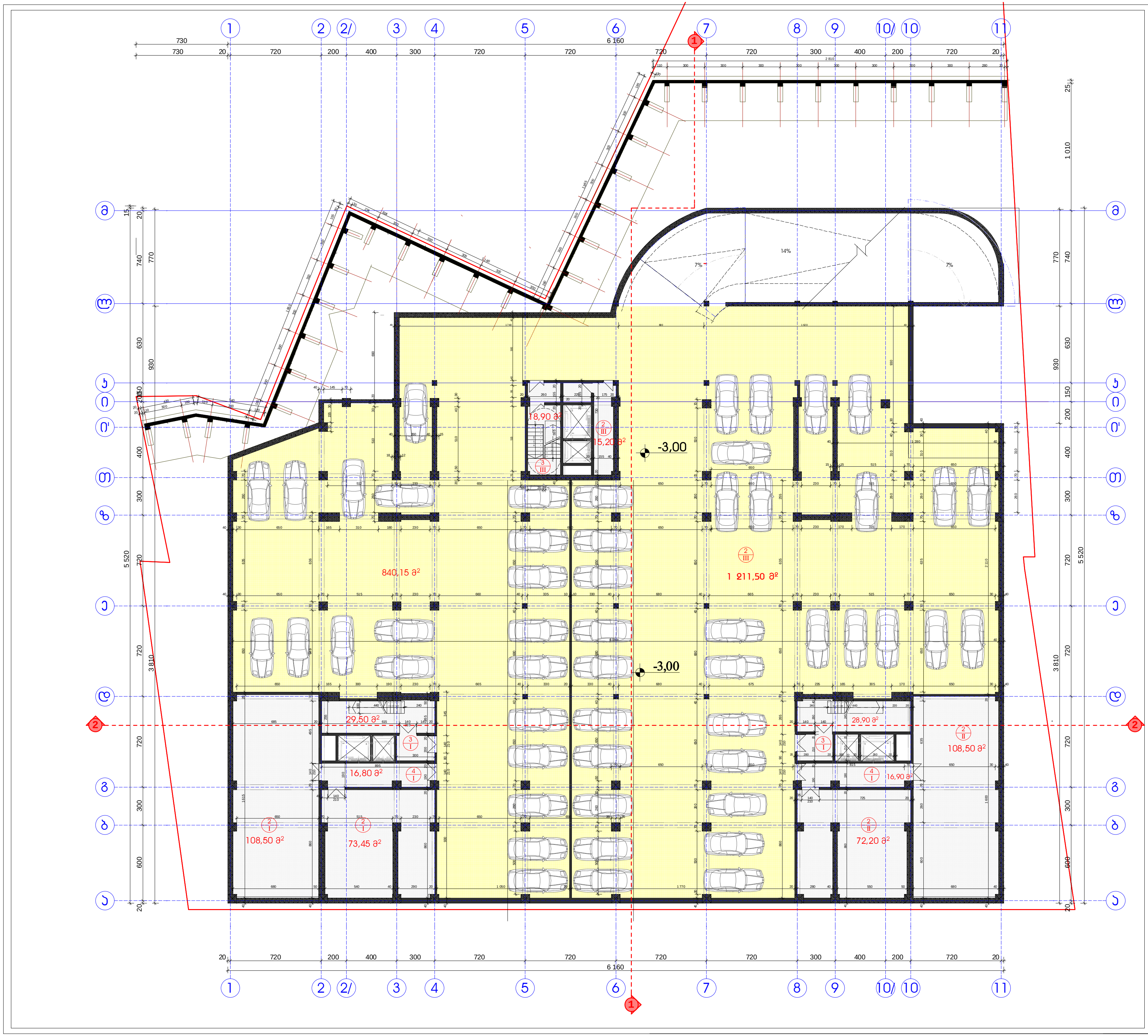


ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

1	ავტოსადგომი	840.15 მ²
	52 ავტომობილზე	1211.50 მ²
2	სასაწყობე ფართი	377.85 მ²
3	კიბის უჯრედი	77.30 მ²
4	დერეფანი	33.80 მ²
	საერთო ფართი	2540.60მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ☐0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ
3. ნახაზი შესრულებულია აზომვის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

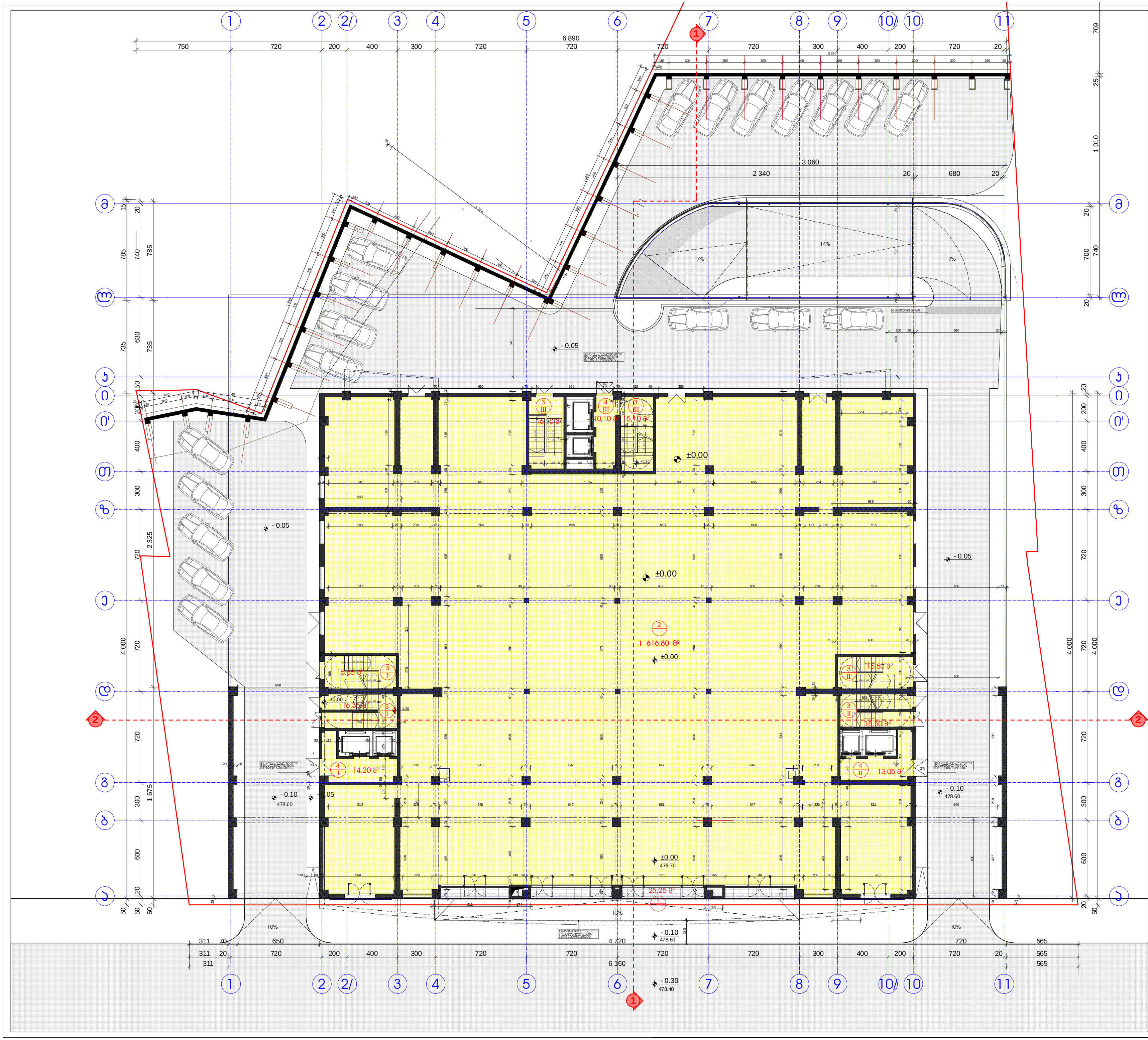
დამკვეთი:
შ.პ.ს " New Tbilisi "

