შ.პ.ს. „GD group“

ქ. თბილისში, კოსტავას 1 შეს №1-ში არსებული საცხოვრებელი სახლების

სადემონტაჟო სამუშაოთა პროექტი

შ.პ.ს. „ **GD group** “-ის დირექტორი ზ. ქოჩიაშვილი

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2014წ.

სამშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, კოსტავას 1 შეს №1-ში ერთ-ორ სართულიანი შენობების დაშლაზე

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საინვენტარიზაციო გეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან. ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ერთ-ორ სართულიანი შენობა, ზომები მითითებულია აზომვით ნახაზზე, საერთო ფართით 337.1 კვ.მ. და მოცულობით 910.17 კუბ.მ. შენობა ქალაქის ცენტრალურ ზონაში მდებარეობს. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა კოსტავას ქუჩის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ხელით. ასევე დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კვ/მ2, სეისმურობა-8 ბალი. როგორც ავღნიშნეთ, დასაშლელი შენობის საერთო ფართობი შეადგენს 337.1 კვ.მ-ს. სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება დადგინდეს ურთიერთ შეთანხმებით. სამუშაოთა წარმოების პროცესში მოსალოდნელია სამუშაოთა რაოდენობა და ღირებულების კორექტრება. აღნიშნულის გამო ანგარიშწორება დამკვეთსა და მეჯარეს შორის რეკომენდირებულია წარმოებდეს ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით, ურთიერთ შეთანხმებით. დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენული მასალა-ნაკეთობების (აგურის, რკინის მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 3 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში ოთკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით საძირკველი ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია მონოლითური ბეტონისაგან. კედლების შევსება ხდება აგურით ან ბლოკით. სახურავი შეადგენს ხის სანიგნიგე სისტემას და დახურულია თუნუქით.

ტერიტორიაზე გაყვანილია სხვადასხვა საინჟინრო ქსელები და მათ განშტოებები.

დაშლის დაწყებისას აუცილებელია მოეწყოს ხის ან მავთულბადოვანი ღობე სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გენგეგმის მიხედვით.

მითითებები სამშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით.

სამუშაოები იწყება კარკასის მოხსნით. საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და მოწყობილია ბეტონისაგან. მის დასაშლელად საჭირო გახდება სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება. გამოთავისუფლებული არმატურა გადაეწყოს ეზოში მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩასაბარებლად.

მონგრეული ბეტონის კოშტებს თუ მიწა ან ნაგავი არ მიეყრება. შეასაძლებელი გახდება მისი ხელმეორედ გამოყენება მონოლითურ ბეტონში.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში. მათი ხელმეორედ გამოყენება გაისაზღვროს ახალი მშენებლობების არქიტექტურულ-კონსტრუქციულ გადაწყვეტილებებში: საყრდენ კედლებში, ტიხრებში, კედლებში და ა.შ.

5. დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის დაშლა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 3 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის დაშლაზე 3 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	1
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	2
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	2
5	სახურავის ფურცლის გასაწმენდი დანადგარი		1
6	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე “ივანოვეცის” ტიპის	-	1
7	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა.	კომპ.	2
8	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
9	კოდალას ტიპის ექსკავატორი	ც	1

სამშენებლო ნაკეთობებისა და მასალების უწყისი

ცხრილში მოყვანილია დასაშლელ სამუშაოთა მოცულობები და რაოდენობები უწყისის სახით, რომელიც გამოთვლილია ადგილზე აზომვების მიხედვით

№	დასახელება	საზომი ერტეული	რაოდენობა
1	2	3	4
1	ხის ალათებიანი ფანჯრების ამოღება ჩარჩოებთან და გისოსებთან ერთად	მ2	52.7
2	ხის კარების ამოღება ჩარჩოებთან ერთად	მ2	32.9
3	ხის იატაკის აყრა ოთახებში	მ2	231.4
4	სახურავზე თუნუქის ფურცლების მოხსნა	მ2	337.1
5	ხის სანიაღვრე სისტემის დაშლა	მ2	337.1
6	აგურის კედლების დაშლა გაჯისა და ცემენტის ნალესთან ერთად	მ2	626.2
7	საძირკვლის დაშლა მიწის ამოღებასთან ერთად	მ3	27.3

სადემონტაჟო სამუშაოების რაოდენობა დათვლილია დაახლოებით და მათი რაოდენობის დაზუსტება მოხდეს დემონტაჟის პროცესში მშენებლისა და დამკვეთის ურთიერთ შეთანხმებით.
მითითება: საჭიროების შემთხვევაში არსებული შენობის საძირკვლის დემონტაჟისას მიმდებარე შენობის საძირკვლის გამაგრება განხორციელდეს ეტაპობრივად მშენებლისა და დამკვეთის ურთიერთშეთანხმებით.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12.013-88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექრტოსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მიშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტოსატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდებიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახოფათო ზონების აღნიშნული ფორნიშები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამიშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-

მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები
უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის ცენტრში სელიტებურ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობათა დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო წების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეტა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება
ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.03.010.036

ამონაწერი სჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014281210 - 02/06/2014 10:03:57

მომზადების თარიღი
05/06/2014 19:56:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	15	03	010/036

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქ. თბილისი, მ.კოსტავას I შესახვევი N1.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:391.67 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**10/27;01.15.03.010.027;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014281210 , თარიღი 02/06/2014 10:03:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/06/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამოჯვნის ხელშელრულება N2-796 , დამოწმების თარიღი:12/09/2001 ,ნოტარიუსი ნ. გინგური
- სამკვიდრო მოწმობა N110665855 , დამოწმების თარიღი:29/06/2011 ,ნოტარიუსი ლ.კობახიძე
- განჩინება N2/579 , დამოწმების თარიღი:30/05/2003 , ქ. თბილისის კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N140551197 , დამოწმების თარიღი:31/05/2014 ,ნოტარიუსი ო. გოიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N120583015 , დამოწმების თარიღი:05/06/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N110579932 , დამოწმების თარიღი:09/06/2011 ,ნოტარიუსი ლ.კობახიძე
- დადგენილება. N10.14.02-57 , დამოწმების თარიღი:12/04/2010 , ქ. თბილისის ძველი თბილისის რაიონის გამგეობა

