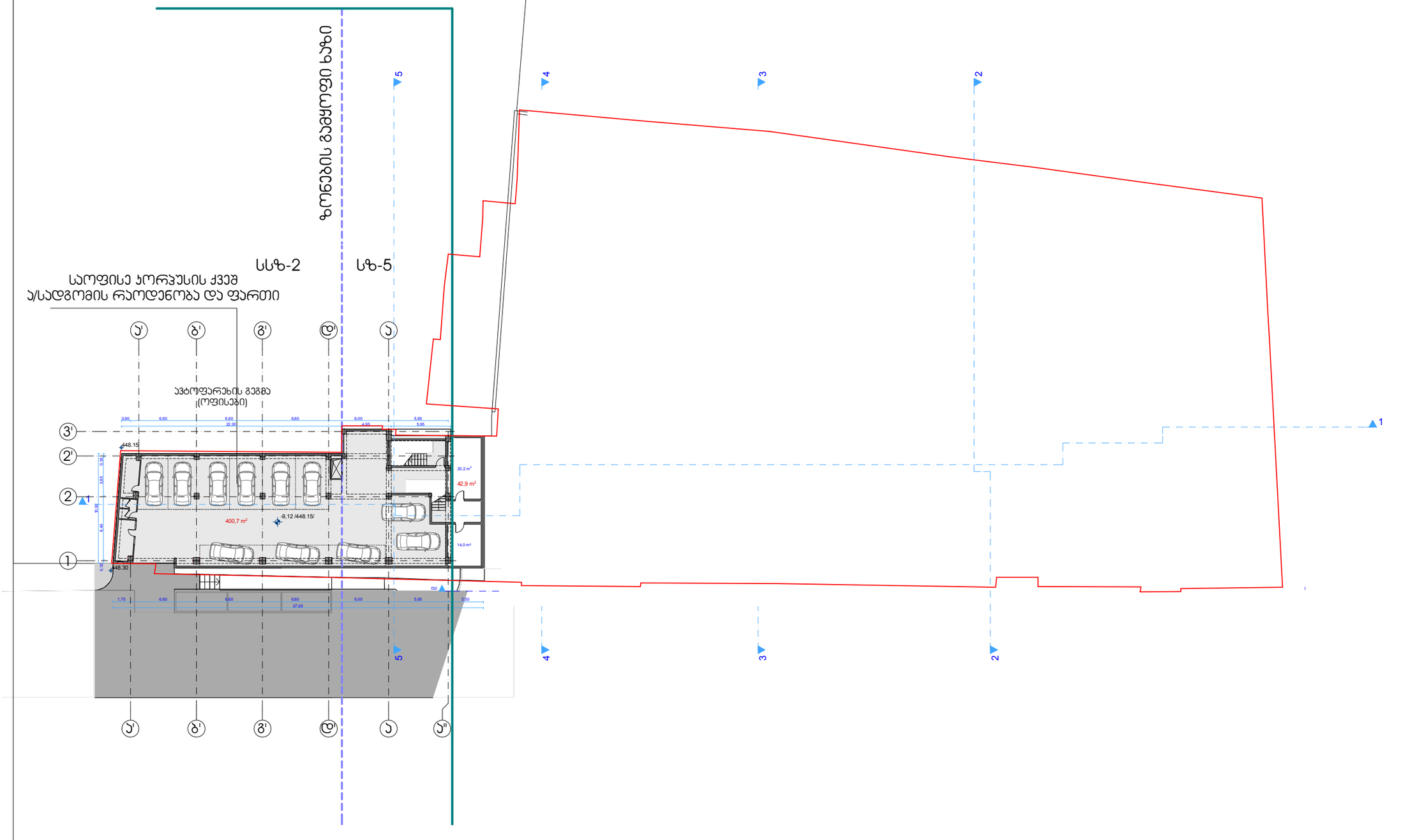
საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი	A-3
თბილისი 2012 წ.	
დასვეთა №	

ექსპლიკაცია:

საოფისე კორპუსის ქვეშ
პ/სადგომის რაოდენობა

10 სადგომი.

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- -4.80 სართულის ნიშნული
- ±0,00 /458.50/ - პროექტიდერული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეორსართულის პასოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა ითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ემპრესი"
	ს/კ 205197865
დირექტორი	მ.ბერიაშვილი
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com
მისამართი	თარხნისშვილის №2
	ტელ.598 58 35 58
მთავარმასტაბული დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