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კანანაშვილი	
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ. ნასიძე	
არქიტექტორი	დ.იაკობაშვილი	

		ნახაზი
მასშტაბი		სართულის გეგმა - 3.00 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

1	წინკარი	25.25 მ²
2	კომერციული ფართი	1,616.80 მ²
3	კიბის უჯრედი	94.00 მ²
4	ლიფტის ჰოლი	37.35 მ²
	ჯამური ფართი	1773.40მ²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია ანაზომის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

GREMIC გრემიკ

შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი: შ.პ.ს " New Tbilisi"

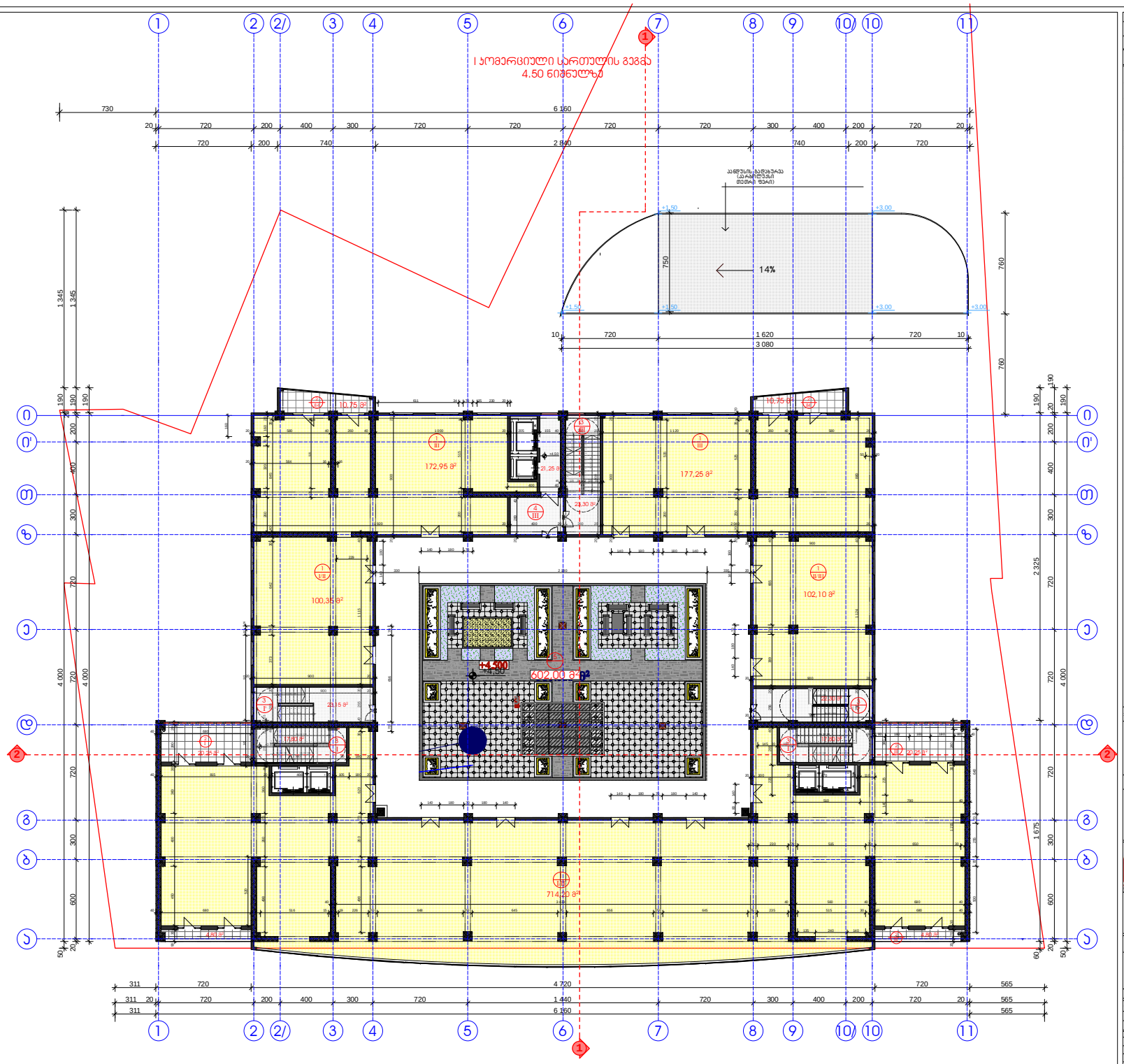
პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

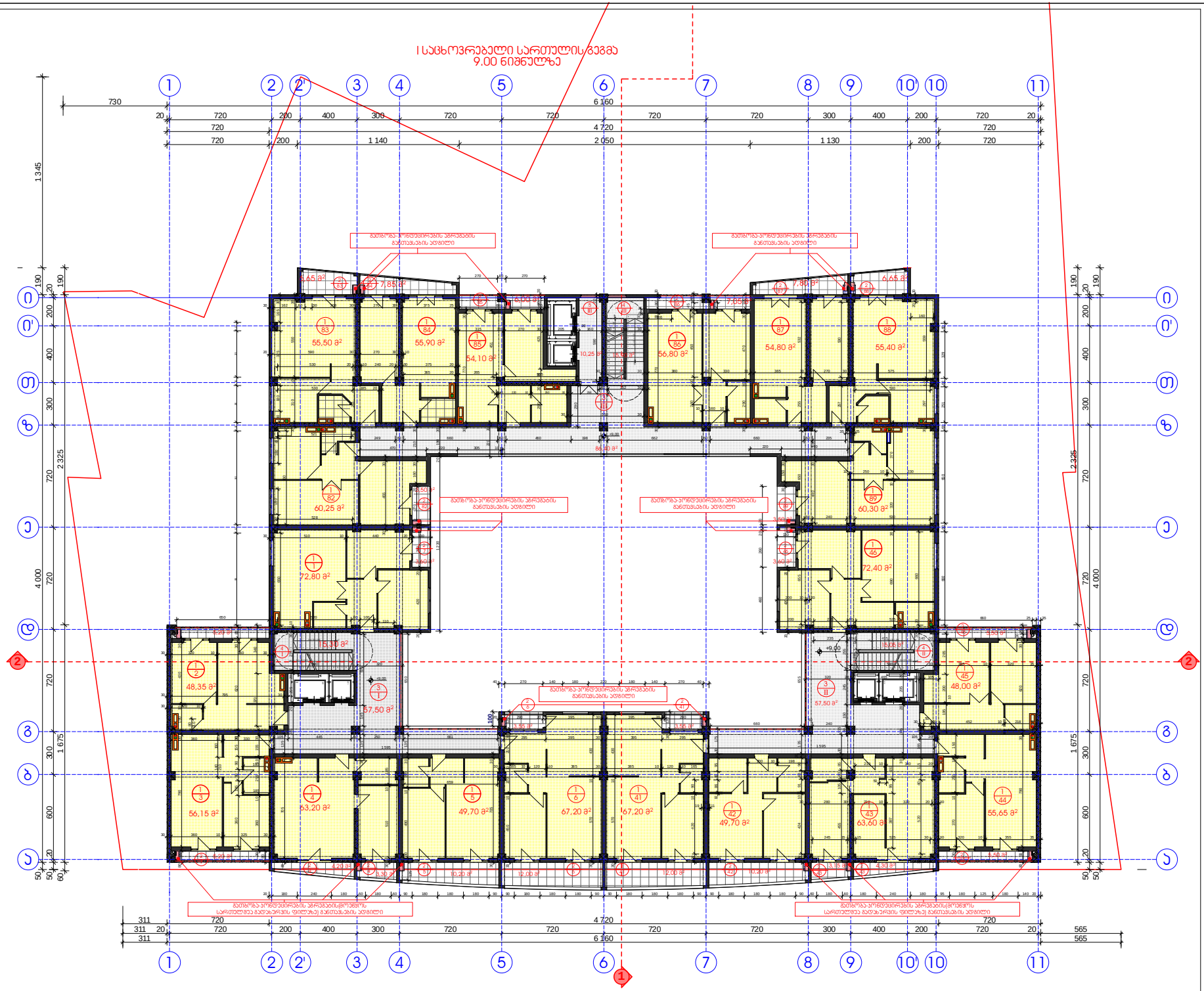
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანხაშვილი	
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ. ნასიძე	
არქიტექტორი	დ.იაკობაშვილი	

