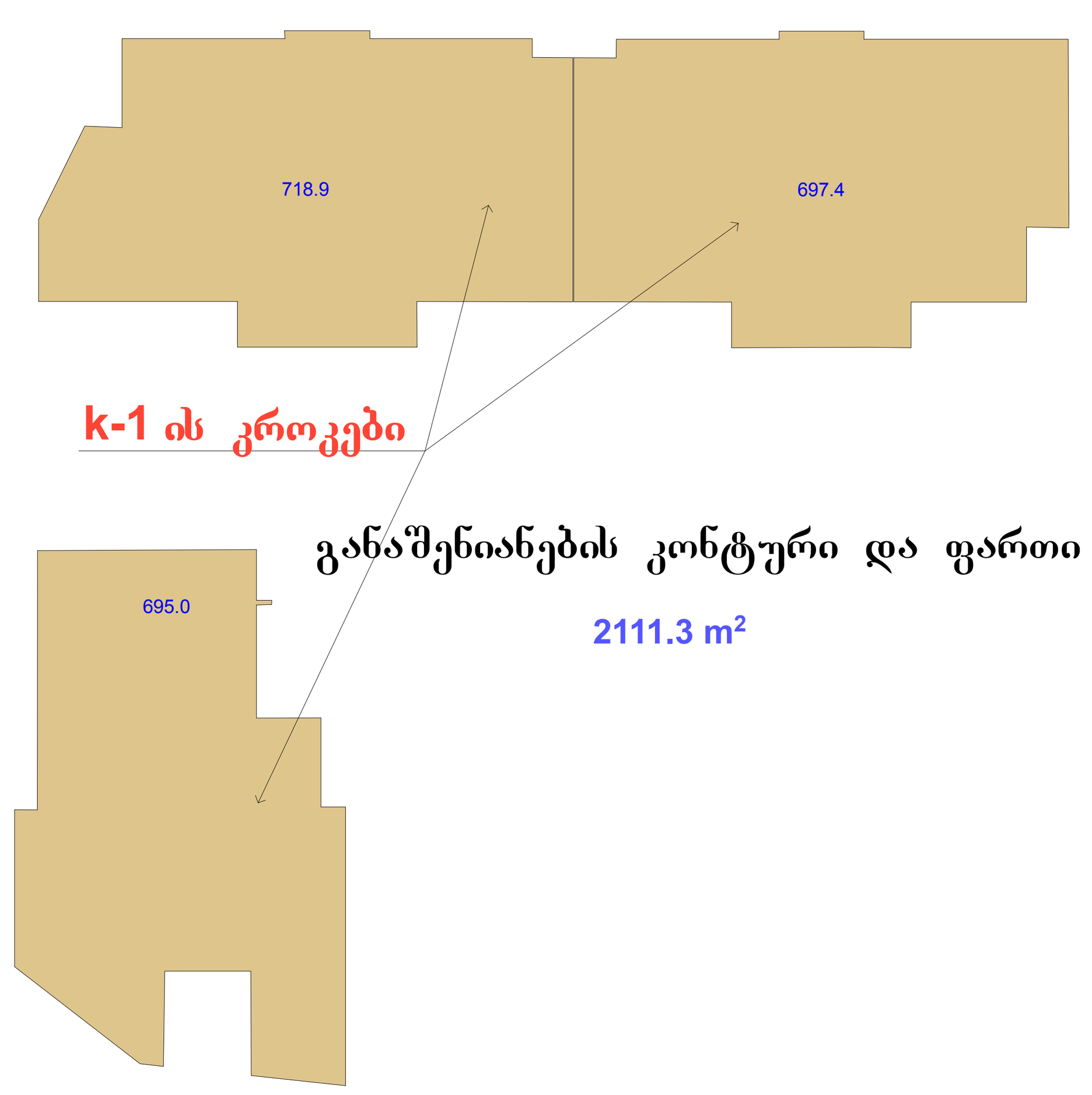
გენგეგმა

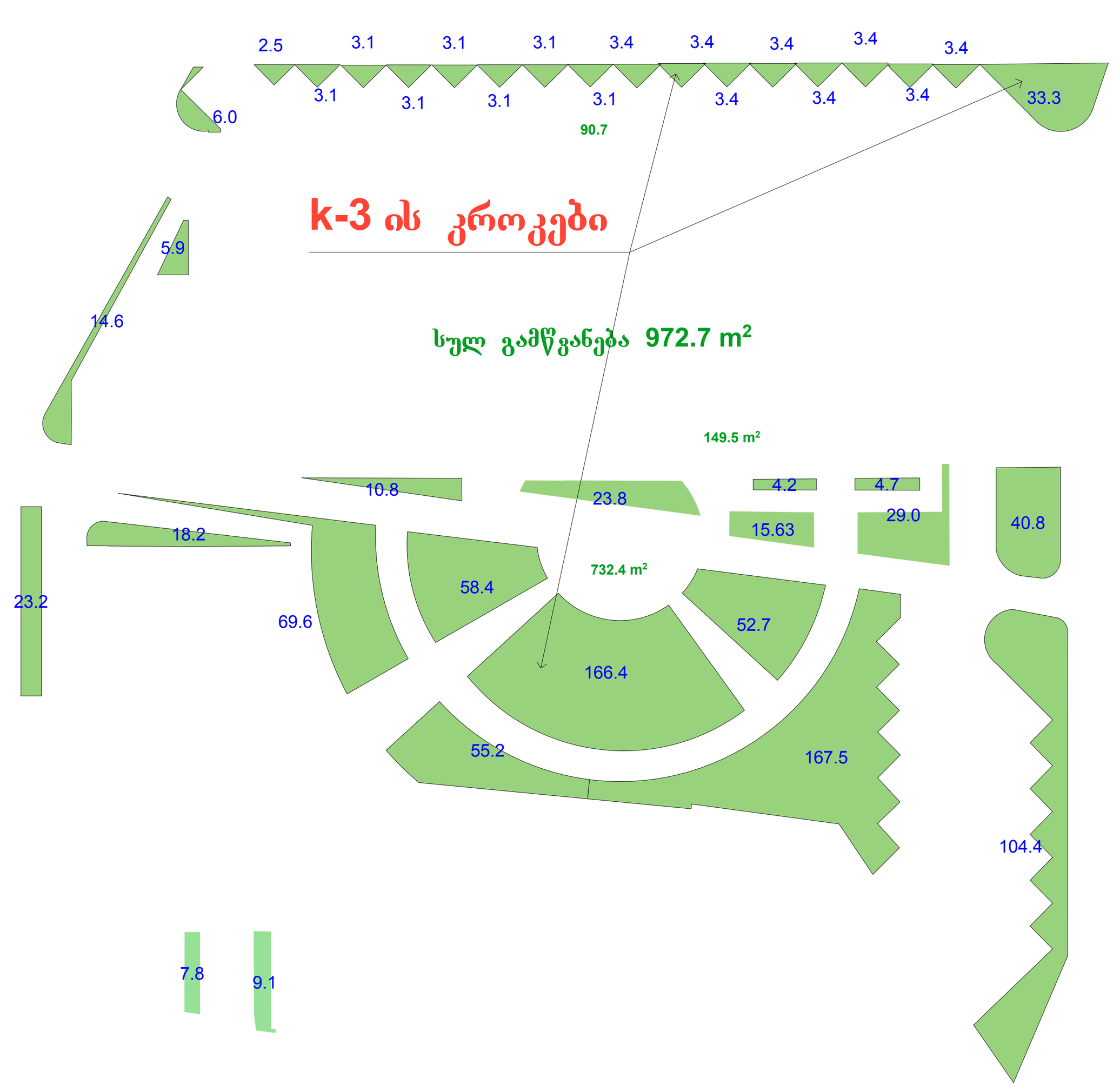
ტერიტორიის ფართი –5316 მ^2

განაშენიანების ფართი – 2111.3 მ^2 კ–1=0.40

განაშენიანების ინტენს. საანგ. ფართი 17510.668 მ^2 კ–2=3.30

გამწვანების ფართი –972.7 მ^2 კ–3=0.18







ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A–3	N 01/14	

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მმ-ში

შ.პ.ს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი სახლები შ.ცინცაძის გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

დამკვეთი: შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი ალექსანდრე კვიტატიანი

მის. ნაძალადევის რაიონი ცინცაძის ქ. N 1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შეასრულა		
შეამოწმა		