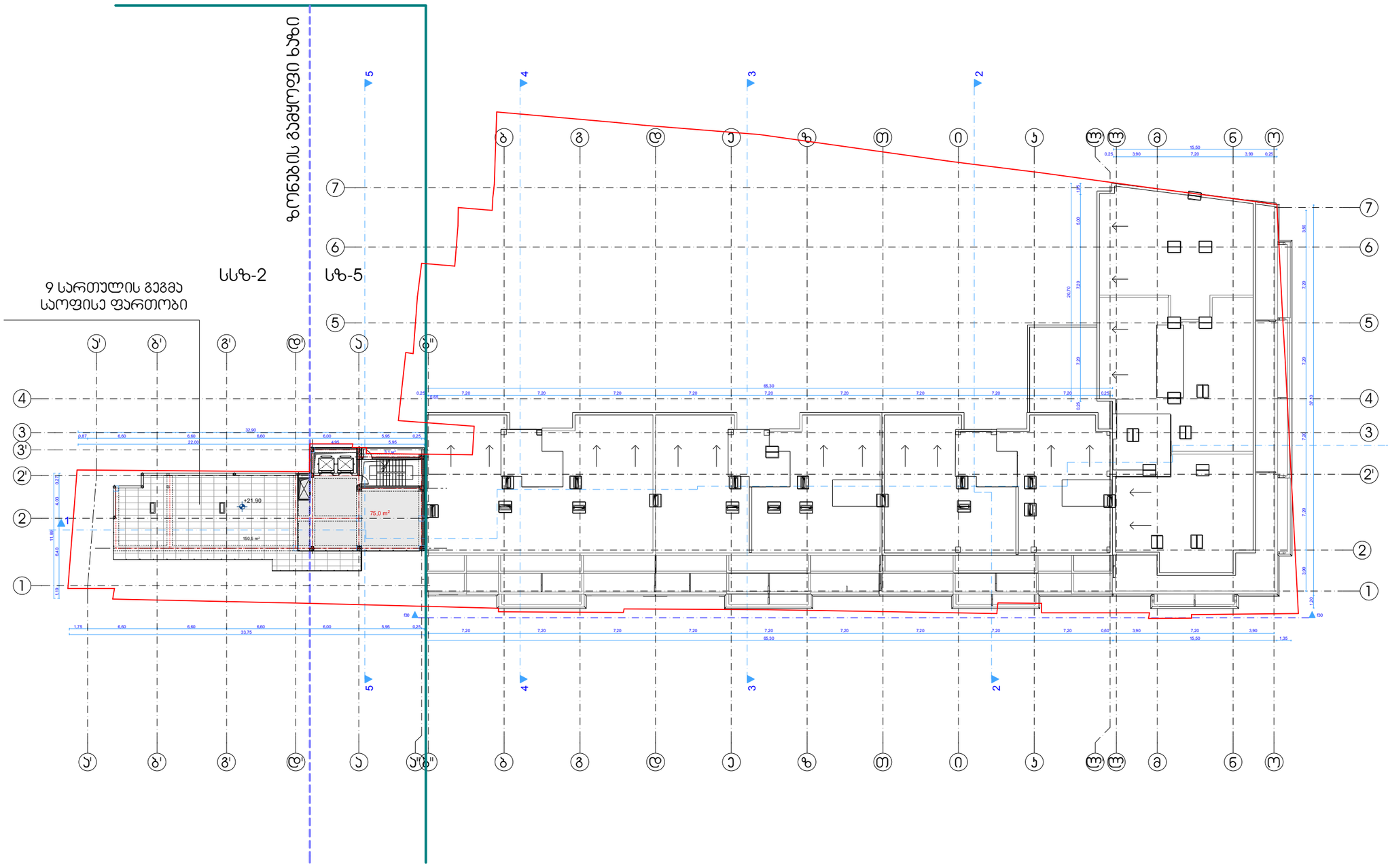
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხეროთმოძღვარი"	
ს/კ 416302423	
ელ-მის ელ-ფოსტა	KobaDzlerishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. ძლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	პ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ტყემალაძვილი		
დამმშვმა	დ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.13		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	პ-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

9 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 75 მ²

საზაფხულო ფართობი 150.5 მ²

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ - პროექტკვლური ნიშნული
- წაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა ითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი შპს "ემპრიში" | მისამართი თრანნიშვილის №2
ს/კ 205197865
დირექტორი მ.ბერიშვილი
ელ-ფოსტა mgi.company@mail.com | ტელ.598 58 35 58

მშენებლობაა დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

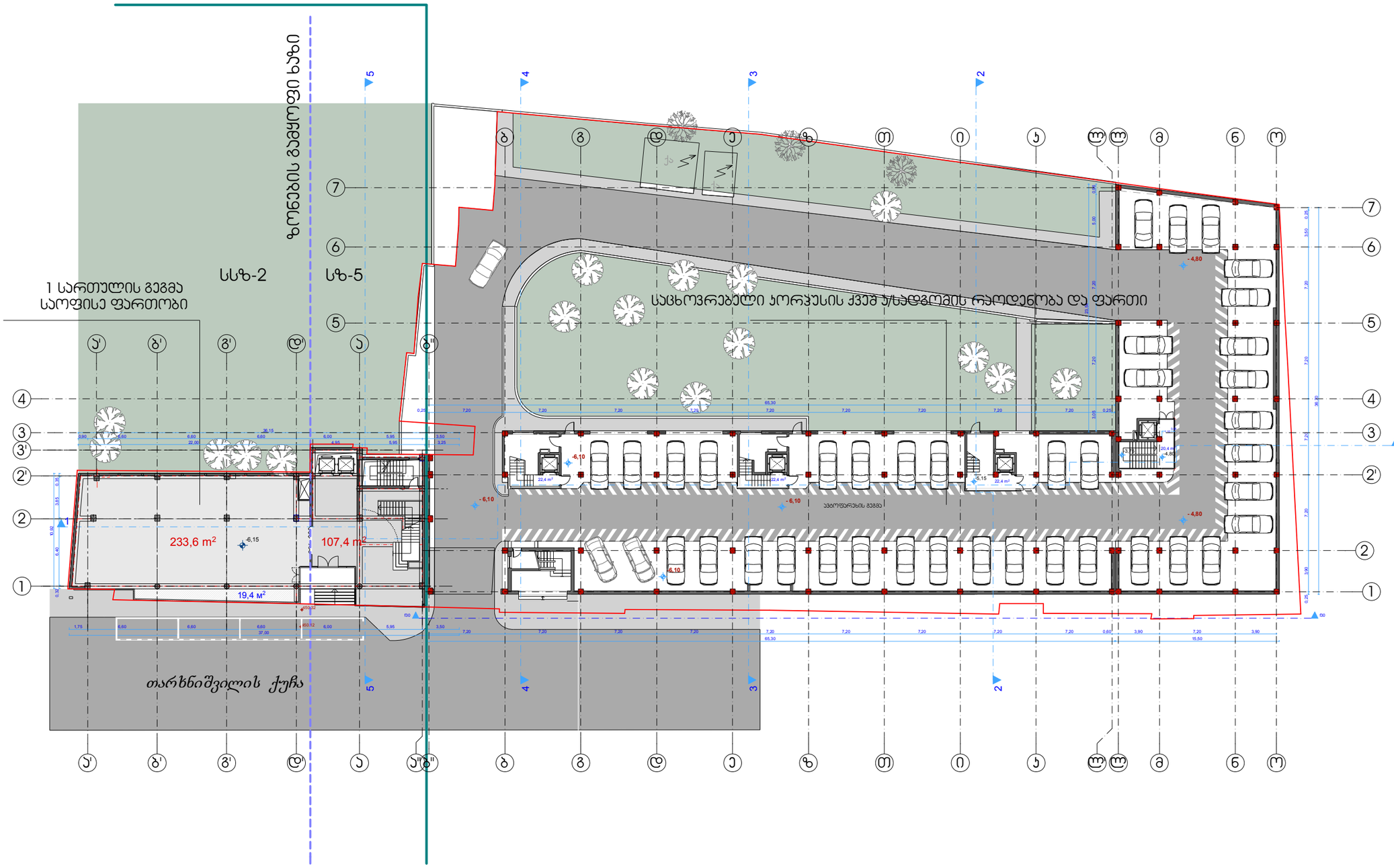
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-ფოსტა KebaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. ძლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	პ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი	ი. ძეძიღაშვილი		
დაამოწმა	დ. ბარუაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.13		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	პ-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი კორპუსის ქვეშ
პ/სადგომის
რაოდენობა