		ნახაზი
მასშტაბი		სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი	A-3	
	ექსპლიკაცია:	
1	სართვისე ფართი	1264.85 მ²
2	სარეზერვო ფართი	71.60 მ²
3	შიდა უპირი	104.35 მ²
4	ლიფტის ჭილი	21.25 მ²
5	ტერასებზე	602.00 მ²
	ჯამური ფართი	2064.05 მ²



ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1167.00 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი	144.05 მ²
3	ტერასები	201.40 მ²
4	ბინის აივნები	41.25 მ²
5	ლიფტების ჰოლი	10.25 მ²
	ჯამური ფართი	1563.95 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნებისმიერ ხარჭებს დრენაჟებთან მიერთებისას
2. ნებისმიერ ბრტყელ ზედაპირებს შენიშვნა ±0.00
მეზობლებში ასაწყობად მინიმუმ 478.70
3. ნებისმიერ მასალებისთვის ანაზომის აღებისას
4. ნებისმიერ ცვლილებებთან დაკავშირებით
მთავარ არქიტექტორს შეატყობინოს.
მთავარ არქიტექტორს შეატყობინოს.

GREMIC
გრემიკ
შპს „ახალი ქალაქი"
(შპს „ახალი ქალაქი")
ქ. თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. №24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

შენობის

შპს „ახალი ქალაქი"

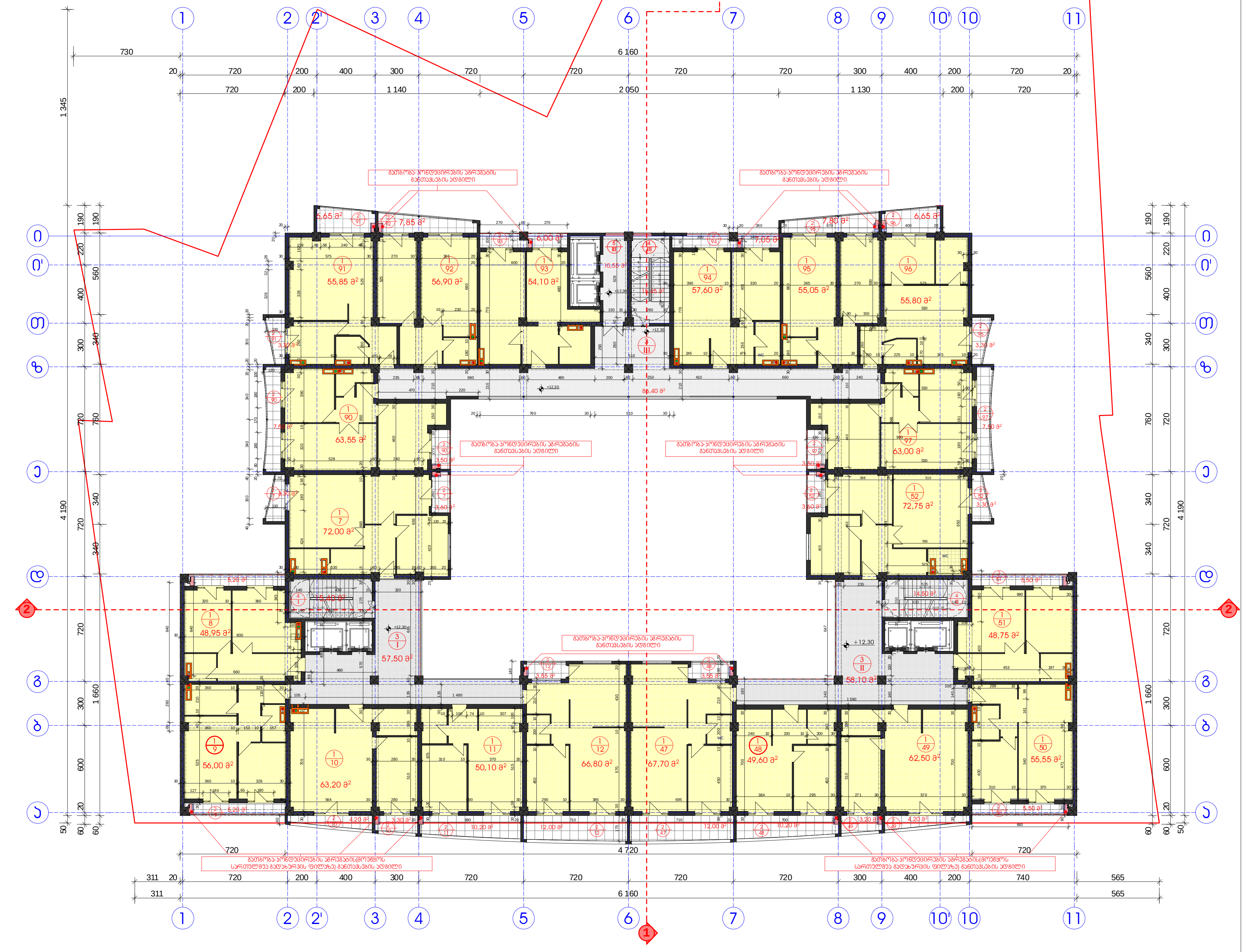
პროექტის საპროექტო / ძირითადი:

კონსტრუქციის, ტერიტორიის და ინჟინრული ქსელების ტექნიკური ნაწილის
ტექნიკური ნაწილის ელექტრომოწყობილობების
პროექტის ნაწილი

ინჟინერი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ბანძაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ნებიერიძე	
პროექტირების	ლ. ბანძაძე	

შემსრულებელი		საკონტროლო ტესტი +12.30 მ ნიშნულზე
მთავარი		
სამუშაო	ფურცლები	ფურცლების
პროექტირების პროექტის		

II საცხოვრებელი სართულის გეგმა
12.30 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1175.75 მ²
2	საზაფხულო ფართი	172.20 მ²
3	დერეფანი	202.00 მ²
4	კიბის უჯრედი	44.35 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.55მ²
	ჯამური ფართი	1604.85 მ²

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია ანაზომის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

GREMIC გრემიკ

შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი: შ.პ.ს " New Tbilisi"

