან გამომდინარე -3.00 დონეზე მდებარე სართული არის მიწიქვეშა ხოლო მიწისპირა სართული +/- 0.00 დონე და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ათვლა იწყება 0.00 დონიდან



# გეგმა -9.92 ნიშნულზე
## ავტოსადგომი




| ფორმატი | დაკვეთის № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი

ავტოსადგომის ფართობი - 873.7 მ²

სადარბაზოს ფართობი - 7.1 მ²

ტამბურის ფართობი - 5.2 მ²

არქიტექტურული ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ს2-საანგარიშო პროექტი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- ეივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის მიხაკაციული 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი |
| არქიტექტურა | |
| შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014" | |

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტორ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

# გეგმა -9.92 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლების | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |

# გეგმა -6.38 ნიშნულზე
## ავტოსადგომი




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფურცლის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომი

ავტოსადგომის ფართობი - 874.1 მ²
სადარბაზოს ფართობი - 7.0 მ²
ბამბურის ფართობი - 5.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო პროექტი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგშია "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი |
| არქიტექტურა | |
| შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014" | |

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტორ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

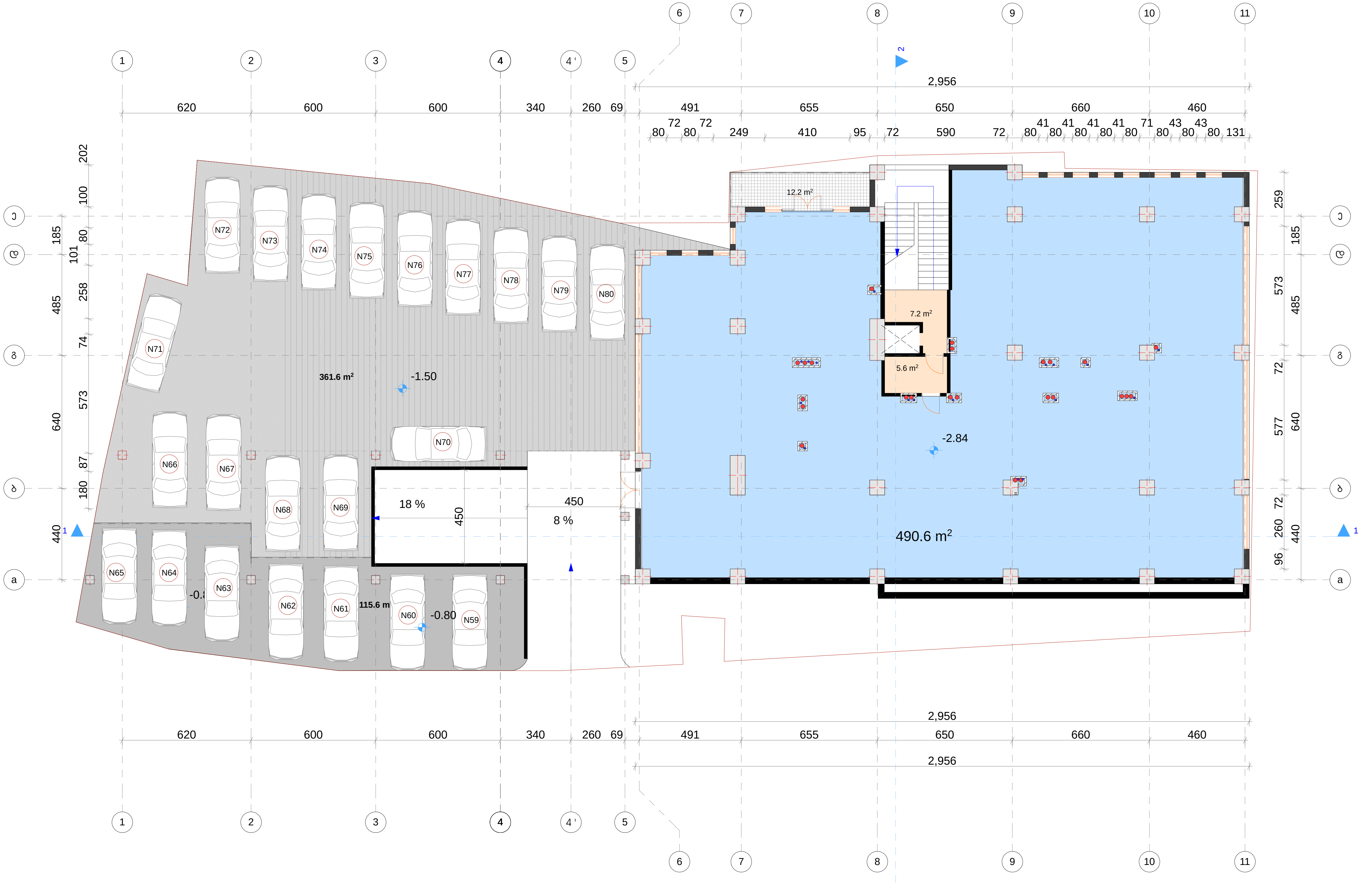
ნახაზი

**გეგმა -6.80 ნიშნულზე**

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |

# გეგმა -2.84 ნიშნულზე

## მიწისქვეშა საოფისე სართული




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| ა-3 | - | - |

### ექსპლიკაცია:

კომერციული ბლოკი

საოფისე ფართბი - 490.6 მ²
სადარბაზოს ფართობი - 7.2 მ²
ტამბურის ფართობი - 5.6 მ²
საზაფხულო ფართობი - 12.2 მ²
ღია ავტსადგომების ფართობი - 477.2 მ²

### პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კ2-საანგარიშო კროკი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

### შენიშვნები

სართული სამი მხრიდან მოქცეულია მიწაში,
ასევე ჩასულია მიწაში 1/2 ზე და კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში არ შედის