მესაკუთრეები:
გიორგი კილაძე ,P/N: 01030009769
გურამ გურული ,P/N: 01008030121
თამარ ჯაფარიძე ,P/N: 01017018362
თინათინ ნიშნიანიძე,P/N: 01024018199
რიჩარდ გურული ,P/N: 01817062291
სოფიო ალექსიძე (დაბ.20/04/1921)

მესაკუთრე:	აღწერა:
თამარ ჯაფარიძე	6/90 ნაწილი
თინათინ ნიშნიანიძე	3/90 ნაწილი
სოფიო ალექსიძე	42/90 ნაწილი
გიორგი კილაძე	27/90 ნაწილი
რიჩარდ გურული	12/90 ნაწილიდან 1/3 ნაწილი
გურამ გურული	12/90 ნაწილიდან 2/3 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011294047** თარიღი **21/06/2011 13:21:12**

დამქირავებელი: შპს "ვერე ლ" 205291682;
მესაკუთრე: გიორგი კილაძე P/N: 01030009769;
საგანი:გიორგი კილაძის კუთვნილი 27/90 ნაწილიდან 14/47 ნაწილი;
ვადა:2 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/06/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/06/2011**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა/აკრძალვა: **სოფიო ალექსიძე, ქ. თბილისი, კოსტავას 1-ლი შესახვევი N1 1) საფუძველი: ,ყადაღა რეგისტრირებულია კრწანისი-მთაწმინდის რაიონული სასამართლოს 14.05.2001 წ. 2/1212 განჩინებით 2) საფუძველი: ,ყადაღა რეგისტრირებულია სააღსრულებო ბიუროს 18.05.2001 წ. მომართვით**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარულგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მილება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, თუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.03.010.037

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882008070475 - 17/03/2008 15:56:50	21/03/2008 10:13:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	15	03	10/037

მისამართი: ქალაქი თბილისი , კოსტავას I გასასვლელი , N1(ნაკვ.10/37)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 78.33 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 10/27
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008070475 , თარიღი 17/03/2008 15:56:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/03/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დაღგენილება. N5/4-2288 , დამოწმების თარიღი:17/03/2004 , ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლო
- სანოტარო წესით 2001 წლის 12 სექტემბერსდამოწმებული გამოჯვნის ხელშელრულება (რეესტრის N2-796, ნოტარიუსი ნ. გინტური)

მესაკუთრეები:
შპს "ვარაზი", ID ნომერი:204935696

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ვარაზი"	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დაგვირთული

ვალდებულება

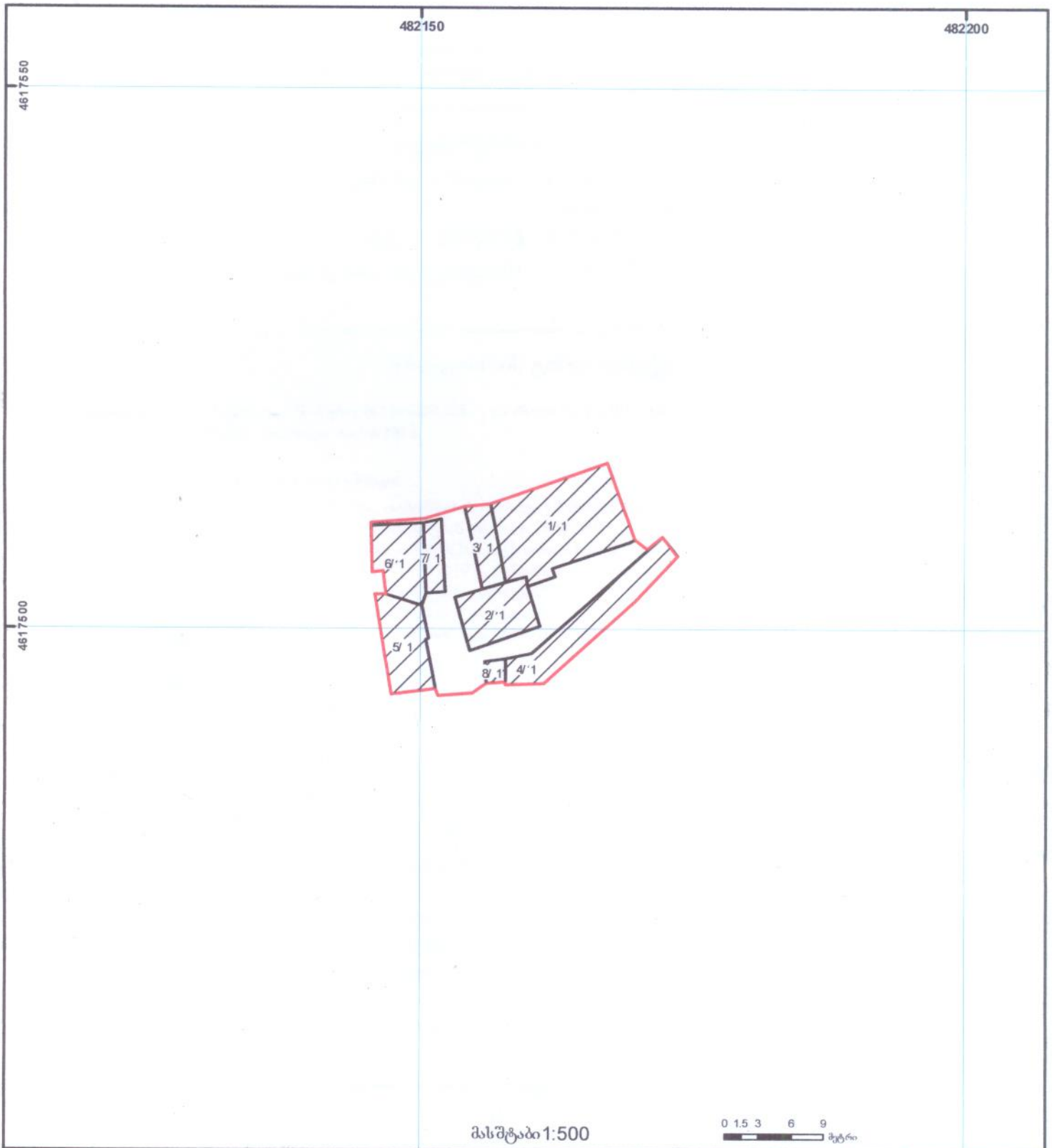
ყადაღა: არ არის რეგისტრირებული

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.03.010.036*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012290857
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *392* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 25.06.12



