განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, აკურის ქუჩა №31-ში სასტუმროს ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ.თბილისის მერის 30.12.2013 წლის №1044986 განკარგულებით განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.1-ით

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/k2 [K2-(K2+20% შეღავათი)] S;

სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

K2- მიწის ნაკვეთისათვის / ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი;

აქედან გამომდინარე:

170 / 4.0 X (4.1 - (4.0 + 0.8) X 423 = -12584 ანუ 0 ლარი

ა. ჩხაიძე