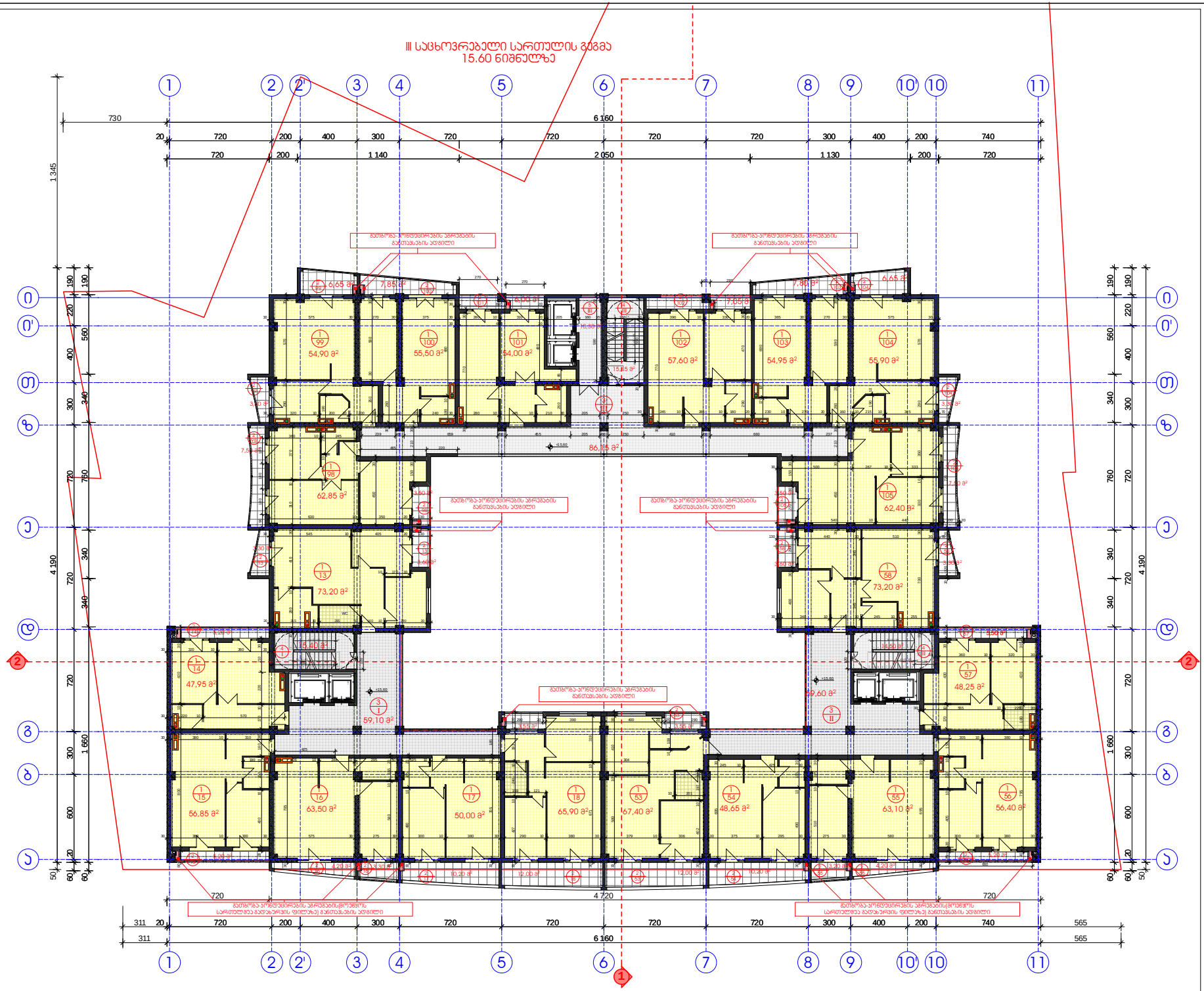
პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ. ნასიძე	
არქიტექტორი	დ.იაკობაშვილი	

		ნახაზი
მასშტაბი		სართულის გეგმა +12,30 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



ფორმატი		
A-3		

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1172.50 მ²
2	საერთო ფართი	171.70 მ²
3	ტერასები	204.85 მ²
4	ბინის აივნები	45.35 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.30 მ²
	ზოგადი ფართი	1604.70 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

აღნიშვნები:

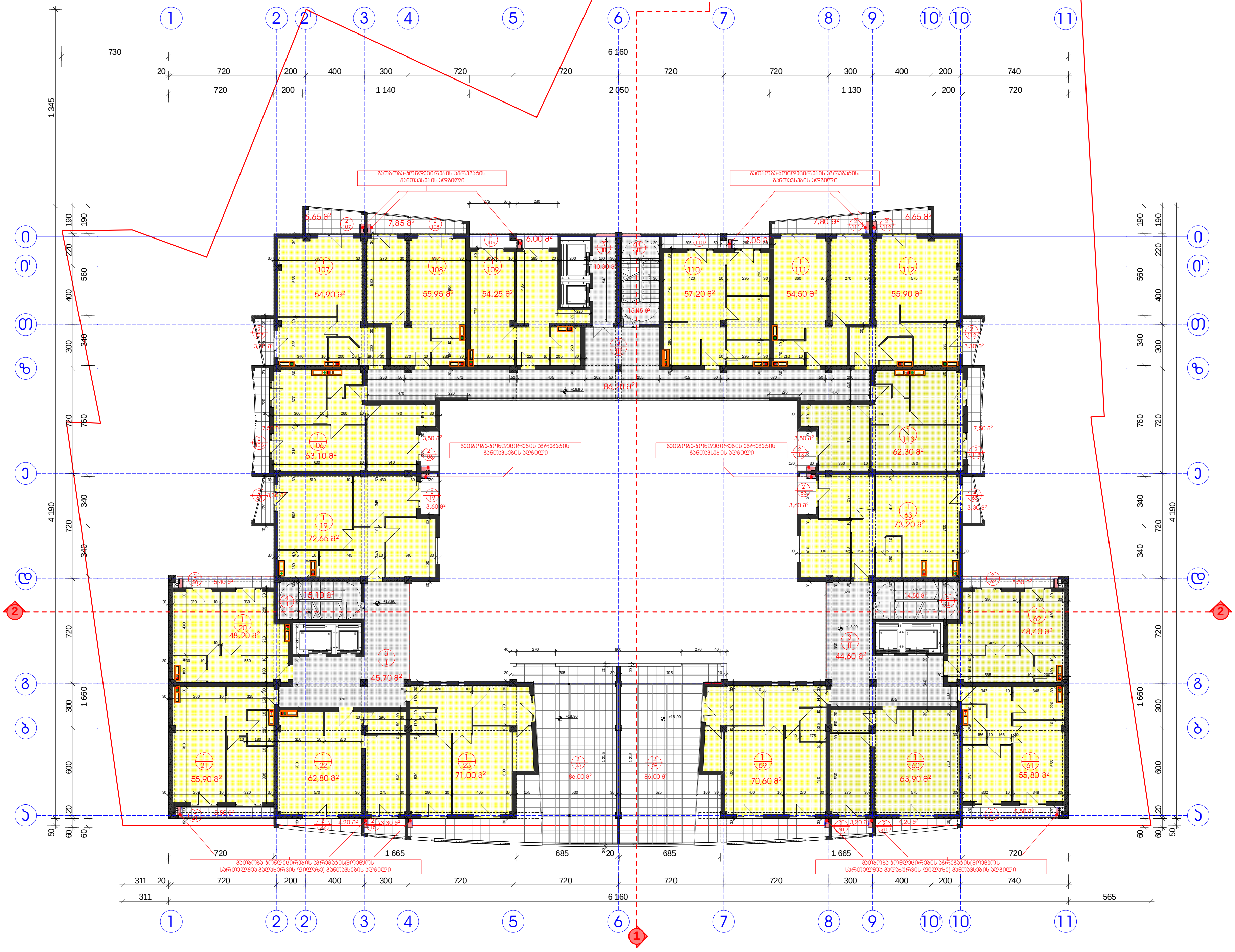
1. ნახაზზე ზომებია მილიმეტრებში
2. ნახაზის 0-ზე აღებულია საერთო ნიშნული ±0.00
მესაკუთრეთა ასოციაციის ნიშნული 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია ავტოკად-ის პროგრამაზე
4. ნახაზის ყველა ელემენტი მოქმედებაში
მთელი მეტრული ზომა იმის, პროექტის ავტორებს.