40 სადგომი

1 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 233.6 მ²

საზაფხულო ფართი 19.48²

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- -4.80 — სართულის ნიშნული
- ±0,00 /458.50/ - პრკიტექტურული ნიშნული
- წაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
   შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური
საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების
სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ემპრიალი"		მისამართი
	ს/კ 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.გეგრიშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
მთავარმუშტელი დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

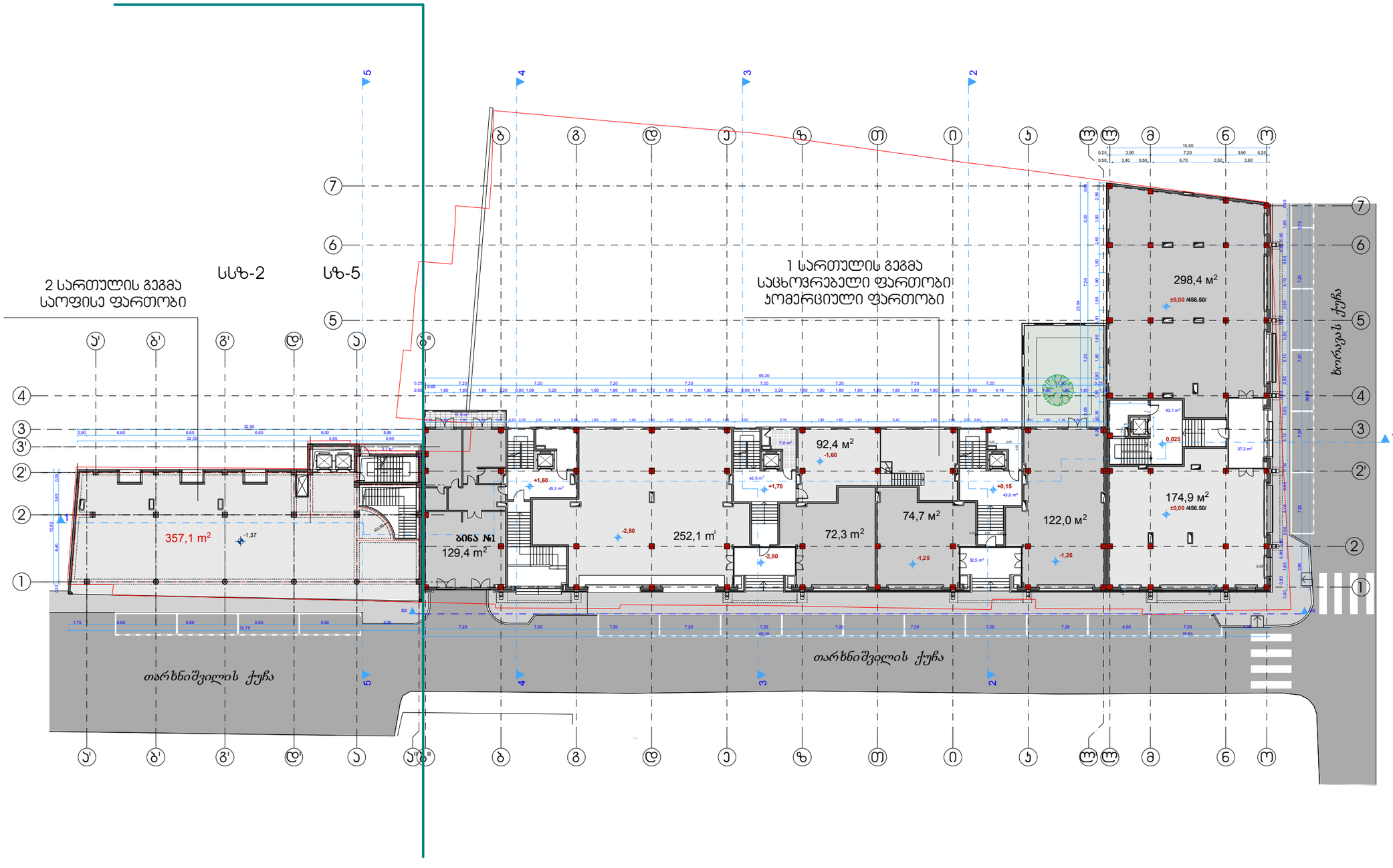
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlerishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. ძლიერიშვილი		
პროექტის პატრონი	პ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ძაძველაშვილი		
დაამუშავა	ლ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	3.02.13		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	პ-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1 სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ფართობი	117.5 მ²
საზაფხულო ფართობი	11.9მ²
კომერციული ფართობი	1086.8 მ²