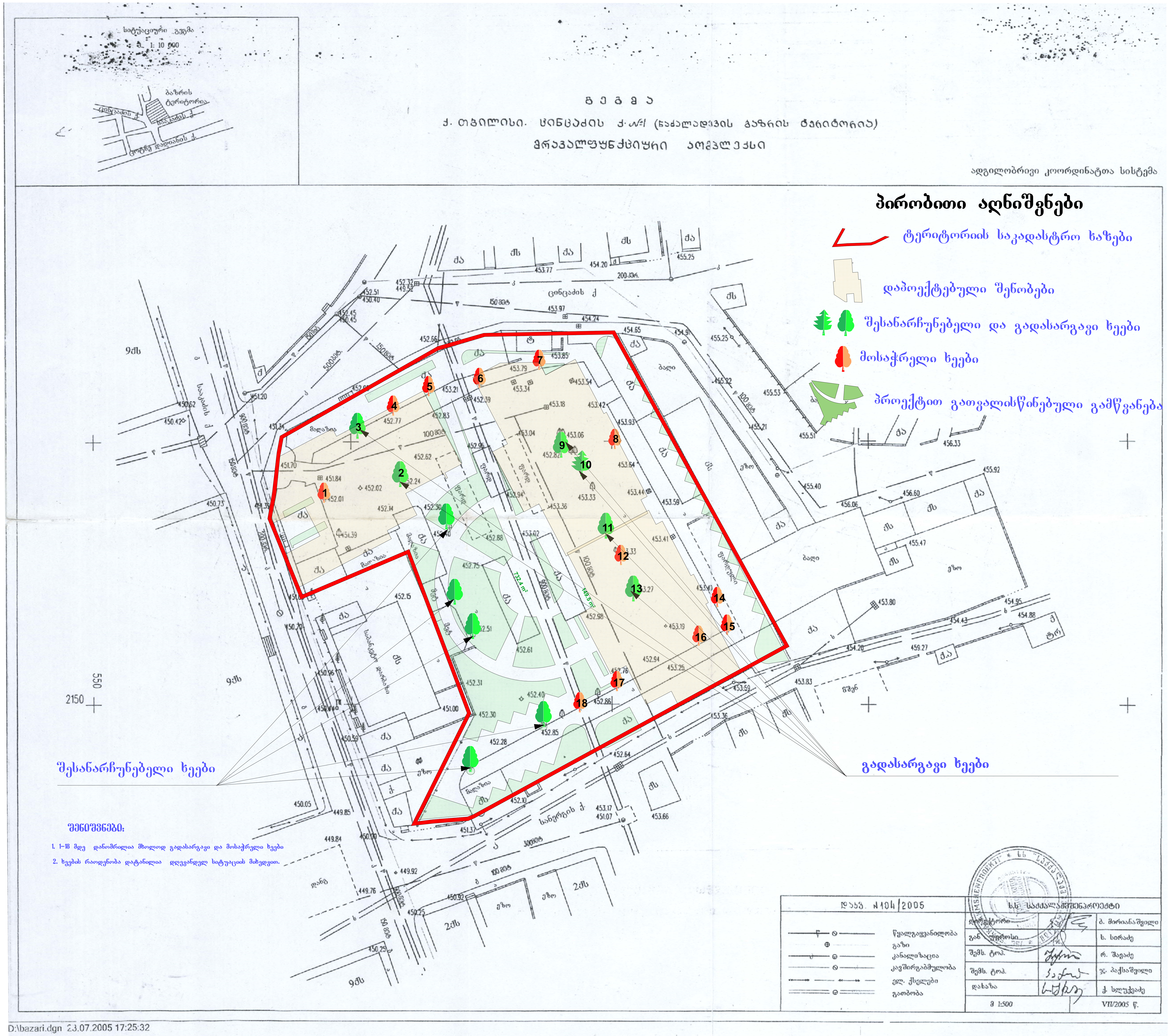
მისამართი
თბილისი,

მასშტაბი	1;500	გენგეგმა
თარიღი	2014	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