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექი |

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

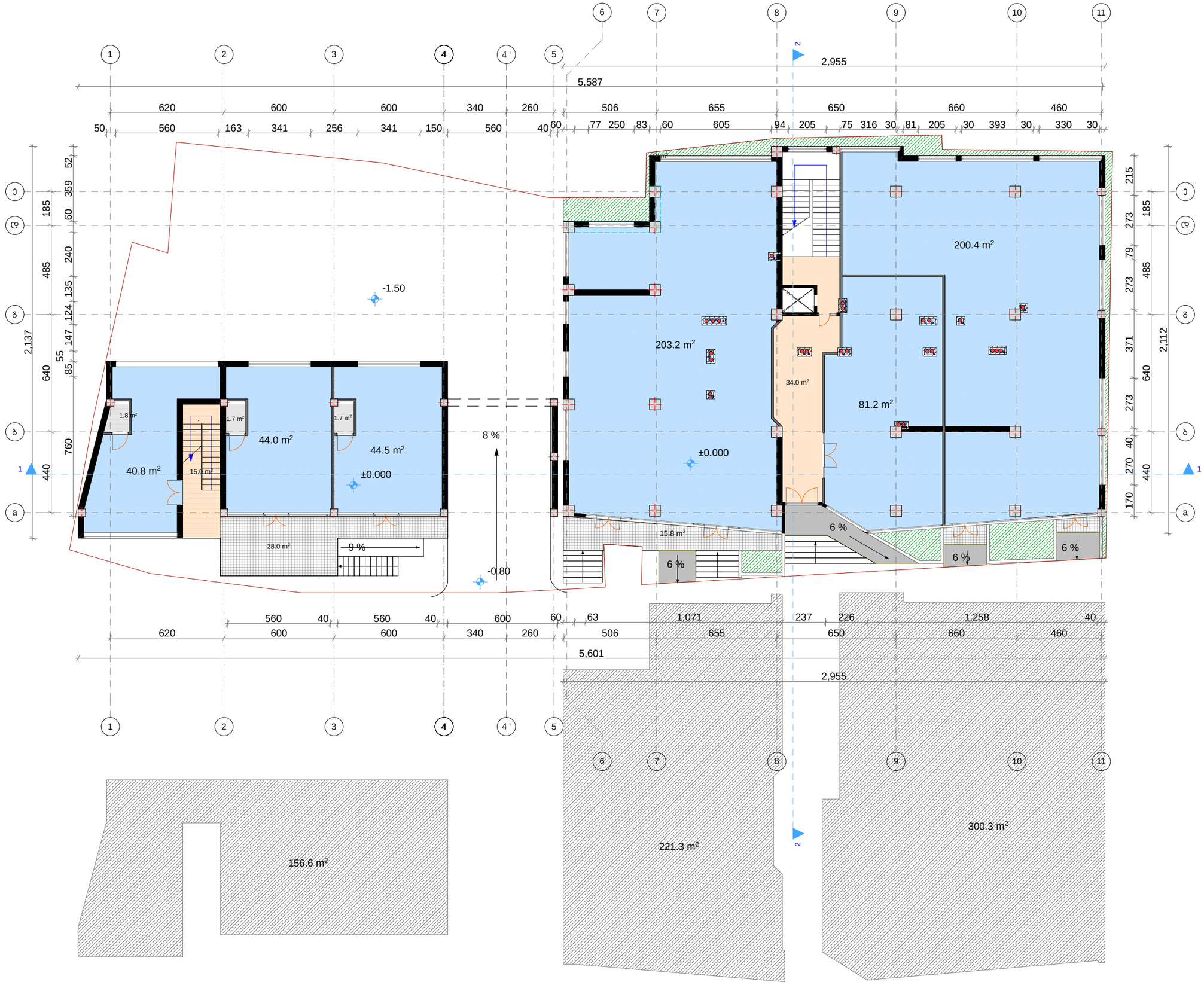
| თანამდებობა | გვარი / ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზი

## გეგმა -2.84 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |

# 0.00 სართულის გეგმა  კომერციული სართული




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

## ექსპლიკაცია:

### კომერციული ბლოკი

| | | |
|---|---|---|
| კომერციული ფართობი | - | 614.1 მ2 |
| დამხმარე ფართობი | - | 5.2 მ2 |
| სადარბაზოს ფართობი | - | 49.0 მ2 |
| საზაფხულო ფართობი | - | 43.8 მ2 |

**ა2-საანგარიშო ფართობი 678.2 მ²**

## პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო პროექი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

## შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგისა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის მზატაცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი |

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტორ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

**გეგმა 0.00 ნიშნულზე**

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |

# გეგმა 4.70 ნიშნულზე (I სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 49.3 | 20.4 | 11.0 | 80.7 |
| 2 | 91.1 | 18.9 | 22 | 132.0 |
| 3 | 49.5 | 13.1 | 4.8 | 67.4 |
| 4 | 31.6 | 17.3 | 6.4 | 55.3 |
| 5 | 31.7 | 15 | 3.8 | 50.5 |
| 6 | 56.2 | 12.3 | 5 | 73.5 |
| 7 | 39.1 | 11.4 | 3.8 | 54.3 |
| | 348.5 | 108.4 | 56.8 | 513.7 |

| ფორმატი | დაკვეთის № | ფურცლის ნომერი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

### ექსპლიკაცია:

**საცხოვრებელი ბლოკი**

საცხოვრებელი ფართ. - 348.5 მ²
დამხმარე ფართობი - 108.4 მ²
საზოგადოო ფართობი - 56.8 მ²
სადარბაზოს ფართობი - 28.3 მ²

**კომერციული ბლოკი**

კომერციული ფართობი - 132.2 მ2
დამხმარე ფართობი - 10.5 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 24.6 მ2

**ჯამი**

საცხოვრებელი ფართ. - 348.5 მ2
დამხმარე ფართობი - 118.9 მ2
საზოგადოო ფართობი - 56.8 მ2
კომერციული ფართობი - 132.2 მ2
სადარბაზოს ფართობი - 52.9 მ2

ა2-საანგარიშო ფართობი 668.8 მ²

### პირობითი ნიშნები

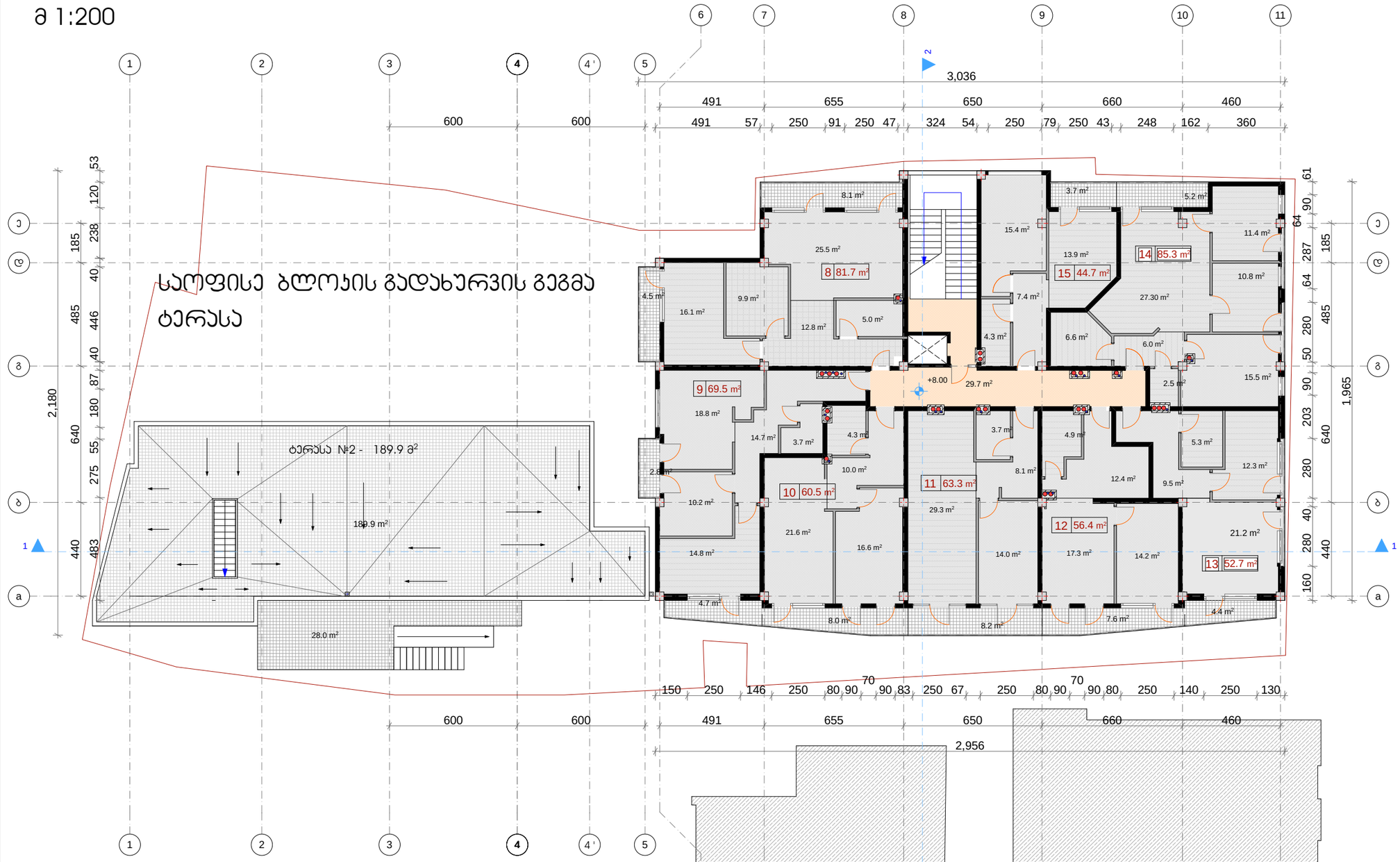
- საკადასტრო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო პროექი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

### შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი |
| არქიტექტურა | |
| შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014" | |
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტორ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |
| ნახაზი | |
| გეგმა 4.70 ნიშნულზე | |
| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი |
| სტადია | ფურცლები / ფურცელი |
| პროექტი | - / - |

# გეგმა 8.00 ნიშნულზე (2 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 51.5 | 17.6 | 12.6 | 81.7 |
| 9 | 43.6 | 18.4 | 7.5 | 69.5 |
| 10 | 38.2 | 14.3 | 8 | 60.5 |
| 11 | 43.3 | 11.8 | 8.2 | 63.3 |
| 12 | 31.5 | 17.3 | 7.6 | 56.4 |
| 13 | 33.5 | 14.8 | 4.4 | 52.7 |
| 14 | 65 | 15.1 | 5.2 | 85.3 |
| 15 | 29.3 | 11.7 | 3.7 | 44.7 |
| | 335.9 | 121 | 57.2 | 514.1 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ფართ. | - | 335.9 მ² |
| დამხმარე ფართობი | - | 121.0 მ² |
| საზაფხულო ფართობი | - | 57.2 მ² |
| სადარბაზოს ფართობი | - | 29.7 მ² |

A2-საანგარიშო ფართობი 510.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- A2-საანგარიშო პროექი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი |
| არქიტექტურა | |
| შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014" | |
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

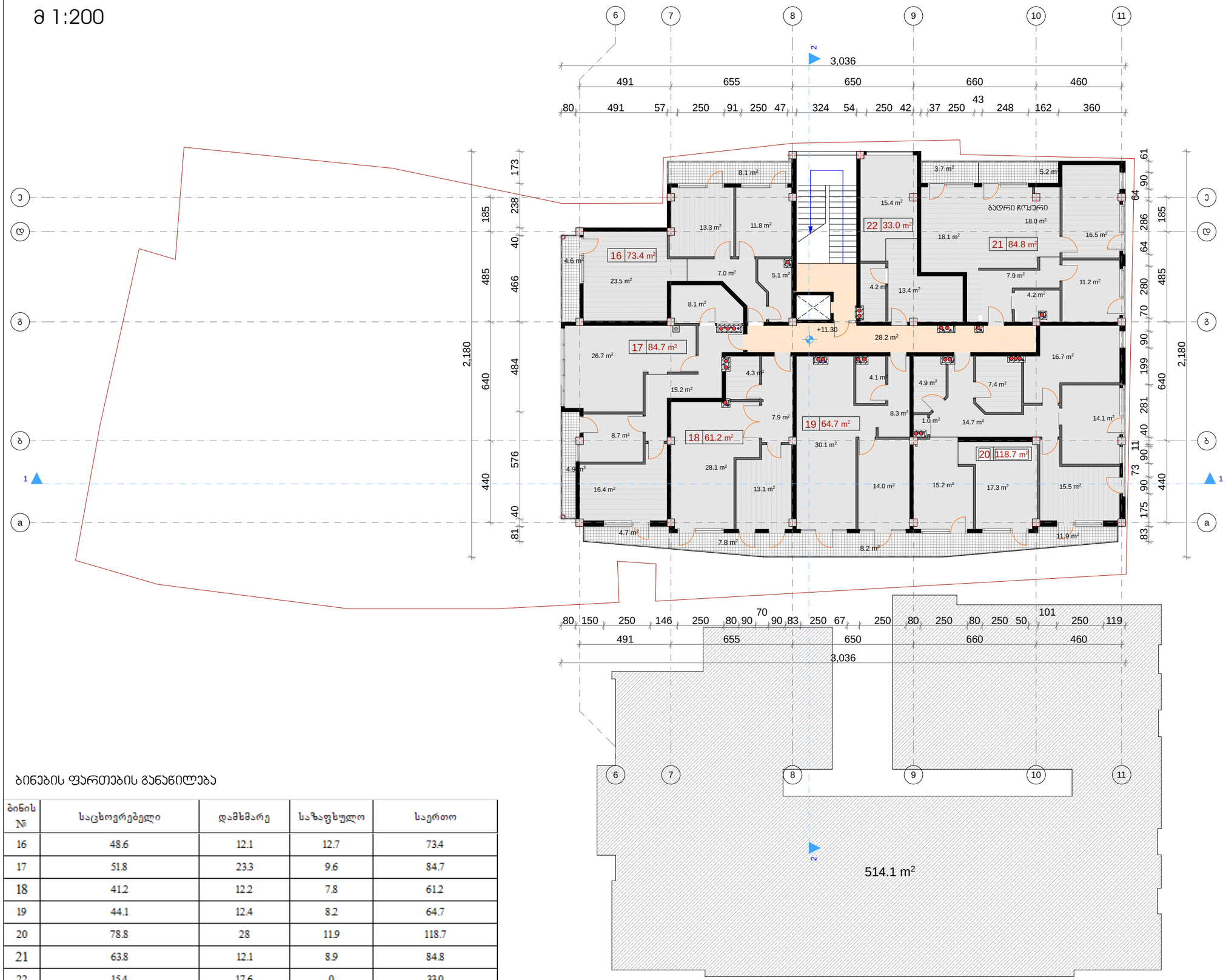
ნახაზი

გეგმა 8.00 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |

# გეგმა 11.30 ნიშნულზე (3 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 48.6 | 12.1 | 12.7 | 73.4 |
| 17 | 51.8 | 23.3 | 9.6 | 84.7 |
| 18 | 41.2 | 12.2 | 7.8 | 61.2 |
| 19 | 44.1 | 12.4 | 8.2 | 64.7 |
| 20 | 78.8 | 28 | 11.9 | 118.7 |
| 21 | 63.8 | 12.1 | 8.9 | 84.8 |
| 22 | 15.4 | 17.6 | 0 | 33.0 |
| | 343.7 | 117.7 | 59.1 | 520.5 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

- საცხოვრებელი ფართ. - 343.7 მ²
- დამხმარე ფართობი - 117.7 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 59.1 მ²
- სადარბაზოს ფართობი - 28.2 მ²

A2-საანგარიშო ფართობი 514.1 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- A2-საანგარიშო პროექი
- პომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | |
| მისამართი: | |

