ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ ს-12/13144128-16 05. 07. 2013 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი-დიდუბე, სამტრედიის ქუჩა, №50-ში, (საკ.კოდი №01.13.05.001.056, №01.13.05.001.062,. №01.13.05.001.063) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური (საოფისე, სავაჭრო, საცხოვრებელი) შენობის **A, B** და **C** ბლოკები) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ

დამკვეთი – ი.ბ.ა. „კოლხეთი სითი“, გელა ხარაბაძე
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №680104 20.05.2013წ.

IV კლასის შენობა
მიწის ნაკვეთის ფართობი: – 4270,0 მ²
განაშენიანების ფართობი: – 1714,0 მ²
საერთო ფართობი: – 20482,7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: – 10409,6 მ²
საოფისე ფართობი: – 1350,1 მ²
კომერციული ფართობი: –1703,4 მ²
საზაფხულო ფართობი: –1217,5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: – 1715,9 მ²
ავტოსადგომის ფართობი: – 4086,2 მ²
სამშენებლო მოცულობა – 78504,4 მ³
±0.00 ნიშნულს ზევით: – 58198,7 მ³
±0.00 ნიშნულს ქვევით: - 20305,7 მ³

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის 97-ე მუხლის 1-ლი, მე-4 და მე-5 პუნქტების, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი-დიდუბე, სამტრედიის ქუჩა, №50-ში, (საკ.კოდი №01.13.05.001.056, №01.13.05.001.062, №01.13.05.001.063)

მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური (საოფისე, სავაჭრო, საცხოვრებელი) შენობის A, B და C ბლოკები)

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №12/13144128-16 24.05.2013წ. განცხადება.

უფროსის მოადგილე ვ. მუჯირიშვილი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.001.063.03.01.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014197121 - 15/04/2014 16:13:59

მომზადების თარიღი
16/04/2014 09:16:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	**13**	**05**	**001/063**	**03/01/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგრედია , N 50

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:3903.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.05.001.048;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა ნაგებობა N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,N8 და N9**
საერთო ფართობი:20482.7კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი:10409.6კვ.მ
საოფისე ფართობი:1350.1კვ.მ
კომერციული ფართობი:1703.4 კვ.მ
საწარმოო ფართობი:1217.5 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი:1715.9კვ.მ
ავტოსადგომი ფართობი:4086.2კვ.მ

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010768314 , თარიღი 01/09/2010 13:29:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/09/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ფრიდონი კუტალაძე (დაბ.19/05/1972) ,P/N: 38001005967

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ფრიდონი კუტალაძე	საკუთრება	**ფართი სართული2,ბინა N5,ბლოკი "A"**	61.30 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.001.063.03.01.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882010803615 - 24/09/2010 13:53:19

მომზადების თარიღი
30/09/2010 15:28:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	**13**	**05**	**001/063**	**03/01/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგრედია , N 50

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:3903.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **1/48;01.13.05.001.048;**
შენობა-ნაგებობები: **მშენებარე**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010803615 , თარიღი 24/09/2010 13:53:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების გაყოფის შესახებ, რეესტრის , N100732789 , გაფორმების თარიღი:23/07/2010 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/01/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:
მარინე ალადაშვილი ,P/N: 01019029162

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
მარინე ალადაშვილი	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სართული2,ბინა N4,(ბლოკი A)**	62.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.001.063.03.01.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892012083870 - 02/11/2012 16:43:35	**06/11/2012 12:44:55**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	**13**	**05**	**001/063**	**03/01/011**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:3903.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.05.001.048;**

შენობა-ნაგებობები: **მშენებარე ნაგებობები მათ შორის A ბლოკი საერთო ფართით 7753.20 კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 4676.50 კვ.მ, საოფისე ფართი 0.00- ის დონეზე 842 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 583.90 კვ.მ, კომერციული ფართი 0.00-ის ქვევით 1303.90 კვ.მ, ორანჟერეა 346.90 კვ.მ) B ბლოკი საერთო ფართით 7577.80 კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 5038 კვ.მ, საოფისე ფართი 0.00- ის დონეზე 514.10 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 638.80 კვ.მ, ავტოფარეხის საერთო ფართი 1040 კვ.მ, ორანჟერეა 346.90 კვ.მ)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011208939 , თარიღი 04/05/2011 16:01:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/05/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
თამარ ქოთუაშვილი,P/N: 01007006844

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
თამარ ქოთუაშვილი	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე)	**სართული3,ბინა N11,ბლოკი "A"**	55.70 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012083870 თარიღი 02/11/2012 16:43:35	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";** მესაკუთრე: თამარ ქოთუაშვილი P/N: 01007006844; საგანი:ბინა N11, ბლოკი "A" ფართი(მშენებარე) 55.70 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2012	**იპოთეკის ხელშეკრულება N973027-1, დამოწმების თარიღი29/09/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882011478392; თარიღი 29/09/2011) ,** **შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N973027-1 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი02/11/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.001.063.03.01.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882011298385 - 23/06/2011 11:13:20	**29/06/2011 16:24:21**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	**13**	**05**	**001/063**	**03/01/010**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგრედია , N 50

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:3903.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.05.001.048;**

შენობა-ნაგებობები: **მშენებარე ნაგებობები მათ შორის A ბლოკი საერთო ფართით 7753.20 კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 4676.50 კვ.მ, საოფისე ფართი 0.00- ის დონეზე 842 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 583.90 კვ.მ, კომერციული ფართი 0.00-ის ქვევით 1303.90 კვ.მ, ორანჟერეა 346.90 კვ.მ) B ბლოკი საერთო ფართით 7577.80 კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 5038 კვ.მ, საოფისე ფართი 0.00- ის დონეზე 514.10 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 638.80 კვ.მ, ავტოფარეხის საერთო ფართი 1040 კვ.მ, ორანჟერეა 346.90 კვ.მ)**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011298385 , თარიღი 23/06/2011 11:13:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/06/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/06/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ზაზა ვაჩაძე,P/N: 01024073207

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
ზაზა ვაჩაძე	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სართული3,ბინა N10,(ბლოკი A)**	48.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.