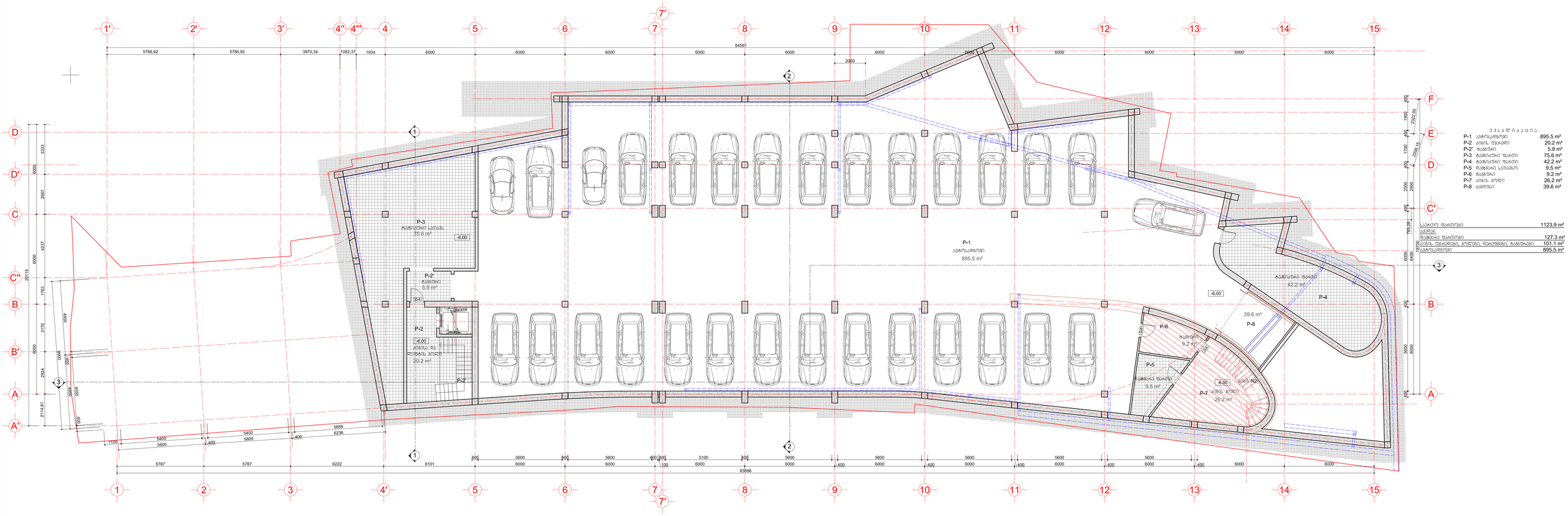


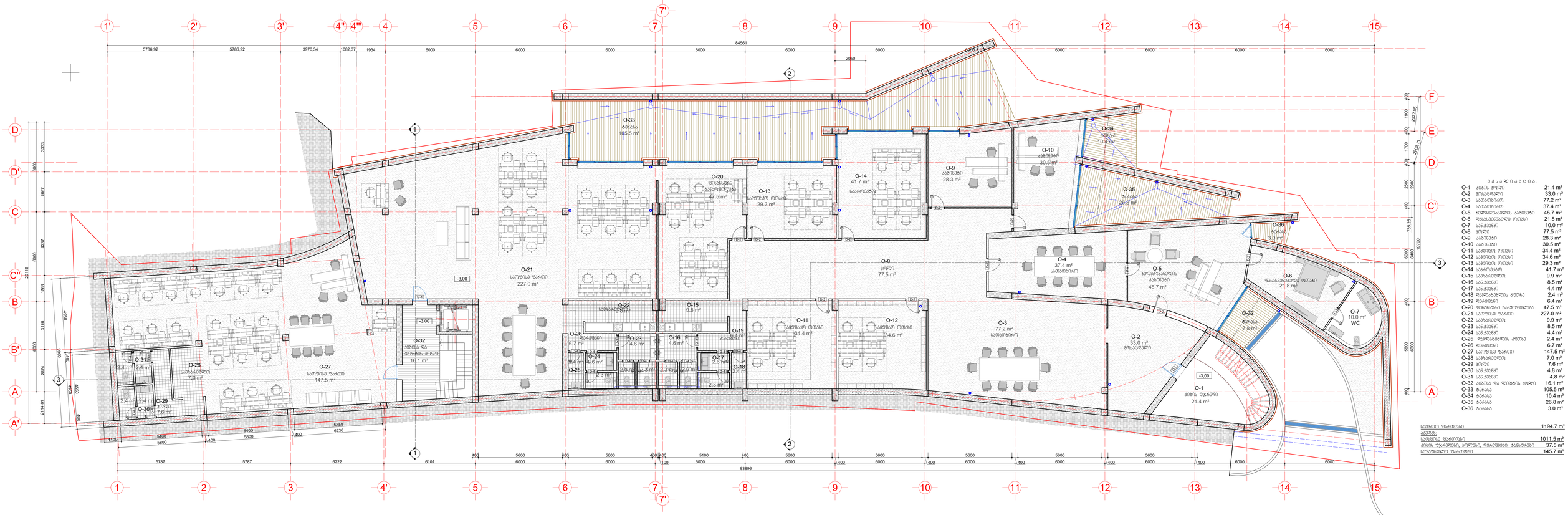
ეტაჟლიკაცია:

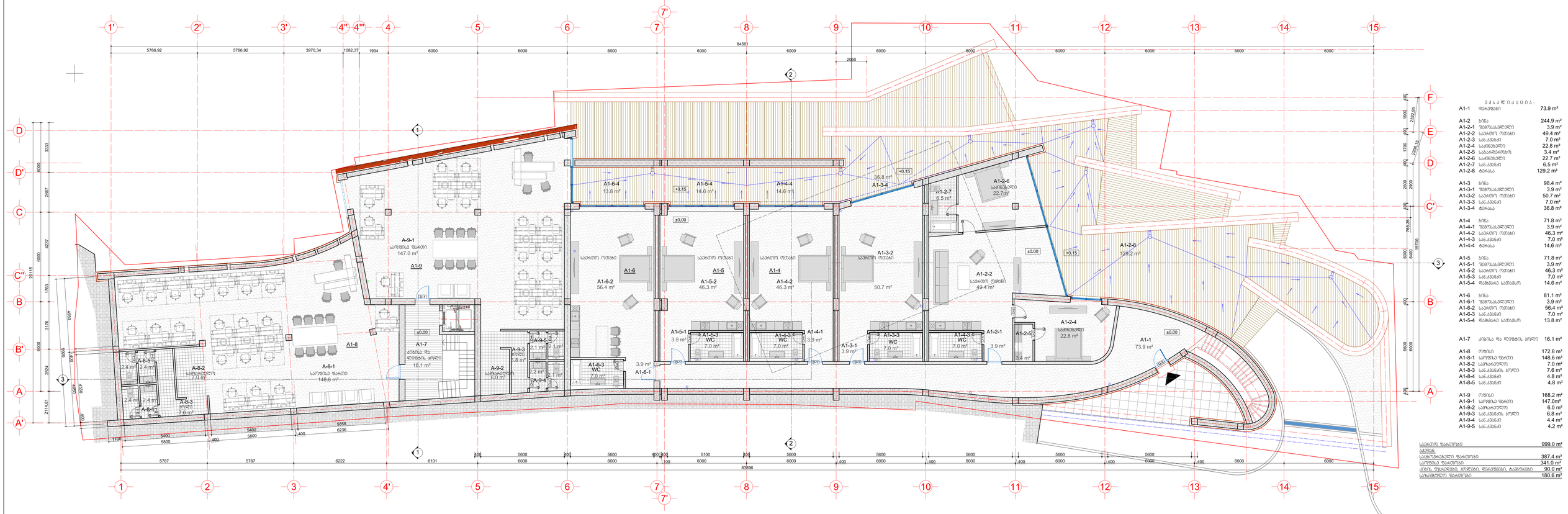
P-1	ავტოსაწმენდი	895.5 m²
P-2	ეროს ტუალეტი	20.2 m²
P-2'	ტუალეტი	5.9 m²
P-3	ტუალეტი ფარეხი	75.6 m²
P-4	ტუალეტი ფარეხი	42.2 m²
P-5	ფარეხი სათავსო	9.5 m²
P-6	ტუალეტი	9.2 m²
P-7	ეროს ეროლი	26.2 m²
P-8	ეროლი	39.6 m²