2 სართულის გეგმა

საოფისე ფართობი	357.1 მ²

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0.025 — სართულის ნიშნული
- 0.025 ±0.00 /456.50/ — პროექტირებული ნიშნული
- — ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალ-ცალკე.

დამკვეთი შპს "ემპრიკი" | მისამართი
ს/კ 205197865 | თარხნიშვილის №2
დირექტორი მ.ბერიშვილი
ელ-ფოსტა mgi.company@mail.com | ტელ.598 58 35 58
მთავარმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
ს/კ 416302423
ელ-ფოსტა KobaDzlerishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. კლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	პ. კლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ძაძამელაშვილი		
დამმოწმა	ლ. ბარათაშვილი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	3.02.13

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	პ-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი

ზონების გამყოფი ხაზი

3 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი

სსზ-2

სზ-5

2 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი

378,3 m²

ბინა №2 195,2 m²
ბინა №3 124,4 m²
ბინა №13 122,9 m²
ბინა №14 65,2 m²
ბინა №15 123,1 m²
ბინა №25 120,9 m²
ბინა №26 67,8 m²
ბინა №27 124,1 m²
ბინა №37 84,8 m²
ბინა №38 103,6 m²
ბინა №39 65,0 m²
ბინა №40 57,8 m²
ბინა №41 210,4 m²
ბინა №42 55,9 m²

11,9 m² | 11,9 m² | 11,8 m² | 11,9 m² | 11,8 m² | 9,9 m²

7,4 m² | 18,0 m² | 4,2 m² | 3,4 m² | 3,4 m²

+2,10 | +1,90 | +1,90 | +3,45 | +4,70 | +4,70 | +4,70

ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

2 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი 1417.8 მ²
საზაფხულო ფართი 97.9 მ²

3 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 378.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჯვრების ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ — აბრკიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეშესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ამნიშნულიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა ითვლება ცალკალკე.

დამკვეთი	შპს "ემპრიო"		მისამართი
	ს/ს 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.ბერიძვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
მეთანამშრომლის დამკვეთთან			ხელმოწერა

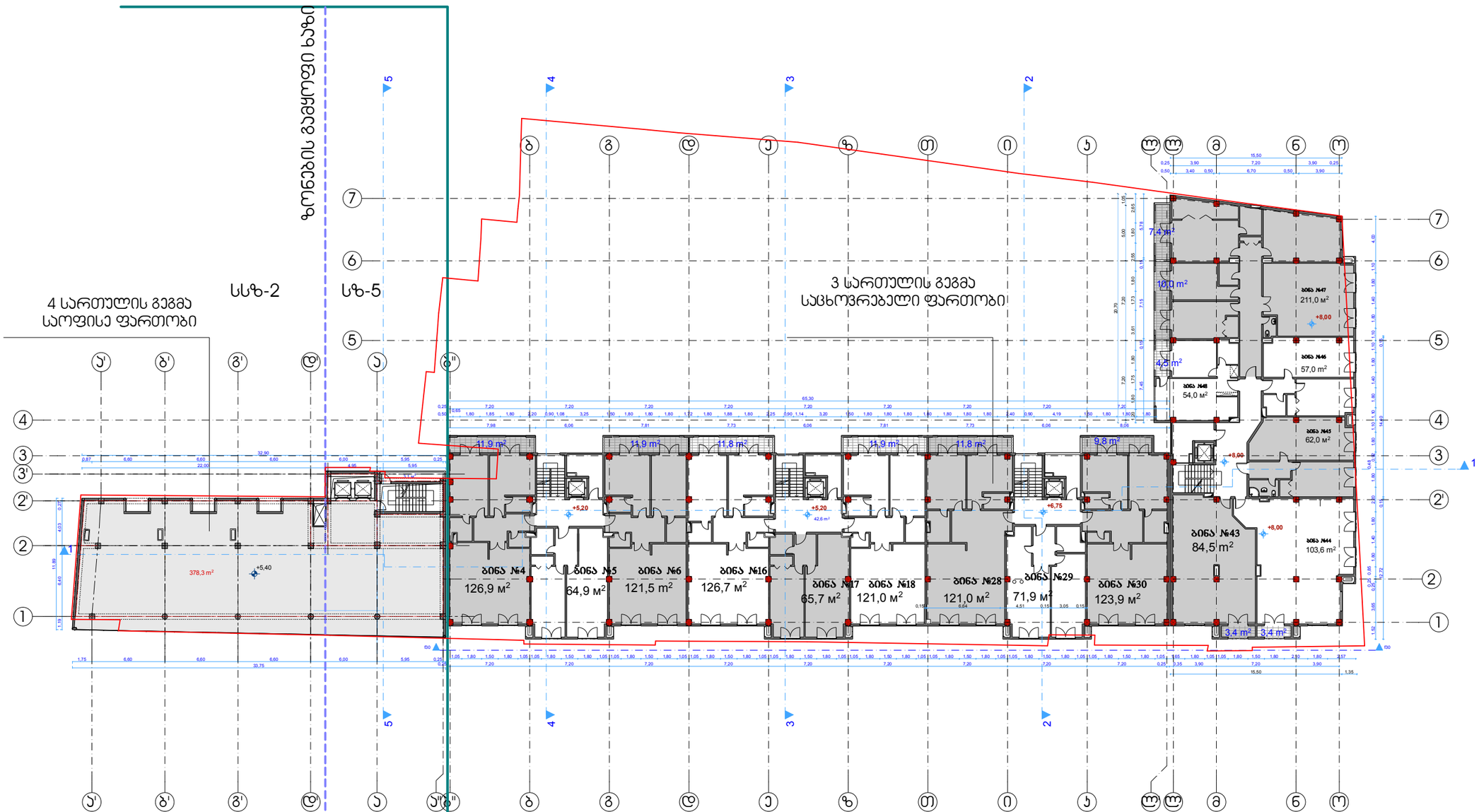
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხეროთმოძღვარი"
ს/ს 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. ძლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	პ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ლეკვეიშვილი		
დამოწმება	ფ. ბარათაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.13		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	პ-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი	A-3	თბილისი 2012 წ.	
		ნაკვეთის №	