GREMIC
გრემი
(0)(99) 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www.gremic.ge

შემსრულებელი		
ხელმძღვანელი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
პროექტირება		

მასშტაბი		საერთო გეგმა +15.60 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცლები	ფურცლები
პროექტირების პროექტი		

IV საცხოვრებელი სართულის გეგმა 18.90 ნიშნულზე



ფორმატი	
A-3	

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1080.55 მ^2
2	საზაფხულო ფართი	293.20 მ^2
3	დერეფანი	176.50 მ^2
4	კიბის უჯრედი	45.05 მ^2
5	ლიფტის ჰოლი	10.30 მ^2
	ჯამური ფართი	1605.60 მ^2

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია არქიტექტურის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

GREMIC გრემიკ

შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www.gremic.ge

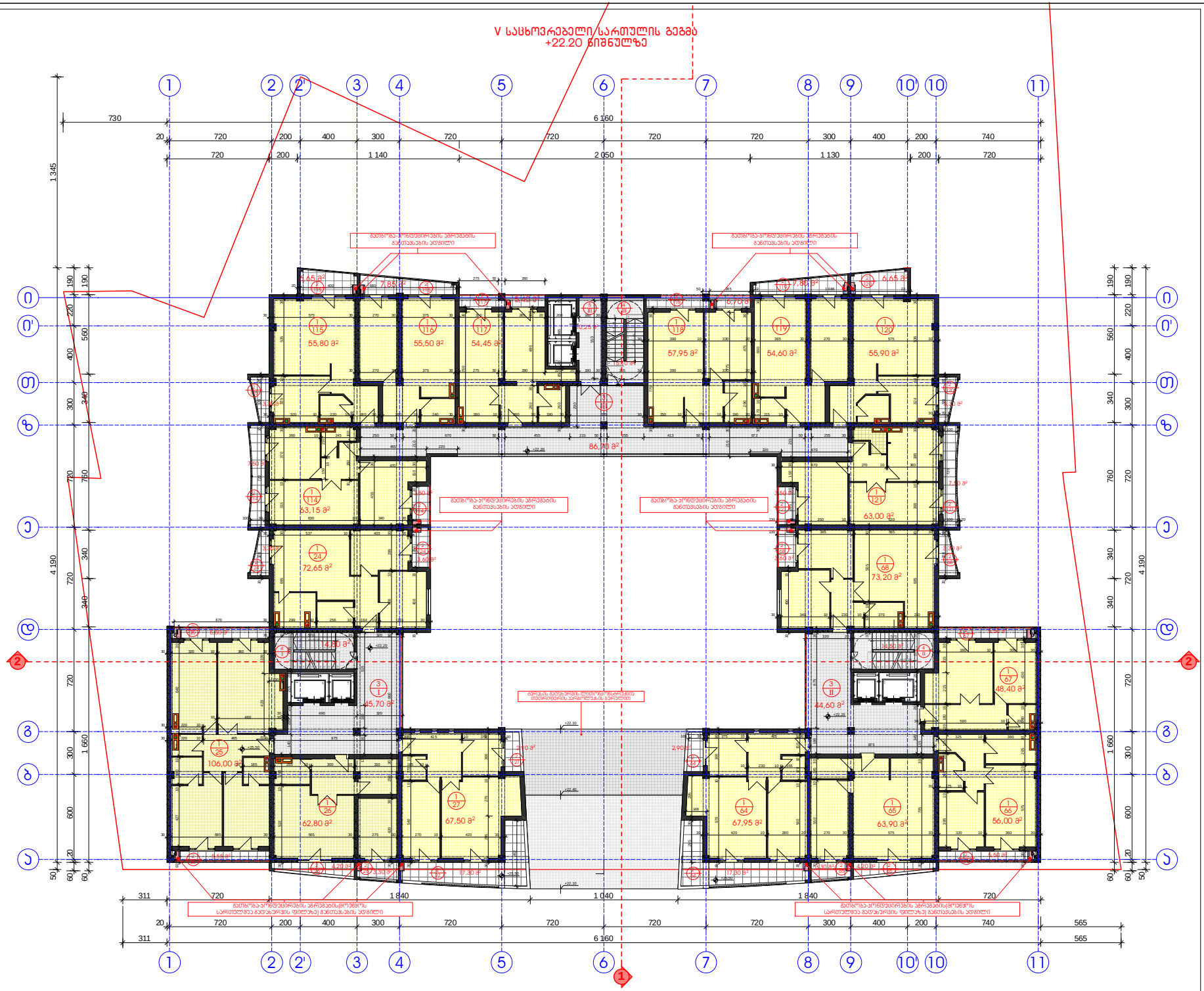
დამკვეთი: შ.პ.ს " New Tbilisi"

პროექტის დასახელება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კანანაშვილი	
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ. ბასიძე	
არქიტექტორი	დ.ივანიაშვილი	

მასშტაბი		ნახაზი: სართულის გეგმა +18.90 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		



ფურცლის		
A-3		

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1078.75 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი	160.90 მ²
3	ტერასები	177.00 მ²
4	ბინის აივნები	45.10 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.25 მ²
	ჯამური ფართი	1472.00 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის მოცულობითი ელემენტების ±0.00 ნიშნულისთვის აბსოლუტური ნიშნული 478.70
3. ნახაზი მასტაბირებისთვის არაა ვარგისი ელექტრონულ ვერსიაში
4. ნახაზის ელემენტების ზომები ტექნიკური პირობების შესაბამისად უნდა იქნას გადამოწმებული

GREMIC
გრემი

შპს „ახალი ქალაქი"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
ზ. ზომლეთის ქ. №24

(995 577) 30 33 36, (995 32) 220 73 37
mail@gremic.ge www.gremic.ge

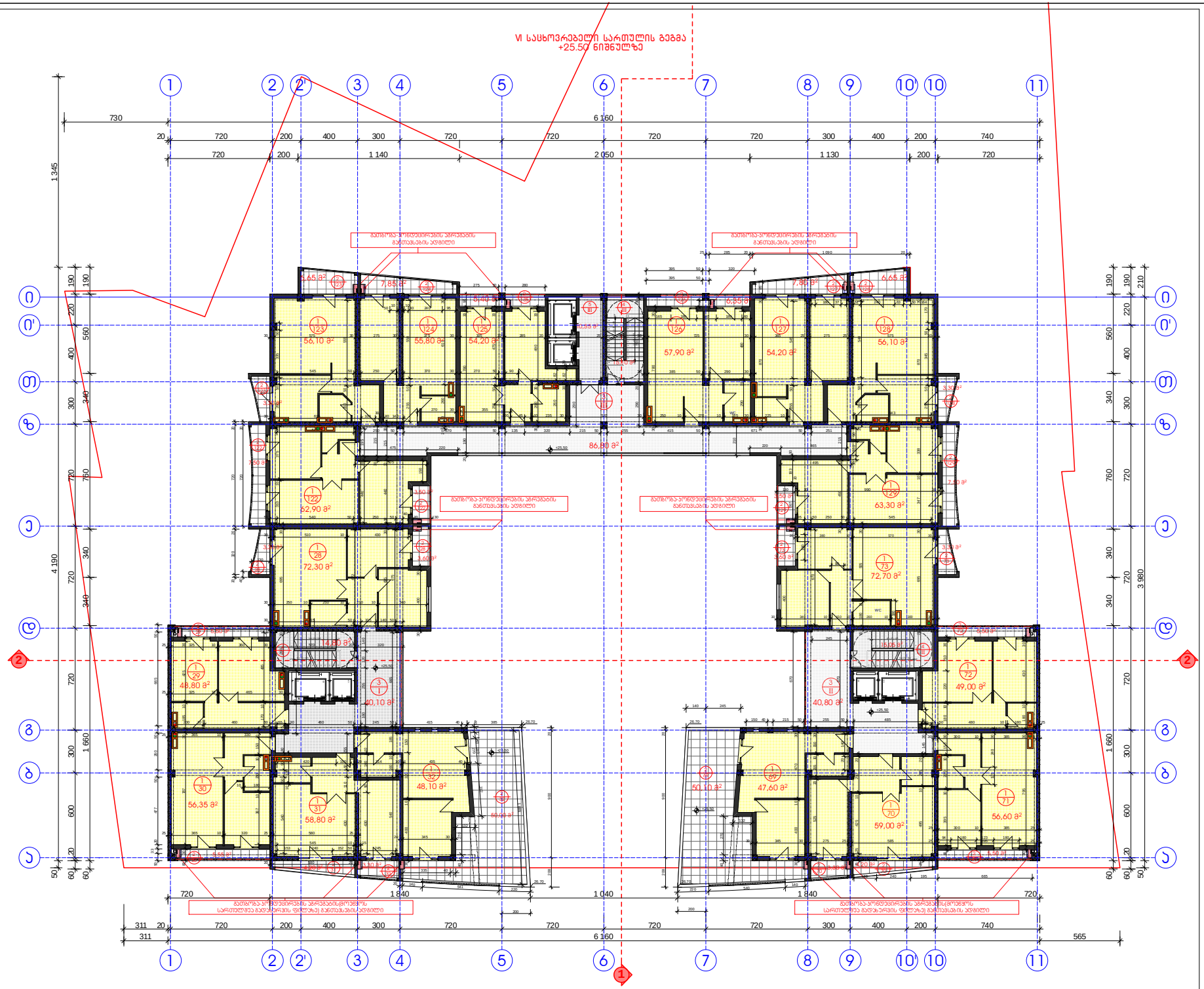
შენობის დასახელება: „ახალი ქალაქი"