D:\bazari.dgn 23.07.2005 17:25:32

ЯЭЗЗ №10Ь/2005	Ь.Ь. ЬЗЗЗ.ЗЗЗ


გეგმა
ქ. თბილისი. ცინცაძის ქ.№1 (ნაძალადევის ბაზრის ტერიტორია)
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ადგილობრივი კოორდინატთა სისტემა
პირობითი აღნიშვნები
ტერიტორიის საკადასტრო ხაზები
დაპროექტებული შენობები
შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ხეები
მოსაჭრელი ხეები
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანება
ცინცაძის ქ
შესანარჩუნებელი ხეები
გადასარგავი ხეები
შენიშვნები:
1. 1–18 მდე დანომრილია მხოლოდ გადასარგავი და მოსაჭრელი ხეები
2. ხეების რაოდენობა დატანილია დღევანდელ სიტუაციის მიხედვით.
დაკვ. №104/2005
წყალგაყვანილობა
გაზი
კანალიზაცია
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
გათბობა
ს.ს. საქქალაქმშენპროექტი
ბ. მირიანაშვილი
ხ. სირაძე
შემს. ტოპ.
რ. შავაძე
შემს. ტოპ.
ჯ. პაქსაშვილი
დახაზა
ქ. ხლუჭაძე
მ 1:500
VII/2005 წ.
D:\bazari.dgn 23.07.2005 17:25:32

ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

5003649314

№ 11/08/2014

201 წ.

5003649314

შპს ტეტრა-ს დირექტორს ბატონ ალექსანდრე კვიტატიანს

(სააკაძის ქ.№ 63 / ცინცაძის ქ. №1)

ბატონო ალექსანდრე, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი 2014 წლის 6 აგვისტოს მომართვის (ბიუროს რეგისტრაციის N1005087914) საფუძველზე, გიგზავნით N004163014 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 08 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. №84
84 Chavchavadze ave. Tbilisi 0162, Georgia
ქუთაისი 4600, მესხის ქ. №5
5 Meskhi str. Kutaisi 4600, Georgia
ბათუმი 6000, კუშკინის ქ. №145
(995 32) 225 84 84
(995 32) 229 05 24
info@forensics.ge
(995 431) 21 30 03
info@forensics.ge
(995 422) 27 94 30

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE WWW.FORENSICS.GE

004163014

ექსპერტის დასკვნა № 004163014

გაფრთხილება

დეპარტამენტების უფროსების მიერ განგვემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულები ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი :

ორგანიზაცია: შპს ტეტრა

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: სააკაძის ქ.№ 63 / ცინცაძის ქ. №1

სახელი და გვარი: ალექსანდრე კვიტატიანი

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები :

ნადეჟნა მიროტაძე / სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის დეპარტამენტის სასაქონლო ექსპერტიზის სამმართველოს მოწვეული სპეციალისტი, სპეციალობით მუშაობის 33 წლის სტაჟით.

ანი მარგველაშვილი / სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის დეპარტამენტის სასაქონლო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 1 წლამდე სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

"შპს ტეტრას არსებულ ტერიტორიაზე 25 ხის ნარგავის (ძირითადად ალვის ხეები) გთხოვთ აღნიშნული ხეების სიცოცხლის უნარიანობის განსაზღვრას"

შემოსვლის თარიღი: 06.08.2014წ

გასვლის თარიღი: 11.08.2014წ

დასკვნა

ექსპერტიზაზე შპს „ტეტრას“ მიერ წარმოდგენილი ოთხი ძირი ცაცხვის, ერთი ძირი ფიჭვის, ოთხი ძირი კოპიტისა და თერთმეტი ძირი ალვის ხის მდგომარეობა 2014 წლის აგვისტოს თვის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია და ბიოლოგიურად სიცოცხლისუნარიანია, ხოლო ორი ძირი კოპიტისა (იხ. ფოტო 20, ფოტო 26) და სამი ძირი ალვის ხის (იხ. ფოტო 21, ფოტო 22, ფოტო 23, ფოტო 24) მდგომარეობა 2014 წლია აგვისტოს თვის მდგომარეობით ზრდა გაჩერებული და დაკნინებულია.

ნადეჟნა მიროტაძე ნ. მ.

ანი მარგველაშვილი ა. მარგ.