ექსპლიკაცია:

3 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი 1417.8 მ²

საზაფხულო ფართი 97.8 მ²

4 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 378.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- 0.00 სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია ხრის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალე.

დამკვეთი	შპს "ემპიეი"	მისამართი
	ს/ს 205197865	თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.ბერიაშვილი	
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com	ტელ.598 58 35 58

მთავარმპროექტო დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

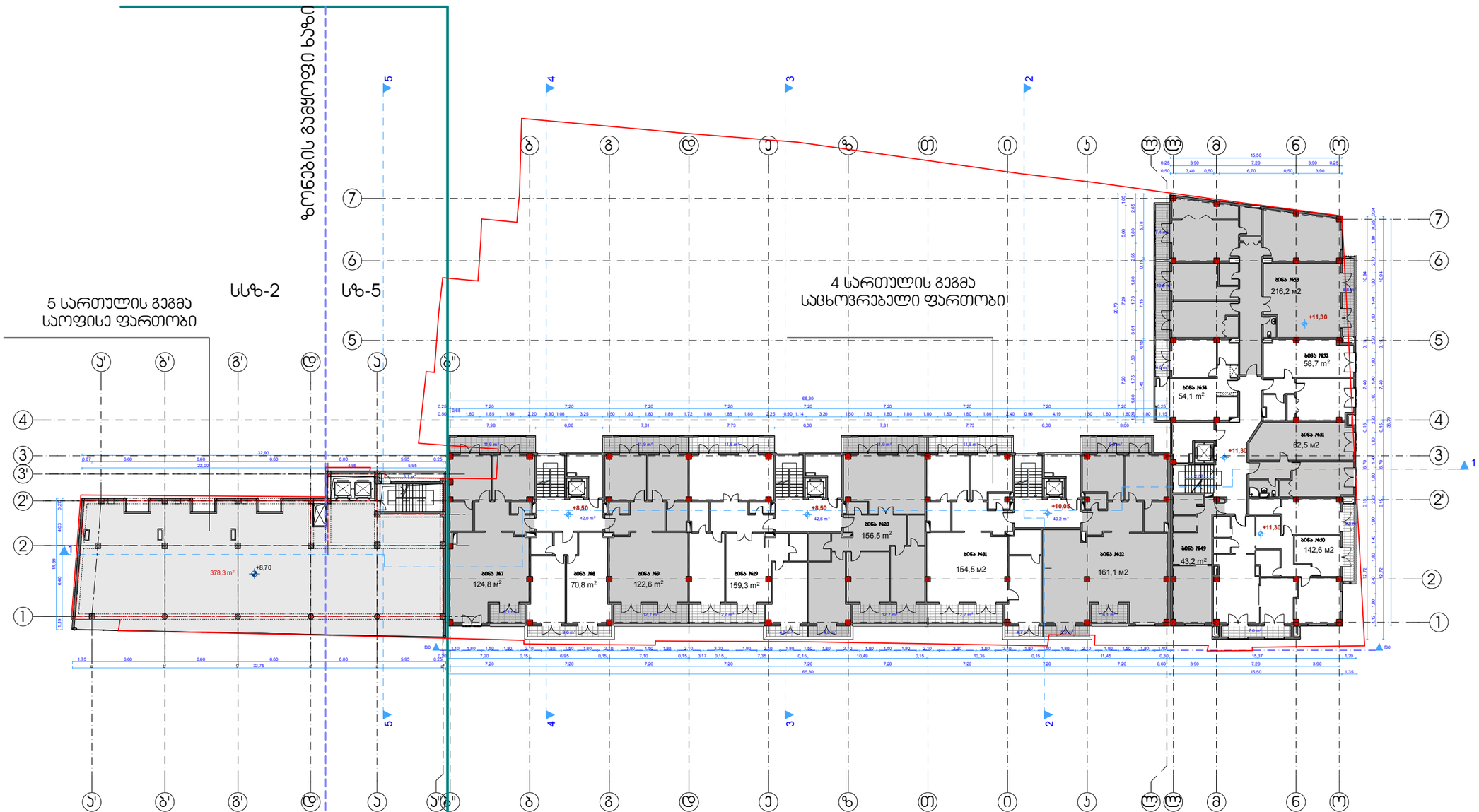
შპს "ქართველი ხეროთმოძღვარი"
ს/ს 416302423
ელ-მის
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ტატიშვილი		
დამმოწმე	ლ. ბარნაშვილი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	3.02.13

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

4 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი 1319.3 მ²

საზაფხულო ფართი 207.6 მ²

5 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 378.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია ქრის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალე.