პროექტის ავტორები / მონაწილეები:

ა.(ა)იპ „ახალი ქალაქი", მის მიერ ჩატარებული შენობა-ნაგებობის ტექნიკური ინვენტარიზაციის საფუძველზე შედგენილი არქიტექტურული ნაწილის პროექტი

ინჟინერი	მ.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ. ბანძაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ნებიერიძე	
პროექტორი	ლ.ტატიშვილი	

შენობის		ნახაზის: V სართულის გეგმა +22.20 ნიშნულზე
ობიექტი		
სამშენებლო	ფურცლები	ფურცლების
პროექტის ეტაპი		



ფორმატი	A-3	

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	1029.75 მ²
2	საერთო ფართი	220.25 მ²
3	ტერასები	167.70 მ²
4	აივნის ფართი	45.65 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.55 მ²
	ჯამური ფართი	1473.90 მ²

პირველი პუნქტებით:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ფრაგმენტის მითითებით
2. ნახაზის მასშტაბი 1:100 ორიგინალი ფორმატი A1.00
მასალისებრი ბალანსი ფართი 47.8.70
3. ნახაზი შესრულებულია ავტოდის პროგრამაში
4. ნახაზის ფრაგმენტი მოიცავს ...
მთელი ფრაგმენტი ვიდეო იხილე. პროექტის ავტორებს.

GREMIC
გრემიკ

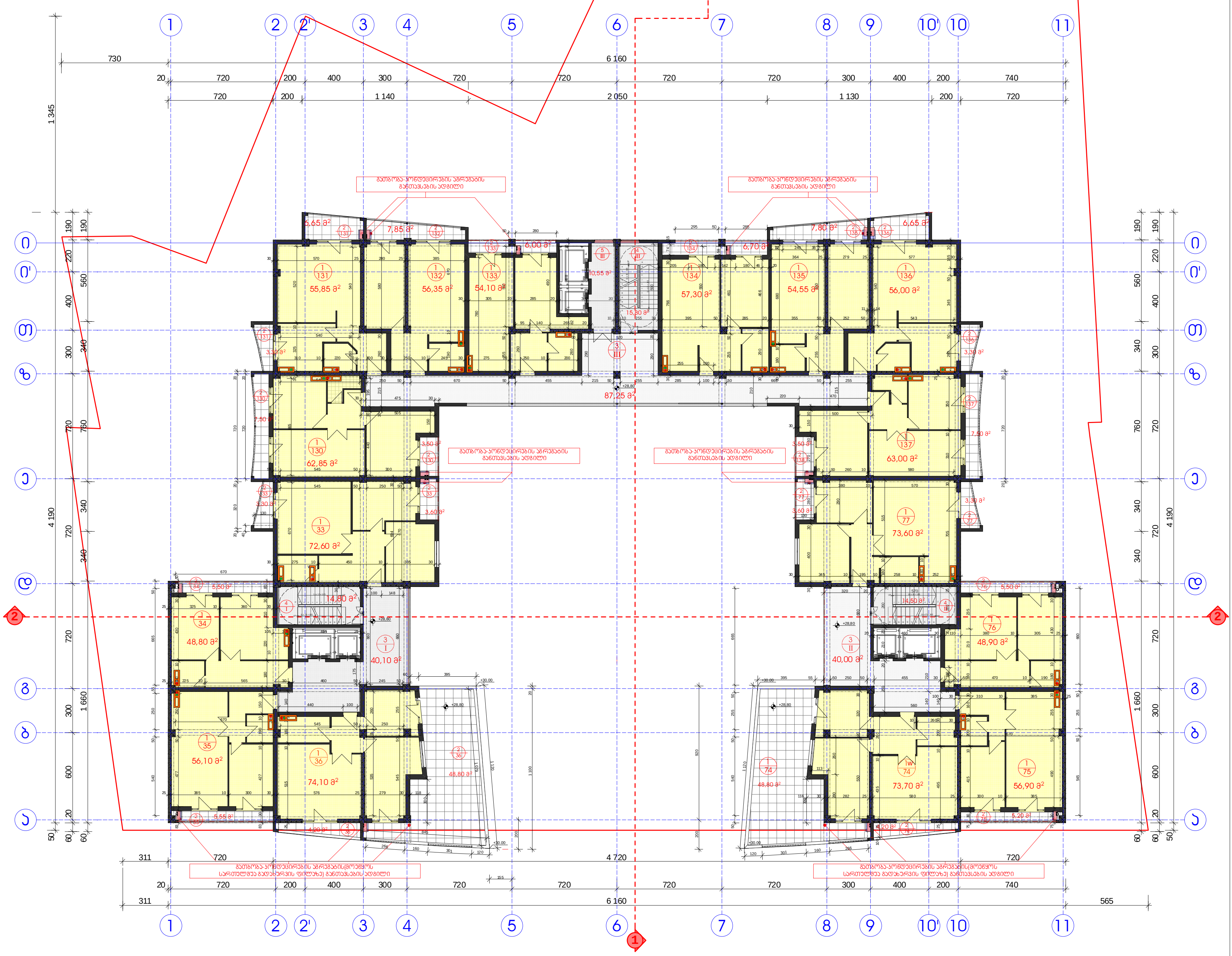
(შპს) „ახალი ქალაქი"
„New Tbilisi"
ქ. თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. №24
ტელ: 220 73 37, 577 80 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

შენობის	
პროექტის საკონტროლო / მშენებლობის	
ქ.თბილისი, მუნიციპალიტეტი, მარ ვარიანტიანი ნაგებობის მისამართი	
პროექტის ავტორები	

ნახაზის	მასშტაბი	ალბომის ნომერი
ნახაზის ავტორი	ხ. ბანაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ნადარაია	
პროექტის კონტროლი	ნ. ბერიძე	

ნახაზის		ნახაზის
ნახაზის		სართულის ნიშნული +25.50 ნიშნულზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პროექტის ავტორები		

VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე



ფორმატი		
A-3		

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	964.70 მ²
2	საზაფხულო ფართი	211.80 მ²
3	დერეფანი	167.35 მ²
4	კიბის უჯრედი	45.10 მ²
5	ლიფტის ჰოლი	10.55 მ²
	ჯამური ფართი	1399.50 მ²