საერთო ფართობი	1123.9 m²
აქედან:	
ფარეხი ფართობი	127.3 m²
ეროს ტუალეტი, ეროლები, ფერეფეხი, ტუალეტი	101.1 m²
ავტოსაწმენდი	895.5 m²

დამკვეთი:	"ეატუკაზუს ორეფ ორეფკამ"	დამკვეთა №:	18-03/11	დამაზა	ბ.კვერცხიფილი	მისამართი:	ქ.თბილისი, მირზაფაფის ქ. №5
ფუნქციონალი:	ფას "ეროტუტორები.ეკი"	ქ.თბილისი, მირზაფაფის ქ. №5		ეროტუტორ	ლ.ვეფკლიანი	მრავალფუნქციური ფერობის ეროლიანი	
ეროს: 0101 ეროლისი, ეროლიანი ქ.№6 T: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		მრავალფუნქციური ფერობა		თარიღი	2014.05.20	არქტუტორული ნაწილი	

ბეგმა -6.00 ნიშნულზე			A-03
ბ. ა.	ფორმ. A2+	ბ. 1:100	


O-1 კიბის ჰოლი 21.4 m²
O-2 მოსაცდელი 33.0 m²
O-3 სათათბირო 77.2 m²
O-4 სათათბირო 37.4 m²
O-5 ბელვედერის ბანქოები 45.7 m²
O-6 დასაბანებლის ოთახი 21.8 m²
O-7 10.0 m² WC
O-8 ჰოლი 77.5 m²
O-9 ბანქოები 28.3 m²
O-10 ბანქოები 30.5 m²
O-11 სამეჯლისო ოთახი 334.4 m²
O-12 სამეჯლისო ოთახი 334.6 m²
O-13 სამეჯლისო ოთახი 29.3 m²
O-14 საკონცხეო 41.7 m²
O-15 საფოსტალიონე 9.9 m²
O-16 სან.კვანძი 8.5 m²
O-17 სან.კვანძი 4.4 m²
O-18 შეზრუნებლის კუთხე 2.4 m²
O-19 შენობები 6.4 m²
O-20 შენობები განყოფილება 47.5 m²
O-21 სარეზერვო შტატი 227.0 m²
O-22 საფოსტალიონე 9.9 m²
O-23 სან.კვანძი 8.5 m²
O-24 სან.კვანძი 4.4 m²
O-25 შეზრუნებლის კუთხე 2.4 m²
O-26 შენობები 6.7 m²
O-27 სარეზერვო შტატი 147.5 m²
O-28 საფოსტალიონე 7.0 m²
O-29 ჰოლი 7.6 m²
O-30 სან.კვანძი 4.8 m²
O-32 კიბისა და ლიფტების ჰოლი 16.1 m²
O-33 ტერასა 105.5 m²
O-34 ტერასა 10.4 m²
O-35 ტერასა 26.8 m²
O-36 ტერასა 3.0 m²
-3.00
-3.00
-3.00



ოთახების ფართობები:

A1-1 შიდაეზო	73.9 m²
A1-2 ბინა	244.9 m²
A1-2-1 შემოსასვლელი	3.9 m²
A1-2-2 საძინებელი ოთახი	49.4 m²
A1-2-3 სან.კვანძი	7.0 m²
A1-2-4 საძინებელი	22.8 m²
A1-2-5 სარკმლისძირი	3.4 m²
A1-2-6 საძინებელი	22.7 m²
A1-2-7 სან.კვანძი	6.5 m²
A1-2-8 ტერასა	129.2 m²
A1-3 ბინა	98.4 m²
A1-3-1 შემოსასვლელი	3.9 m²
A1-3-2 საძინებელი ოთახი	50.7 m²
A1-3-3 სან.კვანძი	7.0 m²
A1-3-4 ტერასა	36.8 m²
A1-4 ბინა	71.8 m²
A1-4-1 შემოსასვლელი	3.9 m²
A1-4-2 საძინებელი ოთახი	46.3 m²
A1-4-3 სან.კვანძი	7.0 m²
A1-4-4 ტერასა	14.6 m²
A1-5 ბინა	71.8 m²
A1-5-1 შემოსასვლელი	3.9 m²
A1-5-2 საძინებელი ოთახი	46.3 m²
A1-5-3 სან.კვანძი	7.0 m²
A1-5-4 მცირეზომა სათავსო	14.6 m²
A1-6 ბინა	81.1 m²
A1-6-1 შემოსასვლელი	3.9 m²
A1-6-2 საძინებელი ოთახი	56.4 m²
A1-6-3 სან.კვანძი	7.0 m²
A1-6-4 მცირეზომა სათავსო	13.8 m²
A1-7 ბინისა და ღუმფარის ჰოლი	16.1 m²
A1-8 ღუმფარი	172.8 m²
A1-8-1 საუზმის ზალი	148.6 m²
A1-8-2 საჭადაგელი	7.0 m²
A1-8-3 სან.კვანძის ჰოლი	7.6 m²
A1-8-4 სან.კვანძი	4.8 m²
A1-8-5 სან.კვანძი	4.8 m²
A1-9 ღუმფარი	168.2 m²
A1-9-1 საუზმის ზალი	147.0m²
A1-9-2 საჭადაგელი	6.0 m²
A1-9-3 სან.კვანძის ჰოლი	6.8 m²
A1-9-4 სან.კვანძი	4.4 m²
A1-9-5 სან.კვანძი	4.2 m²