დამკვეთი	შპს "ემპიკი"		მისამართი
	ს/ს 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.ბარნაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
მთავარმხედრო დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

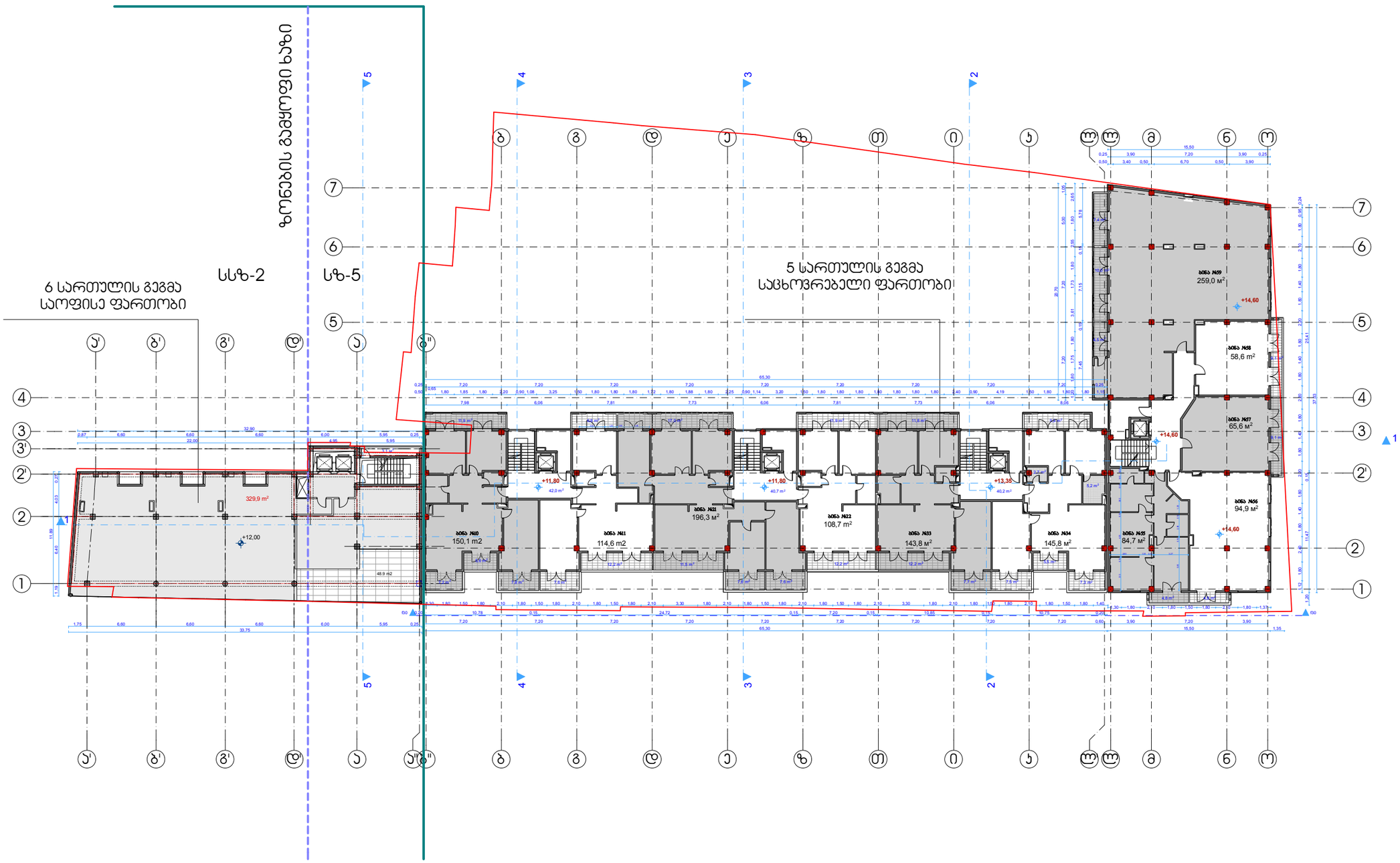
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხეროთმოძღვარი"
ს/ს 416302423
ელ-მის
ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ტატიშვილი		
დამმუშავ.	ლ. ბარნაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.13		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3	თბილისი 2012 წ.		
	დაკვეთის №		

ექსპლიკაცია:

5 სართულის გეგმა
საცხოვრებელი ფართობი 1183.4 მ²

საზაფხულო ფართი 238.7მ²

6 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 329.9 მ²

საზაფხულო ფართი 48.9 მ²

ჯირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალკე.