არქიტექტურა

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

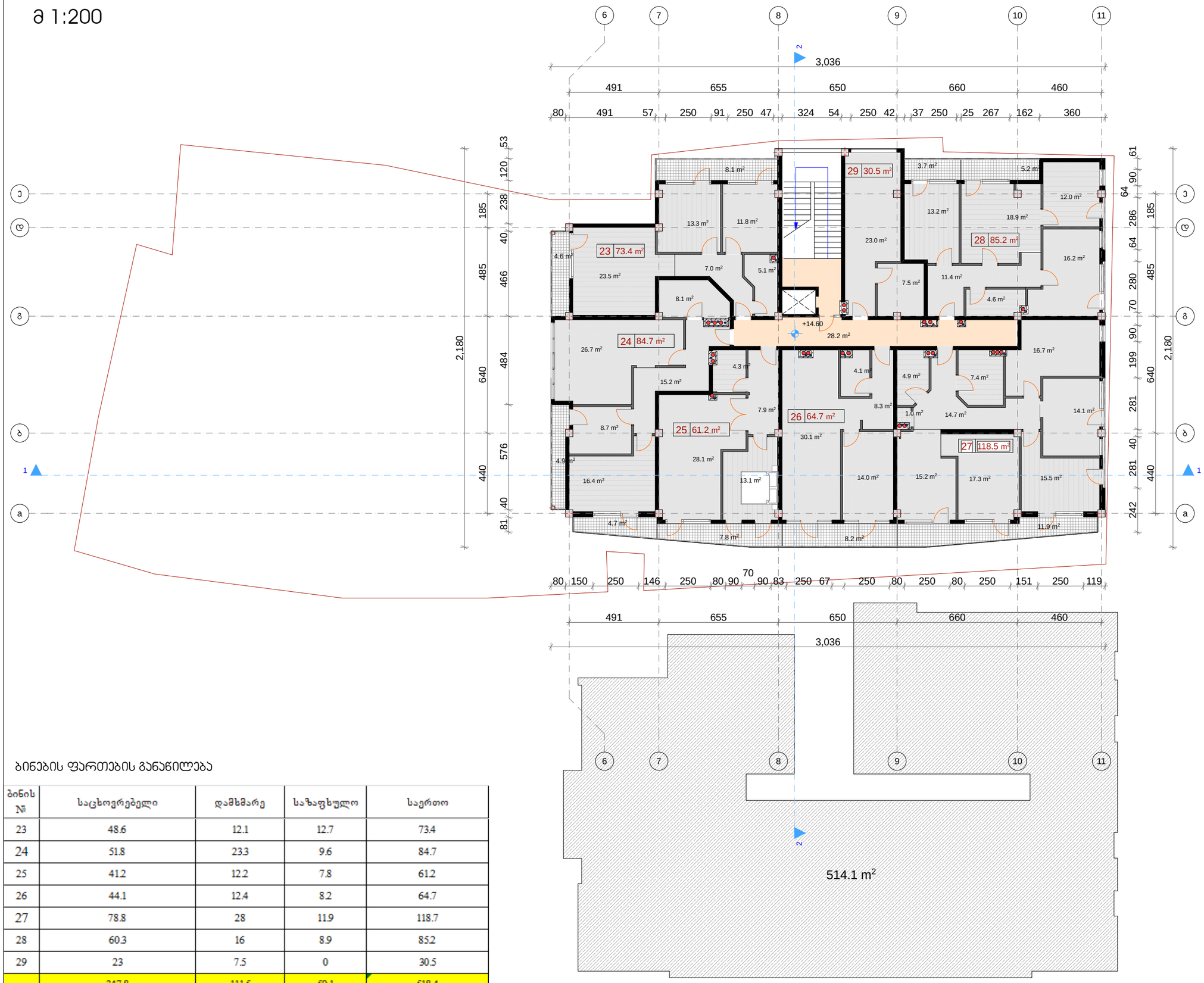
ნახაზი

გეგმა 11.30 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |

# გეგმა 14.60 ნიშნულზე (4 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 48.6 | 12.1 | 12.7 | 73.4 |
| 24 | 51.8 | 23.3 | 9.6 | 84.7 |
| 25 | 41.2 | 12.2 | 7.8 | 61.2 |
| 26 | 44.1 | 12.4 | 8.2 | 64.7 |
| 27 | 78.8 | 28 | 11.9 | 118.7 |
| 28 | 60.3 | 16 | 8.9 | 85.2 |
| 29 | 23 | 7.5 | 0 | 30.5 |
| | 347.8 | 111.5 | 59.1 | 518.4 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ფართ. | - | 347.8 მ² |
| დამხმარე ფართობი | - | 111.5 მ² |
| საზაფხულო ფართობი | - | 59.1 მ² |
| სადარბაზოს ფართობი | - | 28.2 მ² |

ა2-საანგარიშო ფართობი 514.1 მ²

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო პროექტი
- პომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-პომერციული პომპლექი |
| არქიტექტურა | |
| შპს "ფენიქს პონტრაქშენ 2014" | |
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |
| ნახაზი | |
| გეგმა 14.60 ნიშნულზე | |
| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი |
| სტადია | ფურცლები ფურცელი |
| პროექტი | - - |

# გეგმა 17.90 ნიშნულზე (5 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 30 | 57.5 | 12 | 12.8 | 82.3 |
| 31 | 85.4 | 24.8 | 17.1 | 127.3 |
| 32 | 49.7 | 14.9 | 8.5 | 73.1 |
| 33 | 78.8 | 28 | 11.9 | 118.7 |
| 34 | 45.7 | 12.1 | 5.2 | 63.0 |
| 35 | 38.9 | 11.7 | 3.7 | 54.3 |
| | 356 | 103.5 | 59.2 | 518.7 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

- საცხოვრებელი ფართ. - 356.0 მ²
- დამხმარე ფართობი - 103.5 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 59.2 მ²
- სადარბაზოს ფართობი - 29.0 მ²

ა2-საანგარიშო ფართობი 515.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო პროექტი
- პომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-პომერციული პომპლექსი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს პონტრაქტენ 2014"

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

# გეგმა 17.90 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი |
|---|---|

| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | - | - |

# გეგმა 21.20 ნიშნულზე (6 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 36 | 51.5 | 17.8 | 12.7 | 82.0 |
| 37 | 47.6 | 18.4 | 9.6 | 75.6 |
| 38 | 38.4 | 14.3 | 7.5 | 60.2 |
| 39 | 43.3 | 11.6 | 8.4 | 63.3 |
| 40 | 31.5 | 17.3 | 7.6 | 56.4 |
| 41 | 33.5 | 14.8 | 4.4 | 52.7 |
| 42 | 56.5 | 12.4 | 5.2 | 74.1 |
| 43 | 39 | 11.7 | 3.7 | 54.4 |
| | 341.3 | 118.3 | 59.1 | 518.7 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

საცხოვრებელი ფართ. - 341.3 მ²
დამხმარე ფართობი - 118.3 მ²
საზაფხულო ფართობი - 59.1 მ²
სადარბაზოს ფართობი - 29.7 მ²

ა2-საანგარიშო ფართობი 514.6 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო პროექი
- პომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-პომერციული პომპლექი |
| არქიტექტურა | |
| შპს "ფენიქს პონტრაქშენ 2014" | |
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

