# განმარტებითი ბარათი

**ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მრავალბინიანი საცხ. სახლის მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე**

## განმარტება:

27.05.08წლის № 467 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ყიფშიძის ქ. №9-ის მიმდ. ) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ 6 , რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 2.2 .

ქ. თბილისის მერის 04.12.13 წ № 2741 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 2.7 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 213 ლარით.

## ფორმულა:

თანახმად ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

## ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S =$ $\frac{213}{2.2}$ (2.7-(2.2+0.44))x2028=11781 ლარი

სპეციალური შეთანხმების მოსაკრებლის გადასახადი 11781 ლარი გადახდილი იქნება არაუგვიანეს 2015 წლის იანვრის თვეს.

(დამკვეთი)

06.01.14

(თარიღი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

VTB

# საგადახდო დავალება
# Payment Order

N 1

გადამხდელი/Payer შპს MK Development, 404989973

თარიღი/Date 30/05/2014

გადამხდელის ანგარიში/Payer's Account GE73VT6500006500023605

გადამხდელის ბანკი/Payer's Bank სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"

ბანკის კოდი/Bank Code UGEBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information about the person on behalf of which the payment is carried out

დასახელება/Denomination შპს MK Development

საიდენტიფიკაციო კოდი/Identification Code 404989973

მიმღები/Receiver ქ. თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი
Breneficiary's Account/Treasury Code GE96LB0125152101627758

მიმღების ბანკი/ხაზინა
Beneficiary's Bank/Treasury სს "ლიბერთიბანკი"

ბანკის კოდი/Bank Code LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება
Payment Purpose ყიფშიძის ქ. 9-ის მიმდ. არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (ს/კ 01.14.14.002.091) ქალაქმშენებ. პარამეტ. გაზრდის ინტენ. კოეფ. (კ2) მოსაკრებელი

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Information

ხელმოწერები/Signatures

ბ.ა./Place for Seal

თანხა
Amount

**11,781.00 / GEL**

თანხა სიტყვიერად/Amount in words

თერთმეტი ათას შვიდას ოთხმოცდაერთი ლარი 00 თეთრი
Eleven Thousand Seven Hundred Eighty One Lari 00 Tetri

ბანკის აღნიშვნები
Bank Signs

ბანკში შემოსვლის თარიღი/Delivery Date into the Bank

30/05/2014

გატარების თარიღი/Transaction Date

30/05/2014

ხელმოწერა/Signature

ბეჭდის ადგილი
Place for Stamp

VTB UGEBGE22 52