ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 4-1/ρ410-14 05 08 2014 წ.

დადგენილება №000461
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

05.08.2014წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ უჩა ზაქაშვილმა განვიხილე 2014 წლის 04 აგვისტოს №000461 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შ.პ.ს. „MK Development"-ის** (ს/კ 404989973 მის: ქ. თბილისი, გაბაშვილის ქ. №4, ბინა №26) მიმართ "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქუჩა ყიფშიძე, №9-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. „MK Development"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1100854 13.02.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: **„7-1" ფასადზე:** დამატებით მოწყობილია რიგელები. +9.90 ნიშნულზე „7-6" მონაკვეთში გაზრდილია აივნის სიგრძე 0.2 მ-ით. +26.40 ნიშნულზე „4-1" მონაკვეთში მოწყობილია 13 კვ.მ აივნის ფილა. **„ა-ე" ფასადზე:** „ბ-დ" მონაკვეთში ფრანგული აივნები ვიტრაჟებით გადაწეულია მარცხნივ 0.2 მ-ით. -6.60 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში შემცირებულია ღიობის გაბარიტები. -1.20 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში მოწყობილია შველერები. +3.30 და 6.60 ნიშნულებზე „ბ-გ" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე თითოეული 0.2 მ-ით. +13.20 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში ერთი დიდი ზომის ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია ორი მცირე ზომის ფანჯარა. **„ე-ა" ფასადზე:** +13.20 და +16.50 ნიშნულებზე „გ-ბ" მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრის ღიობები. აღნიშნულ მონაკვეთში +16.50 ნიშნულზე გაზრდილია მარცხენა აივნის სიგრძე 0.9 მ-ით. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების ნახატი. შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები. მოცულობაში შიდა კიბეების საფეხურების რაოდენობა. -12.60 ნიშნულზე 7-4 „დ-ე" მონაკვეთში ამოღებულია გრუნტი და შექმნილია 3.5 მ სიმაღლის 67 კვ.მ. ფართი. „ე-ე" და „დ-დ" ღერძებზე გაზრდილია კოლონების გაბარიტი. „2-1"

მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია 31 კგმ იატაკის ფილა. „4-5" მონაკვეთში შემცირებულია კიბის უჯრედის სიგრძე 0.6 მ-ით. **-1.20 ნიშნულზე „ა-ა" ღერძის გარეთ „3-6" მონაკვეთში საპროექტო ტერიტორიაზე შემოჭრილია ორი ნაგებობა, რის გამოც შეცვლილია იატაკის ფილის კონფიგურაცია და მოკლებულია ფართი.** „ა-ა" ღერძზე „1-1" ღერძის გარეთ გაუქმებულია კედელი. +0.00 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში მარჯვენა ფანჯარა გადაწეულია „გ-გ" ღერძისკენ 0.15 მ-ით. +3.30 ნიშნულზე „4-4" ღერძზე „დ-დ" ღერძის გარეთ აივნის კედელში ამოშენებულია ღიობი. **პროექტის ხარვეზი:** +0.00 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში ფანჯრების გაბარიტები ფასადის და გეგმის ნახაზებზე არ შეესაბამება ერთმანეთს. ჭრილის ნახაზებზე არ არის ნაჩვენები სართულშუა გადახურვის ფილებისა და იატაკის მოჭიმვის გამყოფი კონტურები. გეგმის ნახაზებზე მონოლითური და სამშენებლო ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებული ფაქტურით.

2014 წლის 04 აგვისტოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000461 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №12/14203229-16 22.07.2014წ. განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. „MK Development"-ის მიერ ჩადენილია "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა ყიფშიძე, №9-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. „MK Development"-ის მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №1100854 13.02.2014წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „MK Development" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2 შ.პ.ს. „MK Development"-ს დაევალოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა.

ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „MR Development"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის მოადგილე **უ. ზაქაშვილი**

№000461 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცლი)

„7-1" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია რიგელები. +9.90 ნიშნულზე „7-6" მონაკვეთში გაზრდილია აივნის სიგრძე 0.2 მ-ით. +26.40 ნიშნულზე „4-1" მონაკვეთში მოწყობილია 13 კვ.მ აივნის ფილა.

„ა-ე" ფასადზე: „გ-დ" მონაკვეთში ფრანგული აივნები ვიტრაჟებით გადაწეულია მარცხნივ 0.2 მ-ით. -6.60 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში შემცირებულია ღიობის გაბარიტები. -1.20 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში მოწყობილია შველერები. +3.30 და 6.60 ნიშნულებზე „ბ-გ" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგრძე თითოეული 0.2 მ-ით. +13.20 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში ერთი დიდი ზომის ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია ორი მცირე ზომის ფანჯარა.

„ე-ა" ფასადზე: +13.20 და +16.50 ნიშნულებზე „გ-ბ" მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯრის ღიობები. აღნიშნულ მონაკვეთში +16.50 ნიშნულზე გაზრდილია მარცხენა აივნის სიგრძე 0.9 მ-ით.

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და ფანჯრების ნახატი.

შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები. მოკლებულია შიდა კიბეების საფეხურების რაოდენობა. -12.60 ნიშნულზე „7-4" „დ-ე" მონაკვეთში ამოღებულია გრუნტი და შექმნილია 3.5 მ სიმაღლის 67 კვ.მ შიდა ფართი. „ე-ე" და „დ-დ" ღერძებზე გაზრდილია კოლონების გაბარიტი. „2-1"-„ე-დ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია 31 კვ.მ იატაკის ფილა. „4-5" მონაკვეთში შემცირებულია კიბის უჯრედის სიგრძე 0.6 მ-ით. **-1.20 ნიშნულზე „ა-ა" ღერძის გარეთ „3-6" მონაკვეთში საპროექტო ტერიტორიაზე შემოჭრილია ორი ნაგებობა, რის გამოც შეცვლილია იატაკის ფილის კონფიგურაცია და მოკლებულია ფართი.** „ა-ა" ღერძზე „1-1" ღერძის გარეთ გაუქმებულია კედელი. +0.00 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში მარჯვენა ფანჯარა გადაწეულია „გ-გ" ღერძისკენ 0.15 მ-ით. +3.30 ნიშნულზე „4-4" ღერძზე „დ-დ" ღერძის გარეთ აივნის კედელში ამოშენებულია ღიობი.