კორექტირების აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია აზომვის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

GREMIC
გრემიქ
შ.პ.ს. „საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"
თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი: შ.პ.ს " New Tbilisi"

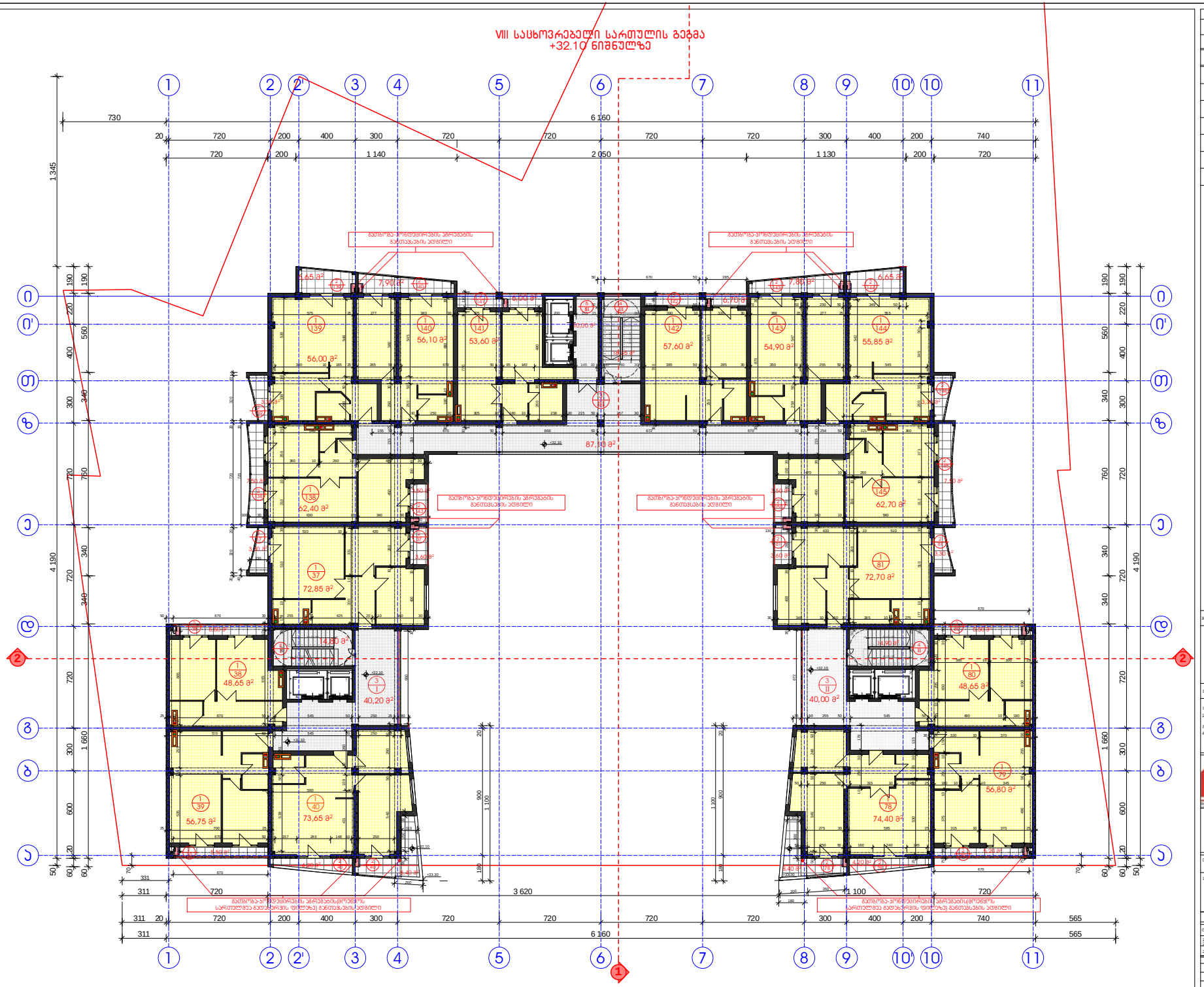
პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონცეპტუალური არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კანანაშვილი	
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ. ნასიძე	
არქიტექტორი	დ.იაკობაშვილი	

		ნახაზი
მასშტაბი		სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		

VIII სასხვრეგელი სართულის გეგმა
+32.10 ნიშნულზე



ფორმატი
A-3

ექსპლიკაცია:

1	ბინის ფართი	963.60 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი	130.80 მ²
3	ტერასები	167.30 მ²
4	ბინის აივნები	46.05 მ²
5	ლიფტების ჰოლი	10.00 მ²
	ჯამური ფართი	1317.75 მ²

პირველი ეტაპისთვის:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე გამოსახულია ცოცხალი ხაზით
2. ნახაზის გრანიტული ელემენტების ნიშნული ±0.00 შესაბამება ზღვრულად დაშვებულ ±10 მმ
3. ნახაზის ფრაგმენტების ზუსტი ადგილმდებარეობა
4. ნახაზის ფრაგმენტების ფრაგმენტების ზომები დაზუსტებულ უნდა იქნას ადგილზე

GREMIC
გრემი
შპს „ახალი ქალაქი"
(შპს „New Tbilisi")
(ფილიალი, ზუსტად მეზობელი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36
mail@gremic.ge www. gremic.ge

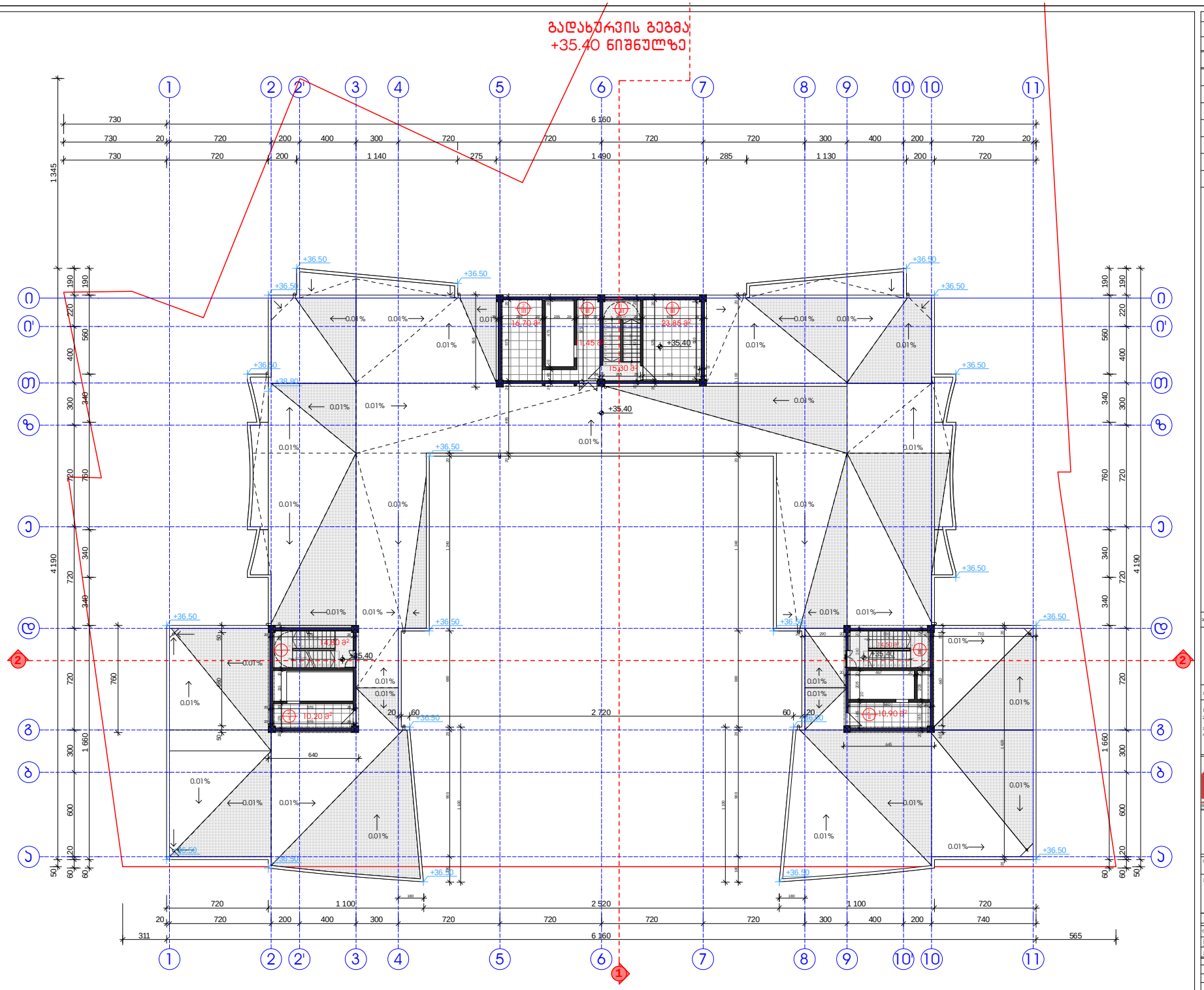
შენობის
შპს „New Tbilisi"