დამკვეთი	შპს "ეგპიტი"		მისამართი
	ს/ს 205197865		თარხნიშვილის №2
დირექტორი	მ.გარიბაშვილი		
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com		ტელ.598 58 35 58
შეთანხმებული დამკვეთთან			ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	შპს "ქართველი ხეროთმოძღვარი"		
	ს/ს 416302423		
	ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ბებეშაშვილი		
დამმუშავ.	ლ. მარუაშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.13		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

სართულის და სახმოვრებლის ჭრილების მდებარეობის ხაზი

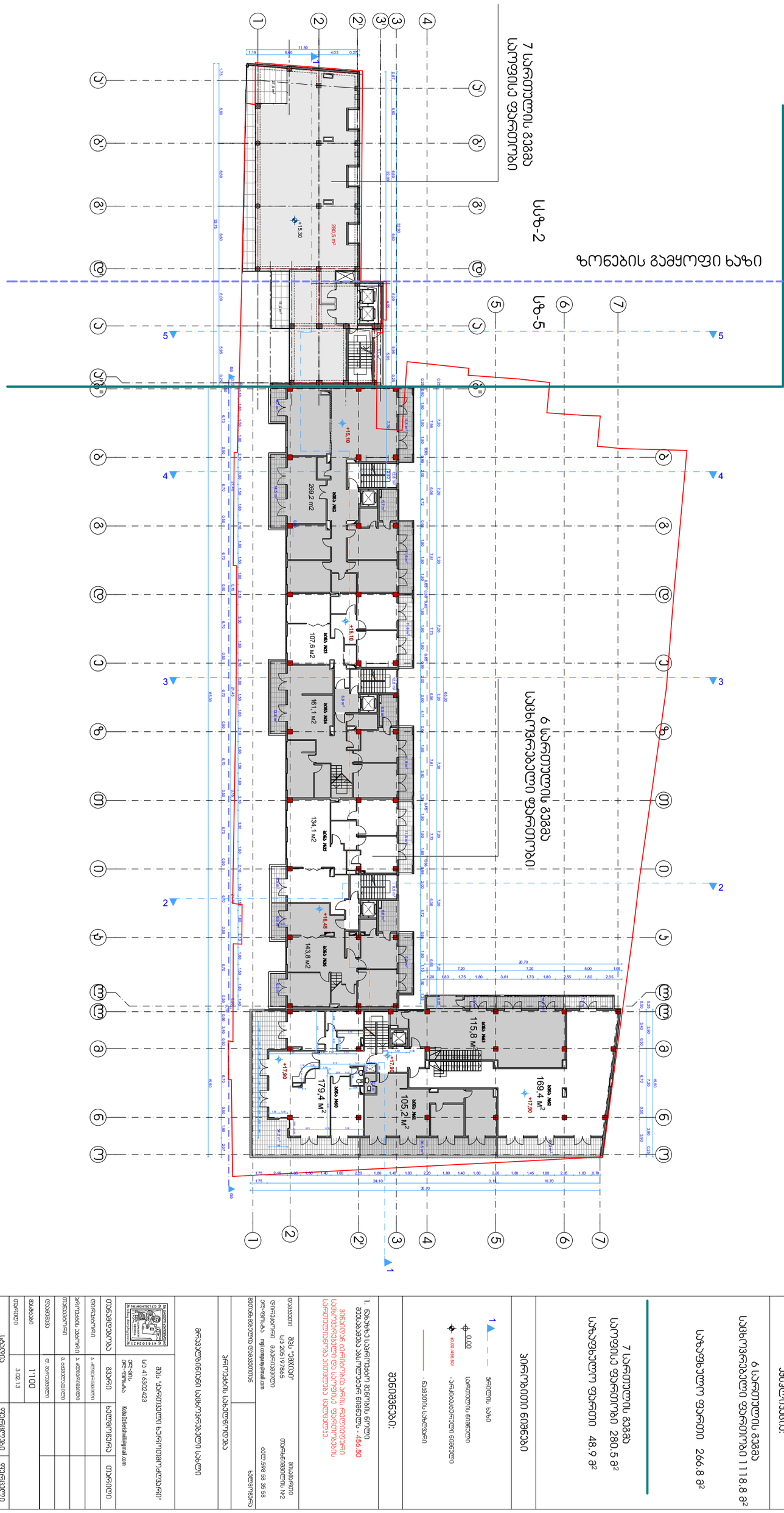
ზონების გამყოფი ხაზი

სხვ-2

სხვ-5

7 სართულის ვიწრო სართულის ფართობზე

6 სართულის სახმოვრებლის ფართობზე



ფურცლის	A-3
დამზადდა 2012 წ.	
შეკვეთა №	

ქუჩა ვეფხვისკაცის

6 სართულიანი ვიწრო სართულის 1118.8 მ²

სახმოვრებლის ფართობი 266.8 მ²

7 სართულის ვიწრო სართულის ფართობი 280.5 მ²

სახმოვრებლის ფართობი 48.9 მ²

ზონირების ნიშნები

1 ზონირების ხაზი

0.00 ნიშნული ნულოვანი

±0.00 1456.55 აბსოლუტური ნიშნული

ნაგებობის სიგრძე

ნაგებობის ნიშნები:

1. ნაგებობის სიგრძე/სიმაღლე განისაზღვრება ზემოთ მოცემული ნიშნულების სხვაობით - 456.50
ზონირების ტერიტორიაზე ნებადართულია ნაგებობების განთავსება, რომელთა სიმაღლე არ აღემატება ნებადართული ნიშნულების სხვაობას.