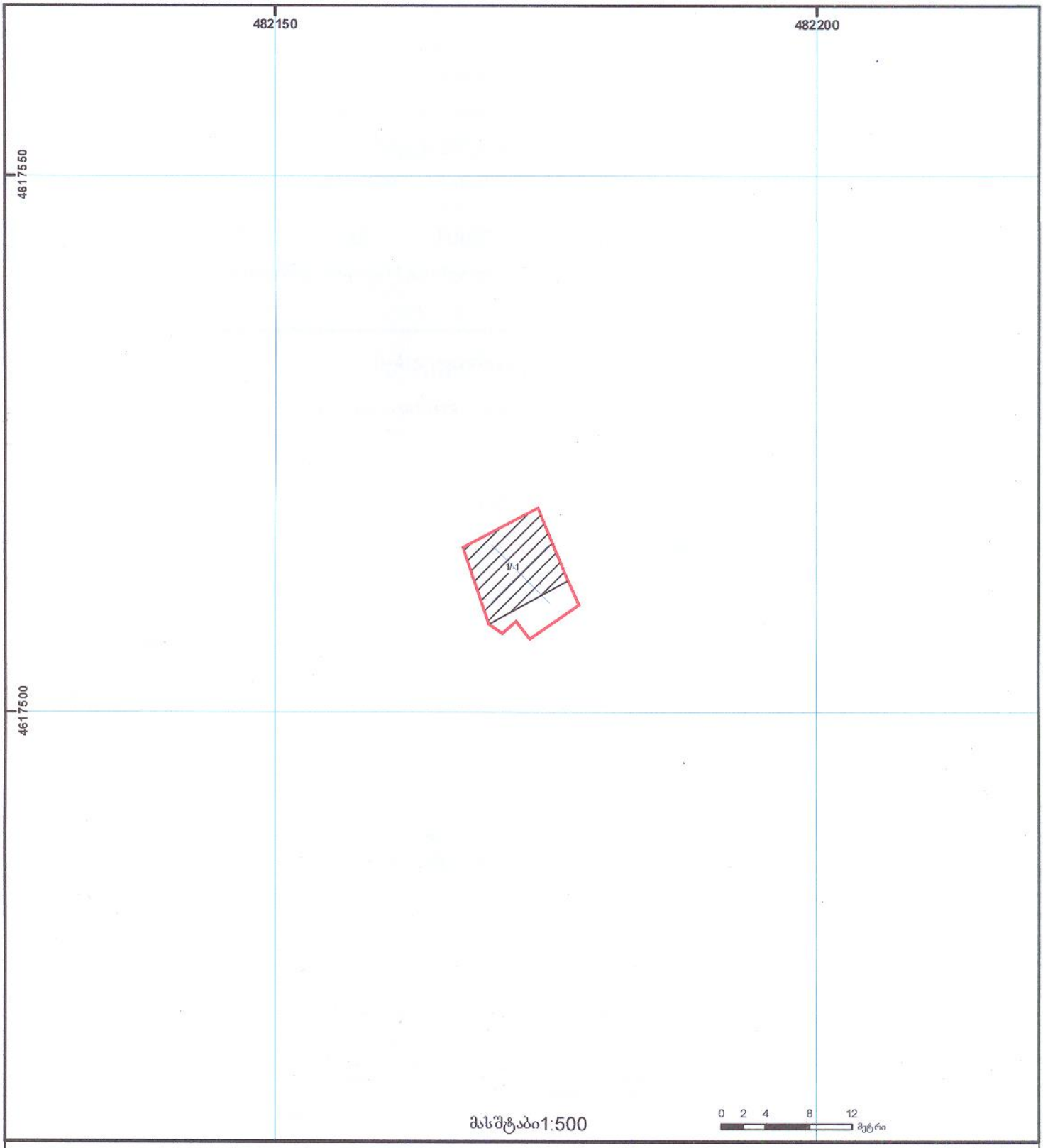
შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.03.010.037*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*88201309079*1
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *78* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 05.03.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