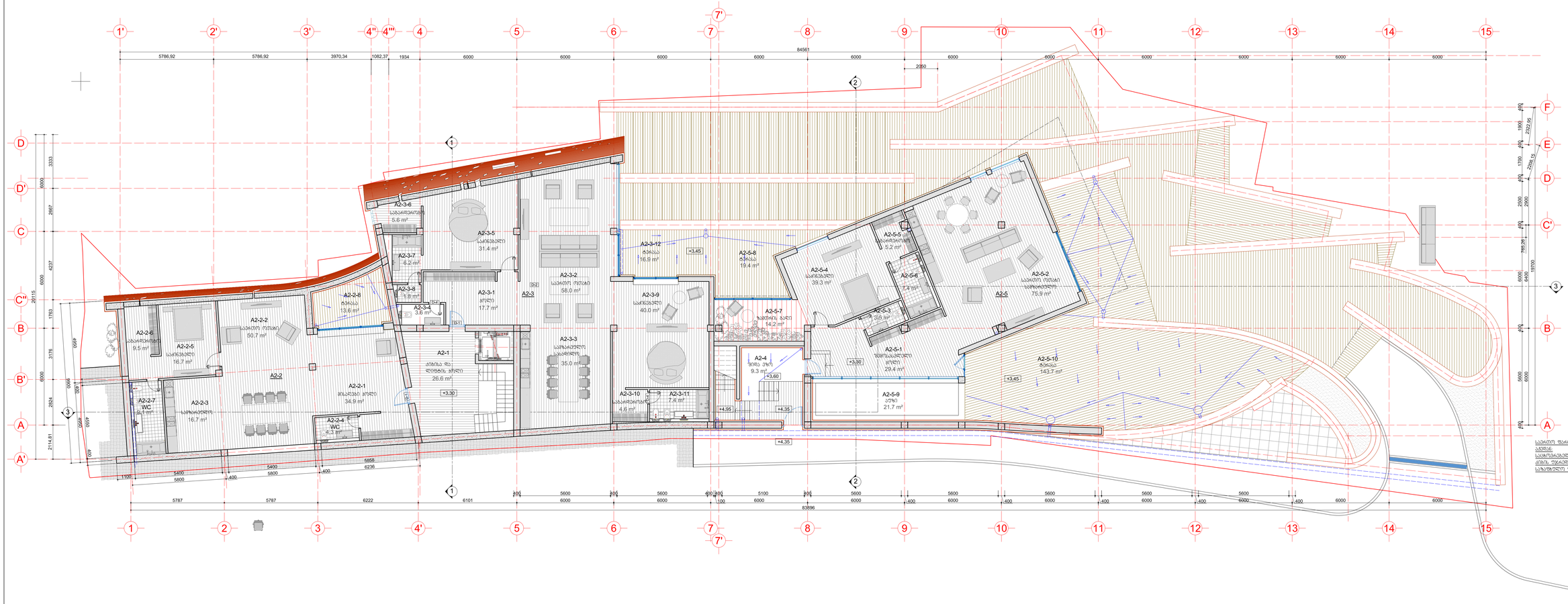
საერთო ფართობი	999.0 m²
ამიდან:	
საერთაშორისო ფართობი	387.4 m²
საუზმის ფართობი	341.0 m²
ბინის შენობების, ჰოლების, ტამბურების	90.0 m²
საზაფხულო ფართობი	180.6 m²