პროექტის ხარვეზი: +0.00 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში ფანჯრების გაბარიტები ფასადის და გეგმის ნახაზებზე არ შეესაბამება ერთმანეთს. ჭრილის ნახაზებზე არ არის ნაჩვენები სართულშუა გადახურვის ფილებისა და იატაკის მოჭიმვის გამყოფი კონტურები. გეგმის ნახაზებზე მონოლითური და სამშენებლო ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებული ფაქტურით.

მთავარი სპეციალისტი _____ /გ.ეთერია/

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000461

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 04.06.16

„პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეწერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობა დამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ზ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი:

ობიექტის დასახელება და მისამართი:

შემოწმებით დადგინდა:

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური გაფრთხილებთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის შესაბამისად:

1. დამრღვევმა ჯარიმა უნდა გადაიხადოს დაჯარიმებიდან 30 დღის ვადაში.

2. დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ. საურავის თანხა განისაზღვრება დაკისრებული ჯარიმის ოდენობით (მაგალითად, თუ პირს დაეკისრება ჯარიმა უნებართვო მშენებლობისთვის, რომელიც განისაზღვრება 10 000 ლარით და მის მიერ 30 დღის ვადაში არ განხორციელდება ამ თანხის გადახდა, დაეკისრება საურავი 10 000 ლარის ოდენობით)

3. ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით (მაგალითად, თუ პირს დაეკისრება ჯარიმა უნებართვო მშენებლობისთვის, რომელიც განისაზღვრება 10 000 ლარით და მის მიერ 30 დღის ვადაში არ განხორციელდება ამ თანხის გადახდა, დაეკისრება საურავი 10 000 ლარის ოდენობით. გარდა ამისა, თუ დარღვევა არ გამოსწორდება ჯარიმის დაკისრებიდან სამი თვის ვადაში დამრღვევი დაჯარიმდება 30 000 ლარით);

4. შემოწმების აქტში დაფიქსირებული შედეგის მიუხედავად, თუ საქმის განხილვის მომენტისთვის დარღვევა გამოსწორებული იქნება (მაგალითად, განხორციელდება უნებართვოდ ნაწარმოები მშენებლობის დემონტაჟი), დამრღვევის მიმართ აღარ გატარდება საჯარიმო სანქციები და სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შეწყდება.

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური ბაფრთხილებთ, რომ „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის შესაბამისად:

1. ჯარიმა უნებართვო მშენებლობის, რეკონსტრუქციის ან/და დემონტაჟის წარმოებისთვის განისაზღვრება:
   ა. სახელმწიფოს ან თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე – 10 000 ლარით;
   ბ. კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე – 8 000 ლარით;
   გ. უნებართვო მშენებლობის, რეკონსტრუქციის ან/და დემონტაჟის წარმოება შენობა-ნაგებობის გაბარიტების შეუცვლელად, ან საინჟინრო-კომუნალური ქსელების უნებართვო რეკონსტრუქცია - 4 000 ლარით

2. ჯარიმა სანებართვო პირობების დამრღვევისათვის II კლასის შენობა-ნაგებობისთვის განისაზღვრება - 2000 ლარით. III კლასის შენობა-ნაგებობისთვის - 3000 ლარით. IV კლასის შენობა-ნაგებობისთვის - 4000 ლარით.

3. ჯარიმა მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველი ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისთვის განისაზღვრება - 5000 ლარით.

4. ჯარიმა მშენებარე ობიექტის დადგენილი წესის დარღვევით მიტოვებისთვის განისაზღვრება - 10 000 ლარით.

5. ჯარიმა მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისთვის განისაზღვრება - 3000 ლარით.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

05.08.2019

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირდაპირი ჩაბარებით), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

საგადახდო დავალება
Payment Order

N 1

თარიღი/Date 06/08/2014

გადამხდელი/Payer შპს MK Development, 404989973

გადამხდელის ანგარიში/Payer's Account GE73VT6500006500023605

გადამხდელის ბანკი/Payer's Bank სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"

ბანკის კოდი/Bank Code UGEBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information about the person on behalf of which the payment is carried out

დასახელება/Denomination შპს MK Development

საიდენტიფიკაციო კოდი/Identification Code 404989973

მიმღები/Receiver ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი
Breneficiary's Account/Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა
Beneficiary's Bank/Treasury საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი/Bank Code TRESGE22

გადახდის დანიშნულება
Payment Purpose შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები)
არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია/Additional Information
დადგენილება ნომ:000461 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე თარიღი:05.08.2014წ

ხელმოწერები/Signatures

ბ.ა./Place for Seal

თანხა
Amount

4,000.00 / GEL

თანხა სიტყვიერად/Amount in words

ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი
Four Thousand Lari 00 Tetri

ბანკის აღნიშვნები
Bank Signs

ბანკში შემოსვლის თარიღი/Delivery Date into the Bank
06/08/2014

გატარების თარიღი/Transaction Date
06/08/2014

ხელმოწერა/Signature

შტამპის ადგილი
Place for Stamp

VTB 49 UGEBGE22

0A162F35

06/08/2014 3:46:59 PM