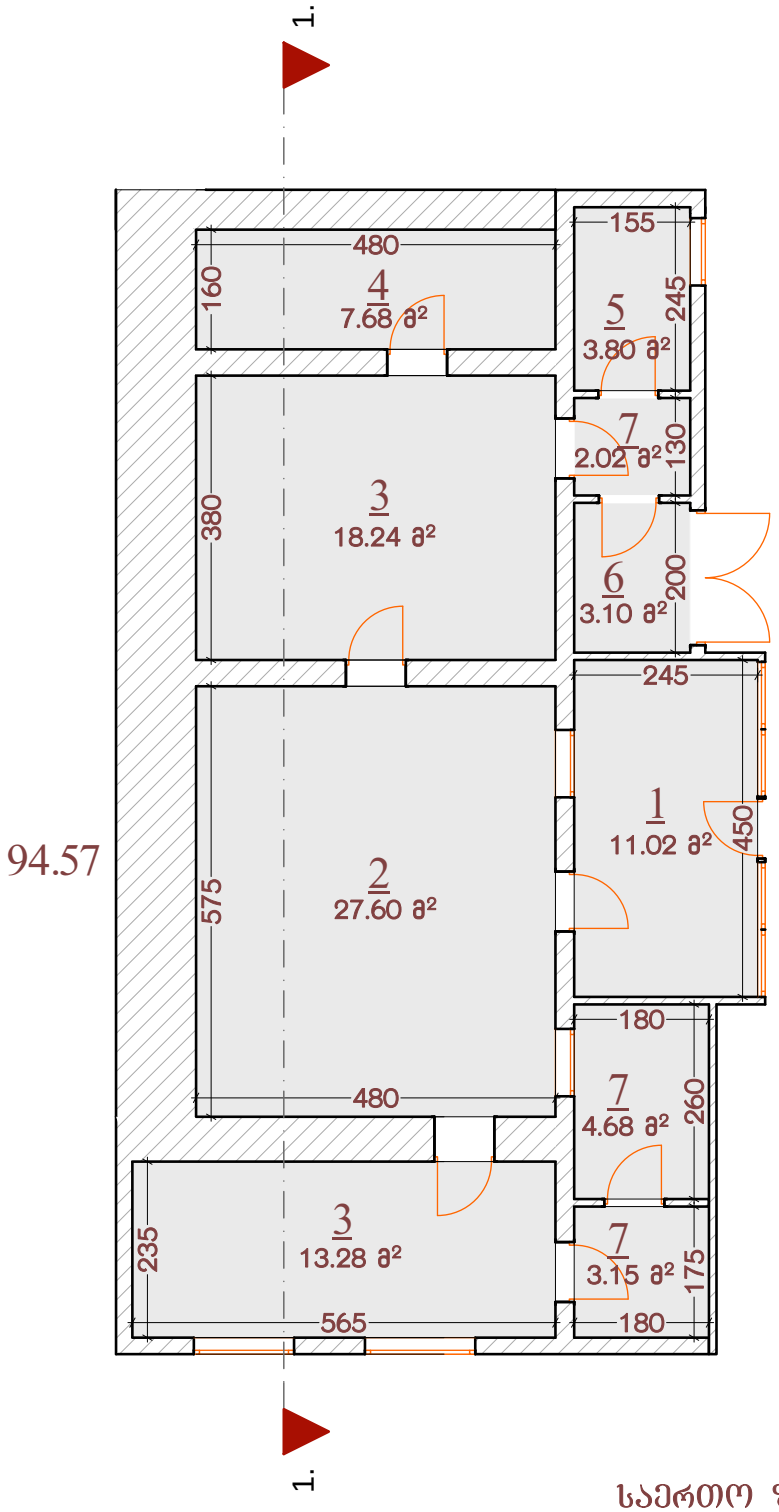
შ.პ.ს. „კოლხა 07“

ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, კოსტავას 1 შეს. №1

შ.პ.ს. „კოლხა 07“-ის დირექტორი	თ. ბაღათურია
დახაზა	ე. ლომაძე
დამკვეთი	ს. ალექსიძე

თბილისი 2014წ.

შენობა №1
I სართულის გეგმა მ. 1:100



ექსპლიკაცია

1- ჰოლი

2- საერთო ოთახი

3- საძილე

4- კაბინეტი

5- სან.კვანძი

6- სამზარეულო

7- დამხმარე სათავსო

საერთო ფართი	294.85 მ²
აქედან: შენობა №1	172.42 მ²
I სართულის ფართი	94.57 მ²
II სართულის ფართი	77.85 მ²
შენობა №2	23.97 მ²
შენობა №4	40.82 მ²
შენობა №5	29.1 მ²
შენობა №6	28.54 მ²

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, კოსტავას 1 შეს. №1			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა №1 I სართულის გეგმა			
დამკვეთი		ს.ალექსიძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
			პ	ა.ნ.-1	6	1:100