გამოკვლევა

004163014

ექსპერტის დასკვნა № 004163014

ექსპერტიზის წინაშე დასმული საკითხის გადაწყვეტის მიზნით, შპს „ტეტრას“ წარმომადგენლების მიერ ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში (ცინცაძის №1 სააკაძის №63) ექსპერტებს წარედგინათ მათი კუთვნილი ფართობი 4316 კვ.მ. რომელზედაც აღირიცხა სხვადასხვა ასაკისა და მდგომარეობის ნარგაობა, რომელთა გამოკვლევით დადგინდა:

1. ცაცხვი - 4 ძირი.

მცენარეთა საშუალო სიმაღლე 4,5-6,5 მ. რომელთა მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და ბიოლოგიურად სიცოცხლისუნარიანია. მცენარეებს აქვთ მუქი მწვანე ფერის ზრდასრული ფოთლები დაყვავილებული ყვავილედით.

2. ფიჭვი - 1 ძირი.

მცენარის სავარაუდო სიმაღლე 4,5 მ. რომლის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და ბიოლოგიურად სიცოცხლისუნარიანია.

3. კოპიტი - 6 ძირი.

მცენარის საშუალო სიმაღლე 6,5-7,5 მ. ვარჯის ქვედა ცენტრალურ ნაწილში ინტენსიური შეფოთვლით, ხოლო ვარჯის პერიფერიულ ნაწილში წამხმარი ერთწლიანი და ორწლიანი ნაზარდებით. აქედან 4 ძირი კოპიტის მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, ხოლო 2 ძირი დაკნინებულია და ზრდა გაჩერებულია (იხ. ფოტო 20, ფოტო 26).

4. ალვის ხე (ვერხვი) – 14 ძირი.

აქედან, 2 ძირი ალვის ხე 2,0 მ-ის სიმაღლის გადანაჭერზე განვითარებულია ინტენსიური ამონაყარი. სავარაუდო სიმაღლე 3,5 მ - 4,0 მ-ია. მათი მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და ბიოლოგიურად სიცოცხლისუნარიანია.

1 ძირი ალვის ხის შტამბის მერქნის ნაწილი დაავადებულია და განვითარებულია ღრმა ფუღურო. ის დაკნინებულია და არ არის ხანგრძლივ სიცოცხლისუნარიანი (იხ. ფოტო 21, ფოტო 22).

2 ძირი ალვის ხის ვარჯის ტოტების ნაწილი ხმელია და დაკნინებული და შესაბამისად მათი სიცოცხლისუნარიანობა შემცირებულია (იხ. ფოტო 23, ფოტო 24)

9 ძირის ალვის ხის ბიოლოგიური მდგომარეობა აღნიშნული პერიოდისათვის დამაკმაყოფილებელია და ბიოლოგიურად სიცოცხლისუნარიანია. დამახასიათებელია მუქი ფერის პრიალა ზედაპირიანი ფოთლებით, მცენარეთა საშუალო სიმაღლე 24 მ - 26 მ-ია.

ზემოთ აღნიშნულის გათვალისწინებით, ექსპერტიზაზე შპს „ტეტრას“ მიერ წარმოდგენილი ოთხი ძირი ცაცხვის, ერთი ძირი ფიჭვის, ოთხი ძირი კოპიტისა და თერთმეტი ძირი ალვის ხის მდგომარეობა 2014 წლის აგვისტოს თვის მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია და ბიოლოგიურად სიცოცხლისუნარიანია, ხოლო ორი ძირი კოპიტისა (იხ. ფოტო 20, ფოტო 26) და სამი ძირი ალვის ხის (იხ. ფოტო 21, ფოტო 22, ფოტო 23, ფოტო 24) მდგომარეობა 2014 წლია აგვისტოს თვის მდგომარეობით ზრდა გაჩერებული და დაკნინებულია.