შემსრულებელი:	სპარსპირი არქიტექტორები	შენობის №:	18-03/11	შენობა:	ქ.თბილისში, მირზაანის ქ. №5
შემარულებელი:	შპს "სარკინძირი არქიტექტორები"	ქ.თბილისი, მირზაანის ქ. №5			
ქ.თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№6 T: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		მიწაზე მშენებარე შენობა			

მასშტაბი:	0.03(1:30)-ზე	ტ. ვერსია(ები):	
ფორმატი:	2014.05.20		

მასშტაბი:	±0.00 ნიშნულზე
მ. ს.	1:100
ფორმატი:	A2+
მ.	

A-05

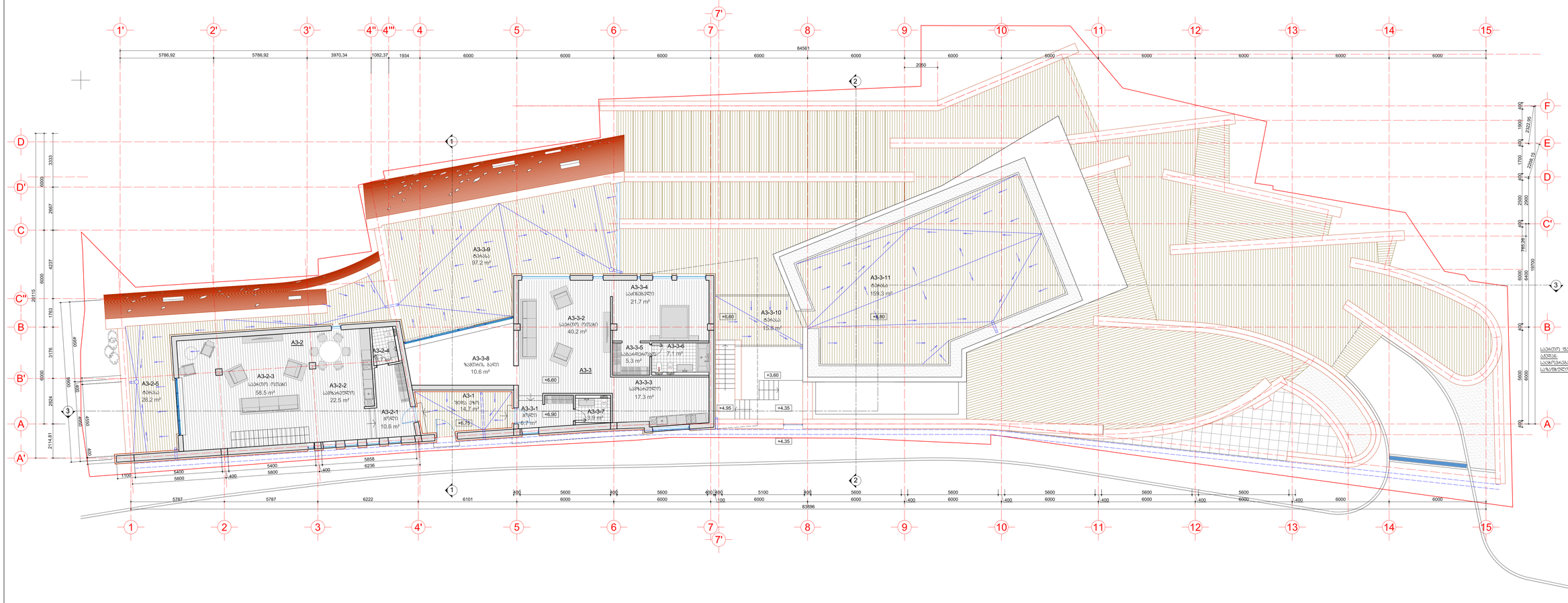


ეტსალიკაცია:		
A2-1	კიბისა და ლიფტის ჰოლი	26.6 m²
A2-2	ბინა	155.6 m²
A2-2-1	მისაღები ოთახი	34.9 m²
A2-2-2	საძინო ოთახი	50.7 m²
A2-2-3	საჰზარეული	16.7 m²
A2-2-4	სანკვანძი	4.3 m²
A2-2-5	საძინებელი	16.7 m²
A2-2-6	საბარდერობო	9.6 m²
A2-2-6	სანკვანძი	9.1 m²
A2-2-7	ტერასა	13.6 m²
A2-3	ბინა	228.2 m²
A2-3-1	ჰოლი	17.7 m²
A2-3-2	საძინო ოთახი	58.0 m²
A2-3-3	საჰზარეული სასადილო	35.0 m²
A2-3-4	სანკვანძი	3.6 m²
A2-3-5	საძინებელი	31.4 m²
A2-3-6	საბარდერობო	5.6 m²
A2-3-7	სანკვანძი	6.2 m²
A2-3-8	სანკვანძი	1.8 m²