შენობა №1
II სართულის გეგმა მ. 1:100

<u>ექსპლიკაცია</u>

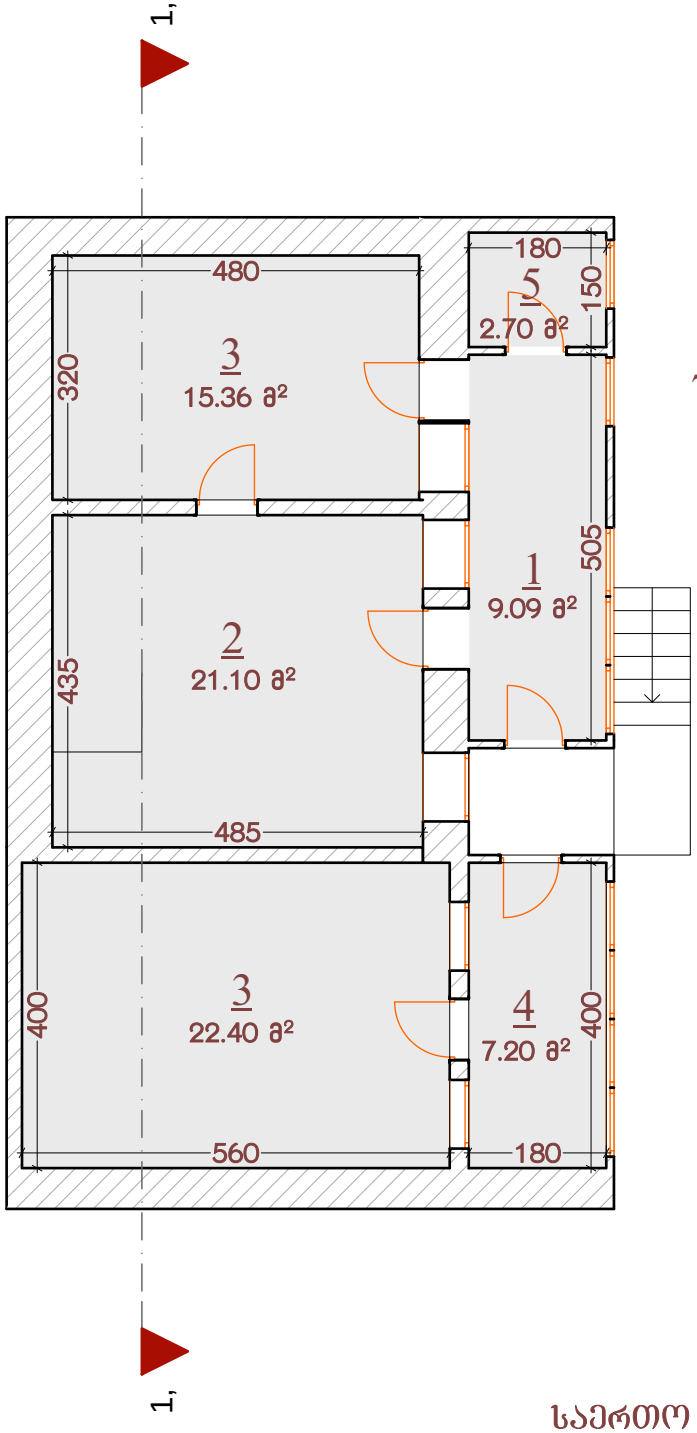
1- ჰოლი

2- საერთო ოთახი

3- საძილე

4- სამზარეულო

5- სან.კვანძი

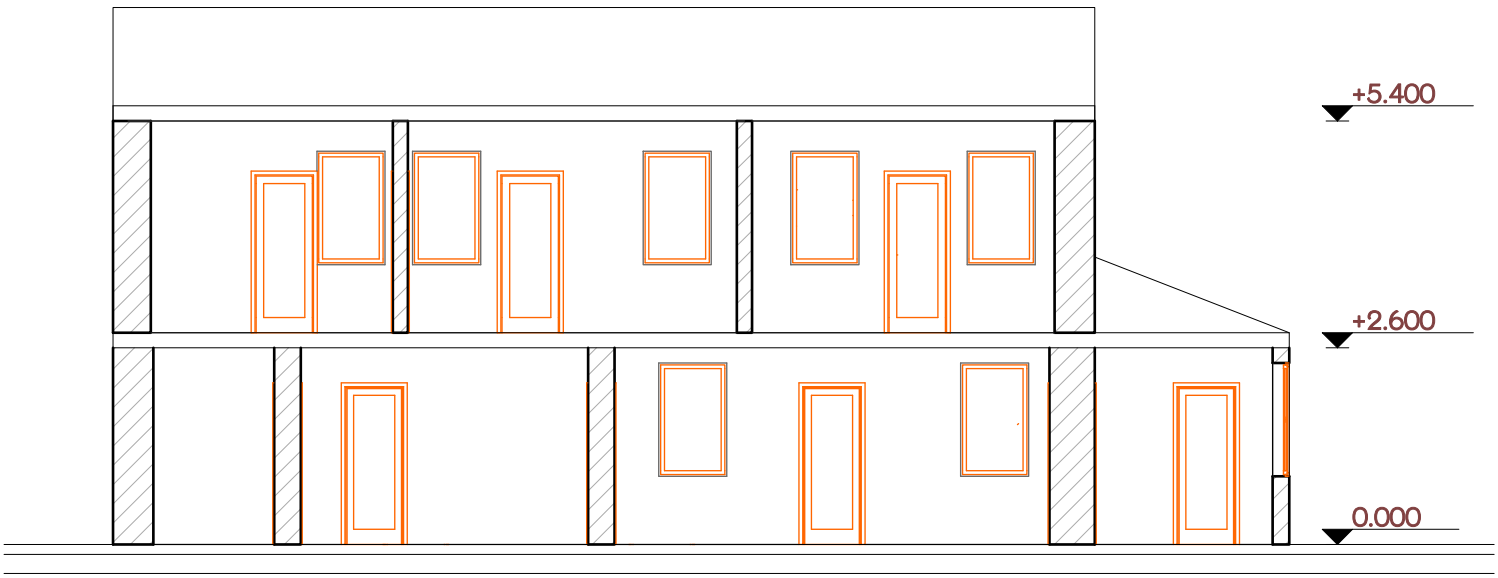


77.85

საერთო ფართი	294.85 მ²
აქედან: შენობა №1	172.42 მ²
I სართულის ფართი	94.57 მ²
II სართულის ფართი	77.85 მ²
შენობა №2	23.97 მ²
შენობა №4	40.82 მ²
შენობა №5	29.1 მ²
შენობა №6	28.54 მ²

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, კოსტავას 1 შეს. №1			
დირექტორი		თ.გაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ელოშაძე	შენობა №1 II სართულის გეგმა			
დამკვეთი		ს.ალექსიძე	სტადია	შურცელი	შურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-2	6	1:100

შენობა №1
ჭრილი 1-1 მ. 1:100



შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, კოსტავას 1 შეს. №1			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა №1 ჭრილი 1-1			
დამკვეთი		ს.ალექსიძე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-3	6	1:100

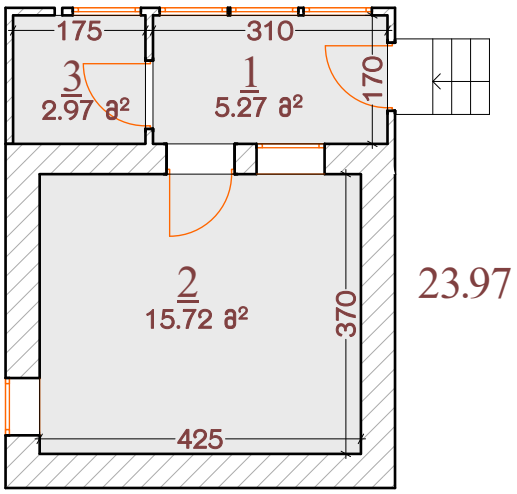
შენობა №2
სართულის გეგმა მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1- ჰოლი

2- საძილე

3- სან.კვანძი



საერთო ფართი	294.85 მ²
აქედან: შენობა №1	172.42 მ²
I სართულის ფართი	94.57 მ²
II სართულის ფართი	77.85 მ²
შენობა №2	23.97 მ²
შენობა №4	40.82 მ²
შენობა №5	29.1 მ²
შენობა №6	28.54 მ²