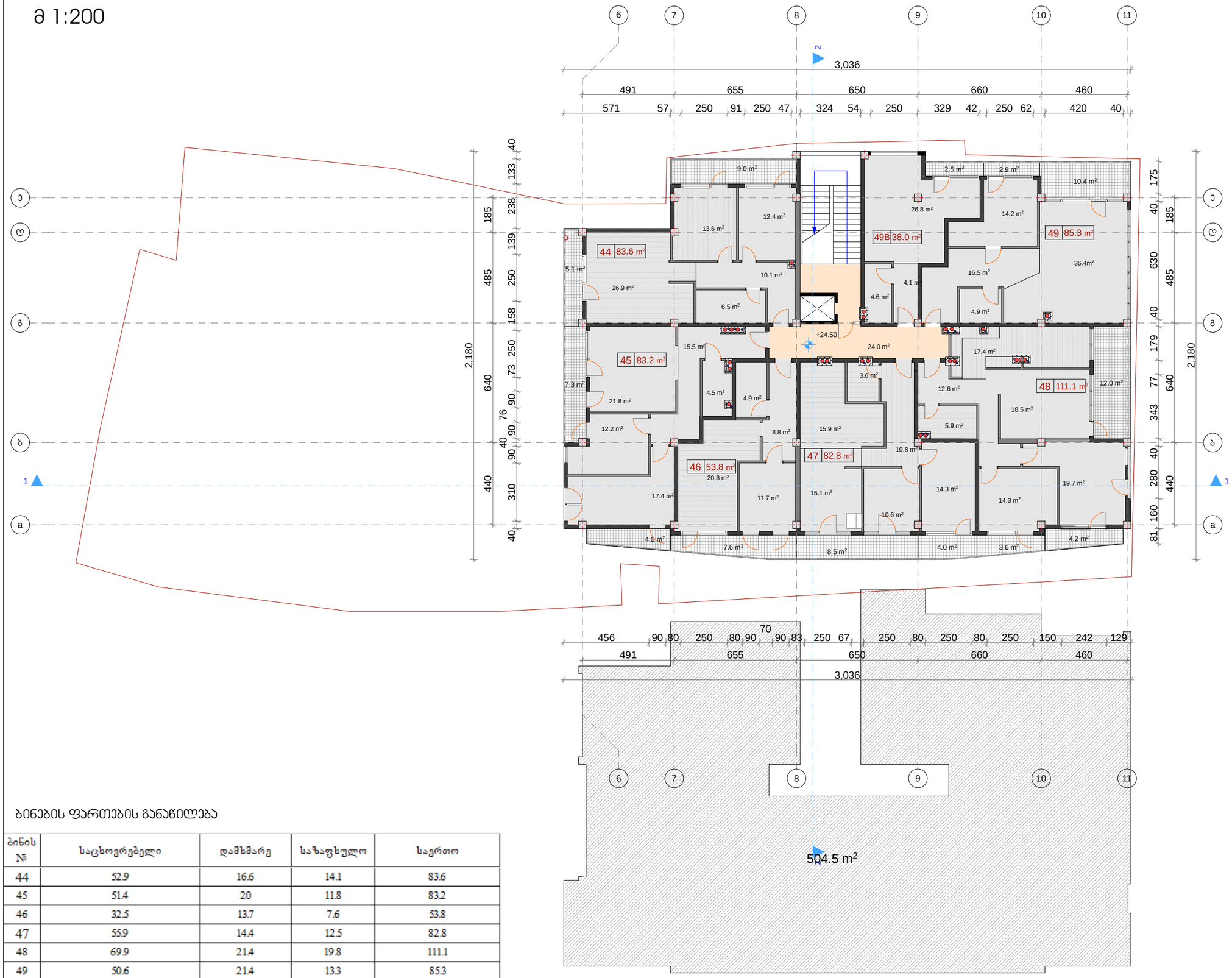
ნახაზი

გეგმა 21.20 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი |
|---|---|
| სტადია | ფურცლები / ფურცელი |
| პროექტი | - / - |

# გეგმა 24.50 ნიშნულზე (7 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 44 | 52.9 | 16.6 | 14.1 | 83.6 |
| 45 | 51.4 | 20 | 11.8 | 83.2 |
| 46 | 32.5 | 13.7 | 7.6 | 53.8 |
| 47 | 55.9 | 14.4 | 12.5 | 82.8 |
| 48 | 69.9 | 21.4 | 19.8 | 111.1 |
| 49 | 50.6 | 21.4 | 13.3 | 85.3 |
| 49 ბ | 26.8 | 8.7 | 2.5 | 38.0 |
| | 340 | 116.2 | 81.6 | 537.8 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| ა-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

- საცხოვრებელი ფართ. - 340.0 მ²
- დამხმარე ფართობი - 116.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 81.6 მ²
- სადარბაზოს ფართობი - 24.0 მ²

ა2-საანგარიშო ფართობი 504.5 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო ჯროკი
- პომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-პომერციული პომპლექი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს პონტრაქშენ 2014"

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

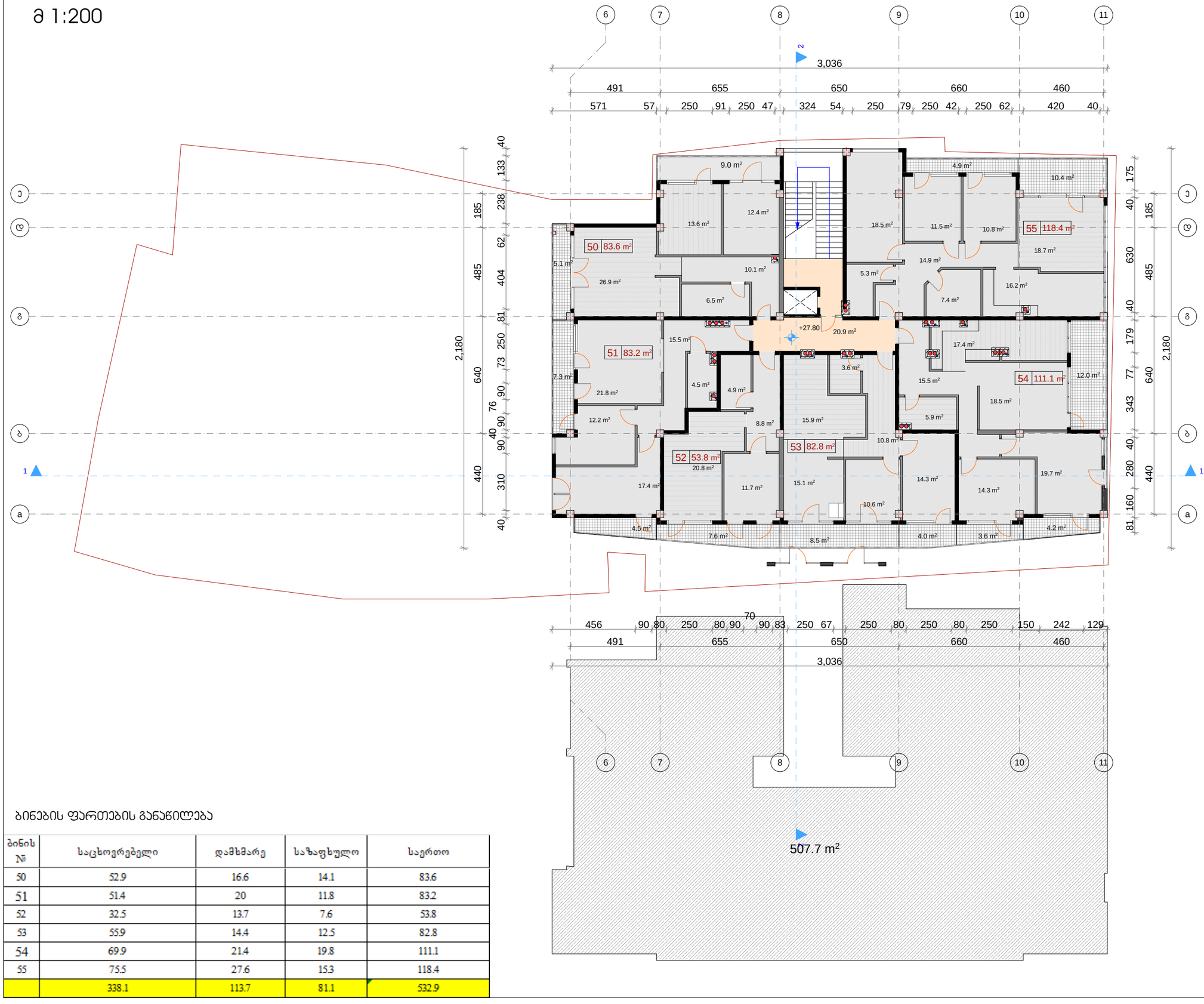
გეგმა 24.50 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი |
|---|---|

| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | - | - |

# გეგმა 27.80 ნიშნულზე (8 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 50 | 52.9 | 16.6 | 14.1 | 83.6 |
| 51 | 51.4 | 20 | 11.8 | 83.2 |
| 52 | 32.5 | 13.7 | 7.6 | 53.8 |
| 53 | 55.9 | 14.4 | 12.5 | 82.8 |
| 54 | 69.9 | 21.4 | 19.8 | 111.1 |
| 55 | 75.5 | 27.6 | 15.3 | 118.4 |
| | 338.1 | 113.7 | 81.1 | 532.9 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

- საცხოვრებელი ფართ. - 338.1 მ²
- დამხმარე ფართობი - 113.7 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 81.1 მ²
- სადარბაზოს ფართობი - 20.9 მ²

ა2-საანგარიშო ფართობი 507.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო პროექტი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | შპს "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი |
| არქიტექტურა | |
| შპს "ფენიქს კონტრაქტენ 2014" | |
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

გეგმა 27.80 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი |
|---|---|
| სტადია | ფურცლები / ფურცელი |
| პროექტი | - / - |

# გეგმა 31.10 ნიშნულზე (9 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 56 | 52.9 | 16.6 | 14.1 | 83.6 |
| 57 | 51.4 | 20 | 11.8 | 83.2 |
| 58 | 32.5 | 13.7 | 7.6 | 53.8 |
| 59 | 55.9 | 14.4 | 12.5 | 82.8 |
| 60 | 69.9 | 21.4 | 19.8 | 111.1 |
| 61 | 75.5 | 27.6 | 15.3 | 118.4 |
| | 338.1 | 113.7 | 81.1 | 532.9 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

საცხოვრებელი ფართ. - 338.1 მ²
დამხმარე ფართობი - 113.7 მ²
საზაფხულო ფართობი - 81.1 მ²
სადარბაზოს ფართობი - 20.9 მ²

A2-საანგარიშო ფართობი 507.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- A2-საანგარიშო პროექი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- ეივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი |
| არქიტექტურა | |
| შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014" | |
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

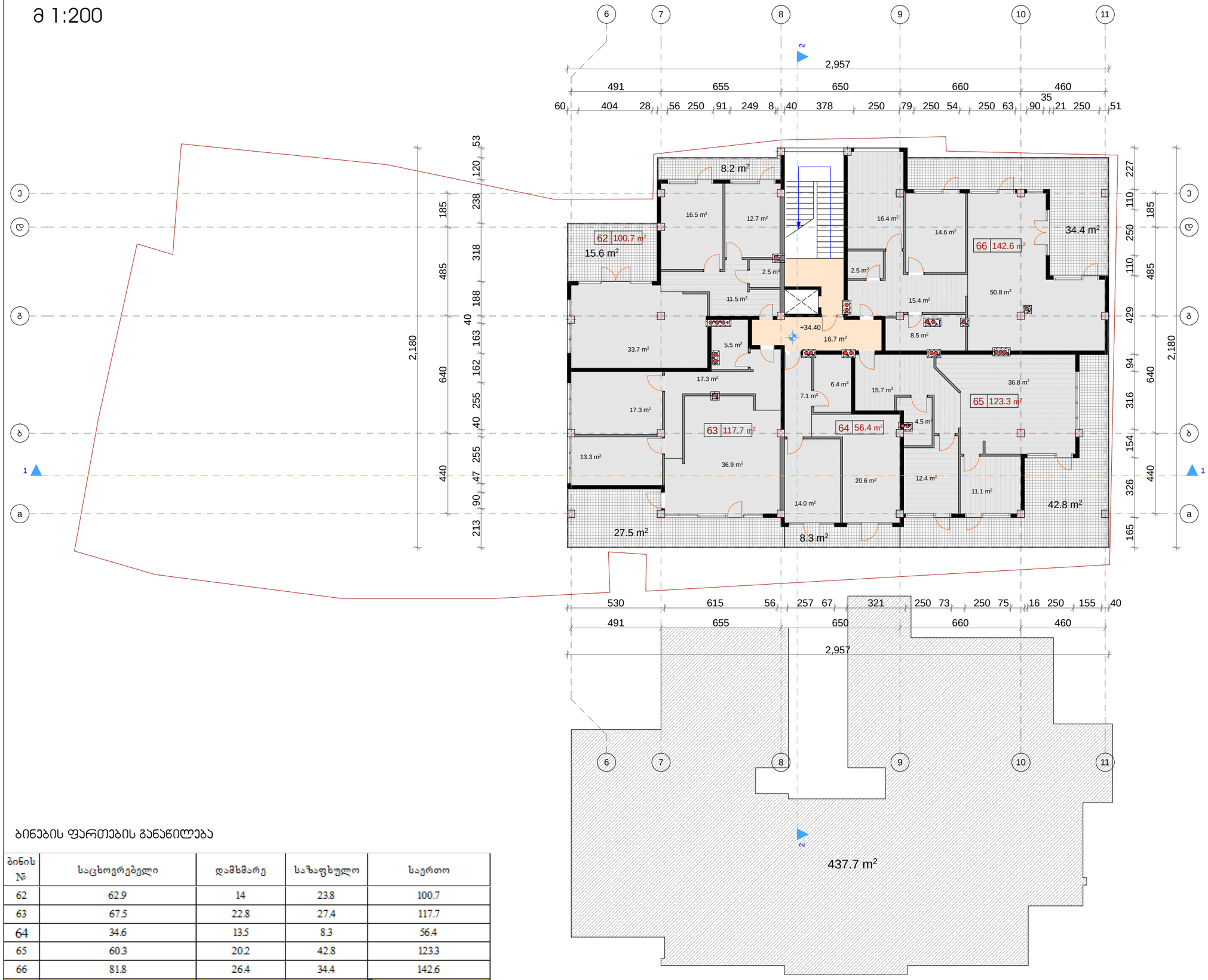
ნახაზი

**გეგმა 31.10 ნიშნულზე**

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |

# გეგმა 34.40 ნიშნულზე (10 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 62 | 62.9 | 14 | 23.8 | 100.7 |
| 63 | 67.5 | 22.8 | 27.4 | 117.7 |
| 64 | 34.6 | 13.5 | 8.3 | 56.4 |
| 65 | 60.3 | 20.2 | 42.8 | 123.3 |
| 66 | 81.8 | 26.4 | 34.4 | 142.6 |
| | 307.1 | 96.9 | 136.7 | 540.7 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

- საცხოვრებელი ფართ. - 307.1 მ²
- დამხმარე ფართობი - 96.9 მ²
- საზაფხულო ფართობი - 136.7 მ²
- სადარბაზოს ფართობი - 16.7 მ²

A2-საანგარიშო ფართობი 437.7 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- A2-საანგარიშო პროექტი
- პომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | ამხანაგება "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი-პომერციული პომპლექსი |

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს პონტრაქშენ 2014"