A2-3-9	საძინებელი	40.0 m²
A2-3-10	საბარდერობო	4.6 m²
A2-3-11	სანკვანძი	7.4 m²
A2-3-12	ტერასა	16.9 m²
A2-4	შიდა ეზო	9.3 m²
A2-5	ბინა	359.7 m²
A2-5-1	ჰოლი	29.4 m²
A2-5-2	საძინო ოთახი საჰზარეული	75.9 m²
A2-5-3	სანკვანძი	3.5 m²
A2-5-4	საძინებელი	39.3 m²
A2-5-5	საბარდერობო	5.2 m²
A2-5-6	სანკვანძი	7.4 m²
A2-5-7	ზამთრის ბალი	14.2 m²
A2-5-8	ტერასა	19.4 m²
A2-5-9	აუზი	21.7 m²
A2-5 10	ტერასა	143.7 m²

საძინო ფართობი	779.4 m²
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	569.3 m²
ქიბის უჯრედები, ჰოლები, დერეფები, ტამბურები	26.6 m²
საზაფხულო ფართობი	183.5 m²

დამკვეთი:	"ეკუკაზუს ჩოუდ ჰოუჯეზ"	დამკვეთა №	18-03/11	დამაზა	ბ.ჯვერცხიშვილი	მისამართი:	ქ.თბილისი, მირზაშაფის ქ. №5
შემსრულებელი:	შპს "არქიტექტორები.ჯი"	ქ.თბილისი, მირზაშაფის ქ. №5		ჰრ.მთ.არქ.	ლ.ვუმაშვილი	მრავალფუნქციური შენობის ჰოტელი	
ნის: 0101 ქ.ბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№6 T: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		მრავალფუნქციური შენობა		თარიღი	2014.05.20	არქიტექტურული ნაწილი	