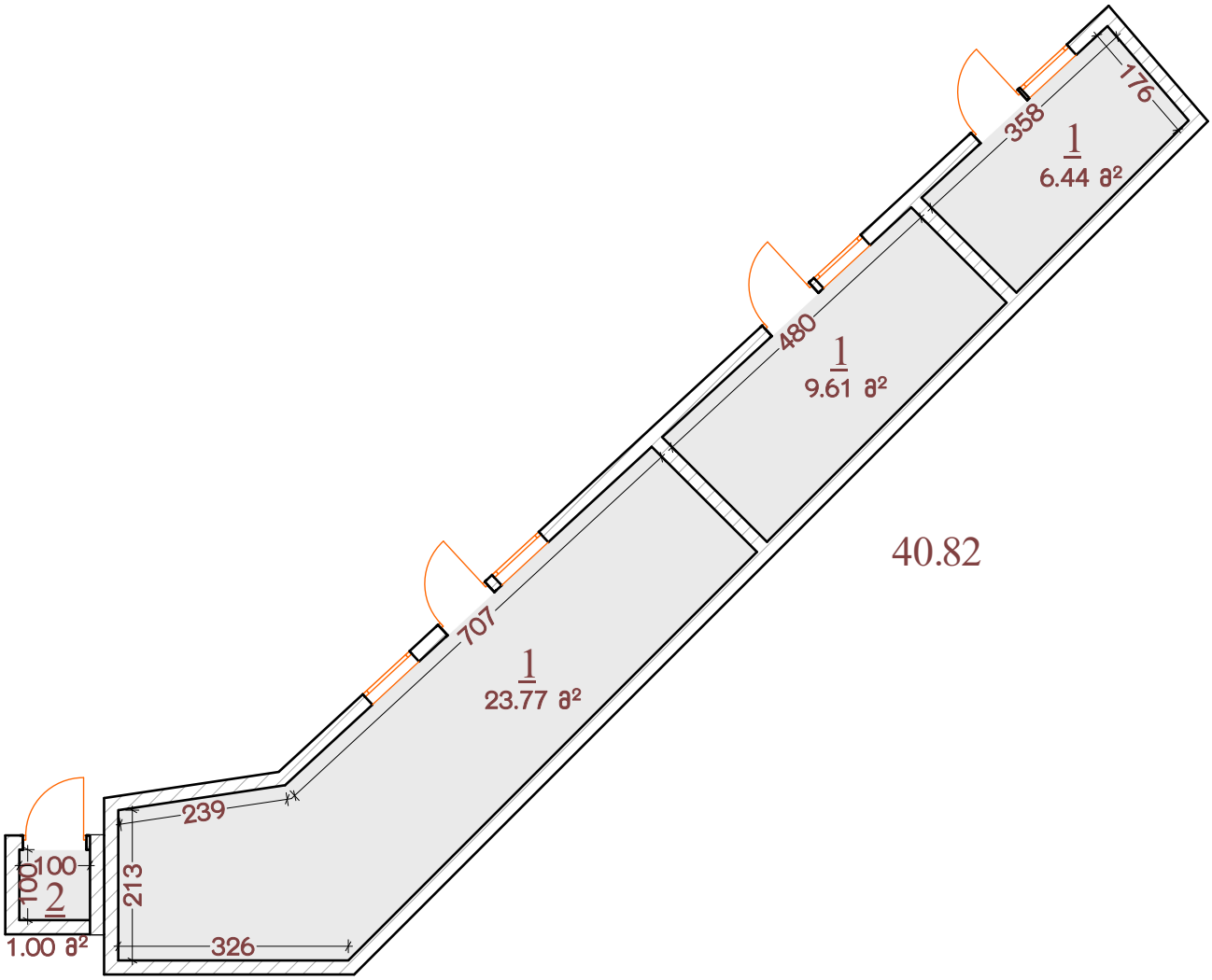
შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, კოსტავას 1 შეს. №1			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა №2 სართულის გეგმა			
დამკვეთი		ს.ალექსიძე	სტადია	შურცელი	შურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-4	6	1:100

შენობა №4
სართულის გეგმა მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1- დამხმარე სათავსო

2- სან.კვანძი



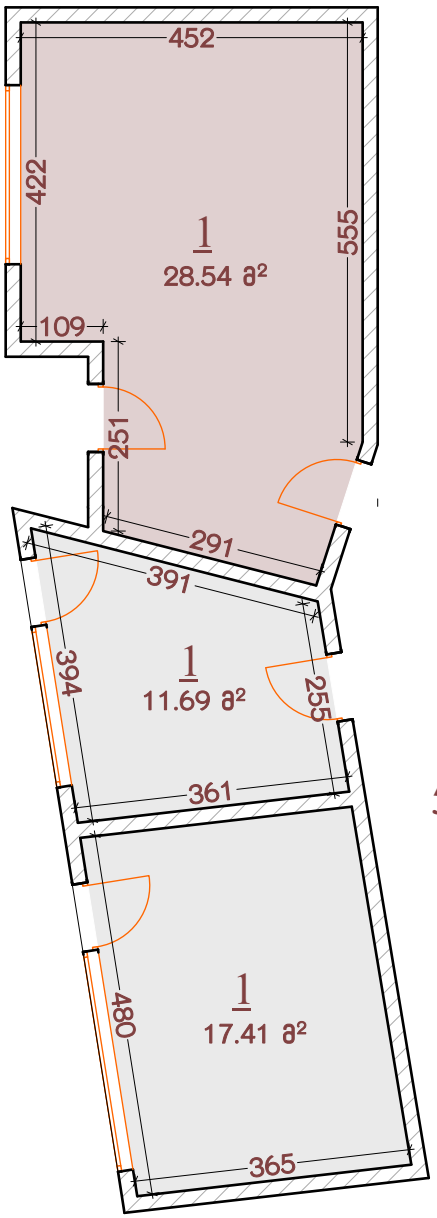
საერთო ფართი	294.85 მ²
აქედან: შენობა №1	172.42 მ²
I სართულის ფართი	94.57 მ²
II სართულის ფართი	77.85 მ²
შენობა №2	23.97 მ²
შენობა №4	40.82 მ²
შენობა №5	29.1 მ²
შენობა №6	28.54 მ²