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

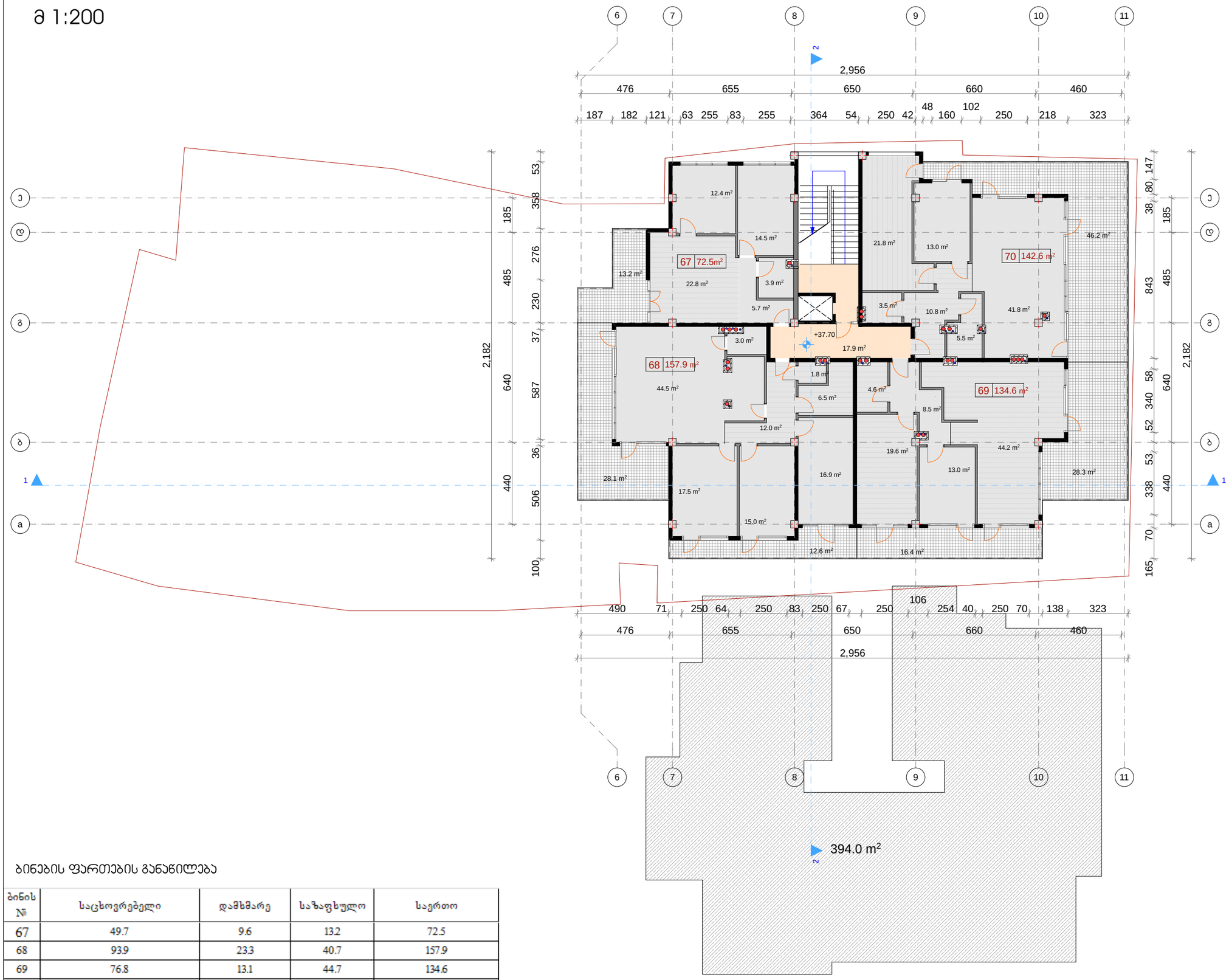
## გეგმა 31.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 200 თარიღი

| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | - | - |

# გეგმა 37.70 ნიშნულზე (11 საცხოვრებელი სართული)

მ 1:200




## ბინების ფართების განაწილება

| ბინის № | საცხოვრებელი | დამხმარე | საზაფხულო | საერთო |
|---|---|---|---|---|
| 67 | 49.7 | 9.6 | 13.2 | 72.5 |
| 68 | 93.9 | 23.3 | 40.7 | 157.9 |
| 69 | 76.8 | 13.1 | 44.7 | 134.6 |
| 70 | 76.6 | 19.8 | 46.2 | 142.6 |
| | 297 | 65.8 | 144.8 | 507.6 |

| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ფართ. | - | 297.0 მ² |
| დამხმარე ფართობი | - | 65.8 მ² |
| საზაფხულო ფართობი | - | 144.8 მ² |
| სადარბაზოს ფართობი | - | 17.9 მ² |

ა2-საანგარიშო ფართობი 394.0 მ²

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო საზღვარი
- ა2-საანგარიშო კორპუსი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| თანამდებობა | გვარი/ხელმოწერა |
| მთ. არქიტექტორი | ი. მირცხულავა |
| დაამოწმა | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