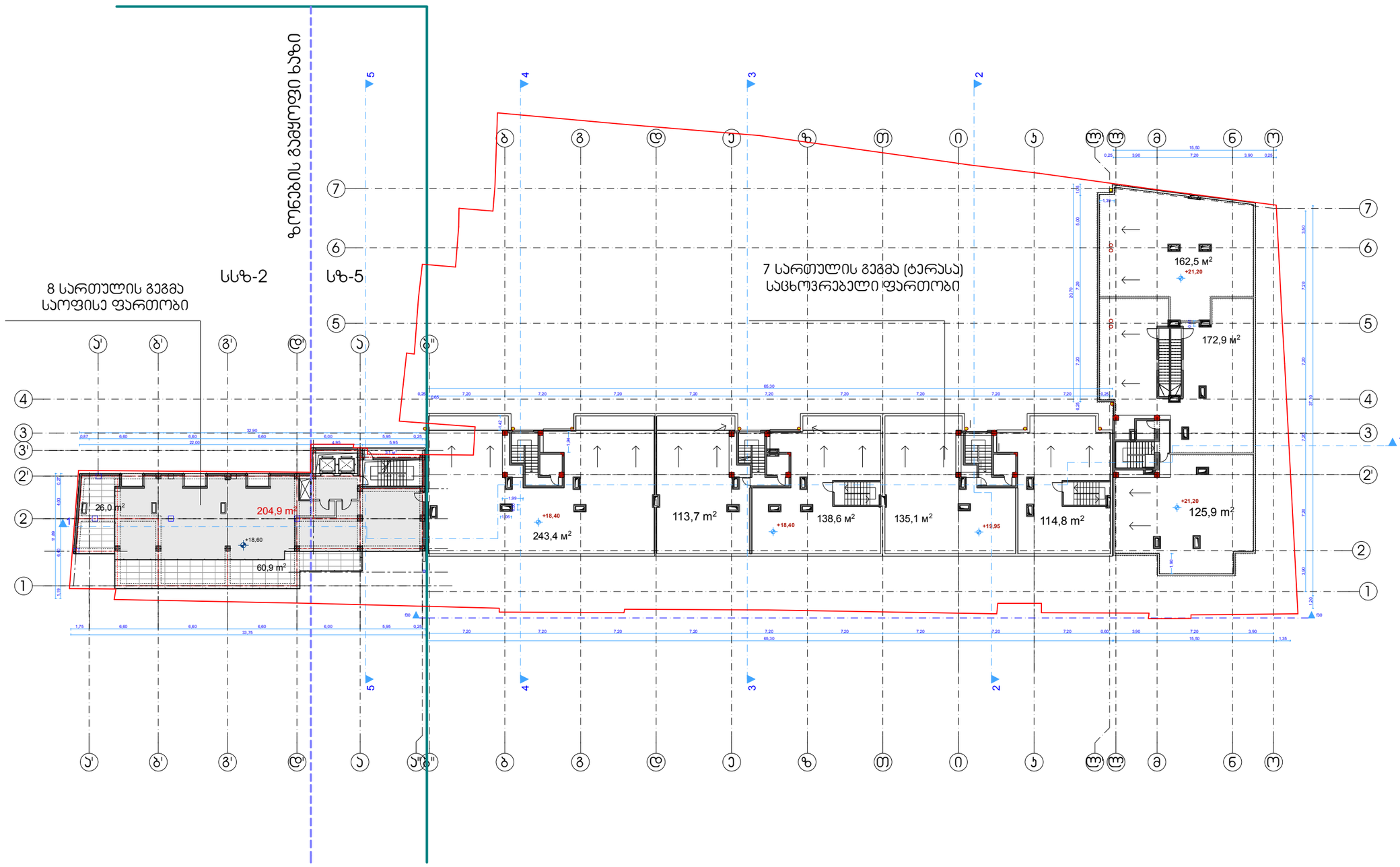
დეველოპერი	შპს "ეპრაიმი"
ტელეფონი, ელ-ფოსტა	ს/ნ 205197865 მისამართი: ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №2 ტელ: 598 98 35 58 mgiorgadze@gmail.com
პროექტის ავტორი	ბათუმის მერია

პროექტის დასახელება	ზონირების ცვლილება

ზონირების ცვლილება ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ვეფხვისკაცის ტერიტორიაზე

შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორების ასოციაცია" ს/ნ 416302423 ელ-ფოსტა: ელ-ფოსტა: Kobuletiarchitect@gmail.com		
არქიტექტორი	ბაგრატ ლომიძე	არქიტექტორი	
არქიტექტორი	ალექსანდრე ჯაბუტაშვილი	არქიტექტორი	
არქიტექტორი	ა. ალექსანდრიშვილი		
ინჟინერი	ლ. ლორთქიფანიძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	3.02.13		
სამუშაო		ფურცლების	ფურცლის
ნომერი		15	ა-03

საოფისე და საცხოვრებელი კორპუსების გამყოფი ხაზი



ფორმატი A-3 | თბილისი 2012 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

7 სართულის გეგმა (ტერასა) 1206.9 მ²

8 სართულის გეგმა
საოფისე ფართობი 204.9 მ²

საზაფხულო ფართობი 86.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 0.00 — სართულის ნიშნული
- ±0.00 /456.50/ - არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 456.50

ვინაიდან ტერიტორია არის რელიეფური საცხოვრებელი და საოფისე ფართობების სართულიანობა აითვლება ცალცალე.

დამკვეთი	შპს "ემპიკი"
	ს/ს 205197865
დირექტორი	მ.ბერიძეშვილი
ელ-ფოსტა	mgi.company@mail.com
მისამართი	თარხნიშვილის №2
	ტელ.598 58 35 58

შეთანხმებული დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
ს/ს 416302423
ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlerishvili@gmail.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. კლიერიშვილი		
პროექტის ავტორი	ა. კლიერიშვილი		
თანაავტორი	მ. ფხაკაძეშვილი		
დამამთავრ.	ლ. მარეშვილი		
მასშტაბი	1'100		
თარიღი	3.02.13		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03