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, კოსტავას 1 შეს. №1			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შემსრულა		ე.ლომაძე	შენობა №4 სართულის გეგმა			
დამკვეთი		ს.ალექსიძე	სტადია	შურცელი	შურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-5	6	1:100

შენობა №5 და №6
სართულის გეგმა მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1- კომერციული ფართი

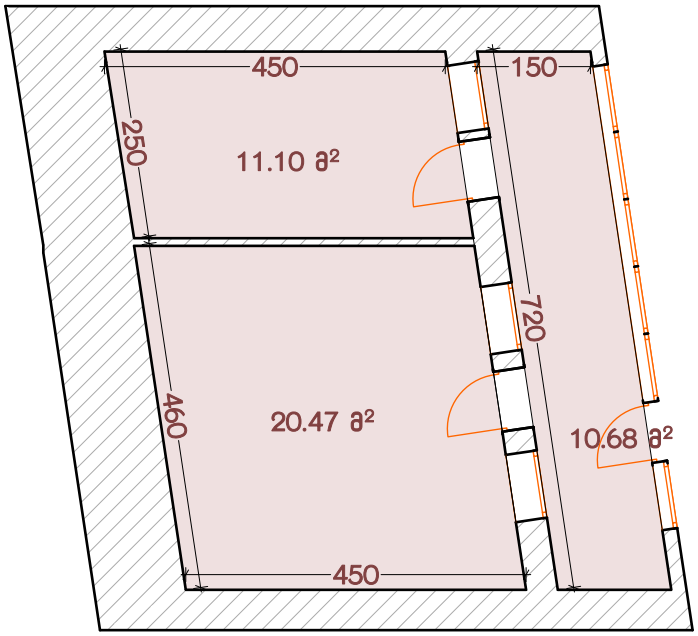


57.64

საერთო ფართი	294.85 მ²
აქედან: შენობა №1	172.42 მ²
I სართულის ფართი	94.57 მ²
II სართულის ფართი	77.85 მ²
შენობა №2	23.97 მ²
შენობა №4	40.82 მ²
შენობა №5	29.1 მ²
შენობა №6	28.54 მ²

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, კოსტავას 1 შეს. №1			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა №5 და №6 სართულის გეგმა			
დამკვეთი		ს.ალექსიძე	სტადია	შურცელი	შურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-6	6	1:100

შენობა №1
სართულის გეგმა მ. 1:100



საერთო ფართი 42.25 მ²

შ.პ.ს. "კოლხა 07"			ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, კოსტავას 1 გას. №1			
დირექტორი		თ.ბაღათურია	აზომვითი ნახაზი			
შესრულა		ე.ლომაძე	შენობა №1 სართულის გეგმა			
დამკვეთი			სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მაშტაბი
			პ	ა.ნ.-1	1	1:100