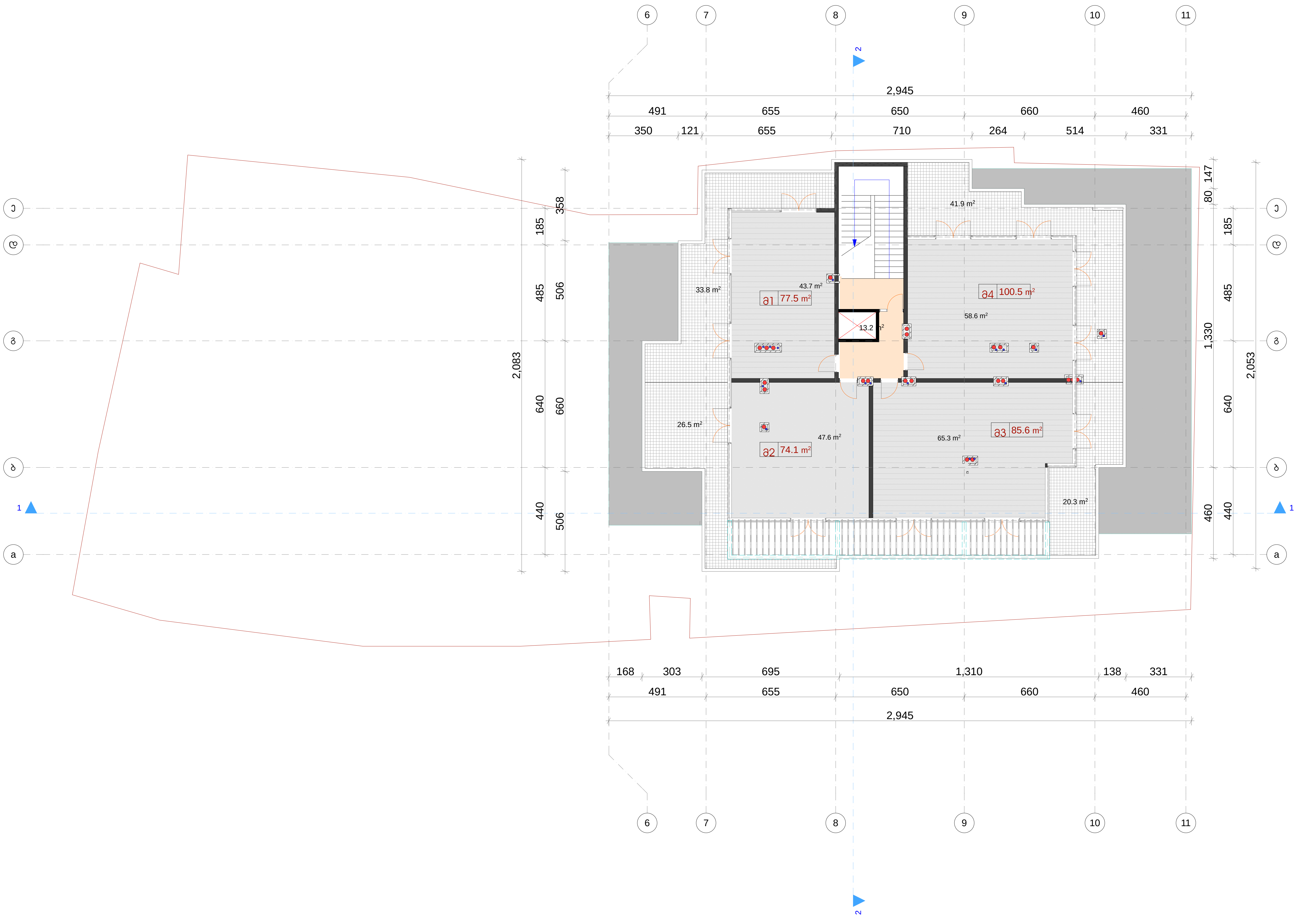
გეგმა 37.70 ნიშნულზე

| | |
|---|---|
| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი |

| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|---|
| პროექტი | - | - |

# გეგმა 41.00 ნიშნულზე (მანსარდული არასრული სართული H=2.40)

მ 1:200




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
| --- | --- | --- |
| ა-3 | - | - |

## ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

| | |
| --- | --- |
| მანსარდი N1 | 77.5 $მ^2$ |
| მანსარდი N2 | 74.1 $მ^2$ |
| მანსარდი N3 | 85.6 $მ^2$ |
| მანსარდი N4 | 100.5 $მ^2$ |
| ჯამი | 337.7 $მ^2$ |

| | |
| --- | --- |
| მანსარდის ფართობი | 215.2 $მ^2$ |
| საზაფხულო ფართობი | 122.5 $მ^2$ |

## პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კ2-საანგარიშო კროკი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

## შენიშვნები

| | |
| --- | --- |
| დამკვეთი: | ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი" |
| მისამართი: | ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი 29 |

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი-კომერციული კომპლექსი

არქიტექტურა

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014"

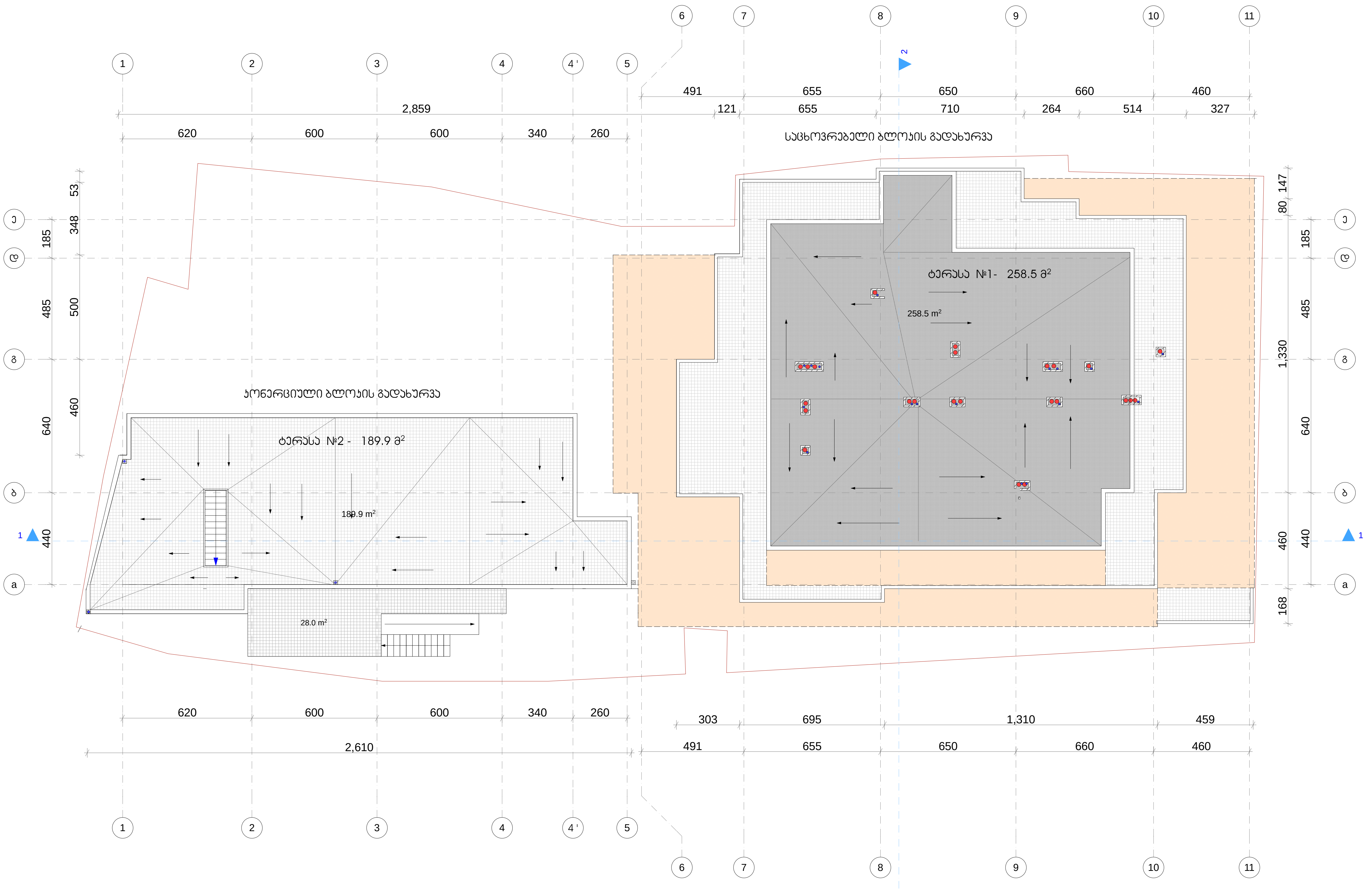
| თანამდებობა | გვარი／ხელმოწერა |
| --- | --- |
| მთ. არქიტექტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |
| | |
| | |
| | |
| | |

ნახაზი

## გეგმა 41.00 ნიშნულზე

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
| --- | --- | --- |
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |

# საოფისე და საცხოვრებელი კომპლექსების სახურავზე ტერასების მოწყობის გეგმა წყლის გადაყვანის ჩვენებით
მ 1:200




| ფორმატი | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| ა-3 | - | - |

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ბლოკი

ტერასა №1- 258.5 მ²

ტერასა №2 - 189.9 მ²

ჯამი - 448.4 მ²

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- კ2-საანგარიშო კროკი
- კომერციული
- სადარბაზო
- ბინები
- აივნები

შენიშვნები

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | |
| მისამართი: | |

არქიტექტურა

| თანამდებობა | გვარი / ხელმოწერა |
|---|---|
| მთ. არქიტექტ. | ი. მირცხულავა |
| დაამუშავა | ი. მირცხულავა |

ნახაზი

**გადახურვის გეგმა**

| მასშტაბი 1 : 200 | თარიღი | |
|---|---|---|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | - | - |