ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ თბილისის არქიტექტურის

სამსახურის უფროსს ბატონ ა. ბოჭოიძეს

ქ.თბილისის ნუცუბიძის 3 მ/რ 1კვ კორპ № 15 ბინა 38 ში

მცხოვრები იბა "დიღმის სახლი"-ს

თავმჯდომარე მერაბ თარხნიშვილის

კ 2 კოეფიციენტის შესახებ განმარტებითი ბარათი

(ანგარიში და გადახდის გრაფიკი)

ქ.თბილისის მერიის 2011 წლის 20 სექტემბრის № 2161 განკარგულებით სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (**საკადასტრო კოდით № 01.72.14.035/552**) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მოგვეცა ინტენსივობის ნამატი კოეფიციენტის შესყიდვის უფლება.

შემდგომში მიწის ნაკვეთის გამიჯვნასთან დაკავშირებით ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 18.01.2012 წლის №252 ბრძანებით შეტანილ იქნა ცვლილება 2011 წლის 17 აგვისტოს № 1229 სამშენებლოდ მიწის გამოყენების პირობებში და 2700 კვ/მ მიწის ნაკვეთის ნაცვლად დაფიქსირდა 2651 კვ/მ და საკადასტრო კოდად მიეთითა № 01.72.14.035/580, ხოლო საპროექტო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა – კ2 = 1.4

აღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოგიდგენთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიშსა და თანხის გადახდის გრაფიკს.

ნაკვეთის ფართი **2651 კვ.მ-ია** საიდანაც **951 კვ.მ** მდებარეობს **სზ-3** ზონაში განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით 1.5 . ნაკვეთის დანარჩენი **1700 კვ.მ** ფართი მდებარეობს სზ -2 **ზონაში განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით 0.8.** მთლიან ნაკვეთზე **კ2 გამოვიდა 1.44 ,** შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

$x = L/k2\ (k_2^1 - (k_2 + 20\%)S$

L- ტერიტორიის ნორმატიული ფასია. საპროექტო ტერიტორიის ნორმატიული ფასი ქ. თბილისის მერიის **ურბანული დაგეგმარების სამსახურის** მიერ დამუშავებული "თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში" არასასოფლო - სამეურნეო ტერიტორიების ნორმატიული ფასების რუკის მიხედვით **26 ლარია.**

$K_2 = 0.8$ (ქალაქ მშენებლობითი პირობების მიხედვით)

$K_2^1 = 1.44$ (პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლის მიხედვით)

S = 1700 კვ.მ (ტერიტორიის ფართი)

X= 26/08 (1.44 – (0.8+20%) 1700 = 32.5 x 0.48 x 1700 = 26 520 ლარი

სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელი 26 520 ლარს.

საგადახდო დავალება
Payment Order

\# 1 GEL

თარიღი / Date: 26/07/2012

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ნაძალადევის ფილიალი

რეფერენსი / Ref. Num.

881614317

თანხა / Amount

3789 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამი ათას შვიდას ოთხმოცდაცხრა ლარი 00 თეთრი

შესრულების თარიღი / Operation Date

26/07/2012

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received

26/07/2012

ხელმოწერა
Signature

7/26/2012 2:06:47 PM 881614317

ანა გოგოლაძე

გადამხდელი / Sender

ინდივიდუალური მიწათმოქმედების ამხანაგობა 'დიღმის სახლი' - 205298925

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account: GE36TB7041936050100004

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის სასარგებლოდაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: ინდივიდუალური მიწათმოქმედების ამხანაგობა 'დიღმის სახლი'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 205298925

მიმღები / Receiver

ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code: GE38LB0125152101627832

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury: სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

სოფ. დიღომი ნაკვეთი N 035/580 ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებისათვის დადგენილი გრაფიკის შესაბამისად

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერები / Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 GEL

თარიღი / Date: 30/08/2012

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ნაძალადევის ფილიალი

რეფერენსი / Ref. Num.

889401335

გადამხდელი / Sender

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'დიღმის სახლი' - 205298925

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account GE36TB7041936050100004

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

ბანკის კოდი / Bank Code

ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი | TBCBGE22

თანხა / Amount

3789 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამი ათას შვიდას ოთხმოცდაცხრა ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის სასარგებლოდაც სრულდება გადახდა

Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'დიღმის სახლი'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 205298925

მიმღები / Receiver

ქ. თბილისის მერია

ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code GE38LB0125152101627832

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury

ბანკის კოდი / Bank Code

სს "ლიბერთიბანკი" | LBRTGE22

შესრულების თარიღი / Operation Date

30/08/2012

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

სოფ. დიღომი ნაკვეთი N 035/580 ინტერსიოზის კოეფიციენტის გადამეტებისათვის დადგენილი გრაფიკის შესაბამისად

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received

30/08/2012

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

8/30/2012 1:26:55 PM

889401335

ანა გოგოლაძე

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 GEL

თარიღი / Date: 28/06/2012

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ნაძალადევის ფილიალი

რეფერენსი / Ref. Num.

875287040

გადამხდელი / Sender

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'დიღმის სახლი' - 205298925

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account: GE36TB7041936050100004

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount: 3789 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words: სამი ათას შვიდას ოთხმოცდაცხრა ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის სასარგებლოდაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'დიღმის სახლი'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 205298925

მიმღები / Receiver: ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code: GE38LB0125152101627832

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury: სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: LBRTGE22

შესრულების თარიღი / Operation Date: 28/06/2012

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received: 28/06/2012

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: სოფ. დიღომი ნაკვეთი N 035/580 ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებისათვის დადგენილი გრაფიკის შესაბამისად

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information:

ხელმოწერა
Signature

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: ღეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

6/28/2012 3:04:36 PM 875287040 ანა გოგოლაძე

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 GEL

თარიღი / Date: 28/05/2012

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ნაძალადევის ფილიალი

რეფერენსი / Ref. Num.

868040723

გადამხდელი / Sender

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'დიღმის სახლი' - 205298925

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account: GE36TB7041936050100004

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: ქ.თბილისი, სს თიბისი ბანკის სათაო ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'დიღმის სახლი'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 205298925

მიმღები / Receiver

ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code: GE38LB0125152101627832

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank /Treasury: სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

სოფ. დიღომი ნაკვეთი N 035/580 ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებისათვის დადგენილი გარაუთის შესაბამისად

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

თანხა / Amount: 3789 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words: სამი ათას შვიდას ოთხმოცდაცხრა ლარი 00 თეთრი

შესრულების თარიღი / Operation Date: 28/05/2012

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received: 28/05/2012

ხელმოწერა
Signature

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

5/28/2012 11:21:08 A

868040723

ანა გოგოლაძე

აღნიშნული თანხიდან უკვე გადახდილია 15 156 (თხუთმეტიათას ასორმოცდათექვსმეტი) ლარი, რომლის გადახდის ქვითრებიც წარმოდგენილია.

დარჩენილი 11 364 (თერთმეტიათას სამას სამოცდაოთხ) ლარის გადახდა მოხდება შემდეგი გრაფიკით:

გადახდის გრაფიკი

1. თებერვალი 2014 წ.	–	1894 ლარი.
2. მარტი 2014 წ.	–	1894 ლარი.
3. აპრილი 2014 წ.	–	1894 ლარი.
4. მაისი 2014 წ.	–	1894 ლარი.
5. ივნისი 2014 წ.	–	1894 ლარი.
6. ივლისი 2014 წ.	–	1894 ლარი.

ი.ბ.ა. " დიღმის სახლი "-ს

თავმჯდომარე მ. თარხნიშვილი

შენიშვნა დარჩენილი თანხის გადაუხდელობის შესახებ:

2012 წლის ზაფხულში პრესაში გავიდა არქიტექტურის სამსახურის ხელმძღვანელის სტატია, სადაც მითითებული იყო რომ " იმ მშენებარე ორგანიზაციებს, რომლებსაც 2012 წლის 1 ივლისამდე ჰქონდათ აღებული მშენებლობის ნებართვა, კოეფიციენტის გაზრდაზე ზონალური მოსაკრებლის გადასახადი თანხისგან განთავისუფლდებოდნენ ".

აღნიშნულის გათვალისწინებით 2012 წლის 6 სექტემბერს №12/138585-2 განცხადებით მივმართეთ თბილისი მერიას, რათა ი.ბ.ა. " დიღმის სახლი " განთავისუფლებულიყო დარჩენილი 11 364 ლარის გადახდისგან.

პასუხად გვეუბნებოდნენ, რომ წერილი განხილვაშია და წერილობითი პასუხი გვეცნობებოდა უახლოეს მომავალში.

თბილისის მერიიდან ოფიციალური პასუხი დღემდე არ მიგვიღია.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1 GEL

თარიღი / Date: 04/02/2014

ს.ს. "თიბისი ბანკის" ხაძალადევის ფილიალი

რეფერენსი / Ref. Num.

1014068875

გადამხდელი / Sender

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'დიღმის სახლი' - 205298925

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account: GE36TB7041936050100004

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank: სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code: TBCBGE22

თანხა / Amount: 11,364.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words: თერთმეტი ათას სამას სამოცდაოთხი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის სასარგებლოდაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა 'დიღმის სახლი'

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 205298925

მიმღები / Receiver: ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. / Treasury Code: GE38LB0125152101627832

მიმღების ბანკი / სახზინა Receiver's Bank /Treasury: სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code: LBRTGE22

შესრულების თარიღი / Operation Date: 04/02/2014

ბანკში შემოსვლის თარიღი /Received: 04/02/2014

გადახდის დანიშნულება / Operation Details: სოფ. დიღომი ნაკვეთი N035/580 ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებისათვის დადგენილი გრაფიკის შესაბამისად

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information:

ხელმოწერა / Signature

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები / Signatures

თიბისი ბანკი TBC BANK ს.ა. კოდი CODE TBCBGE22

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

1014068875

ქეთევან ლილუაშვილი