ნადეჟნა მიროტაძე

ანი მარგველაშვილი

004163014

ექსპერტის დასკვნა № 004163014

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: დავით ამაშუკელი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: გიორგი ჩადუნელი

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12



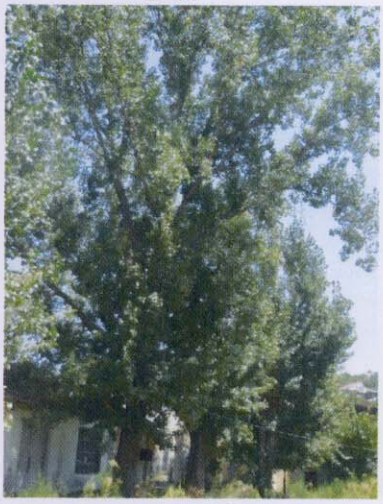
ფოტო 13



ფოტო 14



ფოტო 15



ფოტო 16



ფოტო 17



ფოტო 18



ფოტო 19



ფოტო 20



ფოტო 21



ფოტო 22



ფოტო 23



ფოტო 24

004163014



ფოტო 25



ფოტო 26

№ 7527/09 D 19 08 14

შ.პ.ს. "ტეტრა"-ს დირექტორს

ბატონ ალექსანდრე კვიტატიანს

შ.პ.ს. "GWP"-ში მ. წ 7 აგვისტოს შემოტანილ #18521/04 განცხადებაში აღნიშნავთ, რომ 2007 წელს შპს "GWP"-სთან იქნა შეთანხმებული მრავალფუნქციური კორპუსის პროექტი, რომლის მშენებლობა გათვალისწინებულია სააკაძის ქუჩაზე ყოფილ ბაზ რის ტერიტორიაზე სადაც გა ედინება დ=900მმ წყალდენი დ ა ვადის გას ვლასთან დაკავშირებით ითხოვთ პროექტის განხილვას და შეთანხმებას.

საკითხი განხილული იქნა შპს "GWP"-ს ტექნიკურ საბჭოზე რომელზეც წყალდენის ირგვლივ არხის მოწყობის ინჟინრული გადაწყვეტილების შესახებ ინფორმაცია გააკეთა პროექტის მთავარმა არქიტექტორმა ბ-მა მ.გაგნიძემ. ინფორმაციის მოსმენის და წარმოდგენილი ნახაზების განხილვის შემდეგ გადაწყდა: მილდენის კედლის უახლოესი ნაპირიდან შენობის საძირკველის მინიმალური დაშორება მიღებულ იქნას 1,5 მეტრი (რკინაბეტონის არხის კონსტრუქციის კედლის სისქის ჩათვლით). ამასთან შესაძლებლობის ფარგლებში მოხდეს არხის კედლის დაშორება შენობის საძირკველიდან, რათა საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი გახდეს მექანიზმით მუშაობა საძირკველსა და არხის შორის დარჩენილ მონაკვეთში.

წყალდენი მოთავსებული იქნას არხის ცენტრში. დაშორება არხის შიდა კედლიდან მილამდე (ორივე მხარეს) განისაზღვროს 1 მეტრით.

წყალდენის შესაძლო დაზიანების შემთხვევისათვის პროექტში გათვალისწინებულ იქნას:

- წყლის გაყვანა არხიდან სანიღვრე სისტემაში
- არხის სიგრძეზე ორივე მხარეს და შუაში საკონტროლო ჩარჩო-ხუფების მოწყობა
- ავარიის ადგილზე მანქანა-მექანიზმების შეუფერხებელი მისვლა და დაუბრკოლებელი მუშაობა გალერეის მთელ სიგრძეზე.

პროექტი შეთანხმებული იქნას შპს- "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-სთან.

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი GEORGIAN WATER AND POWER LTD
მის: 0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33 ტელ: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი: +995 (32) 298 26 07
ელ-ფოსტა: info@georgianwater.com www.georgianwater.com

ამასთან ერთად გაცნობებთ რომ ობიექტის ათვისებულ ტერიტორიაზე, რომელიც წარმოადგენს წყალდენის სანიტარული დაცვის ზოლს, წყალდენზე აღდგენითი სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში შესაძლებელია ზიანი მიადგეს სანიტარული დაცვის ზოლში მოწყობილ დროებით ნაგებობებს, მცირე ზომის არქიტექტურულ ფორმებს (დეკორატიულ შადრევანს, აუზს, ქანდაკებებს, ფილებს, მრავალწლიან ნარგ ავებს, გამწვანებას, და სხვ.) რისი აღდგენა ან მატერიალური პასუხისმგებლობა არ ეკისრება კომპანიას "GWP"-ს.

ვ. შლაფმანი

აქტივების აღრიცხვისა და განვითარების

დირექტორი