პროექტის საპროექტო ორგანიზაცია

ა(ი)პ(ი)ა(ი)ს, მოწვეული მარკ ანთონი(ს)ის ტერიტორიის მიმდინარე
ფრაგმენტების(ის) ადგილმდებარეობის
პროექტირების(ის) ადგილმდებარეობის

ინდივიდუალური	მ.ნიკოლაძე	
პროექტირების	ნ. ბანძაძე(ი)	
პროექტირების	მ. ნიკოლაძე	
პროექტირების	ლ.ტატიშვილი	

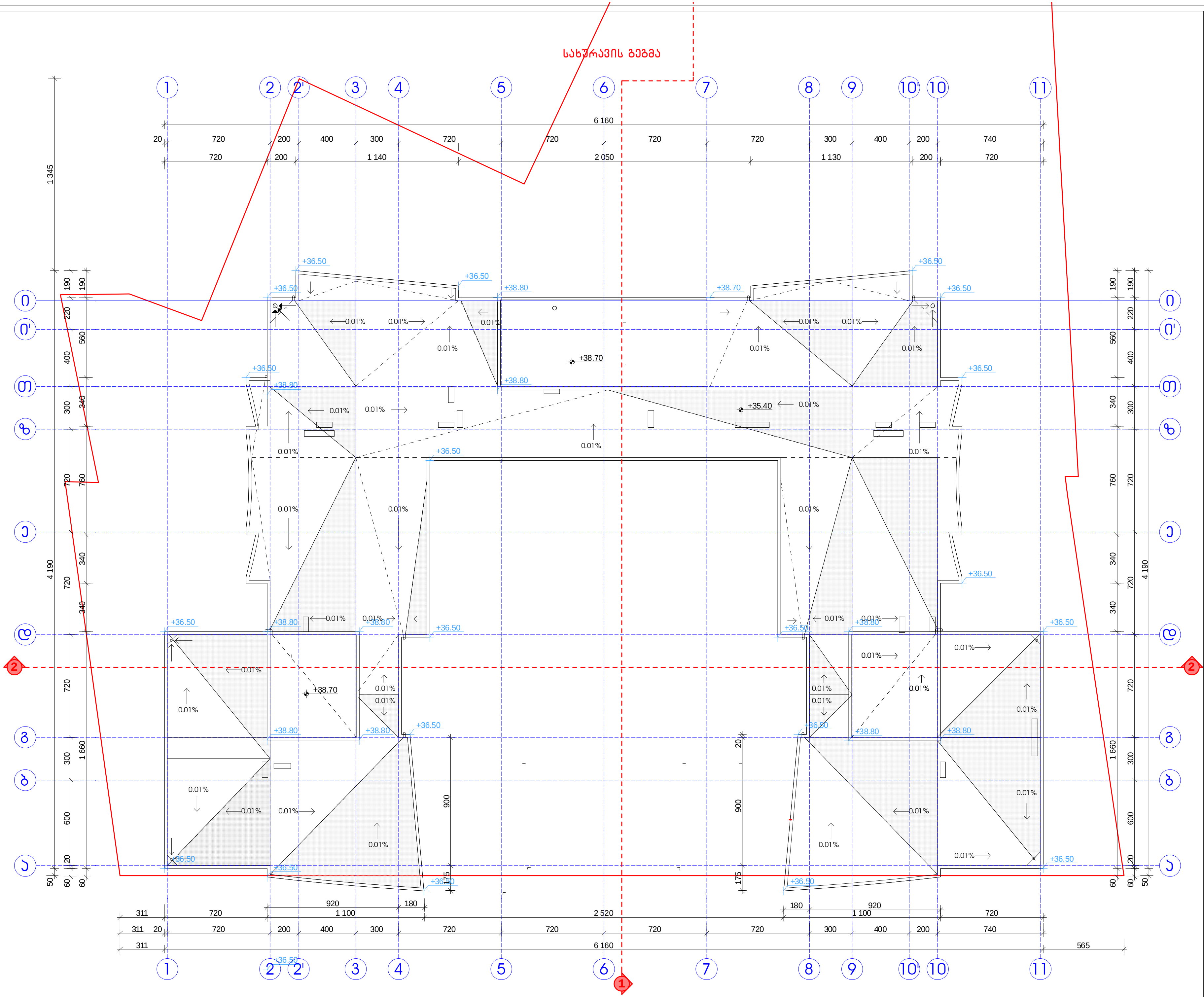
მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი		სართულის გეგმა +32.10/+35.70-ზე
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტირების პროექტი		



ფორმატი:	A-3	
ექსპლიკაცია:		
1	პირის უფრული	44.60მ²
2	ღია მხარე ფარული	73.10 მ²
	ჯამური ფართი	117.70 მ²

GREMIC
გრემი
Municipal Real Estate & Infrastructure Management Company
ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 24
(995) 322 73 33 / 577 30 33 33
mail@gremic.ge www. gremic. ge

ობიექტის დასახელება:	ქ.თ. " New Tbilisi"	
პროექტის საპროექტო ეტაპი / ფაზა:		
ტექნიკური ნაწილი:		
ტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი:		
პროექტის ხელმძღვანელი:		
პროექტის ხელმძღვანელი:		
შემსრულებელი:		
ნახაზის დასახელება:		
ნახაზის ნომერი:		
ნახაზის ფორმატი:		
პროექტის ეტაპი:		
ნახაზის ფაზა:		
ნახაზის ნომერი:		
ნახაზის ფორმატი:		
ნახაზ



ფურცელი
A-3

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზზე მოცემული საპროექტო ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულ 478.70
3. ნახაზი შესრულებულია ანაზომის საფუძველზე
4. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

GREMIC გრემიკ

შ.პ.ს. ,,საქართველოს უძრავი ქონებისა და ინვესტიციების მართვის კომპანია"

თბილისი, ყაზბეგის გამზირი № 24
ტელ: 220 73 37, 577 30 33 36

mail@gremic.ge www. gremic.ge

დამკვეთი: შ.პ.ს " New Tbilisi"

პროექტის სახელწოდება / მისამართი:

ქ.თბილისი, გლდანის მ/რ კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ქანანაშვილი	
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ. ნასიძე	
არქიტექტორი	დ. იაკობაშვილი	

		ნახაზი
მასშტაბი		გადახურვის სართულის გეგმა
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		