ბებმა -3.30 ნიშნულზე			A-06
ბ. ა.	ფორმ. A2+	ბ. 1:100	

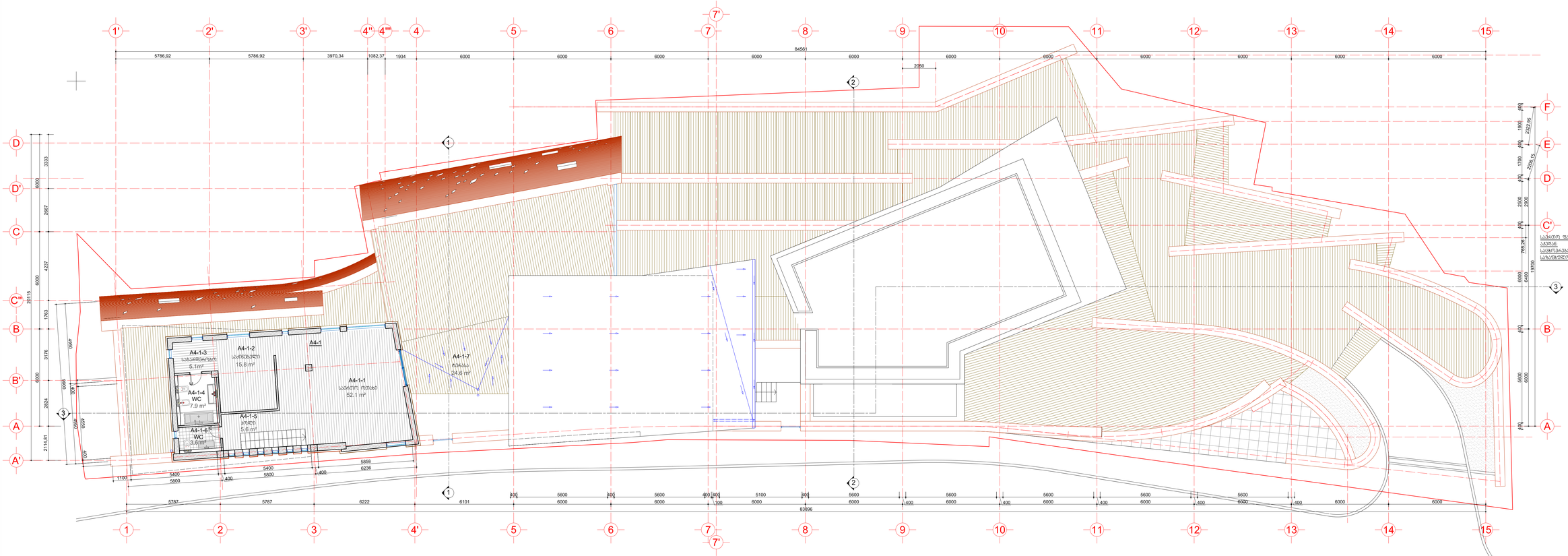


ეტსალიკანი:

A3-1	ფიდა ეზო	14.7 m²
A3-2	ბინა	124.1 m²
A3-2-1	ჰოლი	10.6 m²
A3-2-2	საჯაჯიშლო	22.5 m²
A3-2-3	საკრთო ოთახი	58.5 m²
A3-2-4	სანკვანძი	3.7 m²
A3-2-5	ტერასა	28.2 m²
A3-3	ბინა	201.2 m²
A3-3-1	ჰოლი	6.7 m²
A3-3-2	საკრთო ოთახი	40.2 m²
A3-3-3	საჯაჯიშლო	17.3 m²
A3-3-4	საჯნიბელი	21.7 m²
A3-3-5	საბარდერობო	5.3 m²
A3-3-6	სანკვანძი	7.1 m²
A3-3-7	სანკვანძი	3.9 m²
A3-3-8	ზამთრის ბალი	1.8 m²
A3-3-9	ტერასა	97.2 m²
A2-5	ბინის ტერასები	
A3-3-10	ტერასა	15.8 m²
A3-3-11	ტერასა	159.3 m²

საკრთო ფართობი	515.1 m²
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	199.9 m²
საზაფხულო ფართობი	315.2 m²

დაკვეთა:	"ეაუკაზუს ჩოუდ კროუკვეტ"	დაკვეთა №: 18-ეკი11	დახაზა	ბ.კვერცხიშვილი	მისამართი:	ქ.თბილისი, მირზაშაფის ქ. №5	ბებმა +6.60 ნიშნულზე
შემსრულებელი:	შპს "არქიტექტორები.ჯი"	ქ.თბილისი, მირზაშაფის ქ. №5	კრმთ.არქ.	ლ.ვუმეფიანი	მრავალფუნქციური შენობის კროკვეტი		ბ. ა. ფორმ. A2+ ბ. 1:100
ოს. ი(ი)ი ებილისი, ჯაჯანიშვილის ქ.№6 T: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		მრავალფუნქციური შენობა	თარიღი	2014.05.20	არქიტექტურული ნაწილი		A-07



ᲔᲜᲔᲠᲒᲔᲢᲘᲙᲣᲚᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ:

A4-1	A3-ᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ II ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲒᲔᲚᲘ	
A4-1-1	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ	52.1 m²
A4-1-2	ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ	15.8 m²
A4-1-3	ᲡᲐᲑᲐᲦᲣᲠᲘᲡ	5.1 m²
A4-1-4	ᲡᲐᲰᲐᲜᲒᲐᲠᲘ	7.9 m²
A4-1-5	ᲛᲔᲠᲐᲜᲓᲘ	5.1 m²
A4-1-6	ᲡᲐᲰᲐᲜᲒᲐᲠᲘ	3.6m²
A4-1-7	ᲑᲐᲦᲐᲜᲐ	24.6 m²

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘ ᲬᲚᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ	114.2 m²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ:	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲬᲚᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ	89.6 m²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲬᲚᲘᲡ ᲯᲐᲛᲘ	24.6 m²