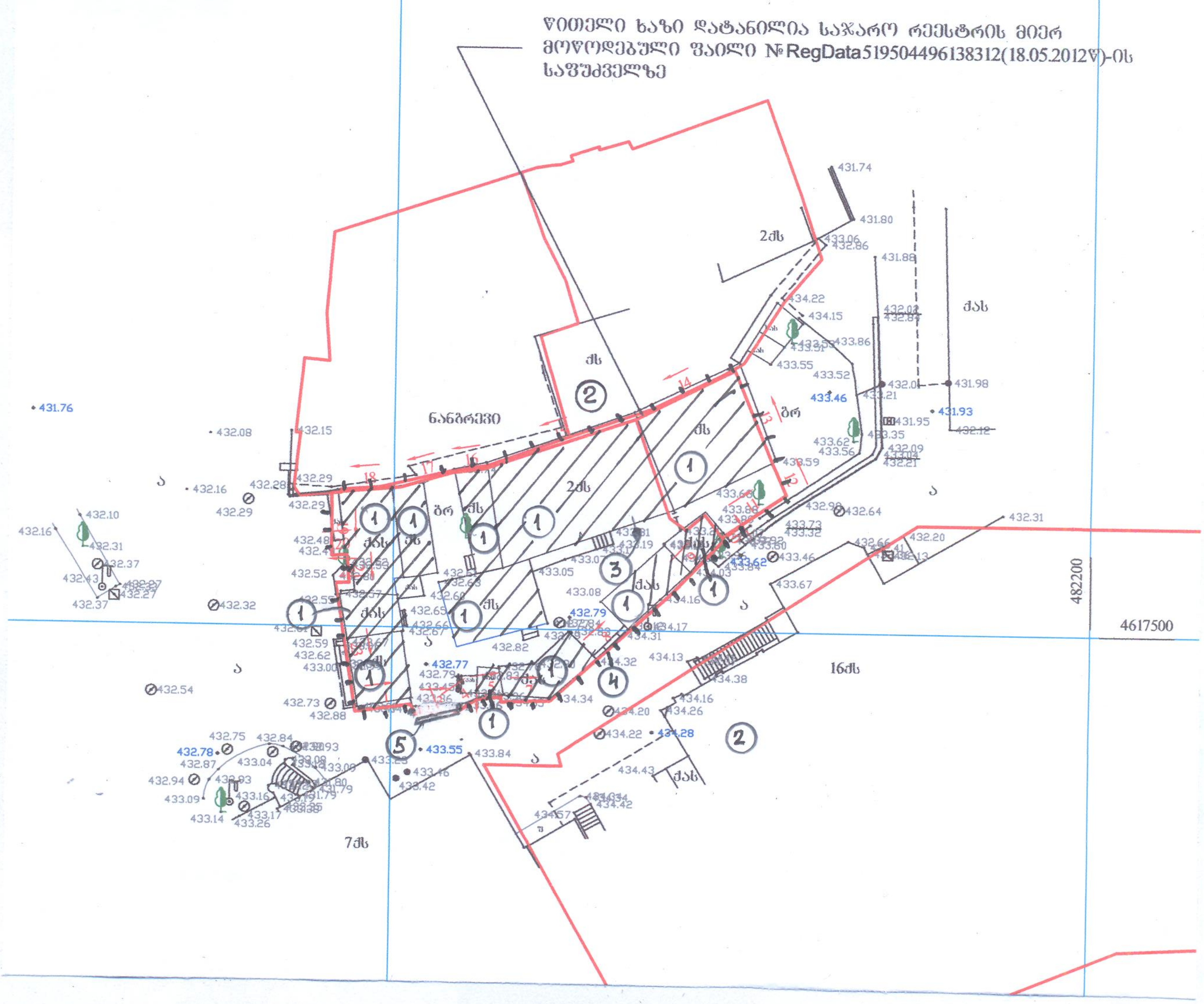







verda

სადემონტაჟო გეგმა მ 1:500



პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი ხის ღობე

ექსპლიკაცია

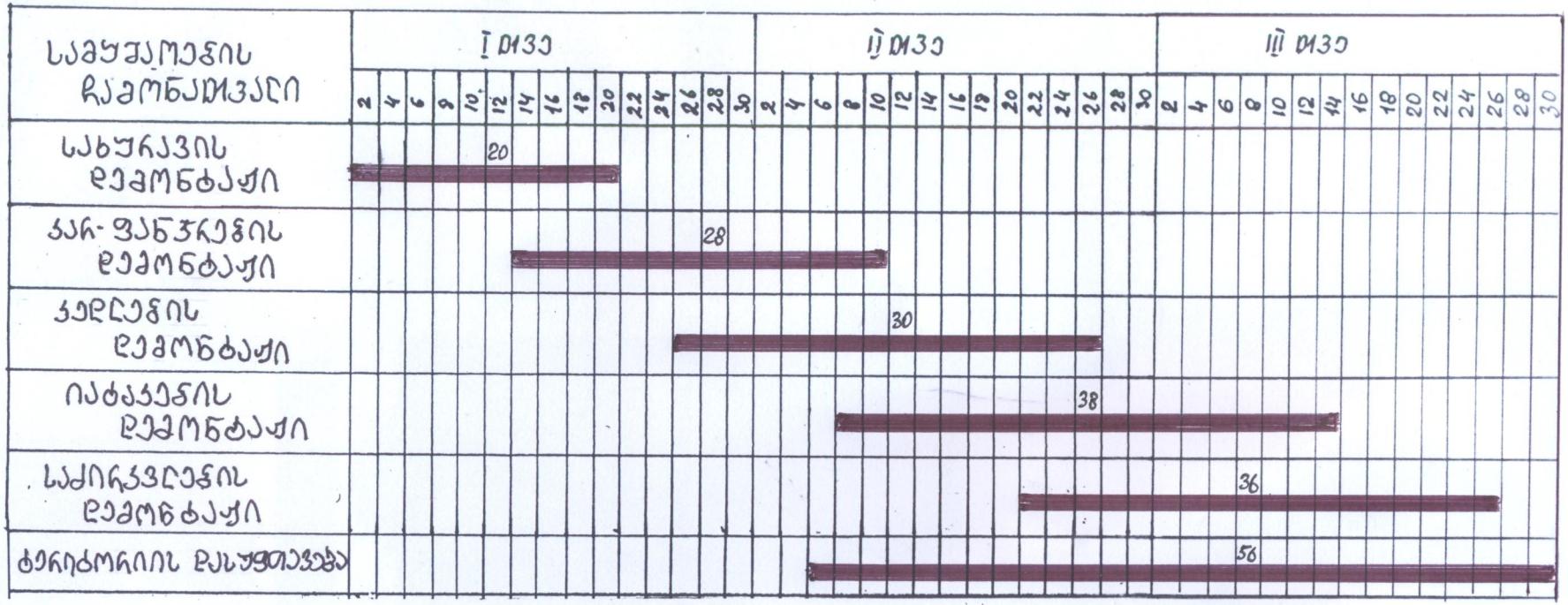
1 სადემონტაჟო შენობა
2 არსებული შენობა
3 საწყველა.
4 დროებითი ხის ღობე
5 დროებითი ხის ჭიშკარი

ტექნიკური მონაცემები

1. ტერიტორიის ფართი . . . . 470.00 მ²
2. მიშენების ფართი 259.25მ²
3. დემონტაჟის ფართი . . . . 337.1 მ²
4. დემონტაჟის მოცულობა . . 910,17 მ³
5. შენობის კონსტ. სიმაღლე . . . 5,40 მ

შპს „GD GROUP"			ქ.დმანისი, ჭავჭავაძის I ჩიხ. N1 არსებული შენობის დემონტაჟი	
დირექტ.		ზ.ჭოჭიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაცია	2014 წელი
მთ. ინჟ.			სადემონტაჟო გეგმა	გმ 1
შეასრ.	[signature]	ა.გაბისაშვილი		
შემოწ.				

ᲓᲔᲓᲝᲜᲐᲙᲐᲭᲘᲡ ᲓᲚᲘᲣᲠᲘ ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ



შპს „GD ᲒᲠᲣᲞᲘ“			ქ.ᲥᲘᲜᲫᲘᲡᲘ, Ქ. ᲙᲝᲚᲔᲥᲢᲝᲠᲘᲡ I შესახ. №1. ᲙᲠᲔᲑ.ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲓᲝᲤᲚᲘᲡ
შემსრ.		ზ.ᲥᲝᲜᲯᲐᲠᲘᲐ	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲜᲣᲚᲘ ᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲔᲡᲐᲪᲘᲐ
მეთვალყ.			
შეამოწ.		ა.ᲒᲘᲚᲐᲕᲐᲠᲘ	ᲓᲔᲓᲝᲜᲐᲙᲐᲭᲘᲡ ᲓᲚᲘᲣᲠᲘ ᲒᲠᲐᲤᲘᲙᲘ.
შეამოწ.			

ფურ. 2