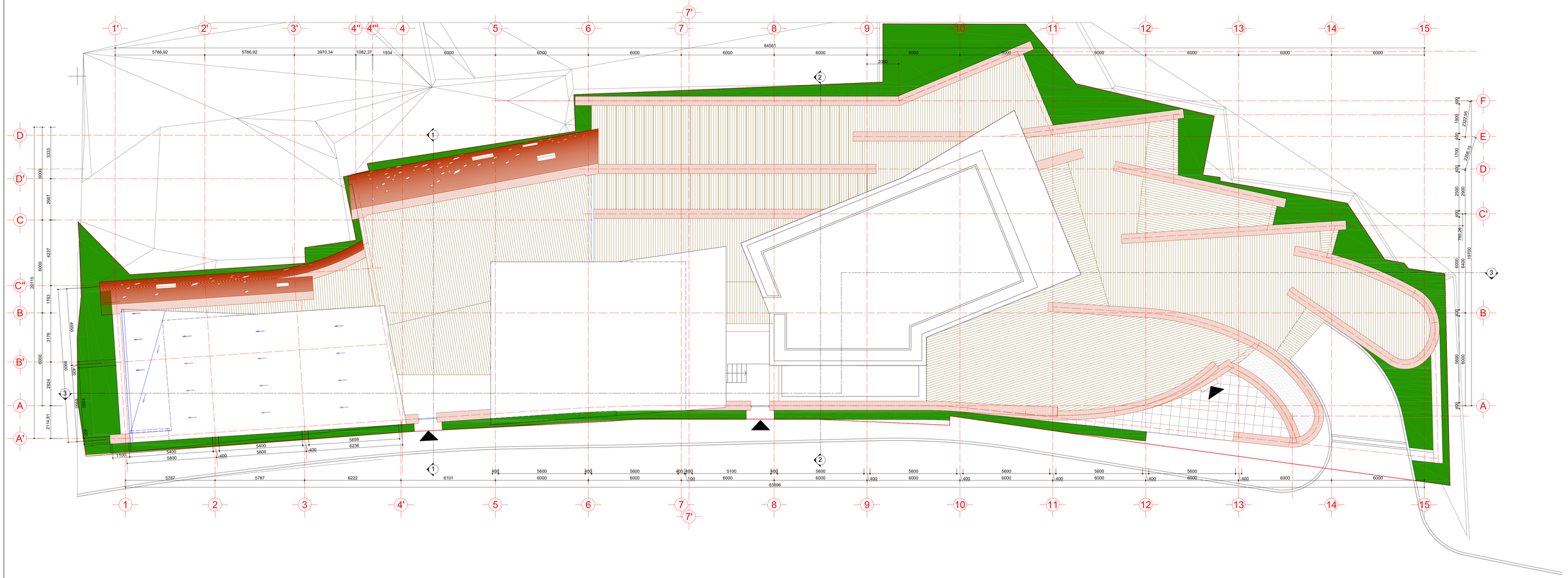
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ	ᲡᲐᲡᲬᲐᲕᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ*	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ №	18-03/11	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲛᲘᲛᲗᲐᲠᲔᲑᲐ	ᲕᲘᲚᲐ ᲙᲐᲡᲢᲔᲚᲘ	ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ	ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲘ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲝᲠᲘ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲝᲜᲡᲢᲐᲜᲢᲘᲜᲔ ᲯᲘᲜᲭᲐᲠᲐᲫᲔ	ᲢᲔᲚ: 5-44-70-33/511-70-01-20*	ᲥᲣᲩᲐ ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №5		ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲛᲘᲡ. 0102 ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲐᲜᲐᲖᲐᲠᲝᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩ. 5 ᲢᲔᲚ: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		ᲛᲐᲦᲐᲚᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲐᲜᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ		ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2014.05.20
				ᲨᲘᲜᲐᲐᲠᲡᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ	ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ

ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ	ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ

ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ	ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ

ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ	ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ	ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ



დაპროვთი:	"ეკუმაზუს როუდ კროუკუმ"	დაკვეთა №:	18-03/11	დასახა	ბ.კვერცხიშვილი	მისამართი:	ქ.თბილისი, მირზაშაფის ქ. №5
შემსრულებელი:	შპს "არქიტექტორები.ჯი"	ქ.თბილისი, მირზაშაფის ქ. №5		კრ.მეს.არქ.	ლ.ვუმაშვილი	მრავალფუნქციური შენობის კრიკეტი	
ოს. 0101 თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.№6 T: 910703 F: 910704 info@arch.ge www.arch.ge		მრავალფუნქციური შენობა		თარიღი	2014.05.20	არქიტექტურული ნაწილი	

ბაღახურვის ბუბმა			A-09
ბ. ა.	ფორმ. A2+	ბ. 1:100	